



und Erden. .	2	x			100	Fasererzeugnisse (ohne Textilien)			
erdgas-	-	-	-	-	100	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
ergbau					10	Textilien			
und Erden. .	2	x			100	Textilmaschinen und -waren			
	962	x	24 479 717	32	100	Textilien			
	92	x	4 232 700	11	100	Textilien			
	22	x	196 962	1	100	Textilien			
	157	x	4 410 627	10	100	Textilien			
kg	10		9 609 047	79 573	100	Textilien			
erzeugnisse	6	x	148 315	1	100	Textilien			
oren,	12	x	485 400	10	100	Textilien			
h. g.	42	x	1 211 712	10	100	Textilien			
	11		2 889 581	1 097 160	100	Textilien			
	4		97 457	125 571	100	Textilien			
(peiseeis)	27	x	1 342 737	10	100	Textilien			
	4		86 542 600	116 088	100	Textilien			
	26	x	577 201	19	100	Textilien			
	13	x	460 971	42	100	Textilien			
	508	x	3 186 592	28	100	Textilien			
kg	55				100	Textilien			
t	2				100	Textilien			
t	7				100	Textilien			
kg	41		605 557 331	2 454 056	100	Textilien			
kg	11		124 048 886	727 820	100	Textilien			
	24	x		474 688	100	Textilien			
	24	x		465 843	100	Textilien			
erzeugnisse,					100	Textilien			
oder zum					100	Textilien			
in einem Inhalt	kg				100	Textilien			
	2				100	Textilien			
	61	x		786 690	100	Textilien			
	29	x		453 031	100	Textilien			
erzeugnisse					100	Textilien			
Güter-	t				100	Textilien			
	26				100	Textilien			

Statistische Berichte

Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2022



Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen

am 31. Dezember 2022

Herausgegeben von
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000
Internet: <http://www.it.nrw>
E-Mail: poststelle@it.nrw.de

Erschienen im Juni 2023

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
Tabellenteil	
1. Bauüberhang 2018 – 2022	6
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2022	
2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	7
2.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	8
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022	
3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	9
3.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	10
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022	
4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen	11
4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen	15
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2022 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	19
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	20
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach kreisfreien Städten und Kreisen	21
Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes	25

Abkürzungen

einschl.	= einschließlich
Mill.	= Million
m ³	= Kubikmeter

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Vorbemerkungen

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31.12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt derjenigen Bauvorhaben festgestellt, für die eine Baugenehmigung erteilt wurde, bei denen aber noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb bisher nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind. Es werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Gleiches gilt auch für die noch nicht begonnenen Baumaßnahmen sowie für solche, deren Genehmigung erloschen ist. Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über das

bestehende Potenzial an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft. Die Statistik des Bauüberhangs lässt auch die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand der Baumaßnahmen am jeweiligen Stichtag erkennen.

Rechtsgrundlage für die Bauüberhangserhebung ist § 1 Absatz 2 Nr. 3 des Hochbaustatistikgesetzes (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung.

1. Bauüberhang 2018 – 2022

Merkmal	Einheit	2018	2019	2020	2021	2022
Neubau						
Hochbau insgesamt						
Wohnungen	Anzahl	92 408	96 386	104 527	112 490	118 783
Rauminhalt	Mill. m³	113,6	118,4	122,9	129,7	143,5
Wohngebäude insgesamt	Anzahl	29 545	29 696	30 387	32 408	32 731
davon						
unter Dach	Anzahl	12 080	11 875	11 867	12 009	11 912
noch nicht unter Dach	Anzahl	6 786	7 134	7 388	8 130	8 355
noch nicht begonnen	Anzahl	10 679	10 687	11 132	12 269	12 464
Wohnungen	Anzahl	90 485	94 496	102 656	110 087	116 013
Rauminhalt	Mill. m³	48,2	50,2	53,1	56,9	59,9
Nichtwohngebäude insgesamt	Anzahl	6 371	6 441	6 421	6 836	7 272
davon						
unter Dach	Anzahl	2 008	1 988	1 963	1 962	2 032
noch nicht unter Dach	Anzahl	1 604	1 595	1 543	1 739	1 838
noch nicht begonnen	Anzahl	2 759	2 858	2 915	3 135	3 402
Wohnungen	Anzahl	1 923	1 890	1 871	2 403	2 770
Rauminhalt	Mill. m³	65,4	68,2	69,8	72,7	83,5
Neubau einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden						
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Anzahl	106 578	112 046	121 007	129 647	138 298
Erloschene Baugenehmigungen						
Wohngebäude	Anzahl	1 461	1 617	1 470	1 314	1 653
Nichtwohngebäude	Anzahl	401	428	420	379	448

2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2022

2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	20 661	17 660	20 661	.	.
2	4 068	4 948	8 136	.	.
3 und mehr	7 943	36 653	83 509	.	.
Wohnheime	59	667	3 707	93	4 324
Wohngebäude insgesamt	32 731	59 928	116 013	60 756	134 368
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	53	253	726	84	780
Unternehmen	9 502	28 545	63 540	12 138	69 383
davon					
Wohnungsunternehmen	7 857	24 233	53 584	9 642	57 709
Immobilienfonds	140	582	1 423	195	1 534
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 505	3 730	8 533	2 301	10 140
private Haushalte	23 022	30 509	50 101	48 257	62 291
Organisationen ohne Erwerbszweck	154	621	1 646	277	1 914
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 420	11 613	24 269	3 946	26 355
Genehmigungszeitraum					
2. Halbjahr 2022	6 294	10 379	19 341	11 331	22 414
1. Halbjahr 2022	7 870	12 615	23 550	12 783	26 891
2. Halbjahr 2021	6 018	10 747	20 782	10 380	23 243
1. Halbjahr 2021	4 512	8 674	16 849	8 070	18 985
2020	4 108	9 161	19 260	8 375	22 414
2019 und früher	3 929	8 351	16 231	9 817	20 421

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2022
2.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)									
1	7 725	6 702	7 725	5 371	4 565	5 371	7 565	6 393	7 565
2	1 559	1 886	3 118	982	1 180	1 964	1 527	1 882	3 054
3 und mehr	2 603	11 964	26 847	1 994	9 828	22 104	3 346	14 861	34 558
Wohnheime	25	422	2 432	8	53	303	26	192	972
Wohngebäude insgesamt	11 912	20 973	40 122	8 355	15 626	29 742	12 464	23 329	46 149
davon entfielen auf									
öffentliche Bauherren	21	91	222	7	36	95	25	126	409
Unternehmen	3 203	9 725	22 017	2 376	7 488	16 260	3 923	11 332	25 263
davon									
Wohnungsunternehmen	2 577	8 090	17 953	2 061	6 530	14 172	3 219	9 612	21 459
Immobilienfonds	35	159	385	30	217	538	75	205	500
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	591	1 475	3 679	285	740	1 550	629	1 515	3 304
private Haushalte	8 650	10 946	17 296	5 944	7 983	13 076	8 428	11 580	19 729
Organisationen ohne Erwerbszweck	38	211	587	28	119	311	88	291	748
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	820	3 955	7 983	646	3 235	6 945	954	4 423	9 341
Genehmigungszeitraum									
2. Halbjahr 2022	391	427	635	1 358	1 964	3 486	4 545	7 989	15 220
1. Halbjahr 2022	2 235	2 525	4 130	2 615	4 581	8 575	3 020	5 509	10 845
2. Halbjahr 2021	2 632	4 080	7 448	1 728	3 326	6 465	1 658	3 341	6 869
1. Halbjahr 2021	2 338	4 437	8 644	1 003	2 037	3 993	1 171	2 199	4 212
2020	2 161	4 883	10 432	901	2 056	4 004	1 046	2 222	4 824
2019 und früher	2 155	4 621	8 833	750	1 662	3 219	1 024	2 068	4 179

3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022

3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	
Nichtwohngebäude					
Anstaltsgebäude	209	3 650	843	403	1 165
Büro- und Verwaltungsgebäude	809	10 754	601	1 656	696
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 570	9 515	35	2 153	232
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 891	53 115	836	6 353	1 398
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	867	10 327	122	1 646	186
Handels- und Lagergebäude	2 273	37 942	486	3 382	805
Hotels und Gaststätten	116	1 353	49	446	183
sonstige Nichtwohngebäude	793	6 515	455	1 829	439
Nichtwohngebäude insgesamt	7 272	83 549	2 770	12 394	3 930
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 096	10 746	1 294	2 371	1 619
Bauherren					
öffentliche Bauherren	555	6 310	26	1 112	–43
Unternehmen	5 439	72 037	2 237	8 410	2 785
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 514	9 218	38	1 936	97
Produzierendes Gewerbe	1 387	21 049	57	2 228	87
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	2 015	31 833	866	3 472	1 108
darunter					
Immobilienfonds	83	3 988	203	136	258
private Haushalte	967	3 235	379	2 096	983
Organisationen ohne Erwerbszweck	311	1 967	128	776	205
Genehmigungszeitraum					
2. Halbjahr 2022	1 347	15 509	463	2 228	532
1. Halbjahr 2022	1 246	16 995	612	2 019	692
2. Halbjahr 2021	1 087	12 772	468	1 786	654
1. Halbjahr 2021	850	9 677	530	1 488	638
2020	1 068	10 766	355	1 868	532
2019 und früher	1 674	17 830	342	3 005	882

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022
3.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart _____ Bauherr _____ Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	1 000 m³	Anzahl	
Nichtwohngebäude									
Anstaltsgebäude	69	1 158	132	51	927	124	89	1 565	587
Büro- und Verwaltungsgebäude	285	3 559	104	209	3 561	116	315	3 634	381
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	320	2 092	10	392	2 535	2	858	4 888	23
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 051	19 485	390	1 000	13 922	92	1 840	19 708	354
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	263	3 679	52	246	3 027	30	358	3 621	40
Handels- und Lagergebäude	621	14 581	225	583	9 652	37	1 069	13 709	224
Hotels und Gaststätten	27	322	16	27	403	23	62	628	10
sonstige Nichtwohngebäude	307	2 839	275	186	1 812	74	300	1 864	106
Nichtwohngebäude insgesamt	2 032	29 133	911	1 838	22 757	408	3 402	31 659	1 451
darunter									
ausgewählte Infrastrukturgebäude	407	4 217	414	268	2 933	200	421	3 596	680
Bauherren									
öffentliche Bauherren	195	2 300	11	142	2 026	1	218	1 985	14
Unternehmen	1 454	24 955	709	1 396	19 355	312	2 589	27 727	1 216
davon									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	309	2 040	9	379	2 390	7	826	4 787	22
Produzierendes Gewerbe	388	8 006	19	375	5 707	16	624	7 336	22
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	587	11 607	220	521	8 722	144	907	11 504	502
darunter									
Immobilienfonds	32	1 365	50	20	969	–	31	1 654	153
private Haushalte	259	1 066	163	237	921	39	471	1 248	177
Organisationen ohne Erwerbszweck	124	812	28	63	456	56	124	699	44
Genehmigungszeitraum									
2. Halbjahr 2022	63	1 097	15	256	4 729	34	1 028	9 683	414
1. Halbjahr 2022	255	3 377	53	368	5 414	88	623	8 204	471
2. Halbjahr 2021	352	5 986	124	280	3 676	117	455	3 110	227
1. Halbjahr 2021	294	4 646	226	209	2 702	48	347	2 329	256
2020	394	5 417	250	252	2 139	59	422	3 211	46
2019 und früher	674	8 611	243	473	4 097	62	527	5 122	37

4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022
4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	740	3 368	7 367	2 126	8 746
Nichtwohngebäude	102	4 040	29	268	6
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	633	1 092	2 140	916	2 357
Nichtwohngebäude	122	3 155	25	166	26
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	272	1 021	1 966	615	2 303
Nichtwohngebäude	55	1 046	66	77	108
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	29	88	174	64	207
Nichtwohngebäude	6	28	–	11	–6
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	342	706	1 277	736	1 445
Nichtwohngebäude	51	593	17	96	26
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	265	476	849	629	1 015
Nichtwohngebäude	46	489	13	91	18
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	93	299	631	375	790
Nichtwohngebäude	36	1 295	16	73	8
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	95	151	284	273	355
Nichtwohngebäude	39	316	3	64	–3
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	200	512	988	218	1 018
Nichtwohngebäude	15	130	9	19	9
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	293	598	1 072	801	1 363
Nichtwohngebäude	65	614	19	153	66
Kreis Kleve					
Wohngebäude	817	1 264	2 608	1 511	3 128
Nichtwohngebäude	257	3 555	79	436	152
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	464	966	1 732	1 127	1 998
Nichtwohngebäude	114	1 632	166	224	157
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	894	1 678	2 816	1 461	3 053
Nichtwohngebäude	165	2 474	50	232	170
Kreis Viersen					
Wohngebäude	859	1 236	2 266	1 426	2 513
Nichtwohngebäude	186	2 016	59	317	114
Kreis Wesel					
Wohngebäude	704	1 000	1 794	1 213	2 177
Nichtwohngebäude	236	2 117	104	332	164
Regierungsbezirk Düsseldorf					
Wohngebäude	6 700	14 455	27 964	13 491	32 468
Nichtwohngebäude	1 495	23 501	655	2 559	1 015

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022

Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	377	1 203	2 802	1 001	3 284
Nichtwohngebäude	86	1 291	26	179	18
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	1 162	3 443	7 742	1 529	8 615
Nichtwohngebäude	121	3 007	193	139	243
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	145	326	596	243	669
Nichtwohngebäude	13	61	3	20	4
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	1 065	1 945	3 998	2 389	4 714
Nichtwohngebäude	208	2 059	61	425	48
darunter kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	168	489	1 177	618	1 468
Nichtwohngebäude	37	567	5	110	-11
Kreis Düren					
Wohngebäude	827	1 395	2 508	1 251	2 892
Nichtwohngebäude	144	1 797	13	242	29
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	929	1 898	3 636	1 798	4 039
Nichtwohngebäude	140	1 770	200	237	207
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	1 064	1 318	2 160	1 522	2 373
Nichtwohngebäude	160	1 218	31	275	46
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	1 242	1 678	2 896	1 677	3 222
Nichtwohngebäude	155	1 845	59	254	68
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	752	977	1 609	1 541	2 004
Nichtwohngebäude	164	1 149	16	327	62
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	758	1 549	2 848	1 571	3 192
Nichtwohngebäude	100	1 002	77	204	81
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	1 459	2 236	3 795	2 504	4 230
Nichtwohngebäude	201	1 623	56	344	52
Regierungsbezirk Köln					
Wohngebäude	9 780	17 968	34 590	17 026	39 234
Nichtwohngebäude	1 492	16 822	735	2 646	858

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022

Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	95	181	347	258	369
Nichtwohngebäude	29	110	2	50	13
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	60	144	273	282	343
Nichtwohngebäude	25	456	–	57	14
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	546	1 485	3 787	1 014	4 157
Nichtwohngebäude	133	1 123	55	192	63
Kreis Borken					
Wohngebäude	1 150	1 904	3 624	2 017	4 387
Nichtwohngebäude	427	3 921	162	666	201
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	572	963	1 863	1 007	2 167
Nichtwohngebäude	213	1 369	81	317	116
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	858	1 372	2 769	1 826	3 113
Nichtwohngebäude	234	2 161	205	365	309
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	1 508	2 410	4 754	2 481	5 496
Nichtwohngebäude	448	5 758	190	684	247
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	868	1 267	2 303	1 480	2 747
Nichtwohngebäude	266	2 414	62	476	79
Regierungsbezirk Münster					
Wohngebäude	5 657	9 725	19 720	10 365	22 779
Nichtwohngebäude	1 775	17 311	757	2 807	1 042
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	738	1 526	3 471	1 429	3 954
Nichtwohngebäude	103	863	30	235	92
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	976	1 744	3 063	1 864	3 705
Nichtwohngebäude	278	2 903	86	508	120
Kreis Herford					
Wohngebäude	612	808	1 418	930	1 586
Nichtwohngebäude	101	1 533	6	185	10
Kreis Höxter					
Wohngebäude	332	402	656	498	785
Nichtwohngebäude	72	395	12	128	38
Kreis Lippe					
Wohngebäude	542	763	1 309	970	1 504
Nichtwohngebäude	130	2 189	22	203	52
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	804	1 059	1 811	1 450	2 395
Nichtwohngebäude	184	2 142	48	332	127
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	1 103	1 900	3 342	1 782	3 767
Nichtwohngebäude	275	3 127	103	426	112
Regierungsbezirk Detmold					
Wohngebäude	5 107	8 202	15 070	8 923	17 696
Nichtwohngebäude	1 143	13 153	307	2 017	551

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022

Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	336	1 148	2 934	1 090	3 511
Nichtwohngebäude	73	733	2	124	9
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	722	1 622	3 611	1 319	4 276
Nichtwohngebäude	170	2 983	44	215	59
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	118	235	501	250	686
Nichtwohngebäude	37	627	–	64	–3
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	288	589	1 251	613	1 430
Nichtwohngebäude	79	882	11	148	47
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	117	203	365	383	505
Nichtwohngebäude	32	332	19	56	21
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	452	642	1 136	939	1 361
Nichtwohngebäude	110	1 100	53	188	62
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	630	903	1 323	1 085	1 588
Nichtwohngebäude	167	1 415	9	312	43
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	421	670	1 249	940	1 455
Nichtwohngebäude	142	1 122	8	276	12
Kreis Olpe					
Wohngebäude	291	393	597	525	719
Nichtwohngebäude	91	463	16	157	16
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	536	793	1 555	1 133	1 906
Nichtwohngebäude	155	923	52	303	68
Kreis Soest					
Wohngebäude	1 022	1 520	2 537	1 633	2 913
Nichtwohngebäude	150	1 079	26	279	47
Kreis Unna					
Wohngebäude	554	860	1 610	1 041	1 841
Nichtwohngebäude	161	1 103	76	243	83
Regierungsbezirk Arnsberg					
Wohngebäude	5 487	9 577	18 669	10 951	22 191
Nichtwohngebäude	1 367	12 762	316	2 365	464
Nordrhein-Westfalen					
Wohngebäude	32 731	59 928	116 013	60 756	134 368
Nichtwohngebäude	7 272	83 549	2 770	12 394	3 930

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022
4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Düsseldorf									
Wohngebäude	356	1 485	3 247	190	830	1 568	194	1 053	2 552
Nichtwohngebäude	44	1 789	26	29	1 347	1	29	904	2
Kreisfreie Stadt Duisburg									
Wohngebäude	173	268	559	88	143	263	372	681	1 318
Nichtwohngebäude	38	1 410	–	9	66	–	75	1 679	25
Kreisfreie Stadt Essen									
Wohngebäude	78	392	758	84	180	320	110	449	888
Nichtwohngebäude	18	311	–	11	303	–	26	433	66
Kreisfreie Stadt Krefeld									
Wohngebäude	10	46	91	3	3	6	16	38	77
Nichtwohngebäude	5	25	–	–	–	–	1	3	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach									
Wohngebäude	113	244	459	74	214	428	155	248	390
Nichtwohngebäude	11	152	16	10	179	–	30	262	1
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr									
Wohngebäude	118	199	303	41	95	162	106	181	384
Nichtwohngebäude	12	169	1	11	167	–	23	154	12
Kreisfreie Stadt Oberhausen									
Wohngebäude	33	57	120	27	113	245	33	129	266
Nichtwohngebäude	12	1 170	2	13	92	1	11	33	13
Kreisfreie Stadt Remscheid									
Wohngebäude	45	49	91	20	43	87	30	59	106
Nichtwohngebäude	10	95	2	7	125	–	22	95	1
Kreisfreie Stadt Solingen									
Wohngebäude	91	192	341	28	79	133	81	242	514
Nichtwohngebäude	6	100	–	3	8	1	6	21	8
Kreisfreie Stadt Wuppertal									
Wohngebäude	66	144	269	68	182	320	159	272	483
Nichtwohngebäude	18	170	–	18	229	–	29	214	19
Kreis Kleve									
Wohngebäude	371	498	971	159	304	649	287	462	988
Nichtwohngebäude	84	1 224	12	46	632	–	127	1 699	67
Kreis Mettmann									
Wohngebäude	155	315	538	142	307	532	167	345	662
Nichtwohngebäude	31	448	128	26	690	3	57	493	35
Rhein-Kreis Neuss									
Wohngebäude	414	765	1 319	171	289	447	309	624	1 050
Nichtwohngebäude	60	1 795	29	35	319	1	70	361	20
Kreis Viersen									
Wohngebäude	292	420	770	299	386	750	268	429	746
Nichtwohngebäude	39	253	22	73	1 119	11	74	643	26
Kreis Wesel									
Wohngebäude	222	302	507	196	246	424	286	452	863
Nichtwohngebäude	63	657	18	79	706	13	94	755	73
Regierungsbezirk Düsseldorf									
Wohngebäude	2 537	5 377	10 343	1 590	3 414	6 334	2 573	5 664	11 287
Nichtwohngebäude	451	9 767	256	370	5 983	31	674	7 751	368

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022
Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bonn									
Wohngebäude	123	410	920	95	368	776	159	425	1 106
Nichtwohngebäude	32	457	23	21	494	–	33	341	3
Kreisfreie Stadt Köln									
Wohngebäude	330	1 022	2 325	325	1 173	2 672	507	1 248	2 745
Nichtwohngebäude	37	757	35	32	856	32	52	1 394	126
Kreisfreie Stadt Leverkusen									
Wohngebäude	46	121	210	36	69	129	63	137	257
Nichtwohngebäude	3	14	–	1	8	–	9	39	3
Städteregion Aachen									
Wohngebäude	328	593	1 172	363	538	956	374	813	1 870
Nichtwohngebäude	65	833	5	60	754	22	83	472	34
darunter kreisfreie Stadt Aachen									
Wohngebäude	67	158	334	26	62	108	75	270	735
Nichtwohngebäude	20	444	2	3	52	–	14	72	3
Kreis Düren									
Wohngebäude	307	522	914	152	215	390	368	658	1 204
Nichtwohngebäude	40	956	3	26	131	2	78	710	8
Rhein-Erft-Kreis									
Wohngebäude	354	701	1 296	295	663	1 313	280	534	1 027
Nichtwohngebäude	40	326	40	33	410	64	67	1 034	96
Kreis Euskirchen									
Wohngebäude	349	394	607	244	310	519	471	613	1 034
Nichtwohngebäude	29	290	3	43	354	1	88	575	27
Kreis Heinsberg									
Wohngebäude	510	668	1 122	319	389	657	413	621	1 117
Nichtwohngebäude	30	232	7	53	322	19	72	1 291	33
Oberbergischer Kreis									
Wohngebäude	363	481	795	147	191	303	242	305	511
Nichtwohngebäude	52	533	7	48	232	1	64	384	8
Rheinisch-Bergischer Kreis									
Wohngebäude	254	602	1 111	256	403	794	248	543	943
Nichtwohngebäude	28	345	24	20	293	8	52	364	45
Rhein-Sieg-Kreis									
Wohngebäude	660	844	1 343	275	523	972	524	869	1 480
Nichtwohngebäude	69	607	33	49	429	7	83	587	16
Regierungsbezirk Köln									
Wohngebäude	3 624	6 358	11 815	2 507	4 842	9 481	3 649	6 767	13 294
Nichtwohngebäude	425	5 348	180	386	4 284	156	681	7 191	399

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022

Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bottrop									
Wohngebäude	52	91	161	14	42	85	29	48	101
Nichtwohngebäude	13	80	1	4	6	–	12	24	1
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen									
Wohngebäude	33	48	83	9	54	102	18	42	88
Nichtwohngebäude	11	251	–	5	125	–	9	79	–
Kreisfreie Stadt Münster									
Wohngebäude	195	527	1 431	115	394	1 015	236	563	1 341
Nichtwohngebäude	25	176	3	20	374	3	88	573	49
Kreis Borken									
Wohngebäude	402	565	1 071	320	503	894	428	836	1 659
Nichtwohngebäude	83	1 049	14	128	1 016	12	216	1 856	136
Kreis Coesfeld									
Wohngebäude	156	240	485	152	362	652	264	361	726
Nichtwohngebäude	30	216	28	71	466	28	112	687	25
Kreis Recklinghausen									
Wohngebäude	212	375	711	252	398	834	394	599	1 224
Nichtwohngebäude	55	627	56	54	484	6	125	1 050	143
Kreis Steinfurt									
Wohngebäude	490	784	1 477	428	670	1 350	590	956	1 927
Nichtwohngebäude	135	2 021	29	113	1 921	23	200	1 816	138
Kreis Warendorf									
Wohngebäude	284	387	706	204	275	479	380	605	1 118
Nichtwohngebäude	82	662	28	56	700	30	128	1 051	4
Regierungsbezirk Münster									
Wohngebäude	1 824	3 016	6 125	1 494	2 699	5 411	2 339	4 011	8 184
Nichtwohngebäude	434	5 082	159	451	5 093	102	890	7 136	496
Kreisfreie Stadt Bielefeld									
Wohngebäude	201	426	984	228	437	935	309	663	1 552
Nichtwohngebäude	18	188	2	36	246	10	49	430	18
Kreis Gütersloh									
Wohngebäude	438	747	1 271	244	396	656	294	600	1 136
Nichtwohngebäude	111	1 413	32	56	783	7	111	707	47
Kreis Herford									
Wohngebäude	243	306	528	158	192	320	211	310	570
Nichtwohngebäude	31	426	5	27	605	1	43	502	–
Kreis Höxter									
Wohngebäude	157	184	303	46	67	114	129	151	239
Nichtwohngebäude	14	128	1	12	69	–	46	198	11
Kreis Lippe									
Wohngebäude	167	220	367	109	211	371	266	332	571
Nichtwohngebäude	42	338	19	28	1 301	1	60	550	2
Kreis Minden-Lübbecke									
Wohngebäude	279	333	545	194	246	396	331	480	870
Nichtwohngebäude	67	907	26	33	691	13	84	544	9
Kreis Paderborn									
Wohngebäude	340	523	884	313	524	832	450	853	1 626
Nichtwohngebäude	70	786	47	66	476	4	139	1 865	52
Regierungsbezirk Detmold									
Wohngebäude	1 825	2 740	4 882	1 292	2 073	3 624	1 990	3 389	6 564
Nichtwohngebäude	353	4 187	132	258	4 171	36	532	4 796	139

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2022

Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bochum									
Wohngebäude	124	545	1 712	88	294	554	124	309	668
Nichtwohngebäude	25	259	2	20	249	–	28	225	–
Kreisfreie Stadt Dortmund									
Wohngebäude	190	382	882	187	416	979	345	823	1 750
Nichtwohngebäude	57	1 608	4	38	610	26	75	765	14
Kreisfreie Stadt Hagen									
Wohngebäude	26	43	110	35	46	78	57	146	313
Nichtwohngebäude	7	78	–	11	106	–	19	443	–
Kreisfreie Stadt Hamm									
Wohngebäude	116	213	422	73	181	367	99	195	462
Nichtwohngebäude	20	298	9	20	262	1	39	322	1
Kreisfreie Stadt Herne									
Wohngebäude	39	59	108	48	92	173	30	52	84
Nichtwohngebäude	8	81	18	9	55	1	15	196	–
Ennepe-Ruhr-Kreis									
Wohngebäude	194	256	435	117	164	287	141	221	414
Nichtwohngebäude	30	399	19	33	355	19	47	346	15
Hochsauerlandkreis									
Wohngebäude	296	375	523	101	144	206	233	384	594
Nichtwohngebäude	45	601	3	34	254	5	88	561	1
Märkischer Kreis									
Wohngebäude	149	219	372	128	237	509	144	214	368
Nichtwohngebäude	33	316	8	35	281	–	74	525	–
Kreis Olpe									
Wohngebäude	103	146	238	147	184	263	41	63	96
Nichtwohngebäude	25	133	8	43	200	7	23	131	1
Kreis Siegen-Wittgenstein									
Wohngebäude	183	256	480	195	264	513	158	273	562
Nichtwohngebäude	41	324	28	44	306	19	70	293	5
Kreis Soest									
Wohngebäude	475	641	1 004	228	398	664	319	481	869
Nichtwohngebäude	32	222	17	35	188	2	83	669	7
Kreis Unna									
Wohngebäude	207	347	671	125	177	299	222	336	640
Nichtwohngebäude	46	432	68	51	362	3	64	309	5
Regierungsbezirk Arnsberg									
Wohngebäude	2 102	3 482	6 957	1 472	2 598	4 892	1 913	3 497	6 820
Nichtwohngebäude	369	4 750	184	373	3 227	83	625	4 785	49
Nordrhein-Westfalen									
Wohngebäude	11 912	20 973	40 122	8 355	15 626	29 742	12 464	23 329	46 149
Nichtwohngebäude	2 032	29 133	911	1 838	22 757	408	3 402	31 659	1 451

5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2022 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	359	317	359	.	.
2	118	142	236	.	.
3 und mehr	175	725	1 658	.	.
Wohnheime	1	1	15	3	19
Wohngebäude insgesamt	653	1 185	2 268	1 653	2 979
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	2	3	21	4	20
Unternehmen	180	558	1 198	294	1 479
davon					
Wohnungsunternehmen	122	383	917	202	1 143
Immobilienfonds	1	3	11	6	43
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	57	172	270	86	293
private Haushalte	463	606	1 008	1 341	1 431
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	16	41	14	49
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	62	241	561	129	654
Genehmigungszeitraum					
2. Halbjahr 2022	18	24	44	42	58
1. Halbjahr 2022	63	76	124	107	164
2. Halbjahr 2021	43	58	114	67	139
1. Halbjahr 2021	64	76	123	105	151
2020	85	187	432	159	515
2019 und früher	380	763	1 431	1 173	1 952

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
Nichtwohngebäude					
Anstaltsgebäude	7	91	95	13	95
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	630	12	73	-2
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	49	218	-	70	1
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	136	2 701	51	253	75
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	26	123	3	62	5
Handels- und Lagergebäude	79	2 304	2	130	19
Hotels und Gaststätten	7	111	2	26	7
sonstige Nichtwohngebäude	15	60	1	39	-13
Nichtwohngebäude insgesamt	238	3 700	159	448	156
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	20	141	96	51	82
Bauherren					
öffentliche Bauherren	7	54	-	12	-
Unternehmen	186	3 499	149	324	156
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	45	200	-	63	-
Produzierendes Gewerbe	48	698	1	89	1
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	81	2 258	103	148	108
darunter					
Immobilienfonds	1	258	-	3	-
private Haushalte	36	121	6	86	8
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	26	4	26	-8
Genehmigungszeitraum					
2. Halbjahr 2022	6	90	-	7	-
1. Halbjahr 2022	5	28	-	9	-
2. Halbjahr 2021	8	401	3	12	3
1. Halbjahr 2021	9	1 209	-	18	6
2020	24	174	140	33	137
2019 und früher	186	1 798	16	369	10

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2022 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	26	46	121	162	242
Nichtwohngebäude	5	62	4	22	1
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	15	26	73	17	78
Nichtwohngebäude	6	22	–	9	–
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	9	18	22	25	57
Nichtwohngebäude	2	12	–	2	–
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	6	16	28	10	33
Nichtwohngebäude	–	–	–	1	–2
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	6	8	8	7	8
Nichtwohngebäude	1	113	–	4	–1
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	21	26	29	50	46
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	–1
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	1	0	1	12	11
Nichtwohngebäude	1	4	–	2	6
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	1	2	3	5	5
Nichtwohngebäude	1	95	–	1	–
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	2	3	–	3	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	5	10	19	10	21
Nichtwohngebäude	1	5	–	2	–
Kreis Kleve					
Wohngebäude	8	70	85	27	93
Nichtwohngebäude	9	136	95	14	95
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	4	4	8	22	14
Nichtwohngebäude	4	98	–	4	–
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	8	15	33	14	42
Nichtwohngebäude	3	313	–	3	–
Kreis Viersen					
Wohngebäude	5	4	5	10	9
Nichtwohngebäude	3	32	1	4	2
Kreis Wesel					
Wohngebäude	7	6	9	29	36
Nichtwohngebäude	10	26	–	17	2
Regierungsbezirk Düsseldorf					
Wohngebäude	122	251	444	400	695
Nichtwohngebäude	48	922	100	90	102

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2022
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	9	23	35	30	80
Nichtwohngebäude	4	14	44	9	42
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	18	55	174	28	217
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	1	3	6	1	6
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	29	61	106	109	98
Nichtwohngebäude	17	121	3	34	3
darunter kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	21	50	85	88	68
Nichtwohngebäude	11	84	2	25	–2
Kreis Düren					
Wohngebäude	8	37	88	11	88
Nichtwohngebäude	1	4	–	1	–
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	13	52	97	54	132
Nichtwohngebäude	3	48	–	12	1
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	14	11	16	31	24
Nichtwohngebäude	4	115	–	7	–
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	24	21	37	35	40
Nichtwohngebäude	3	10	–	4	–
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	21	29	52	47	61
Nichtwohngebäude	10	36	1	21	7
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	23	38	69	68	99
Nichtwohngebäude	6	24	1	13	1
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	37	55	131	83	147
Nichtwohngebäude	17	93	4	28	4
Regierungsbezirk Köln					
Wohngebäude	197	387	811	497	992
Nichtwohngebäude	65	465	53	129	58

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2022
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	1	3	5	3	6
Nichtwohnggebäude	1	4	–	1	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	2	15	23	7	30
Nichtwohnggebäude	2	10	–	3	–
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	2	2	4	20	12
Nichtwohnggebäude	4	20	–	8	–
Kreis Borken					
Wohngebäude	20	21	36	36	40
Nichtwohnggebäude	10	60	1	16	1
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	7	23	45	18	50
Nichtwohnggebäude	7	28	–	14	–7
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	11	17	41	32	78
Nichtwohnggebäude	3	6	–	8	2
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	22	39	86	40	96
Nichtwohnggebäude	11	96	1	17	1
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	8	9	14	24	28
Nichtwohnggebäude	8	239	–	15	–2
Regierungsbezirk Münster					
Wohngebäude	73	129	254	180	340
Nichtwohnggebäude	46	463	2	82	–5
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	54	67	120	120	171
Nichtwohnggebäude	8	37	1	14	1
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	20	27	46	42	64
Nichtwohnggebäude	7	72	–	12	1
Kreis Herford					
Wohngebäude	11	12	18	26	24
Nichtwohnggebäude	4	6	1	7	–3
Kreis Höxter					
Wohngebäude	2	8	12	2	12
Nichtwohnggebäude	2	5	–	4	1
Kreis Lippe					
Wohngebäude	9	16	29	23	31
Nichtwohnggebäude	1	0	1	7	1
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	10	20	44	24	54
Nichtwohnggebäude	8	22	–	9	–1
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	27	42	65	44	78
Nichtwohnggebäude	1	4	–	3	–1
Regierungsbezirk Detmold					
Wohngebäude	133	192	334	281	434
Nichtwohnggebäude	31	146	3	56	–1

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2022
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	4	12	25	22	57
Nichtwohngebäude	3	36	–	4	–
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	36	74	145	55	153
Nichtwohngebäude	14	1 524	1	15	1
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	4	9	19	28	22
Nichtwohngebäude	6	44	–	17	1
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	6	11	29	18	33
Nichtwohngebäude	2	2	–	5	–1
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	2	1	2	14	6
Nichtwohngebäude	3	3	–	5	–
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	8	7	10	25	22
Nichtwohngebäude	1	4	–	5	–
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	15	25	44	25	48
Nichtwohngebäude	3	55	–	6	–
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	13	22	35	27	48
Nichtwohngebäude	2	5	–	7	1
Kreis Olpe					
Wohngebäude	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	13	18	33	24	34
Nichtwohngebäude	4	5	–	8	–
Kreis Soest					
Wohngebäude	20	36	65	32	74
Nichtwohngebäude	6	21	–	10	–1
Kreis Unna					
Wohngebäude	7	11	18	25	21
Nichtwohngebäude	4	5	–	9	1
Regierungsbezirk Arnsberg					
Wohngebäude	128	226	425	295	518
Nichtwohngebäude	48	1 703	1	91	2
Nordrhein-Westfalen					
Wohngebäude	653	1 185	2 268	1 653	2 979
Nichtwohngebäude	238	3 700	159	448	156

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

Bautätigkeit

Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

→ Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

→ Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

→ Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

→ Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter statistik-info@it.nrw.de

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html.

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter www.it.nrw in der Rubrik Aktuell / Publikationen.