

STATISTISCHE BERICHTE

DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN

DÜSSELDORF

Ludwig-Beck-Str. 23 Telefon: 6 60 21



M I b - vj/2

10. Juli 1958

Preisindexziffern für den Wohnungsbau
und
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten
in Nordrhein-Westfalen
am 15. Mai 1958

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

O = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Der Gesamtindex für den Wohnungsbau erfuhr auch in der Zeit von 15. Februar bis 15. Mai 1958 wieder eine leichte Erhöhung. Auf der Basis 1936 = 100 zog die Indexziffer für Großstädte um 1,6 vH von 279,1 auf 283,7 an. In den mittleren und kleinen Gemeinden betrug die Steigerung 1,4 vH (290,4 : 294,6). Gegenüber Mai 1957 ist eine Zuwachsquote von 3,1 bzw. 3,2 vH festzustellen.

Diese Entwicklung geht in der Hauptsache auf die am 1. Mai d.J. in Kraft getretene Lohnerhöhung im Bauhauptgewerbe zurück, die im gesamten Lande zu einer Verteuerung bei der Indexgruppe Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers um 3,6 vH führte.

Die Preise für Erdabfuhr wurden durch diese Lohnerhöhung in den Großstädten (+ 1,1 vH) stärker beeinflusst als in den mittleren und kleinen Gemeinden (0,5 vH). Bei den Baustoffen trat nur in den Großstädten eine Verteuerung ein (0,3 vH). Auch bei Handwerkerarbeiten war die Erhöhung in den Großstädten (0,6 vH) stärker als in den mittleren und kleinen Gemeinden (0,2 vH). Die Bauleistungen am Gebäude zogen allgemein ziemlich gleichmäßig um 1,6 bzw. 1,4 vH an.

Die Gebührensätze für Baunebenleistungen blieben in den mittleren und kleinen Gemeinden unverändert. In den Großstädten trat dagegen durch die Diskontsenkung bei Zinsen für Baugeld des Bauherrn ein Rückgang von 0,9 vH ein, wodurch der Index für die Baunebenleistungen insgesamt nur um 1,2 vH anstieg.

Die Aufteilung der Bauleistungen in Roh- und Ausbauarbeiten zeigt, daß in den Großstädten die Erhöhung der Bauhandwerkerlöhne die Aufwendungen für die Rohbauarbeiten (1,9 vH) stärker beeinflusste als die Ausbauarbeiten (1,1 vH), trotzdem sich hier die besonders lohnintensiven Putz- und Stuckarbeiten sogar um 2,9 vH verteuerten. Bei den Rohbauarbeiten stiegen am stärksten die Preise für Maurer- (2,4 vH) und Betonarbeiten (2,5 vH).

In den mittleren und kleinen Gemeinden ist der Anstieg der Indexziffer für Rohbauarbeiten ebenfalls mit 1,7 vH höher als bei den Ausbauarbeiten (0,8 vH).

Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. Mai 1958

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn ¹⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn ²⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer	2,61	4,31	2,54	4,20
Putzer (Gipsler)	2,92	4,82	2,85	4,70
Zimmerer	2,61	4,31	2,54	4,20
Bauhilfsarbeiter	2,30	3,80	2,24	3,70
Polier	3,48	5,74	3,39	5,59
Dachdecker	2,58	4,64	2,51	4,51
Dachdecker-Hilfsarbeiter	2,24	4,03	2,18	3,93

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1957			1958		Veränderung Mai 1958 gegenüber		1957			1958		Veränderung Mai 1958 gegenüber	
	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai			15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai		
						Mai 1957	Febr. 1958						Mai 1957	Febr. 1958
					vH						vH			
Erdabfuhr	258,6	258,6	259,0	263,6	266,6	+ 3,1	+ 1,1	300,0	301,8	301,8	305,0	306,4	+ 2,1	+ 0,5
Baustoffe, frei Bau	275,8	276,3	276,4	277,7	278,4	+ 0,9	+ 0,3	288,2	290,2	291,0	291,5	291,6	+ 1,2	0
darunter Mauersteine	278,5	278,5	278,7	282,2	283,7	+ 1,9	+ 0,5	315,0	315,9	317,1	317,2	318,1	+ 1,0	+ 0,3
Kalk	234,5	234,5	234,5	236,6	238,5	+ 1,7	+ 0,8	254,0	254,2	255,5	258,1	259,2	+ 2,0	+ 0,4
Zement	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	-	-	163,1	164,0	164,1	164,1	164,3	+ 0,7	+ 0,1
Bauholz	335,5	338,9	339,2	339,1	339,1	+ 1,1	-	361,9	367,3	367,9	367,8	365,6	+ 1,0	- 0,6
Bauseisen	301,6	301,3	301,3	307,9	309,1	+ 2,5	+ 0,4	313,5	315,0	316,0	320,3	322,0	+ 2,7	+ 0,5
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	312,2	312,2	312,2	319,8	331,2	+ 6,1	+ 3,6	320,1	320,1	320,1	328,2	340,0	+ 6,2	+ 3,6
darunter Tariftlöhne ²⁾	287,5	287,5	287,5	294,5	304,9	+ 6,1	+ 3,5	293,4	293,4	293,4	300,7	311,5	+ 6,2	+ 3,6
Handwerkerarbeiten	242,3	242,7	243,5	244,4	245,9	+ 1,5	+ 0,6	235,6	237,5	238,1	238,8	239,2	+ 1,5	+ 0,2
Bauleistungen am Gebäude	278,4	278,7	279,0	282,5	287,1	+ 3,1	+ 1,6	285,2	286,4	286,9	290,1	294,3	+ 3,2	+ 1,4
Baunebenleistungen	244,1	244,9	245,2	247,7	250,7	+ 2,7	+ 1,2	289,3	290,5	291,0	294,3	298,5	+ 3,2	+ 1,4
davon Planung und Bauleitung	219,2	219,4	219,7	222,4	226,1	+ 3,1	+ 1,7	261,7	262,9	263,3	266,2	270,1	+ 3,2	+ 1,5
Baupolizeil. Gebühren	361,1	361,5	361,9	366,4	372,4	+ 3,1	+ 1,6	353,6	355,1	355,8	359,7	364,9	+ 3,2	+ 1,4
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	396,4	401,8	402,2	402,2	398,5	+ 0,5	- 0,9	457,5	459,5	460,3	465,4	472,1	+ 3,2	+ 1,4
Gesamtindex	275,1	275,5	275,7	279,1	283,7	+ 3,1	+ 1,6	285,5	286,7	287,2	290,4	294,6	+ 3,2	+ 1,4

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1957					1958				
	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai
	vH									
Erdabfuhr	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau	33,4	33,4	33,4	33,2	32,7	35,4	35,5	35,6	35,2	34,7
darunter Mauersteine	10,4	10,4	10,4	10,4	10,3	11,3	11,3	11,3	11,2	11,0
Kalk	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,4	1,5	1,5	1,4
Zement	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3
Bauholz	7,2	7,3	7,3	7,2	7,1	7,3	7,4	7,4	7,3	7,2
Bauseisen	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7	2,6
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	36,0	36,0	36,0	36,3	37,0	35,7	35,5	35,4	36,0	36,7
darunter Tariftlöhne ²⁾	21,4	21,4	21,4	21,6	22,0	21,6	21,3	21,3	21,6	22,1
Handwerkerarbeiten	22,2	22,2	22,2	22,1	21,9	20,6	20,7	20,7	20,5	20,3
Bauleistungen am Gebäude	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	93,0	93,0	93,0	93,0	93,0
Baunebenleistungen	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
davon Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupolizeil. Gebühren	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtindex	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, d.h. Tariftlöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariftlöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und ohne Lohnzulagen (Lohnnebenkosten).

Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten
1936 = 100

Vorläufige Berechnung¹⁾

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte						Mittlere und kleine Gemeinden							
	1957			1958			1957				1958		Veränderung Mai 1958 gegenüber	
	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai		15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai		Mai 1957	Febr. 1958
	vH													
Bauleistungen am Gebäude	278,4	278,7	279,0	282,5	287,1	+ 3,1 + 1,6	285,2	286,4	286,9	290,1	294,3	+ 3,2 + 1,4		
a) Rohbauarbeiten	291,5	291,8	291,9	296,1	301,6	+ 3,5 + 1,9	303,4	304,5	304,9	308,8	314,0	+ 3,5 + 1,7		
davon Erdarbeiten	258,6	258,6	259,0	263,6	266,6	+ 3,1 + 1,1	300,0	301,8	301,8	305,0	306,4	+ 2,1 + 0,5		
Maurerarbeiten	287,8	287,8	287,9	293,5	300,4	+ 4,4 + 2,4	304,9	305,3	305,8	310,4	317,3	+ 4,1 + 2,2		
Betonarbeiten	287,5	287,4	287,4	293,2	300,5	+ 4,5 + 2,5	277,4	277,9	278,1	283,4	290,5	+ 4,7 + 2,5		
Zimmerarbeiten	309,6	310,7	310,9	312,0	315,0	+ 1,7 + 1,0	332,7	335,7	336,1	338,1	339,8	+ 2,1 + 0,5		
Dachdeckerarbeiten	299,9	300,0	300,1	299,8	300,2	+ 0,1 + 0,1	264,6	265,2	267,3	267,3	267,4	+ 1,1 0		
Klempnerarbeiten	243,6	244,2	243,7	243,6	244,8	+ 0,5 + 0,5	314,5	315,6	315,4	315,7	316,1	+ 0,5 + 0,1		
b) Ausbauarbeiten	251,0	251,4	252,1	254,0	256,9	+ 2,4 + 1,1	246,1	247,7	248,3	250,0	252,0	+ 2,4 + 0,8		
davon Putz-u.Stuckarbeiten	289,6	289,6	289,6	295,6	304,2	+ 5,0 + 2,9	304,9	305,2	305,4	311,5	320,4	+ 5,1 + 2,9		
Tischlerarbeiten	242,6	242,6	244,3	244,6	245,5	+ 1,2 + 0,4	219,9	221,8	221,9	223,4	224,1	+ 1,9 + 0,3		
Glaserarbeiten	192,9	193,9	195,6	196,0	198,0	+ 2,6 + 1,0	175,1	175,9	176,2	177,0	178,6	+ 2,0 + 0,9		
Malerarbeiten	273,6	275,9	276,2	277,2	279,7	+ 2,2 + 0,9	272,7	276,3	278,5	278,8	279,8	+ 2,6 + 0,4		
Klebearbeiten	195,5	194,8	194,6	195,1	195,1	- 0,2 -	220,5	223,2	222,9	223,1	226,1	+ 2,5 + 1,3		
Be- und Entwässerungsanlagen	246,5	246,6	246,7	248,5	250,4	+ 1,6 + 0,8	248,7	249,7	250,4	250,5	249,8	+ 0,4 - 0,3		
Elektrische Anlagen	216,1	215,7	216,7	218,7	220,4	+ 2,0 + 0,8	178,6	179,8	180,5	180,6	180,1	+ 0,8 - 0,3		

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbauarbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1957			1958		1957			1958	
	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai
	vH									
Bauleistungen am Gebäude	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
a) Rohbauarbeiten	70,9	70,9	70,8	71,0	71,1	72,6	72,5	72,5	72,6	72,8
davon Erdarbeiten	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Maurerarbeiten	31,7	31,7	31,7	32,0	32,1	32,7	32,5	32,5	32,7	33,0
Betonarbeiten	15,2	15,2	15,2	15,3	15,4	15,5	15,5	15,5	15,5	15,7
Zimmerarbeiten	18,7	18,8	18,8	18,6	18,5	19,1	19,2	19,2	19,1	18,9
Dachdeckerarbeiten	2,9	2,8	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	2,9	2,8
Klempnerarbeiten	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
b) Ausbauarbeiten	29,1	29,1	29,2	29,0	28,9	27,4	27,5	27,5	27,4	27,2
davon Putz-u.Stuckarbeiten	6,2	6,2	6,2	6,3	6,4	6,3	6,3	6,3	6,3	6,4
Tischlerarbeiten	9,7	9,7	9,8	9,6	9,5	8,4	8,4	8,4	8,4	8,3
Glaserarbeiten	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Malerarbeiten	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9
Klebearbeiten	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungsanlagen	6,9	6,9	6,9	6,8	6,8	6,5	6,6	6,6	6,5	6,4
Elektrische Anlagen	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

Preisindexziffern für den

Jahr Monat	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
Großstädte									
1936 JD	-	-	-	-	-	-	-	-	100
1937 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	102
1938 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	103
1939 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	105
1940 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	107
1941 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	112
1942 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	121
1943 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	123
1944 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	126
1945 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	130
1946 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	139
1947 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	162
1948 JD 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	215
1949 JD 5)	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD	256,3	275,3	241,3	304,9	275,4	216,9	357,3	394,6	272,2
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8
Mai	258,6	275,8	242,3	312,2	278,4	219,2	361,1	396,4	275,1
August	258,6	276,3	242,7	312,2	278,7	219,4	361,5	401,8	275,5
November	259,0	276,4	243,5	312,2	279,0	219,7	361,9	402,2	275,7
1958 Februar	263,6	277,7	244,4	319,8	282,5	222,4	366,4	402,2	279,1
Mai	266,6	278,4	245,9	331,2	287,1	226,1	372,4	398,5	283,7

1) Durchschnitt aus 15 Großstädten des ehemaligen Deutschen Reichsgebietes. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden. - 3) Für Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 4) Durchschnitt aus 8 Großstädten des

Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
Mittlere und kleine Gemeinden ²⁾									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1936 JD
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1937 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1938 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1939 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1940 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1941 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1942 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1943 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1944 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1945 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1946 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1947 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1948 JD 4)
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD 5)
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
299,0	288,2	235,6	312,7	282,6	259,4	350,4	453,4	282,9	1957 JD
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	Februar
300,0	288,2	235,6	320,1	285,2	261,7	353,6	457,5	285,5	Mai
301,8	290,2	237,5	320,1	286,4	262,9	355,1	459,5	286,7	August
301,8	291,0	238,1	320,1	286,9	263,3	355,8	460,3	287,2	November
305,0	291,5	338,8	328,2	290,1	266,2	359,7	465,4	290,4	1958 Februar
306,4	291,6	239,2	340,0	294,3	270,1	364,9	472,1	294,6	Mai

1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Bundesgebiete. - 5) Ab 1949 Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen.

Preise wichtiger Baustoffe und Bau
(RM)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1957			1958	
				15.Mai ³⁾	15.Aug. ³⁾	15.Nov. ³⁾	15.Febr. ³⁾	15.Mai ³⁾
	Baustoffe, frei Bau							
1	Mauersteine, Normalformat	1000 Stück	36,67	99,21	99,21	99,26	100,77	101,41
2	Kalksandsteine	1000 "	31,17	82,89	82,81	82,83	82,84	83,02
3	Trümmersteine, Normalformat	1000 "	.	75,20	75,20	75,20	75,20	75,20
4	Betondachsteine Riberschwänze, Normalformat	1000 "	.	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Riberschwänze	1000 "	92,60	276,67	276,67	276,67	276,00	276,00
6	Dachpfannen	1000 "	120,80	297,96	298,58	298,69	298,69	298,79
7	Doppelfalzziegel	1000 "	135,83	348,65	349,48	349,48	350,42	350,75
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel)	100 "	37,73	115,38	115,38	115,63	116,63	116,75
	Kalk							
9	Putz- gemahlen, hydr.	1 t	29,50	71,37	71,37	71,37	72,05	72,45
10	Mauer- (Stück-)	1 t	25,12	55,64	55,66	55,66	56,13	56,76
	Zement, einschl. Papiersack							
11	Portland-	1 t	39,83	72,08	72,08	72,08	72,12	72,12
12	Eisen-Portland	1 t	38,50	71,39	71,43	71,43	71,70	71,59
13	Hochofen-	1 t	38,53	68,33	68,32	68,32	68,48	68,49
14	Baugips	100 kg	3,72	7,94	7,94	7,94	8,01	8,14
15	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	10,52	10,52	10,52	10,50	10,50
16	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	13,14	13,15	13,15	13,16	13,16
17	Kanholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm)	1 cbm	72,17	243,58	245,11	245,57	243,75	242,87
18	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit	1 qm	2,82	7,67	7,66	7,66	7,64	7,66
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m	0,28	0,96	0,96	0,97	0,96	0,95
20	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark)	1 cbm	74,33	235,03	234,75	234,78	232,89	232,89
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert, 20 mm stark)	1 cbm	60,00	221,55	221,43	221,40	219,90	219,83
22	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit	1 m	0,09	0,36	0,36	0,36	0,35	0,35
23	Formeisen I NP	1 t	188,33	563,10	562,11	562,11	575,94	578,05
24	Stabeisen	1 t	201,00	585,58	585,58	585,58	596,71 r	603,71

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.

arbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
bzw. DM)

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Mai 1958 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1957			1958		Veränderung Mai 1958 gegenüber		
Mai 1957	Febr. 1958		15. Mai ⁷⁾	15. Aug. ⁷⁾	15. Nov. ⁷⁾	15. Febr. ⁷⁾	15. Mai ⁷⁾	Mai 1957	Febr. 1958	
+ 2,2	+ 0,6	33,78	106,41	106,70	107,13	107,16	107,46	+ 1,0	+ 0,3	1
+ 0,2	+ 0,2	30,13	82,53	82,17	82,48	82,57	82,59	+ 0,1	0	2
-	-	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
- 0,2	-	125,00	292,75	293,58	293,92	294,08	294,42	+ 0,6	+ 0,1	5
+ 0,3	0	129,83	313,76	314,24	313,76	315,48	318,60	+ 1,5	+ 1,0	6
+ 0,6	+ 0,1	173,38	354,89	356,85	358,20	358,43	358,80	+ 1,1	+ 0,1	7
+ 1,2	+ 0,1	50,43	118,39	118,17	118,17	118,35	118,26	- 0,1	- 0,1	8
+ 1,5	+ 0,6	27,20	73,15	73,31	73,62	74,14	74,43	+ 1,7	+ 0,4	9
+ 2,0	+ 1,1	24,54	58,24	58,19	58,58	59,40	59,69	+ 2,5	+ 0,5	10
+ 0,1	-	45,58	74,36	74,75	74,81	74,78	74,87	+ 0,7	+ 0,1	11
+ 0,3	- 0,2	43,79	70,98	71,29	71,42	71,38	71,47	+ 0,7	+ 0,1	12
+ 0,2	0	39,70	68,82	68,92	68,98	69,18	69,16	+ 0,5	0	13
+ 2,5	+ 1,6	4,50	8,36	8,45	8,45	8,46	8,52	+ 1,9	+ 0,7	14
- 0,2	-	5,93	11,57	11,65	11,65	11,67	11,75	+ 1,6	+ 0,7	15
+ 0,2	-	9,30	12,05	12,16	12,14	12,28	12,44	+ 3,2	+ 1,3	16
- 0,3	- 0,4	64,53	233,54	237,04	237,39	237,37	235,91	+ 1,0	- 0,6	17
- 0,1	+ 0,3	2,64	8,28	8,35	8,35	8,35	8,29	+ 0,1	- 0,7	18
- 1,0	- 1,0	0,23	0,86	0,88	0,89	0,89	0,89	+ 3,5	-	19
- 0,9	-	68,67	227,50	228,95	229,73	229,30	228,93	+ 0,6	- 0,2	20
- 0,8	0	62,25	218,83	219,82	220,51	220,10	219,30	+ 0,2	- 0,4	21
- 2,8	-	0,09	0,32	0,32	0,33	0,33	0,33	+ 3,1	-	22
+ 2,7	+ 0,4	184,00	557,54	560,26	562,26	569,67	573,19	+ 2,8	+ 0,6	23
+ 3,1	+ 1,2	186,00	602,24	605,22	606,81	615,44	618,22	+ 2,7	+ 0,5	24

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum.
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1957			1958	
				15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12	1 m	4,15	10,93	10,93	10,91	10,91	10,94
26	Regenabfallrohr, 6-teilig, Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	7,87	7,87	7,86	7,86	7,88
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	22,96	23,04	23,01	23,00	23,05
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	26,12	26,16	26,16	26,37	26,42
29	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1"	1 m	2,83	8,59	8,59	8,59	8,63	8,67
30	Wasserhähne, Messing 1/2"	1 Stück	3,33	6,94	6,94	6,94	6,96	7,04
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1"	1 m	2,69	7,35	7,37	7,37	7,38	7,42
32	Elektrische Brennstellen	1 Stück	9,67	21,04	21,02	21,07	21,10	21,13
33	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	47,58	93,26	93,21	93,21	93,59	94,86
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	213,33	519,90	514,46	514,46	514,79	515,29
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	33,75	73,07	73,07	73,15	73,53	73,78
36	Küchenherd, emailliert, 80 x 50 cm	1 Stück	130,00	319,00	322,33	322,33	322,67	322,67
37	Zimmerofen, Dauerbrand, m. Blechmantel	1 Stück	56,50	191,00	191,83	191,83	193,33	193,33
38	Kachelofen	1 Stück	122,00	275,40	277,40	277,40	280,40	283,00
39	Geschoßtreppen (Podest) Holz- ausführung, Kiefer, mit eichenen Tritt- stufen und Geländer (1 m breit) . .	1 Stg.	17,39	53,76	53,76	54,19	54,09	54,09
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m)	1 Stück	51,60	119,39	119,39	120,16	120,71	121,05
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm	1 Stück	44,45	102,00	102,00	102,35	102,35	102,39
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte	1 qm	4,38	8,77	8,80	8,87	8,87	8,90
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich)	1 qm	0,22	0,54	0,55	0,56	0,56	0,56
	<u>Ölfarbenanstriche</u>							
44	Innenanstrich auf neuem Putz	1 qm	1,11	4,10	4,12	4,13	4,13	4,14
45	Deckende Innenanstriche auf neu. Holz	1 qm	1,61	4,44	4,47	4,44	4,44	4,45
46	Deckende Außenanstriche auf neu. Holz	1 qm	1,77	4,99	5,02	5,04	5,04	5,05
47	Deckende Anstriche auf neu. Fußböden	1 qm	0,98	3,19	3,21	3,21	3,21	3,22
48	Tapeten auf Makulatur	1 Rolle	1,92	3,63	3,65	3,65	3,67	3,70
49	Linoleumbelag, 3 mm	1 qm	6,03	11,71	11,71	11,69	11,69	11,59

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Mai 1958 gegenüber		JD ⁶⁾ 1936	1957			1958		Veränderung Mai 1958 gegenüber		
Mai 1957	Febr.1958		15.Mai ⁷⁾	15. Aug. ⁷⁾	15. Nov. ⁷⁾	15.Febr. ⁷⁾	15. Mai ⁷⁾	Mai 1957	Febr.1958	
vH			vH							
+ 0,1	+ 0,3	3,49	9,25	9,25	9,22	9,23	9,25	-	+ 0,2	25
+ 0,1	+ 0,3	2,90	7,71	7,72	7,71	7,72	7,73	+ 0,3	+ 0,1	26
+ 0,4	+ 0,2	5,78	21,60	21,73	21,75	21,77	21,79	+ 0,9	+ 0,1	27
+ 1,1	+ 0,2	6,12	20,82	21,15	21,16	21,18	21,22	+ 1,9	+ 0,2	28
+ 0,9	+ 0,5	2,36	7,39	7,35	7,42	7,43	7,45	+ 0,8	+ 0,3	29
+ 1,4	+ 1,1	3,08	5,94	5,97	5,98	6,00	6,00	+ 1,0	-	30
+ 1,0	+ 0,5	3,14	5,92	5,98	5,98	5,99	6,00	+ 1,4	+ 0,2	31
+ 0,4	+ 0,1	10,32	18,43	18,56	18,63	18,64	18,59	+ 0,9	- 0,3	32
+ 1,7	+ 1,4	45,88	94,95	95,98	95,76	95,76	95,50	+ 0,6	- 0,3	33
- 0,9	+ 0,1	226,78	485,79	484,27	486,44	486,27	482,79	- 0,6	- 0,7	34
+ 1,0	+ 0,3	24,64	63,70	64,20	64,20	64,42	64,32	+ 1,0	- 0,2	35
+ 1,2	-	117,20	291,52	290,52	291,95	294,25	294,19	+ 0,9	0	36
+ 1,2	-	66,55	208,84	210,75	213,13	214,12	215,98	+ 3,4	+ 0,9	37
+ 2,8	+ 0,9	88,88	234,37	232,31	234,43	235,79	235,73	+ 0,6	0	38
+ 0,6	-	14,32	43,96	44,57	44,78	44,96	45,11	+ 2,6	+ 0,3	39
+ 1,4	+ 0,3	59,71	103,70	104,30	104,24	104,48	105,09	+ 1,3	+ 0,6	40
+ 0,4	0	40,06	85,80	86,43	86,34	87,21	87,34	+ 1,8	+ 0,1	41
+ 1,5	+ 0,3	4,53	7,93	7,97	7,98	8,02	8,09	+ 2,0	+ 0,9	42
+ 3,7	-	0,31	0,60	0,61	0,62	0,62	0,62	+ 3,3	-	43
+ 1,0	+ 0,2	1,23	3,44	3,49	3,50	3,50	3,51	+ 2,0	+ 0,3	44
+ 0,2	+ 0,2	1,30	3,92	3,97	4,01	4,02	4,02	+ 2,6	-	45
+ 1,2	+ 0,2	1,31	4,42	4,47	4,49	4,49	4,51	+ 2,0	+ 0,4	46
+ 0,9	+ 0,3	0,83	2,53	2,56	2,57	2,57	2,60	+ 2,8	+ 1,2	47
+ 1,9	+ 0,8	1,32	3,31	3,36	3,36	3,36	3,41	+ 3,0	+ 1,5	48
- 1,0	- 0,9	6,81	13,42	13,55	13,51	13,53	13,70	+ 2,1	+ 1,3	49

