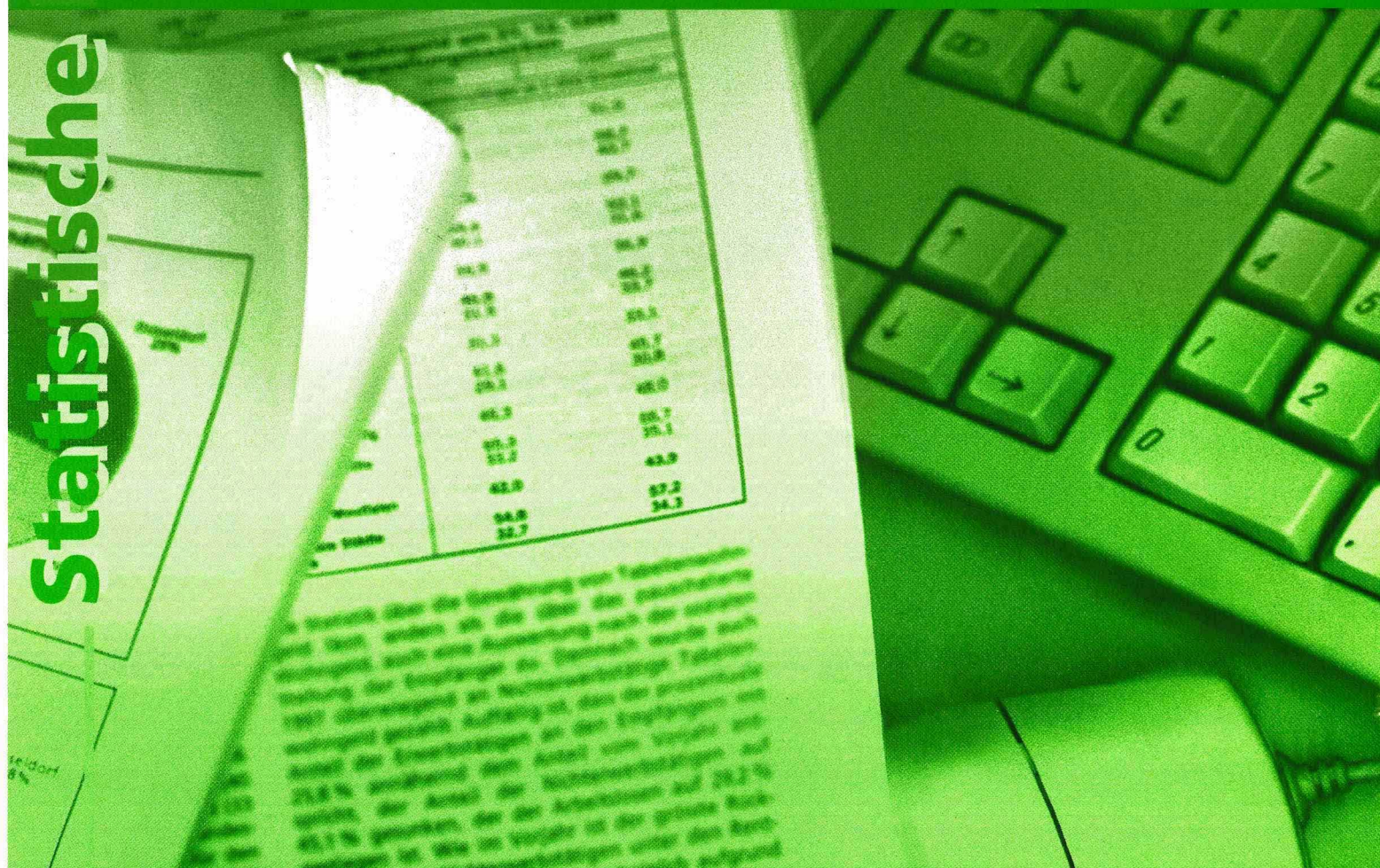


## Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

1999

Landesamt für  
Datenverarbeitung  
und Statistik NRW



Bestell-Nr. M 16 3 1999 00  
(Kennziffer M 16 – j/99)







## **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

**1999**

Herausgegeben vom  
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstr. 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon (02 11) 94 49-01 • Telefax (02 11) 44 20 06  
Internet: <http://www.lds.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im Juli 2000

Preis dieser Ausgabe 2,50 DM

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2000  
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	Seite
<b>Erläuterungen</b> . . . . .	5
<b>Tabellenteil</b>	
1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 1999 nach Grundstücksarten . . . . .	10
2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1999 nach Gemeindegrößenklassen . . . . .	11
3. Kaufwerte von Bauland 1999 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen . . . . .	12
4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1999 nach Baugebieten . . . . .	13
5. Verkäufe von baureifem Land 1999 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle . . . . .	14
6. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 1999 nach Gemeindegrößenklassen . . . . .	15
7. Baulandverkäufe 1999 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile . . . . .	15
8. Kaufwerte von Bauland 1999 nach kreisfreien Städten und Kreisen . . . . .	16
9. Kaufwerte von Bauland 1999 nach Veräußerern und Erwerbern . . . . .	18
10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet 1962 – 1998 nach Grundstücksarten . . . . .	19



## Erläuterungen

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 2. 1997 (BGBl. I S. 418); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

### Durchführung und Aussagekraft\*) der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für das LDS NRW aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person des Verkäufers oder der Verkäuferin und des Erwerbers oder der Erwerberin. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). Das LDS NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht M I 6 – vj) und zusätzlich in einem Jahresbericht (M I 6 – j).

Zwar besteht bei den statistischen Landesämtern, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Meldungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Statistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt

erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden uneinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

### Begriffsbestimmungen

#### Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht M I 7 – j) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

\*) Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte **Grundstücksmarktbericht**, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: (02 11) 4 75-0) zum Einzelpreis von 30,00 DM anbietet.

## Baulandarten

### *Rohbauland*

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

### *Baureifes Land*

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

### *Industrieland*

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

### *Land für Verkehrszwecke*

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

### *Freiflächen*

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

## Art des Baugebietes

### *Geschäftsgebiet*

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

### *Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)*

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

### *Wohngebiet*

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

### *Industriegebiet*

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen,



- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

#### *Dorfgebiet*

Es dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,

- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

### **Hinweis**

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

## **Tabellenteil**

# 1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 1999 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1962	28 422	52 360	12,21	12 864	15 338	16,98	13 424	30 319	10,56
1965	24 342	40 712	17,46	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66
1970	16 420	27 775	26,44	10 793	11 770	39,27	4 272	10 711	17,52
1975	12 135	15 642	38,49	9 252	8 140	54,39	1 867	2 983	27,55
1977	15 007	17 683	52,71	12 027	11 241	67,07	1 733	3 161	32,88
1978	15 883	25 971	45,82	13 141	12 709	76,32	1 474	3 180	32,41
1979	14 527	22 023	63,25	11 880	12 428	90,79	1 419	3 760	33,53
1980	13 851	19 592	72,95	11 554	11 112	102,68	1 045	3 269	45,75
1981	11 349	14 939	85,95	9 523	9 026	122,11	734	2 132	36,96
1982	10 244	11 593	95,24	8 576	6 931	136,04	703	1 620	39,28
1983	10 745	12 700	101,22	9 137	7 567	147,35	755	2 242	35,41
1984	9 849	10 392	106,28	8 012	6 251	152,39	712	1 337	48,04
1985	8 526	9 100	101,50	7 093	5 156	149,77	602	1 138	50,71
1986	7 914	8 553	96,04	6 675	4 878	140,00	549	961	43,53
1987	8 354	9 354	96,82	7 108	5 051	148,03	499	939	46,32
1988	10 485	11 862	96,12	9 008	6 542	141,63	653	1 110	56,20
1989	12 805	14 563	97,57	11 285	8 837	135,92	564	1 215	53,44
1990	13 302	15 910	100,99	11 854	9 787	134,49	528	1 456	55,47
1991	12 841	15 490	101,08	11 474	9 960	134,58	451	981	57,43
1992	15 284	18 193	102,90	13 976	11 678	136,31	449	1 245	61,94
1993	15 318	17 817	107,40	14 115	12 086	137,48	430	1 506	55,73
1994	14 168	16 506	115,07	13 049	11 523	144,25	467	1 750	60,74
1995	10 689	13 057	123,34	9 658	8 510	160,90	374	1 135	71,39
1996	10 619	12 302	123,93	9 675	8 104	158,43	308	1 101	64,13
1997	8 766	9 733	132,17	8 046	6 686	169,92	250	804	57,98
1998	8 740	10 691	131,93	8 000	6 849	177,44	293	1 426	60,00
1999	9 003	10 321	145,05	8 083	6 217	201,19	386	1 641	62,16

Jahr	Noch: Davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1962	584	3 757	10,74	1 336	2 116	6,48	214	830	5,67
1965	448	3 246	14,48	1 258	1 366	10,53	65	350	10,11
1970	377	3 675	18,24	934	1 464	9,99	44	155	18,80
1975	281	3 864	16,71	688	487	20,88	47	168	14,06
1977	466	2 558	23,47	721	450	23,04	60	273	13,71
1978	521	9 493	10,71	693	370	25,93	54	219	25,54
1979	619	5 171	23,34	535	337	27,98	74	327	25,39
1980	629	4 346	28,45	571	721	15,93	52	144	25,19
1981	551	3 306	27,37	475	311	27,30	66	164	24,84
1982	499	2 617	30,84	424	296	41,52	42	129	35,56
1983	472	2 613	31,57	316	147	30,92	65	131	30,53
1984	480	2 260	31,52	578	403	29,43	67	141	31,72
1985	506	2 316	33,76	263	391	27,13	62	100	50,01
1986	467	2 382	35,41	185	233	23,55	38	99	69,00
1987	562	2 887	35,05	144	255	32,25	41	222	22,52
1988	700	3 961	36,53	90	147	23,99	34	102	29,65
1989	824	4 294	34,71	105	155	24,17	27	62	34,76
1990	780	4 430	45,38	120	132	37,28	20	105	35,74
1991	771	4 349	37,27	127	147	32,22	18	53	40,39
1992	758	5 090	37,92	80	101	32,43	21	79	86,99
1993	662	4 111	39,60	95	88	37,83	16	25	76,95
1994	580	3 103	40,90	59	77	29,92	13	53	31,98
1995	601	3 351	47,03	48	54	39,03	8	7	61,12
1996	566	3 021	55,48	67	64	36,28	3	13	15,59
1997	420	1 989	49,64	42	224	18,77	8	26	23,16
1998	419	2 358	46,18	26	.	.	2	.	.
1999	508	2 401	58,91	21	32	55,63	5	30	35,33

## 2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1999 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
unter 10 000	1980	1 370	1 665	34,73	1 175	1 148	45,07	111	255	11,18
	1985	565	615	46,27	438	328	69,62	64	123	21,65
	1990	1 148	1 146	48,96	1 055	841	59,41	44	114	20,48
	1993	1 652	1 685	61,81	1 556	1 285	73,92	31	117	33,36
	1994	1 623	1 898	67,77	1 522	1 387	79,86	39	300	42,12
	1995	1 322	1 357	69,38	1 232	1 010	83,72	38	97	25,25
	1996	1 080	1 153	67,90	979	804	86,07	50	70	35,82
	1997	960	955	71,55	873	665	93,27	44	72	32,28
	1998	920	1 039	70,96	810	640	98,90	78	255	26,42
	1999	859	985	73,88	727	539	111,80	91	195	27,37
10 000 – 20 000	1980	3 265	4 272	47,85	2 728	2 647	64,84	262	626	30,12
	1985	1 923	1 955	60,11	1 609	1 190	84,55	151	276	26,67
	1990	3 237	3 680	60,77	2 912	2 388	80,10	117	361	30,96
	1993	4 365	4 707	72,76	4 028	3 290	92,20	167	458	36,15
	1994	4 063	4 527	80,37	3 761	3 177	98,81	151	522	41,01
	1995	2 886	3 437	81,50	2 605	2 255	106,44	117	412	40,48
	1996	2 708	3 017	85,08	2 493	2 063	106,43	73	335	45,76
	1997	2 301	2 475	94,87	2 117	1 788	115,89	66	180	47,67
	1998	2 340	2 724	94,49	2 148	1 861	122,30	70	329	31,58
	1999	2 217	2 310	101,93	2 009	1 473	136,44	98	275	50,02
20 000 – 50 000	1980	4 900	5 702	70,27	4 082	3 572	93,38	387	930	42,58
	1985	2 830	3 027	79,68	2 392	1 657	122,67	198	334	42,25
	1990	4 617	5 466	89,26	4 177	3 424	120,74	149	564	56,78
	1993	5 785	6 914	97,88	5 342	4 535	130,22	141	425	67,09
	1994	5 329	6 057	110,55	4 891	4 220	140,67	187	635	54,04
	1995	4 053	5 056	110,57	3 648	3 159	148,79	123	389	72,28
	1996	4 582	5 137	114,92	4 185	3 453	148,58	134	501	62,78
	1997	3 555	3 785	125,10	3 283	2 682	158,26	101	413	48,02
	1998	3 471	4 080	120,77	3 206	2 641	161,21	103	444	72,48
	1999	3 719	4 306	130,47	3 364	2 546	180,81	141	925	55,44
50 000 – 100 000	1980	1 841	3 594	78,69	1 523	1 560	119,63	138	711	60,93
	1985	1 345	1 253	133,42	1 162	849	174,95	82	144	48,71
	1990	2 065	2 359	118,45	1 813	1 490	159,37	97	137	75,21
	1993	2 015	2 226	152,58	1 870	1 652	186,19	39	113	104,95
	1994	1 926	2 411	151,10	1 769	1 700	191,81	48	123	98,55
	1995	1 366	1 686	162,22	1 246	1 174	202,17	42	119	118,05
	1996	1 308	1 524	163,70	1 195	978	214,35	19	40	101,80
	1997	1 089	1 163	191,13	1 012	797	248,78	10	25	93,78
	1998	1 093	1 501	157,93	1 009	834	236,43	17	312	57,22
	1999	1 185	1 517	168,14	1 066	808	246,43	27	177	114,19
100 000 – 200 000	1980	908	1 230	115,48	756	740	165,97	46	129	46,53
	1985	764	909	140,68	604	453	216,87	55	145	115,17
	1990	960	1 253	149,11	803	627	224,71	66	211	69,82
	1993	645	750	176,42	560	482	233,82	24	35	104,14
	1994	579	797	179,27	520	466	253,62	17	27	147,49
	1995	457	639	218,21	380	428	277,26	31	81	141,01
	1996	355	560	195,84	296	323	273,92	12	37	146,10
	1997	310	656	158,45	277	307	279,55	7	21	182,30
	1998	314	449	203,26	278	262	302,72	8	.	.
	1999	308	418	265,07	257	253	369,10	14	19	170,00
200 000 – 500 000	1980	928	1 790	104,63	781	820	179,38	58	411	54,76
	1985	697	742	171,25	596	405	260,99	25	83	86,79
	1990	671	864	162,62	593	531	238,28	29	17	190,01
	1993	527	731	218,82	480	550	259,78	16	25	197,06
	1994	382	374	274,65	355	307	312,42	9	20	154,33
	1995	415	430	294,03	382	306	366,36	9	20	215,81
	1996	383	491	242,31	354	290	359,46	6	106	89,91
	1997	410	556	234,61	360	331	328,05	13	87	100,82
	1998	418	569	269,88	379	414	319,59	14	69	211,30
	1999	542	534	305,48	504	441	349,44	14	.	.
500 000 und mehr	1980	639	1 338	115,25	509	625	204,09	43	207	79,36
	1985	402	599	191,03	292	275	339,16	27	34	79,86
	1990	604	1 141	203,48	501	487	322,33	26	53	131,82
	1993	329	804	196,89	279	291	375,81	12	333	43,84
	1994	266	442	288,38	231	264	391,35	16	124	152,10
	1995	190	451	305,19	165	178	598,78	14	17	239,08
	1996	203	419	288,72	173	194	411,81	14	12	193,65
	1997	141	142	373,05	124	117	426,60	9	5	163,44
	1998	184	328	319,03	170	198	455,05	3	.	.
	1999	173	252	389,66	156	158	523,39	1	.	.



### 3. Kaufwerte von Bauland 1999 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
unter 10 000	100 – 300	47	11	169,74	38	10	192,03	6	.	.
	300 – 500	181	73	163,82	176	71	167,40	4	.	.
	500 – 1 000	473	330	92,82	425	294	100,96	48	36	26,58
	1 000 – 3 000	115	182	71,25	78	111	97,08	22	41	29,24
	3 000 und mehr	43	388	39,29	10	53	113,50	11	116	26,75
	Zusammen	859	985	73,88	727	539	111,80	91	195	27,37
10 000 – 20 000	100 – 300	98	23	222,40	94	22	228,77	2	.	.
	300 – 500	572	234	176,76	566	231	178,17	3	.	.
	500 – 1 000	1 144	798	127,68	1 099	763	131,53	38	29	43,47
	1 000 – 3 000	297	450	97,23	219	309	122,21	33	53	43,89
	3 000 und mehr	106	805	53,86	31	147	112,05	22	191	52,84
	Zusammen	2 217	2 310	101,93	2 009	1 473	136,44	98	275	50,02
20 000 – 50 000	100 – 300	247	61	243,60	233	58	252,99	10	2	24,90
	300 – 500	1 103	446	208,04	1 088	440	210,33	8	3	44,91
	500 – 1 000	1 659	1 116	169,05	1 610	1 080	172,92	34	25	50,08
	1 000 – 3 000	506	806	139,70	372	549	177,80	40	72	51,42
	3 000 und mehr	204	1 877	81,47	61	419	164,06	49	823	56,07
	Zusammen	3 719	4 306	130,47	3 364	2 546	180,81	141	925	55,44
50 000 – 100 000	100 – 300	133	33	272,36	128	32	279,67	–	–	–
	300 – 500	418	166	284,80	410	163	288,80	4	.	.
	500 – 1 000	381	256	240,74	371	248	245,86	5	4	48,88
	1 000 – 3 000	170	287	186,92	122	197	239,62	8	.	.
	3 000 und mehr	83	775	107,80	35	168	207,74	10	160	119,14
	Zusammen	1 185	1 517	168,14	1 066	808	246,43	27	177	114,19
100 000 – 200 000	100 – 300	32	8	441,71	28	.	.	2	.	.
	300 – 500	96	39	395,56	89	.	.	4	2	131,36
	500 – 1 000	96	68	347,24	86	61	371,41	4	3	174,30
	1 000 – 3 000	56	85	277,00	41	59	361,62	2	.	.
	3 000 und mehr	28	218	204,97	13	89	345,65	2	.	.
	Zusammen	308	418	265,07	257	253	369,10	14	19	170,00
200 000 – 500 000	100 – 300	95	24	407,58	94	.	.	–	–	–
	300 – 500	187	73	377,47	180	71	386,96	5	.	.
	500 – 1 000	155	105	383,85	148	100	395,21	4	3	187,61
	1 000 – 3 000	72	117	296,60	55	85	371,21	4	6	114,72
	3 000 und mehr	33	215	235,81	27	.	.	1	.	.
	Zusammen	542	534	305,48	504	441	349,44	14	.	.
500 000 und mehr	100 – 300	18	5	352,27	18	5	352,27	–	–	–
	300 – 500	46	18	413,62	45	.	.	–	–	–
	500 – 1 000	66	48	604,92	62	45	634,11	–	–	–
	1 000 – 3 000	26	43	467,73	21	32	568,73	–	–	–
	3 000 und mehr	17	139	290,27	10	.	.	1	.	.
	Zusammen	173	252	389,66	156	158	523,39	1	.	.
Insgesamt	100 – 300	670	165	277,62	633	158	287,69	20	4	44,78
	300 – 500	2 603	1 050	232,46	2 554	1 030	235,45	28	12	73,65
	500 – 1 000	3 974	2 720	174,79	3 801	2 591	180,78	133	100	47,32
	1 000 – 3 000	1 242	1 969	152,94	908	1 343	197,18	109	187	48,99
	3 000 und mehr	514	4 418	97,51	187	1 096	209,71	96	1 339	65,06
	Insgesamt	9 003	10 321	145,05	8 083	6 217	201,19	386	1 641	62,16

#### 4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1999 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>

##### Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1980	547	678	160,32	489	602	172,96	11	31	64,41
1985	348	379	262,44	309	297	320,45	9	18	36,40
1990	459	664	191,73	417	509	236,03	24	103	47,89
1991	433	855	180,95	393	755	195,16	22	86	75,46
1992	454	689	221,39	416	625	234,59	27	49	92,04
1993	397	645	206,24	371	614	210,94	12	24	78,41
1994	416	693	210,95	397	614	231,76	9	62	46,81
1995	334	501	297,29	317	455	320,37	9	40	68,77
1996	259	345	240,17	247	305	267,69	5	32	31,00
1997	178	292	230,05	163	262	249,15	8	16	78,16
1998	241	468	278,46	220	442	287,91	18	24	116,37
1999	187	290	240,03	176	235	282,65	7	34	53,95

##### Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1980	1 426	1 251	134,11	1 370	1 140	141,74	26	85	59,90
1985	1 139	870	174,96	1 071	746	194,48	45	83	54,49
1990	1 883	1 490	185,56	1 833	1 316	201,40	36	136	77,89
1991	1 416	1 236	176,85	1 382	1 166	183,91	29	37	83,14
1992	1 675	1 342	195,83	1 625	1 281	200,98	40	50	93,75
1993	1 860	1 648	174,53	1 802	1 554	181,81	49	91	52,81
1994	1 568	1 432	183,06	1 520	1 322	190,10	42	84	120,72
1995	1 328	1 072	226,79	1 272	991	234,12	54	80	136,90
1996	1 297	1 130	216,36	1 270	993	233,10	25	135	95,76
1997	820	768	237,18	799	693	258,35	19	17	116,45
1998	874	771	222,74	855	689	243,87	18	82	45,24
1999	1 089	914	246,13	1 054	753	270,56	34	160	131,65

##### Wohngebiet in offener Bauweise

1980	10 993	12 862	78,83	9 495	9 058	95,16	978	3 076	45,92
1985	6 023	5 056	112,91	5 335	3 830	133,73	466	893	54,41
1990	9 396	8 543	112,01	8 915	7 358	121,03	418	1 082	57,23
1991	9 451	8 289	118,90	9 012	7 458	125,82	354	711	60,50
1992	11 416	9 969	119,17	11 029	8 910	126,03	335	989	63,45
1993	11 289	10 268	121,56	10 921	8 984	130,91	311	1 226	56,75
1994	10 645	10 073	126,55	10 240	8 648	137,48	366	1 393	60,68
1995	7 698	7 346	136,60	7 408	6 504	144,44	260	807	77,19
1996	7 713	6 844	138,85	7 457	6 114	147,39	213	687	69,24
1997	6 712	5 848	150,66	6 505	5 209	161,90	179	604	60,66
1998	6 745	6 501	148,24	6 505	5 368	165,62	225	1 115	66,77
1999	6 725	6 114	166,46	6 406	4 827	195,29	301	1 259	58,70

##### Industriegebiet und Dorfgebiet

1980	885	4 801	28,93	200	312	42,61	30	77	15,84
1985	1 016	2 795	36,15	378	283	70,16	82	144	27,31
1990	1 564	5 212	47,19	689	603	66,99	50	135	24,64
1991	1 541	5 111	40,51	687	582	69,48	46	147	25,63
1992	1 739	6 194	43,42	906	862	74,99	47	157	32,82
1993	1 772	5 257	46,58	1 021	935	78,73	58	166	46,64
1994	1 539	4 307	50,17	892	939	84,79	50	212	41,55
1995	1 329	4 139	51,98	661	560	92,98	51	208	24,28
1996	1 350	3 983	61,99	701	692	100,57	65	248	36,93
1997	1 056	2 825	55,24	579	522	92,83	44	167	40,32
1998	880	2 950	49,02	420	350	88,45	32	205	22,32
1999	1 002	3 003	61,54	447	402	94,45	44	187	27,50

**5. Verkäufe von baureifem Land 1999 nach Gemeindegrößenklassen  
und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle**

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5 000 10 000	10 000 20 000	20 000 50 000	50 000 100 000	100 000 200 000	200 000 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... DM									
unter 20	36	1	20	11	4	–	–	–	–
20 – 30	91	6	30	38	17	–	–	–	–
30 – 40	131	10	39	64	17	–	–	1	–
40 – 50	190	3	22	82	82	1	–	–	–
50 – 60	227	4	34	134	45	10	–	–	–
60 – 70	181	5	26	72	72	5	–	1	–
70 – 80	248	4	34	104	100	6	–	–	–
80 – 90	233	–	37	85	93	17	–	1	–
90 – 100	291	1	26	105	141	17	1	–	–
<b>unter 100</b>	<b>1 628</b>	<b>34</b>	<b>268</b>	<b>695</b>	<b>571</b>	<b>56</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>–</b>
100 – 110	343	2	60	123	136	20	–	2	–
110 – 120	268	–	20	112	117	17	–	2	–
120 – 130	341	1	66	95	147	26	4	2	–
130 – 140	324	1	28	99	172	18	6	–	–
140 – 150	262	2	24	58	155	21	–	2	–
150 – 160	314	–	37	92	146	34	1	2	2
160 – 170	251	–	22	49	147	20	4	2	7
170 – 180	250	–	16	51	142	32	2	4	3
180 – 190	273	–	15	65	150	25	8	6	4
190 – 200	304	–	16	60	162	58	4	4	–
<b>100 – 200</b>	<b>2 930</b>	<b>6</b>	<b>304</b>	<b>804</b>	<b>1 474</b>	<b>271</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>16</b>
200 – 210	254	–	15	57	94	67	10	7	4
210 – 220	210	–	6	33	93	67	2	8	1
220 – 230	215	–	5	29	130	38	5	7	1
230 – 240	188	–	7	29	91	49	2	9	1
240 – 250	144	–	6	24	58	32	4	19	1
250 – 260	203	–	10	32	113	18	4	15	11
260 – 270	176	–	12	48	78	21	2	12	3
270 – 280	139	–	16	41	51	21	2	8	–
280 – 290	146	–	6	24	65	23	6	19	3
290 – 300	128	–	18	27	55	14	3	8	3
<b>200 – 300</b>	<b>1 803</b>	<b>–</b>	<b>101</b>	<b>344</b>	<b>828</b>	<b>350</b>	<b>40</b>	<b>112</b>	<b>28</b>
300 – 400	954	–	10	140	353	221	67	145	18
400 – 500	419	–	4	18	103	103	56	111	24
500 – 600	211	–	–	6	26	48	33	82	16
600 und mehr	138	–	–	2	9	17	31	25	54
<b>Insgesamt</b>	<b>8 083</b>	<b>40</b>	<b>687</b>	<b>2 009</b>	<b>3 364</b>	<b>1 066</b>	<b>257</b>	<b>504</b>	<b>156</b>

6. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 1999 nach Gemeindegrößenklassen

Stadtgebiet und Randbezirk nach Gemeindegrößenklassen	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
50 000 – 100 000									
engeres Stadtgebiet	152	208	207,76	137	133	260,48	4	22	144,13
Randbezirk	1 033	1 308	161,83	929	676	243,67	23	155	109,95
100 000 – 200 000									
engeres Stadtgebiet	104	148	295,20	87	100	384,40	3	1	128,23
Randbezirk	204	269	248,47	170	153	359,15	11	18	173,40
200 000 – 500 000									
engeres Stadtgebiet	142	146	330,29	134	128	363,17	4	.	.
Randbezirk	400	389	296,17	370	312	343,80	10	11	121,48
500 000 und mehr									
engeres Stadtgebiet	54	54	518,57	51	45	599,98	–	–	–
Randbezirk	119	198	354,31	105	114	493,22	1	.	.

7. Baulandverkäufe 1999 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000m <sup>2</sup>	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m <sup>2</sup>						
			unter 50	50 – 100	100 – 150	150 – 200	200 – 300	300 – 400	400 und mehr
			% der Fläche						

Bauland insgesamt

unter 10 000	859	985	53,2	18,3	15,6	6,5	5,5	0,8	0,1
10 000 – 20 000	2 217	2 310	36,5	22,4	17,3	11,1	8,8	3,2	0,6
20 000 – 50 000	3 719	4 306	24,8	25,0	15,8	12,8	14,0	5,3	2,2
50 000 – 100 000	1 185	1 517	16,3	25,4	13,9	10,1	18,1	10,0	6,3
100 000 – 500 000	850	952	4,2	11,7	10,6	7,9	17,9	21,8	26,0
500 000 und mehr	173	252	–	4,6	8,4	24,4	13,2	11,4	37,9
Insgesamt	9 003	10 321	26,4	22,1	15,2	11,3	13,0	6,8	5,3

darunter baureifes Land

unter 10 000	727	539	20,7	27,1	28,5	11,9	10,1	1,5	0,2
10 000 – 20 000	2 009	1 473	12,8	25,2	26,3	15,9	13,9	5,0	1,0
20 000 – 50 000	3 364	2 546	4,6	19,3	20,6	19,4	23,4	9,0	3,7
50 000 – 100 000	1 066	808	0,1	9,4	12,8	16,7	30,4	18,8	11,7
100 000 – 500 000	761	694	0,6	0,9	3,4	8,4	21,9	29,2	35,6
500 000 und mehr	156	158	–	–	–	8,3	14,4	17,1	60,3
Insgesamt	8 083	6 217	6,8	17,5	19,2	16,1	20,5	11,2	8,8

## 8. Kaufwerte von Bauland 1999 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Düsseldorf	39	38	725,94	39	38	725,94	–	–	–
Duisburg	12	27	168,78	5	9	296,33	–	–	–
Essen	13	12	342,24	9	7	455,77	–	–	–
Krefeld	25	15	398,07	25	15	398,07	–	–	–
Mönchengladbach	71	.	.	70	40	368,85	1	.	.
Mülheim an der Ruhr	18	40	400,91	15	27	494,70	1	.	.
Oberhausen	10	.	.	9	9	361,43	–	–	–
Remscheid	12	.	.	10	10	278,67	–	–	–
Solingen	48	66	308,65	36	45	371,93	6	8	265,17
Wuppertal	49	59	307,42	43	43	384,34	3	2	90,90
<b>Kreise</b>									
Kleve	590	663	117,84	538	448	155,02	28	104	45,22
Mettmann	23	29	213,14	16	12	335,34	–	–	–
Neuss	303	480	202,31	273	236	321,80	1	.	.
Viersen	139	127	191,83	121	60	300,95	3	6	108,29
Wesel	151	157	265,34	146	124	308,37	2	.	.
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>1 503</b>	<b>1 778</b>	<b>205,69</b>	<b>1 355</b>	<b>1 122</b>	<b>278,36</b>	<b>45</b>	<b>196</b>	<b>72,31</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Aachen	45	42	335,51	40	38	353,52	5	4	173,76
Bonn	73	70	407,73	70	67	415,68	2	.	.
Köln	48	128	356,90	42	58	575,21	1	.	.
Leverkusen	23	.	.	22	17	453,15	1	.	.
<b>Kreise</b>									
Aachen	56	.	.	55	56	135,57	–	–	–
Düren	306	414	105,52	283	211	155,37	7	166	56,32
Erftkreis	165	272	124,10	149	81	302,34	4	159	46,25
Euskirchen	449	450	90,95	381	303	120,25	55	102	35,66
Heinsberg	425	302	175,38	411	260	193,51	6	17	79,43
Oberbergischer Kreis	378	472	118,76	324	247	145,20	22	112	93,31
Rhein.-Berg. Kreis	57	.	.	55	42	349,37	2	.	.
Rhein-Sieg-Kreis	234	222	234,84	223	159	278,30	1	.	.
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>2 259</b>	<b>2 516</b>	<b>160,06</b>	<b>2 055</b>	<b>1 538</b>	<b>213,69</b>	<b>106</b>	<b>637</b>	<b>71,34</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bottrop	43	75	243,66	37	46	364,37	–	–	–
Gelsenkirchen	28	62	254,05	25	53	278,31	–	–	–
Münster	175	172	260,90	167	127	322,39	1	.	.



## Noch: 8. Kaufwerte von Bauland 1999 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
Kreise									
Borken	382	391	92,78	337	216	140,29	4	22	18,98
Coesfeld	166	164	162,14	153	103	236,14	1	.	.
Recklinghausen	128	233	202,69	109	108	293,02	5	60	199,77
Steinfurt	512	472	121,29	457	281	177,38	12	49	59,29
Warendorf	472	446	134,48	445	294	179,38	3	7	77,76
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>1 906</b>	<b>2 013</b>	<b>151,98</b>	<b>1 730</b>	<b>1 229</b>	<b>212,83</b>	<b>26</b>	<b>142</b>	<b>113,10</b>
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	3	3	515,69	3	3	515,69	-	-	-
Kreise									
Gütersloh	212	260	187,21	199	212	216,01	5	9	72,42
Herford	224	351	88,64	211	202	128,28	6	59	41,05
Höxter	633	805	37,47	500	386	56,63	99	198	21,81
Lippe	323	392	106,57	264	213	147,62	32	34	36,63
Minden-Lübbecke	394	412	110,45	361	287	128,84	23	75	86,57
Paderborn	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>1 789</b>	<b>2 222</b>	<b>89,35</b>	<b>1 538</b>	<b>1 303</b>	<b>125,36</b>	<b>165</b>	<b>375</b>	<b>40,34</b>
Kreisfreie Städte									
Bochum	32	32	254,24	23	18	365,91	1	.	.
Dortmund	61	46	345,39	61	46	345,39	-	-	-
Hagen	31	.	.	29	27	303,18	1	.	.
Hamm	22	.	.	16	11	194,20	2	.	.
Herne	18	65	122,76	7	11	279,78	-	-	-
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	151	179	222,58	124	90	347,12	4	13	72,73
Hochsauerlandkreis	416	528	79,94	394	307	107,13	12	120	44,12
Märkischer Kreis	193	232	131,97	185	126	193,45	3	10	78,43
Olpe	144	120	129,03	141	109	135,87	1	.	.
Siegen-Wittgenstein	237	184	122,74	225	147	142,40	3	3	65,70
Soest	124	275	44,40	91	66	103,81	16	135	23,22
Unna	117	88	213,25	109	68	263,20	1	.	.
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>1 546</b>	<b>1 792</b>	<b>125,16</b>	<b>1 405</b>	<b>1 026</b>	<b>180,41</b>	<b>44</b>	<b>291</b>	<b>38,41</b>
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln</b>	<b>3 762</b>	<b>4 293</b>	<b>178,95</b>	<b>3 410</b>	<b>2 660</b>	<b>240,96</b>	<b>151</b>	<b>833</b>	<b>71,57</b>
<b>Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg</b>	<b>5 241</b>	<b>6 028</b>	<b>120,91</b>	<b>4 673</b>	<b>3 557</b>	<b>171,45</b>	<b>235</b>	<b>808</b>	<b>52,46</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>9 003</b>	<b>10 321</b>	<b>145,05</b>	<b>8 083</b>	<b>6 217</b>	<b>201,19</b>	<b>386</b>	<b>1 641</b>	<b>62,16</b>

### 9. Kaufwerte von Bauland 1999 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber							
		insgesamt	davon						sonstige juristische Personen
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	nicht-gemeinnützige	
a = Fälle b = Fläche in 1 000m <sup>2</sup> c = Kaufwert in DM/m <sup>2</sup>									
<b>Bauland insgesamt</b>									
Natürliche Personen	a	4 339	3 547	1	3	106	16	282	384
	b	5 149	2 786	.	.	772	32	534	1 010
	c	145,04	165,02	.	.	39,52	123,50	226,71	128,68
Bund	a	6	4	–	–	–	–	–	2
	b	10	.	–	–	–	–	–	.
	c	133,87	.	–	–	–	–	–	.
Land	a	53	50	–	–	1	–	1	1
	b	63	.	–	–	.	–	.	.
	c	163,98	.	–	–	.	–	.	.
Gemeinden	a	2 506	2 338	–	2	8	10	43	105
	b	2 650	1 938	–	.	.	7	185	504
	c	113,13	115,36	–	.	.	229,09	158,31	84,19
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	73	69	–	–	1	–	2	1
	b	47	39	–	–	.	–	.	.
	c	158,18	159,78	–	–	.	–	.	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	725	653	1	–	4	4	51	12
	b	492	374	.	–	.	.	82	16
	c	242,69	240,10	.	–	.	.	267,49	308,74
Sonstige juristische Personen	a	1 301	1 110	–	–	17	5	24	145
	b	1 910	970	–	–	.	.	87	672
	c	163,34	163,89	–	–	.	.	349,56	162,64
<b>Insgesamt</b>	a	<b>9 003</b>	<b>7 773</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>137</b>	<b>35</b>	<b>403</b>	<b>650</b>
	b	<b>10 321</b>	<b>6 154</b>	.	.	<b>976</b>	<b>57</b>	<b>897</b>	<b>2 212</b>
	c	<b>145,05</b>	<b>153,87</b>	.	.	<b>45,37</b>	<b>165,82</b>	<b>228,21</b>	<b>130,19</b>
<b>darunter baureifes Land</b>									
Natürliche Personen	a	3 960	3 333	–	2	33	14	252	326
	b	3 307	2 319	–	.	62	.	386	521
	c	194,56	186,47	–	.	56,78	.	260,51	198,36
Bund	a	5	3	–	–	–	–	–	2
	b	10	.	–	–	–	–	–	.
	c	133,91	.	–	–	–	–	–	.
Land	a	43	41	–	–	–	–	1	1
	b	35	.	–	–	–	–	.	.
	c	255,37	.	–	–	–	–	.	.
Gemeinden	a	2 149	2 044	–	2	6	10	37	50
	b	1 402	1 189	–	.	.	7	99	94
	c	165,42	159,76	–	.	.	229,09	204,80	182,99
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	72	69	–	–	–	–	2	1
	b	45	39	–	–	–	–	.	.
	c	159,88	159,78	–	–	–	–	.	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	709	640	1	–	1	4	51	12
	b	458	347	.	–	.	.	82	16
	c	255,73	253,56	.	–	.	.	267,49	308,74
Sonstige juristische Personen	a	1 145	1 009	–	–	2	5	23	106
	b	962	597	–	–	.	.	67	279
	c	250,75	225,46	–	–	.	.	395,65	275,92
<b>Insgesamt</b>	a	<b>8 083</b>	<b>7 139</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>42</b>	<b>33</b>	<b>366</b>	<b>498</b>
	b	<b>6 217</b>	<b>4 521</b>	.	.	<b>78</b>	<b>40</b>	<b>645</b>	<b>920</b>
	c	<b>201,19</b>	<b>189,94</b>	.	.	<b>69,78</b>	<b>204,13</b>	<b>266,40</b>	<b>221,47</b>

10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet\*) 1962 – 1998 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1962	151 702	230 898	11,54	85 968	94 760	14,83	55 492	109 252	9,50
1965	138 845	210 387	17,04	87 623	96 636	21,89	42 322	87 217	13,70
1970	119 965	174 792	25,29	86 498	96 159	30,74	25 254	53 575	19,60
1975	96 744	107 905	35,09	75 333	68 439	44,08	14 412	23 081	21,71
1978	117 771	146 796	46,58	94 270	93 883	59,91	15 838	29 565	28,65
1979	108 021	137 402	53,87	84 504	85 528	69,17	16 004	32 596	31,69
1980	97 624	118 365	62,43	76 221	74 122	82,01	13 865	27 225	32,88
1981	79 245	91 807	72,66	61 641	57 548	96,07	10 919	21 215	36,55
1982	78 765	79 858	82,99	58 643	49 982	111,51	9 636	16 512	42,85
1983	73 172	76 402	88,52	55 860	47 303	119,91	8 251	14 248	46,07
1984	66 245	68 501	87,72	49 247	41 125	121,95	6 960	11 893	45,09
1985	62 382	75 815	78,69	48 957	41 146	116,09	5 747	12 641	39,94
1986	62 200	72 148	84,00	49 511	40 536	121,07	5 298	9 747	44,86
1987	62 628	76 392	85,40	50 313	41 631	126,08	5 097	9 998	42,75
1988	70 681	85 568	88,25	57 370	47 337	127,74	5 654	10 323	49,05
1989	81 895	103 344	92,13	68 192	61 014	126,44	5 793	12 184	50,88
1990	86 709	118 348	89,24	71 378	65 812	124,19	6 590	16 435	57,08
1991	85 308	122 119	90,71	69 917	68 564	125,41	7 181	18 213	54,36
1992	92 329	124 853	93,99	78 062	75 692	126,56	7 224	18 904	54,26
1993	97 480	132 386	96,53	82 696	80 606	129,97	8 021	24 752	50,12
1994	94 934	127 555	98,43	79 452	76 500	133,35	9 297	29 817	46,04
1995	77 298	108 960	98,97	63 502	61 107	139,35	7 476	24 576	47,88
1996	82 817	110 716	104,60	69 426	64 018	145,30	7 160	23 479	45,78
1997	75 100	95 117	107,88	63 471	54 808	151,91	6 522	21 333	48,73
1998	85 027	116 301	110,42	72 792	64 659	157,71	7 098	28 298	48,76
1999	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Jahr	Noch: Davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1962	2 811	15 559	9,18	5 676	6 806	7,76	1 755	4 522	5,73
1965	2 446	16 396	10,80	5 901	7 642	9,52	553	2 496	10,24
1970	2 824	17 240	17,14	4 896	6 199	15,78	493	1 620	13,35
1975	1 449	8 955	18,85	4 878	5 667	13,64	672	1 762	12,73
1978	1 977	17 279	16,06	5 053	4 546	12,62	633	1 522	20,29
1979	2 277	13 566	26,26	4 600	4 085	15,30	636	1 626	21,50
1980	2 190	12 282	27,02	4 869	3 503	15,10	479	1 233	24,79
1981	1 812	9 791	30,52	4 347	2 282	17,01	526	971	29,32
1982	1 929	8 073	32,23	8 058	4 350	15,25	499	940	21,24
1983	2 241	9 531	39,03	6 430	4 516	10,97	390	804	16,66
1984	2 424	9 092	38,98	7 198	5 498	13,46	416	893	32,78
1985	3 120	14 403	40,10	4 068	6 389	12,29	490	1 237	23,05
1986	3 502	15 919	39,49	3 475	4 944	12,35	414	1 003	26,20
1987	3 789	18 098	41,11	2 939	5 302	12,18	490	1 363	28,68
1988	4 632	22 898	40,35	2 377	3 435	12,13	648	1 574	20,82
1989	5 209	26 136	42,25	2 198	2 844	14,64	503	1 166	34,85
1990	5 535	29 840	45,50	2 491	4 734	12,44	715	1 527	22,07
1991	5 222	28 518	48,49	2 301	4 494	12,23	687	2 330	21,93
1992	4 473	24 631	42,45	2 034	4 521	10,38	536	1 105	33,15
1993	4 217	23 297	42,29	2 076	2 803	17,42	470	928	29,57
1994	3 736	17 556	51,15	2 099	2 954	18,42	350	727	39,96
1995	3 719	18 407	54,60	2 302	4 213	16,02	299	656	29,59
1996	3 757	18 979	58,86	2 108	3 537	17,95	366	703	33,33
1997	3 199	15 517	54,30	1 611	2 869	12,81	297	591	28,92
1998	3 857	21 158	56,91	1 027	1 662	22,40	253	524	45,67
1999	...	...	...	...	...	...	...	...	...

\*) Gebietsstand vor dem 3. 10. 1990

# **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisen und Preisindizes sowie Einnahmen in Haushalten nach Einkommensgruppen**

## **Preise und Preisindizes**

### **Erzeugerpreise land- und forstwirtschaftlicher sowie gewerblicher Produkte in Nordrhein-Westfalen (Inland)**

Inhalt: Erzeugerpreise, Land- und forstwirtschaftliche sowie gewerbliche Produkte; Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte im Bundesgebiet, Index der Erzeugerpreise land- und forstwirtschaftlicher Produkte in Deutschland. Monatliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 11 3 1999\*)

Preis: 2,50 DM

(Jahresbezugspreis: 25,00 DM)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-53 22, e-mail [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de) und Petra Groß unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-52 64, e-mail [petra.gross@lds.nrw.de](mailto:petra.gross@lds.nrw.de)**

### **Preisindizes für die Lebenshaltung und Verbraucherpreise in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 1995 = 100; Langfristige Entwicklung auf der Basis 1995 = 100; Langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren; Ergebnisse für das frühere Bundesgebiet, Deutschland und EU. Monatliche Ergebnisse für das Land, das frühere Bundesgebiet, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2000\*)

Preis: 5,50 DM

(Jahresbezugspreis 55,00 DM)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Wimmer unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-52 52, e-mail [hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de](mailto:hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de) und Alfons Menke unter Tel.-Nr. (02 11) 94 49-52 51, e-mail [alfons.menke@lds.nrw.de](mailto:alfons.menke@lds.nrw.de)**

### **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen (Basis 1995 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren. Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2000\*)

Preis: 2,50 DM

(Jahresbezugspreis 10,00 DM)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-53 22, e-mail [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de) und Marina Thomas unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-52 61, e-mail [marina.thomas@lds.nrw.de](mailto:marina.thomas@lds.nrw.de)**

### **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen. Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 1999\*)

Preis: 2,50 DM

(Jahresbezugspreis 10,00 DM)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern. Jährliche Ergebnisse für Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 1999 00

Preis: 2,50 DM

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-53 22, e-mail [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de)**

### **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken. Jährliche Ergebnisse für Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 1998 00

Preis: 2,50 DM

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-53 22, e-mail [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de)**

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)





