

# STATISTISCHE

*des Statistischen Landesamtes Nordrhein-Westfalen*

# BERICHTE

M I 6 - vj. 1/68

Ausgegeben am 4. Juli 1968

Baulandpreise  
in Nordrhein-Westfalen  
1. Vierteljahr 1968

## I n h a l t

Seite

### Tabellen

1. Baulandpreise nach Grundstücksarten . .	3
2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten . . . . .	3
3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen . . . . .	4

### Vorbemerkung

Die amtliche Erhebung von Preisen unbebauter durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt seit dem Jahre 1962 neben dem Kaufpreis Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie über die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBI. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von den Notaren im Auftrag der Vertragspartner einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich in der vorliegenden Form veröffentlicht.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittspreise durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Änderungen der Durchschnittspreise müssen daher vor allem bei vierteljährlicher Darstellung stets in Verbindung mit der Zahl der Veräußerungsfälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, daß die Vierteljahresergebnisse nicht vollständig sind, da nachträglich eingehende Meldungen erst im Jahresergebnis berücksichtigt werden.

### Zeichenerklärung

- JD = Jahresdurchschnitt
- = nichts
- . = Zahlenangabe nicht vorhanden
- r = berichtigte Zahl
- p = vorläufige Zahl

Statistisches Landesamt Nordrhein-Westfalen, 4 Düsseldorf, Ludwig-Beck-Straße 23, Telefon 62181

Statistische Berichte mit einem Stern vor der Nummerierung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen (Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesbehörden).

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Preis dieser Ausgabe DM 0,50 zuzüglich Versandkosten.

1. Baulandpreise nach Grundstücksarten

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1964 JD . . . . .	23 566	39 596	15,80	9 961	10 617	23,39	11 715	23 412	13,66
1965 JD . . . . .	24 342	40 712	17,46	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66
1966 JD . . . . .	19 897	31 929	18,39	10 526	10 959	25,67	7 485	15 689	15,22
1967 JD . . . . .	15 260	21 808	20,00	8 918	8 954	29,20	4 679	9 544	14,28
1967 1. Vj. . . . .	2 798	4 793	15,47	1 562	1 588	23,61	920	2 602	10,93
2. Vj. . . . .	3 746	4 796	21,69	2 170	2 160	30,32	1 165	1 994	14,94
3. Vj. . . . .	2 986	3 621	19,70	1 731	1 704	25,50	901	1 323	16,53
4. Vj. . . . .	2 847	4 398	17,83	1 642	1 631	26,77	849	1 827	14,53
1968 1. Vj. . . . .	2 556	3 317	20,79	1 534	1 457	28,14	795	1 525	14,86

Zeitraum	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1964 JD . . . . .	436	3 228	12,08	1 411	1 970	7,74	43	369	9,09
1965 JD . . . . .	448	3 246	14,48	1 258	1 366	10,53	65	350	10,11
1966 JD . . . . .	419	3 942	13,70	1 402	1 034	9,48	65	305	11,41
1967 JD . . . . .	283	1 966	12,71	1 329	882	10,53	51	462	9,22
1967 1. Vj. . . . .	53	416	14,75	258	152	8,96	5	35	20,69
2. Vj. . . . .	64	370	13,40	329	180	11,10	18	93	19,54
3. Vj. . . . .	47	302	10,26	296	269	9,92	11	23	11,42
4. Vj. . . . .	56	478	11,11	295	196	10,03	5	266	3,48
1968 1. Vj. . . . .	40	207	14,67	181	117	18,59	6	11	7,07

2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm

Geschäftsgebiet

1964 JD . . . . .	.	.	.	60	40	173,98	12	18	22,85
1965 JD . . . . .	67	64	135,22	55	56	152,57	5	3	26,55
1966 JD . . . . .	56	117	37,67	41	56	61,45	.	.	.
1967 JD . . . . .	50	68	52,06	39	31	96,91	3	4	9,78
1967 1. Vj. . . . .	10	6	25,33	7	2	36,61	-	-	-
2. Vj. . . . .	13	7	58,22	11	6	69,57	.	.	.
3. Vj. . . . .	9	11	38,52	7	5	72,85	-	-	-
4. Vj. . . . .	9	13	74,23	8	10	94,88	-	-	-
1968 1. Vj. . . . .	16	24	196,90	13	14	187,63	1	-	-

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1964 JD . . . . .	.	.	.	622	684	35,88	166	292	17,23
1965 JD . . . . .	777	1 049	40,24	558	553	58,71	113	301	20,23
1966 JD . . . . .	516	759	37,90	344	440	50,11	67	141	20,43
1967 JD . . . . .	428	592	39,50	304	387	53,06	33	43	20,62
1967 1. Vj. . . . .	67	72	36,07	46	59	41,25	4	4	17,46
2. Vj. . . . .	104	121	45,26	70	81	60,63	7	11	16,97
3. Vj. . . . .	72	97	27,40	45	50	40,99	11	14	18,46
4. Vj. . . . .	89	120	28,81	65	63	41,60	9	9	29,96
1968 1. Vj. . . . .	68	59	37,33	55	53	38,61	6	4	24,77

noch: 2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1964 JD	.	.	.	937	1 015	27,51	334	462	20,27
1965 JD	1 483	1 596	26,04	1 074	968	30,37	324	563	16,45
1966 JD	1 133	1 369	34,00	932	1 077	37,07	124	256	22,11
1967 JD	878	917	40,10	700	689	45,25	102	157	18,41
1967 1. Vj.	148	136	32,08	116	103	38,02	21	12	16,43
2. Vj.	227	307	51,17	179	191	65,05	31	81	16,55
3. Vj.	128	124	35,76	110	107	37,59	13	14	21,97
4. Vj.	180	211	33,36	130	166	36,58	25	40	19,14
1968 1. Vj.	154	110	37,67	122	92	37,84	11	8	19,76
Wohngebiet in offener Bauweise									
1964 JD	.	.	.	6 889	7 337	23,56	8 265	17 265	13,57
1965 JD	17 075	27 847	17,94	8 411	9 316	22,99	7 809	17 445	15,69
1966 JD	13 740	19 904	19,92	7 600	7 661	25,24	5 342	11 355	16,94
1967 JD	10 881	14 989	20,87	6 578	6 575	28,65	3 507	7 258	15,69
1967 1. Vj.	1 992	3 258	16,49	1 161	1 202	23,27	681	1 938	12,28
2. Vj.	2 603	3 218	21,55	1 568	1 554	28,03	866	1 529	16,07
3. Vj.	2 148	2 498	21,79	1 278	1 291	26,10	697	1 006	18,29
4. Vj.	2 021	3 203	17,77	1 163	1 118	27,26	656	1 564	14,96
1968 1. Vj.	1 815	2 337	20,85	1 056	1 027	28,88	636	1 191	14,45
Industriegebiet									
1964 JD	.	.	.	27	91	15,46	43	203	14,73
1965 JD	398	2 952	15,63	42	162	24,95	21	77	7,47
1966 JD	342	3 177	15,08	45	148	19,41	26	154	19,06
1967 JD	261	1 698	14,88	39	107	30,47	9	126	14,56
1967 1. Vj.	56	397	14,42	13	12	17,83	-	-	-
2. Vj.	60	377	14,26	11	40	17,06	.	.	.
3. Vj.	49	246	10,59	2	.	.	3	7	11,71
4. Vj.	48	294	13,48	8	5	24,08	2	.	.
1968 1. Vj.	35	167	16,94	3	2	22,07	3	40	12,94
Dorfgebiet									
1964 JD	.	.	.	1 426	1 450	10,18	2 895	5 172	9,28
1965 JD	4 542	7 234	10,12	1 461	1 526	11,58	2 698	4 780	10,48
1966 JD	4 110	6 603	9,56	1 564	1 576	12,43	1 924	3 782	9,22
1967 JD	2 762	3 544	9,74	1 258	1 165	12,98	1 025	1 956	8,55
1967 1. Vj.	525	924	8,19	219	209	13,68	212	644	6,70
2. Vj.	739	765	10,04	331	288	12,14	258	358	9,74
3. Vj.	580	645	10,56	289	249	13,05	177	282	10,01
4. Vj.	500	557	10,92	268	269	12,77	157	213	9,87
1968 1. Vj.	468	620	10,20	285	268	11,84	138	272	9,44

3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit bis unter 5 000 Einwohnern									
1964 JD	.	.	.	2 900	2 969	11,70	4 796	7 254	8,96
1965 JD	8 506	12 098	10,39	3 650	3 933	12,77	4 448	7 274	9,59
1966 JD	7 107	9 979	11,04	3 470	3 649	14,47	3 085	5 139	9,88
1967 JD	4 759	5 655	10,87	2 738	2 496	13,86	1 603	2 536	9,26
1967 1. Vj.	865	1 181	10,19	471	461	13,69	326	614	8,71
2. Vj.	1 209	1 283	10,49	703	610	12,77	403	568	8,94
3. Vj.	996	1 006	11,80	576	485	14,78	315	355	10,46
4. Vj.	923	1 135	10,80	522	484	13,80	305	474	9,67
1968 1. Vj.	811	825	11,76	481	393	13,80	286	335	10,54

noch: 3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit 5 000 bis unter 20 000 Einwohnern									
1964 JD	.	.	.	2 716	3 123	17,56	3 596	6 563	12,49
1965 JD	6 845	11 360	15,74	3 124	3 422	19,42	3 292	6 630	15,09
1966 JD	5 919	8 117	17,84	3 090	3 049	22,87	2 356	4 059	16,00
1967 JD	4 835	6 109	16,68	2 764	2 435	22,02	1 613	2 969	13,62
1967 1. Vj.	920	1 576	12,95	524	449	19,12	301	933	9,22
2. Vj.	1 206	1 365	18,33	662	668	22,25	406	553	16,26
3. Vj.	947	1 025	17,51	550	485	20,41	316	459	15,35
4. Vj.	836	1 016	15,32	497	411	21,36	246	496	12,47
1968 1. Vj.	760	994	16,79	480	429	24,20	232	515	11,34
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1964 JD	.	.	.	1 510	1 602	25,92	1 680	3 769	14,11
1965 JD	3 699	5 733	19,27	1 769	1 690	28,14	1 699	3 540	16,16
1966 JD	2 702	4 560	21,06	1 423	1 303	29,81	1 078	2 274	17,96
1967 JD	1 960	2 984	18,30	973	822	30,97	772	1 587	14,84
1967 1. Vj.	328	975	12,82	154	145	27,84	140	670	10,32
2. Vj.	499	532	21,51	282	225	30,39	180	221	16,79
3. Vj.	346	417	21,74	152	122	34,30	149	209	18,13
4. Vj.	363	544	16,77	146	127	30,71	151	258	15,75
1968 1. Vj.	363	598	18,99	167	134	30,61	160	402	14,45
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1964 JD	.	.	.	820	827	32,07	472	1 242	19,23
1965 JD	1 573	3 085	18,80	833	930	33,09	491	1 681	12,12
1966 JD	1 286	2 182	23,77	752	730	41,19	296	815	15,30
1967 JD	1 033	1 697	30,96	605	707	47,92	231	480	23,05
1967 1. Vj.	212	279	21,69	90	111	32,02	75	118	14,80
2. Vj.	246	475	46,14	136	241	74,19	67	102	22,03
3. Vj.	197	290	22,30	107	85	40,97	38	78	27,43
4. Vj.	223	403	24,63	154	141	32,72	30	94	18,88
1968 1. Vj.	203	291	23,47	122	140	30,70	35	106	14,61
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1964 JD	.	.	.	842	827	33,89	626	1 303	22,13
1965 JD	1 699	3 204	24,81	996	902	37,79	562	1 744	22,81
1966 JD	1 358	2 791	26,11	875	764	40,53	336	1 546	21,71
1967 JD	1 233	2 401	25,52	828	1 010	38,61	219	838	18,05
1967 1. Vj.	207	322	30,43	120	152	37,49	46	126	24,72
2. Vj.	288	570	23,03	182	156	39,00	55	327	15,98
3. Vj.	234	449	25,30	162	339	26,85	37	44	23,08
4. Vj.	225	513	18,76	154	160	41,00	43	69	24,67
1968 1. Vj.	224	226	33,05	163	129	41,76	47	88	21,95
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1964 JD	.	.	.	365	362	30,67	218	842	12,42
1965 JD	937	1 979	20,71	563	709	28,89	203	697	21,39
1966 JD	654	1 795	22,58	378	469	39,34	136	497	18,79
1967 JD	649	1 458	30,88	449	841	37,93	123	387	22,42
1967 1. Vj.	82	182	32,02	58	133	29,39	16	33	42,81
2. Vj.	142	337	31,06	100	125	39,49	28	139	24,43
3. Vj.	125	196	25,38	88	98	34,79	21	38	23,57
4. Vj.	136	369	28,14	89	217	37,60	36	114	15,55
1968 1. Vj.	117	284	31,65	75	187	37,43	21	36	19,32
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1964 JD	.	.	.	808	908	56,84	327	2 438	23,17
1965 JD	1 083	3 253	36,14	666	995	57,01	275	1 603	23,44
1966 JD	871	2 506	28,35	538	995	40,65	198	1 358	19,74
1967 JD	791	1 504	39,49	561	643	66,87	118	747	18,64
1967 1. Vj.	184	277	27,10	145	137	39,47	16	109	12,09
2. Vj.	156	234	36,80	105	134	52,78	26	84	13,46
3. Vj.	141	238	40,66	96	90	68,83	25	140	23,36
4. Vj.	141	418	27,60	80	90	54,80	38	321	20,12
1968 1. Vj.	78	99	79,82	46	45	98,13	14	43	76,63

