



# Statistische Berichte

M 16 — vj 4/80

Ausgegeben am 15. April 1981

## Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

### 4. Vierteljahr 1980

#### Inhalt

	Seite
1. Baulandpreise nach Grundstücksarten . . . . .	4
2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten . . . . .	4
3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen . . . . .	6

## Vorbemerkung

### 1. Allgemeines

Die amtliche Erhebung von Preisen unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt neben dem Kaufpreis Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von den Notaren im Auftrag der Vertragspartner einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich veröffentlicht.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittspreise durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Änderungen der Durchschnittspreise müssen daher vor allem bei der vierteljährlichen Darstellung stets in Verbindung mit der Zahl der Veräußerungsfälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden.

### 2. Begriffsbestimmungen

#### 2.1 Erhebungseinheit

Erfaßt werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke. Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten:

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten, vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des Jahres, das auf die Veräußerung folgt, als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörenden Grundstücke.

#### 2.2 Baulandarten

**Rohbauland:**

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere und unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst, wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

**Baureifes Land:**

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Baureifes Land liegt in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist bereits in Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

**Industrieland:**

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkaufsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebetriebe sind oder dafür vorgesehen sind.

**Land für Verkehrszwecke:**

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

**Freiflächen:**

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Sportplätze, Erholungsplätze aus Gründen der Volksgesundheit dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

#### 2.3 Art des Baugebietes

**Geschäftsgebiet (Kerngebiete):**

Dies sind Gebiete, die vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung dienen. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vernügnungsstätten, c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke, e) Tankstellen, f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

**Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete):**

Hierbei handelt es sich um Gebiete, die dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, dienen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude, b) Geschäfts- und Bürogebäude, c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes, d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe, e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, f) Gartenbaubetriebe, g) Tankstellen.

**Wohngebiete:**

Diese Gebiete dienen vorwiegend dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude, b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe, c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes, b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke, d) Gartenbaubetriebe, e) Tankstellen, f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

**Industriegebiete:**

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

**Dorfgebiete:**

Dorfgebiete dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe, b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen, c) Wohngebäude, d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse, e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes, f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen, g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe, h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, i) Gartenbaubetriebe, k) Tankstellen.

## Zeichenerklärung

(DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## 1. Baulandpreise nach Grundstücksarten

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>
1975	12 135	15 642	38,49	9 252	8 140	54,39	1 867	2 983	27,55
1976	13 801	15 652	43,20	10 844	9 637	56,60	1 951	3 387	23,80
1977	15 007	17 683	52,71	12 027	11 241	67,07	1 733	3 161	32,88
1978	15 883	25 971	45,82	13 141	12 709	76,32	1 474	3 180	32,41
1979	14 527	22 023	63,25	11 880	12 428	90,79	1 419	3 760	33,53
1979 1. Vierteljahr	3 497	5 439	57,48	2 882	3 077	81,83	333	631	37,04
2. Vierteljahr	3 679	4 998	64,57	2 879	3 108	88,66	513	825	31,56
3. Vierteljahr	3 607	5 983	63,32	3 015	3 139	93,92	271	1 335	33,94
4. Vierteljahr	3 744	5 603	67,59	3 104	3 103	98,66	302	969	32,35
1980 1. Vierteljahr	3 660	5 033	75,75	3 069	3 103	100,05	288	1 004	51,17
2. Vierteljahr	3 349	4 550	69,91	2 790	2 631	96,06	275	717	52,99
3. Vierteljahr	3 336	5 236	82,62	2 717	2 547	133,61	277	637	45,04
4. Vierteljahr	3 506	4 773	76,97	2 978	2 831	108,62	205	911	34,57

## Noch: 1. Baulandpreise nach Grundstücksarten

Zeitraum	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freifläche		
	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>
1975	281	3 864	16,71	688	487	20,88	47	168	14,06
1976	333	2 104	17,65	631	341	25,59	42	183	23,35
1977	466	2 558	23,47	721	450	23,04	60	273	13,71
1978	521	9 493	10,71	693	370	25,93	54	219	25,54
1979	619	5 171	23,34	535	337	27,98	74	327	25,39
1979 1. Vierteljahr	160	1 568	21,56	105	56	29,77	17	108	18,82
2. Vierteljahr	141	974	19,25	126	60	26,05	20	30	26,11
3. Vierteljahr	156	1 350	24,85	141	67	29,07	24	92	34,39
4. Vierteljahr	162	1 279	27,06	163	155	27,61	13	97	23,94
1980 1. Vierteljahr	144	777	21,07	148	118	17,94	11	31	30,14
2. Vierteljahr	146	1 091	22,77	130	96	21,59	8	15	27,61
3. Vierteljahr	176	1 565	37,33	155	445	10,18	11	42	15,18
4. Vierteljahr	163	912	26,28	138	63	44,40	22	56	29,19

## 2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>

## Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1975	240	270	128,89	197	206	162,80	—	—	—
1976	517	517	84,51	437	490	85,73	—	—	—
1977	561	579	124,59	493	541	127,69	9	5	54,43
1978	604	679	173,93	536	650	178,11	2	.	.
1979	556	726	160,08	498	670	168,08	7	23	82,31
1979 1. Vierteljahr	144	289	149,85	128	286	150,91	—	—	—
2. Vierteljahr	125	135	133,71	119	129	137,32	—	—	—
3. Vierteljahr	133	135	193,85	115	100	239,30	5	20	87,25
4. Vierteljahr	154	167	171,80	136	156	179,66	2	.	.
1980 1. Vierteljahr	140	188	184,75	131	185	185,57	—	—	—
2. Vierteljahr	124	148	140,52	102	113	171,39	7	15	40,26
3. Vierteljahr	150	170	133,21	134	150	139,67	3	.	.
4. Vierteljahr	133	172	177,39	122	154	191,44	1	.	.

## Noch: 2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1975	1 043	883	63,55	998	864	64,15	2	.	.
1976	1 263	1 087	71,31	1 227	1 067	71,94	2	.	.
1977	1 451	1 162	76,65	1 343	1 125	77,65	11	20	54,06
1978	1 672	1 549	87,94	1 562	1 510	89,06	33	26	43,15
1979	1 499	1 461	120,61	1 379	1 385	124,73	46	40	46,67
1979 1. Vierteljahr	352	327	100,61	347	324	101,16	—	—	—
2. Vierteljahr	395	400	118,72	350	384	122,84	13	9	29,19
3. Vierteljahr	405	380	131,36	363	341	140,01	20	17	45,90
4. Vierteljahr	347	354	129,70	319	335	134,15	13	14	59,51
1980 1. Vierteljahr	421	343	123,60	415	332	127,01	1	.	.
2. Vierteljahr	369	251	124,74	350	230	133,50	9	14	35,53
3. Vierteljahr	331	355	134,95	313	299	148,05	9	54	65,39
4. Vierteljahr	305	302	152,87	292	279	159,23	7	17	62,84
Wohngebiet in offener Bauweise									
1975	10 273	10 148	43,11	7 879	6 836	50,83	1 789	2 811	28,61
1976	11 626	11 841	43,39	9 132	8 026	52,91	1 931	3 259	23,98
1977	12 227	13 074	53,91	9 955	9 363	63,23	1 660	3 002	33,47
1978	12 849	13 947	59,26	10 852	10 274	69,38	1 410	3 116	32,50
1979	11 609	14 523	67,65	9 807	10 181	82,20	1 326	3 620	33,49
1979 1. Vierteljahr	2 794	3 215	62,62	2 369	2 426	72,08	323	620	37,46
2. Vierteljahr	2 954	3 424	68,79	2 364	2 543	81,78	488	800	31,96
3. Vierteljahr	2 873	4 189	66,36	2 505	2 661	83,49	239	1 290	32,03
4. Vierteljahr	2 988	3 695	72,44	2 571	2 551	90,88	276	909	32,79
1980 1. Vierteljahr	2 889	3 558	7 991	2 478	2 495	92,76	277	978	52,08
2. Vierteljahr	2 623	2 948	80,52	2 270	2 223	89,86	249	664	54,84
3. Vierteljahr	2 627	3 100	97,10	2 229	2 049	132,93	259	566	42,17
4. Vierteljahr	2 854	3 255	80,25	2 518	2 291	99,97	193	868	34,62
Industriegebiet									
1975	312	3 912	17,64	29	77	47,81	7	.	.
1976	350	2 168	18,43	9	22	41,05	13	120	18,84
1977	480	2 601	23,12	7	16	20,55	6	74	18,80
1978	527	9 540	10,83	5	90	22,62	6	.	.
1979	623	5 105	22,14	8	38	45,85	5	38	16,62
1979 1. Vierteljahr	161	1 570	21,72	2	.	.	—	—	—
2. Vierteljahr	140	984	20,43	2	.	.	—	—	—
3. Vierteljahr	157	1 240	19,13	1	.	.	2	.	.
4. Vierteljahr	165	1 311	26,76	3	5	38,47	3	.	.
1980 1. Vierteljahr	156	854	20,58	7	42	18,91	3	.	.
2. Vierteljahr	166	1 156	23,42	7	23	63,24	4	19	21,79
3. Vierteljahr	179	1 561	37,69	3	.	.	—	—	—
4. Vierteljahr	170	928	26,54	6	8	54,88	2	.	.
Dorfgebiet									
1975	267	429	10,75	149	158	17,27	69	134	8,08
1976	45	39	30,53	39	32	33,38	5	.	.
1977	288	267	22,28	229	196	26,35	47	60	11,72
1978	231	256	22,41	186	185	26,60	23	26	10,03
1979	240	208	23,65	186	154	28,54	35	39	11,70
1979 1. Vierteljahr	46	38	25,55	36	.	.	10	10	12,29
2. Vierteljahr	65	55	27,93	44	.	.	12	16	12,53
3. Vierteljahr	39	39	27,85	31	.	.	5	.	.
4. Vierteljahr	90	76	17,46	75	56	21,41	8	8	8,65
1980 1. Vierteljahr	54	90	24,03	38	49	34,61	7	5	12,29
2. Vierteljahr	67	47	32,80	61	42	35,06	6	5	12,17
3. Vierteljahr	49	50	43,62	38	38	54,20	6	4	7,43
4. Vierteljahr	44	116	42,22	40	99	48,58	2	.	.

## 3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>
Gemeinden unter 5 000 Einwohnern									
1975	95	75	15,72	54	46	16,84	35	28	14,00
1976	63	55	15,42	46	32	13,99	14	22	17,77
1977	84	68	20,58	48	47	21,59	18	15	22,24
1978	164	137	18,65	139	114	19,67	19	18	16,01
1979	85	117	21,23	69	89	24,23	21	27	11,52
1979 1. Vierteljahr	18	18	21,23	13	13	23,56	5	5	15,37
2. Vierteljahr	21	36	23,56	13	21	33,11	8	16	11,04
3. Vierteljahr	28	48	18,39	20	45	18,95	6	2	9,12
4. Vierteljahr	18	15	24,59	14	11	29,78	2	.	.
1980 1. Vierteljahr	23	26	22,22	19	20	26,44	1	.	.
2. Vierteljahr	14	25	21,51	13	12	30,26	—	—	—
3. Vierteljahr	17	22	61,72	12	18	67,01	5	4	35,10
4. Vierteljahr	30	36	23,28	22	19	33,39	5	12	13,93
Gemeinden mit 5 000 bis unter 20 000 Einwohnern									
1975	3 536	4 049	21,49	2 628	2 407	27,01	662	880	17,56
1976	4 043	4 539	24,71	3 145	2 972	30,21	698	979	16,21
1977	13 678	14 236	55,76	11 298	10 489	64,78	1 671	3 022	33,60
1978	4 542	5 303	31,20	3 780	3 381	40,79	493	749	19,50
1979	4 486	5 995	35,42	3 660	3 652	48,50	578	1 417	16,53
1979 1. Vierteljahr	1 140	1 289	38,10	932	936	46,27	146	178	22,67
2. Vierteljahr	1 079	1 321	40,23	826	868	51,74	196	231	20,29
3. Vierteljahr	1 107	1 910	29,48	936	978	46,31	108	598	11,04
4. Vierteljahr	1 160	1 475	36,47	966	869	50,13	128	410	19,76
1980 1. Vierteljahr	1 284	1 557	41,91	1 074	954	57,20	102	270	24,11
2. Vierteljahr	983	1 240	43,22	814	841	55,06	96	142	28,16
3. Vierteljahr	1 068	1 480	46,05	873	841	66,18	100	242	28,87
4. Vierteljahr	1 216	1 552	46,39	1 076	1 090	58,82	64	212	18,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1975	3 940	4 431	32,69	3 035	2 516	43,30	606	920	22,66
1976	4 610	5 187	37,08	3 553	3 011	50,13	727	1 232	22,80
1977	5 145	5 844	44,85	4 058	3 677	58,46	692	1 136	28,09
1978	5 748	12 446	29,62	4 739	4 384	64,28	548	911	36,03
1979	5 055	6 954	56,04	4 191	4 056	80,45	456	835	37,83
1979 1. Vierteljahr	1 225	1 635	51,63	1 036	1 061	67,57	97	189	34,58
2. Vierteljahr	1 249	1 767	47,23	970	952	70,81	193	308	35,01
3. Vierteljahr	1 234	1 651	57,06	1 044	890	87,38	85	170	44,52
4. Vierteljahr	1 347	1 901	67,13	1 141	1 153	94,93	81	168	39,90
1980 1. Vierteljahr	1 236	1 517	66,78	1 035	999	85,13	113	315	37,05
2. Vierteljahr	1 284	1 414	73,94	1 088	943	94,29	98	157	55,10
3. Vierteljahr	1 179	1 326	68,90	945	803	94,60	108	221	45,99
4. Vierteljahr	1 201	1 446	71,57	1 014	827	101,13	68	236	38,41
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1975	1 903	2 784	36,15	1 437	1 212	63,82	283	509	29,14
1976	2 140	2 131	52,74	1 703	1 525	62,63	256	357	31,44
1977	2 429	2 729	61,63	2 093	1 824	76,08	167	379	50,59
1978	2 461	3 072	67,57	2 066	2 021	85,61	243	566	38,02
1979	2 135	3 695	66,20	1 714	1 903	95,99	211	899	36,30
1979 1. Vierteljahr	481	661	67,18	382	378	95,47	47	118	39,65
2. Vierteljahr	599	868	70,05	472	550	93,94	67	179	33,05
3. Vierteljahr	543	1 208	60,27	458	581	80,85	43	342	36,79
4. Vierteljahr	512	957	69,54	402	393	121,72	54	259	36,39
1980 1. Vierteljahr	475	871	84,06	406	494	110,88	33	231	65,16
2. Vierteljahr	427	999	55,87	347	321	111,41	41	274	48,77
3. Vierteljahr	434	1 034	148,67	363	324	337,48	30	92	67,35
4. Vierteljahr	505	689	101,56	407	421	134,75	34	114	76,34

## Noch: 3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>	Fälle	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Preis DM/m <sup>2</sup>
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1975	1 085	2 393	48,30	830	779	83,00	145	306	46,56
1976	1 246	1 469	60,32	979	824	84,88	132	188	46,11
1977	1 120	1 775	62,42	900	974	84,44	76	413	39,12
1978	1 158	2 108	65,56	928	990	106,33	65	674	31,81
1979	973	2 133	76,41	794	917	133,82	62	193	62,76
1979 1. Vierteljahr	205	1 016	43,15	161	194	119,34	14	38	54,25
2. Vierteljahr	210	348	108,42	174	265	126,32	13	20	56,81
3. Vierteljahr	246	330	108,15	195	193	144,75	11	55	86,62
4. Vierteljahr	312	439	104,18	264	265	144,03	24	80	51,74
1980 1. Vierteljahr	220	231	141,58	190	185	170,08	8	.	.
2. Vierteljahr	223	286	118,19	179	174	157,18	15	41	42,23
3. Vierteljahr	258	442	85,72	204	207	146,10	12	28	60,75
4. Vierteljahr	207	271	139,02	183	175	193,84	11	57	42,50
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1975	947	1 168	69,01	792	733	89,45	90	212	45,92
1976	1 168	1 398	76,08	1 018	895	100,52	73	258	27,94
1977	1 183	1 694	75,82	989	897	109,42	73	295	42,43
1978	1 107	1 790	92,65	911	1 058	133,82	77	130	53,92
1979	1 079	1 714	110,91	908	986	158,59	61	258	71,63
1979 1. Vierteljahr	260	431	98,28	220	248	144,97	17	50	53,65
2. Vierteljahr	351	392	130,58	299	278	168,16	22	56	47,25
3. Vierteljahr	237	398	112,94	199	190	167,25	13	109	96,18
4. Vierteljahr	231	492	104,68	190	269	155,17	9	43	62,40
1980 1. Vierteljahr	243	413	103,13	199	190	168,45	19	68	92,43
2. Vierteljahr	235	398	112,06	197	221	143,35	16	65	144,34
3. Vierteljahr	234	363	121,82	202	197	194,26	14	34	70,42
4. Vierteljahr	216	616	90,70	183	212	212,84	9	244	18,19
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1975	629	742	97,20	476	447	135,34	46	129	52,01
1976	531	873	72,70	400	378	129,21	51	351	26,03
1977	739	1 065	121,90	593	722	155,64	46	106	57,49
1978	703	1 114	127,07	578	761	168,33	29	132	40,74
1979	714	1 415	134,72	553	825	195,23	30	130	57,48
1979 1. Vierteljahr	168	389	123,70	138	246	167,37	7	52	62,76
2. Vierteljahr	170	266	134,02	125	174	176,23	14	15	44,99
3. Vierteljahr	212	438	168,88	163	262	244,67	5	59	55,89
4. Vierteljahr	164	324	102,37	127	143	175,46	4	.	.
1980 1. Vierteljahr	179	418	157,05	146	261	199,47	12	117	100,13
2. Vierteljahr	183	188	134,02	152	119	187,63	9	38	23,31
3. Vierteljahr	146	569	63,00	118	157	188,81	8	16	68,31
4. Vierteljahr	131	163	168,98	93	87	268,20	14	36	76,62

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71**

Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle  
Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.  
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM zuzüglich Versandkosten.  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.