

STATISTISCHE INFORMATIONEN

STATISTISCHES LANDESAMT NORDRHEIN-WESTFALEN



DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57

Reihe: C2/6/III/54

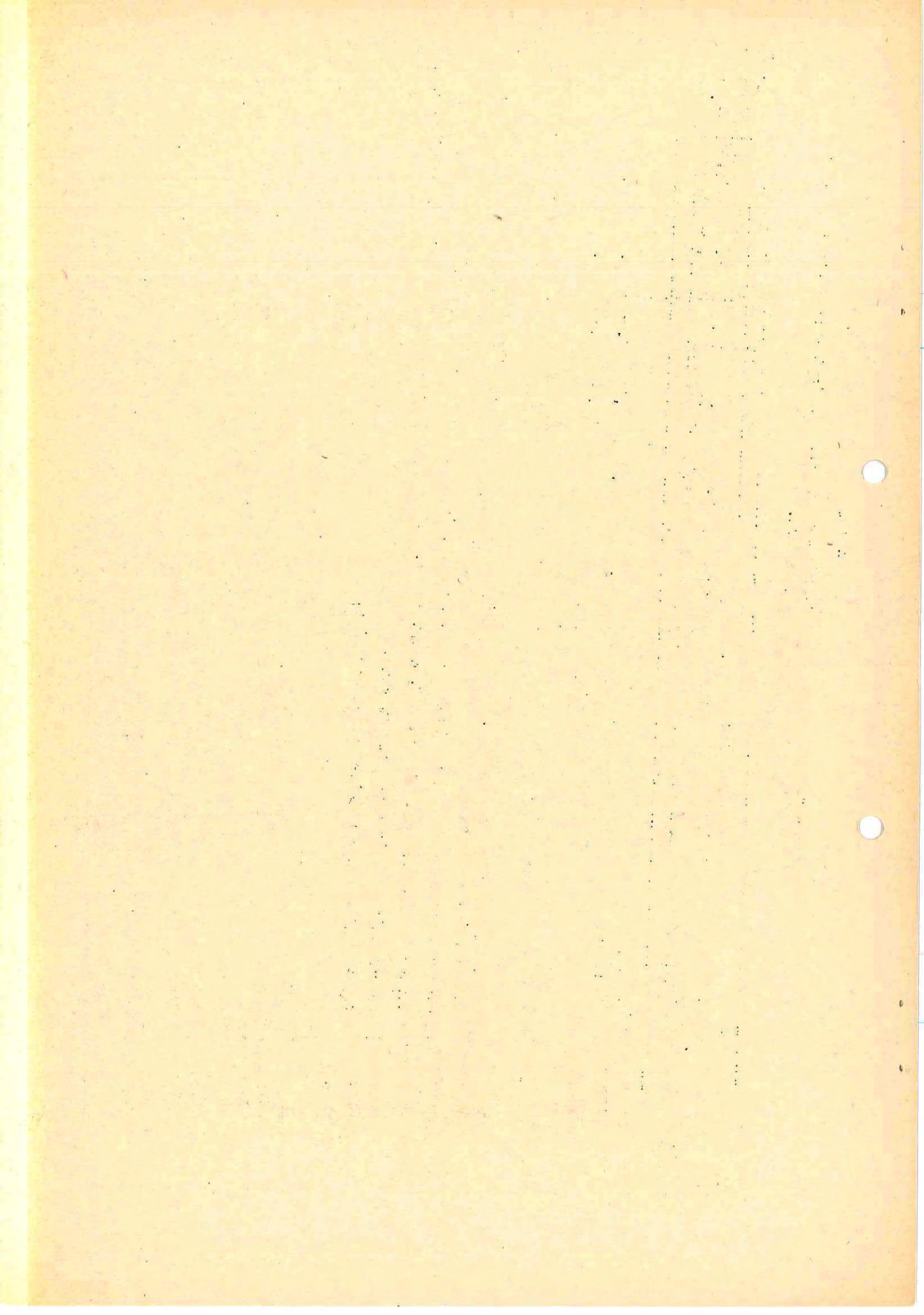
Düsseldorf, den 12.10.54

**PREISINDEXZIFFERN FÜR DEN
SOZIALEN WOHNUNGSBAU
UND
PREISE WICHTIGER BAUSTOFFE UND
BAUARBEITEN**

AM 15. AUGUST 1954

Diese „Statistischen Informationen“ (Reihe C2/6) erscheinen vierteljährlich-jährlicher Bezugspreis DM 3,20.

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet.



Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau

Die Erhöhung der Baukosten, die erstmalig seit August 1952 im Mai 1954 festzustellen war, hat sich bis 15. August 1954 im gleichen Ausmaß weiter fortgesetzt. Dabei stieg die Preisindexziffer der Großstädte von 228,5 um 0,4 vH auf 229,4, die der mittleren und kleinen Gemeinden von 239,4 um 0,7 vH auf 241,0 (1936 = 100).

Bei den Großstädten ist diese Steigerung in der Hauptsache auf Verteuerungen der Baustoffe um insgesamt 1,6 vH zurückzuführen. Hier zeigen fast alle Erzeugnisse der Ziegelindustrie geringe Preiserhöhungen, die aber im Höchstfall (Dachziegel in Ton) nicht mehr als 0,5 vH betragen. Bei unwesentlichen Rückgängen der Preise für Putz- und Mauerkalk (0,4 vH) wurden Baugips (0,3 vH), Mauer- und Betonkies (1,0 vH) teurer. Maßgeblich beeinflusst wurde die Entwicklung der Baustoffpreise jedoch durch die Preissteigerungen für Bauholz, die zwischen 2 vH für Fußbodenbretter und 11,5 vH für Dachlatten liegen. Die Preise für Baueisen zogen ebenfalls geringfügig an.

Während die Indexziffer der Gruppe Löhne, Unkosten und Verdienst des Unternehmers unverändert blieb, gingen die Kosten der Erdabfuhr (0,2 vH) und die Entgelte für die Handwerkerarbeiten im Gesamtdurchschnitt geringfügig (0,7 vH) zurück. Im einzelnen zeigen sie je nach Art des verwendeten Materials eine unterschiedliche Entwicklung. Die Klempnerarbeiten wurden ebenso wie die sanitären Installationen bis 2,1 vH billiger, während sich die allgemeinen Preissteigerungen bei Holz auf die Schreinerarbeiten mit Erhöhungen bis zu 2,4 vH auswirkten. Allgemein teurer wurden auch die Anstreicherarbeiten, bei denen der Anstrich auf Putz am stärksten, und zwar um fast 2 vH anstieg.

Bei den mittleren und kleinen Gemeinden verteuerten sich, genau wie am 15. Mai, im Gegensatz zur Entwicklung bei den Großstädten die Kosten für die Erdabfuhr weiter um 0,6 vH. Das gleiche gilt für die Kosten der Handwerkerarbeiten, die ebenfalls 0,4 vH teurer wurden, während sie bei den Großstädten um 0,7 vH zurückgingen. Die Preise der Baustoffe stiegen etwas schwächer an als bei den Großstädten. Hier wirkten sich die Verteuerungen der Erzeugnisse der Ziegelindustrie und von Bauholz ebenfalls aus.

Die Anteile der Indexgruppen an den Gesamtbaukosten haben sich in den Großstädten und auch in den mittleren und kleinen Gemeinden kaum geändert. Der Anteil der Baustoffe stieg bei den Großstädten von 34,7 auf 35,1 vH und bei den mittleren und kleinen Gemeinden von 36,4 auf 36,6 vH. Der Anteil der Löhne ging 0,1 vH und der der Handwerkerarbeiten 0,3 bzw. 0,1 vH der Gesamtbaukosten zurück.

Bei einer Trennung der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbauarbeiten zeigt sich bei den Großstädten gegenüber dem 15. Mai ein Ansteigen der Kosten der Rohbauarbeiten um 0,7 vH, während die der Ausbauarbeiten im gleichen Zeitraum weiter um 0,5 vH billiger wurden. Die Steigerungen bei den Rohbauarbeiten sind in der Hauptsache auf die Verteuerungen der Zimmererarbeiten um 2,8 vH zurückzuführen, die sich, wie die geringeren Verteuerungen bei den übrigen Arbeiten, noch stärker ausgewirkt hätten, wenn sie nicht zum größten Teil durch den starken Rückgang bei den Klempnerarbeiten mit 3,7 vH ausgeglichen worden wären. Bei den Ausbauarbeiten übertrifft die Summe der Verbilligungen der Putz-, Glaser- und Anstreicherarbeiten die geringfügigen Verteuerungen der Tischler- und Malerarbeiten sowie der elektrischen Anlagen.

Bei den mittleren und kleinen Gemeinden sind die Kosten der Rohbauarbeiten um den gleichen Satz angestiegen (0,7 vH) wie bei den Großstädten. Hier beruht die Verteuerung ebenfalls auf den Preissteigerungen für die Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten von 1,7 bzw. 1,0 vH. Bei den Ausbauarbeiten überwiegen die Verteuerungen der Tischler- und Malerarbeiten die Preisermäßigungen der Glaser und Anstreicher, so daß im Gegensatz zu den Großstädten die Kosten der Ausbauarbeiten noch leicht (0,4 vH) angestiegen sind.

Die Überprüfung der Anteile der Roh- und Ausbauarbeiten an den Gesamtgebäudekosten zeigt, daß die schon seit längerem zu beobachtende Entwicklung, nämlich ein leichtes Anziehen der Rohbauarbeiten bei einem gleichzeitigen Rückgang der Ausbauarbeiten, sich bis zum 15. August weiter fortgesetzt hat. Die Schwankungen waren aber gering und konnten das Gesamtbild der einzelnen Arbeitsanteile an den Gebäudekosten praktisch nicht verändern.

Zeichenerklärung

- JD = Jahresdurchschnitt
- = nichts
- 0 = weniger als die Hälfte der Einheit
- . = Zahlenangaben nicht vorhanden
- r = berichtigte Zahl

Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1953					Veränderung August 1954 gegenüber		1954					Veränderung August 1954 gegenüber	
						August	Mai						August	Mai
	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	1953	1954	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	1953	1954
						in vH							in vH	
Erdabfuhr.	234,5	233,1	228,9	225,7	225,2	- 4,0	- 0,2	282,9	278,6	277,9	279,3	281,1	- 0,6	+ 0,6
Baustoffe, frei Bau.	246,3	242,5	238,7	237,6	241,3	- 2,0	+ 1,6	252,9	249,8	248,3	248,6	251,6	- 0,5	+ 1,2
darunter: Mauersteine.	247,5	247,9	248,0	247,1	247,7	+ 0,1	+ 0,2	270,4	271,3	271,3	272,6	275,0	+ 1,7	+ 0,9
Kalk	229,3	229,7	229,9	225,2	225,2	- 1,8	-	234,9	234,1	234,4	234,9	236,3	+ 0,6	+ 0,6
Zement	180,2	180,0	179,9	179,2	179,2	- 0,6	-	162,6	162,3	161,6	161,5	161,8	- 0,5	+ 0,2
Schnitt- (Kant-) holz.	293,2	275,1	263,8	261,5	276,5	- 5,7	+ 5,7	308,1	295,2	291,2	291,2	298,7	- 3,1	+ 2,6
Baueisen	267,6	276,5	275,4	275,2	276,4	+ 3,3	+ 0,4	285,8	284,7	274,6	274,2	275,3	- 3,7	+ 0,4
Löhne, Unkosten und Verdienst.	250,5	244,5	245,0	248,1	248,0	- 1,0	0	245,0	244,3	244,3	249,4	249,6	+ 1,9	+ 0,1
darunter: Tariftlöhne ¹⁾	227,4	227,4	227,4	232,3	232,5	+ 2,2	+ 0,1	227,0	227,0	227,0	231,9	232,0	+ 2,2	0
Handwerkerarbeiten	207,6	206,9	203,9	204,5	203,0	- 2,2	- 0,7	214,0	211,8	211,6	211,7	212,6	- 0,7	+ 0,4
Gebäudekosten.	236,6	232,9	230,7	231,6	232,4	- 1,8	+ 0,3	240,2	238,1	237,4	239,4	240,9	+ 0,3	+ 0,6
Baunebenkosten	204,6	201,4	198,3	199,0	200,1	- 2,2	+ 0,6	241,8	239,4	238,8	240,7	242,2	+ 0,2	+ 0,6
davon: Planung und Bauleitung	186,3	183,4	181,7	182,3	183,0	- 1,8	+ 0,4	220,4	218,5	217,9	219,7	221,1	+ 0,3	+ 0,6
Baupolis. Gebühren	294,0	289,7	286,9	288,4	297,9	+ 1,3	+ 3,3	220,9	228,6	227,9	229,8	231,2	+ 4,7	+ 0,6
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	325,7	320,6	309,1	310,2	311,4	- 4,4	+ 0,4	391,6	383,1	382,0	385,8	387,4	- 1,1	+ 0,4
Gesamtbaukosten.	233,6	229,9	227,7	228,5	229,4	- 1,8	+ 0,4	240,3	238,2	237,5	239,4	241,0	+ 0,3	+ 0,7

1) Reine Tariftlöhne ohne Zuschläge.

Anteile der Indexgruppen an den Gesamtbaukosten

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1953					1954				
	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.
						vH				
Erdabfuhr	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Baustoffe, frei Bau	35,2	35,2	35,0	34,7	35,1	36,9	36,8	36,7	36,4	36,6
darunter: Mauersteine	10,9	11,1	11,2	11,1	11,1	11,5	11,6	11,7	11,6	11,7
Kalk r	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Zement.	1,5	1,5	1,6	1,5	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Schnitt- (Kant-) holz	7,5	7,1	6,9	6,8	7,1	7,4	7,2	7,1	7,0	7,2
Baueisen.	2,7	2,8	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	2,8	2,8	2,8
Löhne, Unkosten und Verdienst	34,0	33,7	34,1	34,4	34,3	32,4	32,6	32,7	33,1	33,0
darunter: Tariftlöhne ¹⁾	19,9	20,2	20,5	20,8	20,8	19,7	19,9	19,9	20,2	20,1
Handwerkerarbeiten.	22,4	22,7	22,6	22,6	22,3	22,3	22,2	22,2	22,1	22,0
Gebäudekosten	92,9	92,9	93,0	93,0	93,0	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1
Baunebenkosten.	7,1	7,1	7,0	7,0	7,0	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
davon: Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupolizeiliche Gebühren.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Zinsen für Baugeld des Bauherrn.	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtbaukosten	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Reine Tariftlöhne ohne Zuschläge.

Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbauarbeiten

1936 = 100

Vorläufige Berechnung 1)

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte						Mittlere und kleine Gemeinden					
	1953	1954				Veränderung August 1954 gegenüber Nov. 53	1953	1954				Veränderung August 1954 gegenüber Nov. 53
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.			15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.		
						vH						vH
Gebäudekosten.	232,9	230,7	231,6	232,4	- 0,2	+ 0,3	238,1	237,4	239,4	240,9	+ 1,2	+ 0,6
a) Rohbauarbeiten.	242,6	240,6	241,4	243,2	+ 0,2	+ 0,7	248,8	247,9	250,3	252,0	+ 1,3	+ 0,7
davon: Erdarbeiten.	234,1	228,9	225,7	225,2	- 3,8	- 0,2	278,6	277,9	279,3	281,1	+ 0,9	+ 0,6
Maurerarbeiten.	239,3	239,6	240,6	240,8	+ 0,6	+ 0,1	248,1	247,0	250,1	251,2	+ 1,2	+ 0,4
Betonarbeiten.	240,5	240,5	242,1	242,3	+ 0,7	+ 0,1	229,7	227,8	230,4	230,8	+ 0,5	+ 0,2
Zimmerarbeiten.	253,8	246,2	246,2	253,1	- 0,3	+ 2,8	270,1	268,4	269,9	274,5	+ 1,6	+ 1,7
Dachdeckerarbeiten. . .	249,0	247,4	248,9	250,8	+ 0,7	+ 0,8	219,4	219,6	221,4	223,6	+ 1,9	+ 1,0
Klempnerarbeiten. . . .	229,0	224,9	225,8	217,5	- 5,0	- 3,7	308,3	306,7	303,1	298,5	- 3,2	- 1,5
b) Ausbauarbeiten.	212,5	210,0	210,9	209,9	- 1,2	- 0,5	215,3	215,1	216,0	216,9	+ 0,7	+ 0,4
davon: Putz- und Stuckarbeiten	240,4	240,7	243,0	242,7	+ 1,0	- 0,1	245,8	245,7	249,4	249,4	+ 1,5	-
Tischlerarbeiten. . . .	207,5	198,9	198,4	198,8	- 4,2	+ 0,2	201,0	200,2	199,2	201,6	+ 0,3	+ 1,2
Glaserarbeiten.	167,1	167,4	167,5	163,6	- 2,1	- 2,3	160,3	160,4	160,3	159,6	- 0,4	- 0,4
Malerarbeiten.	228,9	227,9	228,2	229,0	0	+ 0,4	235,0	235,7	236,4	237,0	+ 0,9	+ 0,3
Klebearbeiten.	178,5	178,0	179,3	176,0	- 1,4	- 1,8	209,1	208,2	207,9	207,2	- 0,9	- 0,3
Ofen- und Herdarbeiten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Be- und Entwässerungs- anlagen.	207,0	211,0	213,5	209,1	+ 1,0	- 2,1	216,1	216,6	218,8	219,3	+ 1,5	+ 0,2
Elektrische Anlagen. . .	191,1	185,6	184,6	185,1	- 3,1	+ 0,3	177,6	177,1	175,4	173,9	- 2,1	- 0,9

1) Die Gebäudekosten, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindizes für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbauarbeiten an den Gebäudekosten

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte				Mittlere und kleine Gemeinden			
	1953	1954			1953	1954		
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.
Gebäudekosten.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
a) Rohbauarbeiten.	70,5	70,6	70,6	70,9	71,3	71,2	71,3	71,4
davon: Erdarbeiten.	1,4	1,4	1,4	1,3	1,6	1,6	1,5	1,6
Maurerarbeiten.	31,5	31,8	31,8	31,8	31,7	31,7	31,9	31,8
Betonarbeiten.	15,3	15,4	15,5	15,4	15,3	15,3	15,3	15,3
Zimmerarbeiten.	18,3	18,0	17,9	18,3	18,6	18,5	18,5	18,7
Dachdeckerarbeiten. . .	2,8	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	2,9
Klempnerarbeiten. . . .	1,2	1,2	1,2	1,1	1,2	1,2	1,2	1,1
b) Ausbauarbeiten.	29,5	29,4	29,4	29,1	28,7	28,8	28,7	28,6
davon: Putz- und Stuckarbeiten	6,2	6,2	6,3	6,3	6,1	6,1	6,1	6,1
Tischlerarbeiten. . . .	9,9	9,6	9,5	9,5	9,1	9,2	9,0	9,1
Glaserarbeiten.	0,7	0,7	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7
Malerarbeiten.	4,0	4,0	3,9	4,0	4,1	4,1	4,1	4,1
Klebearbeiten.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9
Be- und Entwässerungs- anlagen.	6,9	7,1	7,2	7,0	6,8	6,8	6,9	6,8
Elektrische Anlagen. . .	1,0	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	1,0	0,9

Preise wichtiger Baustoffe und Bau
(RM)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD. 1936 ²⁾	1953		1954		
				15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾
	<u>Baustoffe, frei Bau</u>							
1	Mauersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm.	1000 St	36,67	88,41	88,52	88,53	88,30	88,45
2	Kalksandsteine.	1000 St	31,17	73,91	74,13	74,08	74,93	75,19
3	Trümmersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm.	1000 St	.	69,21	69,21	68,42	69,00	69,00
4	Deckensteine, Tonziegel 25 x 15 x 10 cm.	1000 St	75,50	285,00	.	.	.	.
5	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat	1000 St	.	246,00	246,60	246,60	245,60	245,60
6	Dachziegel in Ton Biberschwänze	1000 St	92,60	261,17	262,46	261,82	262,54	263,88
7	Dachpfannen	1000 St	120,80	262,17	263,00	263,92	264,58	265,44
8	Doppelfalzziegel.	1000 St	135,83	305,18	305,34	306,26	305,75	306,39
9	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel).	100 St	37,73	102,00	101,75	102,00	102,31	102,63
	<u>Kalk</u>							
10	Putz-, gemahlen, hydrat.	1 t	29,50	70,82	70,96	70,96	70,34	70,06
11	Mauer- (Stück).	1 t	25,12	52,41	52,47	52,55	52,18	51,97
	<u>Zement, einschl. Papiersack</u>							
12	Portland-	1 t	39,83	71,96	71,89	71,87	71,67	71,65
13	Eisen-Portland-	1 t	38,50	69,47	69,39	69,39	69,15	69,15
14	Hochofen-	1 t	38,53	67,01	67,28	67,34	67,13	67,14
15	Baugips	100 kg	3,72	7,94	7,94	7,93	7,84	7,86
16	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	9,92	9,93	9,84	9,78	9,93
17	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	10,89	10,90	11,07	11,21	11,32
18	Kantholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm)	1 cbm	72,17	210,96	201,68	191,87	188,52	200,26
19	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit.	1 qm	2,82	6,78	6,59	6,50	6,46	6,59
20	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m	0,28	0,68	0,67	0,66	0,66	0,69
21	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark)	1 cbm	74,33	207,22	199,36	190,71	187,01	192,48
22	für Betonschalung, (unsortiert 20 mm stark).	1 cbm	60,00	194,35	185,11	177,68	174,32	181,07
23	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit.	1 m	0,09	0,30	0,29	0,27	0,26	0,29
24	Formeisen I NP.	1 t	188,33	500,31	500,11	497,78	498,25	502,85
25	Stabeisen	1 t	201,00	529,25	529,04	522,91	520,48	520,96

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Kaukostenindex für den sozi
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden. - 8) 3 Preismeldungen.

arbeiten in ¹⁾ Nordrhein-Westfalen
baw. DM)

		mittlere und kleine Gemeinden								
Veränderung August 1954 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1953		1954			Veränderung August 1954 gegenüber		Lfd. Nr.
August 1953	Mai 1954		15. Aug. 7)	15. Nov. 7)	15. Febr. 7)	15. Mai 7)	15. Aug. 7)	August 1953	Mai 1954	
vH								vH		
0	+ 0,2	33,78	91,36	91,64	91,66	92,07	92,90	+ 1,7	+ 0,9	1
+ 1,7	+ 0,3	30,13	76,66	76,42	76,38	76,56	76,41	- 0,3	- 0,2	2
- 0,3	-	.	66,00	.	.	.	.	-	-	3
-	-	100,20 ⁸⁾	274,07	.	.	.	.	-	-	4
- 0,2	-	.	248,50	248,50	248,43	246,45	246,60	- 0,8	+ 0,1	5
+ 1,0	+ 0,5	125,00	251,92	248,62	248,41	247,53	248,47	- 1,4	+ 0,4	6
+ 1,2	+ 0,3	129,83	267,63	268,60	267,55	270,45	271,36	+ 1,4	+ 0,3	7
+ 0,4	+ 0,2	173,38	301,39	302,72	303,36	304,67	306,48	+ 1,7	+ 0,6	8
+ 0,6	+ 0,3	50,43	105,78	106,02	105,87	107,04	107,17	+ 1,3	+ 0,1	9
- 1,1	- 0,4	27,20	67,69	67,54	67,71	67,88	68,06	+ 0,5	+ 0,3	10
- 0,8	- 0,4	24,54	53,87	53,60	53,57	53,67	54,20	+ 0,6	+ 1,0	11
- 0,4	0	45,58	74,12	73,96	73,67	73,62	73,73	- 0,5	+ 0,1	12
- 0,5	-	43,79	70,61	70,50	70,25	70,13	70,10	- 0,7	0	13
+ 0,2	0	39,70	68,16	68,08	67,84	67,65	67,71	- 0,7	+ 0,1	14
- 1,0	+ 0,3	4,50	8,22	8,23	8,13	8,03	8,03	- 2,3	-	15
+ 0,1	+ 1,5	5,93	10,67	10,65	10,59	10,49	10,45	- 2,1	- 0,4	16
+ 3,9	+ 1,0	9,30	10,96	10,94	10,81	10,72	10,67	- 2,6	- 0,5	17
- 5,1	+ 6,2	64,53	198,83	190,48	187,93	187,91	192,78	- 3,0	+ 2,6	18
- 2,8	+ 2,0	2,64	7,12	7,00	7,02	7,05	7,16	+ 0,6	+ 1,6	19
+ 1,5	+ 4,5	0,23	0,74	0,73	0,72	0,71	0,72	- 2,7	+ 1,4	20
- 7,1	+ 2,9	68,67	193,62	187,85	186,41	186,63	191,07	- 1,3	+ 2,4	21
- 6,8	+ 3,9	62,25	185,38	180,00	177,50	176,20	181,00	- 2,4	+ 2,7	22
- 3,3	+ 11,5	0,09	0,29	0,28	0,28	0,28	0,29	-	+ 3,6	23
+ 0,5	+ 0,9	184,00	511,74	509,48	491,23	491,30	494,47	- 3,4	+ 0,6	24
- 1,6	+ 0,1	186,00	545,87	543,85	524,63	523,37	524,18	- 4,0	+ 0,2	25

alen Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. -
Gruben- und Flusssand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in ¹⁾ Nordrhein-Westfalen

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD ²⁾ 1936	Großstädte				
				1953		1954		
				15.Aug. ³⁾	15.Nov. ³⁾	15.Febr. ³⁾	15.Mai ³⁾	15.Aug. ³⁾
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
26	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12.	1 m	4,15	10,06	9,63	9,34	9,37	9,46
27	Regenabfallrohr, (6-teilig) Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	7,91	7,67	7,40	7,36	7,23
28	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw. . .	1 qm	8,09	21,27	20,38	20,12	20,13	19,83
29	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	19,70	19,12	19,53	20,45	20,66
30	Wasserleitungsröhr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1".	1 m	2,83	7,50	7,35	7,15	7,07	7,14
31	Wasserhähne, Messing, 1/2"	1 St	3,33	6,55	6,46	6,05	5,82	5,70
32	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1".	1 m	2,69	5,97	5,91	5,83	5,91	5,92
33	Elektrische Brennstellen	1 St	9,67	18,56	18,29	18,01	17,68	17,87
34	Aborteinrichtung, Feuer-ten-Klosett mit Sitz, gußeiserne Spülbecken, 9 l mit Zug.	1 St	47,58	87,81	84,95	82,78	81,37	80,25
35	Badeeinrichtung, Badewanne aus Gußeisen, emailliert und Kohlebadofen	1 St	213,33	457,13	452,80	453,14	455,17	452,92
36	Ausgußbecken, Gußeisen, emailliert, 40 x 60 cm	1 St	33,75	63,45	62,87	62,09	62,13	61,17
37	Küchenherd mit Schiff, emailliert, 80 x 50 cm	1 St	130,00	258,00	258,00	258,00	258,00	263,40
38	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel. .	1 St	56,50	159,50	160,00	159,17	158,78	160,83
39	Kachelofen	1 St	122,00	232,50	232,92	232,08	233,08	236,50
40	Geschoßtreppen (Podest) Holzausführung, Kiefer mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m breit)	1 Stg.	17,39	43,86	43,34	41,38	40,14	41,11
41	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm, Fertigmaß ohne Glas (1,5 x 1,6 m).	1 St	51,60	104,08	102,28	97,25	96,13	97,83
42	Türen Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm	1 St	44,45	85,17	84,27	82,13	81,60	81,95
43	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte.	1 qm	4,38	7,30	7,29	7,30	7,24	7,25
44	Anstrich mit Leimfarbe	1 qm	0,22	0,46	0,46	0,45	0,45	0,44
	Anstrich mit Ölfarbe oder gleichwertigem Ersatz							
45	auf Putz	1 qm	1,11	3,35	3,36	3,37	3,35	3,41
46	auf innere Holzflächen	1 qm	1,61	3,70	3,71	3,72	3,75	3,80
47	auf äußere Holzflächen	1 qm	1,77	4,23	4,24	4,25	4,23	4,28
48	auf Holzfußböden	1 qm	0,98	2,67	2,69	2,70	2,67	2,69
49	Tapeten auf Makulatur.	1 Rolle	1,92	3,25	3,25	3,26	3,28	3,28
50	Linoleumbelag, 3 mm.	1 qm	6,03	11,01	10,91	10,82	10,73	10,66

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derseitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den sozi
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.

		mittlere und kleine Gemeinden								
Veränderung August 1954 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1953		1954			Veränderung August 1954 gegenüber		Lfd. Nr.
August 1953	Mai 1954		15. Aug. 7)	15. Nov. 7)	15. Febr. 7)	15. Mai 7)	15. Aug. 7)	August 1953	Mai 1954	
vH								vH		
- 6,0	+ 1,0	3,49	9,29	9,05	9,02	8,85	8,75	- 5,8	- 1,1	26
- 8,6	- 1,8	2,90	7,74	7,53	7,55	7,48	7,42	- 4,1	- 0,8	27
- 6,8	- 1,5	5,78	21,60	21,22	21,04	20,85	20,45	- 5,3	- 1,9	28
+ 4,9	+ 1,0	6,12	17,04	16,67	16,98	17,67	17,83	+ 4,6	+ 0,9	29
- 4,8	+ 1,0	2,36	6,76	6,70	6,77	6,86	6,84	+ 1,2	- 0,3	30
- 13,0	- 2,1	3,08	5,50	5,44	5,49	5,57	5,60	+ 1,8	+ 0,5	31
- 0,8	+ 0,2	3,14	5,23	5,18	5,26	5,29	5,29	+ 1,1	-	32
- 3,7	+ 1,1	10,32	18,41	18,33	18,28	18,11	17,95	- 2,5	- 0,9	33
- 8,6	- 1,4	45,88	86,21	85,68	85,01	84,05	83,93	- 2,6	- 0,1	34
- 0,9	- 0,5	226,78	440,35	434,51	431,05	431,45	431,89	- 1,9	+ 0,1	35
- 3,6	- 1,5	24,64	53,20	52,75	53,05	53,09	53,18	0	+ 0,2	36
+ 2,1	+ 2,1	117,20	266,63	267,26	270,42	269,25	269,55	+ 1,1	+ 0,1	37
+ 0,8	+ 1,3	66,55	182,66	182,87	188,22	189,45	189,88	+ 4,0	+ 0,2	38
+ 1,7	+ 1,5	88,88	205,58	205,89	206,84	207,26	207,53	+ 0,9	+ 0,1	39
- 6,3	+ 2,4	14,32	39,00	38,52	38,50	38,32	38,65	- 0,9	+ 0,9	40
- 6,0	+ 1,8	59,71	95,55	95,42	95,20	95,31	96,93	+ 1,4	+ 1,7	41
- 3,8	+ 0,4	40,06	81,57	80,13	79,55	78,86	79,83	- 2,1	+ 1,2	42
- 0,7	+ 0,1	4,53	7,23	7,26	7,27	7,26	7,23	-	- 0,4	43
- 4,3	- 2,2	0,31	0,50	0,49	0,48	0,48	0,48	- 4,0	-	44
+ 1,8	+ 1,8	1,23	3,09	3,08	3,07	3,07	3,07	- 0,6	-	45
+ 2,7	+ 1,3	1,30	3,33	3,34	3,36	3,36	3,36	+ 0,9	-	46
+ 1,2	+ 1,2	1,31	3,90	3,89	3,87	3,89	3,90	-	+ 0,3	47
+ 0,7	+ 0,7	0,83	2,22	2,23	2,28	2,30	2,32	+ 4,5	+ 0,9	48
+ 0,9	-	1,32	3,03	3,01	3,01	3,01	2,98	- 1,7	- 1,0	49
- 3,2	- 0,7	6,81	13,34	13,24	13,13	13,10	13,13	- 1,6	+ 0,2	50

alen Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum.
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.

