



und Erden. .	2	x			100	Fasererzeugnisse (ohne Textilien)			
erdgas-	-	-	-	-	100	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
ergbau					10	Textilien			
und Erden. .	2	x			100	Textilmaschinen und -waren			
	962	x	24 479 717	32	100	Textilien			
	92	x	4 232 700	11	100	Textilien			
	22	x	196 962	1	100	Textilien			
	157	x	4 410 627	10	100	Textilien			
kg	10		9 609 047	79 573	100	Textilien			
erzeugnisse	6	x	148 315	14	100	Textilien			
oren,	12	x	485 400	10	100	Textilien			
h. g.	42	x	1 211 712	10	100	Textilien			
	11		2 889 581	1 097 160	100	Textilien			
	4		97 457	125 571	100	Textilien			
(peiseeis)	27	x	1 342 737	8	100	Textilien			
	4		86 542 600	116 088	100	Textilien			
	26	x	577 201	19	100	Textilien			
	13	x	460 971	42	100	Textilien			
	508	x	3 186 592	28	100	Textilien			
kg	55				100	Textilien			
t	2				100	Textilien			
t	7				100	Textilien			
kg	41		605 557 331	2 454 056	100	Textilien			
kg	11		124 048 886	727 820	100	Textilien			
	24	x		474 688	100	Textilien			
	24	x		465 843	100	Textilien			
erzeugnisse,					100	Textilien			
oder zum					100	Textilien			
in einem Inhalt	kg				100	Textilien			
	2				100	Textilien			
	61	x		786 690	100	Textilien			
	29	x		453 031	100	Textilien			
erzeugnisse					100	Textilien			
Güter-	t				100	Textilien			
	26				100	Textilien			

## Statistische Berichte

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2023



# **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen**

## **am 31. Dezember 2023**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Juli 2024

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2024. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang 2019 – 2023 .....	6
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2023	
2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	7
2.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	8
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023	
3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	9
3.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	10
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023	
4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	11
4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen .....	15
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2023 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	19
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	20
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	21
<b>Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes</b> .....	25

### **Abkürzungen**

einschl.	= einschließlich
Mill.	= Million
m <sup>3</sup>	= Kubikmeter

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## Vorbemerkungen

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31.12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt derjenigen Bauvorhaben festgestellt, für die eine Baugenehmigung erteilt wurde, bei denen aber noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb bisher nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind. Es werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Gleiches gilt auch für die noch nicht begonnenen Baumaßnahmen sowie für solche, deren Genehmigung erloschen ist. Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über das

bestehende Potenzial an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft. Die Statistik des Bauüberhangs lässt auch die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand der Baumaßnahmen am jeweiligen Stichtag erkennen.

Rechtsgrundlage für die Bauüberhangserhebung ist § 1 Absatz 2 Nr. 3 des Hochbaustatistikgesetzes (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung.

## 1. Bauüberhang 2019 – 2023

Merkmal	Einheit	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Neubau</b>						
<b>Hochbau insgesamt</b>						
Wohnungen	Anzahl	96 386	104 527	112 490	118 783	109 801
Rauminhalt	Mill. m³	118,4	122,9	129,7	143,5	135,0
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>29 696</b>	<b>30 387</b>	<b>32 408</b>	<b>32 731</b>	<b>27 953</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	11 875	11 867	12 009	11 912	9 778
noch nicht unter Dach	Anzahl	7 134	7 388	8 130	8 355	6 065
noch nicht begonnen	Anzahl	10 687	11 132	12 269	12 464	12 110
Wohnungen	Anzahl	94 496	102 656	110 087	116 013	107 347
Rauminhalt	Mill. m³	50,2	53,1	56,9	59,9	54,8
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>6 441</b>	<b>6 421</b>	<b>6 836</b>	<b>7 272</b>	<b>7 220</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	1 988	1 963	1 962	2 032	1 870
noch nicht unter Dach	Anzahl	1 595	1 543	1 739	1 838	1 820
noch nicht begonnen	Anzahl	2 858	2 915	3 135	3 402	3 530
Wohnungen	Anzahl	1 890	1 871	2 403	2 770	2 454
Rauminhalt	Mill. m³	68,2	69,8	72,7	83,5	80,2
<b>Neubau einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>						
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Anzahl	112 046	121 007	129 647	138 298	130 749
Erloschene Baugenehmigungen						
Wohngebäude	Anzahl	1 617	1 470	1 314	1 653	1 520
Nichtwohngebäude	Anzahl	428	420	379	448	406

## 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2023

### 2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	17 282	14 903	17 282	.	.
2	3 347	4 115	6 694	.	.
3 und mehr	7 246	35 070	79 136	.	.
Wohnheime	78	721	4 235	106	4 692
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>27 953</b>	<b>54 809</b>	<b>107 347</b>	<b>56 972</b>	<b>126 927</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	73	335	1 334	110	1 451
Unternehmen	8 922	27 523	60 868	11 812	67 167
davon					
Wohnungsunternehmen	7 394	23 251	50 939	9 441	55 729
Immobilienfonds	127	491	1 147	167	1 274
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 401	3 781	10 164	2 204	9 534
private Haushalte	18 791	26 263	43 322	44 774	56 319
Organisationen ohne Erwerbszweck	167	688	1 823	276	1 990
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 170	11 061	22 892	3 748	25 134
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2023	3 926	7 329	14 582	8 453	17 507
1. Halbjahr 2023	4 524	8 142	15 263	9 047	18 032
2. Halbjahr 2022	5 141	9 821	18 729	9 204	21 480
1. Halbjahr 2022	4 603	8 918	17 429	8 179	20 244
2021	5 301	10 916	21 490	10 761	24 876
2020 und früher	4 458	9 682	19 854	11 328	24 788

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



**Noch: 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2023**  
**2.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)									
1	6 250	5 528	6 250	3 964	3 460	3 964	7 068	5 915	7 068
2	1 259	1 542	2 518	706	881	1 412	1 382	1 692	2 764
3 und mehr	2 248	10 924	24 731	1 377	7 437	16 398	3 621	16 708	38 007
Wohnheime	21	171	897	18	191	1 337	39	359	2 001
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>9 778</b>	<b>18 165</b>	<b>34 396</b>	<b>6 065</b>	<b>11 969</b>	<b>23 111</b>	<b>12 110</b>	<b>24 675</b>	<b>49 840</b>
davon entfielen auf									
öffentliche Bauherren	23	114	432	23	91	299	27	131	603
Unternehmen	2 619	8 285	18 105	1 709	6 077	13 783	4 594	13 161	28 980
davon									
Wohnungsunternehmen	2 166	7 021	15 511	1 440	5 234	11 331	3 788	10 996	24 097
Immobilienfonds	33	122	307	24	127	243	70	242	597
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	420	1 141	2 287	245	717	2 209	736	1 923	4 286
private Haushalte	7 085	9 498	15 178	4 310	5 703	8 798	7 396	11 062	19 346
Organisationen ohne Erwerbszweck	51	268	681	23	98	231	93	322	911
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	660	3 280	6 768	422	2 252	4 678	1 088	5 529	11 446
<b>Genehmigungszeitraum</b>									
2. Halbjahr 2023	192	216	386	661	1 215	2 474	3 073	5 898	11 722
1. Halbjahr 2023	1 066	1 256	2 066	1 211	2 109	3 746	2 247	4 777	9 451
2. Halbjahr 2022	1 859	2 779	4 900	1 206	2 746	5 246	2 076	4 297	8 583
1. Halbjahr 2022	1 829	3 417	6 422	1 013	2 005	3 767	1 761	3 496	7 240
2021	2 427	5 426	10 691	1 139	2 035	3 917	1 735	3 454	6 882
2020 und früher	2 405	5 070	9 931	835	1 859	3 961	1 218	2 753	5 962

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023

#### 3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	204	3 416	554	394	805
Büro- und Verwaltungsgebäude	784	10 483	650	1 624	751
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 594	9 660	29	2 225	247
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 822	48 840	696	6 406	1 400
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	833	9 906	104	1 645	182
Handels- und Lagergebäude	2 216	34 410	387	3 406	865
Hotels und Gaststätten	124	1 394	69	473	183
sonstige Nichtwohngebäude	816	7 816	525	1 842	619
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>7 220</b>	<b>80 215</b>	<b>2 454</b>	<b>12 491</b>	<b>3 822</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 144	11 863	1 073	2 412	1 431
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	597	7 175	26	1 121	—24
Unternehmen	5 346	67 938	1 914	8 367	2 597
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 528	9 493	32	1 958	89
Produzierendes Gewerbe	1 410	19 357	55	2 280	91
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 890	28 945	661	3 336	1 102
darunter					
Immobilienfonds	74	4 494	230	127	255
private Haushalte	969	3 129	354	2 226	1 037
Organisationen ohne Erwerbszweck	308	1 973	160	777	212
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2023	1 116	12 974	212	2 012	336
1. Halbjahr 2023	1 136	11 643	288	1 950	602
2. Halbjahr 2022	1 078	12 102	449	1 736	531
1. Halbjahr 2022	819	10 985	557	1 352	650
2021	1 222	12 875	503	2 113	723
2020 und früher	1 849	19 636	445	3 328	980

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023**  
**3.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Gebäudeart _____ Bauherr _____ Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	1 000 m³	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	72	1 465	221	45	560	42	87	1 390	291
Büro- und Verwaltungsgebäude	275	4 036	149	164	2 343	48	345	4 103	453
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	1 913	4	435	2 947	4	887	4 800	21
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	977	16 334	227	959	11 252	172	1 886	21 254	297
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	238	3 401	37	241	2 961	36	354	3 544	31
Handels- und Lagergebäude	559	11 377	134	550	7 574	131	1 107	15 459	122
Hotels und Gaststätten	34	557	35	21	111	–	69	726	34
sonstige Nichtwohngebäude	274	2 828	171	217	2 304	163	325	2 684	191
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 870</b>	<b>26 576</b>	<b>772</b>	<b>1 820</b>	<b>19 407</b>	<b>429</b>	<b>3 530</b>	<b>34 232</b>	<b>1 253</b>
darunter									
ausgewählte Infrastrukturgebäude	395	4 561	399	296	3 090	207	452	4 213	467
<b>Bauherren</b>									
öffentliche Bauherren	206	2 670	4	150	1 963	13	241	2 542	9
Unternehmen	1 307	22 173	630	1 353	16 243	281	2 686	29 522	1 003
davon									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	260	1 838	7	419	2 937	4	849	4 718	21
Produzierendes Gewerbe	353	6 137	13	367	5 421	15	690	7 798	27
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehrs- und Nachrichtenübermittlung	544	11 053	220	430	5 117	84	916	12 775	357
darunter									
Immobilienfonds	27	1 244	67	12	1 155	–	35	2 095	163
private Haushalte	245	975	97	252	750	52	472	1 404	205
Organisationen ohne Erwerbszweck	112	758	41	65	451	83	131	764	36
<b>Genehmigungszeitraum</b>									
2. Halbjahr 2023	49	401	4	180	2 120	46	887	10 454	162
1. Halbjahr 2023	171	1 576	14	356	3 644	79	609	6 423	195
2. Halbjahr 2022	300	4 192	131	281	3 507	77	497	4 404	241
1. Halbjahr 2022	245	4 473	171	212	3 125	71	362	3 386	315
2021	409	6 067	160	269	3 129	77	544	3 679	266
2020 und früher	696	9 867	292	522	3 883	79	631	5 886	74

**4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023**  
**4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	646	3 358	7 393	2 043	8 615
Nichtwohngebäude	109	3 485	30	267	9
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	611	1 107	2 281	948	2 582
Nichtwohngebäude	145	3 777	15	194	17
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	314	1 058	1 934	693	2 292
Nichtwohngebäude	51	951	66	71	96
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	14	50	90	35	118
Nichtwohngebäude	6	56	–	8	–4
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	344	708	1 256	771	1 460
Nichtwohngebäude	57	954	19	109	47
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	270	446	779	636	989
Nichtwohngebäude	46	530	2	89	8
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	95	361	720	408	905
Nichtwohngebäude	35	1 282	21	72	18
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	84	146	268	256	327
Nichtwohngebäude	31	274	2	56	–5
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	179	450	850	228	908
Nichtwohngebäude	26	298	39	40	46
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	305	597	1 021	782	1 288
Nichtwohngebäude	63	514	20	140	45
Kreis Kleve					
Wohngebäude	593	985	2 104	1 317	2 688
Nichtwohngebäude	255	3 416	80	427	142
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	358	837	1 563	985	1 795
Nichtwohngebäude	106	980	40	204	34
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	693	1 484	2 617	1 298	2 913
Nichtwohngebäude	164	1 529	59	236	72
Kreis Viersen					
Wohngebäude	869	1 349	2 483	1 563	2 800
Nichtwohngebäude	207	1 961	60	345	112
Kreis Wesel					
Wohngebäude	610	1 008	2 078	1 148	2 436
Nichtwohngebäude	228	1 929	101	338	165
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>5 985</b>	<b>13 943</b>	<b>27 437</b>	<b>13 111</b>	<b>32 116</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 529</b>	<b>21 938</b>	<b>554</b>	<b>2 596</b>	<b>802</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

# Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023

## Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	404	1 262	2 991	1 076	3 693
Nichtwohngebäude	95	1 435	70	193	123
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	1 056	3 338	7 583	1 472	8 597
Nichtwohngebäude	136	3 053	200	158	258
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	193	371	643	320	742
Nichtwohngebäude	10	115	3	15	2
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	939	1 776	3 790	2 287	4 603
Nichtwohngebäude	211	1 952	56	455	99
darunter kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	188	616	1 577	733	1 954
Nichtwohngebäude	45	734	21	140	51
Kreis Düren					
Wohngebäude	654	1 144	2 174	1 065	2 408
Nichtwohngebäude	137	1 418	3	235	12
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	699	1 438	2 760	1 568	3 200
Nichtwohngebäude	123	1 793	134	224	144
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	745	1 087	1 920	1 201	2 156
Nichtwohngebäude	167	1 264	31	274	54
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	955	1 316	2 298	1 416	2 640
Nichtwohngebäude	144	1 014	55	249	61
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	733	1 023	1 739	1 518	2 125
Nichtwohngebäude	155	1 462	15	316	81
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	684	1 350	2 496	1 537	2 856
Nichtwohngebäude	95	1 026	76	199	88
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	1 226	2 217	3 786	2 290	4 288
Nichtwohngebäude	202	1 832	32	356	37
<b>Regierungsbezirk Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>8 288</b>	<b>16 322</b>	<b>32 180</b>	<b>15 750</b>	<b>37 308</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 475</b>	<b>16 365</b>	<b>675</b>	<b>2 674</b>	<b>959</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

# Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023

## Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	62	126	245	225	251
Nichtwohngebäude	21	51	1	37	13
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	108	277	495	377	608
Nichtwohngebäude	29	480	–	62	16
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	558	1 289	2 926	1 059	3 283
Nichtwohngebäude	127	1 367	55	189	80
Kreis Borken					
Wohngebäude	1 035	1 802	3 512	1 874	4 191
Nichtwohngebäude	435	3 731	154	689	176
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	501	881	1 665	932	1 943
Nichtwohngebäude	202	1 692	63	339	85
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	811	1 268	2 589	1 691	2 923
Nichtwohngebäude	194	1 814	117	306	237
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	1 264	2 169	4 315	2 272	5 192
Nichtwohngebäude	456	4 542	214	707	325
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	679	1 109	2 031	1 323	2 466
Nichtwohngebäude	284	2 399	42	493	64
<b>Regierungsbezirk Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>5 018</b>	<b>8 922</b>	<b>17 778</b>	<b>9 753</b>	<b>20 857</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 748</b>	<b>16 075</b>	<b>646</b>	<b>2 822</b>	<b>996</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	635	1 509	3 638	1 341	4 177
Nichtwohngebäude	112	1 116	23	259	104
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	769	1 503	2 612	1 631	3 261
Nichtwohngebäude	266	2 622	46	459	80
Kreis Herford					
Wohngebäude	552	757	1 359	913	1 588
Nichtwohngebäude	94	1 263	23	188	35
Kreis Höxter					
Wohngebäude	208	240	361	368	491
Nichtwohngebäude	80	453	2	122	14
Kreis Lippe					
Wohngebäude	419	646	1 151	842	1 351
Nichtwohngebäude	127	2 497	28	207	44
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	662	930	1 672	1 415	2 420
Nichtwohngebäude	189	1 927	38	397	154
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	864	1 682	3 033	1 531	3 500
Nichtwohngebäude	260	3 332	105	399	124
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 109</b>	<b>7 267</b>	<b>13 826</b>	<b>8 041</b>	<b>16 788</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 128</b>	<b>13 209</b>	<b>265</b>	<b>2 031</b>	<b>555</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

# Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023

## Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	276	742	2 030	1 056	2 579
Nichtwohngebäude	71	1 080	24	125	34
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	633	1 635	3 549	1 308	4 247
Nichtwohngebäude	135	1 489	43	187	53
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	125	248	505	312	721
Nichtwohngebäude	36	516	–	71	2
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	222	473	974	555	1 200
Nichtwohngebäude	75	977	18	130	56
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	101	175	314	364	404
Nichtwohngebäude	33	469	1	55	–
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	354	607	1 084	921	1 318
Nichtwohngebäude	100	1 545	30	191	40
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	493	771	1 180	961	1 500
Nichtwohngebäude	167	1 228	16	302	51
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	310	565	1 058	810	1 279
Nichtwohngebäude	146	1 115	10	277	28
Kreis Olpe					
Wohngebäude	252	334	505	506	646
Nichtwohngebäude	91	716	10	150	18
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	456	721	1 413	1 065	1 765
Nichtwohngebäude	158	970	66	296	98
Kreis Soest					
Wohngebäude	803	1 270	2 074	1 468	2 518
Nichtwohngebäude	181	1 366	28	355	55
Kreis Unna					
Wohngebäude	528	815	1 440	991	1 681
Nichtwohngebäude	147	1 156	68	229	75
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 553</b>	<b>8 356</b>	<b>16 126</b>	<b>10 317</b>	<b>19 858</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 340</b>	<b>12 627</b>	<b>314</b>	<b>2 368</b>	<b>510</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>27 953</b>	<b>54 809</b>	<b>107 347</b>	<b>56 972</b>	<b>126 927</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>7 220</b>	<b>80 215</b>	<b>2 454</b>	<b>12 491</b>	<b>3 822</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023  
 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Düsseldorf									
Wohngebäude	261	1 375	3 016	159	838	1 615	226	1 145	2 762
Nichtwohngebäude	43	1 576	17	24	779	3	42	1 131	10
Kreisfreie Stadt Duisburg									
Wohngebäude	178	329	635	36	59	111	397	718	1 535
Nichtwohngebäude	40	1 941	4	10	164	–	95	1 672	11
Kreisfreie Stadt Essen									
Wohngebäude	92	315	536	56	229	375	166	515	1 023
Nichtwohngebäude	20	228	13	9	295	–	22	428	53
Kreisfreie Stadt Krefeld									
Wohngebäude	8	38	66	2	3	5	4	9	19
Nichtwohngebäude	3	12	–	1	12	–	2	32	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach									
Wohngebäude	129	233	427	63	114	194	152	361	635
Nichtwohngebäude	17	342	16	9	42	–	31	571	3
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr									
Wohngebäude	90	159	261	45	87	151	135	200	367
Nichtwohngebäude	16	338	–	16	118	1	14	75	1
Kreisfreie Stadt Oberhausen									
Wohngebäude	43	158	324	17	38	73	35	165	323
Nichtwohngebäude	12	1 190	1	8	33	20	15	59	–
Kreisfreie Stadt Remscheid									
Wohngebäude	40	48	87	17	35	80	27	62	101
Nichtwohngebäude	10	192	1	5	30	–	16	53	1
Kreisfreie Stadt Solingen									
Wohngebäude	71	158	253	29	84	186	79	207	411
Nichtwohngebäude	5	79	–	3	10	–	18	210	39
Kreisfreie Stadt Wuppertal									
Wohngebäude	99	240	391	94	149	250	112	208	380
Nichtwohngebäude	23	270	–	12	146	20	28	97	–
Kreis Kleve									
Wohngebäude	257	394	843	108	202	437	228	389	824
Nichtwohngebäude	82	1 182	8	53	561	–	120	1 673	72
Kreis Mettmann									
Wohngebäude	91	285	553	81	148	255	186	403	755
Nichtwohngebäude	19	264	2	35	456	2	52	260	36
Rhein-Kreis Neuss									
Wohngebäude	281	526	914	142	325	549	270	633	1 154
Nichtwohngebäude	46	455	30	40	476	1	78	599	28
Kreis Viersen									
Wohngebäude	294	428	819	269	364	668	306	557	996
Nichtwohngebäude	40	271	31	77	670	11	90	1 020	18
Kreis Wesel									
Wohngebäude	270	336	649	116	200	347	224	472	1 082
Nichtwohngebäude	72	545	42	55	406	1	101	978	58
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 204</b>	<b>5 021</b>	<b>9 774</b>	<b>1 234</b>	<b>2 876</b>	<b>5 296</b>	<b>2 547</b>	<b>6 046</b>	<b>12 367</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>448</b>	<b>8 883</b>	<b>165</b>	<b>357</b>	<b>4 196</b>	<b>59</b>	<b>724</b>	<b>8 858</b>	<b>330</b>



**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023**  
**Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bonn									
Wohngebäude	157	478	1 102	65	274	589	182	511	1 300
Nichtwohngebäude	37	732	13	13	129	–	45	574	57
Kreisfreie Stadt Köln									
Wohngebäude	268	835	1 893	258	965	2 108	530	1 538	3 582
Nichtwohngebäude	38	806	16	15	207	41	83	2 040	143
Kreisfreie Stadt Leverkusen									
Wohngebäude	56	119	208	32	48	104	105	203	331
Nichtwohngebäude	2	11	2	2	94	–	6	10	1
Städteregion Aachen									
Wohngebäude	286	542	1 034	301	505	1 024	352	729	1 732
Nichtwohngebäude	58	823	4	65	604	4	88	525	48
darunter kreisfreie Stadt Aachen									
Wohngebäude	58	139	273	34	139	383	96	338	921
Nichtwohngebäude	16	419	2	7	128	–	22	188	19
Kreis Düren									
Wohngebäude	246	366	575	118	221	380	290	558	1 219
Nichtwohngebäude	36	695	–	21	117	2	80	606	1
Rhein-Erft-Kreis									
Wohngebäude	279	582	1 181	199	391	730	221	465	849
Nichtwohngebäude	37	435	10	24	243	31	62	1 115	93
Kreis Euskirchen									
Wohngebäude	275	367	635	143	227	403	327	493	882
Nichtwohngebäude	38	454	26	49	382	1	80	428	4
Kreis Heinsberg									
Wohngebäude	393	503	804	168	233	374	394	579	1 120
Nichtwohngebäude	35	255	25	41	232	25	68	528	5
Oberbergischer Kreis									
Wohngebäude	384	501	830	112	174	275	237	348	634
Nichtwohngebäude	48	578	8	43	257	2	64	627	5
Rheinisch-Bergischer Kreis									
Wohngebäude	216	392	699	243	423	845	225	535	952
Nichtwohngebäude	28	381	31	22	335	1	45	311	44
Rhein-Sieg-Kreis									
Wohngebäude	457	685	1 138	201	341	552	568	1 190	2 096
Nichtwohngebäude	53	460	7	52	375	4	97	997	21
<b>Regierungsbezirk Köln</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>3 017</b>	<b>5 371</b>	<b>10 099</b>	<b>1 840</b>	<b>3 802</b>	<b>7 384</b>	<b>3 431</b>	<b>7 149</b>	<b>14 697</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>410</b>	<b>5 629</b>	<b>142</b>	<b>347</b>	<b>2 975</b>	<b>111</b>	<b>718</b>	<b>7 761</b>	<b>422</b>

# Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023

## Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bottrop									
Wohngebäude	33	64	131	4	7	11	25	55	103
Nichtwohngebäude	2	5	–	5	20	–	14	25	1
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen									
Wohngebäude	21	24	44	28	53	84	59	200	367
Nichtwohngebäude	8	223	–	7	122	–	14	135	–
Kreisfreie Stadt Münster									
Wohngebäude	126	413	962	56	231	523	376	646	1 441
Nichtwohngebäude	36	431	28	20	159	20	71	778	7
Kreis Borken									
Wohngebäude	335	529	952	259	537	1 016	441	736	1 544
Nichtwohngebäude	95	1 031	121	140	1 103	11	200	1 597	22
Kreis Coesfeld									
Wohngebäude	127	253	494	117	217	343	257	411	828
Nichtwohngebäude	31	188	27	56	324	5	115	1 180	31
Kreis Recklinghausen									
Wohngebäude	281	443	925	130	202	383	400	623	1 281
Nichtwohngebäude	48	615	55	62	719	34	84	480	28
Kreis Steinfurt									
Wohngebäude	329	491	900	309	530	985	626	1 148	2 430
Nichtwohngebäude	98	733	11	135	1 595	19	223	2 213	184
Kreis Warendorf									
Wohngebäude	161	290	534	191	246	425	327	572	1 072
Nichtwohngebäude	45	309	16	75	983	17	164	1 107	9
<b>Regierungsbezirk Münster</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 413</b>	<b>2 508</b>	<b>4 942</b>	<b>1 094</b>	<b>2 024</b>	<b>3 770</b>	<b>2 511</b>	<b>4 390</b>	<b>9 066</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>363</b>	<b>3 535</b>	<b>258</b>	<b>500</b>	<b>5 026</b>	<b>106</b>	<b>885</b>	<b>7 515</b>	<b>282</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld									
Wohngebäude	205	532	1 226	153	318	918	277	659	1 494
Nichtwohngebäude	22	251	2	34	339	–	56	525	21
Kreis Gütersloh									
Wohngebäude	344	545	874	135	275	430	290	684	1 308
Nichtwohngebäude	88	1 138	39	62	743	4	116	741	3
Kreis Herford									
Wohngebäude	239	299	494	97	127	228	216	331	637
Nichtwohngebäude	28	412	3	29	481	5	37	370	15
Kreis Höxter									
Wohngebäude	91	102	146	43	44	56	74	94	159
Nichtwohngebäude	16	155	1	14	63	–	50	235	1
Kreis Lippe									
Wohngebäude	157	209	334	62	134	278	200	304	539
Nichtwohngebäude	46	1 712	12	28	273	1	53	513	15
Kreis Minden-Lübbecke									
Wohngebäude	179	239	392	145	198	327	338	493	953
Nichtwohngebäude	41	386	1	36	941	33	112	600	4
Kreis Paderborn									
Wohngebäude	251	469	770	272	435	728	341	778	1 535
Nichtwohngebäude	75	728	32	49	1 059	24	136	1 545	49
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 466</b>	<b>2 395</b>	<b>4 236</b>	<b>907</b>	<b>1 530</b>	<b>2 965</b>	<b>1 736</b>	<b>3 343</b>	<b>6 625</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>316</b>	<b>4 782</b>	<b>90</b>	<b>252</b>	<b>3 898</b>	<b>67</b>	<b>560</b>	<b>4 529</b>	<b>108</b>

# Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2023

## Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bochum									
Wohngebäude	94	290	639	89	243	1 017	93	209	374
Nichtwohngebäude	26	338	2	15	262	–	30	481	22
Kreisfreie Stadt Dortmund									
Wohngebäude	223	478	1 123	88	273	591	322	884	1 835
Nichtwohngebäude	43	802	1	24	248	17	68	439	25
Kreisfreie Stadt Hagen									
Wohngebäude	43	86	208	30	38	52	52	124	245
Nichtwohngebäude	5	93	–	10	63	–	21	361	–
Kreisfreie Stadt Hamm									
Wohngebäude	80	145	288	45	131	248	97	197	438
Nichtwohngebäude	24	480	2	18	191	3	33	307	13
Kreisfreie Stadt Herne									
Wohngebäude	31	55	101	36	48	90	34	71	123
Nichtwohngebäude	6	67	–	6	62	1	21	341	–
Ennepe-Ruhr-Kreis									
Wohngebäude	120	184	331	51	77	129	183	345	624
Nichtwohngebäude	32	328	4	20	242	20	48	975	6
Hochsauerlandkreis									
Wohngebäude	223	314	458	85	111	175	185	345	547
Nichtwohngebäude	43	273	6	35	304	3	89	651	7
Märkischer Kreis									
Wohngebäude	119	187	296	71	148	284	120	230	478
Nichtwohngebäude	33	316	2	31	232	5	82	567	3
Kreis Olpe									
Wohngebäude	44	66	102	119	159	225	89	109	178
Nichtwohngebäude	6	25	1	41	342	8	44	349	1
Kreis Siegen-Wittgenstein									
Wohngebäude	147	230	450	178	215	370	131	276	593
Nichtwohngebäude	33	426	19	73	408	25	52	136	22
Kreis Soest									
Wohngebäude	398	586	904	123	208	368	282	476	802
Nichtwohngebäude	39	238	19	48	435	3	94	692	6
Kreis Unna									
Wohngebäude	156	248	445	75	86	147	297	480	848
Nichtwohngebäude	43	360	61	43	525	1	61	271	6
Regierungsbezirk Arnsberg									
Wohngebäude	1 678	2 870	5 345	990	1 738	3 696	1 885	3 748	7 085
Nichtwohngebäude	333	3 746	117	364	3 312	86	643	5 569	111
Nordrhein-Westfalen									
Wohngebäude	9 778	18 165	34 396	6 065	11 969	23 111	12 110	24 675	49 840
Nichtwohngebäude	1 870	26 576	772	1 820	19 407	429	3 530	34 232	1 253

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2023 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	357	316	357	.	.
2	86	111	172	.	.
3 und mehr	167	657	1493	.	.
Wohnheime	–	–	–	3	203
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>610</b>	<b>1 084</b>	<b>2 022</b>	<b>1 520</b>	<b>2 842</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	–	–	–	2	2
Unternehmen	182	476	1 024	294	1 474
davon					
Wohnungsunternehmen	129	362	744	200	966
Immobilienfonds	5	11	27	13	33
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	48	102	253	81	475
private Haushalte	427	607	996	1 217	1 329
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	2	7	37
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	45	161	315	127	358
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2023	9	13	21	17	22
1. Halbjahr 2023	30	50	103	56	128
2. Halbjahr 2022	56	80	128	81	241
1. Halbjahr 2022	68	118	218	100	244
2021	85	127	225	174	265
2020 und früher	362	696	1 327	1 092	1 942

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	4	71	108	11	108
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	263	5	73	72
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	57	283	3	71	7
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	1 078	19	220	82
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	240	8	56	11
Handels- und Lagergebäude	78	706	11	115	20
Hotels und Gaststätten	7	86	–	19	45
sonstige Nichtwohngebäude	7	16	–	31	1
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>226</b>	<b>1 710</b>	<b>135</b>	<b>406</b>	<b>270</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	13	88	108	46	111
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	6	33	–	20	–
Unternehmen	184	1 565	129	301	190
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	55	281	3	68	4
Produzierendes Gewerbe	51	478	3	85	4
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	69	691	123	135	179
darunter					
Immobilienfonds	2	45	–	3	–
private Haushalte	28	63	6	70	82
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	49	–	15	–2
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2023	4	15	–	6	–
1. Halbjahr 2023	5	85	–	7	–
2. Halbjahr 2022	3	11	–	9	2
1. Halbjahr 2022	9	120	–	16	3
2021	21	162	112	40	108
2020 und früher	184	1 318	23	328	157

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2023 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	20	54	86	123	332
Nichtwohngebäude	3	78	–	20	–3
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	8	8	8	23	15
Nichtwohngebäude	4	9	–	5	–
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	3	14	36	16	38
Nichtwohngebäude	4	17	–	6	1
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	2	6	9	2	9
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	5	13	26	8	30
Nichtwohngebäude	–	–	–	1	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	18	55	159	35	167
Nichtwohngebäude	3	70	10	5	10
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	2	2	4	8	9
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	–
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	8	11	20	21	41
Nichtwohngebäude	5	14	1	6	1
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	7	17	39	12	41
Nichtwohngebäude	3	13	–	3	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	14	25	59	74	73
Nichtwohngebäude	2	37	–	13	2
Kreis Kleve					
Wohngebäude	18	29	50	33	60
Nichtwohngebäude	9	36	–	12	–1
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	7	8	12	28	16
Nichtwohngebäude	5	67	–	9	1
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	6	19	27	11	20
Nichtwohngebäude	–	–	–	3	110
Kreis Viersen					
Wohngebäude	3	3	4	4	4
Nichtwohngebäude	–	–	–	1	–
Kreis Wesel					
Wohngebäude	11	13	25	25	31
Nichtwohngebäude	7	39	–	9	3
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>132</b>	<b>278</b>	<b>564</b>	<b>423</b>	<b>886</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>45</b>	<b>379</b>	<b>11</b>	<b>95</b>	<b>124</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2023  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	7	13	27	29	37
Nichtwohngebäude	1	1	–	4	2
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	12	20	33	21	167
Nichtwohngebäude	3	43	–	3	–
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	1	1	1	3	3
Nichtwohngebäude	1	2	–	1	–
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	9	9	16	24	19
Nichtwohngebäude	4	23	1	13	2
darunter kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreis Düren					
Wohngebäude	14	41	89	34	95
Nichtwohngebäude	5	16	3	8	3
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	22	41	79	46	90
Nichtwohngebäude	5	190	–	8	–
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	10	13	14	23	12
Nichtwohngebäude	4	16	1	8	1
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	34	58	106	48	112
Nichtwohngebäude	5	68	–	7	–
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	12	14	27	26	39
Nichtwohngebäude	8	53	4	16	5
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	19	65	111	41	120
Nichtwohngebäude	1	2	–	3	–
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	29	40	67	73	104
Nichtwohngebäude	6	18	3	12	3
<b>Regierungsbezirk Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>169</b>	<b>316</b>	<b>570</b>	<b>368</b>	<b>798</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>43</b>	<b>432</b>	<b>12</b>	<b>83</b>	<b>16</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2023  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	–	–	–	1	2
Nichtwohnggebäude	1	1	–	2	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	3	4	6	8	16
Nichtwohnggebäude	1	1	–	2	–
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	8	9	12	25	22
Nichtwohnggebäude	8	70	–	12	–
Kreis Borken					
Wohngebäude	24	32	62	35	73
Nichtwohnggebäude	9	44	–	13	1
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	4	4	5	24	23
Nichtwohnggebäude	8	70	–	14	4
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	16	18	22	80	31
Nichtwohnggebäude	12	90	108	24	102
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	18	23	57	36	69
Nichtwohnggebäude	14	100	1	17	1
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	11	14	23	25	27
Nichtwohnggebäude	15	48	–	21	–
<b>Regierungsbezirk Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>84</b>	<b>103</b>	<b>187</b>	<b>234</b>	<b>263</b>
<b>Nichtwohnggebäude</b>	<b>68</b>	<b>425</b>	<b>109</b>	<b>105</b>	<b>108</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	14	21	44	31	49
Nichtwohnggebäude	2	18	–	2	–
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	16	24	45	29	53
Nichtwohnggebäude	11	63	–	21	9
Kreis Herford					
Wohngebäude	6	9	18	8	18
Nichtwohnggebäude	1	2	–	1	–
Kreis Höxter					
Wohngebäude	5	9	8	10	14
Nichtwohnggebäude	1	4	–	3	–
Kreis Lippe					
Wohngebäude	13	16	30	27	39
Nichtwohnggebäude	2	9	–	4	–
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	23	33	69	37	83
Nichtwohnggebäude	10	136	–	15	1
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	31	51	77	55	79
Nichtwohnggebäude	7	52	1	13	1
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>108</b>	<b>162</b>	<b>291</b>	<b>197</b>	<b>335</b>
<b>Nichtwohnggebäude</b>	<b>34</b>	<b>285</b>	<b>1</b>	<b>59</b>	<b>11</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2023  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	9	85	165	51	231
Nichtwohngebäude	2	7	–	3	–
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	30	43	83	52	101
Nichtwohngebäude	4	27	1	4	1
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	6	11	19	12	21
Nichtwohngebäude	3	9	–	4	–
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	14	12	23	22	25
Nichtwohngebäude	3	4	–	5	–
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	5	3	5	24	33
Nichtwohngebäude	2	17	–	3	6
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	10	11	15	26	21
Nichtwohngebäude	5	27	–	5	–
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	13	14	23	21	24
Nichtwohngebäude	1	4	–	3	–
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	7	8	12	35	25
Nichtwohngebäude	3	8	–	12	2
Kreis Olpe					
Wohngebäude	1	2	7	3	7
Nichtwohngebäude	1	6	–	5	–
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	8	12	15	13	19
Nichtwohngebäude	4	14	–	7	2
Kreis Soest					
Wohngebäude	7	6	7	12	9
Nichtwohngebäude	2	50	–	5	–
Kreis Unna					
Wohngebäude	7	18	36	27	44
Nichtwohngebäude	6	19	1	8	–
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>117</b>	<b>225</b>	<b>410</b>	<b>298</b>	<b>560</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>36</b>	<b>190</b>	<b>2</b>	<b>64</b>	<b>11</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>610</b>	<b>1 084</b>	<b>2 022</b>	<b>1 520</b>	<b>2 842</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>226</b>	<b>1 710</b>	<b>135</b>	<b>406</b>	<b>270</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

# **Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes**

## **Bautätigkeit**

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### **Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### **Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## **Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Ergänzungserhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### **→ Monatsbericht**

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## **Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Zusatzerhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### **→ Quartalsergebnisse**

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter [statistik-info@it.nrw.de](mailto:statistik-info@it.nrw.de)**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: [https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html).

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter [www.it.nrw](http://www.it.nrw) in der Rubrik Aktuell / Publikationen.