



und Erden. .	2	x	.	.	1200	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) . . . . .	5	x
rdgas-	-	-	-	-	1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-	-	-
ergbau	-	-	-	-	13	abteilung . . . . .	-	-
und Erden. .	2	x	.	.	1310	Textilien . . . . .	237	x
.	962	x	24 479 717	22	1310	Textile Spinnstoffe und Garne. . . . .	10	17 099 206
.	92	x	4 232 700	32	1320	Gewebe. . . . .	43	69 407 753
.	22	x	196 962	7	1330	Textilveredlung. . . . .	48	x
.	157	x	4 410 627	31	1391	Gewirke und Gestricke. . . . .	12	x
erzeugnisse .	10	x	9 609 047	5	1392	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . .	70	x
oren,	6	x	148 319	14	1393	Teppiche und textile Fußbodenbeläge,	-	-
.	12	x	495 480	26	1394	auch konfektioniert . . . . .	kg	14
l. g. . . . .	42	x	1 211 722	36	1395	Sellerwaren . . . . .	kg	4
.	11	.	2 885 581	1 053 160	1396	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen	-	-
.	4	.	97 467	125 671	1399	oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse	kg	12
peiseeis) . .	27	x	1 342 737	8	14	daraus (ohne Bekleidung) . . . . .	12	49 308 780
.	4	x	85 542 600	10	1411	Technische Textilien . . . . .	65	x
.	26	x	577 201	19	1412	Sonstige Textilwaren, a. n. g. . . . .	5	x
.	13	x	460 971	42	1413	Bekleidung . . . . .	49	x
.	508	x	3 186 592	26	1414	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem	-	-
kg	55	.	.	.	1415	Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs-	-	-
t	2	.	.	.	1416	zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) . . . . .	St	11
t	7	.	.	.	1417	Arbeits- und Berufsbekleidung . . . . .	11	1 075 085
kg	41	.	605 557 331	2 454 056	1418	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits-	-	-
kg	11	.	124 048 886	727 820	1419	und Berufsbekleidung) . . . . .	St	19
.	24	x	474 688	17	1420	Wäsche. . . . .	11	x
.	24	x	465 843	18	1431	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . .	12	x
ereitungen,	24	.	.	.	1432	Pelzwaren . . . . .	-	-
n oder zum	24	.	.	.	1433	Strumpfwaren. . . . .	4	x
inem Inhalt	24	.	.	.	1434	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricke	St	4
.	2	.	.	.	1435	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab-	-	-
ereitet	61	x	786 590	17	1436	teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . .	2	x
Güter-	29	x	453 031	12	15	Leder und Lederwaren . . . . .	33	x
.	26	.	.	.	1511	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete	-	-
.	.	.	.	.	1512	und gefärbte Felle . . . . .	4	x
.	.	.	.	.	1520	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) .	16	x
.	.	.	.	.	1599	Schuhe . . . . .	13	x
.	.	.	.	.	.	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-	-	-
.	.	.	.	.	.	abteilung . . . . .	-	-

## Statistische Berichte

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2021



# **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen**

## **am 31. Dezember 2021**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Juni 2022

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2022  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang 2017 – 2021 .....	6
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2021	
2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	7
2.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	8
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021	
3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	9
3.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	10
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021	
4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	11
4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen .....	15
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2021 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	19
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	20
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	21
<b>Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes</b> .....	25

### **Abkürzungen**

einschl.	= einschließlich
Mill.	= Million
m <sup>3</sup>	= Kubikmeter

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## Vorbemerkungen

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31.12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt derjenigen Bauvorhaben festgestellt, für die eine Baugenehmigung erteilt wurde, bei denen aber noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb bisher nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind. Es werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Gleiches gilt auch für die noch nicht begonnenen Baumaßnahmen sowie für solche, deren Genehmigung erloschen ist. Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über das

bestehende Potenzial an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft. Die Statistik des Bauüberhangs lässt auch die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand der Baumaßnahmen am jeweiligen Stichtag erkennen.

Rechtsgrundlage für die Bauüberhangserhebung ist § 1 Absatz 2 Nr. 3 des Hochbaustatistikgesetzes (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung.

## 1. Bauüberhang 2017 – 2021

Merkmal	Einheit	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Neubau</b>						
<b>Hochbau insgesamt</b>						
Wohnungen	Anzahl	87 550	92 408	96 386	104 527	112 490
Rauminhalt	Mill. m³	109,2	113,6	118,4	122,9	129,7
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>28 420</b>	<b>29 545</b>	<b>29 696</b>	<b>30 387</b>	<b>32 408</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	10 946	12 080	11 875	11 867	12 009
noch nicht unter Dach	Anzahl	6 970	6 786	7 134	7 388	8 130
noch nicht begonnen	Anzahl	10 504	10 679	10 687	11 132	12 269
Wohnungen	Anzahl	85 309	90 485	94 496	102 656	110 087
Rauminhalt	Mill. m³	45,1	48,2	50,2	53,1	56,9
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>6 142</b>	<b>6 371</b>	<b>6 441</b>	<b>6 421</b>	<b>6 836</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	1 785	2 008	1 988	1 963	1 962
noch nicht unter Dach	Anzahl	1 525	1 604	1 595	1 543	1 739
noch nicht begonnen	Anzahl	2 832	2 759	2 858	2 915	3 135
Wohnungen	Anzahl	2 241	1 923	1 890	1 871	2 403
Rauminhalt	Mill. m³	64,1	65,4	68,2	69,8	72,7
<b>Neubau einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>						
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Anzahl	101 580	106 578	112 046	121 007	129 647
Erloschene Baugenehmigungen						
Wohngebäude	Anzahl	1 438	1 461	1 617	1 470	1 314
Nichtwohngebäude	Anzahl	430	401	428	420	379

## 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2021

### 2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	20 939	17 796	20 939	.	.
2	3 921	4 725	7 842	.	.
3 und mehr	7 487	33 689	77 322	.	.
Wohnheime	61	721	3 984	88	4 596
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>32 408</b>	<b>56 931</b>	110 087	<b>58 372</b>	<b>126 138</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	63	215	572	90	593
Unternehmen	9 256	26 811	60 404	11 732	65 262
davon					
Wohnungsunternehmen	7 628	22 614	50 381	9 311	53 897
Immobilienfonds	108	493	1 168	163	1 286
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 520	3 704	8 855	2 258	10 079
private Haushalte	22 961	29 287	47 293	46 304	58 217
Organisationen ohne Erwerbszweck	128	619	1 818	246	2 066
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 434	11 484	23 984	3 905	25 813
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2021	7 500	11 461	21 343	13 007	24 231
1. Halbjahr 2021	8 722	13 260	24 645	13 905	27 489
2. Halbjahr 2020	5 650	10 467	20 835	9 395	23 219
1. Halbjahr 2020	3 454	7 017	14 564	6 071	16 581
2019	3 485	7 522	15 489	6 938	17 782
2018 und früher	3 597	7 205	13 211	9 056	16 836

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



**Noch: 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2021**  
**2.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)									
1	8 130	7 034	8 130	5 223	4 351	5 223	7 586	6 411	7 586
2	1 394	1 698	2 788	940	1 137	1 880	1 587	1 890	3 174
3 und mehr	2 458	10 982	25 346	1 951	9 839	21 996	3 078	12 869	29 980
Wohnheime	27	353	1 585	16	249	1 708	18	119	691
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>12 009</b>	<b>20 067</b>	<b>37 849</b>	<b>8 130</b>	<b>15 575</b>	<b>30 807</b>	<b>12 269</b>	<b>21 289</b>	<b>41 431</b>
davon entfielen auf									
öffentliche Bauherren	23	51	150	15	87	237	25	78	185
Unternehmen	3 234	8 991	20 337	2 504	7 977	18 151	3 518	9 842	21 916
davon									
Wohnungsunternehmen	2 663	7 547	16 817	2 080	6 743	15 007	2 885	8 325	18 557
Immobilienfonds	22	101	246	35	189	458	51	203	464
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	549	1 344	3 274	389	1 046	2 686	582	1 315	2 895
private Haushalte	8 715	10 782	16 574	5 581	7 385	12 112	8 665	11 120	18 607
Organisationen ohne Erwerbszweck	37	243	788	30	126	307	61	250	723
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	858	4 018	8 367	641	3 326	6 873	935	4 140	8 744
<b>Genehmigungszeitraum</b>									
2. Halbjahr 2021	571	618	978	1 723	2 536	4 711	5 206	8 307	15 654
1. Halbjahr 2021	3 036	3 512	5 800	2 869	4 916	9 492	2 817	4 832	9 353
2. Halbjahr 2020	2 840	4 548	8 735	1 437	3 217	6 492	1 373	2 702	5 608
1. Halbjahr 2020	1 891	3 628	7 103	736	1 835	4 285	827	1 553	3 176
2019	1 857	3 957	8 190	659	1 438	2 854	969	2 127	4 445
2018 und früher	1 814	3 805	7 043	706	1 633	2 973	1 077	1 767	3 195

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021

#### 3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	194	2 972	655	380	956
Büro- und Verwaltungsgebäude	760	9 510	373	1 586	614
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 507	8 521	25	2 075	199
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 614	45 729	861	6 036	1 390
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	799	8 646	121	1 561	182
Handels- und Lagergebäude	2 098	31 870	450	3 210	770
Hotels und Gaststätten	133	1 676	61	441	180
sonstige Nichtwohngebäude	761	6 002	489	1 724	350
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>6 836</b>	<b>72 735</b>	<b>2 403</b>	<b>11 801</b>	<b>3 509</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 037	9 437	1 143	2 238	1 320
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	528	6 015	52	1 045	-26
Unternehmen	5 052	61 368	1 855	7 983	2 566
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 447	8 338	25	1 882	82
Produzierendes Gewerbe	1 300	18 105	66	2 123	98
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 851	27 658	764	3 281	1 017
darunter					
Immobilienfonds	61	2 220	83	113	136
private Haushalte	943	3 329	365	2 014	910
Organisationen ohne Erwerbszweck	313	2 023	131	759	59
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2021	1 437	15 897	442	2 392	611
1. Halbjahr 2021	1 288	13 569	656	2 179	766
2. Halbjahr 2020	950	10 114	416	1 591	504
1. Halbjahr 2020	716	6 876	283	1 248	244
2019	911	11 354	295	1 628	685
2018 und früher	1 534	14 924	311	2 763	699

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021**  
**3.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Gebäudeart _____ Bauherr _____ Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	1 000 m³	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>									
Anstaltsgebäude	68	923	107	50	1 059	213	76	990	335
Büro- und Verwaltungsgebäude	251	2 861	178	181	2 716	72	328	3 933	123
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	303	2 026	12	425	2 620	5	779	3 875	8
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 050	15 760	262	901	11 685	225	1 663	18 284	374
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	261	3 256	33	217	2 291	40	321	3 099	48
Handels- und Lagergebäude	615	11 147	139	512	8 036	100	971	12 687	211
Hotels und Gaststätten	44	674	32	24	329	19	65	673	10
sonstige Nichtwohngebäude	290	2 553	217	182	1 693	134	289	1 757	138
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 962</b>	<b>24 123</b>	<b>776</b>	<b>1 739</b>	<b>19 773</b>	<b>649</b>	<b>3 135</b>	<b>28 839</b>	<b>978</b>
darunter									
ausgewählte Infrastrukturgebäude	393	3 622	324	254	2 942	347	390	2 874	472
<b>Bauherren</b>									
öffentliche Bauherren	185	2 172	48	142	2 143	3	201	1 700	1
Unternehmen	1 379	19 920	527	1 308	16 390	541	2 365	25 058	787
davon									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	290	1 931	11	410	2 576	5	747	3 831	9
Produzierendes Gewerbe	392	5 809	34	327	4 908	16	581	7 388	16
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	552	9 235	279	456	7 188	213	843	11 235	272
darunter									
Immobilienfonds	21	1 270	4	19	288	2	21	662	77
private Haushalte	284	1 277	169	226	792	33	433	1 260	163
Organisationen ohne Erwerbszweck	114	755	32	63	448	72	136	820	27
<b>Genehmigungszeitraum</b>									
2. Halbjahr 2021	107	959	27	288	3 764	36	1 042	11 174	379
1. Halbjahr 2021	296	3 196	82	404	6 291	278	588	4 082	296
2. Halbjahr 2020	310	4 347	151	264	2 693	149	376	3 074	116
1. Halbjahr 2020	274	2 716	144	172	1 584	67	270	2 576	72
2019	364	5 736	185	165	1 778	42	382	3 839	68
2018 und früher	611	7 168	187	446	3 662	77	477	4 095	47

**4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021**  
**4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	734	3 364	7 521	2 144	8 706
Nichtwohngebäude	105	3 734	79	275	237
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	473	878	1 800	717	1 931
Nichtwohngebäude	115	3 549	31	153	35
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	258	841	1 541	594	1 877
Nichtwohngebäude	58	1 055	35	83	52
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	35	110	204	68	244
Nichtwohngebäude	8	53	–	11	–8
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	312	666	1 217	645	1 369
Nichtwohngebäude	45	737	17	92	24
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	290	524	904	642	1 034
Nichtwohngebäude	32	237	11	81	17
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	99	198	448	361	578
Nichtwohngebäude	22	722	7	50	14
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	93	153	258	243	318
Nichtwohngebäude	40	400	2	55	–
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	188	513	909	212	940
Nichtwohngebäude	18	142	9	23	9
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	154	387	700	495	925
Nichtwohngebäude	42	309	1	108	48
Kreis Kleve					
Wohngebäude	750	1 215	2 456	1 370	2 927
Nichtwohngebäude	241	2 710	165	415	232
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	551	1 007	1 744	1 160	2 016
Nichtwohngebäude	109	1 437	132	213	132
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	942	1 667	2 953	1 432	3 171
Nichtwohngebäude	151	2 851	35	203	161
Kreis Viersen					
Wohngebäude	793	1 078	1 945	1 300	2 158
Nichtwohngebäude	171	1 429	38	278	89
Kreis Wesel					
Wohngebäude	585	918	1 718	1 061	2 063
Nichtwohngebäude	216	1 116	45	311	103
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>6 257</b>	<b>13 519</b>	<b>26 318</b>	<b>12 444</b>	<b>30 257</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 373</b>	<b>20 482</b>	<b>607</b>	<b>2 351</b>	<b>1 145</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

# Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021

## Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	370	1 041	2 238	883	2 644
Nichtwohngebäude	85	1 439	93	180	75
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	1 199	3 417	7 862	1 559	8 642
Nichtwohngebäude	119	2 777	100	141	153
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	134	305	559	213	617
Nichtwohngebäude	12	62	21	19	22
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	1 119	2 024	4 070	2 440	4 731
Nichtwohngebäude	205	2 037	37	427	26
darunter kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude					
Nichtwohngebäude	272	687	1 431	829	1 721
	67	979	8	157	-14
Kreis Düren					
Wohngebäude					
Nichtwohngebäude	891	1 368	2 441	1 335	2 863
	144	1 976	13	239	35
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude					
Nichtwohngebäude	977	1 865	3 535	1 793	3 976
	129	2 032	201	224	208
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude					
Nichtwohngebäude	1 038	1 229	1 976	1 488	2 178
	150	888	13	261	27
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude					
Nichtwohngebäude	1 151	1 534	2 595	1 558	2 836
	157	1 362	23	248	43
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude					
Nichtwohngebäude	866	1 112	1 827	1 636	2 233
	162	1 031	27	332	72
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude					
Nichtwohngebäude	761	1 434	2 693	1 571	3 032
	106	1 005	54	220	66
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude					
Nichtwohngebäude	1 526	2 211	3 771	2 576	4 221
	225	1 634	55	371	34
<b>Regierungsbezirk Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>10 032</b>	<b>17 540</b>	<b>33 567</b>	<b>17 052</b>	<b>37 973</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 494</b>	<b>16 242</b>	<b>637</b>	<b>2 662</b>	<b>761</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

# Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021

## Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	107	212	418	257	440
Nichtwohngebäude	27	82	6	53	10
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	107	174	312	306	385
Nichtwohngebäude	26	982	–	53	16
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	594	1 586	4 168	1 009	4 569
Nichtwohngebäude	106	949	26	157	–86
Kreis Borken					
Wohngebäude	1 169	1 788	3 280	1 952	3 951
Nichtwohngebäude	368	2 977	42	586	83
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	617	904	1 695	999	1 943
Nichtwohngebäude	214	1 108	66	324	87
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	719	1 232	2 436	1 590	2 757
Nichtwohngebäude	247	2 213	197	372	301
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	1 445	2 167	4 204	2 327	4 871
Nichtwohngebäude	385	4 547	115	588	141
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	881	1 250	2 240	1 481	2 605
Nichtwohngebäude	275	2 520	85	492	93
<b>Regierungsbezirk Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>5 639</b>	<b>9 312</b>	<b>18 753</b>	<b>9 921</b>	<b>21 521</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 648</b>	<b>15 378</b>	<b>537</b>	<b>2 625</b>	<b>645</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	729	1 430	3 496	1 368	3 957
Nichtwohngebäude	105	910	25	241	62
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	976	1 586	2 769	1 852	3 388
Nichtwohngebäude	255	3 040	147	465	190
Kreis Herford					
Wohngebäude	559	730	1 280	862	1 394
Nichtwohngebäude	90	951	7	177	10
Kreis Höxter					
Wohngebäude	375	425	625	567	748
Nichtwohngebäude	71	412	5	131	28
Kreis Lippe					
Wohngebäude	574	740	1 208	965	1 411
Nichtwohngebäude	116	926	14	191	31
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	778	970	1 669	1 359	2 053
Nichtwohngebäude	190	1 989	50	338	132
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	1 122	1 775	2 977	1 746	3 332
Nichtwohngebäude	252	1 991	52	405	53
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>5 113</b>	<b>7 656</b>	<b>14 024</b>	<b>8 719</b>	<b>16 283</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 079</b>	<b>10 219</b>	<b>300</b>	<b>1 948</b>	<b>506</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

# Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021

## Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	322	982	2 574	1 026	3 090
Nichtwohngebäude	56	685	6	111	13
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	645	1 495	3 605	1 051	3 968
Nichtwohngebäude	131	1 550	17	168	25
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	78	149	303	205	366
Nichtwohngebäude	48	689	2	95	2
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	334	534	1 091	690	1 263
Nichtwohngebäude	91	687	14	166	38
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	125	216	397	393	549
Nichtwohngebäude	29	302	19	51	22
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	428	624	1 148	856	1 348
Nichtwohngebäude	102	835	59	192	65
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	584	784	1 179	964	1 391
Nichtwohngebäude	145	1 394	4	288	39
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	415	600	1 113	852	1 256
Nichtwohngebäude	121	894	10	240	17
Kreis Olpe					
Wohngebäude	258	376	577	473	681
Nichtwohngebäude	74	532	16	138	20
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	538	719	1 292	1 066	1 559
Nichtwohngebäude	162	857	74	289	87
Kreis Soest					
Wohngebäude	1 118	1 554	2 518	1 646	2 823
Nichtwohngebäude	129	896	22	237	39
Kreis Unna					
Wohngebäude	522	872	1 628	1 014	1 810
Nichtwohngebäude	154	1 092	79	240	85
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>5 367</b>	<b>8 904</b>	<b>17 425</b>	<b>10 236</b>	<b>20 104</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 242</b>	<b>10 414</b>	<b>322</b>	<b>2 215</b>	<b>452</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>32 408</b>	<b>56 931</b>	<b>110 087</b>	<b>58 372</b>	<b>126 138</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>6 836</b>	<b>72 735</b>	<b>2 403</b>	<b>11 801</b>	<b>3 509</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021**  
**4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Düsseldorf									
Wohngebäude	214	905	2 080	229	1 215	2 520	291	1 245	2 921
Nichtwohngebäude	41	1 591	48	26	1 069	27	38	1 073	4
Kreisfreie Stadt Duisburg									
Wohngebäude	134	290	674	47	154	308	292	434	818
Nichtwohngebäude	37	2 233	–	10	249	–	68	1 068	31
Kreisfreie Stadt Essen									
Wohngebäude	97	375	718	81	302	561	80	164	262
Nichtwohngebäude	22	584	34	16	148	–	20	324	1
Kreisfreie Stadt Krefeld									
Wohngebäude	9	29	47	7	34	67	19	47	90
Nichtwohngebäude	6	34	–	–	–	–	2	19	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach									
Wohngebäude	94	125	189	88	288	590	130	252	438
Nichtwohngebäude	6	85	16	9	55	–	30	598	1
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr									
Wohngebäude	95	168	276	85	168	256	110	188	372
Nichtwohngebäude	5	44	–	13	115	–	14	78	11
Kreisfreie Stadt Oberhausen									
Wohngebäude	44	68	138	37	81	200	18	49	110
Nichtwohngebäude	7	47	6	8	659	1	7	16	–
Kreisfreie Stadt Remscheid									
Wohngebäude	31	67	89	37	41	81	25	45	88
Nichtwohngebäude	9	151	–	9	62	2	22	187	–
Kreisfreie Stadt Solingen									
Wohngebäude	91	263	497	27	96	151	70	155	261
Nichtwohngebäude	2	68	–	5	21	–	11	53	9
Kreisfreie Stadt Wuppertal									
Wohngebäude	56	116	250	48	126	215	50	145	235
Nichtwohngebäude	13	70	–	11	124	–	18	116	1
Kreis Kleve									
Wohngebäude	292	369	693	153	333	636	305	514	1 127
Nichtwohngebäude	76	1 007	7	70	884	105	95	819	53
Kreis Mettmann									
Wohngebäude	213	426	728	151	279	450	187	303	566
Nichtwohngebäude	31	305	1	28	578	62	50	554	69
Rhein-Kreis Neuss									
Wohngebäude	467	866	1 635	192	311	485	283	490	833
Nichtwohngebäude	64	534	29	29	391	1	58	1 926	5
Kreis Viersen									
Wohngebäude	296	393	689	239	334	629	258	351	627
Nichtwohngebäude	45	289	14	64	535	13	62	605	11
Kreis Wesel									
Wohngebäude	258	378	721	167	222	379	160	318	618
Nichtwohngebäude	61	358	24	65	381	2	90	377	19
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 391</b>	<b>4 836</b>	<b>9 424</b>	<b>1 588</b>	<b>3 983</b>	<b>7 528</b>	<b>2 278</b>	<b>4 700</b>	<b>9 366</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>425</b>	<b>7 398</b>	<b>179</b>	<b>363</b>	<b>5 271</b>	<b>213</b>	<b>585</b>	<b>7 813</b>	<b>215</b>



**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021**  
**Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bonn									
Wohngebäude	120	354	882	83	316	624	167	371	732
Nichtwohngebäude	27	381	33	24	800	12	34	258	48
Kreisfreie Stadt Köln									
Wohngebäude	338	1 044	2 496	383	1 100	2 626	478	1 273	2 740
Nichtwohngebäude	23	566	7	38	661	74	58	1 551	19
Kreisfreie Stadt Leverkusen									
Wohngebäude	57	74	107	34	137	260	43	94	192
Nichtwohngebäude	3	23	20	1	17	–	8	21	1
Städteregion Aachen									
Wohngebäude	539	960	1 881	229	356	603	351	708	1 586
Nichtwohngebäude	72	1 173	9	38	295	22	95	569	6
darunter kreisfreie Stadt Aachen									
Wohngebäude	150	393	768	32	74	123	90	220	540
Nichtwohngebäude	25	709	6	6	63	–	36	208	2
Kreis Düren									
Wohngebäude	311	465	775	141	245	427	439	658	1 239
Nichtwohngebäude	35	470	5	22	163	1	87	1 343	7
Rhein-Erft-Kreis									
Wohngebäude	309	616	1 142	318	651	1 255	350	598	1 138
Nichtwohngebäude	35	232	21	32	973	3	62	827	177
Kreis Euskirchen									
Wohngebäude	342	423	674	223	308	528	473	498	774
Nichtwohngebäude	45	209	6	40	182	3	65	497	4
Kreis Heinsberg									
Wohngebäude	425	618	1 020	334	455	764	392	460	811
Nichtwohngebäude	48	326	4	35	240	–	74	797	19
Oberbergischer Kreis									
Wohngebäude	297	421	757	155	194	293	414	497	777
Nichtwohngebäude	46	477	15	48	230	4	68	324	8
Rheinisch-Bergischer Kreis									
Wohngebäude	273	535	985	245	462	892	243	437	816
Nichtwohngebäude	39	607	27	24	124	2	43	274	25
Rhein-Sieg-Kreis									
Wohngebäude	680	861	1 405	291	530	915	555	820	1 451
Nichtwohngebäude	65	513	28	54	499	2	106	623	25
<b>Regierungsbezirk Köln</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>3 691</b>	<b>6 370</b>	<b>12 124</b>	<b>2 436</b>	<b>4 755</b>	<b>9 187</b>	<b>3 905</b>	<b>6 414</b>	<b>12 256</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>438</b>	<b>4 976</b>	<b>175</b>	<b>356</b>	<b>4 183</b>	<b>123</b>	<b>700</b>	<b>7 083</b>	<b>339</b>

# Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021

## Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bottrop									
Wohngebäude	44	89	183	24	42	73	39	80	162
Nichtwohngebäude	16	53	5	3	9	1	8	20	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen									
Wohngebäude	50	49	73	23	35	69	34	90	170
Nichtwohngebäude	11	721	–	4	42	–	11	219	–
Kreisfreie Stadt Münster									
Wohngebäude	185	455	1 192	168	454	1 330	241	676	1 646
Nichtwohngebäude	21	241	9	15	152	10	70	557	7
Kreis Borken									
Wohngebäude	411	620	1 000	332	476	863	426	692	1 417
Nichtwohngebäude	73	688	15	127	1 105	9	168	1 183	18
Kreis Coesfeld									
Wohngebäude	163	210	394	191	292	554	263	403	747
Nichtwohngebäude	44	259	20	60	354	10	110	495	36
Kreis Recklinghausen									
Wohngebäude	252	355	688	221	406	791	246	471	957
Nichtwohngebäude	57	681	32	66	404	22	124	1 128	143
Kreis Steinfurt									
Wohngebäude	427	625	1 258	437	644	1 170	581	897	1 776
Nichtwohngebäude	100	1 611	30	105	1 599	58	180	1 336	27
Kreis Warendorf									
Wohngebäude	380	602	1 086	203	257	450	298	392	704
Nichtwohngebäude	102	906	71	62	820	1	111	795	13
<b>Regierungsbezirk Münster</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 912</b>	<b>3 005</b>	<b>5 874</b>	<b>1 599</b>	<b>2 606</b>	<b>5 300</b>	<b>2 128</b>	<b>3 701</b>	<b>7 579</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>424</b>	<b>5 160</b>	<b>182</b>	<b>442</b>	<b>4 484</b>	<b>111</b>	<b>782</b>	<b>5 733</b>	<b>244</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld									
Wohngebäude	143	252	553	232	517	1 337	354	661	1 606
Nichtwohngebäude	17	180	4	32	269	9	56	462	12
Kreis Gütersloh									
Wohngebäude	441	636	1 085	250	387	649	285	563	1 035
Nichtwohngebäude	83	1 035	61	66	761	57	106	1 244	29
Kreis Herford									
Wohngebäude	248	326	545	122	169	327	189	236	408
Nichtwohngebäude	34	227	4	18	248	2	38	476	1
Kreis Höxter									
Wohngebäude	180	205	285	57	67	99	138	153	241
Nichtwohngebäude	13	114	2	11	55	1	47	243	2
Kreis Lippe									
Wohngebäude	216	281	449	78	131	235	280	328	524
Nichtwohngebäude	30	297	1	36	265	11	50	364	2
Kreis Minden-Lübbecke									
Wohngebäude	291	346	538	209	253	447	278	371	684
Nichtwohngebäude	77	782	26	38	850	21	75	357	3
Kreis Paderborn									
Wohngebäude	356	580	982	191	364	653	575	830	1 342
Nichtwohngebäude	57	592	25	64	628	5	131	771	22
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 875</b>	<b>2 626</b>	<b>4 437</b>	<b>1 139</b>	<b>1 888</b>	<b>3 747</b>	<b>2 099</b>	<b>3 142</b>	<b>5 840</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>311</b>	<b>3 227</b>	<b>123</b>	<b>265</b>	<b>3 075</b>	<b>106</b>	<b>503</b>	<b>3 917</b>	<b>71</b>

# Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021

## Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bochum									
Wohngebäude	97	250	558	92	298	1 167	133	435	849
Nichtwohngebäude	15	73	3	13	362	2	28	251	1
Kreisfreie Stadt Dortmund									
Wohngebäude	221	527	1 433	157	332	827	267	636	1 345
Nichtwohngebäude	40	526	6	33	295	6	58	730	5
Kreisfreie Stadt Hagen									
Wohngebäude	25	30	54	18	45	101	35	74	148
Nichtwohngebäude	8	79	2	9	70	–	31	540	–
Kreisfreie Stadt Hamm									
Wohngebäude	118	177	329	94	144	291	122	213	471
Nichtwohngebäude	27	321	4	22	108	1	42	258	9
Kreisfreie Stadt Herne									
Wohngebäude	30	35	64	51	74	133	44	108	200
Nichtwohngebäude	5	113	–	9	31	5	15	158	14
Ennepe-Ruhr-Kreis									
Wohngebäude	205	293	563	112	151	244	111	179	341
Nichtwohngebäude	39	295	19	26	276	29	37	264	11
Hochsauerlandkreis									
Wohngebäude	248	294	416	134	193	287	202	297	476
Nichtwohngebäude	44	437	1	25	492	1	76	465	2
Märkischer Kreis									
Wohngebäude	121	141	227	122	210	378	172	249	508
Nichtwohngebäude	36	271	6	34	316	4	51	308	–
Kreis Olpe									
Wohngebäude	137	193	264	46	63	115	75	119	198
Nichtwohngebäude	23	256	2	20	108	7	31	168	7
Kreis Siegen-Wittgenstein									
Wohngebäude	172	248	439	191	231	400	175	239	453
Nichtwohngebäude	47	311	51	41	222	19	74	325	4
Kreis Soest									
Wohngebäude	552	693	1 038	241	388	661	325	472	819
Nichtwohngebäude	36	249	18	34	193	3	59	454	1
Kreis Unna									
Wohngebäude	214	346	605	110	214	441	198	312	582
Nichtwohngebäude	44	431	5	47	288	19	63	374	55
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 140</b>	<b>3 230</b>	<b>5 990</b>	<b>1 368</b>	<b>2 343</b>	<b>5 045</b>	<b>1 859</b>	<b>3 332</b>	<b>6 390</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>364</b>	<b>3 362</b>	<b>117</b>	<b>313</b>	<b>2 759</b>	<b>96</b>	<b>565</b>	<b>4 293</b>	<b>109</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>									
<b>Wohngebäude</b>	<b>12 009</b>	<b>20 067</b>	<b>37 849</b>	<b>8 130</b>	<b>15 575</b>	<b>30 807</b>	<b>12 269</b>	<b>21 289</b>	<b>41 431</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 962</b>	<b>24 123</b>	<b>776</b>	<b>1 739</b>	<b>19 773</b>	<b>649</b>	<b>3 135</b>	<b>28 839</b>	<b>978</b>

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2021 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	344	301	344	.	.
2	71	83	142	.	.
3 und mehr	157	732	1 632	.	.
Wohnheime	3	25	146	9	179
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>575</b>	<b>1 141</b>	<b>2 264</b>	<b>1 314</b>	<b>2 835</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	3	9	70	7	94
Unternehmen	205	585	1 282	286	1 450
davon					
Wohnungsunternehmen	157	505	1 128	217	1 247
Immobilienfonds	3	3	4	5	14
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	45	78	150	64	189
private Haushalte	365	535	888	1 013	1 248
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	12	24	8	43
darunter	48	258	562	110	667
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen					
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2021	17	23	37	25	36
1. Halbjahr 2021	45	106	175	75	190
2. Halbjahr 2020	41	72	149	64	184
1. Halbjahr 2020	48	126	264	88	298
2019	72	226	459	140	521
2018 und früher	352	587	1 180	922	1 606

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	1	4	–	3	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	200	20	46	20
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	78	285	–	100	7
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	111	707	24	197	74
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	22	257	1	46	4
Handels- und Lagergebäude	63	287	23	114	65
Hotels und Gaststätten	6	22	–	14	3
sonstige Nichtwohngebäude	11	91	–	33	–1
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>224</b>	<b>1 287</b>	<b>44</b>	<b>379</b>	<b>100</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	16	102	10	41	9
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	7	45	–	16	–
Unternehmen	178	1 127	31	280	61
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	77	284	–	93	2
Produzierendes Gewerbe	41	377	11	65	13
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	46	304	12	99	26
darunter					
Immobilienfonds	2	10	–	4	–
private Haushalte	32	80	13	68	42
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	34	–	15	–3
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2021	11	54	1	13	1
1. Halbjahr 2021	14	68	–	18	1
2. Halbjahr 2020	11	60	1	16	2
1. Halbjahr 2020	11	100	–	16	1
2019	17	177	1	31	9
2018 und früher	160	827	41	285	86

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2021 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	3	8	11	67	61
Nichtwohngebäude	2	53	6	18	5
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	11	37	122	17	124
Nichtwohngebäude	2	3	–	3	–
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	13	21	31	30	65
Nichtwohngebäude	2	10	–	3	6
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	4	4	4	8	6
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	3	4	6	4	6
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	2	13	17	10	24
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	–
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	2	10	32	11	42
Nichtwohngebäude	1	0	–	1	–
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	1	2	3	6	3
Nichtwohngebäude	–	–	–	1	1
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	2	3	6	5	9
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	2	6	18	24	25
Nichtwohngebäude	1	1	–	2	–
Kreis Kleve					
Wohngebäude	14	14	24	36	42
Nichtwohngebäude	6	12	–	12	8
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	12	14	17	25	17
Nichtwohngebäude	2	25	–	5	–
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	5	9	12	11	12
Nichtwohngebäude	1	1	–	1	–
Kreis Viersen					
Wohngebäude	4	3	6	6	7
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	–
Kreis Wesel					
Wohngebäude	17	17	25	38	55
Nichtwohngebäude	8	17	–	14	1
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>95</b>	<b>166</b>	<b>334</b>	<b>298</b>	<b>498</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>25</b>	<b>123</b>	<b>6</b>	<b>64</b>	<b>21</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erlosene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2021  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erlosene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	14	46	124	23	140
Nichtwohngebäude	1	2	–	5	–1
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	19	45	82	29	105
Nichtwohngebäude	3	22	1	3	1
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	4	15	24	12	27
Nichtwohngebäude	3	48	–	3	–
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	31	154	330	37	333
Nichtwohngebäude	10	139	11	12	11
darunter kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	15	139	299	16	300
Nichtwohngebäude	5	122	10	7	10
Kreis Düren					
Wohngebäude	6	22	46	14	77
Nichtwohngebäude	5	17	–	8	–1
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	11	27	51	38	84
Nichtwohngebäude	7	39	–	8	–
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	15	18	22	25	50
Nichtwohngebäude	5	11	–	11	1
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	26	33	64	42	71
Nichtwohngebäude	5	21	–	8	1
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	4	4	9	15	11
Nichtwohngebäude	2	6	–	4	–
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	14	24	36	33	37
Nichtwohngebäude	4	18	–	5	–
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	24	58	135	68	149
Nichtwohngebäude	10	49	7	15	10
<b>Regierungsbezirk Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>168</b>	<b>446</b>	<b>923</b>	<b>336</b>	<b>1 084</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>55</b>	<b>371</b>	<b>19</b>	<b>82</b>	<b>22</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2021  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	–	–	–	1	–
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	7	6	11	20	35
Nichtwohngebäude	4	36	1	5	1
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	18	24	37	32	58
Nichtwohngebäude	2	2	–	8	13
Kreis Borken					
Wohngebäude	23	52	92	50	111
Nichtwohngebäude	19	86	1	29	3
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	12	18	30	22	36
Nichtwohngebäude	11	43	1	14	1
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	11	25	61	45	73
Nichtwohngebäude	4	15	–	9	3
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	18	29	44	42	50
Nichtwohngebäude	11	47	–	16	–1
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	19	32	55	38	61
Nichtwohngebäude	18	47	–	23	1
<b>Regierungsbezirk Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>108</b>	<b>186</b>	<b>330</b>	<b>250</b>	<b>424</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>69</b>	<b>277</b>	<b>3</b>	<b>104</b>	<b>21</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	20	35	72	43	79
Nichtwohngebäude	3	29	–	4	–
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	17	30	62	46	79
Nichtwohngebäude	9	38	5	13	7
Kreis Herford					
Wohngebäude	12	23	41	20	44
Nichtwohngebäude	2	3	–	10	3
Kreis Höxter					
Wohngebäude	4	9	14	8	15
Nichtwohngebäude	4	34	–	4	–
Kreis Lippe					
Wohngebäude	8	10	24	25	36
Nichtwohngebäude	7	10	–	11	–
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	10	18	28	16	41
Nichtwohngebäude	6	47	–	7	2
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	26	24	34	43	66
Nichtwohngebäude	13	149	10	19	16
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>97</b>	<b>149</b>	<b>275</b>	<b>201</b>	<b>360</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>44</b>	<b>310</b>	<b>15</b>	<b>68</b>	<b>28</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2021  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk  Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	6	4	6	20	10
Nichtwohnggebäude	3	4	–	5	–
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	18	38	82	38	98
Nichtwohnggebäude	5	38	–	9	4
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	1	1	1	2	2
Nichtwohnggebäude	1	26	–	2	–
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	3	6	12	12	13
Nichtwohnggebäude	2	9	–	6	1
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	1	6	13	3	16
Nichtwohnggebäude	–	–	–	–	–
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	22	37	56	33	57
Nichtwohnggebäude	5	88	–	7	–
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	15	44	123	25	130
Nichtwohnggebäude	3	3	1	6	2
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	14	18	27	33	32
Nichtwohnggebäude	5	22	–	12	–
Kreis Olpe					
Wohngebäude	1	1	1	7	4
Nichtwohnggebäude	1	3	–	2	–
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	3	8	20	13	33
Nichtwohnggebäude	2	9	–	6	2
Kreis Soest					
Wohngebäude	14	20	43	20	47
Nichtwohnggebäude	–	–	–	1	–
Kreis Unna					
Wohngebäude	9	11	18	23	27
Nichtwohnggebäude	4	5	–	5	–1
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>107</b>	<b>195</b>	<b>402</b>	<b>229</b>	<b>469</b>
<b>Nichtwohnggebäude</b>	<b>31</b>	<b>207</b>	<b>1</b>	<b>61</b>	<b>8</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>575</b>	<b>1 141</b>	<b>2 264</b>	<b>1 314</b>	<b>2 835</b>
<b>Nichtwohnggebäude</b>	<b>224</b>	<b>1 287</b>	<b>44</b>	<b>379</b>	<b>100</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### → Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### → Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### → Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### → Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### → Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### → Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter [statistik-info@it.nrw.de](mailto:statistik-info@it.nrw.de)**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter [www.it.nrw](http://www.it.nrw) in der Rubrik Aktuell / Publikationen.