

des Statistischen Landesamtes Nordrhein - Westfalen

Ausgegeben am 12. September 1967

Baulandpreise in Nordrhein-Westfalen im Jahre 1966

Erläuterungen

Seit dem 3. Quartal 1961 werden die Preise unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke von der amtlichen Statistik festgestellt. Dabei fallen neben dem Kaufpreis Angaben über die Lage, Art und Größe des Grundstückes sowie über die Person des Verkäufers bzw. Erwerbers an.

Für 1966 wurde bei der Aufbereitung auch die Einteilung des Landes Nordrhein-Westfalen in Strukturzonen berücksichtigt. Zu Grunde gelegt wurde hierbei das Landesentwicklungsprogramm des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 7.8.1964 (- I A 4 - 50.08 - 237/64 -), das auf Grund des § 13 Abs. I des Landesplanungsgesetzes vom 7. Mai 1962 (GV. NW. S. 229/SGV. NW 230) aufgestellt worden ist. Danach werden folgende Zonen unterschieden:

- a) Ballungskerne (Gebiete städtischer Siedlungsstruktur, deren Bevölkerungsdichte 2 000 Einwohner je qkm übersteigt oder in absehbarer Zeit übersteigen wird und deren Flächengröße wenigstens 50 qkm beträgt).
- b) Ballungsrandzonen (Gebiete, die sich an die Ballungskerne anschließen und im Gesamtdurchschnitt eine Bevölkerungsdichte von etwa 1 000 bis 2 000 Einwohner je qkm aufweisen oder in absehbarer Zeit aufweisen werden).
- c) Ländliche Zonen (Gebiete, die in ihrer Gesamtheit überwiegend land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Sie umfassen auch städtische Verflechtungsgebiete sowie Industrie- und Zentralorte).

Innerhalb der ländlichen Zonen werden gesondert ausgewiesen:

Städtische Verflechtungsgebiete
Industrie- und Zentralorte
Kleinere Zentralorte
Sonstige ländliche Zonen

Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt
— = nichts
· = Zahlenangabe nicht vorhanden
r = berichtigte Zahl
p = vorläufige Zahl

Statistisches Landesamt Nordrhein-Westfalen, 4 Düsseldorf, Ludwig-Beck-Str. 23, Telefon 62181

Statistische Berichte mit einem Stern vor der Nummerung enthalten Angaben,
die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen
(Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesämter).

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Preis dieser Ausgabe 2,00 DM

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	2
Zeichenerklärung	2
Grundstücksverkäufe und Grundstückspreise in Nordrhein-Westfalen im Jahre 1966	4
Tabellenteil	
1. Baulandpreise 1966 (ausgewählte Ergebnisse).	11
2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1966	12
3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1962 - 1966	12
4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1962 - 1966	13
5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten, Landkreisen und Regierungsbezirken im Jahre 1966	14
6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Jahre 1966	16
7. Streuung der Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen im Jahre 1966	17
8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen im Jahre 1966	18
9. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Strukturzonen im Jahre 1966	20
10. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebieten und Strukturzonen im Jahre 1966	20
11. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Grundstücksgrößenklassen und Strukturzonen im Jahre 1966.	22
12. Baulandpreise nach Veräußerern, Erwerbern und Strukturzonen im Jahre 1966	24
13. Streuung der Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen im Jahre 1966	27

Grundstücksverkäufe und Grundstückspreise in Nordrhein-Westfalen im Jahre 1966

Gliederung

1. Der Grundstücksmarkt im Jahre 1966
2. Die Entwicklung der Grundstücksverkäufe und -preise seit 1962
3. Die Größe der veräußerten Grundstücke
4. Grundstücksverkäufe nach Veräußerern und Erwerbern
5. Grundstücksverkäufe und Grundstückspreise nach Gemeindegrößenklassen
6. Grundstücksverkäufe und -preise nach Baugebieten und Strukturzonen

Der Grundstücksmarkt im Jahre 1966

Die gesamtwirtschaftliche Situation des Jahres 1966 führte auf dem Grundstücksmarkt zu einem beträchtlichen Rückgang der Umsätze und zu einer Abschwächung des Preisauftriebes. Nach Meldungen der Finanzämter wurden im Jahre 1966 in Nordrhein-Westfalen rd. 19 900 unbebaute Grundstücke mit einer Gesamtfläche von rd. 32 Mill. qm und einem Gesamtwert von 587 Mill. DM veräußert. Die Zahl der Grundstücksverkäufe ist damit gegenüber dem Jahre 1965 um 18 %, die umgesetzte Fläche um 22 % zurückgegangen. Der Quadratmeter-Preis ist zwar mit 18,39 DM gegenüber dem Vorjahr um 5,3 % angestiegen, dennoch war die Preissteigerungsrate gegenüber den Vorjahren erheblich abgeschwächt.

Die Entwicklung der Grundstücksverkäufe und -preise seit 1962

Die Statistik der Grundstückspreise wird nunmehr seit fünf Jahren durchgeführt. Für die Zeit ab 1962 ergibt sich folgende Entwicklung:

Im Jahre 1962 wurden 28 400 Grundstücke veräußert. Die Veräußerungen sind im Jahre 1963 mit 23 000 Verkaufsfällen stark abgesunken, blieben dann aber bis 1965 nahezu auf diesem Stand. Wohl nicht zuletzt die Konjunkturabschwächung führte dann im Jahre 1966 zu einem starken Absinken der Grundstücksverkäufe.

Die umgesetzten Flächen haben sich gegenüber dem Jahre 1962 um nahezu 40 % vermindert; wie bei den Veräußerungsfällen war ein erheblicher Rückgang vor allem in den Jahren 1963 und 1966 festzustellen.

Hinsichtlich der Baulandarten lag eine uneinheitliche Entwicklung vor. Bei baureifem Land sind die umgesetzten Flächen im Jahre 1963 stark abgesunken, stiegen dann aber bis 1965 wieder an und lagen 1966 um 29 % unter dem Stand von 1962. Rohbauland wurde ebenfalls im Jahre 1962 mit 30,3 Mill. qm am meisten verkauft, jedoch gingen die umgesetzten Flächen dann stetig zurück und beliefen sich im Jahre 1966 nur noch auf 52 % des Standes

Baulandverkäufe insgesamt nach Zahl der Fälle, Fläche und Wert
1962 – 1966

Jahr	Fälle		Fläche		Wert		Preis je qm DM	Veränderung gegenüber dem Vorjahr %
	Anzahl	1962 = 100	1 000 qm	1962 = 100	1 000 DM	1962 = 100		
1962	28 422	100	52 360	100	619 307	100	12,21	—
1963	23 257	81,8	43 125	82,4	600 287	93,9	13,92	+ 14,0
1964	23 566	82,9	39 596	75,6	625 724	97,9	15,80	+ 13,5
1965	24 342	85,6	40 712	77,8	710 973	111,2	17,46	+ 10,5
1966	19 897	70,0	31 929	61,0	587 334	91,9	18,39	+ 5,3

Baulandverkäufe nach Grundstücksarten und -fläche
1962 – 1966

Jahr	Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland ¹⁾	
	1 000 qm	1962 = 100	1 000 qm	1962 = 100	1 000 qm	1962 = 100
1962	15 338	100	30 319	100	6 703	100
1963	10 346	67,5	26 633	87,8	6 146	91,7
1964	10 617	69,2	23 412	77,2	5 567	83,1
1965	12 581	82,0	23 169	76,4	4 963	74,0
1966	10 959	71,4	15 689	51,7	5 281	78,8

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

Baulandpreise nach Grundstücksarten
1962 – 1966

Jahr	Bauland insgesamt		Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland ¹⁾	
	DM/qm	1962 = 100	DM/qm	1962 = 100	DM/qm	1962 = 100	DM/qm	1962 = 100
1962	12,21	100	16,98	100	10,56	100	8,77	100
1963	13,92	114,0	21,54	126,9	12,05	114,1	9,21	105,0
1964	15,80	129,4	23,39	137,8	13,66	129,4	10,34	117,9
1965	17,46	143,0	24,35	143,4	14,66	138,8	13,09	149,3
1966	18,39	150,6	25,67	151,2	15,22	144,1	12,74	145,3

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

von 1962. Die Umsätze bei Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen verringerten sich gegen 1962 um 21 %.

Die Grundstückspreise sind seit 1962 im Landesdurchschnitt von 12,21 DM auf 18,39 DM/qm um 50,6 % gestiegen. Für die einzelnen Grundstücksarten ergab sich etwa die gleiche Tendenz.

Die Quadratmeter-Preise für baureifes Land haben sich seit 1962 von 16,98 DM auf 25,67 DM/qm um 51 %, im letzten Jahre um 5,4 %, erhöht. Für Rohbauland sind die Preise trotz des starken Rückganges der Verkäufe in den letzten fünf Jahren von 10,56 DM auf 15,22 DM um 44 % angestiegen, wobei von 1965 auf 1966 eine Verteuerung von 3,8 % vorlag. Für das übrige Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) ergab sich seit 1962 ein Preisanstieg von 45 %.

Die Größe der veräußerten Grundstücke

Bei 47 % aller im Jahre 1966 registrierten Veräußerungsfälle lag die Grundstücksgröße zwischen 500 und 1 000 qm, bei 20 % zwischen 1 000 und 3 000 qm. Kleinere Grundstücke zwischen 300 und 500 qm hatten einen Anteil von über 11 %. Beim baureifen und beim Rohbauland, das überwiegend zur Errichtung von Wohngebäuden dient, waren Grundstücksgrößen zwischen 300 und 1 000 qm mit nahezu zwei Dritteln der Veräußerungsfälle am stärksten vertreten. Größere Grundstücke über 3 000 qm werden häufig von Bau- und Siedlungsgesellschaften erworben. Beim Industrieland hatte ein Drittel der veräußerten Grundstücke Größen von 1 000 bis 3 000 qm und über die Hälfte Flächen von mehr als 3 000 qm. Bei Land für Verkehrszwecke ist bemerkenswert, daß die Anteile kleinerer Grundstücke bis zu 300 qm mit

Baulandverkäufe nach Grundstücksarten und Grundstücksgrößen
1966

Art der Grundstücke	Fälle	davon in %					
		unter 100 qm	100 – 300 qm	300 – 500 qm	500 – 1 000 qm	1 000 – 3 000 qm	3 000 und mehr qm
Bauland insgesamt	19 897	5,5	8,8	11,3	47,3	19,8	7,3
Baureifes Land	10 526	3,7	8,1	14,2	51,4	18,6	4,0
Rohbauland	7 485	2,4	6,2	7,9	51,0	23,0	9,5
Industrieland	419	4,3	5,0	2,2	6,7	29,8	52,0
Land für Verkehrszwecke	1 402	35,3	28,6	10,4	11,6	9,4	4,7
Freiflächen	65	3,1	16,9	7,7	7,7	21,5	43,1

nahezu zwei Dritteln überwiegen. In der Hauptsache dürften diese kleineren Flächen dem Straßenausbau gedient haben. Bei Freiflächen überwogen Grundstücke mit mehr als 1 000 qm.

Grundstücksverkäufe nach Veräußerern und Erwerbern

Unter den Veräußerern von unbebauten Grundstücken überwogen 1966 die natürlichen Personen mit einem Anteil von 68 %. Weiterhin fielen die Grundstücksabgaben von Gemeinden mit 22 %, aber auch noch die Veräußerungen sonstiger juristischer Personen mit 5 % sowie gemeinnütziger Wohnungsunternehmen mit 3 % ins Gewicht. Bei den Grundstückserwerbern betrug der Anteil der natürlichen Personen 81 %. Von Gemeinden wurden nur knapp 10 % und von gemeinnützigen Wohnungsbauunternehmen nur 2 % der veräußerten Grundstücke erworben.

Baulandverkäufe nach Veräußerern und Erwerbern
im Jahre 1966

	Bauland insgesamt	
	Veräußerer	Erwerber
Kauffälle insgesamt	19 897	
davon in %		
Natürliche Personen	67,9	80,8
Bund	0,4	0,7
Land	0,4	1,5
Gemeinden	22,4	9,5
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	3,1	2,0
Nichtgemeinnützige, freie Wohnungsunternehmen	1,0	1,0
Sonstige juristische Personen	4,9	4,5

Grundstücksverkäufe und Grundstückspreise nach Gemeindegrößenklassen

Erwartungsgemäß lag der Schwerpunkt der Baulandveräußerungen auch im Jahre 1966 in den kleineren und mittleren Gemeinden. Von der im Jahre 1966 umgesetzten Fläche an unbebauten Grundstücken entfielen auf Gemeinden unter 5 000 Einwohnern 31 %. Die mittleren Gemeinden von 5 000 bis 20 000 Einwohnern hatten einen Anteil von gut 25 %, die Städte zwischen 20 000 und 100 000 Einwohnern einen solchen von 21 %. Die zunehmende Verknappung von Bauland im großstädtischen Raum findet ihren Niederschlag darin, daß in Städten von 100 000 bis unter 500 000 Einwohnern 14 % und in den Großstädten über 500 000 Einwohnern nur noch 8 % der veräußerten Grundstücksflächen belegt waren.

Das Rohbauland hatte an der insgesamt veräußerten Grundstücksfläche einen Anteil von über 49 %. Auf baureifes Land entfielen 34 %, der Rest bestand aus Industrieland, Freiflächen und Land für Verkehrszwecke. Im großen und ganzen können diese Relationen auch in den einzelnen Gemeindegrößenklassen beobachtet werden.

Ganz allgemein kann festgestellt werden, daß die Grundstückspreise mit wachsender Gemeindegröße steigen. Eine besondere Preissituation ist jedoch für kleinere und mittlere Gemeinden in den Randzonen der Ballungsgebiete gegeben. In Gemeinden unter 2 000 Einwohnern wurde für baureifes Land im Jahre 1966 ein Durchschnittspreis von 12,63 DM/qm erzielt. Mit wachsender Einwohnerzahl stieg der Durchschnittspreis an und lag bei Gemeinden über 500 000 Einwohnern bei 40,65 DM/qm. Der gleiche Preistrend kann auch für Rohbauland und das übrige Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten
im Jahre 1966

Gemeinden mit ... Einwohnern	Merkmal	Bauland insgesamt		davon		
			%	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland 1)
bis unter 2 000	Fläche 1 000 qm	5 402	16,9	33,0	50,9	16,1
2 000 " " 5 000	" 1 000 qm	4 576	14,3	40,9	52,2	6,9
5 000 " " 20 000	" 1 000 qm	8 117	25,4	37,6	50,0	12,4
20 000 " " 100 000	" 1 000 qm	6 742	21,1	30,2	45,8	24,0
100 000 " " 500 000	" 1 000 qm	4 586	14,4	26,9	44,6	28,5
500 000 und mehr	" 1 000 qm	2 506	7,9	39,7	54,2	6,1
Insgesamt	" 1 000 qm	31 929	100	34,3	49,1	16,6
bis unter 2 000	Preis je qm	8,93		12,63	7,80	4,94
2 000 " " 5 000	" "	13,53		16,22	12,26	7,20
5 000 " " 20 000	" "	17,84		22,87	16,00	10,08
20 000 " " 100 000	" "	21,94		33,90	17,26	15,85
100 000 " " 500 000	" "	24,73		40,08	21,00	16,09
500 000 und mehr	" "	28,35		40,65	19,74	24,68
Insgesamt	" "	18,39		25,67	15,22	12,74

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

und Freiflächen) beobachtet werden. Für das veräußerte Rohbauland wurde in Gemeinden unter 2 000 Einwohnern ein Durchschnittspreis von 7,80 DM erzielt, in Gemeinden mit einer Einwohnerzahl zwischen 5 000 und 20 000 Einwohnern lagen die Preise bei 16,00 DM/qm und in den Großstädten über 500 000 Einwohnern bei 19,74 DM. Für die übrigen, nicht für den Wohnungsbau in Betracht kommenden Grundstücksarten lag der Durchschnittspreis in den kleinen Gemeinden bei 4,94 DM und in den Großstädten bei 24,68 DM.

Eine Darstellung der zustandegekommenen Grundstücksverkäufe nach qm-Preisgruppen und Gemeindegrößenklassen vermittelt einen Überblick über die Preisstreuung in Stadt und Land. Für ein Drittel der veräußerten Grundstücke bewegten sich die Preise zwischen 10,00 und 20,00 DM/qm. Ein Viertel der umgesetzten Grundstücke erbrachte weniger als 10,00 DM, für ein knappes Fünftel wurden 20,00 bis 30,00 DM und bei 16 % der Käufe 30,00 bis 50,00 DM erzielt. Der Anteil der Grundstücke, für die mehr als 50,00 DM/qm aufgewendet werden mußten, belief sich auf knapp 8 %. Grundstückspreise bis 10,00 DM/qm hatten in Gemeinden unter 2 000 Einwohnern einen Anteil von über 50 %, bei Gemeinden zwischen 2 000 und 5 000 Einwohnern aber nur noch von 26 %. Die Anteile sinken mit wachsender Gemeindegröße und machten in den Großstädten über 500 000 Einwohnern

nur noch 12 % aus. In der Preisklasse von 10,00 bis 20,00 DM hatten die Gemeinden bis 20 000 Einwohner verhältnismäßig hohe Anteile zwischen 36 und 46 %. Grundstückspreise über 20,00 DM/qm wurden vor allem in Gemeinden ab 5 000 Einwohner erzielt, so in Gemeinden zwischen 5 000 und 20 000 Einwohnern in 43 % der Fälle, in Gemeinden zwischen 20 000 und 100 000 Einwohnern aber bereits bei 58 % der Verkäufe. In Großstädten zwischen 100 000 und 500 000 Einwohnern betrug der Anteil der Grundstücke, für die ein qm-Preis zwischen 20,00 und 30,00 DM gezahlt wurde, 21 %. Zu Preisen zwischen 30,00 und 50,00 DM wurden 33 % der Verkäufe abgewickelt; über 50,00 DM mußten immerhin noch in 21 % der Fälle aufgewendet werden. In Großstädten über 500 000 Einwohnern verschob sich das Verhältnis noch stärker zu den hohen Preisklassen. Hier wurde für 15 % der veräußerten Grundstücke ein qm-Preis zwischen 20,00 und 30,00 DM, für 21 % zwischen 30,00 und 50,00 DM und für fast 30 % ein qm-Preis über 50,00 DM gezahlt.

Grundstücksverkäufe und -preise nach Baugebieten und Strukturzonen

Eine Unterteilung der Grundstücksverkäufe im Jahre 1966 nach Baugebieten ergibt, daß die Umsätze in Geschäfts- bzw. in Wohngebieten in geschlossener Bauweise sehr gering waren, da diese Gebiete weit-

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Preisgruppen
im Jahre 1966

Gemeinden mit ... Einwohnern	Zahl der Fälle insgesamt	davon mit einem qm-Preis von bis DM						
		bis 5	5 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 50	50 - 100	über 100
		%						
bis unter 2 000	3 539	21,2	31,7	36,1	8,2	2,3	0,5	-
2 000 " " 5 000	3 568	6,8	19,2	46,3	18,3	8,1	1,1	0,2
5 000 " " 20 000	5 919	5,9	14,6	36,2	21,6	17,0	4,2	0,5
20 000 " " 100 000	3 988	3,9	11,8	26,0	21,8	24,3	10,0	2,2
100 000 " " 500 000	2 012	1,6	7,3	15,9	21,4	32,7	17,1	4,0
500 000 und mehr	871	2,4	9,5	22,1	15,1	21,2	17,2	12,5
Insgesamt	19 897	7,8	16,9	33,3	18,4	16,0	6,0	1,6

Baulandverkäufe nach Baugebieten im Jahre 1966

Merkmal	Baugebiete insgesamt	davon:			
		Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	Wohngebiet in offener Bauweise	Industriegebiet und Dorfgebiet
	Fläche in 1 000 qm	%			
Bauland insgesamt	31 929	2,8	4,3	62,3	30,6
Baureifes Land	10 959	4,6	9,8	69,9	15,7
Rohbauland	15 689	0,9	1,6	72,4	25,1
		qm-Preis in DM			
Bauland insgesamt	18,39	37,87	34,00	19,92	11,35
Baureifes Land	25,67	51,40	37,07	25,24	13,03
Rohbauland	15,22	20,37	22,11	16,94	9,61

gehend bebaut sind. Für baureifes Land wurde im Geschäftsgebiet ein qm-Preis von 51,40 DM und in Wohngebieten in geschlossener Bauweise von 37,07 DM gezahlt. Die Verkäufe in Wohngebieten in offener Bauweise erbrachten dagegen im Durchschnitt einen qm-Preis von 25,24 DM, im Industrie- und im Dorfgebiet sogar nur von 13,03 DM.

Das veräußerte Rohbauland befand sich zu drei Vierteln in Wohngebieten in offener Bauweise. Es wurde dort zu einem Durchschnittspreis von 16,94 DM veräußert. Von den rd. 19 900 Grundstücksveräußerungen des Jahres 1966 entfiel die Mehrzahl (64 %) auf die ländlichen Zonen und je 18 % auf die Ballungskerne und die Ballungsrandzonen. Bei der veräußerten Grundstücksfläche sind die Anteile der Ballungskerne mit 26 % und Ballungsrandzonen mit 20 % etwas größer; 54 % der veräußerten Flächen lagen in ländlichen Zonen.

Sowohl bei baureifem wie auch bei Rohbauland lag jeweils ein Viertel bis ein Fünftel der veräußerten Fläche in den Ballungskernen bzw. in den Ballungsrandzonen, bei Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen jedoch mehr als ein Drittel in den Ballungskernen und ein Fünftel in den Ballungsrandzonen.

Die Darstellung der Grundstückspreise nach Strukturzonen läßt erhebliche Preisunterschiede erkennen.

Für baureifes Land wurde in den Ballungskernen ein qm-Preis von 41,30 DM, in den Ballungsrandzonen von 30,13 DM und in ländlichen Zonen von 17,66 DM erzielt. Beim Rohbauland und beim übrigen Bauland ergab sich ein ähnliches Preisgefälle.

Baulandverkäufe nach Strukturzonen
im Jahre 1966

Art des Grundstücks	Struktur- zonen insgesamt	davon		
		Ballungs- kerne	Ballungs- randzonen	ländl. Zonen
	Fläche in 1 000 qm	%		
Bauland insgesamt	31 929	26,3	19,6	54,1
Fälle 19 897		18,0	17,8	64,2
Baureifes Land	10 959	22,9	20,9	56,2
Rohbauland	15 689	25,1	18,6	56,3
Sonstiges Bauland ¹⁾	5 281	36,8	19,8	43,4
		qm-Preis in DM		
Bauland insgesamt	18,39	25,36	22,63	13,48
Baureifes Land	25,67	41,30	30,13	17,66
Rohbauland	15,22	19,66	19,17	11,92
Sonstiges Bauland ¹⁾	12,74	16,35	15,84	8,27

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

Tabellenteil

**1. Die Baulandpreise 1966
(ausgewählte Ergebnisse)**

Tatbestände	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
<u>Baulandpreise</u>									
<u>Landesdurchschnitt</u>	19 897	31 929	18,39	10 526	10 959	25,67	7 485	15 689	15,22
<u>nach Baugebieten</u>									
Geschäftsgebiet und Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt . .	572	876	37,87	385	497	51,40	69	142	20,37
Wohngebiet in geschl. Bauweise . .	1 133	1 369	34,00	932	1 077	37,07	124	256	22,11
Wohngebiet in offener Bauweise . .	13 740	19 904	19,92	7 600	7 661	25,24	5 342	11 355	16,94
Industriegebiet und Dorfgebiet . .	4 452	9 780	11,35	1 609	1 724	13,03	1 950	3 936	9,61
<u>nach Gemeindegrößenklassen</u> (in 1 000 Einwohnern)									
bis unter 2	3 539	5 402	8,93	1 731	1 780	12,63	1 442	2 749	7,80
2 - 5	3 568	4 576	13,53	1 739	1 869	16,22	1 643	2 390	12,26
5 - 10	3 520	4 584	16,54	1 806	1 746	21,55	1 456	2 341	14,54
10 - 20	2 399	3 533	19,53	1 284	1 303	24,64	900	1 718	17,99
20 - 50	2 702	4 560	21,06	1 423	1 303	29,81	1 078	2 274	17,96
50 - 100	1 286	2 182	23,77	752	730	41,19	296	815	15,30
100 - 200	1 358	2 791	26,11	875	764	40,53	336	1 547	21,71
200 - 500	654	1 795	22,58	378	469	39,34	136	497	18,79
500 und mehr	871	2 506	28,35	538	995	40,65	198	1 358	19,74
<u>nach Grundstücksgrößenklassen</u>									
unter 100	1 086	55	23,24	388	18	35,39	183	10	17,76
100 - 300	1 752	348	32,77	853	178	46,63	467	95	22,51
300 - 500	2 245	903	28,83	1 497	605	33,24	588	235	21,91
500 - 1 000	9 420	6 832	21,11	5 409	3 895	24,51	3 815	2 799	16,85
1 000 - 3 000	3 950	5 948	20,08	1 957	2 842	25,80	1 722	2 611	15,01
3 000 und mehr	1 444	17 843	15,97	422	3 421	24,41	710	9 939	14,58
<u>nach Veräußerergruppen</u>									
Natürliche Personen	13 510	20 817	19,47	6 998	7 510	26,85	5 070	10 811	16,29
Bund	82	105	25,06	36	41	45,05	28	27	10,91
Land	73	153	9,50	37	55	5,14	29	85	12,88
Gemeinden	4 448	6 417	14,37	2 515	2 236	19,33	1 739	2 635	11,31
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	614	721	22,46	336	350	27,84	241	338	18,09
Nichtgemeinnützige Wohnungs- unternehmen	197	328	30,39	153	218	32,89	30	66	32,65
Sonstige juristische Personen . .	973	3 388	17,57	451	549	31,67	348	1 727	13,43
<u>nach Erwerbergruppen</u>									
Natürliche Personen	16 082	16 250	19,61	9 427	7 909	24,62	6 442	7 329	15,30
Bund	142	246	16,95	21	32	59,56	15	50	20,70
Land	293	695	9,02	15	117	17,01	15	190	11,38
Gemeinden	1 895	6 154	14,93	351	1 174	21,50	430	3 624	13,17
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	391	2 469	20,18	192	601	28,39	198	1 827	17,34
Nichtgemeinnützige Wohnungs- unternehmen	203	1 082	30,31	120	347	39,13	83	734	26,14
Sonstige juristische Personen . .	891	5 033	16,63	400	779	34,46	302	1 935	12,83

Zahl der Fälle nach Preisgruppen

Gesamt- zahl	unter 1 DM	1	2	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	75	100	150	200	300	400	500 und mehr
		bis																		
		2	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	75	100	150	200	300	400	500	
19 897	43	157	1 354	3 371	3 647	2 972	2 051	1 603	1 261	860	719	347	966	230	188	49	41	16	8	14

2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1966

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1962	28 422	52 360	12,21	12 864	15 338	16,98	13 424	30 319	10,56
1963	23 257	43 125	13,92	9 514	10 346	21,54	11 854	26 633	12,05
1964	23 566	39 596	15,80	9 961	10 617	23,39	11 715	23 412	13,66
1965	24 342	40 712	17,46	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66
1966	19 897	31 929	18,39	10 526	10 959	25,67	7 485	15 689	15,22

	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freifläche		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1962	584	3 757	10,74	1 336	2 116	6,48	214	830	5,67
1963	506	3 984	8,79	1 247	1 465	10,60	136	697	8,63
1964	436	3 228	12,08	1 411	1 970	7,74	43	369	9,09
1965	448	3 246	14,48	1 258	1 366	10,53	65	350	10,11
1966	419	3 942	13,70	1 402	1 034	9,48	65	305	11,41

3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1962 - 1966

Jahr	Bauland insgesamt ¹⁾			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm

"Geschäftsgebiet" und "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt"

1962	.	.	.	934	1 021	35,18	243	646	18,91
1963	.	.	.	735	796	48,67	235	485	15,32
1964	.	.	.	682	723	43,46	184	310	17,56
1965	844	1 114	45,74	613	609	67,34	118	304	20,28
1966	572	876	37,87	385	497	51,40	69	142	20,37

Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1962	.	.	.	1 343	1 229	23,69	423	770	15,50
1963	.	.	.	853	829	29,23	342	724	17,98
1964	.	.	.	937	1 015	27,51	334	462	20,27
1965	1 483	1 596	26,04	1 074	968	30,37	324	563	16,45
1966	1 133	1 369	34,00	932	1 077	37,07	124	256	22,11

Wohngebiet in offener Bauweise

1962	.	.	.	9 099	11 458	15,83	9 400	21 317	10,90
1963	.	.	.	6 717	7 326	19,80	8 644	19 719	12,98
1964	.	.	.	6 889	7 337	23,56	8 265	17 265	13,57
1965	17 075	27 847	17,94	8 411	9 316	22,99	7 809	17 445	15,69
1966	13 740	19 904	19,92	7 600	7 661	25,24	5 342	11 355	16,94

"Industriegebiet" und "Dorfgebiet"

1962	.	.	.	1 488	1 630	8,61	3 358	7 596	8,38
1963	.	.	.	1 209	1 394	10,60	2 633	5 704	7,79
1964	.	.	.	1 453	1 542	10,50	2 996	5 375	9,43
1965	4 940	10 156	11,71	1 503	1 688	12,86	2 719	4 857	10,43
1966	4 452	9 780	11,35	1 609	1 724	13,03	1 950	3 936	9,61

1) Angaben für 1962 - 1964 nicht möglich.

4. Bau landpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1962 - 1966

Jahr	Bau land insgesamt ¹⁾			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit bis unter 2 000 Einwohnern ²⁾									
1962	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1963	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1964	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1965	4 121	6 073	8,35	1 785	1 985	10,63	2 077	3 538	7,60
1966	3 539	5 402	8,93	1 731	1 780	12,63	1 442	2 749	7,80
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern ²⁾									
1962	.	.	.	3 520	3 574	9,36	5 641	9 357	6,82
1963	.	.	.	2 709	2 785	10,17	4 840	7 593	7,83
1964	.	.	.	2 900	2 969	11,70	4 796	7 254	8,96
1965	4 385	6 026	12,43	1 865	1 948	14,95	2 371	3 736	11,49
1966	3 568	4 576	13,53	1 739	1 869	16,22	1 643	2 390	12,26
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern ³⁾									
1962	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1963	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1964	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1965	4 132	7 010	14,97	1 758	2 003	17,82	2 178	4 281	14,81
1966	3 520	4 584	16,54	1 806	1 746	21,55	1 456	2 341	14,54
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern ³⁾									
1962	.	.	.	3 818	4 824	11,54	3 975	8 993	10,43
1963	.	.	.	2 388	2 444	15,50	3 168	7 866	10,41
1964	.	.	.	2 716	3 123	17,56	3 596	6 563	12,49
1965	2 713	4 349	16,99	1 366	1 420	21,68	1 114	2 350	15,61
1966	2 399	3 533	19,53	1 284	1 303	24,64	900	1 718	17,99
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1962	.	.	.	1 967	2 114	19,92	1 873	4 792	12,20
1963	.	.	.	1 552	1 761	22,96	1 914	3 897	12,09
1964	.	.	.	1 510	1 602	25,92	1 680	3 769	14,11
1965	3 699	5 733	19,27	1 769	1 690	28,14	1 699	3 540	16,16
1966	2 702	4 560	21,06	1 423	1 303	29,81	1 078	2 274	17,96
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1962	.	.	.	998	1 685	22,79	677	2 617	15,17
1963	.	.	.	710	820	30,53	691	1 779	17,18
1964	.	.	.	820	827	32,07	472	1 242	19,23
1965	1 573	3 085	18,80	833	930	33,09	491	1 681	12,12
1966	1 286	2 182	23,77	752	730	41,19	296	815	15,30
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1962	.	.	.	884	940	24,41	453	1 232	14,31
1963	.	.	.	695	796	27,66	468	1 444	15,88
1964	.	.	.	842	827	33,89	626	1 303	22,13
1965	1 699	3 204	24,81	996	902	37,79	562	1 744	22,81
1966	1 358	2 791	26,11	875	764	40,53	336	1 546	21,71
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1962	.	.	.	567	1 050	19,97	305	1 324	12,18
1963	.	.	.	466	474	28,06	284	1 820	21,18
1964	.	.	.	365	362	30,67	218	842	12,42
1965	937	1 979	20,71	563	708	28,89	203	696	21,39
1966	654	1 795	22,58	378	469	39,34	136	497	18,79
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1962	.	.	.	1 110	1 151	40,67	500	2 004	15,28
1963	.	.	.	994	1 266	44,12	489	2 288	17,83
1964	.	.	.	808	908	56,84	327	2 438	23,17r
1965	1 083	3 253	36,14	666	995	57,01	275	1 603	23,44
1966	871	2 506	28,35	538	995	40,65	198	1 358	19,74

1) Angaben für 1962 - 1964 nicht möglich. - 2) Für 1962 - 1964 Zusammenfassung der Angaben für Gemeinden bis unter 5 000 Einwohnern. - 3) Für 1962 - 1964 Zusammenfassung der Angaben für Gemeinden mit 5 000 bis unter 20 000 Einwohnern.

5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten, Landkreisen und Regierungsbezirken im Jahre 1966

Verwaltungsbezirk	Grundstücksarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Kreisfreie Städte:									
Düsseldorf	82	95	9 535	81	92	101,61	.	.	.
Duisburg	64	116	5 340	45	77	54,17	-	-	-
Essen	86	299	7 604	51	36	69,35	6	211	17,32
Krefeld	69	159	5 145	53	86	40,01	3	26	31,22
Leverkusen	73	101	2 683	53	56	30,81	18	43	22,28
Mönchengladbach	189	357	9 330	169	174	33,04	11	26	25,15
Mülheim a.d.Ruhr . . . .	.	.	.	-	-	-	-	-	-
Neuß	221	131	6 031	212	100	44,92	3	1	18,21
Oberhausen	12	53	1 615	8	6	29,58	.	.	.
Remscheid	62	193	4 598	30	22	43,95	28	143	21,05
Rheydt	19	14	479	16	11	37,72	3	3	21,38
Solingen	190	286	8 762	94	93	43,63	85	173	24,42
Viersen	49	82	1 858	43	33	31,10	4	33	18,03
Wuppertal	100	192	5 441	52	56	40,42	35	86	23,66
Landkreise:									
Dinslaken	148	503	11 691	125	116	31,29	19	76	20,35
Düsseldorf-Mettmann . .	147	258	10 224	133	152	49,98	10	89	26,65
Geldern	112	153	2 467	5	4	25,40	102	141	16,11
Grevenbroich	547	564	17 667	487	443	33,80	56	117	22,13
Kempen-Krefeld	503	721	12 357	354	414	18,59	121	204	17,69
Kleve	43	34	598	37	20	24,18	.	.	.
Moers	14	15	281	14	15	19,03	-	-	-
Rees	25	17	332	18	12	23,44	7	6	11,27
Rhein-Wupper-Kreis . .	311	470	11 081	187	205	30,14	114	239	18,45
Reg.-Bez. Düsseldorf .	3 068	4 810	135 157	2 267	2 223	36,69	628	1 632	20,33
Kreisfreie Städte:									
Bonn	30	41	2 329	27	36	60,06	3	5	35,23
Köln	128	572	19 384	99	517	34,94	9	16	25,73
Landkreise:									
Bergheim (Erft)	542	491	7 135	467	413	14,91	62	60	13,61
Bonn	181	227	14 029	173	211	62,47	4	5	114,93
Euskirchen	189	278	4 765	160	165	23,21	29	114	8,29
Köln	278	605	21 677	167	155	42,00	96	363	36,72
Oberbergischer Kreis .	390	463	4 295	22	17	18,38	332	421	8,82
Rhein.-Bergischer Kreis	414	673	12 845	107	137	19,24	303	465	20,61
Siegkreis	378	366	6 077	84	83	20,43	291	280	15,59
Reg.-Bez. Köln	2 530	3 715	92 536	1 306	1 734	31,46	1 129	1 729	19,60
Kreisfreie Stadt:									
Aachen	84	109	3 205	69	62	43,08	4	41	10,56
Landkreise:									
Aachen	340	355	6 980	316	270	22,10	20	51	16,44
Düren	73	132	3 237	70	112	24,63	.	.	.
Erkelenz	127	127	1 625	110	94	14,00	16	26	10,96
Jülich	184	193	2 711	146	106	15,09	35	84	12,96
Monschau	96	120	1 196	86	97	10,55	10	23	7,35
Schleiden	179	246	1 685	140	158	8,40	13	75	4,21
Selkankreis									
Geilenkirchen-Heinsberg	92	99	1 456	83	94	14,75	9	5	13,38
Reg.-Bez. Aachen . . .	1 175	1 381	22 096	1 020	992	18,16	109	310	10,57
Kreisfreie Städte:									
Bocholt	83	114	3 190	15	9	57,03	66	82	26,80
Bottrop	41	33	1 491	41	33	44,96	-	-	-
Gelsenkirchen	78	447	6 761	23	20	33,36	30	59	13,19
Gladbeck	39	36	749	38	30	23,30	-	-	-
Münster (Westf.) . . .	37	64	3 929	32	47	66,60	3	14	42,25
Recklinghausen	261	307	5 967	77	70	27,46	129	192	17,21

noch: 5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten, Landkreisen und Regierungsbezirken im Jahre 1966

Verwaltungsbezirk	Grundstücksarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Landkreise:									
Ahaus	386	423	7 409	140	106	23,11	221	267	17,11
Beckum	61	65	1 170	21	21	22,08	40	44	15,84
Borken	82	100	1 738	20	14	29,39	60	83	15,43
Coesfeld	79	78	1 735	24	19	28,34	53	56	20,43
Lüdinghausen	317	350	4 578	35	20	25,65	215	292	13,31
Münster	188	572	9 749	67	63	36,89	111	328	14,89
Recklinghausen	403	925	11 867	158	104	29,04	212	705	9,60
Steinfurt	757	730	11 282	71	40	25,26	578	604	15,67
Tecklenburg	702	837	7 942	133	94	13,19	518	707	9,23
Warendorf	233	343	3 201	18	14	14,30	213	312	8,96
Reg.-Bez. Münster . . .	3 747	5 425	82 756	913	704	29,21	2 449	3 747	13,06
Kreisfreie Städte:									
Bielefeld	44	868	20 508	27	25	57,09	11	840	22,52
Herford	40	71	1 947	19	19	41,55	15	24	23,97
Landkreise:									
Bielefeld	162	341	6 694	62	118	29,62	95	203	14,29
Büren	329	715	3 174	230	215	7,15	25	410	2,92
Detmold	602	821	9 784	133	112	19,47	421	640	11,24
Halle (Westf.)	71	79	1 104	31	37	15,53	40	43	12,54
Herford	383	833	9 924	350	392	15,64	16	293	8,52
Höxter	595	1 053	8 769	88	102	11,53	305	369	13,37
Lemgo	611	816	11 930	383	395	14,17	164	347	16,00
Lübbecke	60	78	1 296	25	23	28,71	34	43	12,39
Minden	297	342	6 334	219	204	22,96	68	134	11,60
Paderborn	601	785	10 342	433	412	16,73	28	164	10,71
Warburg	292	388	2 066	37	27	13,20	186	234	5,78
Wiedenbrück	482	829	16 426	297	351	27,56	175	429	14,69
Reg.-Bez. Detmold . . .	4 569	8 019	110 298	2 334	2 432	18,57	1 583	4 173	13,38
Kreisfreie Städte:									
Bochum	289	671	14 192	167	201	33,12	61	220	24,48
Castrop-Rauxel	93	144	2 210	14	13	31,33	39	90	16,03
Dortmund	575	1 540	34 526	307	350	30,07	182	1 128	20,02
Hagen	42	158	2 029	30	24	46,67	6	105	2,62
Hamm	30	110	1 148	14	12	24,74	9	71	5,73
Herne	58	55	1 375	17	11	31,33	23	19	30,36
Iserlohn	5	10	133	4	3	26,97	-	-	-
Lüdenscheid	25	39	835	19	30	23,00	.	.	.
Lünen	56	70	1 472	25	20	25,75	14	43	19,99
Wanne-Eickel	70	249	2 725	30	38	24,64	19	50	14,88
Wattenscheid	192	491	8 842	144	82	31,60	4	7	17,45
Witten	120	120	2 997	34	28	41,65	81	85	19,97
Landkreise:									
Altena	369	526	6 322	206	238	14,87	134	247	9,81
Arnsberg	215	259	3 641	205	236	14,71	10	23	7,35
Brilon	259	261	3 019	242	215	11,81	11	23	12,82
Ennepe-Ruhr-Kreis . . .	472	708	14 297	205	195	29,25	217	407	18,97
Iserlohn	312	443	9 001	162	210	23,02	141	184	17,22
Lippstadt	257	451	6 442	91	71	36,66	143	227	10,22
Meschede	244	321	3 840	139	175	14,76	66	99	10,26
Olpe	241	228	3 294	190	159	14,17	8	33	11,02
Siegen	389	452	4 838	158	174	12,97	228	274	8,73
Soest	56	48	675	11	8	26,56	45	40	11,30
Unna	308	1 017	14 489	172	237	19,19	115	648	13,06
Wittgenstein	131	209	2 148	100	142	10,70	29	67	9,46
Reg.-Bez. Arnsberg . .	4 808	8 579	144 491	2 686	2 874	21,38	1 587	4 098	15,53
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln und Aachen . .	6 773	9 906	249 790	4 593	4 949	31,15	1 866	3 671	19,16
Reg.-Bez. Münster, Detmold und Arnsberg .	13 124	22 023	337 545	5 933	6 010	21,16	5 619	12 018	14,01
Nordrhein-Westfalen . .	19 897	31 929	587 334	10 526	10 959	25,67	7 485	15 689	15,22

6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Jahre 1966

Veräußerer	Merkmal	Erwerber						
		Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige jur. Personen

Grundstücksarten insgesamt

Natürliche Personen	Fälle	10 610	112	264	1 601	228	151	544
	Fläche 1 000 qm	10 906	211	554	5 071	1 372	701	2 003
	Preis DM/qm	21,50	16,95	8,11	14,19	20,81	33,98	19,25
Bund	Fälle	60	-	3	16	-	.	.
	Fläche 1 000 qm	52	-	2	46	-	.	.
	Preis DM/qm	13,80	-	2,66	35,65	-	.	.
Land	Fälle	56	.	-	11	.	-	3
	Fläche 1 000 qm	48	.	-	21	.	-	12
	Preis DM/qm	8,81	.	-	6,10	.	-	20,26
Gemeinden	Fälle	4 086	9	13	-	127	28	185
	Fläche 1 000 qm	3 949	7	116	-	662	198	1 485
	Preis DM/qm	13,99	28,10	14,43	-	15,83	20,76	13,81
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	501	.	3	60	13	3	33
	Fläche 1 000 qm	423	.	1 776	95	122	15	63
	Preis DM/qm	17,93	.	8,27	15,33	44,20	29,57	20,16
Nichtgemeinnützige, freie Wohnungsunternehmen	Fälle	153	.	-	14	.	9	19
	Fläche 1 000 qm	163	.	-	45	.	88	30
	Preis DM/qm	32,53	.	-	13,74	.	29,39	47,14
Sonstige jur. Personen	Fälle	616	18	10	193	20	11	105
	Fläche 1 000 qm	709	26	21	878	239	76	1 439
	Preis DM/qm	21,14	14,11	3,65	18,39	19,69	22,24	14,98

Baureifes Land

Natürliche Personen	Fälle	6 238	13	12	288	107	90	250
	Fläche 1 000 qm	5 450	20	74	988	330	174	474
	Preis DM/qm	26,90	81,94	15,37	18,49	25,36	51,28	35,33
Bund	Fälle	32	-	-	.	-	.	.
	Fläche 1 000 qm	26	-	-	.	-	.	.
	Preis DM/qm	15,41	-	-	.	-	.	.
Land	Fälle	34	-	-	.	.	-	-
	Fläche 1 000 qm	31	-	-	.	.	-	-
	Preis DM/qm	7,23	-	-	.	.	-	-
Gemeinden	Fälle	2 353	3	.	-	63	16	78
	Fläche 1 000 qm	1 754	5	.	-	161	76	198
	Preis DM/qm	18,07	36,99	.	-	23,66	18,30	26,87
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	294	-	-	18	9	.	14
	Fläche 1 000 qm	229	-	-	43	62	.	10
	Preis DM/qm	20,86	-	-	16,75	61,56	.	22,20
Nichtgemeinnützige, freie Wohnungsunternehmen	Fälle	128	.	-	.	.	7	14
	Fläche 1 000 qm	117	.	-	.	.	74	23
	Preis DM/qm	29,91	.	-	.	.	32,44	51,58
Sonstige jur. Personen	Fälle	348	4	.	39	11	5	43
	Fläche	302	6	.	125	28	14	73
	Preis DM/qm	24,83	14,01	.	38,97	37,59	37,96	45,54

noch: 6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Jahre 1966

Veräußerer	Merkmal	Erwerber						
		Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige jur. Personen
Rohbauland								
Natürliche Personen	Fälle	4 295	12	10	380	120	61	192
	Fläche 1 000 qm	5 109	46	153	3 191	1 002	527	782
	Preis DM/qm	16,39	19,78	9,18	13,52	19,07	28,26	16,47
Bund	Fälle	26	-	-	.	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	23	-	-	.	-	-	-
	Preis DM/qm	11,90	-	-	.	-	-	-
Land	Fälle	22	-	-	3	.	-	3
	Fläche 1 000 qm	17	-	-	5	.	-	12
	Preis DM/qm	11,76	-	-	8,61	.	-	20,26
Gemeinden	Fälle	1 613	-	3	-	64	12	47
	Fläche 1 000 qm	1 633	-	29	-	501	121	351
	Preis DM/qm	10,27	-	25,73	-	13,30	22,31	8,31
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	205	-	-	12	4	.	18
	Fläche 1 000 qm	183	-	-	33	61	.	51
	Preis DM/qm	14,86	-	-	16,24	26,59	.	19,64
Nichtgemeinnützige, freie Wohnungsunternehmen	Fälle	24	-	-	-	-	.	4
	Fläche 1 000 qm	46	-	-	-	-	.	6
	Preis DM/qm	39,06	-	-	-	-	.	29,40
Sonstige jur. Personen	Fälle	257	3	.	33	9	6	38
	Fläche 1 000 qm	319	3	.	391	212	62	732
	Preis DM/qm	20,80	32,95	.	10,21	17,36	18,71	10,38

7. Streuung der Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen im Jahre 1966

Preisgruppe je qm von ... bis unter ... DM	Zahl der Fälle in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern (je 1 000 Einwohner)									
	unter 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 - 50	50 - 100	100 - 200	200 - 500	500 und mehr	Fälle zusammen
unter 1	22	4	9	3	2	1	1	1	-	43
1 - 2	77	29	22	11	13	1	2	1	1	157
2 - 5	652	211	180	123	113	28	11	16	20	1 354
5 - 10	1 121	684	544	320	363	108	90	58	83	3 371
10 - 15	834	933	748	413	300	147	84	84	104	3 647
15 - 20	443	719	605	376	339	250	104	48	88	2 972
20 - 25	182	428	438	286	321	132	137	66	61	2 051
25 - 30	109	225	315	239	317	100	151	77	70	1 603
30 - 35	43	145	223	205	257	103	139	73	73	1 261
35 - 40	20	96	112	153	165	88	138	37	51	860
40 - 45	12	41	122	94	141	84	138	44	43	719
45 - 50	7	8	64	32	78	52	64	24	18	347
50 - 75	16	31	123	79	223	113	195	81	105	966
75 - 100	1	7	11	36	40	22	48	20	45	230
100 - 150	-	5	4	24	18	37	29	16	55	188
150 - 200	-	-	-	3	4	12	10	2	18	49
200 - 300	-	1	-	2	5	5	10	1	17	41
300 - 400	-	-	-	-	1	1	2	2	10	16
400 - 500	-	-	-	-	1	1	3	1	2	8
500 und mehr	-	1	-	-	1	1	2	2	7	14
Zusammen	3 539	3 568	3 520	2 399	2 702	1 286	1 358	654	871	19 897

8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen im Jahre 1966

Gemeinden mit ... bis unter ... je 1 000 Einwohner	Grundstücksgröße von ... bis unter ... qm	Insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
unter 2	unter 100	108	6	52	23	1	11,17	22	1	8,40
	100 - 300	249	48	463	81	16	14,23	71	13	10,49
	300 - 500	272	111	1 229	154	64	13,63	73	30	9,60
	500 - 1 000	1 933	1 426	16 299	1 056	775	12,55	831	619	10,35
	1 000 - 3 000	749	1 114	10 778	371	522	11,23	326	500	9,00
	3 000 und mehr	228	2 697	19 421	46	402	14,39	119	1 586	6,38
	zusammen	3 539	5 402	48 242	1 731	1 780	12,63	1 442	2 749	7,80
2 - 5	unter 100	95	5	91	31	2	20,54	23	1	30,07
	100 - 300	268	54	1 097	81	17	16,61	139	29	25,51
	300 - 500	302	121	2 325	181	74	19,85	101	40	20,14
	500 - 1 000	1 986	1 456	23 046	1 045	763	16,64	920	678	15,09
	1 000 - 3 000	717	1 076	15 353	336	501	16,51	356	531	12,66
	3 000 und mehr	200	1 864	19 994	65	512	14,76	104	1 111	9,69
	zusammen	3 568	4 576	61 906	1 739	1 869	16,22	1 643	2 390	12,26
5 - 10	unter 100	154	8	127	39	2	21,66	35	2	15,40
	100 - 300	242	50	1 300	122	27	28,52	75	15	28,88
	300 - 500	423	170	4 114	304	122	25,64	101	41	22,59
	500 - 1 000	1 761	1 268	24 577	973	690	21,19	754	553	17,57
	1 000 - 3 000	711	1 077	17 696	302	450	19,99	366	538	14,80
	3 000 und mehr	229	2 011	28 017	66	455	22,13	125	1 192	12,56
	zusammen	3 520	4 584	75 831	1 806	1 746	21,55	1 456	2 341	14,54
10 - 20	unter 100	141	7	151	41	2	25,48	19	1	16,88
	100 - 300	191	38	829	99	21	26,15	44	9	16,38
	300 - 500	250	102	2 712	167	68	29,02	67	28	21,91
	500 - 1 000	1 145	825	19 178	675	489	24,69	460	329	21,37
	1 000 - 3 000	490	725	15 159	248	351	26,01	211	319	16,44
	3 000 und mehr	182	1 837	30 982	54	372	22,38	99	1 032	17,29
	zusammen	2 399	3 533	69 011	1 284	1 303	24,64	900	1 718	17,99
20 - 50	unter 100	124	7	177	45	2	50,65	33	2	16,29
	100 - 300	234	48	1 497	123	27	42,03	59	12	21,91
	300 - 500	413	166	5 082	287	116	33,28	113	45	25,77
	500 - 1 000	1 211	857	22 900	647	453	32,06	544	391	20,80
	1 000 - 3 000	525	790	20 184	265	375	32,42	233	366	19,47
	3 000 und mehr	195	2 692	46 199	56	330	21,40	96	1 458	16,55
	zusammen	2 702	4 560	96 039	1 423	1 303	29,81	1 078	2 274	17,96

noch: 8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen im Jahre 1966

Gemeinden mit ... bis unter ... je 1 000 Einwohner	Grundstücksgröße von ... bis unter ... qm	Insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
50 - 100	unter 100	138	7	156	47	2	31,38	18	1	18,45
	100 - 300	159	32	1 195	79	16	57,41	33	7	20,37
	300 - 500	143	57	1 872	72	29	43,98	50	20	24,71
	500 - 1 000	512	364	12 886	388	277	38,85	104	74	26,41
	1 000 - 3 000	218	331	11 033	130	186	45,75	52	82	18,17
	3 000 und mehr	116	1 391	24 726	36	220	38,82	39	631	13,26
	zusammen	1 286	2 182	51 868	752	730	41,19	296	815	15,30
100 - 200	unter 100	154	6	214	78	3	46,79	14	1	20,35
	100 - 300	162	33	1 638	114	24	58,47	25	5	33,13
	300 - 500	249	101	4 611	197	80	50,17	44	17	30,58
	500 - 1 000	455	331	12 852	322	229	45,99	116	90	21,92
	1 000 - 3 000	240	380	12 793	130	202	41,77	92	142	22,55
	3 000 und mehr	98	1 940	40 759	34	226	28,53	45	1 291	21,44
	zusammen	1 358	2 791	72 867	875	764	40,53	336	1 546	21,71
200 - 500	unter 100	71	3	100	34	1	42,74	13	1	17,40
	100 - 300	87	16	985	47	9	96,55	9	1	19,39
	300 - 500	88	35	1 368	61	25	45,29	15	6	29,77
	500 - 1 000	182	130	5 020	126	90	44,49	40	28	30,53
	1 000 - 3 000	130	203	5 683	82	123	33,87	27	40	19,59
	3 000 und mehr	96	1 408	27 366	28	221	37,34	32	421	17,78
	zusammen	654	1 795	40 522	378	469	39,34	136	497	18,79
500 und mehr	unter 100	101	6	221	50	3	48,07	6	1	21,00
	100 - 300	160	29	2 414	107	21	104,43	12	2	25,50
	300 - 500	105	40	2 710	74	28	85,71	24	9	20,54
	500 - 1 000	235	174	7 497	177	128	50,55	46	36	23,10
	1 000 - 3 000	170	254	10 758	93	132	58,81	59	94	23,08
	3 000 und mehr	100	2 003	47 449	37	683	31,43	51	1 216	19,37
	zusammen	871	2 506	71 043	538	995	40,65	198	1 358	19,74
Nordrhein-Westfalen Gemeindegrößen- klassen zusammen	unter 100	1 086	55	1 288	388	18	35,39	183	10	17,76
	100 - 300	1 752	348	11 417	853	178	46,63	467	95	22,51
	300 - 500	2 245	903	26 025	1 497	605	33,24	588	235	21,91
	500 - 1 000	9 420	6 832	144 254	5 409	3 895	24,51	3 815	2 799	16,85
	1 000 - 3 000	3 950	5 948	119 437	1 957	2 842	25,80	1 722	2 611	15,01
	3 000 und mehr	1 444	17 843	284 913	422	3 421	24,41	710	9 939	14,58
	zusammen	19 897	31 929	587 334	10 526	10 959	25,67	7 485	15 689	15,22

9. Baulandpreise nach

Strukturzonen	Grundstücksarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Ballungskerne	3 590	8 386	25,36	2 167	2 503	41,30	898	3 940	19,69
Ballungsrandzonen	3 536	6 253	22,63	2 204	2 293	30,13	1 117	2 915	19,17
Ländliche Zonen (insgesamt)	12 771	17 290	13,48	6 155	6 163	17,66	5 470	8 834	11,92
davon									
Städtische Verflechtungsgebiete .	257	545	15,09	174	200	19,18	77	323	12,01
Industrie- und Zentralorte . . .	4 192	5 502	18,26	2 204	2 185	24,07	1 517	2 450	15,65
Kleinere Zentralorte	1 049	1 430	13,20	445	403	16,24	493	767	12,00
Sonstige ländliche Zonen	7 273	9 813	10,76	3 332	3 375	13,60	3 383	5 294	10,17
Nordrhein-Westfalen insgesamt . . .	19 897	31 929	18,39	10 526	10 959	25,67	7 485	15 689	15,22

10. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Baugebiet	Grundstücksarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt . . .	257	306	53,68	174	173	76,40	33	69	20,80
Wohngebiet insgesamt	3 118	6 127	27,14	1 976	2 289	38,70	808	3 498	20,61
davon: Wohngeb. in geschl. Bauweise	509	740	41,83	397	567	46,85	59	148	24,74
" " offener "	2 609	5 387	25,12	1 579	1 722	36,02	749	3 351	20,43
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt . . .	97	197	31,08	61	103	43,80	15	31	13,08
Wohngebiet insgesamt	3 021	4 435	25,33	2 005	2 012	30,50	907	2 339	21,13
davon: Wohngeb. in geschl. Bauweise	198	155	39,85	171	140	41,30	18	12	26,31
" " offener "	2 823	4 280	24,81	1 834	1 872	29,70	889	2 327	21,11
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt . . .	218	373	28,45	150	221	35,34	21	43	24,86
Wohngebiet insgesamt	8 734	10 711	15,35	4 551	4 438	18,79	3 751	5 773	13,25
davon: Wohngeb. in geschl. Bauweise	426	474	19,84	364	370	20,52	47	96	17,55
" " offener "	8 308	10 237	15,15	4 187	4 067	18,63	3 704	5 677	13,17
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt . . .	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebiet insgesamt	191	288	19,87	153	181	19,60	37	90	19,45
davon: Wohngeb. in geschl. Bauweise	11	10	17,28	11	10	17,28	-	-	-
" " offener "	180	278	19,96	142	171	19,73	37	90	19,45
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt . . .	159	277	32,36	105	162	41,70	15	38	25,96
Wohngebiet insgesamt	3 531	4 215	19,24	2 002	1 887	23,48	1 218	1 967	16,87
davon: Wohngeb. in geschl. Bauweise	215	226	25,27	184	160	27,55	19	61	20,18
" " offener "	3 316	3 988	18,90	1 818	1 727	23,10	1 199	1 906	16,76
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt . . .	16	22	23,39	9	5	28,04	3	2	20,20
Wohngebiet insgesamt	778	897	13,89	343	307	17,01	380	545	12,90
davon: Wohngeb. in geschl. Bauweise	31	23	17,48	30	23	17,45	-	-	-
" " offener "	747	874	13,79	313	284	16,98	380	545	12,90
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt . . .	43	74	15,43	36	55	17,20	3	2	12,19
Wohngebiet insgesamt	4 234	5 311	12,27	2 053	2 063	14,69	2 116	3 170	10,88
davon: Wohngeb. in geschl. Bauweise	169	215	14,49	139	178	14,78	28	35	12,97
" " offener "	4 065	5 096	12,13	1 914	1 885	14,68	2 088	3 135	10,86
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt . . .	572	876	37,87	385	497	51,40	69	142	20,37
Wohngebiet insgesamt	14 873	21 273	20,83	8 532	8 739	26,70	5 466	11 610	17,06
davon: Wohngeb. in geschl. Bauweise	1 133	1 369	34,00	932	1 077	37,07	124	256	22,11
" " offener "	13 740	19 904	19,92	7 600	7 661	25,24	5 342	11 355	16,94

Grundstücksarten und Strukturzonen 1966

Sonstiges Bauland insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
525	1 943	16,35	139	1 583	16,31	353	203	18,25	33	157	14,29
215	1 046	15,84	72	890	16,82	139	132	10,38	4	24	9,10
1 146	2 292	8,27	208	1 469	8,99	910	699	6,77	28	124	8,18
6	21	23,63	3	20	24,70	3	1	3,76	-	-	-
471	868	10,99	95	517	11,61	366	314	9,47	10	37	15,36
111	260	12,02	17	192	14,42	92	66	4,74	.	.	.
558	1 143	5,06	93	740	5,33	449	318	4,53	16	85	4,68
1 886	5 281	12,74	419	3 942	13,70	1 402	1 034	9,48	65	305	11,41

Baugebieten und Strukturzonen 1966

Sonstiges Bauland insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
kerne											
50	64	27,81	12	54	25,15	37	9	43,51	.	.	.
334	340	16,53	6	10	43,35	297	177	16,75	31	153	14,50
53	26	29,68	.	.	.	50	19	36,69	.	.	.
281	314	15,44	5	10	44,29	247	158	14,29	29	146	14,73
randzonen											
21	63	19,23	12	58	19,64	9	5	14,40	-	-	-
109	84	18,35	7	19	24,69	99	51	17,16	3	14	14,00
9	3	24,82	.	.	.	8	3	23,81	-	-	-
100	81	18,14	6	19	24,55	91	48	16,81	3	14	14,00
nen (insgesamt)											
47	109	15,90	25	106	15,15	22	3	43,74	-	-	-
432	500	9,21	23	93	10,21	395	366	8,37	14	41	14,43
15	7	15,71	-	-	-	14	4	23,19	.	.	.
417	493	9,11	23	93	10,21	381	362	8,21	13	38	15,06
Verflechtungsgebiete											
.
.
.
Zentralorte											
39	77	15,95	17	74	14,88	22	3	43,74	-	-	-
311	361	10,02	14	42	9,69	287	281	9,36	10	37	15,36
12	6	15,74	-	-	-	11	2	30,97	.	.	.
299	355	9,93	14	42	9,69	276	279	9,22	9	33	16,17
Zentralorte											
4	15	22,23	4	15	22,23	-	-	-	-	-	-
55	46	4,63	-	-	-	52	43	4,34	.	.	.
.
54	45	4,55	-	-	-	51	43	4,25	.	.	.
liche Zonen											
4	17	10,33	4	17	10,33	-	-	-	-	-	-
65	77	4,68	6	32	3,04	56	41	5,81	3	4	6,18
.	.	.	-	-	-	.	.	.	-	-	-
63	75	4,45	6	32	3,04	54	39	5,42	3	4	6,18
falten insgesamt											
118	237	20,04	49	219	18,83	68	17	35,32	.	.	.
875	924	12,73	36	122	15,21	791	594	11,62	48	208	14,45
77	36	26,42	.	.	.	72	26	33,44	3	10	8,70
798	888	12,18	34	122	15,19	719	568	10,63	45	190	14,75

11. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Grundstücksgrößen- klasse von . . . bis unter . . . qm	Grundstücksarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Ballungen									
bis unter 100	399	19	32,61	190	8	43,36	47	2	19,51
100 - 300	512	100	57,14	329	66	74,69	75	16	25,41
300 - 500	565	224	45,31	397	159	53,41	132	51	27,00
500 - 1 000	1 111	803	38,66	773	552	45,70	284	213	23,97
1 000 - 3 000	659	1 016	34,57	371	557	44,90	215	329	22,01
3 000 und mehr	344	6 224	20,90	107	1 161	33,91	145	3 328	19,05
zusammen	3 590	8 386	25,36	2 167	2 503	41,30	898	3 939	19,69
Ballungsrand									
bis unter 100	126	7	25,98	46	2	44,19	31	2	19,93
100 - 300	325	70	34,68	196	45	38,99	85	18	32,23
300 - 500	580	233	32,28	439	178	33,66	126	50	29,27
500 - 1 000	1 536	1 092	30,58	1 045	738	31,71	472	341	28,70
1 000 - 3 000	680	1 032	26,64	384	557	32,43	259	402	20,66
3 000 und mehr	289	3 819	18,46	94	773	25,60	144	2 102	16,99
zusammen	3 536	6 253	22,63	2 204	2 293	30,13	1 117	2 915	19,17
Ländliche Zo									
bis unter 100	561	30	16,61	152	8	24,29	105	6	16,51
100 - 300	915	178	18,27	328	67	24,11	307	61	18,97
300 - 500	1 100	445	18,73	661	269	21,06	330	134	17,24
500 - 1 000	6 773	4 937	16,17	3 591	2 605	17,98	3 059	2 245	14,37
1 000 - 3 000	2 611	3 901	14,57	1 202	1 728	17,49	1 248	1 880	12,57
3 000 und mehr	811	7 799	10,82	221	1 486	16,37	421	4 508	10,16
zusammen	12 771	17 290	13,48	6 155	6 163	17,66	5 470	8 834	11,92
davon: Städt. Ver									
bis unter 100	3	1	13,90	.	.	.	-	-	-
100 - 300	5	1	15,64	4	1	14,51	.	.	.
300 - 500	16	6	16,32	15	6	16,66	.	.	.
500 - 1 000	146	111	19,37	104	80	19,09	41	30	20,66
1 000 - 3 000	59	92	18,82	41	62	18,90	16	27	18,14
3 000 und mehr	29	334	12,61	9	51	20,01	19	266	10,41
zusammen	258	545	15,09	174	200	19,18	77	327	11,90
Industrie- und									
bis unter 100	256	13	20,85	82	4	28,88	27	2	13,51
100 - 300	347	67	24,91	140	29	36,01	94	19	19,98
300 - 500	411	167	25,90	258	104	29,04	120	50	21,75
500 - 1 000	2 060	1 472	22,00	1 218	871	24,81	797	569	18,25
1 000 - 3 000	822	1 244	20,01	412	592	25,02	345	536	15,35
3 000 und mehr	295	2 539	14,54	94	585	20,49	133	1 274	14,32
zusammen	4 191	5 502	18,26	2 204	2 185	24,07	1 516	2 450	15,65
Kleinere Zen									
bis unter 100	76	3	14,20	15	1	19,70	14	1	12,88
100 - 300	71	14	13,85	29	6	17,21	18	3	12,48
300 - 500	91	37	15,95	54	22	17,91	29	12	13,84
500 - 1 000	497	362	14,47	238	173	16,59	252	183	12,73
1 000 - 3 000	250	382	13,53	97	139	16,15	143	224	11,96
3 000 und mehr	64	632	12,09	12	62	14,77	37	344	11,56
zusammen	1 049	1 430	13,20	445	403	16,24	493	767	12,00
Sonstige länd									
bis unter 100	226	13	13,15	54	3	18,80	64	4	18,28
100 - 300	492	97	14,31	155	32	14,98	194	39	19,07
300 - 500	582	235	14,16	334	137	15,69	180	72	14,69
500 - 1 000	4 070	2 993	13,39	2 031	1 481	14,06	1 969	1 462	12,94
1 000 - 3 000	1 480	2 182	11,47	652	934	12,83	744	1 093	11,20
3 000 und mehr	423	4 293	8,29	106	788	13,21	232	2 624	7,94
zusammen	7 273	9 813	10,76	3 332	3 375	13,60	3 383	5 294	10,17
Nordrhein-West									
bis unter 100	1 086	55	23,24	388	18	35,39	183	10	17,76
100 - 300	1 752	348	32,77	853	178	46,63	467	95	22,51
300 - 500	2 245	903	28,83	1 497	605	33,24	588	235	21,91
500 - 1 000	9 420	6 832	21,11	5 409	3 895	24,51	3 815	2 799	16,85
1 000 - 3 000	3 950	5 948	20,08	1 957	2 842	25,80	1 722	2 611	15,01
3 000 und mehr	1 444	17 843	15,97	422	3 421	24,41	710	9 939	14,58
zusammen	19 897	31 929	18,39	10 526	10 959	25,67	7 485	15 689	15,22

Grundstücksgrößenklassen und Strukturzonen 1966

Sonstiges Bauland insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
kerne											
162	8	25,85	6	1	25,39	154	8	26,05	.	.	.
108	19	21,39	9	1	20,36	95	16	21,81	4	1	12,41
36	14	21,09	4	1	40,50	29	12	18,89	3	1	19,71
54	38	18,53	10	8	31,81	41	28	15,11	3	2	12,48
73	130	22,04	42	75	24,57	23	42	21,65	8	12	8,23
92	1 735	15,73	68	1 497	15,78	11	97	16,35	13	141	14,81
525	1 944	16,35	139	1 583	16,31	353	203	18,25	33	158	14,29
zonen											
49	3	14,89	.	.	.	48	3	14,95	-	-	-
44	8	15,65	3	1	24,73	40	7	15,18	.	.	.
15	6	16,08	.	.	.	13	5	15,65	-	-	-
19	13	16,41	6	4	28,19	13	10	11,83	-	-	-
37	72	15,26	18	38	17,48	19	34	12,76	-	-	-
51	944	15,88	42	847	16,74	6	73	8,08	3	24	9,09
215	1 046	15,84	72	890	16,82	139	132	10,38	4	24	9,10
nen (insgesamt)											
304	16	12,90	11	1	26,14	293	15	12,22	-	-	-
280	50	9,48	9	2	13,90	265	47	9,19	6	1	16,17
109	42	8,56	3	1	9,23	104	40	8,48	.	.	.
123	87	8,43	12	9	20,71	109	77	6,82	.	.	.
161	293	10,12	65	126	12,15	90	156	8,57	6	11	9,03
169	1 805	7,88	108	1 330	8,59	49	365	5,26	12	110	7,89
1 146	2 292	8,27	208	1 469	8,99	910	699	6,77	28	124	8,18
flechtungsgebiete											
.	.	.	-	-	-	.	.	.	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
.	.	.	-	-	-	.	.	.	-	-	-
.	-	-	-	-	-	-
6	21	23,63	3	20	24,70	3	1	3,76	-	-	-
Zentralorte											
147	7	17,85	6	1	38,25	141	7	16,70	-	-	-
113	20	13,57	3	1	27,27	107	19	13,05	3	1	17,17
33	12	16,22	.	.	.	31	11	16,77	-	-	-
45	32	12,23	7	5	25,27	37	26	9,39	.	.	.
65	116	15,92	30	56	17,31	33	57	15,15	.	.	.
68	681	9,86	47	453	10,71	17	194	6,79	4	33	16,23
471	868	10,99	95	516	11,61	366	314	9,47	10	37	15,36
tralorte											
47	2	12,91	.	.	.	45	2	12,29	-	-	-
24	5	10,55	3	1	8,41	20	4	10,76	.	.	.
8	3	10,07	-	-	-	8	3	10,07	-	-	-
7	5	5,52	-	-	-	7	5	5,52	-	-	-
10	19	12,82	4	9	15,01	5	8	7,72	.	.	.
15	226	12,16	8	182	14,39	7	44	2,84	-	-	-
111	260	12,02	17	192	14,42	92	66	4,74	.	.	.
liche Zonen											
108	7	7,48	3	1	9,76	105	6	7,41	-	-	-
143	25	6,02	3	1	4,00	138	24	5,89	.	.	.
68	27	4,81	.	.	.	65	25	4,50	.	.	.
70	49	6,36	5	4	14,29	64	45	5,54	.	.	.
84	155	5,23	29	57	6,17	52	92	4,56	3	5	6,29
85	880	4,92	52	677	5,20	25	126	3,76	8	77	4,32
558	1 143	5,06	93	740	5,33	449	318	4,53	16	85	4,68
falen insgesamt											
515	27	17,13	18	1	25,24	495	26	16,77	.	.	.
432	76	13,02	21	4	18,25	400	70	12,71	11	2	14,28
160	62	12,16	9	3	24,31	146	57	11,27	5	2	16,13
196	138	11,95	28	21	26,31	163	114	9,26	5	3	13,94
271	495	14,00	125	239	16,90	132	233	11,57	14	23	8,60
312	4 483	12,60	218	3 674	13,40	66	534	7,65	28	275	11,55
1 886	5 281	12,74	419	3 942	13,70	1 402	1 034	9,48	65	305	11,41

12. Baulandpreise nach Veräußerern,

Veräußerer	Merkmal	Erwerber							
		Natürliche Personen	Juristische Personen insgesamt	Bund	Land	Gemeinden	Gemein- nützige Wohnungs- unternehmen	Nichtgemein- nützige Wohnungs- unternehmen	Sonstige jur. Personen

Ballungskerne

Natürliche Personen	Fälle	1 434	709	20	11	420	78	56	124
	Fläche 1 000 qm	1 388	2 891	42	56	1 926	449	155	262
	Preis DM/qm	40,32	24,73	44,41	26,24	19,65	28,03	48,06	39,15
Juristische Personen insgesamt	Fälle	1 013	434	13	.	148	65	18	188
	Fläche 1 000 qm	1 035	3 073	15	.	781	384	89	1 761
	Preis DM/qm	27,15	18,60	23,62	.	19,31	27,33	24,98	15,99
Bund	Fälle	16	6	-	-	4	-	.	.
	Fläche 1 000 qm	10	27	-	-	22	-	.	.
	Preis DM/qm	22,84	65,49	-	-	66,90	-	.	.
Land	Fälle	.	.	-	-	-	-	-	.
	Fläche 1 000 qm	.	.	-	-	-	-	-	.
	Preis DM/qm	.	.	-	-	-	-	-	.
Gemeinden	Fälle	635	152	4	.	-	45	9	93
	Fläche 1 000 qm	650	1 365	5	.	-	204	49	1 065
	Preis DM/qm	25,92	16,62	33,82	.	-	21,77	24,42	15,06
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	128	61	-	-	32	8	.	19
	Fläche 1 000 qm	96	156	-	-	35	81	.	26
	Preis DM/qm	19,28	33,37	-	-	20,39	41,33	.	27,75
Nichtgemein- nützige freie Wohnungsunternehmen	Fälle	29	20	-	-	6	.	.	12
	Fläche 1 000 qm	20	23	-	-	13	.	.	10
	Preis DM/qm	33,47	16,85	-	-	5,17	.	.	30,66
Sonstige jur. Personen	Fälle	204	194	9	.	106	11	5	62
	Fläche 1 000 qm	259	1 497	10	.	711	99	23	654
	Preis DM/qm	32,82	17,99	18,77	.	18,04	27,32	21,36	16,40

Ballungsrandzonen

Natürliche Personen	Fälle	2 326	421	13	12	189	46	46	115
	Fläche 1 000 qm	2 206	1 924	62	86	699	308	274	496
	Preis DM/qm	29,07	20,72	7,01	7,90	13,03	27,71	32,49	24,65
Juristische Personen insgesamt	Fälle	657	132	3	3	34	23	10	59
	Fläche 1 000 qm	783	1 340	12	1	99	193	117	917
	Preis DM/qm	19,94	16,35	8,04	13,00	25,27	25,02	23,16	12,80
Bund	Fälle	7	3	-	.	.	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	10	1	-	.	.	-	-	-
	Preis DM/qm	9,31	9,58	-	.	.	-	-	-
Land	Fälle	.	.	-	-	-	-	-	.
	Fläche 1 000 qm	.	.	-	-	-	-	-	.
	Preis DM/qm	.	.	-	-	-	-	-	.
Gemeinden	Fälle	448	57	-	.	-	19	6	31
	Fläche 1 000 qm	480	355	-	.	-	77	69	209
	Preis DM/qm	17,46	14,65	-	.	-	17,97	22,64	10,79
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	61	22	-	.	12	3	-	6
	Fläche 1 000 qm	65	72	-	.	36	33	-	2
	Preis DM/qm	23,94	35,15	-	.	14,63	59,28	-	14,38
Nichtgemein- nützige freie Wohnungsunternehmen	Fälle	55	9	.	-	.	-	.	5
	Fläche 1 000 qm	89	62	.	-	.	-	.	17
	Preis DM/qm	38,67	28,33	.	-	.	-	.	59,12
Sonstige jur. Personen	Fälle	85	40	.	-	19	.	.	16
	Fläche 1 000 qm	139	844	.	-	62	.	.	682
	Preis DM/qm	15,42	14,68	.	-	31,68	.	.	12,32

Erwerben und Strukturzonen im Jahre 1966

Veräußerer	Merkmal	Erwerber							
		Natürliche Personen	Juristische Personen insgesamt	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige jur. Personen

Ländliche Zonen insgesamt

Natürliche Personen	Fälle	6 850	1 770	79	241	992	104	49	305
	Fläche 1 000 qm	7 312	5 097	108	412	2 445	615	272	1 245
	Preis DM/qm	15,63	11,69	12,09	5,71	10,21	12,08	27,45	12,90
Juristische Personen insgesamt	Fälle	3 802	349	14	24	112	75	24	100
	Fläche 1 000 qm	3 527	1 354	7	98	204	519	175	351
	Preis DM/qm	11,51	13,75	17,84	9,31	11,69	11,44	23,03	14,90
Bund	Fälle	37	13	-	.	10	-	-	.
	Fläche 1 000 qm	32	25	-	.	23	-	-	.
	Preis DM/qm	12,26	5,97	-	.	6,31	-	-	.
Land	Fälle	54	15	.	-	11	.	-	.
	Fläche 1 000 qm	46	94	.	-	21	.	-	.
	Preis DM/qm	8,42	8,53	.	-	6,10	.	-	.
Gemeinden	Fälle	3 003	153	5	11	-	63	13	61
	Fläche 1 000 qm	28,19	748	2	74	-	382	80	211
	Preis	10,65	12,13	12,61	11,19	-	12,22	16,89	10,47
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	312	30	.	.	16	.	.	8
	Fläche 1 000 qm	263	70	.	.	23	.	.	35
	Preis DM/qm	15,95	12,54	.	.	8,82	.	.	14,89
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	Fälle	69	15	-	-	7	-	6	.
	Fläche 1 000 qm	55	80	-	-	32	-	45	.
	Preis DM/qm	22,31	31,50	-	-	17,18	-	41,85	.
Sonstige jur. Personen	Fälle	327	123	7	9	68	8	4	27
	Fläche 1 000 qm	312	338	5	21	105	56	48	103
	Preis DM/qm	13,98	15,43	21,40	3,57	12,94	8,67	15,75	23,65

davon: Städtische Verflechtungsgebiete

Natürliche Personen	Fälle	192	21	.	.	7	.	.	9
	Fläche 1 000 qm	268	103	.	.	24	.	.	47
	Preis DM/qm	16,66	19,70	.	.	20,51	.	.	21,12
Juristische Personen insgesamt	Fälle	43	.	-	-	-	-	-	.
	Fläche 1 000 qm	172	.	-	-	-	-	-	.
	Preis DM/qm	9,84	.	-	-	-	-	-	.
Bund	Fälle	-	-	-	-	-	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	-	-	-	-	-	-	-	-
	Preis DM/qm	-	-	-	-	-	-	-	-
Land	Fälle	-	-	-	-	-	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	-	-	-	-	-	-	-	-
	Preis DM/qm	-	-	-	-	-	-	-	-
Gemeinden	Fälle	29	-	-	-	-	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	159	-	-	-	-	-	-	-
	Preis DM/qm	9,42	-	-	-	-	-	-	-
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	11	-	-	-	-	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	9	-	-	-	-	-	-	-
	Preis DM/qm	12,27	-	-	-	-	-	-	-
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	Fälle	3	-	-	-	-	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	3	-	-	-	-	-	-	-
	Preis DM/qm	22,72	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige jur. Personen	Fälle	-	.	-	-	-	-	-	.
	Fläche 1 000 qm	-	.	-	-	-	-	-	.
	Preis DM/qm	-	.	-	-	-	-	-	.

noch: 12. Baulandpreise nach Veräußerern, Erwerbern und Strukturzonen im Jahre 1966

Veräußerer	Merkmal	Erwerber							
		Natürliche Personen	Juristische Personen insgesamt	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige jur. Personen

Industrie- und Zentralorte

Natürliche Personen	Fälle	2 050	669	31	65	396	39	27	111
	Fläche 1 000 qm	1 994	1 654	59	82	788	172	137	416
	Preis DM/qm	22,32	16,20	15,21	8,87	13,47	16,26	23,17	20,63
Juristische Personen insgesamt	Fälle	1 279	194	6	10	58	48	12	60
	Fläche 1 000 qm	1 150	704	5	75	124	249	48	202
	Preis DM/qm	15,67	15,83	21,77	9,51	15,12	13,62	20,54	20,04
Bund	Fälle	19	10	-	-	9	-	-	.
	Fläche 1 000 qm	15	19	-	-	19	-	-	.
	Preis DM/qm	14,75	7,10	-	-	7,06	-	-	.
Land	Fälle	7	.	-	-	.	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	6	.	-	-	.	-	-	-
	Preis DM/qm	12,87	.	-	-	.	-	-	-
Gemeinden	Fälle	958	90	.	4	-	39	8	38
	Fläche 1 000 qm	873	411	.	62	-	188	38	122
	Preis DM/qm	14,78	14,65	.	10,58	-	15,05	20,85	14,14
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	119	18	.	.	9	.	.	4
	Fläche 1 000 qm	104	35	.	.	15	.	.	13
	Preis DM/qm	18,79	13,81	.	.	10,59	.	.	17,61
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	Fälle	15	8	-	-	3	-	3	.
	Fläche 1 000 qm	19	42	-	-	31	-	9	.
	Preis DM/qm	26,05	18,35	-	-	17,17	-	19,78	.
Sonstige jur. Personen	Fälle	161	66	4	4	35	8	-	15
	Fläche 1 000 qm	132	193	4	12	55	56	-	65
	Preis DM/qm	17,80	19,15	22,76	4,47	18,43	8,67	-	31,31

Kleinere Zentralorte

Natürliche Personen	Fälle	546	149	3	20	91	10	6	19
	Fläche 1 000 qm	568	494	2	29	338	25	44	56
	Preis DM/qm	14,39	13,52	20,05	2,17	12,27	8,14	30,09	16,01
Juristische Personen insgesamt	Fälle	326	28	-	-	16	3	3	6
	Fläche 1 000 qm	300	68	-	-	19	23	15	12
	Preis DM/qm	10,15	14,36	-	-	8,07	12,87	22,57	16,47
Bund	Fälle	.	-	-	-	-	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	.	-	-	-	-	-	-	-
	Preis DM/qm	.	-	-	-	-	-	-	-
Land	Fälle	12	6	-	-	6	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	10	9	-	-	9	-	-	-
	Preis DM/qm	12,69	8,19	-	-	8,19	-	-	-
Gemeinden	Fälle	281	10	-	-	-	3	3	4
	Fläche 1 000 qm	260	40	-	-	-	23	15	3
	Preis DM/qm	9,81	16,40	-	-	-	12,87	22,57	10,59
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	14	5	-	-	4	-	-	.
	Fläche 1 000 qm	13	15	-	-	6	-	-	.
	Preis DM/qm	9,01	12,85	-	-	5,01	-	-	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	Fälle	-	4	-	-	4	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	-	1	-	-	1	-	-	-
	Preis DM/qm	-	17,34	-	-	17,34	-	-	-
Sonstige jur. Personen	Fälle	17	3	-	-	.	-	-	.
	Fläche 1 000 qm	14	2	-	-	.	-	-	.
	Preis DM/qm	15,41	10,47	-	-	.	-	-	.

noch: 12. Baulandpreise nach Veräußerern, Erwerbern und Strukturzonen im Jahre 1966

Veräußerer	Merkmal	Erwerber							
		Natürliche Personen	Juristische Personen insgesamt	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige jur. Personen

Sonstige ländliche Zonen

Natürliche Personen	Fälle	4 062	931	44	155	498	54	14	166
	Fläche 1 000 qm	4 482	2 845	45	297	1 296	399	83	726
	Preis DM/qm	12,76	8,46	7,76	5,00	7,51	10,86	31,34	7,69
Juristische Personen insgesamt	Fälle	2 154	126	8	14	38	24	9	33
	Fläche 1 000 qm	1 905	581	2	22	62	248	111	136
	Preis DM/qm	9,36	11,14	5,11	8,64	5,94	9,11	24,17	7,05
Bund	Fälle	16	3	-	.	.	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	14	6	-	.	.	-	-	-
	Preis DM/qm	9,62	2,22	-	.	.	-	-	-
Land	Fälle	35	7	.	-	3	.	-	.
	Fläche 1 000 qm	30	81	.	-	8	.	-	.
	Preis DM/qm	6,11	8,54	.	-	2,32	.	-	.
Gemeinden	Fälle	1 735	53	4	7	-	21	.	19
	Fläche 1 000 qm	1 526	297	1	12	-	171	.	86
	Preis DM/qm	8,56	8,05	3,94	14,36	-	9,03	.	5,22
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	168	7	-	-	3	.	-	3
	Fläche 1 000 qm	136	20	-	-	3	.	-	14
	Preis DM/qm	14,71	10,03	-	-	7,35	.	-	10,28
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	Fälle	51	3	-	-	-	-	3	-
	Fläche 1 000 qm	32	36	-	-	-	-	36	-
	Preis DM/qm	20,05	47,65	-	-	-	-	47,65	-
Sonstige jur. Personen	Fälle	149	53	3	5	31	-	4	10
	Fläche 1 000 qm	165	142	1	9	48	-	49	36
	Preis DM/qm	10,80	10,42	8,94	2,31	6,74	-	15,75	10,10

13. Streuung der Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen im Jahre 1966

davon

Preisgruppe je qm von . . . bis unter . . . DM	Ballungs- kerne	Ballungs- randzonen	Ländliche Zonen insgesamt	Städtische Verflechtg.- Gebiete	Industrie- und Zentral- orte	Kleinere Zentral- orte	Übrige ländliche Zonen	Nordrhein- Westfalen insgesamt
Fälle								
unter 1	3	3	37	-	6	5	26	43
1 - 2	4	12	141	1	24	9	107	157
2 - 5	64	68	1 222	7	205	77	933	1 354
5 - 10	295	268	2 808	38	599	261	1 910	3 371
10 - 15	354	310	2 983	45	809	296	1 833	3 647
15 - 20	344	453	2 175	68	817	187	1 103	2 972
20 - 25	344	409	1 298	50	537	88	623	2 051
25 - 30	363	499	741	25	334	51	331	1 603
30 - 35	348	454	459	8	237	37	177	1 261
35 - 40	287	260	313	4	198	13	98	860
40 - 45	279	260	180	1	111	11	57	719
45 - 50	127	117	103	5	72	1	25	347
50 - 75	437	320	209	4	152	13	40	966
75 - 100	117	64	49	-	45	-	4	230
100 - 150	132	30	26	1	23	-	2	188
150 - 200	33	5	11	-	9	-	2	49
200 - 300	28	2	11	-	10	-	1	41
300 - 400	13	-	3	-	3	-	-	16
400 - 500	7	1	-	-	-	-	-	8
500 und mehr	11	1	2	-	1	-	1	14
Zusammen	3 590	3 536	12 771	257	4 192	1 049	7 273	19 897

