



und Erden. .	2	x	.	.	1200	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) . . . . .	5	x
rdgas-	-	-	-	-	1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-	-	-
ergbau	-	-	-	-	13	abteilung . . . . .	-	-
und Erden. .	2	x	.	.	1310	Textilien . . . . .	237	x
.	962	x	24 479 717	22	1310	Textile Spinnstoffe und Garne. . . . .	10	17 099 206
.	92	x	4 232 700	32	1320	Gewebe. . . . .	43	69 407 753
.	22	x	196 962	7	1330	Textilveredlung. . . . .	48	x
.	157	x	4 410 627	31	1391	Gewirke und Gestricke. . . . .	12	x
erzeugnisse .	10	x	9 609 047	5	1392	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . .	70	x
oren,	6	x	148 319	14	1393	Teppiche und textile Fußbodenbeläge,	-	-
.	12	x	495 480	26	1394	auch konfektionierte . . . . .	kg	14
g. . . . .	42	x	1 211 722	36	1395	Sellerwaren . . . . .	kg	4
.	11	.	2 885 581	30	1396	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen	-	-
.	4	.	97 467	16	1399	oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse	kg	12
peiseeis) . .	27	x	1 342 737	8	14	daraus (ohne Bekleidung) . . . . .	12	49 308 780
.	4	x	85 542 600	10	1411	Technische Textilien . . . . .	65	x
.	26	x	577 201	19	1412	Sonstige Textilwaren, a. n. g. . . . .	5	x
.	13	x	460 971	42	1413	Bekleidung . . . . .	49	x
.	508	x	3 186 592	26	1414	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem	-	-
kg	55	.	.	.	1415	Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs-	-	-
t	2	.	.	.	1416	zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) . . . . .	St	11
t	7	.	.	.	1417	Arbeits- und Berufsbekleidung . . . . .	11	1 075 085
kg	41	.	605 557 331	30	1418	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits-	-	-
kg	11	.	124 048 886	26	1419	und Berufsbekleidung) . . . . .	St	19
.	24	x	474 688	17	1420	Wäsche. . . . .	11	x
.	24	x	465 843	18	1421	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . .	12	x
ereitungen,	2	.	.	.	1422	Pelzwaren . . . . .	-	-
n oder zum	61	x	786 590	17	1423	Strumpfwaren. . . . .	4	x
inem Inhalt	29	x	453 031	12	1424	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricke	St	4
.	26	.	.	.	1425	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab-	-	-
ereitet	-	-	-	-	1426	teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . .	2	x
Güter-	-	-	-	-	1427	Leder und Lederwaren . . . . .	33	x
	-	-	-	-	1428	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete	-	-
	-	-	-	-	1429	und gefärbte Felle . . . . .	4	x
	-	-	-	-	1430	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) .	16	x
	-	-	-	-	1431	Schuhe . . . . .	13	x
	-	-	-	-	1432	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-	-	-
	-	-	-	-	1433	abteilung . . . . .	-	-

## Statistische Berichte

### Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

2019



# **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

## **2019**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im August 2020

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:  
10,00 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2020  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Hinweise</b> .....	4
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Tabellenteil</b>	
1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2019 nach Grundstücksarten .....	7
2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2019 nach Gemeindegrößenklassen .....	8
3. Kaufwerte von Bauland 2019 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen .....	9
4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2019 nach Baugebieten .....	10
5. Verkäufe von baureifem Land 2019 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle .....	11
6. Baulandverkäufe 2019 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile .....	12
7. Kaufwerte von Bauland 2019 nach Veräußerern und Erwerbern .....	12
8. Kaufwerte von Bauland 2019 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	13
9. Kaufwerte von Bauland in Deutschland 1962 – 2018 nach Grundstücksarten .....	15

## Hinweise

Es ist zu berücksichtigen, dass durch mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle ein Vergleich mit anderen Jahren nicht immer sinnvoll ist.

## Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 09.08.1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28.07.2015 (BGBl. I S. 1400). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.02.1997 (BGBl. I S. 418), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 02.11.2015 (BGBl. I S. 1834); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

### Durchführung und Aussagekraft<sup>1)</sup> der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW) aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person der Verkäuferin oder des Verkäufers und der Erwerberin oder des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). IT.NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht Artikel-Nr. M15) und zusätzlich in einem Jahresbericht (Statistischer Bericht Artikel-Nr. M16).

Zwar besteht bei den Statistischen Ämtern der Länder, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Meldungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Statistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber

hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

## Begriffsbestimmungen

### Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten:

- a) die Grundstücke, die bereits auf dem letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die ab dem 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht Artikel-Nr. M17) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

### Baulandarten

#### *Rohbauland*

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben,

<sup>1)</sup> Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte Grundstücksmarktbericht, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: 0211 475-2626) zum Einzelpreis von 60,00 EUR anbietet.

selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

#### *Baureifes Land*

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

#### *Industrieland*

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

#### *Land für Verkehrszwecke*

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

#### *Freiflächen*

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

### **Art des Baugebietes**

#### *Geschäftsgebiet*

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

#### *Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)*

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,

- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

#### *Wohngebiet*

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

#### *Industriegebiet*

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

#### *Dorfgebiet*

Es dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

# 1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2019\*) nach ausgewählten Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Darunter								
				baureifes Land			Rohbauland			Industrieland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
1962	28 422	52 360	6,24	12 864	15 338	8,68	13 424	30 319	5,40	584	3 757	5,49
1965	24 342	40 712	8,93	11 601	12 581	12,45	10 970	23 169	7,50	448	3 246	7,40
1970	16 420	27 775	13,52	10 793	11 770	20,08	4 272	10 711	8,96	377	3 675	9,33
1975	12 135	15 642	19,68	9 252	8 140	27,81	1 867	2 983	14,09	281	3 864	8,54
1980	13 851	19 592	37,30	11 554	11 112	52,50	1 045	3 269	23,39	629	4 346	14,55
1985	8 526	9 100	51,90	7 093	5 156	76,58	602	1 138	25,93	506	2 316	17,26
1990	13 302	15 910	51,64	11 854	9 787	68,76	528	1 456	28,36	780	4 430	23,20
1995	10 689	13 057	63,06	9 658	8 510	82,27	374	1 135	36,50	601	3 351	24,05
1996	10 619	12 302	63,36	9 675	8 104	81,00	308	1 101	32,79	566	3 021	28,37
1997	8 766	9 733	67,58	8 046	6 686	86,88	250	804	29,64	420	1 989	25,38
1998	8 740	10 691	67,45	8 000	6 849	90,72	293	1 426	30,68	419	2 358	23,61
1999	9 003	10 321	74,16	8 083	6 217	102,87	386	1 641	31,78	508	2 401	30,12
2000	5 815	6 974	79,74	5 129	3 908	114,40	285	1 017	41,34	375	1 990	33,32
2001	5 346	6 046	77,91	4 756	3 383	110,23	242	709	44,36	316	1 882	34,82
2002	5 234	5 201	88,68	4 855	3 459	114,16	142	457	44,24	226	1 202	37,68
2003	5 895	4 829	97,35	5 507	3 486	121,03	171	436	36,02	200	855	36,97
2004	4 104	3 541	100,44	3 804	2 484	128,24	146	340	39,99	144	703	33,38
2005	3 864	3 360	97,60	3 573	2 333	125,17	140	359	38,22	125	630	34,92
2006	2 909	2 715	103,50	2 649	1 794	139,00	153	299	41,34	101	611	30,92
2007	2 677	2 992	97,50	2 380	1 746	144,05	132	451	38,45	159	775	29,05
2008	6 004	7 607	91,61	5 471	4 458	134,18	130	600	18,62	390	2 495	34,62
2009	6 262	6 050	105,86	5 850	4 311	135,54	130	249	44,35	275	1 397	30,07
2010	5 974	5 349	118,34	5 660	3 806	150,90	57	301	33,30	252	1 225	39,43
2011	6 534	7 093	105,02	6 090	4 396	146,86	58	371	36,37	381	2 323	36,83
2012	6 106	5 838	113,94	5 602	4 152	140,65	84	215	55,84	324	1 333	46,68
2013	6 127	6 228	112,95	5 743	4 361	138,33	60	315	56,85	296	1 519	52,97
2014	6 712	6 331	115,25	6 339	4 511	143,43	39	161	52,64	316	1 624	44,07
2015	4 982	5 440	108,12	4 669	3 523	145,86	29	208	47,33	248	1 576	38,13
2016	5 792	6 008	113,37	5 459	4 258	144,86	61	278	41,75	206	997	46,88
2017	5 675	6 365	113,35	5 352	4 656	140,56	99	306	41,39	186	1 293	40,60
2018	5 659	7 555	99,49	5 276	4 695	137,71	170	1 058	25,33	188	1 704	45,18
2019	5 181	6 307	109,75	4 793	4 249	143,57	177	726	30,90	199	1 316	44,61

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.



## 2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2019\*) nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
unter 10 000	1980	1 370	1 665	17,76	1 175	1 148	23,04	111	255	5,72
	1985	565	615	23,66	438	328	35,60	64	123	11,07
	1990	1 148	1 146	25,03	1 055	841	30,38	44	114	10,47
	1995	1 322	1 357	35,47	1 232	1 010	42,81	38	97	12,91
	2000	506	577	40,65	426	348	57,12	39	62	13,27
	2005	343	379	50,08	298	224	69,37	18	80	19,25
	2010	337	305	59,36	304	241	74,83	11	9	16,15
	2015	317	333	55,83	304	227	77,32	–	–	–
	2016	404	360	75,25	390	295	87,84	3	10	12,43
	2017	423	400	66,21	410	349	73,11	8	31	14,94
	2018	478	467	68,72	456	373	82,10	12	63	10,82
	2019	466	468	66,27	445	393	74,59	10	31	8,72
10 000 – 20 000	1980	3 265	4 272	24,47	2 728	2 647	33,15	262	626	15,40
	1985	1 923	1 955	30,73	1 609	1 190	43,23	151	276	13,64
	1990	3 237	3 680	31,07	2 912	2 388	40,95	117	361	15,83
	1995	2 886	3 437	41,67	2 605	2 255	54,42	117	412	20,70
	2000	1 423	1 702	50,30	1 256	918	75,23	79	293	25,15
	2005	973	760	76,01	902	573	93,21	42	92	26,56
	2010	1 169	1 007	76,52	1 104	711	97,05	7	22	19,96
	2015	1 047	1 154	74,29	954	719	99,41	5	29	35,01
	2016	1 058	1 051	76,81	978	776	92,37	8	95	24,61
	2017	1 233	1 324	74,03	1 186	1 023	89,61	5	15	30,26
	2018	1 297	1 508	73,04	1 243	1 227	82,24	13	20	27,05
	2019	1 309	1 330	83,40	1 226	1 000	99,85	26	42	38,10
20 000 – 50 000	1980	4 900	5 702	35,93	4 082	3 572	47,74	387	930	21,77
	1985	2 830	3 027	40,74	2 392	1 657	62,72	198	334	21,60
	1990	4 617	5 466	45,64	4 177	3 424	61,73	149	564	29,03
	1995	4 053	5 056	56,53	3 648	3 159	76,08	123	389	36,96
	2000	2 330	2 638	66,74	2 077	1 478	98,10	105	381	34,60
	2005	1 673	1 503	88,73	1 567	966	118,02	38	92	25,80
	2010	2 273	2 100	97,73	2 154	1 408	129,68	23	178	25,97
	2015	1 716	1 969	84,62	1 612	1 159	119,79	17	114	42,42
	2016	2 105	1 934	105,42	1 983	1 456	127,30	37	133	38,50
	2017	2 135	2 093	108,56	2 023	1 596	133,56	40	132	16,82
	2018	2 042	3 089	85,97	1 895	1 617	131,25	70	640	23,80
	2019	1 800	2 425	90,19	1 664	1 524	121,19	63	321	28,88
50 000 – 100 000	1980	1 841	3 594	40,23	1 523	1 560	61,17	138	711	31,15
	1985	1 345	1 253	68,22	1 162	849	89,45	82	144	24,91
	1990	2 065	2 359	60,56	1 813	1 490	81,48	97	137	38,45
	1995	1 366	1 686	82,94	1 246	1 174	103,37	42	119	60,36
	2000	792	803	106,00	717	492	142,54	31	117	48,08
	2005	483	359	153,22	454	270	181,27	17	57	80,84
	2010	987	869	123,21	931	565	157,76	6	42	51,17
	2015	1 028	906	122,48	971	653	150,26	2	10	50,59
	2016	1 162	1 599	91,93	1 097	903	144,27	3	15	106,82
	2017	1 002	1 331	101,27	932	926	127,65	9	24	45,82
	2018	966	1 194	116,28	907	764	165,19	14	36	21,73
	2019	881	1 049	128,90	819	718	163,85	24	136	23,79
100 000 – 200 000	1980	908	1 230	59,04	756	740	84,86	46	129	23,79
	1985	764	909	71,93	604	453	110,88	55	145	58,89
	1990	960	1 253	76,24	803	627	114,89	66	211	35,70
	1995	457	639	111,57	380	428	141,76	31	81	72,10
	2000	313	517	127,89	258	255	191,44	18	92	102,27
	2005	148	118	161,15	133	92	194,42	4	5	88,98
	2010	426	289	163,88	410	244	185,35	3	7	53,57
	2015	245	300	138,80	222	158	199,33	4	50	67,68
	2016	431	325	179,48	416	288	193,41	–	–	–
	2017	390	438	131,95	351	272	182,62	18	46	74,23
	2018	332	358	183,74	304	258	244,18	15	60	19,48
	2019	313	282	171,83	300	203	229,44	12	76	23,30
200 000 – 500 000	1980	928	1 790	53,50	781	820	91,72	58	411	28,00
	1985	697	742	87,56	596	405	133,44	25	83	44,38
	1990	671	864	83,15	593	531	121,83	29	17	97,15
	1995	415	430	150,34	382	306	187,32	9	20	110,34
	2000	285	511	133,93	243	273	185,24	9	36	71,28
	2005	187	157	178,76	167	113	229,61	16	24	68,30
	2010	470	463	191,05	451	369	227,07	6	42	46,49
	2015	440	515	151,98	422	372	193,33	–	–	–
	2016	423	483	169,85	402	354	201,61	8	8	253,89
	2017	379	613	136,28	346	340	189,00	19	57	87,06
	2018	374	732	119,22	325	331	208,30	30	197	26,71
	2019	288	557	124,89	231	252	228,00	33	102	51,59
500 000 und mehr	1980	639	1 338	58,93	509	625	104,35	43	207	40,58
	1985	402	599	97,67	292	275	173,41	27	34	40,83
	1990	604	1 141	104,04	501	487	164,80	26	53	67,40
	1995	190	451	156,04	165	178	306,15	14	17	122,24
	2000	166	226	227,60	152	145	301,66	4	37	84,37
	2005	57	84	186,85	52	76	198,83	5	8	77,87
	2010	312	315	284,38	306	287	306,11	1	2	–
	2015	189	264	327,50	184	235	359,57	1	5	–
	2016	209	256	320,60	193	186	411,67	2	16	27,03
	2017	113	165	566,15	104	150	611,79	–	–	–
	2018	170	207	251,41	146	124	359,05	16	43	74,07
	2019	124	196	399,78	108	159	469,25	9	18	56,44

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.

### 3. Kaufwerte von Bauland 2019 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m²	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
unter 10 000	100 – 300	7	1	92,41	6	1	97,96	–	–	–
	300 – 500	73	31	101,70	72	31	102,69	1	0	9,06
	500 – 1 000	296	202	83,30	295	201	83,54	1	1	10,08
	1 000 – 3 000	70	108	54,45	61	89	60,54	5	9	9,71
	3 000 und mehr	20	126	40,10	11	71	54,31	3	21	8,27
	Zusammen	466	468	66,27	445	393	74,59	10	31	8,72
10 000 – 20 000	100 – 300	40	10	163,68	37	9	174,22	1	0	16,00
	300 – 500	217	95	151,90	214	94	153,34	1	0	12,78
	500 – 1 000	800	544	107,95	775	528	110,05	19	12	41,01
	1 000 – 3 000	203	291	75,00	182	250	79,66	3	5	41,98
	3 000 und mehr	49	391	36,87	18	119	49,41	2	25	36,34
	Zusammen	1 309	1 330	83,40	1 226	1 000	99,85	26	42	38,10
20 000 – 50 000	100 – 300	97	23	194,39	96	23	195,67	-	-	-
	300 – 500	397	169	187,56	392	166	189,86	4	2	18,08
	500 – 1 000	928	635	142,20	906	618	144,95	17	13	48,45
	1 000 – 3 000	278	418	99,68	230	336	112,89	24	39	45,31
	3 000 und mehr	100	1 179	42,80	40	381	55,40	18	267	25,62
	Zusammen	1 800	2 425	90,19	1 664	1 524	121,19	63	321	28,88
50 000 – 100 000	100 – 300	52	12	307,60	51	12	314,35	1	0	34,93
	300 – 500	253	105	230,43	249	104	232,39	4	1	83,49
	500 – 1 000	400	265	189,18	392	258	193,03	4	3	30,42
	1 000 – 3 000	128	196	132,21	105	153	150,98	5	9	42,68
	3 000 und mehr	48	471	66,25	22	191	87,86	10	122	21,44
	Zusammen	881	1 049	128,90	819	718	163,85	24	136	23,79
100 000 – 200 000	100 – 300	29	7	236,53	24	6	273,69	5	1	54,19
	300 – 500	120	50	236,44	119	50	237,47	1	0	70,62
	500 – 1 000	136	89	203,50	133	87	207,49	3	2	40,01
	1 000 – 3 000	19	29	217,75	18	27	229,97	1	2	71,36
	3 000 und mehr	9	107	99,01	6	34	266,16	2	71	20,57
	Zusammen	313	282	171,83	300	203	229,44	12	76	23,30
200 000 – 500 000	100 – 300	50	11	284,43	44	10	307,18	4	1	26,98
	300 – 500	76	31	277,20	70	28	292,71	2	1	144,28
	500 – 1 000	82	56	281,94	71	49	300,41	11	7	155,62
	1 000 – 3 000	44	68	163,49	30	46	213,79	7	11	38,34
	3 000 und mehr	36	390	78,76	16	118	181,03	9	82	43,50
	Zusammen	288	557	124,89	231	252	228,00	33	102	51,59
500 000 und mehr	100 – 300	3	1	431,00	3	1	431,00	–	–	–
	300 – 500	40	16	347,85	37	15	369,89	3	1	43,48
	500 – 1 000	37	25	408,95	34	23	439,67	3	2	64,90
	1 000 – 3 000	27	52	236,50	21	40	253,33	1	1	55,00
	3 000 und mehr	17	101	489,57	13	79	607,52	2	14	56,34
	Zusammen	124	196	399,78	108	159	469,25	9	18	56,44
<b>Insgesamt</b>	<b>100 – 300</b>	<b>278</b>	<b>65</b>	<b>231,48</b>	<b>261</b>	<b>62</b>	<b>241,85</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>41,15</b>
	<b>300 – 500</b>	<b>1 176</b>	<b>497</b>	<b>200,21</b>	<b>1 153</b>	<b>488</b>	<b>202,83</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>57,88</b>
	<b>500 – 1 000</b>	<b>2 679</b>	<b>1 817</b>	<b>143,30</b>	<b>2 606</b>	<b>1 765</b>	<b>145,83</b>	<b>58</b>	<b>40</b>	<b>63,73</b>
	<b>1 000 – 3 000</b>	<b>769</b>	<b>1 162</b>	<b>107,63</b>	<b>647</b>	<b>941</b>	<b>119,59</b>	<b>46</b>	<b>77</b>	<b>40,71</b>
	<b>3 000 und mehr</b>	<b>279</b>	<b>2 765</b>	<b>69,45</b>	<b>126</b>	<b>993</b>	<b>127,01</b>	<b>46</b>	<b>601</b>	<b>27,15</b>
	<b>Insgesamt</b>	<b>5 181</b>	<b>6 307</b>	<b>109,75</b>	<b>4 793</b>	<b>4 249</b>	<b>143,57</b>	<b>177</b>	<b>726</b>	<b>30,90</b>

#### 4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2019\*) nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

##### Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1980	547	678	81,97	489	602	88,43	11	31	32,93
1985	348	379	134,18	309	297	163,84	9	18	18,61
1990	459	664	98,03	417	509	120,68	24	103	24,49
1995	334	501	152,00	317	455	163,80	9	40	35,16
2000	82	.	209,48	80	136	216,22	2	.	.
2005	95	131	133,23	91	128	134,93	2	.	.
2010	197	324	230,59	197	324	230,59	–	–	–
2015	197	535	162,26	192	423	202,81	3	8	41,47
2016	204	350	220,15	196	328	231,44	5	20	54,39
2017	244	716	141,46	230	693	143,71	11	20	78,42
2018	228	537	119,23	197	436	137,57	29	101	40,44
2019	175	487	137,23	163	444	146,34	11	37	45,48

##### Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1980	1 426	1 251	68,57	1 370	1 140	72,47	26	85	30,63
1985	1 139	870	89,46	1 071	746	99,44	45	83	27,86
1990	1 883	1 490	94,88	1 833	1 316	102,97	36	136	39,82
1995	1 328	1 072	115,96	1 272	991	119,70	54	80	70,00
2000	669	.	132,09	637	570	154,14	28	.	62,24
2005	667	529	137,22	636	444	156,52	31	85	36,41
2010	1 066	716	171,62	1 060	674	180,64	5	27	38,57
2015	551	390	165,55	546	351	181,60	5	40	23,09
2016	590	386	170,51	578	367	176,82	4	15	28,06
2017	556	428	160,86	546	421	161,73	10	7	109,71
2018	701	710	139,01	682	505	177,74	17	203	43,28
2019	604	698	137,69	566	559	163,85	37	138	32,02

##### Wohngebiet in offener Bauweise

1980	10 993	12 862	40,31	9 495	9 058	48,65	978	3 076	23,48
1985	6 023	5 056	57,73	5 335	3 830	68,38	466	893	27,82
1990	9 396	8 543	57,27	8 915	7 358	61,88	418	1 082	29,26
1995	7 698	7 346	69,84	7 408	6 504	73,85	260	807	39,47
2000	4 381	3 749	92,95	4 146	2 981	106,63	227	751	40,47
2005	2 857	1 944	109,11	2 761	1 701	118,78	93	242	41,67
2010	4 293	2 942	128,98	4 242	2 691	137,71	47	249	34,41
2015	3 825	2 767	132,49	3 778	2 592	136,84	16	155	53,89
2016	4 402	3 535	129,91	4 334	3 274	136,93	38	223	42,62
2017	4 314	3 435	137,85	4 245	3 227	143,66	55	167	53,55
2018	4 225	3 807	126,75	4 134	3 404	138,93	82	387	23,95
2019	3 913	3 436	129,41	3 811	3 021	142,77	97	410	32,22

##### Industriegebiet und Dorfgebiet

1980	885	4 801	14,79	200	312	21,79	30	77	8,10
1985	1 016	2 795	18,48	378	283	35,87	82	144	13,96
1990	1 564	5 212	24,13	689	603	34,25	50	135	12,60
1995	1 329	4 139	26,58	661	560	47,54	51	208	12,41
2000	683	2 347	34,23	266	221	54,05	28	121	16,08
2005	245	756	34,02	85	59	52,63	14	31	14,97
2010	418	1 367	40,94	161	117	62,17	5	26	16,83
2015	409	1 748	40,15	153	157	61,28	5	6	44,43
2016	596	1 737	45,49	351	290	95,97	14	20	29,77
2017	561	1 787	43,61	331	315	73,55	23	112	12,28
2018	505	2 502	42,55	263	350	68,14	42	367	12,71
2019	489	1 686	50,18	253	225	98,29	32	141	22,07

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.

**5. Verkäufe von baureifem Land 2019 nach Gemeindegrößenklassen  
und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle**

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5 000 – 10 000	10 000 – 20 000	20 000 – 50 000	50 000 – 100 000	100 000 – 200 000	200 000 – 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... EUR									
1 – 5	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5 – 10	5	–	–	3	–	2	–	–	–
10 – 15	9	1	1	4	2	1	–	–	–
15 – 20	30	–	5	8	16	–	–	1	–
20 – 25	53	1	12	18	17	5	–	–	–
25 – 30	68	2	19	20	27	–	–	–	–
30 – 35	90	2	17	31	34	5	1	–	–
35 – 40	98	4	14	38	30	8	3	1	–
40 – 45	106	4	31	29	30	9	3	–	–
45 – 50	84	3	11	41	21	4	–	4	–
<b>unter 50</b>	<b>543</b>	<b>17</b>	<b>110</b>	<b>192</b>	<b>177</b>	<b>34</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>–</b>
50 – 55	89	2	20	30	20	11	3	3	–
55 – 60	94	2	10	40	28	5	6	3	–
60 – 65	106	–	15	36	38	16	1	–	–
65 – 70	139	1	25	70	34	5	–	4	–
70 – 75	106	–	16	36	39	10	1	3	1
75 – 80	94	1	16	38	29	5	3	1	1
80 – 85	124	–	13	61	35	10	2	3	–
85 – 90	100	–	9	45	28	11	5	2	–
90 – 95	112	–	21	33	43	8	4	3	–
95 – 100	105	–	5	24	62	10	3	1	–
<b>50 – 100</b>	<b>1 069</b>	<b>6</b>	<b>150</b>	<b>413</b>	<b>356</b>	<b>91</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>2</b>
100 – 105	122	–	9	55	35	16	5	2	–
105 – 110	99	–	7	42	30	13	6	1	–
110 – 115	84	–	14	21	33	12	3	–	1
115 – 120	134	1	16	25	74	9	6	1	2
120 – 125	115	–	10	25	56	22	1	–	1
125 – 130	84	–	5	38	25	12	2	–	2
130 – 135	109	2	17	34	31	15	5	5	–
135 – 140	101	–	13	32	33	15	5	1	2
140 – 145	93	1	17	21	29	20	2	3	–
145 – 150	76	–	3	24	30	15	1	2	1
<b>100 – 150</b>	<b>1 017</b>	<b>4</b>	<b>111</b>	<b>317</b>	<b>376</b>	<b>149</b>	<b>36</b>	<b>15</b>	<b>9</b>
150 – 200	809	–	43	161	305	183	70	27	20
200 – 250	524	–	4	86	182	121	72	46	13
250 – 300	318	–	–	26	145	81	27	33	6
300 und mehr	513	–	–	31	123	160	60	81	58
<b>Insgesamt</b>	<b>4 793</b>	<b>27</b>	<b>418</b>	<b>1 226</b>	<b>1 664</b>	<b>819</b>	<b>300</b>	<b>231</b>	<b>108</b>

## 6. Baulandverkäufe 2019 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	davon in der Kaufwertgruppe von ... EUR/m <sup>2</sup>						
			unter 25	25 – 50	50 – 75	75 – 100	100 – 150	150 – 200	200 und mehr
			% der Fläche						

### Bauland insgesamt

unter 10 000	466	468	16,4	28,5	21,5	10,0	17,8	5,4	0,5
10 000 – 20 000	1 309	1 330	17,5	22,6	15,9	12,5	17,4	7,9	6,1
20 000 – 50 000	1 800	2 425	19,0	25,4	17,1	7,7	11,0	7,8	11,9
50 000 – 100 000	881	1 049	15,6	13,0	11,8	9,8	16,1	12,7	21,1
100 000 – 500 000	601	839	23,2	13,6	11,9	4,4	8,3	10,8	27,7
500 000 und mehr	124	196	2,2	0,5	8,6	0,3	14,7	15,8	57,9
<b>Insgesamt</b>	<b>5 181</b>	<b>6 307</b>	<b>17,9</b>	<b>20,7</b>	<b>15,3</b>	<b>8,6</b>	<b>13,5</b>	<b>9,1</b>	<b>14,9</b>

### darunter baureifes Land

unter 10 000	445	393	6,2	28,9	25,6	11,1	21,2	6,4	0,6
10 000 – 20 000	1 226	1 000	5,2	20,8	17,6	15,7	22,0	10,5	8,2
20 000 – 50 000	1 664	1 524	7,9	21,7	10,7	11,4	16,8	12,4	19,0
50 000 – 100 000	819	718	9,2	7,2	9,8	6,6	19,4	17,0	30,9
100 000 – 500 000	531	455	2,7	1,8	7,9	7,4	11,3	18,8	50,3
500 000 und mehr	108	159	–	–	0,2	0,1	14,4	14,8	70,4
<b>Zusammen</b>	<b>4 793</b>	<b>4 249</b>	<b>6,5</b>	<b>16,8</b>	<b>12,9</b>	<b>10,7</b>	<b>18,2</b>	<b>13,0</b>	<b>22,0</b>

## 7. Kaufwerte von Bauland 2019 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer Erwerber	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Veräußerer

Natürliche Personen	2 506	2 738	111,79	2 336	2 015	138,74	118	451	30,48
Bund, Land, Gemeinden	1 564	1 752	97,47	1 447	1 247	123,25	34	61	23,84
Gemeinnützige und freie Wohnungsunternehmen, sonstige juristische Personen	1 111	1 817	118,50	1 010	987	179,08	25	213	33,81
<b>Insgesamt</b>	<b>5 181</b>	<b>6 307</b>	<b>109,75</b>	<b>4 793</b>	<b>4 249</b>	<b>143,57</b>	<b>177</b>	<b>726</b>	<b>30,90</b>

### Erwerber

Natürliche Personen	4 636	3 984	119,08	4 402	3 187	140,35	123	261	23,65
Bund, Land, Gemeinden	101	572	47,57	57	228	42,77	25	159	43,35
Gemeinnützige und freie Wohnungsunternehmen, sonstige juristische Personen	444	1 751	108,81	334	834	183,46	29	306	30,60
<b>Insgesamt</b>	<b>5 181</b>	<b>6 307</b>	<b>109,75</b>	<b>4 793</b>	<b>4 249</b>	<b>143,57</b>	<b>177</b>	<b>726</b>	<b>30,90</b>

## 8. Kaufwerte von Bauland 2019 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter		
				baureifes Land		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Düsseldorf	9	10	1 363,27	9	10	1 363,27
Duisburg	23	67	123,18	18	39	160,25
Essen	14	26	201,53	11	20	240,16
Krefeld	26	85	67,73	18	12	209,44
Mönchengladbach	26	49	220,12	25	48	222,06
Mülheim an der Ruhr	4	4	671,58	4	4	671,58
Oberhausen	8	19	99,92	7	18	104,44
Remscheid	10	8	159,78	10	8	159,78
Solingen	12	6	274,62	11	6	284,81
Wuppertal	15	16	108,32	12	10	171,55
<b>Kreise</b>						
Kleve	324	503	70,53	299	288	102,30
Mettmann	19	17	233,53	18	12	288,32
Rhein-Kreis Neuss	76	124	145,73	74	114	145,84
Viersen	223	287	119,60	198	158	178,86
Wesel	121	152	114,14	112	116	132,42
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>910</b>	<b>1 374</b>	<b>118,56</b>	<b>826</b>	<b>865</b>	<b>163,26</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Bonn	36	38	357,44	30	31	411,10
Köln	35	71	273,45	28	57	305,15
Leverkusen	17	39	85,44	15	11	272,85
<b>Kreise</b>						
Städteregion Aachen	101	81	126,60	93	67	146,90
darunter kreisfreie Stadt Aachen	25	12	223,13	22	11	244,40
Düren	167	129	124,15	163	124	126,30
Rhein-Erft Kreis	238	395	139,72	216	152	245,07
Euskirchen	233	223	78,16	222	197	78,10
Heinsberg	106	76	136,96	106	76	136,96
Oberbergischer Kreis	97	110	79,22	91	82	91,51
Rheinisch-Bergischer Kreis	67	52	305,67	66	52	309,74
Rhein-Sieg-Kreis	125	102	199,95	116	83	227,87
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>1 222</b>	<b>1 317</b>	<b>144,93</b>	<b>1 146</b>	<b>930</b>	<b>176,05</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Bottrop	7	3	268,03	7	3	268,03
Gelsenkirchen	9	19	80,56	6	4	207,81
Münster	8	7	298,59	7	5	380,38

## Noch: 8. Kaufwerte von Bauland 2019 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter		
				baureifes Land		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Kreise						
Borken	243	410	73,31	219	228	108,95
Coesfeld	104	113	96,92	101	101	106,95
Recklinghausen	98	226	66,04	79	71	166,94
Steinfurt	286	299	81,36	266	182	115,95
Warendorf	115	107	104,53	109	70	143,94
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>870</b>	<b>1 184</b>	<b>81,03</b>	<b>794</b>	<b>665</b>	<b>123,96</b>
Kreisfreie Stadt						
Bielefeld	58	55	185,51	49	39	231,41
Kreise						
Gütersloh	111	137	126,65	104	76	190,06
Herford	133	123	81,34	130	118	82,72
Höxter	171	156	52,49	153	135	57,25
Lippe	117	147	65,57	113	142	65,96
Minden-Lübbecke	253	335	60,11	233	219	79,31
Paderborn	170	120	133,61	150	94	155,80
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>1 013</b>	<b>1 072</b>	<b>85,30</b>	<b>932</b>	<b>824</b>	<b>100,06</b>
Kreisfreie Städte						
Bochum	54	189	57,45	37	34	207,35
Dortmund	66	89	445,37	60	72	533,96
Hagen	12	8	106,57	9	5	142,01
Hamm	87	51	200,82	86	50	201,21
Herne	19	8	222,12	16	7	238,77
Kreise						
Ennepe-Ruhr-Kreis	21	27	181,35	21	27	181,35
Hochsauerlandkreis	226	249	54,80	207	192	66,16
Märkischer Kreis	137	132	97,01	133	121	101,99
Olpe	68	58	83,21	67	54	88,36
Siegen-Wittgenstein	175	142	84,18	171	137	86,28
Soest	176	167	113,31	172	143	129,85
Unna	125	239	86,34	116	122	139,86
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>1 166</b>	<b>1 359</b>	<b>111,06</b>	<b>1 095</b>	<b>965</b>	<b>145,28</b>
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln</b>	<b>2 132</b>	<b>2 691</b>	<b>131,47</b>	<b>1 972</b>	<b>1 795</b>	<b>169,89</b>
<b>Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg</b>	<b>3 049</b>	<b>3 616</b>	<b>93,58</b>	<b>2 821</b>	<b>2 454</b>	<b>124,31</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>5 181</b>	<b>6 307</b>	<b>109,75</b>	<b>4 793</b>	<b>4 249</b>	<b>143,57</b>

# 9. Kaufwerte von Bauland in Deutschland\*) 1962 – 2018 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland insgesamt			Darunter								
				baureifes Land			Rohbauland			sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		
	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>früheres Bundesgebiet<sup>2)</sup></b>												
1962	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58	55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21
1965	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19	42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31
1970	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72	25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47
1975	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54	14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38
1980	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93	13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48
1985	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36	5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89
1990	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50	6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54
1991	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12	7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54
<b>Deutschland<sup>3)</sup></b>												
1992	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16	21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60
1993	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06	22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63
1994	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66	21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69
1995	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02	17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51
1996	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37	14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43
1997	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70	11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23
1998	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69	11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36
1999	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65	11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42
2000	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21	9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62
2001	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20	8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60
2002	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44	6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51
2003	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89	5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04
2004	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47	3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91
2005	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80	3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71
2006	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85	3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27
2007	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29	2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96
2008	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58	2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11
2009	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05	1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07
2010	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67	1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64
2011	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19	2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10
2012	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76	2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61
2013	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34	2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79
2014	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64	2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25
2015	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08	2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18
2016	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63	2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18
2017	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94	2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41
2018	84 272	130 011	137,67	74 692	77 147	188,92	2 115	12 385	35,22	7 465	40 480	71,32

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können für Nordrhein-Westfalen Untererfassungen vorliegen. – 1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen – 2) Die Angaben für das frühere Bundesgebiet beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie schließen Berlin-West ein. Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. – 3) Die Angaben für Deutschland beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990.



# **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

## **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2015 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2015 = 100.  
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Artikelnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Angelina Barkowic unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3284 und Alfons Menke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: [preise@it.nrw.de](mailto:preise@it.nrw.de)**

## **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2015 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Artikelnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baupreisstatistik@it.nrw.de](mailto:baupreisstatistik@it.nrw.de)**

## **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Artikelnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Artikelnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baulandpreise@it.nrw.de](mailto:baulandpreise@it.nrw.de)**

## **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Artikelnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baulandpreise@it.nrw.de](mailto:baulandpreise@it.nrw.de)**