



und Erden. .	2	x			100	Fasererzeugnisse (ohne Baumwolle)			
erdgas-	-	-	-	-	100	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
ergbau					11	Textilien			
und Erden. .	2	x			100	Textilwaren			
	962	x	24 479 717	32	100	Textilwaren			
	92	x	4 232 700	11	100	Textilwaren			
	22	x	196 962	1	100	Textilwaren			
	157	x	4 410 627	10	100	Textilwaren			
kg	10		9 609 047	79 573	100	Textilwaren			
	6	x	148 315	1	100	Textilwaren			
erzeugnisse					100	Textilwaren			
oren,	12	x	485 400	10	100	Textilwaren			
h. g.	42	x	1 211 712	10	100	Textilwaren			
	11		2 889 581	1 097 160	100	Textilwaren			
	4		97 457	125 671	100	Textilwaren			
(peiseeis)	27	x	1 342 737	10	100	Textilwaren			
	4		86 542 600	116 088	100	Textilwaren			
	26	x	577 201	19	100	Textilwaren			
	13	x	460 971	42	100	Textilwaren			
	508	x	3 186 592	28	100	Textilwaren			
kg	55				100	Textilwaren			
t	2				100	Textilwaren			
	7				100	Textilwaren			
kg	41		605 557 331	2 454 056	100	Textilwaren			
kg	11		124 048 886	727 820	100	Textilwaren			
	24	x		474 688	100	Textilwaren			
	24	x		465 843	100	Textilwaren			
erzeugnisse,					100	Textilwaren			
oder zum					100	Textilwaren			
in einem Inhalt	kg				100	Textilwaren			
	2				100	Textilwaren			
	61	x		786 690	100	Textilwaren			
	29	x		453 031	100	Textilwaren			
erzeugnisse					100	Textilwaren			
Güter-	t				100	Textilwaren			
	26				100	Textilwaren			

## Statistische Berichte

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Januar 2025



# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

## **Januar 2025**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im März 2025

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2025. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Grafiken</b> .....	6
<b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2017 – 2025 .....	8
2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

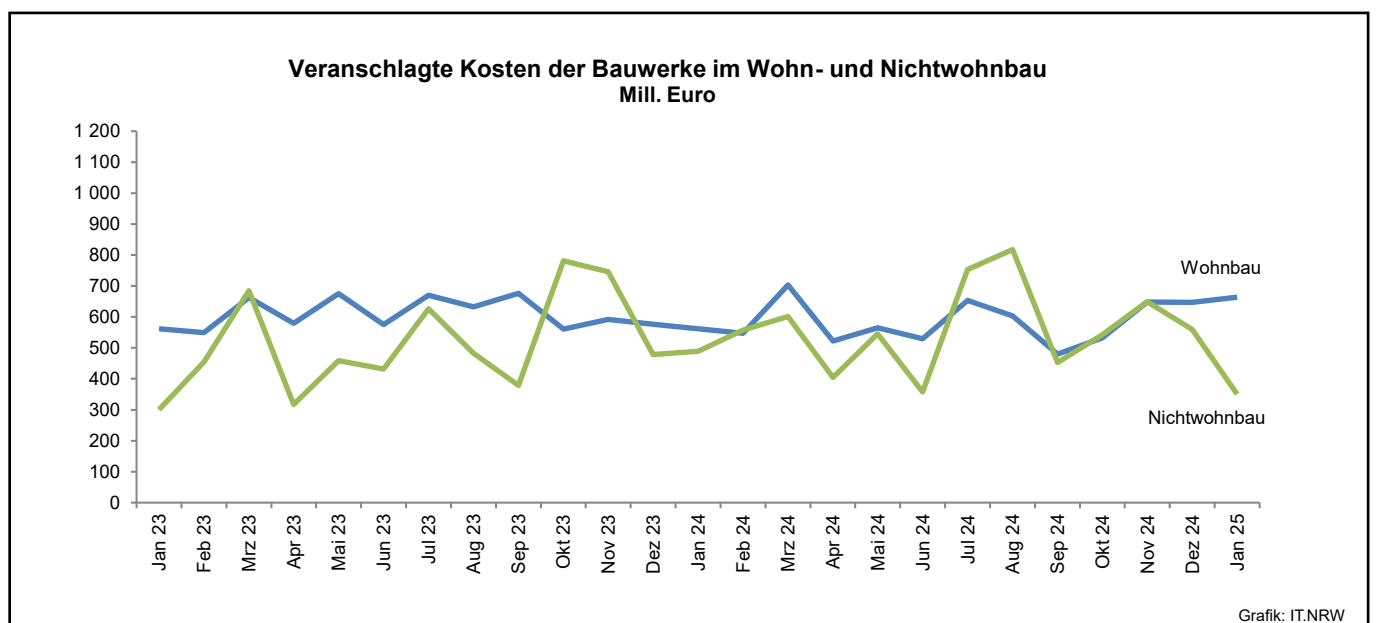
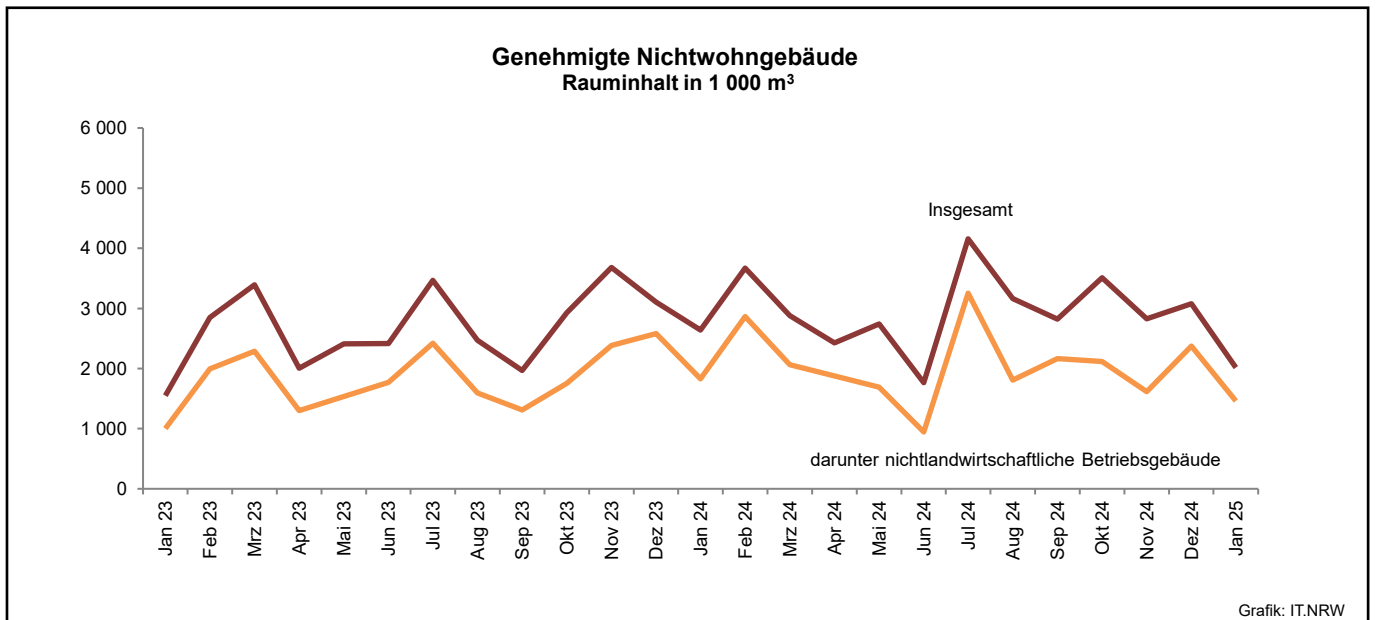
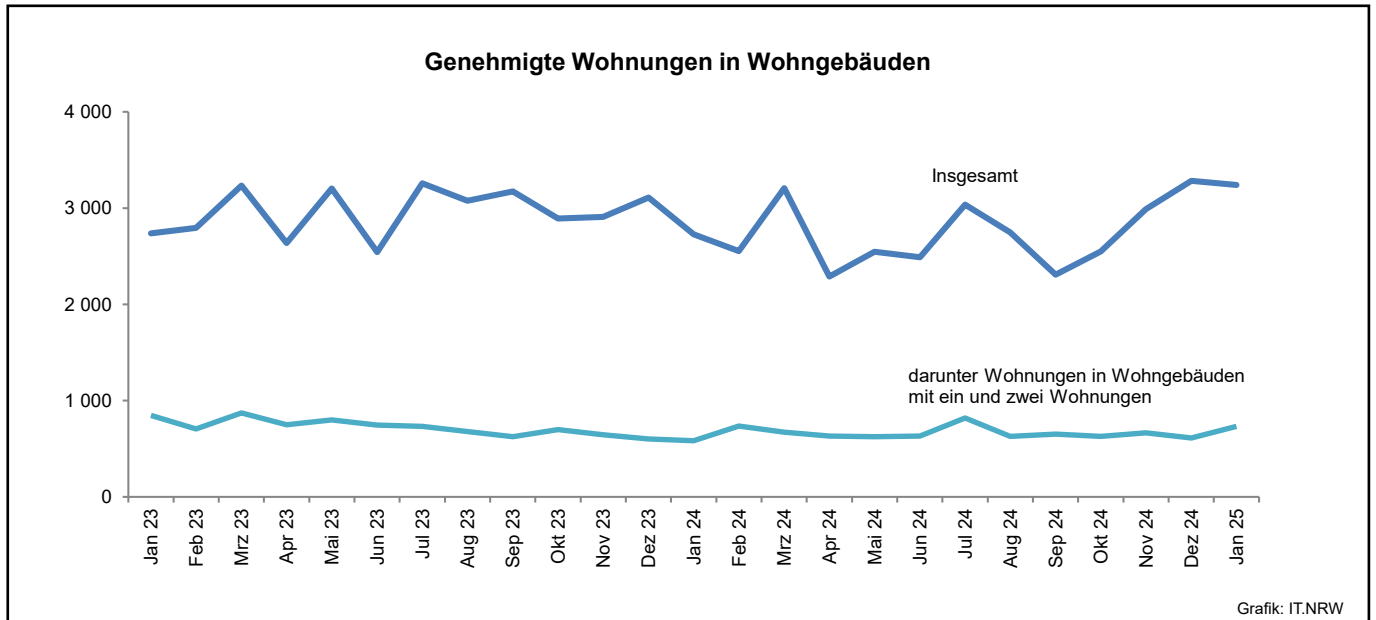
Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung sowie das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in der jeweils gültigen Fassung. (Das Gebäudeenergiegesetz ersetzt das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)).

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben – kenntlich gemacht durch entsprechende Fußnoten in den vier Kreistabellen (4.1, 4.2, 4.3 und 5) –, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## Tabellenteil

### Hinweis

Bei den Jahresergebnissen in Tab. 1 auf Seite 8 handelt es sich um die endgültigen Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Baugenehmigungsstatistik – bei den Monatsergebnissen handelt es sich hingegen um vorläufige Ergebnisse. Daher kann die Addition der vorläufigen Monatsergebnisse vom endgültigen Jahresergebnis abweichen (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).



## 1. Baugenehmigungen 2017 – 2025

Zeitraum	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
						Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR
2017	17 624	24 748	50 920	8 186	3 132	37 941	5 771	5 836
2018	18 399	26 650	54 856	8 964	3 259	35 022	5 490	5 790
2019	18 352	27 071	55 886	9 544	3 411	37 468	5 728	6 693
2020	18 402	28 088	60 942	10 579	3 238	34 785	5 409	6 325
2021	18 559	28 086	59 386	11 126	3 405	37 076	5 767	6 846
2022	16 295	26 677	57 524	11 436	3 086	39 870	5 793	7 469
2023	9 955	18 425	42 503	8 936	2 798	32 237	4 704	7 713
2024	8 934	16 658	39 461	8 710	2 765	35 673	5 230	8 101
2023 Januar	958	1 483	3 258	686	209	1 549	278	412
Februar	767	1 440	3 331	670	232	2 850	448	661
März	976	1 737	3 818	803	246	3 391	476	797
April	815	1 465	3 270	710	227	2 003	300	409
Mai	928	1 686	3 764	808	259	2 408	416	633
Juni	835	1 434	3 099	708	261	2 416	349	588
Juli	870	1 665	3 927	822	262	3 467	527	888
August	782	1 546	3 531	767	225	2 471	362	565
September	753	1 666	3 815	828	226	1 969	289	504
Oktober	786	1 396	3 386	688	232	2 926	424	862
November	758	1 454	3 453	712	226	3 683	466	881
Dezember	727	1 450	3 851	732	193	3 103	375	558
2024 Januar	663	1 408	3 382	693	210	2 638	415	573
Februar	795	1 364	3 087	681	251	3 672	567	680
März	771	1 639	3 919	863	274	2 880	462	734
April	715	1 237	2 644	663	212	2 427	343	500
Mai	705	1 314	3 122	701	241	2 739	402	690
Juni	727	1 257	3 039	667	215	1 763	303	463
Juli	896	1 553	3 734	811	210	4 157	529	858
August	740	1 419	3 220	745	241	3 165	475	897
September	691	1 139	2 921	619	260	2 819	398	568
Oktober	716	1 244	3 011	685	237	3 508	486	618
November	781	1 542	3 655	808	204	2 826	446	847
Dezember	734	1 543	3 727	772	210	3 080	405	673
2025 Januar	819	1 503	3 744	788	181	2 016	300	451
Februar	...	...	...	...	...	...	...	...
März	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Wohngebäude								
		insgesamt	davon				mit			veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
			mit ... Wohnung(en)			Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
			1	2	3 und mehr					
		Anzahl						1 000 m³	100 m²	Mill. EUR
2023	Januar	958	678	84	195	1	3 258	1 483	2 723	686
	Februar	1 725	1 214	169	339	3	6 589	2 923	5 189	1 356
	März	2 701	1 870	277	550	4	10 407	4 660	8 360	2 159
	April	3 516	2 426	373	710	7	13 677	6 125	10 945	2 869
	Mai	4 444	3 070	450	915	9	17 441	7 811	13 994	3 677
	Juni	5 279	3 657	529	1 079	14	20 540	9 245	16 522	4 385
	Juli	6 149	4 224	612	1 292	21	24 467	10 910	19 500	5 207
	August	6 931	4 721	702	1 478	30	27 998	12 456	22 294	5 974
	September	7 684	5 200	775	1 676	33	31 813	14 121	25 164	6 803
	Oktober	8 470	5 731	859	1 842	38	35 199	15 518	27 678	7 490
	November	9 228	6 203	945	2 039	41	38 652	16 971	30 280	8 202
	Dezember	9 955	6 670	1 013	2 223	49	42 503	18 421	32 863	8 934
2024	Januar	663	421	81	159	2	3 382	1 408	2 518	693
	Februar	1 458	931	194	325	8	6 469	2 772	4 959	1 374
	März	2 229	1 422	284	511	12	10 388	4 411	7 819	2 237
	April	2 944	1 904	358	668	14	13 032	5 647	10 030	2 901
	Mai	3 649	2 354	445	830	20	16 154	6 961	12 339	3 602
	Juni	4 376	2 828	524	1 002	22	19 193	8 219	14 617	4 269
	Juli	5 272	3 465	616	1 163	28	22 927	9 772	17 368	5 080
	August	6 012	3 965	680	1 336	31	26 147	11 191	19 892	5 825
	September	6 703	4 401	788	1 477	37	29 068	12 330	21 940	6 444
	Oktober	7 419	4 904	850	1 621	44	32 079	13 574	24 290	7 130
	November	8 200	5 414	927	1 811	48	35 734	15 116	27 034	7 938
	Dezember	8 934	5 889	996	1 995	54	39 461	16 658	29 825	8 710
2025	Januar	819	570	81	163	5	3 744	1 503	2 681	788
	Februar	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
	Gebäude		darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 684	466	3 744	3 234	11 848	787 832
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	97	117	680	541	1 956	130 894
Wohnheime	6	42	455	124	516	35 671
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	11	22	327	77	352	19 993
Unternehmen	369	329	2 004	1 498	5 487	376 299
davon						
Wohnungsunternehmen	293	295	1 497	1 150	4 208	292 685
Immobilienfonds	3	–1	71	35	90	10 125
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	73	34	436	313	1 189	73 489
private Haushalte	1 300	116	1 412	1 657	6 002	391 290
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	–1	1	1	7	250
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	4	25	–	–	–	6 557
Büro- und Verwaltungsgebäude	47	387	–5	4	20	132 014
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	51	299	2	1	11	14 107
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	171	1 891	34	34	116	179 250
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	34	293	1	5	8	55 487
Handels- und Lagergebäude	96	1 411	11	11	29	95 307
Hotels und Gaststätten	12	37	1	1	2	8 988
sonstige Nichtwohngebäude	67	396	4	–5	–14	119 512
Nichtwohngebäude insgesamt	340	2 998	35	35	133	451 440
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	73	424	4	–5	–14	126 580
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	45	381	–4	–2	–11	142 976
Unternehmen	220	2 456	23	25	116	272 881
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	44	300	–	–	–	13 432
Produzierendes Gewerbe	50	545	1	1	3	96 514
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	126	1 612	22	24	113	162 935
darunter Immobilienfonds	5	665	1	1	3	39 275
private Haushalte	56	61	9	12	19	14 357
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	99	7	1	9	21 226

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude			darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit		insgesamt	mit		
		Rauminhalt	Nutzfläche		Wohnfläche	Wohnräumen	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	570	459	131	570	873	3 239	202 892
2	81	97	32	162	186	714	43 709
3 und mehr	163	872	451	2 056	1 500	5 569	381 541
Wohnheime	5	75	42	454	123	510	35 641
Wohngebäude insgesamt	819	1 503	656	3 242	2 681	10 032	663 783
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	59	282	148	625	496	1 791	121 418
Wohngebäude im Fertigteilbau	154	172	68	542	314	1 321	79 264
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	3	45	33	309	68	316	19 209
Unternehmen	286	784	374	1 856	1 388	5 149	348 365
davon							
Wohnungsunternehmen	237	615	305	1 449	1 097	4 038	273 430
Immobilienfonds	1	17	1	70	33	87	10 000
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	48	152	69	337	259	1 024	64 935
private Haushalte	530	674	248	1 077	1 225	4 567	296 209
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	2	8	16	–	–	–	4 581
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	224	362	7	5	28	120 500
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	39	186	273	–	–	–	12 376
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	94	1 459	1 741	29	24	94	151 482
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	14	232	254	–	–	–	46 231
Handels- und Lagergebäude	58	1 126	1 306	5	7	17	80 095
Hotels und Gaststätten	3	17	36	–	–	–	8 178
sonstige Nichtwohngebäude	30	139	274	11	5	22	61 684
Nichtwohngebäude insgesamt	181	2 016	2 667	47	35	144	350 623
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	32	148	290	11	5	22	66 016
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	78	1 314	1 532	12	7	27	169 029
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	22	161	273	–	–	–	86 187
Unternehmen	134	1 784	2 251	32	25	110	238 232
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	37	186	273	–	–	–	12 031
Produzierendes Gewerbe	34	419	498	–	–	–	88 230
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	63	1 178	1 481	32	25	110	137 971
darunter Immobilienfonds	2	655	657	–	–	–	36 073
private Haushalte	16	32	57	4	5	12	9 472
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	40	86	11	5	22	16 732

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	9	96	197	154	39 461
Duisburg <sup>1)</sup>	13	42	79	69	18 431
Essen <sup>2)</sup>	1	8	12	11	2 470
Krefeld <sup>3)</sup>	–	–	–	–	–
Mönchengladbach	3	3	4	5	1 329
Mülheim an der Ruhr	3	3	3	6	1 437
Oberhausen <sup>4)</sup>	7	11	28	22	5 620
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen <sup>2)</sup>	8	12	18	22	5 528
Wuppertal	2	5	10	9	2 246
<b>Kreise</b>					
Kleve	25	24	45	46	11 050
Mettmann	16	15	24	30	5 798
Rhein-Kreis Neuss	9	7	9	14	3 161
Viersen	10	13	26	24	5 755
Wesel	17	37	78	67	16 510
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>4)</sup></b>	<b>123</b>	<b>275</b>	<b>533</b>	<b>479</b>	<b>118 796</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>4)</sup>	2	3	2	5	1 421
Köln <sup>2)</sup>	28	152	495	246	71 678
Leverkusen <sup>1)</sup>	4	4	12	8	1 528
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>4)</sup>	21	54	165	92	29 533
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>2)</sup>	3	36	133	58	20 995
Düren <sup>4)</sup>	25	33	65	67	13 656
Rhein-Erft-Kreis	16	15	24	27	5 941
Euskirchen	19	23	101	47	9 249
Heinsberg	31	34	56	60	15 003
Oberbergischer Kreis	15	25	42	45	11 884
Rheinisch-Bergischer Kreis	13	24	40	50	9 549
Rhein-Sieg-Kreis	34	38	51	70	17 262
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>208</b>	<b>403</b>	<b>1 053</b>	<b>716</b>	<b>186 704</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	2	12	24	18	4 620
Gelsenkirchen	5	13	14	16	6 325
Münster	30	76	201	121	35 075

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten (mehr als 50 %) –  
3) Es liegen keine Meldungen vor. – 4) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten (mehr als 30 %)

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreise					
Borken	41	53	87	93	23 643
Coesfeld	9	8	13	16	4 032
Recklinghausen <sup>4)</sup>	51	39	51	76	14 022
Steinfurt	37	56	132	108	26 449
Warendorf	20	27	45	50	11 689
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>195</b>	<b>285</b>	<b>567</b>	<b>499</b>	<b>125 855</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>2)</sup>	18	29	79	53	13 623
Kreise					
Gütersloh	20	43	120	82	23 128
Herford	5	7	11	13	2 942
Höxter	6	10	17	19	4 665
Lippe	33	30	48	59	13 996
Minden-Lübbecke	13	13	23	24	6 693
Paderborn <sup>4)</sup>	47	79	161	141	32 287
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>142</b>	<b>212</b>	<b>459</b>	<b>392</b>	<b>97 334</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum <sup>1)</sup>	1	60	102	86	28 000
Dortmund <sup>2)</sup>	11	48	94	87	17 250
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm	16	12	19	24	5 129
Herne	6	44	88	92	18 000
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	11	27	44	49	9 292
Hochsauerlandkreis	22	33	52	61	12 751
Märkischer Kreis	16	22	43	42	8 855
Olpe	5	5	6	8	1 992
Siegen-Wittgenstein	10	21	46	39	8 682
Soest	40	44	114	85	19 709
Unna	13	13	22	23	5 434
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>151</b>	<b>328</b>	<b>630</b>	<b>596</b>	<b>135 094</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>819</b>	<b>1 503</b>	<b>3 242</b>	<b>2 681</b>	<b>663 783</b>

Anmerkungen Seite 12

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR		
Kreisfreie Städte					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	9	2	4	2	1 700
Duisburg <sup>1)</sup>	13	12	7	13	3 806
Essen <sup>2)</sup>	1	–	–	–	–
Krefeld <sup>3)</sup>	–	–	–	–	–
Mönchengladbach	3	3	3	4	1 329
Mülheim an der Ruhr	3	3	3	3	1 437
Oberhausen <sup>4)</sup>	7	5	4	5	1 458
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen <sup>2)</sup>	8	7	5	8	2 274
Wuppertal	2	1	1	1	346
Kreise					
Kleve	25	23	17	27	7 490
Mettmann	16	14	10	15	3 613
Rhein-Kreis Neuss	9	9	7	9	3 161
Viersen	10	6	7	9	2 948
Wesel	17	10	12	11	5 401
Regierungsbezirk Düsseldorf <sup>4)</sup>	123	95	78	107	34 963
Kreisfreie Städte					
Bonn <sup>4)</sup>	2	2	3	2	1 421
Köln <sup>2)</sup>	28	18	24	22	11 621
Leverkusen <sup>1)</sup>	4	2	1	2	332
Kreise					
Städteregion Aachen <sup>4)</sup>	21	18	14	20	6 986
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>2)</sup>	3	1	1	1	500
Düren <sup>4)</sup>	25	18	13	19	5 942
Rhein-Erft-Kreis	16	14	10	15	4 341
Euskirchen	19	17	15	22	6 482
Heinsberg	31	28	25	33	11 076
Oberbergischer Kreis	15	12	13	15	6 019
Rheinisch-Bergischer Kreis	13	12	12	15	5 549
Rhein-Sieg-Kreis	34	31	28	35	12 463
Regierungsbezirk Köln	208	172	158	200	72 232
Kreisfreie Städte					
Bottrop	2	–	–	–	–
Gelsenkirchen	5	4	4	7	1 542
Münster	30	10	9	13	3 919

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten (mehr als 50 %) – 3) Es liegen keine Meldungen vor. – 4) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten (mehr als 30 %)

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR		
Kreise					
Borken	41	33	31	43	14 738
Coesfeld	9	8	7	8	3 182
Recklinghausen <sup>4)</sup>	51	51	39	51	14 022
Steinfurt	37	28	24	33	10 955
Warendorf	20	17	13	17	5 974
Regierungsbezirk Münster	195	151	127	172	54 332
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>2)</sup>	18	10	9	10	4 272
Kreise					
Gütersloh	20	13	10	14	4 637
Herford	5	3	2	3	944
Höxter	6	5	5	5	1 933
Lippe	33	32	23	32	10 707
Minden-Lübbecke	13	11	8	11	3 576
Paderborn <sup>4)</sup>	47	36	33	40	14 226
Regierungsbezirk Detmold	142	110	89	115	40 295
Kreisfreie Städte					
Bochum <sup>1)</sup>	1	–	–	–	–
Dortmund <sup>2)</sup>	11	6	10	9	3 302
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm	16	16	12	19	5 129
Herne	6	–	–	–	–
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	11	7	7	9	3 037
Hochsauerlandkreis	22	19	16	20	6 852
Märkischer Kreis	16	14	13	15	5 355
Olpe	5	5	5	6	1 992
Siegen-Wittgenstein	10	8	9	10	3 974
Soest	40	36	25	38	11 704
Unna	13	12	8	12	3 434
Regierungsbezirk Arnsberg	151	123	104	138	44 779
Nordrhein-Westfalen	819	651	556	732	246 601



## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Düsseldorf	–	–	–	–	–
Duisburg <sup>1)</sup>	8	55	97	–	15 490
Essen <sup>2)</sup>	1	1	2	–	150
Krefeld <sup>3)</sup>	–	–	–	–	–
Mönchengladbach	2	2	4	–	131
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen	–	–	–	–	–
Remscheid <sup>4)</sup>	2	4	6	–	615
Solingen	–	–	–	–	–
Wuppertal	3	44	66	–	12 050
Kreise					
Kleve	6	44	59	–	4 359
Mettmann	1	5	9	–	645
Rhein-Kreis Neuss	2	7	10	4	1 448
Viersen	5	103	89	–	17 707
Wesel	4	14	21	–	804
Regierungsbezirk Düsseldorf <sup>4)</sup>	34	279	363	4	53 399
Kreisfreie Städte					
Bonn <sup>4)</sup>	2	7	14	11	5 448
Köln <sup>2)</sup>	4	94	129	–	11 960
Leverkusen <sup>1)</sup>	1	4	9	–	2 354
Kreise					
Städteregion Aachen <sup>4)</sup>	3	10	16	–	1 450
darunter kreisfreie Stadt Aachen	–	–	–	–	–
Düren <sup>4)</sup>	5	131	154	–	20 062
Rhein-Erft-Kreis	6	665	680	–	43 697
Euskirchen	7	19	29	–	4 225
Heinsberg	7	57	103	–	9 493
Oberbergischer Kreis	5	11	18	–	3 962
Rheinisch-Bergischer Kreis	1	4	7	–	2 506
Rhein-Sieg-Kreis	10	102	170	1	32 602
Regierungsbezirk Köln	51	1 103	1 328	12	137 759
Kreisfreie Städte					
Bottrop	1	6	17	–	1 675
Gelsenkirchen	1	3	5	–	250
Münster	6	28	47	6	10 147

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten (mehr als 50 %) –  
3) Es liegen keine Meldungen vor. – 4) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten (mehr als 30 %)

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirke

## Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Kreise					
Borken	6	14	20	–	1 259
Coesfeld	2	4	5	–	224
Recklinghausen <sup>4)</sup>	3	38	43	–	2 234
Steinfurt	9	43	65	–	6 132
Warendorf	4	55	83	–	39 332
Regierungsbezirk Münster	32	191	285	6	61 253
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>2)</sup>	5	50	55	–	5 362
Kreise					
Gütersloh	5	80	149	24	22 419
Herford	2	3	4	–	352
Höxter	4	8	16	–	2 009
Lippe	3	14	25	–	3 640
Minden-Lübbecke	2	8	11	–	600
Paderborn <sup>4)</sup>	10	150	214	–	40 065
Regierungsbezirk Detmold	31	312	474	24	74 447
Kreisfreie Städte					
Bochum	–	–	–	–	–
Dortmund <sup>2)</sup>	5	33	79	–	9 682
Hagen	2	14	24	–	2 220
Hamm	–	–	–	–	–
Herne	1	1	2	–	80
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	1	0	1	–	80
Hochsauerlandkreis	7	16	21	–	1 684
Märkischer Kreis	5	31	43	1	6 826
Olpe	1	1	1	–	105
Siegen-Wittgenstein	3	7	10	–	1 405
Soest	7	26	34	–	1 643
Unna	1	1	1	–	40
Regierungsbezirk Arnsberg	33	130	216	1	23 765
Nordrhein-Westfalen	181	2 016	2 667	47	350 623

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	46	75	220	181	49 067
Duisburg <sup>1)</sup>	25	123	84	72	34 247
Essen <sup>2)</sup>	19	9	10	12	4 000
Krefeld <sup>3)</sup>	–	–	–	–	–
Mönchengladbach	13	3	7	9	1 800
Mülheim an der Ruhr	22	1	9	15	5 545
Oberhausen <sup>4)</sup>	16	1	31	26	6 182
Remscheid <sup>4)</sup>	6	3	2	3	774
Solingen <sup>2)</sup>	14	–2	24	30	6 646
Wuppertal	19	69	3	10	16 727
<b>Kreise</b>					
Kleve	62	69	68	67	21 888
Mettmann	32	13	26	33	7 270
Rhein-Kreis Neuss	27	8	17	24	5 792
Viersen	32	94	27	30	25 298
Wesel	46	43	94	83	25 210
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>4)</sup></b>	<b>379</b>	<b>510</b>	<b>622</b>	<b>596</b>	<b>210 446</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>4)</sup>	16	13	17	15	7 833
Köln <sup>2)</sup>	94	211	534	298	110 816
Leverkusen <sup>1)</sup>	9	7	16	11	4 571
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>4)</sup>	50	44	167	102	34 106
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>2)</sup>	14	22	135	61	22 635
Düren <sup>4)</sup>	53	171	77	77	37 211
Rhein-Erft-Kreis	55	688	33	36	53 709
Euskirchen	44	38	104	54	16 589
Heinsberg	56	123	64	71	30 139
Oberbergischer Kreis	37	31	48	51	19 327
Rheinisch-Bergischer Kreis	39	12	45	58	15 110
Rhein-Sieg-Kreis	84	181	74	101	58 447
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>537</b>	<b>1 518</b>	<b>1 179</b>	<b>873</b>	<b>387 858</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	13	26	28	23	6 988
Gelsenkirchen	17	15	13	19	7 604
Münster	56	128	214	135	50 920

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten (mehr als 50 %) –  
3) Es liegen keine Meldungen vor. – 4) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten (mehr als 30 %)

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	79	27	118	119	29 262
Coesfeld	27	9	18	23	6 699
Recklinghausen <sup>4)</sup>	72	53	56	84	19 558
Steinfurt	69	98	142	120	38 390
Warendorf	46	86	49	58	53 283
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>379</b>	<b>442</b>	<b>638</b>	<b>581</b>	<b>212 704</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>2)</sup>	60	54	157	100	24 292
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	53	162	161	114	52 137
Herford	16	11	12	14	4 044
Höxter	17	19	18	22	7 345
Lippe	55	56	54	66	26 249
Minden-Lübbecke	34	4	46	41	11 704
Paderborn <sup>4)</sup>	86	244	181	162	79 008
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>321</b>	<b>550</b>	<b>629</b>	<b>519</b>	<b>204 779</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum <sup>1)</sup>	1	46	102	86	28 000
Dortmund <sup>2)</sup>	74	107	107	108	42 923
Hagen	4	46	–	–	8 955
Hamm	27	0	21	30	6 267
Herne	15	30	88	93	18 769
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	42	21	57	69	13 982
Hochsauerlandkreis	52	49	58	69	18 304
Märkischer Kreis	45	59	49	50	17 680
Olpe	18	–8	18	24	5 983
Siegen-Wittgenstein	33	31	61	51	12 758
Soest	66	45	125	92	22 977
Unna	31	17	25	27	26 887
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>408</b>	<b>442</b>	<b>711</b>	<b>699</b>	<b>223 485</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 024</b>	<b>3 463</b>	<b>3 779</b>	<b>3 269</b>	<b>1 239 272</b>

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### → Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### → Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### → Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### → Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### → Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### → Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter [statistik-info@it.nrw.de](mailto:statistik-info@it.nrw.de)**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: [https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html).

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter [www.it.nrw](http://www.it.nrw) in der Rubrik Aktuell / Publikationen.