

# STATISTISCHE BERICHTE

DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN

DÜSSELDORF

LUDWIG-BECK-STR. 23, FERNRUF 6 60 21



M I b - vj/4

15. Januar 1959

Preisindexziffern für den Wohnungsbau  
und  
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten  
in Nordrhein-Westfalen

November 1958

---

Statistische Berichte dieser Reihe (M I b) erscheinen vierteljährlich.  
Preis dieser Ausgabe (einschl. Schnellbericht) DM 0,85 zuzüglich Versandkosten.  
(Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet)

### Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

O = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl



Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Von August bis November 1958 ist die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen in den Großstädten um 2,5 vH von 283,9 auf 291,1 (1936 = 100) und in den mittleren und kleinen Gemeinden um 2,7 vH von 295,0 auf 302,9 angestiegen. Damit wurde der Index vom November 1957 um 5,6 bzw. 5,5 vH überschritten.

Der Anstieg des Gesamtindex ist vor allem auf die ab 5.9.1958 wirksam gewordene Verordnung PR Nr. 12/58 über die Abrechnung von Bauleistungen im Stundenlohn aufgrund öffentlicher oder mit öffentlichen Mitteln finanzierter Aufträge zurückzuführen. Danach erhöhten sich die Zuschlagsätze der Unternehmer auf die Stundenlöhne für Maurer-, Beton-, Stahlbeton- und Stuckateurarbeiten (Putzer und Gipsler) von 65 auf 75 vH, für Zimmererarbeiten von 65 auf 78 vH und für Dachdeckerarbeiten von 80 auf 88 vH. Diese Höchstsätze des neuen Stundenlohnerrlasses sind aufgrund einer Untersuchung der Kostenstruktur auf dem Bausektor durch die Preisüberwachungsstellen ermittelt und festgelegt worden. Wenn auch die Verordnung nur die aus öffentlichen Mitteln finanzierten Bauten betrifft, so sind die neuen Baupreisrichtlinien doch auch für die Kalkulation und Planung des privaten Wohnungs- und Industriebaus als richtungsweisend anzusehen.

Die Indexgruppe Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers stieg in der Berichtszeit in den Großstädten und mittleren und kleinen Gemeinden um je 6,2 vH. Damit erhöhte sich die Preisindexziffer dieser Gruppe, die jetzt mit 38,4 vH an den Gesamtaufwendungen beteiligt ist, seit November 1957 um 13 vH. Für die reinen Tariflöhne (21,5 vH der Gesamtaufwendungen) betrug die Erhöhung im Laufe des vergangenen Jahres 6,3 vH.

Von den weiteren Hauptindexgruppen, durch die die Entwicklung der Preisindexziffer fast ausschließlich beeinflusst wird, nämlich Baustoffe, frei Bau, und Handwerkerarbeiten, blieben die Preise der Baustoffe in den Großstädten unverändert, während sie in den mittleren und kleinen Gemeinden nur geringfügig (um 0,2 vH) anstiegen. Bei den Lohnanteilen der Handwerkerarbeiten sind die neuen Unternehmerzuschläge nicht wirksam geworden, so daß sich dieser Gruppenindex in den Großstädten nur um 0,2 vH und in den mittleren und kleinen Gemeinden um 0,8 vH erhöhte.

Die Preise der Erdabfuhr erhöhten sich in den Großstädten um 1 vH, in mittleren und kleinen Gemeinden um 0,8 vH.

Die Aufwandssummen für Baunebenleistungen haben sich entsprechend den Aufwendungen für die Bauleistungen am Gebäude erhöht und liegen 2,5 bzw. 2,7 vH über dem Stand vom August 1958.

Das unterschiedliche Ausmaß der Erhöhung bei den Löhnen sowie bei den Preisen für Baustoffe und Handwerkerarbeiten hat sich auch in einem entsprechenden Anstieg der Indexziffern für Roh- und Ausbauarbeiten ausgewirkt. Infolge der verhältnismäßig stark angestiegenen Lohnkosten bei gleichbleibenden Aufwendungen für Baustoffe verteuerten sich die Rohbauarbeiten in den Großstädten vom August bis November 1958 um 3,1 vH, die Ausbauarbeiten dagegen nur um 1,2 vH. Von den Rohbauarbeiten blieben die Entgelte für die Klempnerarbeiten unverändert. Von den übrigen Gruppen zogen die Beton- und Maurerarbeiten mit 3,9 bzw. 3,6 vH am kräftigsten an. Ihnen folgten die Zimmererarbeiten mit 2 vH und die Dachdeckerarbeiten mit 1,8 vH.

Die Aufwendungen für die Ausbauarbeiten wurden von den besonders lohnintensiven Putz- und Stuckarbeiten, die sich um 4,8 vH verteuerten, stärker beeinflusst. Die Positionen Tischlerarbeiten, Glaserarbeiten, Malerei- und Klebearbeiten wiesen dagegen nur geringe Erhöhungen von 0,1 bis 0,5 vH auf.

In den mittleren und kleinen Gemeinden war der Anstieg der Indexziffer für Rohbauarbeiten mit 3,1 vH ebenfalls höher als bei den Ausbauarbeiten mit 1,7 vH. Im allgemeinen spiegelte sich hier die in den Großstädten aufgezeigte Preissituation wider, wobei nur die Gruppen der Ausbauarbeiten - mit Ausnahme der Putz- und Stuckarbeiten - eine andere Tendenz aufwiesen. Für sämtliche bei den Ausbauarbeiten erfaßten Handwerkerarbeiten ergaben sich aufgrund stärker gestiegener Lohn- und Betriebskosten Verteuierungen, die sich mit Ausnahme der Klebearbeiten und Be- und Entwässerungsanlagen (0,2 vH) zwischen 1,1 bis 1,6 vH bewegten.

Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. November 1958

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn <sup>1)</sup>	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn <sup>2)</sup>	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer . . . . .	2,61	4,57	2,54	4,45
Putzer (Gipsler) . . . . .	2,92	5,11	2,85	4,98
Zimmerer . . . . .	2,61	4,65	2,54	4,53
Bauhilfsarbeiter . . . . .	2,30	4,03	2,24	3,93
Polier . . . . .	3,48	6,09	3,39	5,94
Dachdecker . . . . .	2,70	5,08	2,63	4,95
Dachdecker-Hilfsarbeiter .	2,43	4,57	2,37	4,46

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.



Preisindexsiffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen  
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen  
1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1957	1958				Veränderung Nov. 1958 gegenüber		1957	1958				Veränderung Nov. 1958 gegenüber	
	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov.	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov.	Aug.
						1957	1958						1957	1958
						vH							vH	
Erdabfuhr . . . . .	259,0	263,6	266,6	267,1	269,8	+ 4,2	+ 1,0	301,8	305,0	306,4	307,1	309,6	+ 2,6	+ 0,8
Baustoffe, frei Bau . . . . .	276,4	277,7	278,4	278,1	278,1	+ 0,6	-	291,0	291,5	291,6	291,9	292,4	+ 0,5	+ 0,2
darunter Mauersteine . . . .	278,7	282,2	283,7	283,4	283,4	+ 1,7	-	317,1	317,2	318,1	319,1	321,4	+ 1,4	+ 0,7
Kalk . . . . .	234,5	236,6	238,5	238,6	238,6	+ 1,7	-	255,5	258,1	259,2	258,5	259,0	+ 1,4	+ 0,2
Zement . . . . .	182,2	182,2	182,2	182,4	182,5	+ 0,2	+ 0,1	164,1	164,1	164,3	164,3	164,1	-	- 0,1
Bauholz . . . . .	339,2	339,1	339,1	337,1	337,0	- 0,6	0	367,9	367,8	365,6	365,0	362,5	- 1,5	- 0,7
Baueisen . . . . .	301,3	307,9	309,1	309,5	309,6	+ 2,8	0	316,0	320,3	322,0	322,8	323,4	+ 2,3	+ 0,2
Löhne <sup>1)</sup> + Unkosten + Verdienst des Unternehmers . . . . .	312,2	319,8	331,2	332,0	352,7	+13,0	+ 6,2	320,1	328,2	340,0	340,8	362,0	+13,1	+ 6,2
darunter Tariftlöhne <sup>2)</sup> . . .	287,5	294,5	304,9	305,5	305,6	+ 6,3	0	293,4	300,7	311,5	312,2	312,2	+ 6,4	-
Handwerkerarbeiten . . . . .	243,5	244,4	245,9	246,4	246,9	+ 1,4	+ 0,2	238,1	238,8	239,2	239,7	241,5	+ 1,4	+ 0,8
Bauleistungen am Gebäude . .	279,0	282,5	287,1	287,4	294,7	+ 5,6	+ 2,5	286,9	290,1	294,3	294,8	302,8	+ 5,5	+ 2,7
Baunebenleistungen . . . . .	245,2	247,7	250,7	249,9	256,2	+ 4,5	+ 2,5	291,0	294,3	298,5	297,0	304,9	+ 4,8	+ 2,7
davon Planung und Bauleitung	219,7	222,4	226,1	226,3	232,1	+ 5,6	+ 2,6	263,3	266,2	270,1	270,6	277,9	+ 5,5	+ 2,7
Baupolizeil. Gebühren	361,9	366,4	372,4	372,9	382,3	+ 5,6	+ 2,5	355,8	359,7	364,9	365,6	375,4	+ 5,5	+ 2,7
Zinsen für Baugeld des Bauherrn . . . . .	402,2	402,2	398,5	387,9	397,8	- 1,1	+ 2,6	460,3	465,4	472,1	456,3	468,0	+ 1,7	+ 2,6
Gesamtindex . . . . .	275,7	279,1	283,7	283,9	291,1	+ 5,6	+ 2,5	287,2	290,4	294,6	295,0	302,9	+ 5,5	+ 2,7

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1957	1958				1957	1958			
	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.
	vH									
Erdabfuhr . . . . .	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau . . . . .	33,4	33,2	32,7	32,7	31,9	35,6	35,2	34,7	34,7	33,9
darunter Mauersteine . . . .	10,4	10,4	10,3	10,3	10,1	11,3	11,2	11,0	11,1	10,8
Kalk . . . . .	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,5	1,5	1,4	1,4	1,4
Zement . . . . .	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3
Bauholz . . . . .	7,3	7,2	7,1	7,0	6,9	7,4	7,3	7,2	7,1	6,9
Baueisen . . . . .	2,6	2,6	2,6	2,6	2,5	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6
Löhne <sup>1)</sup> + Unkosten + Verdienst des Unternehmers . . . . .	36,0	36,3	37,0	37,1	38,4	35,4	36,0	36,7	36,8	38,0
darunter Tariftlöhne <sup>2)</sup> . . .	21,4	21,6	22,0	22,1	21,5	21,3	21,6	22,1	22,1	21,5
Handwerkerarbeiten . . . . .	22,2	22,1	21,9	21,9	21,4	20,7	20,5	20,3	20,3	19,9
Bauleistungen am Gebäude . .	92,8	92,8	92,8	92,9	92,9	93,0	93,0	93,0	93,1	93,1
Baunebenleistungen . . . . .	7,2	7,2	7,2	7,1	7,1	7,0	7,0	7,0	6,9	6,9
davon Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupolizeil. Gebühren	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn . . . . .	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3
Gesamtindex . . . . .	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, d.h. Tariftlöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Mau-  
rern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich  
zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariftlöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und Lohnzulagen (Lohn-  
nebenkosten).



Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten  
1936 = 100

Vorläufige Berechnung<sup>1)</sup>

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1957		1958			Veränderung Nov. 1958 gegenüber		1957		1958			Veränderung Nov. 1958 gegenüber	
	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov.	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov.	Aug.
						1957	1958						1957	1958
						vH							vH	
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	279,0	282,5	287,1	287,4	294,7	+ 5,6	+ 2,5	286,9	290,1	294,3	294,8	302,8	+ 5,5	+ 2,7
a) Rohbauarbeiten . . . . .	291,9	296,1	301,6	301,8	311,1	+ 6,6	+ 3,1	304,9	308,8	314,0	314,6	324,2	+ 6,3	+ 3,1
davon Erdarbeiten . . . . .	259,0	263,6	266,6	267,1	269,8	+ 4,2	+ 1,0	301,8	305,0	306,4	307,1	309,6	+ 2,6	+ 0,8
Maurerarbeiten . . . . .	287,9	293,5	300,4	300,5	311,3	+ 8,1	+ 3,6	305,8	310,4	317,3	317,9	329,7	+ 7,8	+ 3,7
Betonarbeiten . . . . .	287,4	293,2	300,5	300,7	312,3	+ 8,7	+ 3,9	278,1	283,4	290,5	290,9	301,8	+ 8,5	+ 3,7
Zimmerarbeiten . . . . .	310,9	312,0	315,0	314,4	320,8	+ 3,2	+ 2,0	336,1	338,1	339,8	339,8	346,0	+ 2,9	+ 1,8
Dachdeckerarbeiten . . . . .	300,1	299,8	300,2	306,7	312,3	+ 4,1	+ 1,8	267,3	267,3	267,4	273,1	278,5	+ 4,2	+ 2,0
Klempnerarbeiten . . . . .	243,7	243,6	244,8	245,1	245,2	+ 0,6	0	315,4	315,7	316,1	316,0	315,4	-	- 0,2
b) Ausbauarbeiten . . . . .	252,1	254,0	256,9	257,2	260,4	+ 3,3	+ 1,2	248,3	250,0	252,0	252,4	256,8	+ 3,4	+ 1,7
davon Putz-u.Stuckarbeiten	289,6	295,6	304,2	304,2	318,9	+10,1	+ 4,8	305,4	311,5	320,4	320,3	335,8	+10,0	+ 4,8
Tischlerarbeiten . . . . .	244,3	244,6	245,5	245,5	246,8	+ 1,0	+ 0,5	221,9	223,4	224,1	224,2	226,6	+ 2,1	+ 1,1
Glaserarbeiten . . . . .	195,6	196,0	198,0	200,9	201,7	+ 3,1	+ 0,4	176,2	177,0	178,6	178,8	181,7	+ 3,1	+ 1,6
Malerarbeiten . . . . .	276,2	277,2	279,7	283,7	284,9	+ 3,1	+ 0,4	278,5	278,8	279,8	281,9	285,0	+ 2,3	+ 1,1
Klebearbeiten . . . . .	194,6	195,1	195,1	194,4	194,6	-	+ 0,1	222,9	223,1	226,1	228,0	228,5	+ 2,5	+ 0,2
Be- und Entwässerungsanlagen . . . . .	246,7	248,5	250,4	249,7	249,1	+ 1,0	- 0,2	250,4	250,5	249,8	249,9	250,4	-	+ 0,2
Elektrische Anlagen.	216,7	218,7	220,4	220,4	220,4	+ 1,7	-	180,5	180,6	180,1	180,1	182,5	+ 1,1	+ 1,3

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgegliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbauarbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1957	1958				1957	1958			
	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.
	vH									
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
a) Rohbauarbeiten . . . . .	70,8	71,0	71,1	71,1	71,5	72,5	72,6	72,8	72,8	73,0
davon Erdarbeiten . . . . .	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Maurerarbeiten . . . . .	31,7	32,0	32,1	32,1	32,4	32,5	32,7	33,0	32,9	33,2
Betonarbeiten . . . . .	15,2	15,3	15,4	15,4	15,6	15,5	15,5	15,7	15,7	15,9
Zimmererarbeiten . . . . .	18,8	18,6	18,5	18,5	18,4	19,2	19,1	18,9	18,9	18,7
Dachdeckerarbeiten . . . . .	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,8	2,9	2,8
Klempnerarbeiten . . . . .	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
b) Ausbauarbeiten . . . . .	29,2	29,0	28,9	28,9	28,5	27,5	27,4	27,2	27,2	27,0
davon Putz-u.Stuckarbeiten	6,2	6,3	6,4	6,4	6,5	6,3	6,3	6,4	6,4	6,5
Tischlerarbeiten . . . . .	9,8	9,6	9,5	9,5	9,3	8,4	8,4	8,3	8,3	8,1
Glaserarbeiten . . . . .	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Malerarbeiten . . . . .	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9	4,0	4,0	3,9	4,0	4,0
Klebearbeiten . . . . .	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungsanlagen . . . . .	6,9	6,8	6,8	6,8	6,6	6,6	6,5	6,4	6,3	6,2
Elektrische Anlagen.	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8



Jahr Monat	Erdaufuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
Großstädte <sup>1)</sup>									
1949 JD	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD	256,3	275,3	241,3	304,9	275,4	216,9	357,3	394,6	272,2
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8
Mai	258,6	275,8	242,3	312,2	278,4	219,2	361,1	396,4	275,1
August	258,6	276,3	242,7	312,2	278,7	219,4	361,5	401,8	275,5
November	259,0	276,4	243,5	312,2	279,0	219,7	361,9	402,2	275,7
1958 JD	266,8	278,1	245,9	333,7	287,9	226,7	373,5	396,6	284,4
Februar	263,6	277,7	244,4	319,8	282,5	222,4	366,4	402,2	279,1
Mai	266,6	278,4	245,9	331,2	287,1	226,1	372,4	398,5	283,7
August	267,1	278,1	246,4	332,0	287,4	226,3	372,9	387,9	283,9
November	269,8	278,1	246,9	352,7	294,7	232,1	382,3	397,8	291,1

1) Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden.



Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

= 100

Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeitliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
Mittlere und kleine Gemeinden <sup>2)</sup>									
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
299,0	288,2	235,6	312,7	282,6	259,4	350,4	453,4	282,9	1957 JD
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	Februar
300,0	288,2	235,6	320,1	285,2	261,7	353,6	457,5	285,5	Mai
301,8	290,2	237,5	320,1	286,4	262,9	355,1	459,5	286,7	August
301,8	291,0	238,1	320,1	286,9	263,3	355,8	460,3	287,2	November
307,0	291,9	239,8	342,8	295,5	271,2	366,4	465,5	295,7	1958 JD
305,0	291,5	238,8	328,2	290,1	266,2	359,7	465,4	290,4	Februar
306,4	291,6	239,2	340,0	294,3	270,1	364,9	472,1	294,6	Mai
307,1	291,9	239,7	340,8	294,8	270,6	365,6	456,3	295,0	August
309,6	292,4	241,5	362,0	302,8	277,9	375,4	468,0	302,9	November



Preise wichtiger Baustoffe und Bau  
(RM)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte						
			JD. 1936 <sup>2)</sup>	1957	1958				
				Nov. <sup>3)</sup>	Febr. <sup>3)</sup>	Mai <sup>3)</sup>	Aug. <sup>3)</sup>	Nov. <sup>3)</sup>	
	Baustoffe, frei Bau								
1	Mauersteine, Normalformat . . .	1000 Stück	36,67	99,26	100,77	101,41	101,41	101,41	
2	Kalksandsteine . . . . .	1000 "	31,17	82,83	82,84	83,02	83,13	83,13	
3	Trümmersteine, Normalformat . .	1000 "	.	75,20	75,20	75,20	75,20	75,70	
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat . .	1000 "	.	.	.	.	.	.	
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze . . . . .	1000 "	92,60	276,67	276,00	276,00	276,00	276,00	
6	Dachpfannen . . . . .	1000 "	120,80	298,69	298,69	298,79	298,79	297,82	
7	Doppelfalzziegel . . . . .	1000 "	135,83	349,48	350,42	350,75	350,75	350,47	
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel) . . . . .	100 "	37,73	115,63	116,63	116,75	116,75	116,38	
	Kalk								
9	Putz- gemahlen, hydr. . . . .	1 t	29,50	71,37	72,05	72,45	72,45	72,68	
10	Mauer- (Stück) . . . . .	1 t	25,12	55,66	56,13	56,76	56,80	56,80	
	Zement, einschl. Papiersack								
11	Portland- . . . . .	1 t	39,83	72,08	72,12	72,12	72,19	72,21	
12	Eisen-Portland . . . . .	1 t	38,50	71,43	71,70	71,59	71,59	71,57	
13	Hochofen- . . . . .	1 t	38,53	68,32	68,48	68,49	68,49	68,49	
14	Baugips . . . . .	100 kg	3,72	7,94	8,01	8,14	8,17	8,19	
15	Mauersand <sup>4)</sup> . . . . .	1 cbm	5,24	10,52	10,50	10,50	10,50	10,47	
16	Betonkies <sup>5)</sup> . . . . .	1 cbm	6,36	13,15	13,16	13,16	13,16	13,14	
17	Kantholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm) . . .	1 cbm	72,17	245,57	243,75	242,87	241,23	240,52	
18	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit . . . .	1 qm	2,82	7,66	7,64	7,66	7,67	7,67	
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch . . . . .	1 m	0,28	0,97	0,96	0,95	0,95	0,95	
20	Schalbretter für Dachechalung, (sortiert, 24 mm stark) . . . . .	1 cbm	74,33	234,78	232,89	232,89	232,80	232,11	
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert, 20 mm stark) . . . . .	1 cbm	60,00	221,40	219,90	219,83	219,74	219,19	
22	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit . . . . .	1 m	0,09	0,36	0,35	0,35	0,35	0,35	
23	Formeisen I NP . . . . .	1 t	188,33	562,11	575,94	578,05	577,93	578,80	
24	Stabeisen . . . . .	1 t	201,00	585,58	596,71	603,71	604,96	607,61	

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den  
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von  
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.



arbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>  
bzw. DM)

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Nov. 1958 gegenüber		JD <sup>6)</sup> 1936	1957	1958				Veränderung Nov. 1958 gegenüber		
Nov. 1957	Aug. 1958		Nov. 7)	Febr. 7)	Mai 7)	Aug. 7)	Nov. 7)	Nov. 1957	Aug. 1958	
vH			vH							
+ 2,2	-	33,78	107,13	107,16	107,46	107,79	108,57	+ 1,3	+ 0,7	1
+ 0,4	-	30,13	82,48	82,57	82,59	82,75	83,38	+ 1,1	+ 0,8	2
+ 0,7	+ 0,7	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
- 0,2	-	125,00	293,92	294,08	294,42	294,42	294,83	+ 0,3	+ 0,1	5
- 0,3	- 0,3	129,83	313,76	315,48	318,60	318,95	320,57	+ 2,2	+ 0,5	6
+ 0,3	- 0,1	173,38	358,20	358,43	358,80	358,39	359,22	+ 0,3	+ 0,2	7
+ 0,6	- 0,3	50,43	118,17	118,35	118,26	118,48	118,56	+ 0,3	+ 0,1	8
+ 1,8	+ 0,3	27,20	73,62	74,14	74,43	74,20	74,37	+ 1,0	+ 0,2	9
+ 2,0	-	24,54	58,58	59,40	59,69	59,54	59,65	+ 1,8	+ 0,2	10
+ 0,2	0	45,58	74,81	74,78	74,87	74,88	74,79	0	- 0,1	11
+ 0,2	0	43,79	71,42	71,38	71,47	71,46	71,94	+ 0,7	+ 0,7	12
+ 0,2	-	39,70	68,98	69,18	69,16	69,37	69,89	+ 1,3	+ 0,7	13
+ 3,1	+ 0,2	4,50	8,45	8,46	8,52	8,52	8,56	+ 1,3	+ 0,5	14
- 0,5	- 0,3	5,93	11,65	11,67	11,75	11,80	11,81	+ 1,4	+ 0,1	15
- 0,1	- 0,2	9,30	12,14	12,28	12,44	12,54	12,50	+ 3,0	- 0,3	16
- 2,1	- 0,3	64,53	237,39	237,37	235,91	235,54	233,93	- 1,5	- 0,7	17
+ 0,1	-	2,64	8,35	8,35	8,29	8,31	8,35	-	+ 0,5	18
- 2,1	-	0,23	0,89	0,89	0,89	0,90	0,90	+ 1,1	-	19
- 1,1	- 0,3	68,67	229,73	229,30	228,93	228,71	228,73	- 0,4	0	20
- 1,0	- 0,3	62,25	220,51	220,10	219,30	219,50	219,37	- 0,5	- 0,1	21
- 2,8	-	0,09	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	-	-	22
+ 3,0	+ 0,2	184,00	562,26	569,67	573,19	573,82	574,82	+ 2,2	+ 0,2	23
+ 3,8	+ 0,4	186,00	606,81	615,44	618,22	620,61	621,59	+ 2,4	+ 0,2	24

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum.  
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.



Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD <sup>2)</sup> 1936	1957	1958			
				Nov. <sup>3)</sup>	Febr. <sup>3)</sup>	Mai <sup>3)</sup>	Aug. <sup>3)</sup>	Nov. <sup>3)</sup>
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	4,15	10,91	10,91	10,94	10,77	10,77
26	Regenabfallrohr, 6-teilig, Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	3,19	7,86	7,86	7,88	7,77	7,78
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	23,01	23,00	23,05	23,10	23,10
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm . . . . .	1 m	8,66	26,16	26,37	26,42	26,49	26,31
29	Wasserleitungsrrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1" . . . . .	1 m	2,83	8,59	8,63	8,67	8,67	8,69
30	Wasserhähne, Messing 1/2" . . . . .	1 Stück	3,33	6,94	6,96	7,04	6,89	6,83
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1" . . . . .	1 m	2,69	7,37	7,38	7,42	7,42	7,42
32	Elektrische Brennstellen . . . . .	1 Stück	9,67	21,07	21,10	21,13	21,13	21,13
33	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	47,58	93,21	93,59	94,86	94,86	95,12
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	213,33	514,46	514,79	515,29	510,17	509,33
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	33,75	73,15	73,53	73,78	72,57	72,67
36	Küchenherd, emailliert, 80 x 50 cm . . . . .	1 Stück	130,00	322,33	322,67	322,67	322,67	322,67
37	Zimmerofen, Dauerbrand, m. Blechmantel	1 Stück	56,50	191,83	193,33	193,33	193,33	193,33
38	Kachelofen . . . . .	1 Stück	122,00	277,40	280,40	283,00	283,00	283,00
39	Geschoßtreppen (Podest) Holz aus- führung, Kiefer, mit eichenen Tritt- stufen und Geländer (1 m breit) . .	1 Stg.	17,39	54,19	54,09	54,09	54,09	54,68
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m) . . . . .	1 Stück	51,60	120,16	120,71	121,05	121,08	120,14
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm . . . . .	1 Stück	44,45	102,35	102,35	102,39	102,39	102,58
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte . . . . .	1 qm	4,38	8,87	8,87	8,90	9,00	9,03
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich) . . . . .	1 qm	0,22	0,56	0,56	0,56	0,56	0,57
	Ölfarbenanstriche							
44	Innenanstrich auf neuem Putz . . . . .	1 qm	1,11	4,13	4,13	4,14	4,15	4,16
45	Deckende Innenanstriche auf neu. Holz	1 qm	1,61	4,44	4,44	4,45	4,47	4,48
46	Deckende Außenanstriche auf neu. Holz	1 qm	1,77	5,04	5,04	5,05	5,07	5,08
47	Deckende Anstriche auf neu. Fußböden	1 qm	0,98	3,21	3,21	3,22	3,24	3,25
48	Tapeten auf Makulatur . . . . .	1 Rolle	1,92	3,65	3,67	3,70	3,67	3,67
49	Linoleumbelag 3 mm . . . . .	1 qm	6,03	11,69	11,69	11,59	11,64	11,65

Anmerkungen S. 6



		Mittlere und kleine Gemeinden								
Veränderung Nov. 1958 gegenüber		JD 1936 <sup>6)</sup>	1957	1958				Veränderung Nov. 1958 gegenüber		Lfd. Nr.
Nov. 1957	Aug. 1958		Nov. 7)	Febr. 7)	Mai 7)	Aug. 7)	Nov. 7)	Nov. 1957	Aug. 1958	
vH			vH							
- 1,3	-	3,49	9,22	9,23	9,25	9,25	9,23	+ 0,1	- 0,2	25
- 1,0	+ 0,1	2,90	7,71	7,72	7,73	7,73	7,72	+ 0,1	- 0,1	26
+ 0,4	-	5,78	21,75	21,77	21,79	21,78	21,74	0	- 0,2	27
+ 0,6	- 0,7	6,12	21,16	21,18	21,22	21,22	21,28	+ 0,6	+ 0,3	28
+ 1,2	+ 0,2	2,36	7,42	7,43	7,45	7,47	7,45	+ 0,4	- 0,3	29
- 1,6	- 0,9	3,08	5,98	6,00	6,00	5,99	5,94	- 0,7	- 0,8	30
+ 0,7	-	3,14	5,98	5,99	6,00	6,00	5,95	- 0,5	- 0,8	31
+ 0,3	-	10,32	18,63	18,64	18,59	18,59	18,83	+ 1,1	+ 1,3	32
+ 2,0	+ 0,3	45,88	95,76	95,76	95,50	95,50	95,07	- 0,7	- 0,5	33
- 1,0	- 0,2	226,78	486,44	486,27	482,79	483,01	485,06	- 0,3	+ 0,4	34
- 0,7	+ 0,1	24,64	64,20	64,42	64,32	64,18	64,90	+ 1,1	+ 1,1	35
+ 0,1	-	117,20	291,95	294,25	294,19	295,32	297,65	+ 2,0	+ 0,8	36
+ 0,8	-	66,55	213,13	214,12	215,98	215,31	215,74	+ 1,2	+ 0,2	37
+ 2,0	-	88,88	234,43	235,79	235,73	234,84	236,84	+ 1,0	+ 0,9	38
+ 0,9	+ 1,1	14,32	44,78	44,96	45,11	45,16	45,41	+ 1,4	+ 0,6	39
0	- 0,8	59,71	104,24	104,48	105,09	105,11	106,35	+ 2,0	+ 1,2	40
+ 0,2	+ 0,2	40,06	86,34	87,21	87,34	87,43	88,56	+ 2,6	+ 1,3	41
+ 1,8	+ 0,3	4,53	7,98	8,02	8,09	8,10	8,23	+ 3,1	+ 1,6	42
+ 1,8	+ 1,8	0,31	0,62	0,62	0,62	0,63	0,64	+ 3,2	+ 1,6	43
+ 0,7	+ 0,2	1,23	3,50	3,50	3,51	3,54	3,63	+ 3,7	+ 2,5	44
+ 0,9	+ 0,2	1,30	4,01	4,02	4,02	4,04	4,09	+ 2,0	+ 1,2	45
+ 0,8	+ 0,2	1,31	4,49	4,49	4,51	4,53	4,63	+ 3,1	+ 2,2	46
+ 1,2	+ 0,3	0,83	2,57	2,57	2,60	2,61	2,59	+ 0,8	- 0,8	47
+ 0,5	-	1,32	3,36	3,36	3,41	3,45	3,47	+ 3,3	+ 0,6	48
- 0,3	+ 0,1	6,81	13,51	13,53	13,70	13,76	13,75	+ 1,8	- 0,1	49



