

STATISTISCHE

des Statistischen Landesamtes Nordrhein-Westfalen

BERICHTE

M I 6 - j/65

Ausgegeben am 30. 9. 1966

Baulandpreise
in Nordrhein-Westfalen
im Jahre 1965

Vorbemerkung

Seit dem 3. Quartal 1961 werden die Preise unbebauter durch Kauf erworbener Grundstücke von der amtlichen Statistik festgestellt. Dabei fallen neben dem Kaufpreis Angaben über die Lage, Art und Größe des Grundstückes sowie über die Person des Verkäufers bzw. Erwerbers an.

Die Ergebnisse der Erhebung werden laufend vierteljährlich veröffentlicht. Für das Jahr 1965 wird erstmals eine gesonderte, ausführliche Veröffentlichung der Jahresergebnisse vorgenommen.

Rechtsgrundlage der Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl I. S. 605). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von den Notaren im Auftrag der Vertragspartner einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittspreise durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Änderungen der Durchschnittspreise müssen daher vor allem bei vierteljährlicher aber auch bei jährlicher Darstellung stets in Verbindung mit der Zahl der Veräußerungsfälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, daß zwischen dem Jahresergebnis und der Zusammenfassung der Vierteljahresergebnisse Differenzen bestehen, da nachträglich eingehende Meldungen der verschiedenen Vierteljahre erst im Jahresergebnis berücksichtigt werden können.

Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

. = Zahlenangabe nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl

Statistisches Landesamt Nordrhein-Westfalen, 4 Düsseldorf, Ludwig-Beck-Straße 23, Telefon 6 21 81

Statistische Berichte mit einem Stern vor der Nummerung enthalten Angaben,
die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen
(Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesämter).

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Preis dieser Ausgabe 1,10 DM.

Inhalt

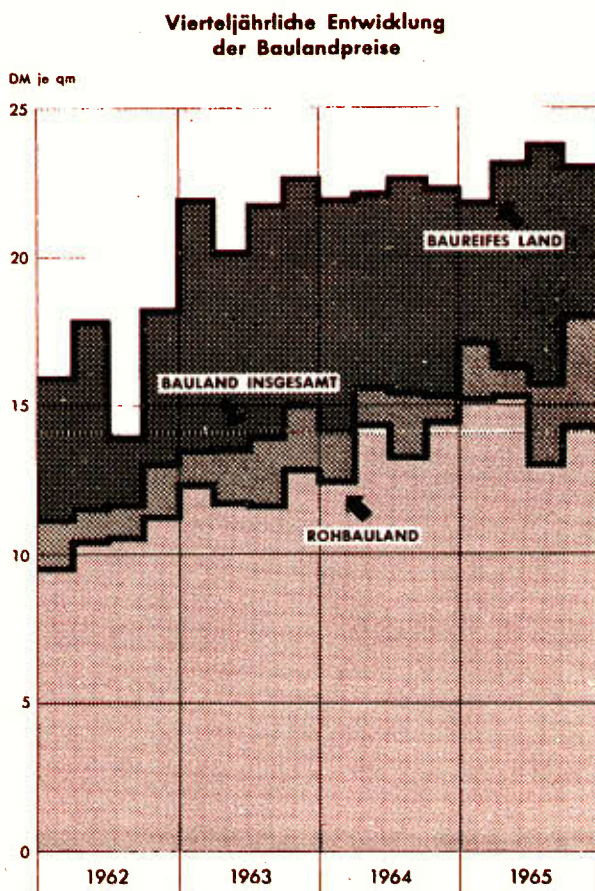
	<u>Seite</u>
Vorbemerkung	2
Zeichenerklärung	2
Erläuterungen	4
Die Baulandpreise 1965	7

Tabellenteil

1. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1965	8
2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1962 - 1965	8
3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1962 - 1965	9
4. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten, Landkreisen und Regierungsbezirken im Jahre 1965	10
5. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Jahre 1965	12
6. Streuung der Baulandpreise nach Gemeinde- größenklassen im Jahre 1965	13
7. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücks- größenklassen im Jahre 1965	14

Erläuterungen

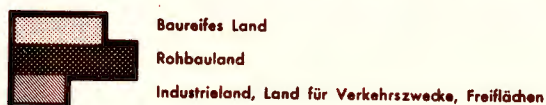
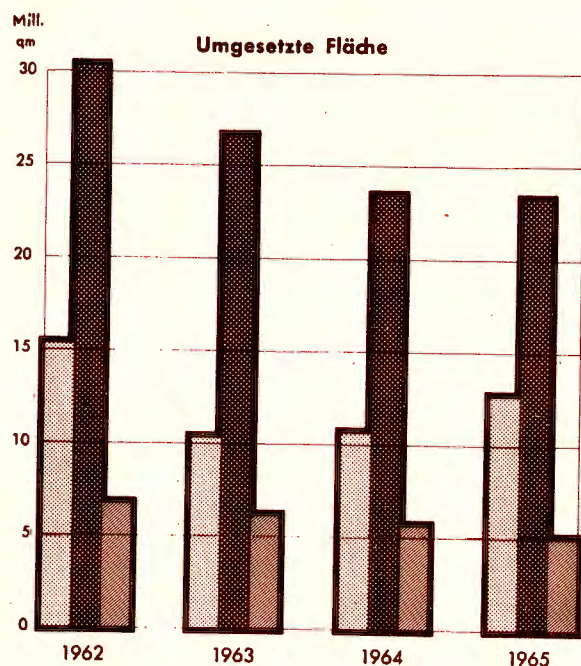
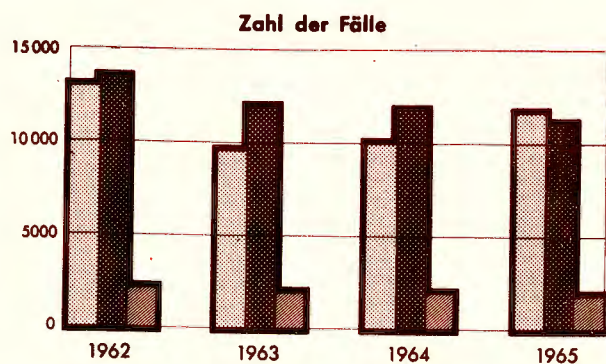
Im Jahre 1965 wurden 24 342 Veräußerungsfälle durch die Erhebung der Baulandpreise erfaßt. Das sind 776 oder 3,3 % mehr als im Vorjahr. Auch die umgesetzte Fläche lag mit 40,7 Mill. qm um 1,1 Mill. qm über der des Jahres 1964. Der Durchschnittspreis pro Quadratmeter erhöhte sich von 15,80 DM 1964 auf 17,46 DM und lag damit im Berichtszeitraum gegenüber dem Vorjahr 10,5 % höher.



Von den umgesetzten 40,7 Mill. qm entfielen 12,6 Mill. (31 %) auf baureifes Land; der Anteil der Veräußerungsfälle lag bei 48 %, während sich der durchschnittliche Quadratmeterpreis auf 24,35 DM stellte.

Das Rohbauland hatte mit 23,2 Mill. qm einen Anteil von 57 % an der umgesetzten Gesamtfläche, die Zahl der Veräußerungsfälle (45 %) war etwas geringer als bei baureifem Land. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis betrug für Rohbauland 14,66 DM und lag damit um knapp 10 DM unter dem Durchschnittspreis für baureifes Land.

Entwicklung der Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten



Das Industrieland war bei einem Durchschnittspreis von 14,48 DM mit 3,2 Mill. qm (8 %) an der umgesetzten Fläche beteiligt; den Rest bildeten Land für Verkehrszwecke (3 %) und Freiflächen (1 %) mit Preisen von 10,53 DM bzw. 10,11 DM pro Quadratmeter.

Bei Vergleich der Durchschnittspreise in den verschiedenen Baugebieten ergaben sich beträchtliche Unterschiede in der Preishöhe. So lag 1965 der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Bauland insgesamt im Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt bei 45,74 DM, wobei für baureifes Land durchschnittlich 67,34 DM, für Rohbauland 20,28 DM angelegt wurden. Bauland im Wohngebiet in geschlossener Bauweise kostete durchschnittlich 26,04 DM pro qm, wobei baureifes Land mit 30,37 DM, Rohbauland mit 16,45 DM bezahlt werden mußte. Für Bauland im Wohngebiet in offener Bauweise wurden pro

Quadratmeter durchschnittlich 17,94 DM angelegt, aber auch hier war der Unterschied der Durchschnittspreise für baureifes Land mit 22,99 DM und Rohbauland mit 15,69 DM beträchtlich.

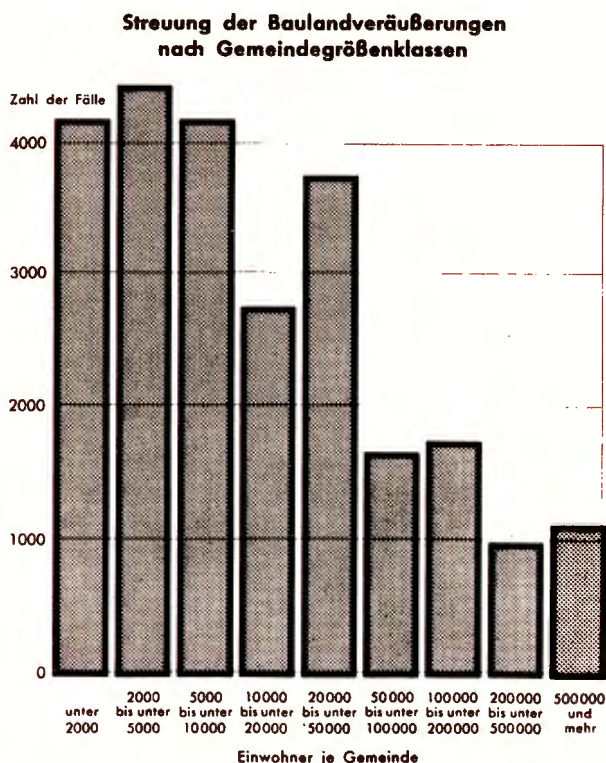
Unter den Veräußerern überwogen natürliche Personen mit einem Anteil von 71 % an der Gesamtzahl der Veräußerungen. Zahlenmäßig ins Gewicht fallen noch die Abgaben von Gemeinden (19 %), sonstigen juristischen Personen (6 %) und Gemeinnützigen Wohnungsunternehmen (3 %).

Bei den Erwerbern lagen die natürlichen Personen mit 81 % an der Gesamtzahl der Fälle mit größerem Abstand an der Spitze. Es folgten Gemeinden mit 9 %, sonstige juristische Personen mit 5 %, Gemeinnützige Wohnungsunternehmen mit 2 % sowie Bund, Land und Nichtgemeinnützige Wohnungsbauunternehmen mit je 1 %.

Die Größe der gehandelten Grundstücke lag bei 47 % aller Veräußerungsfälle in der Größenklasse zwischen 500 bis unter 1 000 qm. Bei 22 % der Fälle handelte es sich um Grundstücksgrößen von 1 000 bis unter 3 000 qm, bei 8 % um Grundstücke mit 3 000 und mehr qm. Für 23 % aller Veräußerungen lag die Größe des gehandelten Grundstücks unter 500 qm.

Eine Aufgliederung der Zahl der Fälle auf die verschiedenen Gemeindegrößenklassen macht deutlich, daß der überwiegende Teil der Veräußerungen in kleineren Gemeinden erfolgte, und zwar in 52 % aller Fälle in Gemeinden unter 10 000 Einwohnern, in weiteren 33 % in Gemeinden mit einer Einwohnerzahl zwischen 10 000 und 100 000 Einwohnern und nur bei 15 % der Veräuße-

rungen in Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern.



Die Streuung der Baulandpreise zeigt, daß bei 28 % der Veräußerungen von Bauland der Kaufpreis unter 10, - DM lag. Zwischen 10, - und 20, - DM betrug der Kaufpreis in 33 % der Fälle. Der Anteil der Veräußerungen, bei denen sich der Kaufpreis zwischen 20, - und 50, - DM bewegte, betrug immerhin noch 32 %, während Preise über 50, - DM nur noch bei 7 % aller Fälle gezahlt wurden.

Die Baulandpreise 1965

Tatbestände	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Baulandpreise									
<u>Landesdurchschnitt</u>	24 342	40 712	17,46	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66
<u>nach Baugebieten</u>									
Geschäftsgebiet und Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt . .	844	1 114	45,74	613	609	67,34	118	304	20,28
Wohngebiet in geschl. Bauweise . .	1 483	1 596	26,04	1 074	968	30,37	324	563	16,45
Wohngebiet in offener Bauweise . .	17 075	27 847	17,94	8 411	9 316	22,99	7 809	17 445	15,69
Industriegebiet und Dorfgebiet . .	4 940	10 156	11,71	1 503	1 688	12,86	2 719	4 857	10,43
<u>nach Gemeindegrößenklassen</u> (in 1 000 Einwohnern)									
bis unter 2	4 121	6 073	8,35	1 785	1 985	10,63	2 077	3 538	7,60
2 - 5	4 385	6 026	12,43	1 865	1 948	14,95	2 371	3 736	11,49
5 - 10	4 132	7 010	14,97	1 758	2 003	17,82	2 178	4 281	14,81
10 - 20	2 713	4 349	16,99	1 366	1 420	21,68	1 114	2 350	15,61
20 - 50	3 699	5 733	19,27	1 769	1 690	28,14	1 699	3 540	16,16
50 - 100	1 573	3 085	18,80	833	930	33,09	491	1 681	12,12
100 - 200	1 699	3 204	24,81	996	902	37,79	562	1 744	22,81
200 - 500	937	1 979	20,71	563	708	28,89	203	696	21,39
500 und mehr	1 083	3 253	36,14	666	995	57,01	275	1 603	23,44
<u>nach Grundstücksgrößenklassen</u>									
unter 100	980	52	24,54	322	16	35,89	245	14	18,01
100 - 300	1 868	381	31,98	882	184	46,30	601	129	20,95
300 - 500	2 745	1 112	27,90	1 573	640	34,50	1 030	417	19,60
500 - 1 000	11 371	8 255	19,32	5 904	4 255	22,83	5 269	3 855	15,61
1 000 - 3 000	5 362	8 047	19,80	2 444	3 552	26,10	2 640	3 990	15,12
3 000 und mehr	2 016	22 865	15,21	476	3 934	21,68	1 185	14 764	14,09
<u>nach Veräußerergruppen</u>									
Natürliche Person(en)	17 340	29 059	18,04	8 123	8 511	26,20	7 919	18 287	14,96
Bund	94	216	8,31	41	130	7,50	27	29	9,61
Land	82	201	10,28	30	76	11,18	43	102	10,12
Gemeinden	4 624	6 799	12,87	2 283	2 407	16,53	2 166	3 038	12,45
Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen	637	920	14,76	343	497	13,77	248	363	15,25
Nichtgemeinnütziges Wohnungs- unternehmen	189	287	41,67	136	135	67,23	46	151	18,72
Sonstige juristische Person(en) .	1 376	3 229	21,66	645	825	31,29	521	1 197	15,57
<u>nach Erwerbergruppen</u>									
Natürliche Personen	19 743	20 067	17,83	10 318	8 866	22,74	9 194	10 114	14,15
Bund	151	571	13,54	23	37	28,60	18	196	16,06
Land	302	1 307	19,28	20	81	37,88	42	849	23,25
Gemeinden	2 184	7 108	14,14	431	949	17,36	753	4 520	12,10
Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen	572	4 950	14,98	229	1 170	19,09	343	3 780	13,71
Nichtgemeinnütziges Wohnungs- unternehmen	252	1 708	29,06	110	461	40,11	142	1 247	24,97
Sonstige juristische Person(en) .	1 138	5 001	19,21	470	1 017	42,61	478	2 462	14,62

Zahl der Fälle nach Preisgruppen

Gesamt- zahl	unter 1	1	2	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	75	100	150	200	300	400	500 und mehr	
		bis																			
		2	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	75	100	150	200	300	400	500		
24 342	42	259	1 886	4 734	4 445	3 594	2 484	1 913	1 479	926	772	356	935	201	169	60	36	9	10	32	

1. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1965

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1962	28 422	52 360	12,21	12 864	15 338	16,98	13 424	30 319	10,56
1963	23 257	43 125	13,92	9 514	10 346	21,54	11 854	26 633	12,05
1964	23 566	39 596	15,80r	9 961	10 617	23,39	11 715	23 412	13,66r
1965	24 342	40 712	17,46	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66

	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freifläche		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1962	584	3 757	10,74	1 336	2 116	6,48	214	830	5,67
1963	506	3 984	8,79	1 247	1 465	10,60	136	697	8,63
1964	436	3 228	12,08	1 411	1 970	7,74	43	369	9,09
1965	448	3 246	14,48	1 258	1 366	10,53	65	350	10,11

2. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1962 - 1965

Jahr	Bauland insgesamt ¹⁾			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm

"Geschäftsgebiet" und "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt"

1962	.	.	.	934	1 021	35,18	243	646	18,91
1963	.	.	.	735	796	48,67	235	485	15,32
1964	.	.	.	682	723	43,46	184	310	17,56
1965	844	1 114	45,74	613	609	67,34	118	304	20,28

Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1962	.	.	.	1 343	1 229	23,69	423	770	15,50
1963	.	.	.	853	829	29,23	342	724	17,98
1964	.	.	.	937	1 015	27,51	334	462	20,27
1965	1 483	1 596	26,04	1 074	968	30,37	324	563	16,45

Wohngebiet in offener Bauweise

1962	.	.	.	9 099	11 458	15,83	9 400	21 317	10,90
1963	.	.	.	6 717	7 326	19,80	8 644	19 719	12,98
1964	.	.	.	6 889	7 337	23,56	8 265	17 265	13,57
1965	17 075	27 847	17,94	8 411	9 316	22,99	7 809	17 445	15,69

"Industriegebiet" und "Dorfgebiet"

1962	.	.	.	1 488	1 630	8,61	3 358	7 596	8,38
1963	.	.	.	1 209	1 394	10,60	2 633	5 704	7,79
1964	.	.	.	1 453	1 542	10,50	2 996	5 375	9,43
1965	4 940	10 156	11,71	1 503	1 688	12,86	2 719	4 857	10,43

1) Angaben für 1962 - 1964 nicht möglich.

3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1962 - 1965

Jahr	Bauland insgesamt ¹⁾			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit bis unter 2 000 Einwohnern ²⁾									
1962	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1963	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1964	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1965	4 121	6 073	8,35	1 785	1 985	10,63	2 077	3 538	7,60
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern ²⁾									
1962	.	.	.	3 520	3 574	9,36	5 641	9 357	6,82
1963	.	.	.	2 709	2 785	10,17	4 840	7 593	7,83
1964	.	.	.	2 900	2 969	11,70	4 796	7 254	8,96
1965	4 385	6 026	12,43	1 865	1 948	14,95	2 371	3 736	11,49
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern ³⁾									
1962	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1963	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1964	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1965	4 132	7 010	14,97	1 758	2 003	17,82	2 178	4 281	14,81
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern ³⁾									
1962	.	.	.	3 818	4 824	11,54	3 975	8 993	10,43
1963	.	.	.	2 388	2 444	15,50	3 168	7 866	10,41
1964	.	.	.	2 716	3 123	17,56	3 596	6 563	12,49
1965	2 713	4 349	16,99	1 366	1 420	21,68	1 114	2 350	15,61
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1962	.	.	.	1 967	2 114	19,92	1 873	4 792	12,20
1963	.	.	.	1 552	1 761	22,96	1 914	3 897	12,09
1964	.	.	.	1 510	1 602	25,92	1 680	3 769	14,11
1965	3 699	5 733	19,27	1 769	1 690	28,14	1 699	3 540	16,16
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1962	.	.	.	998	1 685	22,79	677	2 617	15,17
1963	.	.	.	710	820	30,53	691	1 779	17,18
1964	.	.	.	820	827	32,07	472	1 242	19,23
1965	1 573	3 085	18,80	833	930	33,09	491	1 681	12,12
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1962	.	.	.	884	940	24,41	453	1 232	14,31
1963	.	.	.	695	796	27,66	468	1 444	15,88
1964	.	.	.	842	827	33,89	626	1 303	22,13
1965	1 699	3 204	24,81	996	902	37,79	562	1 744	22,81
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1962	.	.	.	567	1 050	19,97	305	1 324	12,18
1963	.	.	.	466	474	28,06	284	1 820	21,18
1964	.	.	.	365	362	30,67	218	842	12,42
1965	937	1 979	20,71	563	708	28,89	203	696	21,39
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1962	.	.	.	1 110	1 151	40,67	500	2 004	15,28
1963	.	.	.	994	1 266	44,12	489	2 288	17,83
1964	.	.	.	808	908	56,84	327	2 438	23,17r
1965	1 083	3 253	36,14	666	995	57,01	275	1 603	23,44

1) Angaben für 1962 - 1964 nicht möglich. - 2) Für 1962 - 1964 Zusammenfassung der Angaben für Gemeinden bis unter 5 000 Einwohnern. - 3) Für 1962 - 1964 Zusammenfassung der Angaben für Gemeinden mit 5 000 bis unter 20 000 Einwohnern.

4. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten, Landkreisen und Regierungsbezirken im Jahre 1965

Verwaltungsbezirk	Grundstücksarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Kreisfreie Städte:									
Düsseldorf	109	240	20 071	90	189	92,93	11	41	50,00
Duisburg	108	255	4 271	74	93	31,22	3	31	8,62
Essen	162	363	12 398	122	246	37,12	13	54	10,02
Krefeld	93	133	4 383	84	86	40,13	5	32	22,28
Leverkusen	131	493	13 106	74	72	35,76	51	417	24,95
Mönchengladbach	257	308	7 858	234	219	26,64	21	87	22,90
Mülheim a.d.Ruhr	26	24	869	24	23	36,80	1	.	.
Neuß	268	340	13 438	122	70	54,33	144	267	35,72
Oberhausen	53	37	2 493	40	32	73,38	8	4	34,39
Remscheid	102	93	1 795	27	16	34,45	60	73	16,26
Rheydt	48	47	1 552	39	28	42,63	6	15	18,77
Solingen	184	408	8 955	108	95	45,44	73	307	14,14
Viersen	49	45	1 176	44	37	28,11	5	9	17,27
Wuppertal	109	118	3 381	57	37	38,65	36	67	25,81
Landkreise:									
Dinlaken	175	323	5 308	133	120	27,20	40	199	9,98
Düsseldorf-Mettmann . .	240	679	18 470	200	268	31,58	37	401	24,33
Geldern	157	271	3 670	12	11	23,77	132	242	12,91
Grevenbroich	527	1 187	27 984	245	246	30,06	268	860	22,41
Kempen-Krefeld	648	1 009	14 328	360	434	18,17	258	430	11,93
Kleve	38	26	492	33	23	19,49	5	3	12,23
Moers	125	127	3 022	119	112	24,71	6	15	17,71
Rees	148	281	3 682	74	55	23,32	65	115	14,11
Rhein-Wupper-Kreis . .	444	962	19 711	302	333	28,42	128	514	17,21
Reg.-Bez. Düsseldorf .	4 201	7 769	192 413	2 617	2 845	34,52	1 376	4 183	19,93
Kreisfreie Städte:									
Bonn	33	36	2 702	28	27	83,65	5	9	46,30
Köln	176	341	21 172	157	276	64,51	4	19	50,59
Landkreise:									
Bergheim (Erf.)	477	544	7 198	448	406	13,15	25	103	15,52
Bonn	175	239	10 877	174	239	45,47	-	-	-
Euskirchen	159	231	3 932	87	154	19,10	72	77	12,92
Köln	300	829	24 680	148	140	42,42	137	651	27,60
Oberbergischer Kreis .	610	957	7 265	69	70	14,74	494	839	7,16
Rhein.-Bergischer Kreis	618	840	15 957	184	316	17,08	432	518	19,95
Siegkreis	876	882	14 994	327	303	19,44	535	546	16,48
Reg.-Bez. Köln	3 424	4 899	108 777	1 622	1 931	29,78	1 704	2 762	17,11
Kreisfreie Stadt:									
Aachen	73	100	4 480	59	94	46,26	1	.	.
Landkreise:									
Aachen	509	589	9 553	304	251	19,11	197	311	14,60
Düren	212	230	4 075	172	191	17,50	36	26	21,31
Erkelenz	236	215	2 626	145	117	13,32	91	99	10,88
Jülich	194	196	2 691	163	148	13,32	29	40	16,29
Monschau	153	204	1 960	60	64	10,42	93	141	9,22
Schleiden	136	158	1 259	136	158	7,95	-	-	-
Selkantenkreis									
Geilenkirchen-Heinsberg	170	233	2 622	152	198	12,16	16	10	10,88
Reg.-Bez. Aachen . . .	1 683	1 925	29 266	1 191	1 221	16,67	463	627	13,14
Kreisfreie Städte:									
Bocholt	119	137	3 757	16	8	71,12	102	125	23,41
Bottrop	63	57	1 808	57	49	32,91	2	.	.
Gelsenkirchen	135	252	4 896	37	35	29,29	57	103	18,14
Gladbeck	48	49	968	48	49	19,79	2	-	-
Münster (Westf.) . . .	67	69	2 501	49	35	49,88	12	33	22,28
Recklinghausen	206	366	7 053	56	48	34,89	103	178	21,25

Verwaltungsbezirk	Grundstücksearten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Landkreise:									
Ahaus	433	432	5 841	69	77	15,26	351	333	13,64
Beckum	124	179	3 225	85	79	19,00	38	90	18,77
Borken	132	290	3 213	37	32	22,77	83	182	9,95
Coesfeld	156	125	2 468	67	50	24,75	88	70	16,14
Lüdinghausen	349	536	7 359	95	77	18,72	216	410	13,76
Münster	261	579	5 823	48	44	35,74	203	518	7,55
Recklinghausen	464	1 135	11 064	229	214	22,61	190	810	6,64
Steinfurt	717	863	12 625	63	46	22,73	593	758	14,58
Tecklenburg	643	769	7 494	24	23	19,52	595	719	9,51
Warendorf	166	663	3 852	11	16	10,73	152	629	5,70
Reg.-Bez. Münster . . .	4 083	6 501	83 947	991	882	24,66	2 785	4 959	11,07
Kreisfreie Städte:									
Bielefeld	59	174	5 134	28	29	50,31	21	122	24,94
Herford	67	110	3 057	28	27	37,21	33	46	25,53
Landkreise:									
Bielefeld	191	480	8 505	76	152	26,83	113	325	13,58
Büren	263	493	2 853	171	146	6,74	79	291	5,25
Detmold	722	1 161	10 499	122	177	12,53	577	906	8,60
Halle (Westf.)	81	93	1 023	54	45	12,95	27	48	9,05
Herford	510	789	9 990	478	514	14,90	16	147	6,87
Hörxter	586	847	7 388	102	130	8,11	300	483	10,40
Lemgo	549	831	10 702	312	303	14,56	209	421	12,48
Lübbecke	153	252	3 322	36	35	20,96	113	202	12,18
Minden	339	449	6 750	224	209	17,48	94	228	12,66
Paderborn	645	1 211	13 060	377	385	16,74	141	600	8,21
Warburg	289	431	1 948	119	90	7,49	128	275	3,67
Wiedenbrück	531	980	16 332	172	266	25,81	356	656	13,04
Reg.-Bez. Detmold . . .	4 985	8 301	100 563	2 299	2 508	16,67	2 207	4 750	10,42
Kreisfreie Städte:									
Bochum	287	710	15 014	183	363	23,02	67	279	20,59
Castrop-Rauxel	160	319	4 907	8	5	27,65	122	249	16,85
Dortmund	634	2 308	62 488	295	282	38,23	247	1 490	22,86
Hagen :	154	475	7 987	90	65	36,99	27	180	24,66
Hamm	56	88	2 184	28	61	26,11	25	26	20,60
Herne	86	312	2 876	31	28	33,54	39	43	22,64
Iserlohn	38	50	902	19	25	24,69	6	5	27,78
Lüdenscheid	44	39	1 187	37	29	31,80	2	.	.
Lünen	58	82	1 697	25	21	36,77	16	38	20,79
Siegen	40	76	2 229	29	59	33,27	11	17	16,32
Wanne-Eickel	144	425	6 918	99	96	21,48	29	206	16,17
Wattenscheid	211	263	5 571	141	106	26,42	19	25	15,44
Witten	160	255	6 334	52	81	29,22	88	117	25,04
Landkreise:									
Altena	333	599	6 211	121	236	11,35	179	346	9,91
Arnsberg	189	201	2 618	162	154	15,10	27	47	6,32
Brilon	319	327	3 176	303	269	10,39	6	11	4,80
Ennepe-Ruhr-Kreis . . .	571	1 216	18 982	176	185	27,23	302	855	15,09
Iserlohn	374	618	10 366	186	245	20,53	175	313	14,82
Lippstadt	404	514	6 786	75	63	21,16	277	350	12,80
Meschede	341	575	6 090	171	150	12,01	125	296	11,14
Olpe	274	331	4 231	223	203	13,40	25	70	10,18
Siegen	506	564	5 632	108	109	14,14	397	453	9,02
Soest	106	188	2 130	37	32	23,86	68	144	8,33
Unna	347	604	7 543	189	228	16,68	122	256	10,76
Wittgenstein	130	178	1 948	93	99	11,79	34	70	10,23
Reg.-Bez. Arnsberg . .	5 966	11 317	196 007	2 881	3 194	20,88	2 435	5 887	16,38
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln und Aachen .	9 308	14 593	330 456	5 430	5 997	29,36	3 543	7 573	18,34
Reg.-Bez. Münster, Detmold und Arnsberg .	15 034	26 119	380 517	6 171	6 584	19,78	7 427	15 596	12,88
Nordrhein-Westfalen . .	24 342	40 712	710 973	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66

5. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Jahre 1965

Veräußerer	Merkmal	Erwerber						
		Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinde	Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Nichtgemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Sonstige jur. Personen

Grundstücksarten insgesamt

Natürliche Personen	Fälle	13 888	115	269	1 838	305	205	720
	Fläche 1 000 qm	14 357	321	1 042	5 421	3 496	1 494	2 928
	Preis DM/qm	19,53	10,60	19,24	13,06	13,89	26,75	20,84
Bund	Fälle	57	-	.	20	4	-	12
	Fläche 1 000 qm	62	-	.	42	96	-	17
	Preis DM/qm	12,74	-	.	8,21	3,02	-	22,51
Land	Fälle	57	.	-	12	4	-	7
	Fläche 1 000 qm	67	.	-	26	59	-	37
	Preis DM/qm	9,25	.	-	9,76	11,19	-	13,58
Gemeinden	Fälle	4 153	13	12	-	190	26	230
	Fläche 1 000 qm	4 006	186	146	-	854	107	1 499
	Preis DM/qm	11,55	20,89	18,12	-	20,12	19,99	10,27
Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Fälle	498	.	.	76	17	5	37
	Fläche 1 000 qm	401	.	.	295	154	20	44
	Preis DM/qm	16,96	.	.	10,81	13,95	22,50	23,37
Nichtgemeinnütziges (freies) Wohnungsunternehmen	Fälle	163	-	-	13	3	5	5
	Fläche 1 000 qm	159	-	-	76	21	26	5
	Preis DM/qm	26,66	-	-	19,89	10,25	226,22	15,51
Sonstige jur. Person(en)	Fälle	927	19	18	225	49	11	127
	Fläche 1 000 qm	1 015	53	113	1 247	269	61	471
	Preis DM/qm	18,51	7,63	21,65	19,54	18,98	19,01	37,48

Baureifes Land

Natürliche Personen	Fälle	7 257	15	15	359	103	81	293
	Fläche 1 000 qm	6 256	28	38	704	573	332	579
	Preis DM/qm	25,37	27,27	20,88	18,47	23,80	32,00	43,86
Bund	Fälle	31	-	-	3	3	-	4
	Fläche 1 000 qm	23	-	-	10	95	-	3
	Preis DM/qm	19,49	-	-	21,06	2,95	-	16,09
Land	Fälle	25	-	-	-	-	-	3
	Fläche 1 000 qm	20	-	-	-	-	-	17
	Preis DM/qm	9,90	-	-	-	-	-	16,52
Gemeinden	Fälle	2 083	3	4	-	81	15	97
	Fläche 1 000 qm	1 792	4	40	-	295	59	218
	Preis DM/qm	13,99	34,30	41,82	-	20,55	16,66	27,00
Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Fälle	291	-	-	21	9	4	17
	Fläche 1 000 qm	205	-	-	146	110	16	20
	Preis DM/qm	16,98	-	-	8,12	12,39	20,29	24,07
Nichtgemeinnütziges (freies) Wohnungsunternehmen	Fälle	123	-	-	3	-	4	4
	Fläche 1 000 qm	89	-	-	2	-	24	2
	Preis DM/qm	33,50	-	-	7,01	-	243,14	23,80
Sonstige jur. Person(en)	Fälle	508	4	-	45	29	6	52
	Fläche	481	4	-	88	40	30	177
	Preis DM/qm	22,11	32,14	-	23,62	12,06	22,18	62,99

Noch: 5. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Jahre 1965

Veräußerer	Merkmal	Erwerber						
		Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinde	Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Nichtgemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Sonstige jur. Personen
Rohbauland								
Natürliche Personen	Fälle	6 528	11	36	683	202	124	335
	Fläche 1 000 qm	7 596	30	695	4 053	2 923	1 161	1 827
	Preis DM/qm	15,12	15,33	25,07	11,98	11,94	25,25	15,35
Bund	Fälle	21	-	-	.	.	-	3
	Fläche 1 000 qm	25	-	-	.	.	-	1
	Preis DM/qm	10,14	-	-	.	.	-	13,49
Land	Fälle	32	.	-	6	.	-	.
	Fläche 1 000 qm	48	.	-	23	.	-	.
	Preis DM/qm	8,98	.	-	9,56	.	-	.
Gemeinden	Fälle	1 967	6	.	-	109	11	71
	Fläche 1 000 qm	1 749	166	.	-	559	48	419
	Preis DM/qm	9,85	16,22	.	-	19,89	24,05	11,12
Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Fälle	206	-	-	16	8	.	17
	Fläche 1 000 qm	190	-	-	102	44	.	23
	Preis DM/qm	16,58	-	-	9,25	17,91	.	22,83
Nichtgemeinnütziges (freies) Wohnungsunternehmen	Fälle	40	-	-	3	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	69	-	-	73	-	-	-
	Preis DM/qm	17,79	-	-	19,96	-	-	-
Sonstige jur. Person(en)	Fälle	400	-	4	43	20	5	49
	Fläche 1 000 qm	438	-	57	265	228	30	179
	Preis DM/qm	13,81	-	23,76	13,25	20,20	15,84	14,76

6. Streuung der Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen im Jahre 1965

Preisgruppe je qm von ... bis unter ... DM	Zahl der Fälle in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern (je 1 000 Einwohner)									
	unter 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 - 50	50 - 100	100 - 200	200 - 500	500 und mehr	Fälle zusammen
unter 1	22	4	9	2	3	-	2	-	-	42
1 - 2	119	49	49	13	18	4	2	4	1	259
2 - 5	831	301	253	140	207	33	21	21	79	1 886
5 - 10	1 504	1 108	836	452	491	133	68	85	57	4 734
10 - 15	890	1 127	916	528	421	229	138	93	103	4 445
15 - 20	420	774	786	444	599	204	168	96	103	3 594
20 - 25	171	457	493	305	488	175	193	127	75	2 484
25 - 30	91	192	321	251	420	157	271	92	118	1 913
30 - 35	33	145	170	223	346	203	168	108	83	1 479
35 - 40	14	76	90	103	217	161	131	78	56	926
40 - 45	7	81	90	70	150	86	160	58	70	772
45 - 50	6	20	50	26	83	50	59	27	35	356
50 - 75	8	45	60	110	193	78	213	93	135	935
75 - 100	2	4	3	17	26	22	42	29	56	201
100 - 150	3	1	3	20	22	20	27	15	58	169
150 - 200	-	1	1	5	7	14	12	4	16	60
200 - 300	-	-	2	3	2	3	7	3	16	36
300 - 400	-	-	-	1	2	-	-	1	5	9
400 - 500	-	-	-	-	1	1	6	1	1	10
500 und mehr	-	-	-	-	3	-	11	2	16	32
Zusammen	4 121	4 385	4 132	2 713	3 699	1 573	1 699	937	1 083	24 342

7. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen im Jahre 1965

Gemeinden mit ... bis unter ... je 1 000 Einwohner	Grundstücksgröße von ... bis unter ... qm	Insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
unter 2	unter 100	83	5	41	22	1	11,11	32	2	7,84
	100 - 300	214	41	345	71	14	10,79	67	13	9,80
	300 - 500	283	117	1 271	131	55	12,50	122	51	10,33
	500 - 1 000	2 290	1 684	16 785	1 105	810	10,28	1 147	847	9,85
	1 000 - 3 000	988	1 465	13 227	401	571	10,44	544	815	8,34
	3 000 und mehr	263	2 761	19 066	55	534	11,18	165	1 810	6,11
	zusammen	4 121	6 073	50 735	1 785	1 985	10,63	2 077	3 538	7,60
2 - 5	unter 100	64	4	62	14	1	22,26	25	2	19,06
	100 - 300	241	52	1 279	94	20	25,82	127	29	25,32
	300 - 500	409	166	2 801	197	82	15,74	198	78	18,76
	500 - 1 000	2 404	1 756	25 203	1 066	779	14,93	1 312	957	13,84
	1 000 - 3 000	979	1 445	19 727	433	626	15,37	514	763	12,57
	3 000 und mehr	288	2 602	25 835	61	440	13,74	195	1 907	9,36
	zusammen	4 385	6 025	74 907	1 865	1 948	14,95	2 371	3 736	11,49
5 - 10	unter 100	88	5	101	23	1	27,32	32	2	13,68
	100 - 300	255	53	1 029	115	24	22,70	114	24	18,62
	300 - 500	458	184	3 382	239	96	20,29	205	83	16,87
	500 - 1 000	1 990	1 439	24 471	933	664	18,58	1 035	759	15,78
	1 000 - 3 000	974	1 448	22 156	372	539	18,06	563	839	14,04
	3 000 und mehr	367	3 881	53 827	76	679	16,36	229	2 574	14,67
	zusammen	4 132	7 010	104 966	1 758	2 003	17,82	2 178	4 281	14,81
10 - 20	unter 100	116	6	108	32	1	28,77	24	1	15,22
	100 - 300	199	40	1 075	105	22	29,41	47	10	31,28
	300 - 500	315	128	2 853	207	84	24,05	96	39	20,04
	500 - 1 000	1 277	925	19 108	700	506	21,69	554	401	19,58
	1 000 - 3 000	572	862	18 344	258	371	25,32	273	409	19,33
	3 000 und mehr	234	2 389	32 393	64	435	17,69	120	1 490	13,30
	zusammen	2 713	4 350	73 881	1 366	1 419	21,68	1 114	2 350	15,61
20 - 50	unter 100	146	8	270	46	2	72,54	41	2	18,89
	100 - 300	282	60	1 937	139	31	44,92	95	20	21,64
	300 - 500	477	194	5 274	256	104	31,54	206	84	22,55
	500 - 1 000	1 723	1 236	29 017	905	641	28,44	784	570	18,18
	1 000 - 3 000	770	1 173	26 122	362	534	28,63	381	591	17,37
	3 000 und mehr	301	3 062	47 836	61	378	24,36	192	2 273	15,06
	zusammen	3 699	5 733	110 456	1 769	1 690	28,14	1 699	3 540	16,16

Noch: 7. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen im Jahre 1965

Gemeinden mit ... bis unter ... je 1 000 Einwohner	Grundstücksgröße von ... bis unter ... qm	Insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
50 - 100	unter 100	115	6	143	41	2	30,40	19	1	17,77
	100 - 300	178	35	1 056	80	17	41,00	31	7	24,75
	300 - 500	232	94	2 846	142	58	35,02	73	29	24,42
	500 - 1 000	550	403	12 669	367	265	35,33	167	125	24,87
	1 000 - 3 000	329	504	14 427	163	244	36,47	123	180	23,59
	3 000 und mehr	169	2 043	26 841	40	344	28,26	78	1 339	9,05
	zusammen	1 573	3 085	57 982	833	930	33,09	491	1 681	12,12
100 - 200	unter 100	139	7	187	44	2	33,90	45	2	22,80
	100 - 300	220	44	2 765	148	30	80,69	41	9	26,99
	300 - 500	275	111	5 683	191	77	59,99	75	31	32,96
	500 - 1 000	562	397	13 919	394	279	37,48	157	111	28,92
	1 000 - 3 000	342	536	16 513	185	274	36,30	140	234	25,71
	3 000 und mehr	161	2 109	40 426	34	240	27,43	104	1 357	21,55
	zusammen	1 699	3 204	79 493	996	902	37,79	562	1 744	22,81
200 - 500	unter 100	125	6	164	59	3	27,75	18	1	20,78
	100 - 300	121	23	946	64	13	52,98	23	4	26,01
	300 - 500	130	51	2 683	98	39	59,36	13	5	27,66
	500 - 1 000	270	195	6 491	194	137	38,05	61	47	24,64
	1 000 - 3 000	177	269	7 970	104	152	38,31	47	74	18,53
	3 000 und mehr	114	1 435	22 741	44	365	17,45	41	565	21,41
	zusammen	937	1 979	40 995	563	709	28,89	203	696	21,39
500 und mehr	unter 100	104	5	199	41	2	43,95	9	1	50,67
	100 - 300	158	32	1 758	66	12	118,23	56	13	10,45
	300 - 500	166	66	4 240	112	45	85,64	42	16	13,49
	500 - 1 000	305	222	11 791	240	174	61,17	52	39	23,78
	1 000 - 3 000	231	344	20 810	166	242	74,66	55	86	27,60
	3 000 und mehr	119	2 584	78 760	41	520	43,51	61	1 448	23,41
	zusammen	1 083	3 253	117 558	666	995	57,01	275	1 603	23,44
Nordrhein-Westfalen Gemeindegrößen- klassen zusammen	unter 100	980	52	1 276	322	16	35,89	245	14	18,01
	100 - 300	1 868	381	12 190	882	184	46,30	601	129	20,95
	300 - 500	2 745	1 112	31 032	1 573	640	34,50	1 030	417	19,60
	500 - 1 000	11 371	8 255	159 454	5 904	4 255	22,83	5 269	3 855	15,61
	1 000 - 3 000	5 362	8 047	159 295	2 444	3 552	26,10	2 640	3 990	15,12
	3 000 und mehr	2 016	22 865	347 726	476	3 934	21,68	1 185	14 764	14,09
	zusammen	24 342	40 712	710 973	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66

