

# STATISTISCHE

*des Statistischen Landesamtes Nordrhein-Westfalen*

# BERICHTE

M I 6 - vj. 3/67

Ausgegeben am 2. Februar 1968

Baulandpreise  
in Nordrhein - Westfalen  
3. Vierteljahr 1967

## I n h a l t

Seite

### Tabellen

1. Baulandpreise nach Grundstücksarten . . .	3
2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten . . . . .	3
3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen . . . . .	4

### Vorbemerkung

Die amtliche Erhebung von Preisen unbebauter durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt seit dem Jahre 1962 neben dem Kaufpreis Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie über die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von den Notaren im Auftrag der Vertragspartner einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich in der vorliegenden Form veröffentlicht.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittspreise durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Änderungen der Durchschnittspreise müssen daher vor allem bei vierteljährlicher Darstellung stets in Verbindung mit der Zahl der Veräußerungsfälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, daß die Vierteljahresergebnisse nicht vollständig sind, da nachträglich eingehende Meldungen erst im Jahresergebnis berücksichtigt werden.

### Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

. = Zahlenangabe nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl

Statistisches Landesamt Nordrhein-Westfalen, 4 Düsseldorf, Ludwig-Beck-Straße 23, Telefon 62181

Statistische Berichte mit einem Stern vor der Nummerierung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen (Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesbehörden).

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Preis dieser Ausgabe DM 0,50 zuzüglich Versandkosten.

1. Baulandpreise nach Grundstücksarten

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1963 JD . . . . .	23 257	43 125	13,92	9 514	10 346	21,54	11 854	26 633	12,05
1964 JD . . . . .	23 566	39 596	15,80	9 961	10 617	23,39	11 715	23 412	13,66
1965 JD . . . . .	24 342	40 712	17,46	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66
1966 JD . . . . .	19 897	31 929	18,39	10 526	10 959	25,67	7 485	15 689	15,22
1966 3. Vj. . . . .	3 712	5 756	17,33	1 999	1 890	25,83	1 335	2 749	14,93
4. Vj. . . . .	3 516	5 005	18,94	1 921	1 798	26,08	1 141	2 095	15,18
1967 1. Vj. . . . .	2 798	4 793	15,47	1 562	1 588	23,61	920	2 602	10,93
2. Vj. . . . .	3 746	4 796	21,69	2 170	2 160	30,32	1 165	1 994	14,94
3. Vj. . . . .	2 986	3 621	19,70	1 731	1 704	25,50	901	1 323	16,53

Zeitraum	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1963 JD . . . . .	506	3 984	8,79	1 247	1 465	10,60	136	697	8,63
1964 JD . . . . .	436	3 228	12,08	1 411	1 970	7,74	43	369	9,09
1965 JD . . . . .	448	3 246	14,48	1 258	1 366	10,53	65	350	10,11
1966 JD . . . . .	419	3 942	13,70	1 402	1 034	9,48	65	305	11,41
1966 3. Vj. . . . .	75	830	8,83	295	257	8,97	8	30	7,83
4. Vj. . . . .	79	858	16,41	363	170	9,68	12	84	4,66
1967 1. Vj. . . . .	53	416	14,75	258	152	8,96	5	35	20,69
2. Vj. . . . .	64	370	13,46	329	180	11,10	18	93	19,54
3. Vj. . . . .	47	302	10,26	296	269	9,92	11	23	11,42

2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm

Geschäftsgebiet

1963 JD . . . . .	.	.	.	61	62	152,61	13	10	17,45
1964 JD . . . . .	.	.	.	60	40	173,98	12	18	22,85
1965 JD . . . . .	67	64	135,22	55	56	152,57	5	3	26,55
1966 JD . . . . .	56	117	37,67	41	56	61,45	.	.	.
1966 3. Vj. . . . .	5	3	36,00	5	3	36,00	-	-	-
4. Vj. . . . .	15	12	116,75	12	9	142,14	-	-	-
1967 1. Vj. . . . .	10	6	25,33	7	2	36,61	-	-	-
2. Vj. . . . .	13	7	58,22	11	6	69,57	.	.	.
3. Vj. . . . .	9	11	38,52	7	5	72,85	-	-	-

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1963 JD . . . . .	.	.	.	674	735	39,96	222	475	15,28
1964 JD . . . . .	.	.	.	622	684	35,88	166	292	17,23
1965 JD . . . . .	777	1 049	40,24	558	553	58,71	113	301	20,23
1966 JD . . . . .	516	759	37,90	344	440	50,11	67	141	20,43
1966 3. Vj. . . . .	85	97	40,74	55	59	50,43	12	15	23,37
4. Vj. . . . .	75	114	35,58	44	46	49,08	14	45	27,64
1967 1. Vj. . . . .	67	72	36,07	46	59	41,25	4	4	17,46
2. Vj. . . . .	104	121	45,26	70	81	60,63	7	11	16,97
3. Vj. . . . .	72	97	27,40	45	50	40,99	11	14	18,46

noch: 2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1963 JD . . . . .	.	.	.	853	829	29,23	342	724	17,98
1964 JD . . . . .	.	.	.	937	1 015	27,51	334	462	20,27
1965 JD . . . . .	1 483	1 596	26,04	1 074	968	30,37	324	563	16,45
1966 JD . . . . .	1 133	1 369	34,00	932	1 077	37,07	124	256	22,11
1966 3. Vj. . . . .	192	249	38,31	158	197	42,56	19	35	16,81
4. Vj. . . . .	180	190	32,97	146	148	36,60	15	40	20,58
1967 1. Vj. . . . .	148	136	32,08	116	103	38,02	21	12	16,43
2. Vj. . . . .	227	307	51,17	179	191	65,05	31	81	16,55
3. Vj. . . . .	128	124	35,76	110	107	37,59	13	14	21,97
Wohngebiet in offener Bauweise									
1963 JD . . . . .	.	.	.	6 717	7 326	19,80	8 644	19 719	12,98
1964 JD . . . . .	.	.	.	6 889	7 337	23,56	8 265	17 265	13,57
1965 JD . . . . .	17 075	27 847	17,94	8 411	9 316	22,99	7 809	17 445	15,69
1966 JD . . . . .	13 740	19 904	19,92	7 600	7 661	25,24	5 342	11 355	16,94
1966 3. Vj. . . . .	2 614	3 387	20,14	1 434	1 297	25,31	1 008	1 940	17,60
4. Vj. . . . .	2 496	3 003	20,89	1 461	1 320	26,02	879	1 547	17,23
1967 1. Vj. . . . .	1 992	3 258	16,49	1 161	1 202	23,27	681	1 938	12,28
2. Vj. . . . .	2 603	3 218	21,55	1 568	1 554	28,03	866	1 529	16,07
3. Vj. . . . .	2 148	2 498	21,79	1 278	1 291	26,10	697	1 006	18,29
Industriegebiet									
1963 JD . . . . .	.	.	.	22	174	24,14	42	324	9,72
1964 JD . . . . .	.	.	.	27	91	15,46	43	203	14,73
1965 JD . . . . .	398	2 952	15,63	42	162	24,95	21	77	7,47
1966 JD . . . . .	342	3 177	15,08	45	148	19,41	26	154	19,06
1966 3. Vj. . . . .	59	481	12,13	15	21	24,88	.	.	.
4. Vj. . . . .	57	791	16,97	5	23	19,23	5	14	13,29
1967 1. Vj. . . . .	56	397	14,42	13	12	17,83	-	-	-
2. Vj. . . . .	60	377	14,26	11	40	17,06	.	.	.
3. Vj. . . . .	49	246	10,59	2	.	.	3	7	11,71
Dorfgebiet									
1963 JD . . . . .	.	.	.	1 187	1 220	8,67	2 591	5 381	7,67
1964 JD . . . . .	.	.	.	1 426	1 450	10,18	2 895	5 172	9,28
1965 JD . . . . .	4 542	7 234	10,12	1 461	1 526	11,58	2 698	4 780	10,48
1966 JD . . . . .	4 110	6 603	9,56	1 564	1 576	12,43	1 924	3 782	9,22
1966 3. Vj. . . . .	757	1 539	7,84	332	313	12,75	295	758	7,87
4. Vj. . . . .	693	895	7,79	253	252	12,41	228	449	6,43
1967 1. Vj. . . . .	525	924	8,19	219	209	13,68	212	644	6,70
2. Vj. . . . .	739	765	10,04	331	288	12,14	258	358	9,74
3. Vj. . . . .	580	645	10,56	289	249	13,05	177	282	10,01

3. Baulandpreise nach Grundstückarten und Gemeindegrößenklassen

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit bis unter 5 000 Einwohnern									
1963 JD . . . . .	.	.	.	2 709	2 785	10,17	4 840	7 539	7,83
1964 JD . . . . .	.	.	.	2 900	2 969	11,70	4 796	7 254	8,96
1965 JD . . . . .	8 506	12 098	10,39	3 650	3 933	12,77	4 448	7 274	9,59
1966 JD . . . . .	7 107	9 979	11,04	3 470	3 649	14,47	3 085	5 139	9,88
1966 3. Vj. . . . .	1 342	2 205	9,64	649	575	14,94	577	1 171	9,15
4. Vj. . . . .	1 128	1 326	9,93	554	528	13,64	397	601	8,29
1967 1. Vj. . . . .	865	1 181	10,19	471	461	13,69	326	614	8,71
2. Vj. . . . .	1 209	1 283	10,49	703	610	12,77	403	568	8,94
3. Vj. . . . .	996	1 006	11,80	576	485	14,78	315	355	10,46

noch: 3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeitraum	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit 5 000 bis unter 20 000 Einwohnern									
1963 JD . . . . .	.	.	.	2 388	2 444	15,50	3 168	7 866	10,41
1964 JD . . . . .	.	.	.	2 716	3 123	17,56	3 596	6 563	12,49
1965 JD . . . . .	6 845	11 360	15,74	3 124	3 422	19,42	3 292	6 630	15,09
1966 JD . . . . .	5 919	8 117	17,84	3 090	3 049	22,87	2 356	4 059	16,00
1966 3. Vj. . . . .	1 100	1 463	19,00	614	620	23,68	378	686	17,10
1966 4. Vj. . . . .	1 229	1 432	16,70	655	607	21,62	427	698	13,91
1967 1. Vj. . . . .	920	1 576	12,95	524	449	19,12	301	933	9,22
1967 2. Vj. . . . .	1 206	1 365	18,33	662	668	22,25	406	553	16,26
1967 3. Vj. . . . .	947	1 025	17,51	550	485	20,41	316	459	15,35
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1963 JD . . . . .	.	.	.	1 552	1 761	22,96	1 914	3 897	12,09
1964 JD . . . . .	.	.	.	1 510	1 602	25,92	1 680	3 769	14,11
1965 JD . . . . .	3 699	5 733	19,27	1 769	1 690	28,14	1 699	3 540	16,16
1966 JD . . . . .	2 702	4 560	21,06	1 423	1 303	29,81	1 078	2 274	17,96
1966 3. Vj. . . . .	492	701	19,86	303	247	28,40	157	359	16,52
1966 4. Vj. . . . .	429	971	21,88	258	264	30,60	146	269	20,04
1967 1. Vj. . . . .	328	975	12,82	154	145	27,84	140	670	10,32
1967 2. Vj. . . . .	499	532	21,51	282	225	30,39	180	221	16,79
1967 3. Vj. . . . .	346	417	21,74	152	122	34,30	149	209	18,13
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1963 JD . . . . .	.	.	.	710	820	30,53	691	1 779	17,18
1964 JD . . . . .	.	.	.	820	827	32,07	472	1 242	19,23
1965 JD . . . . .	1 573	3 085	18,80	833	930	33,09	491	1 681	12,12
1966 JD . . . . .	1 286	2 182	23,77	752	730	41,19	296	815	15,30
1966 3. Vj. . . . .	250	360	21,71	139	130	31,07	59	59	20,30
1966 4. Vj. . . . .	250	471	25,51	142	128	49,60	66	168	16,01
1967 1. Vj. . . . .	212	279	21,69	90	111	32,02	75	118	14,80
1967 2. Vj. . . . .	246	475	46,14	136	241	74,19	67	102	22,03
1967 3. Vj. . . . .	197	290	22,30	107	85	40,97	38	78	27,43
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1963 JD . . . . .	.	.	.	695	796	27,66	468	1 444	15,88
1964 JD . . . . .	.	.	.	842	827	33,89	626	1 303	22,13
1965 JD . . . . .	1 699	3 204	24,81	996	902	37,79	562	1 744	22,81
1966 JD . . . . .	1 358	2 791	26,11	875	764	40,53	336	1 546	21,71
1966 3. Vj. . . . .	253	370	29,99	161	136	42,42	65	191	22,36
1966 4. Vj. . . . .	232	359	28,63	155	99	48,67	50	87	23,55
1967 1. Vj. . . . .	207	322	30,43	120	152	37,49	46	126	24,72
1967 2. Vj. . . . .	288	570	23,03	182	156	39,00	55	327	15,98
1967 3. Vj. . . . .	234	449	25,30	162	339	26,85	37	44	23,08
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1963 JD . . . . .	.	.	.	466	474	28,06	284	1 820	21,18
1964 JD . . . . .	.	.	.	365	362	30,67	218	842	12,42
1965 JD . . . . .	937	1 979	20,71	563	709	28,89	203	697	21,39
1966 JD . . . . .	654	1 795	22,58	378	469	39,34	136	497	18,79
1966 3. Vj. . . . .	117	331	23,63	60	92	55,18	36	57	18,58
1966 4. Vj. . . . .	105	187	32,82	58	50	36,20	20	81	38,02
1967 1. Vj. . . . .	82	182	32,02	58	133	29,39	16	33	42,81
1967 2. Vj. . . . .	142	337	31,06	100	125	39,49	28	139	24,43
1967 3. Vj. . . . .	125	196	25,38	88	98	34,79	21	38	23,57
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1963 JD . . . . .	.	.	.	994	1 266	44,12	489	2 288	17,83
1964 JD . . . . .	.	.	.	808	908	56,84	327	2 438	23,17
1965 JD . . . . .	1 083	3 253	36,14	666	995	57,01	275	1 603	23,44
1966 JD . . . . .	871	2 506	28,35	538	995	40,65	198	1 358	19,74
1966 3. Vj. . . . .	158	327	30,74	73	90	40,64	63	226	27,24
1966 4. Vj. . . . .	143	314	30,11	99	121	45,33	35	191	20,47
1967 1. Vj. . . . .	184	277	27,10	145	137	39,47	16	109	12,09
1967 2. Vj. . . . .	156	234	36,80	105	134	52,78	26	84	13,46
1967 3. Vj. . . . .	141	238	40,66	96	90	68,83	25	140	23,36

1  
2  
3  
4

1  
2  
3  
4