



# Statistische Berichte

---

Bestell-Nr. M 16 3 9500

(Kennziffer M 16 – j/95)

## Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

1995

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf – Postfach 101105, 40002 Düsseldorf – Telefon (0211) 9449-01

Erschienen im Juli 1996

Preis dieser Ausgabe 2,50 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet



## Inhalt

	Seite
Erläuterungen . . . . .	4
Zeichenerklärung . . . . .	6
<b>Tabellenteil</b>	
1. Kaufwerte von Bauland 1965 – 1995 nach Grundstücksarten . . . . .	7
2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 1995 nach Gemeindegrößenklassen . . . . .	8
3. Kaufwerte von Bauland 1995 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen . . . . .	9
4. Kaufwerte von Bauland 1984 – 1995 nach Baugebieten . . . . .	10
5. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 1995 nach Gemeindegrößenklassen . . . . .	10
6. Verkäufe von baureifem Land 1995 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle . . . . .	11
7. Baulandverkäufe 1995 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile . . . . .	11
8. Kaufwerte von Bauland 1995 nach kreisfreien Städten und Kreisen . . . . .	12
9. Kaufwerte von Bauland 1995 nach Veräußerern und Erwerbern . . . . .	14
10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet 1965 – 1994 nach Grundstücksarten . . . . .	15

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlage, Durchführung und Aussagekraft der Erhebung

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. I S. 605). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG 1983) vom 17. 12. 1982 (BGBl. I S. 1777); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlußmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für das LDS NRW aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfaßt seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes, sowie über die Person der Verkäuferin oder des Verkäufers und der Erwerberin oder des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). Das LDS NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht M I 6 – vj) und zusätzlich in einem Jahresbericht (M I 6 – j).

Die Statistik gibt die im jeweiligen Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder; darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, daß in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

### Begriffsbestimmungen

#### Erhebungseinheiten

Erfaßt werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht M I 7 – j) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

#### Baulandarten

Rohbauland: Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere und unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Baureifes Land: Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

**Industrieland:** unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriebetriebe.

**Land für Verkehrszwecke:** Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

**Freiflächen:** unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

### **Art des Baugebietes**

**Geschäftsgebiet:** dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, für Betriebsinhaberinnen und -inhaber sowie Betriebsleiterinnen und -leiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

**Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete):** dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

**Wohngebiet:** dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

**Industriegebiet:** dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, für Betriebsinhaberinnen und -inhaber sowie für Betriebsleiterinnen und -leiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

**Dorfgebiet:** dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

### **Hinweis**

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²
1965	24 342	40 712	17,46	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66
1970	16 420	27 775	26,44	10 793	11 770	39,27	4 272	10 711	17,52
1971	17 477	30 186	29,56	12 153	13 029	41,64	3 899	10 871	20,99
1972	16 633	30 236	33,94	11 379	13 511	51,58	3 861	9 970	21,41
1973	11 439	18 922	36,00	8 008	9 144	50,62	2 490	5 319	26,87
1974	11 334	15 447	36,95	7 869	7 468	53,94	2 274	4 207	23,33
1975	12 135	15 642	38,49	9 252	8 140	54,39	1 857	2 983	27,55
1976	13 801	15 652	43,20	10 844	9 537	56,50	1 951	3 387	23,80
1977	15 007	17 683	52,71	12 027	11 241	67,07	1 733	3 161	32,88
1978	15 883	25 971	45,82	13 141	12 709	76,32	1 474	3 180	32,41
1979	14 527	22 023	63,25	11 880	12 428	90,79	1 419	3 760	33,53
1980	13 851	19 592	72,95	11 554	11 112	102,68	1 045	3 269	45,75
1981	11 349	14 939	85,95	9 523	9 026	122,11	734	2 132	36,96
1982	10 244	11 593	95,24	8 576	6 931	136,04	703	1 620	39,28
1983	10 745	12 700	101,22	9 137	7 567	147,35	755	2 242	35,41
1984	9 849	10 392	106,28	8 012	6 251	152,39	712	1 337	48,04
1985	8 526	9 100	101,50	7 093	5 156	149,77	602	1 138	50,71
1986	7 914	8 553	96,04	6 675	4 878	140,00	549	961	43,53
1987	8 354	9 354	96,82	7 108	5 051	148,03	499	939	46,32
1988	10 485	11 862	96,12	9 008	6 542	141,63	653	1 110	56,20
1989	12 805	14 563	97,57	11 285	8 837	135,92	564	1 215	53,44
1990	13 302	15 910	100,99	11 854	9 787	134,49	528	1 456	55,47
1991	12 841	15 490	101,08	11 474	9 960	134,58	451	981	57,43
1992	15 284	18 193	102,90	13 976	11 678	136,31	449	1 245	61,94
1993	15 318	17 817	107,40	14 115	12 086	137,48	430	1 506	55,73
1994	14 168	16 506	115,07	13 049	11 523	144,25	467	1 750	60,74
1995	10 689	13 057	123,34	9 658	8 510	160,90	374	1 135	71,39

Jahr	Noch: davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²
1965	448	3 246	14,48	1 258	1 366	10,53	65	350	10,11
1970	377	3 675	18,24	934	1 464	9,99	44	155	18,80
1971	467	5 209	20,26	904	788	14,48	54	289	15,84
1972	498	4 762	17,39	842	1 514	15,03	53	479	21,37
1973	351	3 456	17,24	561	782	17,21	29	221	10,83
1974	314	2 904	18,49	825	716	18,49	52	152	19,42
1975	281	3 864	16,71	688	487	20,88	47	168	14,06
1976	333	2 104	17,65	631	341	25,59	42	183	23,35
1977	466	2 558	23,47	721	450	23,04	60	273	13,71
1978	521	9 493	10,71	693	370	25,93	54	219	25,54
1979	619	5 171	23,34	535	337	27,98	74	327	25,39
1980	629	4 346	28,45	571	721	15,93	52	144	25,19
1981	551	3 306	27,37	475	311	27,30	66	164	24,84
1982	499	2 617	30,84	424	296	41,52	42	129	35,56
1983	472	2 613	31,57	316	147	30,92	65	131	30,53
1984	480	2 260	31,52	578	403	29,43	67	141	31,72
1985	506	2 316	33,76	263	391	27,13	62	100	50,01
1986	467	2 382	35,41	185	233	23,55	38	99	69,00
1987	562	2 887	35,05	144	255	32,25	41	222	22,52
1988	700	3 961	36,53	90	147	23,99	34	102	29,65
1989	824	4 294	34,71	105	155	24,17	27	62	34,76
1990	780	4 430	45,38	120	132	37,28	20	105	35,74
1991	771	4 349	37,27	127	147	32,22	18	53	40,39
1992	758	5 090	37,92	80	101	32,43	21	79	86,99
1993	662	4 111	39,60	95	88	37,83	16	25	76,95
1994	580	3 103	40,90	59	77	29,92	13	53	31,98
1995	601	3 351	47,03	48	54	39,03	8	7	61,12

## 2. Kaufwerte von Bauland 1980 - 1995 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
					Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
unter 10 000	1980	1 370	1 665	34,73	1 175	1 148	45,07	111	255	11,18
	1982	958	905	45,05	790	630	56,28	126	179	20,52
	1984	721	870	42,95	590	453	64,74	70	140	21,41
	1986	514	541	44,81	407	308	65,83	40	48	21,13
	1988	714	853	41,13	618	457	62,18	55	106	24,78
	1990	1 148	1 146	48,96	1 055	841	59,41	44	114	20,48
	1992	1 440	1 665	54,25	1 323	1 055	70,96	60	145	29,21
	1993	1 652	1 685	61,81	1 556	1 285	73,92	31	117	33,36
	1994	1 623	1 898	67,77	1 522	1 387	79,86	39	300	42,12
	1995	1 322	1 357	69,38	1 232	1 010	83,72	38	97	25,25
10 000 - 20 000	1980	3 265	4 272	47,85	2 728	2 647	64,84	262	626	30,12
	1982	2 184	2 422	58,24	1 841	1 487	81,58	190	383	23,58
	1984	2 346	2 256	67,79	1 968	1 489	90,18	186	320	29,66
	1986	1 789	2 062	60,78	1 531	1 177	86,61	139	296	24,46
	1988	2 216	2 338	58,43	1 910	1 347	83,21	135	229	30,78
	1990	3 237	3 680	60,77	2 912	2 388	80,10	117	361	30,96
	1992	4 321	4 684	71,19	3 998	3 206	89,62	118	285	35,09
	1993	4 365	4 707	72,76	4 028	3 290	92,20	167	458	36,15
	1994	4 063	4 527	80,37	3 761	3 177	98,81	151	522	41,01
	1995	2 886	3 437	81,50	2 605	2 255	106,44	117	412	40,48
20 000 - 50 000	1980	4 900	5 702	70,27	4 082	3 572	93,38	387	930	42,58
	1982	3 448	3 754	84,21	2 923	2 272	117,52	205	540	43,07
	1984	3 388	3 205	93,35	2 821	2 075	125,61	235	431	45,86
	1986	2 467	2 606	81,35	2 128	1 545	118,70	130	200	34,81
	1988	3 565	3 940	79,71	3 104	2 196	117,71	214	352	51,16
	1990	4 617	5 466	89,26	4 177	3 424	120,74	149	564	56,78
	1992	5 544	6 026	100,20	5 100	4 217	127,79	146	469	43,24
	1993	5 785	6 914	97,88	5 342	4 535	130,22	141	425	67,09
	1994	5 329	6 057	110,55	4 891	4 220	140,67	187	635	54,04
	1995	4 053	5 056	110,57	3 648	3 159	148,79	123	389	72,28
50 000 - 100 000	1980	1 841	3 594	78,69	1 523	1 560	119,63	138	711	60,93
	1982	1 670	1 164	124,17	1 477	1 142	158,76	74	218	48,74
	1984	1 482	1 765	111,89	1 187	987	170,59	86	210	56,82
	1986	1 359	1 359	123,65	1 186	859	167,51	94	211	54,19
	1988	1 978	1 996	114,41	1 688	1 126	166,11	138	215	72,47
	1990	2 065	2 359	118,45	1 813	1 490	159,37	97	137	75,21
	1992	2 173	2 702	126,17	2 001	1 725	171,40	55	87	119,51
	1993	2 015	2 226	152,58	1 870	1 652	186,19	39	113	104,95
	1994	1 926	2 411	151,10	1 769	1 700	191,81	48	123	98,55
	1995	1 366	1 686	162,22	1 246	1 174	202,17	42	119	118,05
100 000 - 200 000	1980	908	1 230	115,48	756	740	165,97	46	129	46,53
	1982	680	908	138,81	528	484	220,15	46	177	55,72
	1984	701	780	171,36	536	463	240,43	63	104	97,69
	1986	709	727	136,72	566	379	215,23	57	64	66,87
	1988	703	921	118,74	551	404	210,22	68	107	65,54
	1990	960	1 253	149,11	803	627	224,71	66	211	69,82
	1992	857	1 511	114,85	735	633	220,78	34	65	122,92
	1993	645	750	176,42	560	482	233,82	24	35	104,14
	1994	579	797	179,27	520	466	253,62	17	27	147,49
	1995	457	639	218,21	380	428	277,26	31	81	141,01
200 000 - 500 000	1980	928	1 790	104,63	781	820	179,38	58	411	54,76
	1982	726	1 286	111,69	605	494	227,43	22	72	46,33
	1984	700	781	189,99	548	440	297,57	39	98	74,06
	1986	704	613	157,92	596	366	225,70	49	98	60,72
	1988	777	924	167,46	695	556	235,95	24	49	132,39
	1990	671	864	162,62	593	531	238,28	29	17	190,01
	1992	572	922	172,51	512	549	237,59	15	30	176,98
	1993	527	731	218,82	480	550	259,78	16	25	197,06
	1994	382	374	274,65	355	307	312,42	9	20	154,33
	1995	415	430	294,03	382	306	366,36	9	20	215,81
500 000 und mehr	1980	639	1 338	115,25	509	625	204,09	43	207	79,36
	1982	578	704	193,36	412	422	281,82	40	51	75,39
	1984	511	736	184,13	362	344	342,39	33	32	78,94
	1986	372	645	148,25	261	243	284,44	40	45	84,56
	1988	532	890	181,97	442	455	272,96	19	51	108,60
	1990	604	1 141	203,48	501	487	322,33	26	53	131,82
	1992	377	682	250,40	307	293	426,44	21	165	114,50
	1993	329	804	196,89	279	291	375,81	12	333	43,84
	1994	266	442	288,38	231	264	391,35	16	124	152,10
	1995	190	451	305,19	165	178	598,78	14	17	239,08



## 3. Kaufwerte von Bauland 1995 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

9

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m²	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²
unter 10 000	100 - 300	50	11	120,38	46	.	.	2	.	.
	300 - 500	218	89	111,13	210	.	.	7	.	.
	500 - 1 000	806	559	86,62	785	547	87,49	17	10	58,34
	1 000 - 3 000	193	293	65,19	167	246	72,39	6	9	30,22
	3 000 und mehr	55	405	38,00	24	121	65,53	6	75	18,50
	Zusammen	1 322	1 357	69,38	1 232	1 010	83,72	38	97	25,25
10 000 - 20 000	100 - 300	108	23	132,81	95	21	140,26	2	.	.
	300 - 500	409	169	151,99	395	163	155,34	9	.	.
	500 - 1 000	1 701	1 195	107,73	1 649	1 155	109,66	46	35	58,31
	1 000 - 3 000	502	765	85,07	416	597	97,76	20	33	70,56
	3 000 und mehr	166	1 285	44,79	50	319	83,85	40	340	35,55
	Zusammen	2 886	3 437	81,50	2 605	2 255	106,44	117	412	40,48
20 000 - 50 000	100 - 300	223	51	199,25	213	49	205,15	4	1	90,27
	300 - 500	795	323	190,66	777	316	193,21	12	5	97,22
	500 - 1 000	2 125	1 456	148,52	2 053	1 403	151,56	47	34	72,28
	1 000 - 3 000	634	990	120,25	501	738	145,64	31	54	63,67
	3 000 und mehr	276	2 235	67,95	104	653	120,65	29	295	73,41
	Zusammen	4 053	5 056	110,57	3 648	3 159	148,79	123	389	72,28
50 000 - 100 000	100 - 300	133	31	220,31	129	30	224,29	2	.	.
	300 - 500	301	123	228,31	298	121	229,80	3	1	88,76
	500 - 1 000	597	407	205,99	568	385	210,90	22	15	139,04
	1 000 - 3 000	249	386	192,36	205	312	221,17	10	13	128,34
	3 000 und mehr	86	740	109,11	46	326	161,33	5	88	113,62
	Zusammen	1 366	1 686	162,22	1 246	1 174	202,17	42	119	118,05
100 000 - 200 000	100 - 300	65	14	309,37	52	12	348,61	7	1	82,22
	300 - 500	114	45	281,47	104	41	300,72	5	2	120,76
	500 - 1 000	150	106	265,68	138	97	279,21	7	5	177,68
	1 000 - 3 000	91	145	221,32	67	102	276,55	6	9	124,49
	3 000 und mehr	37	329	189,02	19	176	266,28	6	63	142,30
	Zusammen	457	639	218,21	380	428	277,26	31	81	141,01
200 000 - 500 000	100 - 300	51	10	351,02	48	10	353,50	3	0	282,69
	300 - 500	129	51	377,08	129	51	377,08	-	-	-
	500 - 1 000	138	92	389,86	135	89	397,57	2	.	.
	1 000 - 3 000	74	125	277,55	58	91	346,83	2	.	.
	3 000 und mehr	23	152	218,17	12	65	344,27	2	.	.
	Zusammen	415	430	294,03	382	306	366,36	9	20	215,81
500 000 und mehr	100 - 300	39	9	522,81	38	.	.	1	.	.
	300 - 500	35	14	485,63	33	.	.	1	.	.
	500 - 1 000	63	43	455,50	54	36	508,10	8	.	.
	1 000 - 3 000	34	55	502,19	29	45	589,51	2	.	.
	3 000 und mehr	19	329	238,37	11	74	674,64	2	.	.
	Zusammen	190	451	305,19	165	178	598,78	14	17	239,08
Insgesamt	100 - 300	669	150	228,28	621	141	237,34	21	4	102,28
	300 - 500	2 001	813	201,49	1 946	791	204,93	37	15	91,91
	500 - 1 000	5 580	3 858	145,37	5 382	3 713	148,00	149	107	88,44
	1 000 - 3 000	1 777	2 759	134,80	1 443	2 131	159,05	77	127	79,06
	3 000 und mehr	662	5 476	87,56	266	1 734	164,48	90	881	67,72
	Insgesamt	10 689	13 057	123,34	9 658	8 510	160,90	374	1 135	71,39

## 4. Kaufwerte von Bauland 1984 - 1995 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
<b>Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>									
1984	445	509	253,77	360	411	294,49	25	53	94,55
1985	348	379	262,44	309	297	320,45	9	18	36,40
1986	292	365	198,52	267	308	222,51	3	5	95,89
1987	358	394	217,91	326	335	242,86	8	15	90,48
1988	470	588	201,11	433	482	221,06	12	35	136,11
1989	472	607	227,71	450	573	233,32	8	25	150,56
1990	459	664	191,73	417	509	236,03	24	103	47,89
1991	433	855	180,95	393	755	195,16	22	86	75,46
1992	454	689	221,39	416	625	234,59	27	49	92,04
1993	397	645	206,24	371	614	210,94	12	24	78,41
1994	416	693	210,95	397	614	231,76	9	62	46,81
1995	334	501	297,29	317	455	320,37	9	40	68,77
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>									
1984	1 153	816	182,30	1 043	740	194,69	58	57	62,53
1985	1 139	870	174,96	1 071	746	194,48	45	83	54,49
1986	1 228	856	157,73	1 140	747	171,93	69	96	61,55
1987	1 458	919	173,49	1 408	864	181,32	43	51	54,38
1988	1 698	1 223	158,60	1 615	1 085	170,66	70	115	73,54
1989	1 935	1 603	165,62	1 889	1 417	177,42	36	182	76,36
1990	1 883	1 490	185,56	1 833	1 316	201,40	36	136	77,89
1991	1 416	1 236	176,85	1 382	1 166	183,91	29	37	83,14
1992	1 675	1 342	195,83	1 625	1 281	200,98	40	50	93,75
1993	1 860	1 648	174,53	1 802	1 554	181,81	49	91	52,81
1994	1 568	1 432	183,06	1 520	1 322	190,10	42	84	120,72
1995	1 328	1 072	226,79	1 272	991	234,12	54	80	136,90
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>									
1984	7 246	6 230	117,33	6 241	4 815	139,06	553	1 119	47,12
1985	6 023	5 056	112,91	5 335	3 830	133,73	466	893	54,41
1986	5 465	4 481	113,69	4 933	3 570	131,48	405	686	45,56
1987	5 588	4 670	114,63	5 061	3 636	135,81	406	726	49,31
1988	7 033	5 459	119,68	6 477	4 581	132,26	487	766	57,78
1989	8 938	7 381	112,81	8 410	6 403	122,82	448	814	51,36
1990	9 396	8 543	112,01	8 915	7 358	121,03	418	1 082	57,23
1991	9 451	8 289	118,90	9 012	7 458	125,82	354	711	60,50
1992	11 416	9 969	119,17	11 029	8 910	126,03	335	989	63,45
1993	11 289	10 268	121,56	10 921	8 984	130,91	311	1 226	56,75
1994	10 645	10 073	126,55	10 240	8 648	137,48	366	1 393	60,68
1995	7 698	7 346	136,60	7 408	6 504	144,44	260	807	77,19
<b>Industriegebiet und Dorfgebiet</b>									
1984	1 005	2 837	33,67	368	285	62,84	76	108	27,40
1985	1 016	2 795	36,15	378	283	70,16	82	144	27,31
1986	929	2 851	36,63	335	252	65,15	72	174	24,08
1987	950	3 370	37,07	313	216	73,28	42	146	24,05
1988	1 284	4 592	38,04	483	394	73,41	84	194	25,10
1989	1 460	4 973	37,14	536	444	66,62	72	194	28,09
1990	1 564	5 212	47,19	689	603	66,99	50	135	24,64
1991	1 541	5 111	40,51	687	582	69,48	46	147	25,63
1992	1 739	6 194	43,42	906	862	74,99	47	157	32,82
1993	1 772	5 257	46,58	1 021	935	78,73	58	166	46,64
1994	1 539	4 307	50,17	892	939	84,79	50	212	41,55
1995	1 329	4 139	51,98	661	560	92,98	51	208	24,28

## 5. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 1995 nach Gemeindegrößenklassen

Stadtgebiet und Randbezirk nach Gemeindegrößenklassen		Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
in Gemeinden mit ...										
bis unter ... Einwohnern										
50 000 - 100 000	engeres Stadtgebiet	534	449	246,10	530	428	252,75	-	-	-
	Randbezirk	832	1 237	131,75	716	747	173,19	42	119	118,05
100 000 - 200 000	engeres Stadtgebiet	177	211	262,24	169	172	304,83	5	19	117,64
	Randbezirk	280	428	196,47	211	256	258,72	26	62	148,01
200 000 - 500 000	engeres Stadtgebiet	135	123	392,00	133	.	.	-	-	-
	Randbezirk	280	307	254,81	249	.	.	9	.	.
500 000 und mehr	engeres Stadtgebiet	38	44	973,78	36	.	.	1	.	.
	Randbezirk	152	407	233,20	129	.	.	13	.	.

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000 - 100 000	100 000 - 200 000	200 000 - 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... DM									
unter 20	115	3	61	35	16	-	-	-	-
20 - 30	205	4	61	85	51	4	-	-	-
30 - 40	253	1	58	121	68	5	-	-	-
40 - 50	345	4	73	144	115	9	-	-	-
50 - 60	311	6	72	139	77	14	3	-	-
60 - 70	389	3	111	146	109	17	2	-	1
70 - 80	488	2	111	222	126	23	4	-	-
80 - 90	545	-	101	239	168	31	3	3	-
90 - 100	524	2	167	169	161	21	3	1	-
unter 100	3 175	25	815	1 300	891	124	15	4	1
100 - 110	556	-	56	184	254	55	2	4	1
110 - 120	388	-	58	107	170	41	10	-	2
120 - 130	487	-	55	147	237	32	12	4	-
130 - 140	453	1	28	96	249	57	18	2	2
140 - 150	320	-	21	73	151	62	10	2	1
150 - 160	375	-	34	108	162	56	8	7	-
160 - 170	284	-	26	73	127	39	13	4	2
170 - 180	266	-	20	52	141	35	12	6	-
180 - 190	284	-	8	63	139	55	13	6	-
190 - 200	195	-	11	62	86	21	7	6	2
100 - 200	3 608	1	317	965	1 716	453	105	41	10
200 - 210	325	-	13	69	151	77	9	6	-
210 - 220	164	-	12	22	77	37	4	9	3
220 - 230	194	-	14	45	70	51	7	7	-
230 - 240	171	-	7	41	46	53	8	13	3
240 - 250	122	-	5	18	49	30	11	5	4
250 - 260	236	-	1	35	105	57	15	19	4
260 - 270	101	-	3	10	35	25	8	17	3
270 - 280	123	-	5	12	44	38	7	13	4
280 - 290	101	-	-	11	49	28	7	4	2
290 - 300	127	-	1	12	62	24	15	8	5
200 - 300	1 664	-	61	275	688	420	91	101	28
300 - 400	692	-	12	47	268	182	81	85	17
400 - 500	282	-	1	15	55	42	62	74	33
500 - 600	134	-	-	2	19	16	13	36	48
600 und mehr	103	-	-	1	11	9	13	41	28
Insgesamt	9 658	26	1 206	2 605	3 648	1 246	380	382	165

## 7. Baulandverkäufe 1995 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m²	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m²						
			unter 50	50 - 100	100 - 150	150 - 200	200 - 300	300 - 400	400 und mehr
			% der Fläche						
Bauland insgesamt									
unter 10 000	1 322	1 357	43,9	35,6	12,0	5,2	2,8	0,4	-
10 000 - 20 000	2 886	3 437	42,5	27,3	14,7	8,5	5,7	1,0	0,3
20 000 - 50 000	4 053	5 056	32,1	21,7	19,3	11,1	10,9	4,0	0,9
50 000 - 100 000	1 366	1 686	15,9	15,3	22,8	13,6	20,5	8,8	3,1
100 000 - 500 000	872	1 069	6,6	12,5	15,9	12,3	20,8	12,4	19,5
500 000 und mehr	190	451	0,2	46,7	4,3	2,0	13,0	12,7	21,2
Insgesamt	10 689	13 057	30,8	23,9	17,0	9,9	10,8	4,5	3,2
darunter baureifes Land									
unter 10 000	1 232	1 010	27,5	45,0	16,2	7,0	3,7	0,6	-
10 000 - 20 000	2 605	2 255	20,7	35,2	21,2	12,3	8,6	1,6	0,4
20 000 - 50 000	3 648	3 159	10,6	21,6	28,1	14,8	17,2	6,4	1,5
50 000 - 100 000	1 246	1 174	2,1	9,9	24,2	18,1	28,9	12,3	4,4
100 000 - 500 000	762	734	-	2,9	11,4	13,1	27,1	17,1	28,4
500 000 und mehr	165	178	-	0,1	9,9	2,0	22,7	12,2	53,1
Zusammen	9 658	8 510	13,0	24,3	22,5	13,2	15,9	6,3	4,8

## 8. Kaufwerte von Bauland 1995 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Düsseldorf	40	20	571,88	40	20	571,88	-	-	-
Duisburg	31	46	266,16	20	29	306,85	7	9	293,28
Essen	32	183	182,22	31	.	.	-	-	-
Krefeld	9	34	131,00	7	.	.	-	-	-
Mönchengladbach	77	50	299,57	74	44	328,99	-	-	-
Mülheim an der Ruhr	27	61	281,40	24	48	311,68	2	.	.
Oberhausen	36	37	276,19	34	.	.	1	.	.
Remscheid	11	22	211,91	9	.	.	2	.	.
Solingen	68	97	233,41	51	46	340,32	7	38	146,98
Wuppertal	23	23	336,14	22	.	.	1	.	.
<b>Kreise</b>									
Kleve	612	850	84,58	527	430	126,59	14	127	61,32
Mettmann	20	19	253,07	17	10	450,31	-	-	-
Neuss	290	229	282,23	272	183	328,38	3	7	128,55
Viersen	122	114	165,39	110	74	226,41	-	-	-
Wesel	172	155	202,76	159	125	234,46	3	2	105,81
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>1 570</b>	<b>1 942</b>	<b>170,49</b>	<b>1 397</b>	<b>1 114</b>	<b>248,85</b>	<b>40</b>	<b>199</b>	<b>96,61</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Aachen	14	10	268,20	14	10	268,20	-	-	-
Bonn	90	82	402,10	83	.	.	6	7	267,34
Köln	58	107	505,46	52	55	720,29	2	.	.
Leverkusen	23	49	366,65	22	.	.	1	.	.
<b>Kreise</b>									
Aachen	376	333	134,56	361	283	146,06	1	.	.
Düren	539	547	105,20	512	452	119,01	10	33	28,78
Erfkreis	198	219	180,87	187	188	194,83	1	.	.
Euskirchen	184	159	69,65	174	144	74,17	7	6	33,22
Heinsberg	320	464	81,84	274	201	124,34	25	55	78,58
Oberbergischer Kreis	435	470	110,23	384	377	123,74	31	43	37,61
Rhein.-Berg. Kreis	76	77	284,31	73	75	287,81	2	.	.
Rhein-Sieg-Kreis	462	506	175,10	430	349	204,70	19	109	141,86
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>2 775</b>	<b>3 021</b>	<b>152,47</b>	<b>2 566</b>	<b>2 255</b>	<b>176,21</b>	<b>105</b>	<b>260</b>	<b>99,74</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bottrop	6	4	295,19	6	4	295,19	-	-	-
Gelsenkirchen	19	27	189,03	16	20	230,49	-	-	-
Münster	71	79	277,64	61	39	413,40	1	.	.

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
<b>Kreise</b>									
Borken	560	680	71,43	449	314	119,37	51	94	45,02
Coesfeld	287	396	102,44	239	195	178,40	7	34	29,25
Recklinghausen	220	359	186,50	198	218	267,91	2	.	.
Steinfurt	905	909	93,10	852	709	111,72	17	12	43,45
Warendorf	253	354	87,05	230	165	148,39	3	8	97,13
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>2 321</b>	<b>2 809</b>	<b>106,75</b>	<b>2 051</b>	<b>1 665</b>	<b>154,08</b>	<b>81</b>	<b>192</b>	<b>66,91</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>									
Bielefeld	3	3	377,14	3	3	377,14	-	-	-
<b>Kreise</b>									
Gütersloh	351	473	154,79	333	363	177,67	8	7	143,53
Herford	295	383	93,11	285	.	.	4	5	76,32
Höxter	357	488	35,00	329	337	44,51	14	79	10,76
Lippe	456	554	92,98	394	356	110,22	28	49	116,58
Minden-Lübbecke	498	677	67,74	443	418	89,62	19	80	38,33
Paderborn	66	79	71,16	65	.	.	-	-	-
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>2 026</b>	<b>2 657</b>	<b>86,60</b>	<b>1 852</b>	<b>1 828</b>	<b>106,67</b>	<b>73</b>	<b>220</b>	<b>50,10</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bochum	51	56	327,19	47	44	396,51	-	-	-
Dortmund	29	94	277,14	22	31	704,57	5	.	.
Hagen	22	30	241,03	21	.	.	-	-	-
Hamm	56	102	167,11	49	80	181,93	4	17	128,81
Herne	50	58	132,09	30	.	.	8	.	.
<b>Kreise</b>									
Ennepe-Ruhr-Kreis	115	202	181,70	96	113	274,64	5	12	117,70
Hochsauerlandkreis	349	424	72,20	327	307	84,75	10	19	49,79
Märkischer Kreis	252	323	110,28	228	202	157,27	7	41	11,29
Olpe	266	359	69,82	239	202	93,96	13	68	27,13
Siegen-Wittgenstein	434	437	93,89	393	317	109,69	16	37	63,15
Soest	339	501	69,75	306	260	103,77	7	61	31,63
Unna	34	42	204,66	34	42	204,66	-	-	-
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>1 997</b>	<b>2 628</b>	<b>109,91</b>	<b>1 792</b>	<b>1 649</b>	<b>147,54</b>	<b>75</b>	<b>263</b>	<b>45,42</b>
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln</b>	<b>4 345</b>	<b>4 963</b>	<b>159,52</b>	<b>3 963</b>	<b>3 370</b>	<b>200,23</b>	<b>145</b>	<b>459</b>	<b>98,38</b>
<b>Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg</b>	<b>6 344</b>	<b>8 094</b>	<b>101,16</b>	<b>5 695</b>	<b>5 141</b>	<b>135,13</b>	<b>229</b>	<b>676</b>	<b>53,06</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>10 689</b>	<b>13 057</b>	<b>123,34</b>	<b>9 658</b>	<b>8 510</b>	<b>160,90</b>	<b>374</b>	<b>1 135</b>	<b>71,39</b>

## 9. Kaufwerte von Bauland 1995 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber						
		insgesamt	davon					
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	nicht-gemeinnützige sonstige juristische Personen
a = Fälle								
b = Fläche in 1 000 m²								
c = Kaufwert in DM/m²								
<b>Bauland insgesamt</b>								
Natürliche Personen	a	6 226	5 211	5	2	195	24	382
	b	7 068	4 472	.	.	858	50	720
	c	134,46	141,15	.	.	44,76	133,51	200,99
Bund	a	13	10	-	-	1	-	2
	b	23	9	-	-	.	-	.
	c	203,35	270,87	-	-	.	-	.
Land	a	36	24	-	-	3	2	3
	b	107	56	-	-	8	.	.
	c	119,18	62,58	-	-	52,15	.	326,55
Gemeinden	a	2 797	2 573	1	-	-	31	60
	b	3 911	2 717	.	-	-	.	138
	c	79,78	77,34	.	-	-	.	206,65
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	65	55	-	1	2	2	2
	b	61	39	-	.	.	.	.
	c	181,93	156,05	-	.	.	.	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	480	428	-	-	4	2	38
	b	360	275	-	-	.	.	56
	c	193,64	192,63	-	-	.	.	217,25
Sonstige juristische Personen	a	1 072	911	-	1	32	5	30
	b	1 527	930	-	.	96	.	94
	c	163,62	137,96	-	.	44,73	.	196,38
Insgesamt	a	10 689	9 212	6	4	237	66	515
	b	13 057	8 499	6	8	975	150	1 033
	c	123,34	121,75	19,64	172,38	47,57	156,84	199,96
<b>darunter baureifes Land</b>								
Natürliche Personen	a	5 764	4 924	2	-	96	22	362
	b	5 346	3 832	.	-	280	.	565
	c	157,89	153,55	.	-	62,44	.	227,67
Bund	a	9	8	-	-	-	-	-
	b	14	.	-	-	-	-	-
	c	284,65	.	-	-	-	-	-
Land	a	26	19	-	-	2	2	1
	b	30	17	-	-	.	.	.
	c	286,58	134,01	-	-	.	.	.
Gemeinden	a	2 385	2 234	-	-	-	29	56
	b	1 762	1 466	-	-	-	58	103
	c	127,63	110,11	-	-	-	169,51	251,25
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	62	53	-	-	2	2	2
	b	57	.	-	-	.	.	.
	c	189,48	.	-	-	.	.	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	462	412	-	-	3	2	37
	b	333	257	-	-	.	.	47
	c	205,19	202,30	-	-	.	.	249,90
Sonstige juristische Personen	a	950	841	-	1	10	5	24
	b	967	686	-	.	14	.	68
	c	215,51	167,58	-	.	77,53	.	248,85
Insgesamt	a	9 658	8 491	2	1	113	62	482
	b	8 510	6 300	.	.	313	128	788
	c	160,90	147,16	.	.	70,36	157,20	234,09

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1965	138 845	210 387	17,04	87 623	96 636	21,89	42 322	87 217	13,70
1970	119 965	174 792	25,29	86 498	96 159	30,74	25 254	53 575	19,60
1972	136 013	202 782	31,41	96 612	110 803	40,23	31 764	66 676	22,54
1974	94 236	112 648	31,69	69 657	65 472	40,34	17 581	30 851	22,20
1975	96 744	107 905	35,09	75 333	68 439	44,08	14 412	23 081	21,71
1976	102 908	111 156	39,98	81 261	74 034	48,80	14 462	23 512	25,14
1977	108 263	120 877	43,80	86 747	81 415	53,98	14 269	23 910	26,13
1978	117 771	146 796	46,58	94 270	93 883	59,91	15 838	29 565	28,65
1979	108 021	137 402	53,87	84 504	85 528	69,17	16 004	32 596	31,69
1980	97 624	118 365	62,43	76 221	74 122	82,01	13 865	27 225	32,88
1981	79 245	91 807	72,66	61 641	57 548	96,07	10 919	21 215	36,55
1982	78 765	79 858	82,99	58 643	49 982	111,51	9 636	16 512	42,85
1983	73 172	76 402	88,52	55 860	47 303	119,91	8 251	14 248	46,07
1984	66 245	68 501	87,72	49 247	41 125	121,95	6 960	11 893	45,09
1985	62 382	75 815	78,69	48 957	41 146	116,09	5 747	12 641	39,94
1986	62 200	72 148	84,00	49 511	40 536	121,07	5 298	9 747	44,86
1987	62 628	76 392	85,40	50 313	41 631	126,08	5 097	9 998	42,75
1988	70 681	85 568	88,25	57 370	47 337	127,74	5 654	10 323	49,05
1989	81 895	103 344	92,13	68 192	61 014	126,44	5 793	12 184	50,88
1990	86 709	118 348	89,24	71 378	65 812	124,19	6 590	16 435	57,08
1991	85 308	122 119	90,71	69 917	68 564	125,41	7 181	18 213	54,36
1992	92 329	124 853	93,99	78 062	75 692	126,56	7 224	18 904	54,26
1993	97 480	132 386	96,53	82 696	80 606	129,97	8 021	24 752	50,12
1994	94 934	127 555	98,43	79 452	76 500	133,35	9 297	29 817	46,04
1995	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Jahr	Noch: davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1965	2 446	16 396	10,80	5 901	7 642	9,52	553	2 496	10,24
1970	2 824	17 240	17,14	4 896	6 199	15,78	493	1 620	13,35
1972	2 367	14 978	18,02	4 661	8 348	12,71	609	1 977	16,45
1974	1 349	7 758	18,56	4 737	6 172	12,33	912	2 394	9,74
1975	1 449	8 955	18,85	4 878	5 667	13,64	672	1 762	12,73
1976	1 535	7 037	20,20	5 050	5 116	14,19	600	1 457	17,36
1977	1 617	8 751	21,21	5 075	4 840	12,02	555	1 961	15,89
1978	1 977	17 279	16,06	5 053	4 546	12,62	633	1 522	20,29
1979	2 277	13 566	26,26	4 600	4 085	15,30	636	1 626	21,50
1980	2 190	12 282	27,02	4 869	3 503	15,10	479	1 233	24,79
1981	1 812	9 791	30,52	4 347	2 282	17,01	526	971	29,32
1982	1 929	8 073	32,23	8 058	4 350	15,25	499	940	21,24
1983	2 241	9 531	39,03	6 430	4 516	10,97	390	804	16,66
1984	2 424	9 092	38,98	7 198	5 498	13,46	416	893	32,78
1985	3 120	14 403	40,10	4 068	6 389	12,29	490	1 237	23,05
1986	3 502	15 919	39,49	3 475	4 944	12,35	414	1 003	26,20
1987	3 789	18 098	41,11	2 939	5 302	12,18	490	1 363	28,68
1988	4 632	22 898	40,35	2 377	3 435	12,13	648	1 574	20,82
1989	5 209	26 136	42,25	2 198	2 844	14,64	503	1 166	34,85
1990	5 535	29 840	45,50	2 491	4 734	12,44	715	1 527	22,07
1991	5 222	28 518	48,49	2 301	4 494	12,23	687	2 330	21,93
1992	4 473	24 631	42,45	2 034	4 521	10,38	536	1 105	33,15
1993	4 217	23 297	42,29	2 076	2 803	17,42	470	928	29,57
1994	3 736	17 556	51,15	2 099	2 954	18,42	350	727	39,96
1995	...	...	...	...	...	...	...	...	...

\*) Gebietsstand vor dem 3.10.1990

