



Statistische Berichte

Bestell-Nr. M 16 3 9600
(Kennziffer M 16 – j/96)

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen 1996

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf · Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon (02 11) 94 49-01 · Telefax (02 11) 44 20 06

Erschienen im Juli 1997

Preis dieser Ausgabe 2,50 DM
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	4
Zeichenerklärung	6
Tabellenteil	
1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 1996 nach Grundstücksarten	7
2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1996 nach Gemeindegrößenklassen	8
3. Kaufwerte von Bauland 1996 nach Gemeinde- und Grundstücksgößenklassen	9
4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1996 nach Baugebieten	10
5. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 1996 nach Gemeindegrößenklassen	10
6. Verkäufe von baureifem Land 1996 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle	11
7. Baulandverkäufe 1996 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile	11
8. Kaufwerte von Bauland 1996 nach kreisfreien Städten und Kreisen	12
9. Kaufwerte von Bauland 1996 nach Veräußerern und Erwerbern	14
10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet 1962 – 1995 nach Grundstücksarten	15

Erläuterungen

Rechtsgrundlage, Durchführung und Aussagekraft der Erhebung

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. I S. 605). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG 1983) vom 17. 12. 1982 (BGBl. I S. 1777); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlußmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für das LDS NRW aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfaßt seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes, sowie über die Person der Verkäuferin oder des Verkäufers und der Erwerberin oder des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). Das LDS NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht M I 6 – vj) und zusätzlich in einem Jahresbericht (M I 6 – j).

Die Statistik gibt die im jeweiligen Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder; darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, daß in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

Begriffsbestimmungen

Erhebungseinheiten

Erfaßt werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht M I 7 – j) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

Baulandarten

Rohbauland: Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere und unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Baureifes Land: Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

Industrieland: unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

Land für Verkehrszwecke: Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen: unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet: dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, für Betriebsinhaberinnen und -inhaber sowie Betriebsleiterinnen und -leiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete): dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiet: dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

Industriegebiet: dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, für Betriebsinhaberinnen und -inhaber sowie für Betriebsleiterinnen und -leiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiet: dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Hinweis

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

1. Kaufwerte von Bauland 1962 - 1996 nach Grundstücksarten

7

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1962	28 422	52 360	12,21	12 864	15 338	16,98	13 424	30 319	10,56
1965	24 342	40 712	17,46	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66
1970	16 420	27 775	26,44	10 793	11 770	39,27	4 272	10 711	17,52
1973	11 439	18 922	36,00	8 008	9 144	50,62	2 490	5 319	26,87
1974	11 334	15 447	36,95	7 869	7 468	53,94	2 274	4 207	23,33
1975	12 135	15 642	38,49	9 252	8 140	54,39	1 857	2 983	27,55
1976	13 801	15 652	43,20	10 844	9 537	56,50	1 951	3 387	23,80
1977	15 007	17 683	52,71	12 027	11 241	67,07	1 733	3 161	32,88
1978	15 883	25 971	45,82	13 141	12 709	76,32	1 474	3 180	32,41
1979	14 527	22 023	63,25	11 880	12 428	90,79	1 419	3 760	33,53
1980	13 851	19 592	72,95	11 554	11 112	102,68	1 045	3 269	45,75
1981	11 349	14 939	85,95	9 523	9 026	122,11	734	2 132	36,96
1982	10 244	11 593	95,24	8 576	6 931	136,04	703	1 620	39,28
1983	10 745	12 700	101,22	9 137	7 567	147,35	755	2 242	35,41
1984	9 849	10 392	106,28	8 012	6 251	152,39	712	1 337	48,04
1985	8 526	9 100	101,50	7 093	5 156	149,77	602	1 138	50,71
1986	7 914	8 553	96,04	6 675	4 878	140,00	549	961	43,53
1987	8 354	9 354	96,82	7 108	5 051	148,03	499	939	46,32
1988	10 485	11 862	96,12	9 008	6 542	141,63	653	1 110	56,20
1989	12 805	14 563	97,57	11 285	8 837	135,92	564	1 215	53,44
1990	13 302	15 910	100,99	11 854	9 787	134,49	528	1 456	55,47
1991	12 841	15 490	101,08	11 474	9 960	134,58	451	981	57,43
1992	15 284	18 193	102,90	13 976	11 678	136,31	449	1 245	61,94
1993	15 318	17 817	107,40	14 115	12 086	137,48	430	1 506	55,73
1994	14 168	16 506	115,07	13 049	11 523	144,25	467	1 750	60,74
1995	10 689	13 057	123,34	9 658	8 510	160,90	374	1 135	71,39
1996	10 619	12 302	123,93	9 675	8 104	158,43	308	1 101	64,13

Jahr	Noch: davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1962	584	3 757	10,74	1 336	2 116	6,48	214	830	5,67
1965	448	3 246	14,48	1 258	1 366	10,53	65	350	10,11
1970	377	3 675	18,24	934	1 464	9,99	44	155	18,80
1973	351	3 456	17,24	561	782	17,21	29	221	10,83
1974	314	2 904	18,49	825	716	18,49	52	152	19,42
1975	281	3 864	16,71	688	487	20,88	47	168	14,06
1976	333	2 104	17,65	631	341	25,59	42	183	23,35
1977	466	2 558	23,47	721	450	23,04	80	273	13,71
1978	521	9 493	10,71	693	370	25,93	54	219	25,54
1979	619	5 171	23,34	535	337	27,98	74	327	25,39
1980	629	4 346	28,45	571	721	15,93	52	144	25,19
1981	551	3 306	27,37	475	311	27,30	66	164	24,84
1982	499	2 617	30,84	424	296	41,52	42	129	35,56
1983	472	2 613	31,57	316	147	30,92	65	131	30,53
1984	480	2 260	31,52	578	403	29,43	67	141	31,72
1985	506	2 316	33,76	263	391	27,13	62	100	50,01
1986	467	2 382	35,41	185	233	23,55	38	99	69,00
1987	562	2 887	35,05	144	255	32,25	41	222	22,52
1988	700	3 961	36,53	90	147	23,99	34	102	29,65
1989	824	4 294	34,71	105	155	24,17	27	62	34,76
1990	780	4 430	45,38	120	132	37,28	20	105	35,74
1991	771	4 349	37,27	127	147	32,22	18	53	40,39
1992	758	5 090	37,92	80	101	32,43	21	79	86,99
1993	662	4 111	39,60	95	88	37,83	16	25	76,95
1994	580	3 103	40,90	59	77	29,92	13	53	31,98
1995	601	3 351	47,03	48	54	39,03	8	7	61,12
1996	566	3 021	55,48	67	64	36,28	3	13	15,59

2. Kaufwerte von Bauland 1980 - 1996 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
unter 10 000	1980	1 370	1 665	34,73	1 175	1 148	45,07	111	255	11,18
	1985	565	615	46,27	438	328	69,62	64	123	21,65
	1988	714	853	41,13	618	457	62,18	55	106	24,78
	1990	1 148	1 146	48,96	1 055	841	59,41	44	114	20,48
	1991	1 190	1 200	54,42	1 072	897	65,87	60	56	15,44
	1992	1 440	1 665	54,25	1 323	1 055	70,96	60	145	29,21
	1993	1 652	1 685	61,81	1 556	1 285	73,92	31	117	33,36
	1994	1 623	1 898	67,77	1 522	1 387	79,86	39	300	42,12
	1995	1 322	1 357	69,38	1 232	1 010	83,72	38	97	25,25
	1996	1 080	1 153	67,90	979	804	86,07	50	70	35,82
10 000 - 20 000	1980	3 265	4 272	47,85	2 728	2 647	64,84	262	626	30,12
	1985	1 923	1 955	60,11	1 609	1 190	84,55	151	276	26,67
	1988	2 216	2 338	58,43	1 910	1 347	83,21	135	229	30,78
	1990	3 237	3 680	60,77	2 912	2 388	80,10	117	361	30,96
	1991	3 315	3 684	66,36	3 063	2 580	82,00	91	256	31,90
	1992	4 321	4 684	71,19	3 998	3 206	89,62	118	285	35,09
	1993	4 365	4 707	72,76	4 028	3 290	92,20	167	458	36,15
	1994	4 063	4 527	80,37	3 761	3 177	98,81	151	522	41,01
	1995	2 886	3 437	81,50	2 605	2 255	106,44	117	412	40,48
	1996	2 708	3 017	85,08	2 493	2 063	106,43	73	335	45,76
20 000 - 50 000	1980	4 900	5 702	70,27	4 082	3 572	93,38	387	930	42,58
	1985	2 830	3 027	79,68	2 392	1 657	122,67	198	334	42,25
	1988	3 565	3 940	79,71	3 104	2 196	117,71	214	352	51,16
	1990	4 617	5 466	89,26	4 177	3 424	120,74	149	564	56,78
	1991	4 663	5 699	88,87	4 171	3 605	120,76	157	370	45,20
	1992	5 544	6 026	100,20	5 100	4 217	127,79	146	469	43,24
	1993	5 785	6 914	97,88	5 342	4 535	130,22	141	425	67,09
	1994	5 329	6 057	110,55	4 891	4 220	140,67	187	635	54,04
	1995	4 053	5 056	110,57	3 648	3 159	148,79	123	389	72,28
	1996	4 582	5 137	114,92	4 185	3 453	148,58	134	501	62,78
50 000 - 100 000	1980	1 841	3 594	78,69	1 523	1 560	119,63	138	711	60,93
	1985	1 345	1 253	133,42	1 162	849	174,95	82	144	48,71
	1988	1 978	1 996	114,41	1 688	1 126	166,11	138	215	72,47
	1990	2 065	2 359	118,45	1 813	1 490	159,37	97	137	75,21
	1991	1 934	2 272	121,46	1 716	1 442	165,17	64	130	99,44
	1992	2 173	2 702	126,17	2 001	1 725	171,40	55	87	119,51
	1993	2 015	2 226	152,58	1 870	1 652	186,19	39	113	104,95
	1994	1 926	2 411	151,10	1 769	1 700	191,81	48	123	98,55
	1995	1 366	1 686	162,22	1 246	1 174	202,17	42	119	118,05
	1996	1 308	1 524	163,70	1 195	978	214,35	19	40	101,80
100 000 - 200 000	1980	908	1 230	115,48	756	740	165,97	46	129	46,53
	1985	764	909	140,68	604	453	216,87	55	145	115,17
	1988	703	921	118,74	551	404	210,22	68	107	65,54
	1990	960	1 253	149,11	803	627	224,71	66	211	69,82
	1991	751	963	147,17	631	540	223,12	26	49	83,73
	1992	857	1 511	114,85	735	633	220,78	34	65	122,92
	1993	645	750	176,42	560	482	233,82	24	35	104,14
	1994	579	797	179,27	520	466	253,62	17	27	147,49
	1995	457	639	218,21	380	428	277,26	31	81	141,01
	1996	355	560	195,84	296	323	273,92	12	37	146,10
200 000 - 500 000	1980	928	1 790	104,63	781	820	179,38	58	411	54,76
	1985	697	742	171,25	596	405	260,99	25	83	86,79
	1988	777	924	167,46	695	556	235,95	24	49	132,39
	1990	671	864	162,62	593	531	238,28	29	17	190,01
	1991	502	753	162,75	430	393	259,06	20	40	102,54
	1992	572	922	172,51	512	549	237,59	15	30	176,98
	1993	527	731	218,82	480	550	259,78	16	25	197,06
	1994	382	374	274,65	355	307	312,42	9	20	154,33
	1995	415	430	294,03	382	306	366,36	9	20	215,81
	1996	383	491	242,31	354	290	359,46	6	106	89,91
500 000 und mehr	1980	639	1 338	115,25	509	625	204,09	43	207	79,36
	1985	402	599	191,03	292	275	339,16	27	34	79,86
	1988	532	890	181,97	442	455	272,96	19	51	108,60
	1990	604	1 141	203,48	501	487	322,33	26	53	131,82
	1991	486	918	227,80	391	503	346,11	33	79	118,43
	1992	377	682	250,40	307	293	426,44	21	165	114,50
	1993	329	804	196,89	279	291	375,81	12	333	43,84
	1994	266	442	288,38	231	264	391,35	16	124	152,10
	1995	190	451	305,19	165	178	598,78	14	17	239,08
	1996	203	419	288,72	173	194	411,81	14	12	193,65

3. Kaufwerte von Bauland 1996 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

9

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m²	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²
unter 10 000	100 - 300	34	8	117,93	28	.	.	1	.	.
	300 - 500	167	69	117,06	161	.	.	5	.	.
	500 - 1 000	667	468	82,70	637	446	84,28	27	20	53,00
	1 000 - 3 000	163	243	70,15	135	193	80,99	10	17	35,43
	3 000 und mehr	49	365	37,19	18	92	78,00	7	32	24,01
	Zusammen	1 080	1 153	67,90	979	804	86,07	50	70	35,82
10 000 - 20 000	100 - 300	112	25	153,82	100	23	165,33	3	0	57,28
	300 - 500	404	166	147,53	391	160	151,41	8	3	36,32
	500 - 1 000	1 625	1 127	108,32	1 598	1 107	109,56	16	12	50,21
	1 000 - 3 000	446	668	85,53	365	518	99,82	23	39	40,14
	3 000 und mehr	121	1 031	47,64	39	254	72,50	23	280	46,46
	Zusammen	2 708	3 017	85,08	2 493	2 063	106,43	73	335	45,76
20 000 - 50 000	100 - 300	274	64	208,17	255	60	218,07	1	.	.
	300 - 500	1 037	425	184,17	1 013	415	186,17	17	.	.
	500 - 1 000	2 374	1 617	142,82	2 311	1 572	144,84	53	37	81,94
	1 000 - 3 000	637	987	120,50	509	743	142,93	30	52	79,64
	3 000 und mehr	260	2 044	72,83	97	662	133,91	33	405	57,99
	Zusammen	4 582	5 137	114,92	4 185	3 453	148,58	134	501	62,78
50 000 - 100 000	100 - 300	138	34	239,66	130	32	249,99	2	.	.
	300 - 500	325	128	235,82	314	124	240,84	5	2	112,24
	500 - 1 000	568	390	213,03	556	381	216,44	4	.	.
	1 000 - 3 000	197	308	212,40	165	250	243,13	4	8	164,44
	3 000 und mehr	80	664	94,33	30	191	149,50	4	26	85,70
	Zusammen	1 308	1 524	163,70	1 195	978	214,35	19	40	101,80
100 000 - 200 000	100 - 300	41	10	315,42	32	8	381,15	1	.	.
	300 - 500	84	35	309,84	79	33	324,98	1	.	.
	500 - 1 000	106	75	297,62	102	72	306,62	1	.	.
	1 000 - 3 000	89	143	216,77	67	100	270,61	5	10	95,39
	3 000 und mehr	35	298	143,10	16	110	232,86	4	25	166,95
	Zusammen	355	560	195,84	296	323	273,92	12	37	146,10
200 000 - 500 000	100 - 300	42	10	400,23	40	.	.	-	-	-
	300 - 500	140	57	361,74	137	.	.	1	.	.
	500 - 1 000	121	81	352,43	116	78	364,65	2	.	.
	1 000 - 3 000	59	92	288,75	50	80	319,78	-	-	-
	3 000 und mehr	21	251	156,69	11	68	386,04	3	104	88,89
	Zusammen	383	491	242,31	354	290	359,46	6	106	89,91
500 000 und mehr	100 - 300	25	6	397,22	21	5	427,44	3	.	.
	300 - 500	53	20	317,91	50	19	331,43	3	1	64,54
	500 - 1 000	71	49	460,57	67	46	471,62	3	.	.
	1 000 - 3 000	36	59	355,37	25	40	445,53	5	8	171,17
	3 000 und mehr	18	286	241,47	10	84	380,24	-	-	-
	Zusammen	203	419	288,72	173	194	411,81	14	12	193,65
Insgesamt	100 - 300	666	156	227,37	606	144	241,58	11	2	116,79
	300 - 500	2 210	899	198,72	2 145	872	202,39	40	16	91,91
	500 - 1 000	5 532	3 808	143,99	5 387	3 702	146,16	106	76	77,59
	1 000 - 3 000	1 627	2 499	134,78	1 316	1 924	168,45	77	134	74,28
	3 000 und mehr	584	4 940	86,11	221	1 461	155,04	74	872	60,73
	Insgesamt	10 619	12 302	123,93	9 675	8 104	158,43	308	1 101	64,13

4. Kaufwerte von Bauland 1980 - 1996 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt									
1980	547	678	160,32	489	602	172,96	11	31	64,41
1985	348	379	262,44	309	297	320,45	9	18	36,40
1987	358	394	217,91	326	335	242,86	8	15	90,48
1988	470	588	201,11	433	482	221,06	12	35	136,11
1989	472	607	227,71	450	573	233,32	8	25	150,56
1990	459	664	191,73	417	509	236,03	24	103	47,89
1991	433	855	180,95	393	755	195,16	22	86	75,46
1992	454	689	221,39	416	625	234,59	27	49	92,04
1993	397	645	206,24	371	614	210,94	12	24	78,41
1994	416	693	210,95	397	614	231,76	9	62	46,81
1995	334	501	297,29	317	455	320,37	9	40	68,77
1996	259	345	240,17	247	305	267,69	5	32	31,00
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1980	1 426	1 251	134,11	1 370	1 140	141,74	26	85	59,90
1985	1 139	870	174,96	1 071	746	194,48	45	83	54,49
1987	1 458	919	173,49	1 408	864	181,32	43	51	54,38
1988	1 698	1 223	158,60	1 615	1 085	170,66	70	115	73,54
1989	1 935	1 603	165,62	1 889	1 417	177,42	36	182	76,36
1990	1 883	1 490	185,56	1 833	1 316	201,40	36	136	77,89
1991	1 416	1 236	176,85	1 382	1 166	183,91	29	37	83,14
1992	1 675	1 342	195,83	1 625	1 281	200,98	40	50	93,75
1993	1 860	1 648	174,53	1 802	1 554	181,81	49	91	52,81
1994	1 568	1 432	183,06	1 520	1 322	190,10	42	84	120,72
1995	1 328	1 072	226,79	1 272	991	234,12	54	80	136,90
1996	1 297	1 130	216,36	1 270	993	233,10	25	135	95,76
Wohngebiet in offener Bauweise									
1980	10 993	12 862	78,83	9 495	9 058	95,16	978	3 076	45,92
1985	6 023	5 056	112,91	5 335	3 830	133,73	466	893	54,41
1987	5 588	4 670	114,63	5 061	3 636	135,81	406	726	49,31
1988	7 033	5 459	119,68	6 477	4 581	132,26	487	766	57,78
1989	8 938	7 381	112,81	8 410	6 403	122,82	448	814	51,36
1990	9 396	8 543	112,01	8 915	7 358	121,03	418	1 082	57,23
1991	9 451	8 289	118,90	9 012	7 458	125,82	354	711	60,50
1992	11 416	9 969	119,17	11 029	8 910	126,03	335	989	63,45
1993	11 289	10 268	121,56	10 921	8 984	130,91	311	1 226	56,75
1994	10 645	10 073	126,55	10 240	8 648	137,48	366	1 393	60,68
1995	7 698	7 346	136,60	7 408	6 504	144,44	260	807	77,19
1996	7 713	6 844	138,85	7 457	6 114	147,39	213	687	69,24
Industriegebiet und Dorfgebiet									
1980	885	4 801	28,93	200	312	42,61	30	77	15,84
1985	1 016	2 795	36,15	378	283	70,16	82	144	27,31
1987	950	3 370	37,07	313	216	73,28	42	146	24,05
1988	1 284	4 592	38,04	483	394	73,41	84	194	25,10
1989	1 460	4 973	37,14	536	444	66,62	72	194	28,09
1990	1 564	5 212	47,19	689	603	66,99	50	135	24,64
1991	1 541	5 111	40,51	687	582	69,48	46	147	25,63
1992	1 739	6 194	43,42	906	862	74,99	47	157	32,82
1993	1 772	5 257	46,58	1 021	935	78,73	58	166	46,64
1994	1 539	4 307	50,17	892	939	84,79	50	212	41,55
1995	1 329	4 139	51,98	661	560	92,98	51	208	24,28
1996	1 350	3 983	61,99	701	692	100,57	65	248	36,93

5. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 1996 nach Gemeindegrößenklassen

Stadtgebiet und Randbezirk nach Gemeindegrößenklassen		Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern										
50 000 - 100 000	engeres Stadtgebiet	485	550	184,69	457	347	248,99	2	.	.
	Randbezirk	823	974	151,85	738	631	195,33	17	.	.
100 000 - 200 000	engeres Stadtgebiet	144	218	213,99	123	148	289,14	4	3	115,41
	Randbezirk	211	342	184,25	173	175	261,04	8	34	149,08
200 000 - 500 000	engeres Stadtgebiet	108	153	241,66	106	.	.	1	.	.
	Randbezirk	275	338	242,61	248	.	.	5	.	.
500 000 und mehr	engeres Stadtgebiet	83	60	457,70	81	.	.	1	.	.
	Randbezirk	120	359	260,50	92	.	.	13	.	.

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000 - 100 000	100 000 - 200 000	200 000 - 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m ² von ... bis unter ... DM									
unter 20	126	-	71	33	22	-	-	-	-
20 - 30	197	6	62	62	65	2	-	-	-
30 - 40	226	5	60	96	62	3	-	-	-
40 - 50	259	2	41	116	88	11	1	-	-
50 - 60	384	4	45	235	91	7	-	-	2
60 - 70	362	1	66	168	108	17	1	1	-
70 - 80	418	2	64	141	196	9	4	1	1
80 - 90	538	3	84	214	208	27	2	-	-
90 - 100	538	1	73	174	228	60	1	1	-
unter 100	3 048	24	566	1 239	1 068	136	9	3	3
100 - 110	638	-	81	190	321	29	11	1	5
110 - 120	368	-	45	117	169	33	3	1	-
120 - 130	429	-	46	129	212	32	4	1	5
130 - 140	375	-	67	71	189	42	4	2	-
140 - 150	304	-	28	45	180	43	7	1	-
150 - 160	464	-	18	97	253	84	8	2	2
160 - 170	355	-	10	59	223	51	9	1	2
170 - 180	274	-	12	49	156	43	11	3	-
180 - 190	330	-	12	57	211	34	8	7	1
190 - 200	295	-	6	85	144	51	4	3	2
100 - 200	3 832	-	325	899	2 058	442	69	22	17
200 - 210	296	-	8	80	136	56	6	8	2
210 - 220	182	-	12	21	86	32	6	8	17
220 - 230	217	-	20	47	86	42	8	9	5
230 - 240	128	-	4	27	56	28	6	7	-
240 - 250	121	-	2	19	54	25	7	11	3
250 - 260	209	-	1	29	126	39	5	8	1
260 - 270	118	-	1	29	51	18	8	7	4
270 - 280	113	-	1	11	54	27	9	11	-
280 - 290	137	-	2	13	42	42	11	24	3
290 - 300	106	-	1	12	35	27	13	11	7
200 - 300	1 627	-	52	288	726	336	79	104	42
300 - 400	664	-	10	60	227	176	71	94	26
400 - 500	304	-	2	5	79	66	43	82	27
500 - 600	120	-	-	2	18	24	15	27	34
600 und mehr	80	-	-	-	9	15	10	22	24
Insgesamt	9 675	24	955	2 493	4 185	1 195	296	354	173

7. Baulandverkäufe 1996 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m²	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m²						
			unter 50	50 - 100	100 - 150	150 - 200	200 - 300	300 - 400	400 und mehr
% der Fläche									
Bauland insgesamt									
unter 10 000	1 080	1 153	48,9	27,6	16,1	3,7	3,0	0,6	0,1
10 000 - 20 000	2 708	3 017	34,6	34,7	15,5	7,6	6,3	1,3	0,1
20 000 - 50 000	4 582	5 137	28,9	23,2	18,3	14,9	10,0	3,3	1,4
50 000 - 100 000	1 308	1 524	21,6	17,6	15,5	14,7	16,8	8,6	5,2
100 000 - 500 000	738	1 051	11,2	19,5	13,6	10,5	17,2	12,5	15,5
500 000 und mehr	203	419	21,2	3,2	4,2	7,6	11,7	29,1	22,9
insgesamt	10 619	12 302	29,5	24,8	16,2	11,4	9,9	4,9	3,4
darunter baureifes Land									
unter 10 000	979	804	28,4	38,1	22,9	5,4	4,4	0,8	0,1
10 000 - 20 000	2 493	2 063	18,1	37,5	22,2	11,1	9,2	1,9	0,1
20 000 - 50 000	4 185	3 453	8,1	24,8	24,2	21,4	14,5	5,0	2,1
50 000 - 100 000	1 195	978	5,7	13,7	15,3	18,4	25,3	13,4	8,1
100 000 - 500 000	650	613	0,8	2,3	6,5	15,4	27,9	21,4	25,7
500 000 und mehr	173	194	-	2,3	2,9	1,7	21,8	24,4	46,9
Zusammen	9 675	8 104	11,6	25,8	20,6	15,9	14,6	6,5	5,0

8. Kaufwerte von Bauland 1996 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	28	66	425,91	24	52	444,51	2	.	.
Duisburg	23	27	268,39	16	15	363,32	3	3	336,24
Essen	25	144	136,06	20	22	535,25	1	.	.
Krefeld	23	63	120,01	21	.	.	1	.	.
Mönchengladbach	46	65	166,50	44	.	.	2	.	.
Mülheim an der Ruhr	21	28	377,33	21	28	377,33	-	-	-
Oberhausen	32	19	256,95	29	17	279,90	1	.	.
Remscheid	8	17	302,88	7	.	.	1	.	.
Solingen	62	59	303,51	51	39	377,11	1	.	.
Wuppertal	23	30	300,59	22	.	.	-	-	-
Kreise									
Kleve	867	1 250	89,79	775	602	143,39	24	236	58,94
Mettmann	15	25	384,91	14	.	.	-	-	-
Neuss	302	249	289,38	291	198	333,60	1	.	.
Viersen	134	122	168,76	122	70	249,20	-	-	-
Wesel	177	140	230,55	169	118	255,38	5	18	85,67
Reg.-Bez. Düsseldorf	1 786	2 300	169,39	1 626	1 268	242,31	42	316	68,87
Kreisfreie Städte									
Aachen	9	8	341,48	9	8	341,48	-	-	-
Bonn	55	98	183,78	54	.	.	1	.	.
Köln	67	136	392,93	55	60	446,26	6	5	166,37
Leverkusen	16	27	336,54	12	.	.	2	.	.
Kreise									
Aachen	268	319	123,04	253	233	159,29	1	.	.
Düren	524	640	97,94	467	343	134,67	19	53	50,98
Erfkreis	153	160	180,79	141	103	218,09	5	3	43,17
Euskirchen	203	193	67,48	188	155	73,46	11	27	50,88
Heinsberg	370	371	119,49	343	292	132,50	14	18	153,92
Oberbergischer Kreis	392	482	89,16	335	300	119,31	24	61	33,28
Rhein.-Berg. Kreis	61	56	259,91	61	56	259,91	-	-	-
Rhein-Sieg-Kreis	352	456	175,99	334	296	222,51	7	72	119,65
Reg.-Bez. Köln	2 470	2 944	138,84	2 252	1 886	167,80	90	315	86,84
Kreisfreie Städte									
Bottrop	20	17	232,59	17	14	269,04	-	-	-
Gelsenkirchen	12	22	230,22	12	22	230,22	-	-	-
Münster	110	108	324,94	93	74	437,99	-	-	-

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²
Kreise									
Borken	466	640	72,63	363	262	124,16	36	82	48,80
Coesfeld	282	344	109,00	249	159	191,98	4	40	22,35
Recklinghausen	137	153	216,44	118	108	284,08	1	.	.
Steinfurt	706	665	85,40	663	486	107,81	5	13	27,77
Warendorf	348	286	134,51	332	234	152,13	2	.	.
Reg.-Bez. Münster	2 081	2 236	114,80	1 847	1 360	164,07	48	139	40,52
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	4	9	247,99	4	9	247,99	-	-	-
Kreise									
Gütersloh	436	596	136,51	407	474	160,80	2	.	.
Herford	242	245	110,66	239	241	111,51	-	-	-
Höxter	478	570	36,06	414	388	42,20	20	53	20,84
Lippe	377	386	98,72	341	329	107,07	23	28	63,01
Minden-Lübbecke	418	504	89,23	399	387	102,83	11	.	.
Paderborn	64	56	112,06	61	42	136,70	-	-	-
Reg.-Bez. Detmold	2 019	2 367	93,25	1 865	1 871	108,29	66	142	39,88
Kreisfreie Städte									
Bochum	40	38	305,75	38	.	.	-	-	-
Dortmund	60	47	276,04	58	.	.	2	.	.
Hagen	29	32	380,82	28	.	.	1	.	.
Hamm	36	36	128,11	31	26	152,87	2	.	.
Herne	52	190	103,70	32	55	211,15	4	3	115,41
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	69	129	185,71	57	76	274,44	2	.	.
Hochsauerlandkreis	381	305	79,12	358	267	80,21	12	8	51,62
Märkischer Kreis	326	382	111,89	306	258	137,45	3	16	49,85
Olpe	258	323	73,00	230	192	103,22	13	82	24,00
Siegen-Wittgenstein	376	338	103,74	350	260	117,22	14	36	17,13
Soest	595	593	89,00	558	452	105,70	18	25	84,85
Unna	41	44	196,32	39	.	.	1	.	.
Reg.-Bez. Arnsberg	2 263	2 456	110,72	2 085	1 720	136,39	72	189	63,89
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln	4 256	5 244	147,86	3 878	3 154	197,75	132	631	77,85
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg	6 363	7 058	106,15	5 797	4 951	133,38	176	470	45,70
Nordrhein-Westfalen	10 619	12 302	123,93	9 675	8 104	158,43	308	1 101	64,13

9. Kaufwerte von Bauland 1996 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber							
		insgesamt	davon						
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemein- nützige	nicht- gemeinnützige	sonstige juristische Personen
Wohnungsunternehmen									
a = Fälle									
b = Fläche in 1 000 m²									
c = Kaufwert in DM/m²									
Bauland insgesamt									
Natürliche Personen	a	5 782	4 873	2	15	169	9	292	422
	b	6 416	4 132	.	.	635	24	574	1 027
	c	132,31	141,57	.	.	40,10	75,51	198,25	119,41
Bund	a	11	6	-	-	1	-	2	2
	b	94	3	-	-	.	-	.	.
	c	92,38	157,26	-	-	.	-	.	.
Land	a	41	35	-	-	2	3	1	-
	b	40	32	-	-	.	5	.	-
	c	143,78	130,21	-	-	.	180,52	.	-
Gemeinden	a	3 066	2 857	-	1	1	19	60	128
	b	3 545	2 622	-	.	.	.	139	738
	c	92,10	92,41	-	.	.	.	204,71	66,30
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	159	151	-	-	1	1	2	4
	b	109	91	-	-	.	.	.	.
	c	141,39	136,20	-	-	.	.	.	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	515	452	2	-	5	1	45	10
	b	466	288	.	-	3	.	86	87
	c	168,96	190,39	.	-	54,85	.	230,45	39,89
Sonstige juristische Personen	a	1 045	888	-	-	15	-	25	117
	b	1 632	849	-	-	203	-	87	492
	c	147,44	136,35	-	-	66,79	-	153,15	198,84
Insgesamt	a	10 619	9 262	4	16	194	33	427	683
	b	12 302	8 017	8	21	860	73	893	2 440
	c	123,93	126,69	26,67	11,44	47,40	137,31	197,65	115,74
darunter baureifes Land									
Natürliche Personen	a	5 362	4 646	-	-	68	8	278	362
	b	4 789	3 589	-	-	147	7	471	575
	c	160,40	154,26	-	-	60,30	195,56	218,70	176,09
Bund	a	7	5	-	-	-	-	2	-
	b	5	.	-	-	-	-	.	-
	c	157,98	.	-	-	-	-	.	-
Land	a	36	30	-	-	2	3	1	-
	b	30	.	-	-	.	5	.	-
	c	167,13	.	-	-	.	180,52	.	-
Gemeinden	a	2 691	2 551	-	-	1	19	56	64
	b	1 997	1 672	-	-	.	.	117	164
	c	128,59	120,19	-	-	.	.	220,34	140,88
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	157	151	-	-	-	1	2	3
	b	103	91	-	-	-	.	.	8
	c	142,21	136,20	-	-	-	.	.	198,81
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	496	439	2	-	1	1	44	9
	b	356	261	.	-	.	.	86	7
	c	206,97	199,09	.	-	.	.	232,08	190,36
Sonstige juristische Personen	a	926	814	-	-	3	-	24	85
	b	826	550	-	-	23	-	69	184
	c	199,87	167,99	-	-	111,49	-	177,60	314,77
Insgesamt	a	9 675	8 636	2	-	76	32	407	623
	b	8 104	6 188	.	-	171	.	750	938
	c	168,43	147,90	.	-	68,94	.	216,11	197,40

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1962	151 702	230 898	11,54	85 968	94 760	14,83	55 492	109 252	9,50
1965	138 845	210 387	17,04	87 623	96 636	21,89	42 322	87 217	13,70
1970	119 965	174 792	25,29	86 498	96 159	30,74	25 254	53 575	19,60
1975	96 744	107 905	35,09	75 333	68 439	44,08	14 412	23 081	21,71
1976	102 908	111 156	39,98	81 261	74 034	48,80	14 462	23 512	25,14
1977	108 263	120 877	43,80	86 747	81 415	53,98	14 269	23 910	26,13
1978	117 771	146 796	46,58	94 270	93 883	59,91	15 838	29 565	28,65
1979	108 021	137 402	53,87	84 504	85 528	69,17	16 004	32 596	31,69
1980	97 624	118 365	62,43	76 221	74 122	82,01	13 865	27 225	32,88
1981	79 245	91 807	72,66	61 641	57 548	96,07	10 919	21 215	36,55
1982	78 765	79 858	82,99	58 643	49 982	111,51	9 636	16 512	42,85
1983	73 172	76 402	88,52	55 860	47 303	119,91	8 251	14 248	46,07
1984	66 245	68 501	87,72	49 247	41 125	121,95	6 960	11 893	45,09
1985	62 382	75 815	78,69	48 957	41 146	116,09	5 747	12 641	39,94
1986	62 200	72 148	84,00	49 511	40 536	121,07	5 298	9 747	44,86
1987	62 628	76 392	85,40	50 313	41 631	126,08	5 097	9 998	42,75
1988	70 681	85 568	88,25	57 370	47 337	127,74	5 654	10 323	49,05
1989	81 895	103 344	92,13	68 192	61 014	126,44	5 793	12 184	50,88
1990	86 709	118 348	89,24	71 378	65 812	124,19	6 590	16 435	57,08
1991	85 308	122 119	90,71	69 917	68 564	125,41	7 181	18 213	54,36
1992	92 329	124 853	93,99	78 062	75 692	126,56	7 224	18 904	54,26
1993	97 480	132 386	96,53	82 696	80 606	129,97	8 021	24 752	50,12
1994	94 934	127 555	98,43	79 452	76 500	133,35	9 297	29 817	46,04
1995	77 298	108 960	98,97	63 502	61 107	139,35	7 476	24 576	47,88
1996	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Jahr	Noch: davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1962	2 811	15 559	9,18	5 676	6 806	7,76	1 755	4 522	5,73
1965	2 446	16 396	10,80	5 901	7 642	9,52	553	2 496	10,24
1970	2 824	17 240	17,14	4 896	6 199	15,78	493	1 620	13,35
1975	1 449	8 955	18,85	4 878	5 667	13,64	672	1 762	12,73
1976	1 535	7 037	20,20	5 050	5 116	14,19	600	1 457	17,36
1977	1 617	8 751	21,21	5 075	4 840	12,02	555	1 961	15,89
1978	1 977	17 279	16,06	5 053	4 546	12,62	633	1 522	20,29
1979	2 277	13 566	26,26	4 600	4 085	15,30	636	1 626	21,50
1980	2 190	12 282	27,02	4 869	3 503	15,10	479	1 233	24,79
1981	1 812	9 791	30,52	4 347	2 282	17,01	526	971	29,32
1982	1 929	8 073	32,23	8 058	4 350	15,25	499	940	21,24
1983	2 241	9 531	39,03	6 430	4 516	10,97	390	804	16,66
1984	2 424	9 092	38,98	7 198	5 498	13,46	416	893	32,78
1985	3 120	14 403	40,10	4 068	6 389	12,29	490	1 237	23,05
1986	3 502	15 919	39,49	3 475	4 944	12,35	414	1 003	26,20
1987	3 789	18 098	41,11	2 939	5 302	12,18	490	1 363	28,68
1988	4 632	22 898	40,35	2 377	3 435	12,13	648	1 574	20,82
1989	5 209	26 136	42,25	2 198	2 844	14,64	503	1 166	34,85
1990	5 535	29 840	45,50	2 491	4 734	12,44	715	1 527	22,07
1991	5 222	28 518	48,49	2 301	4 494	12,23	687	2 330	21,93
1992	4 473	24 631	42,45	2 034	4 521	10,38	536	1 105	33,15
1993	4 217	23 297	42,29	2 076	2 803	17,42	470	928	29,57
1994	3 736	17 556	51,15	2 099	2 954	18,42	350	727	39,96
1995	3 719	18 407	54,60	2 302	4 213	16,02	299	656	29,59
1996	...	...	...	...	...	...	...	...	...

*) Gebietsstand vor dem 3.10.1990

