



und Erden. .	2	x	.	.	1200	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle)	5	x
rdgas-	-	-	-	-	1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-	-	-
ergbau	-	-	-	-	13	abteilung	-	-
und Erden. .	2	x	.	.	1310	Textilien	237	x
.	962	x	24 479 717	22	1310	Textile Spinnstoffe und Garne,	10	17 099 206
.	92	x	4 232 700	32	1320	Gewebe,	43	69 407 753
.	22	x	196 962	7	1330	Textilveredlung,	48	x
.	157	x	4 410 627	31	1391	Gewirke und Gestricke,	12	x
erzeugnisse .	10	x	79 693	5	1392	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . .	70	x
oren,	6	x	148 319	14	1393	Teppiche und textile Fußbodenbeläge,	kg	14
.	12	x	495 480	26	1394	auch konfektioniert	kg	4
. g.	42	x	1 211 722	36	1395	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen	kg	12
.	11	.	2 885 581	30	1396	oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse	65	x
.	4	.	97 467	16	1399	daraus (ohne Bekleidung)	5	x
peiseeis) . .	27	x	1 342 737	8	14	Technische Textilien	49	x
.	4	x	116 086	10	1411	Sonstige Textilwaren, a. n. g.	-	-
.	26	x	577 201	19	1412	Bekleidung	49	x
.	13	x	460 971	42	1413	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem	-	-
.	508	x	3 186 592	26	1414	Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs-	St	11
kg	55	.	.	.	1415	zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen)	11	1 075 085
t	2	.	.	.	1416	Arbeits- und Berufsbekleidung	19	5 795 500
t	7	.	.	.	1417	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits-	11	x
kg	41	.	605 557 331	30	1418	und Berufsbekleidung)	12	x
kg	11	.	124 048 886	26	1419	Wäsche,	-	-
kg	24	x	474 688	17	1420	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . .	4	x
.	24	x	465 843	18	1431	Pelzwaren	4	x
ereitungen,	2	.	.	.	1439	Strumpfwaren,	4	x
n oder zum	61	x	786 590	17	1499	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricke	St	4
inem Inhalt	29	x	453 031	12	1499	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab-	2	x
.	26	.	.	.	15	teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . .	33	x
erzeugnisse	2	.	.	.	1511	Leder und Lederwaren	4	x
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1512	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete	16	x
oren,	29	x	453 031	12	1520	und gefärbte Felle	13	x
.	26	.	.	.	1599	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe).	13	x
. g.	2	.	.	.	1599	Schuhe	13	x
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
oren,	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
. g.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
. g.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
oren,	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
oren,	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
. g.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
. g.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
oren,	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
oren,	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
. g.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
. g.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
oren,	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
oren,	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
. g.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
. g.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
oren,	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
oren,	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
. g.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
. g.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
oren,	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
oren,	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
. g.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
. g.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
oren,	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
oren,	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
. g.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
.	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
. g.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
oren,	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
.	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-
. g.	26	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	2	.	.	.	1599	abteilung	-	-
erzeugnisse	61	x	786 590	17	1599	abteilung	-	-
oren,	29	x	453 031	12	1599	abteilung	-	-



Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

3. Vierteljahr 2018

Herausgegeben von
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000
Internet: <http://www.it.nrw>
E-Mail: poststelle@it.nrw.de

Erschienen im Februar 2019

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:
22,40 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2019
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Hinweise	4
-----------------------	---

Vorbemerkungen	5
-----------------------------	---

Tabellenteil

1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2018 nach Grundstücksarten	7
--	---

2. Kaufwerte von Bauland 2012 – 2018 nach Grundstücksarten und Baugebieten	8
--	---

3. Kaufwerte von Bauland 2012 – 2018 nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen	9
--	---

Abkürzungen

BGBI.	= Bundesgesetzblatt
d. h.	= das heißt
EUR	= Euro
EUR/m ²	= Euro je Quadratmeter
ggf.	= gegebenenfalls
m ²	= Quadratmeter
S.	= Seite
usw.	= und so weiter
z. B.	= zum Beispiel

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

Hinweise

Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 09.08.1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.02.1997 (BGBl. I S. 418); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

Durchführung und Aussagekraft¹⁾ der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW) aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person der Verkäuferin oder des Verkäufers und der Erwerberin oder des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstücksschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). IT.NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M15) und zusätzlich in einem Jahresbericht (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M16).

Zwar besteht bei den Statistischen Ämtern der Länder, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Meldungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Statistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der

Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

Begriffsbestimmungen

Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten:

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M17) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

Baulandarten

Rohbauland

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft

¹⁾ Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte Grundstücksmarktbericht, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: 0211 475-0) zum Einzelpreis von 40,00 EUR anbietet.

als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Baureifes Land

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

Industrieland

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

Land für Verkehrszwecke

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaberinnen und -inhaber und Betriebsleiterinnen und -leiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiet

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

Industriegebiet

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2018*) nach Grundstücksarten

Zeitraum		Bauland			Darunter		
					baureifes Land		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
1962		28 422	52 360	6,24	12 864	15 338	8,68
1965		24 342	40 712	8,93	11 601	12 581	12,45
1970		16 420	27 775	13,52	10 793	11 770	20,08
1975		12 135	15 642	19,68	9 252	8 140	27,81
1980		13 851	19 592	37,30	11 554	11 112	52,50
1985		8 526	9 100	51,90	7 093	5 156	76,58
1990		13 302	15 910	51,64	11 854	9 787	68,76
1995		10 689	13 057	63,06	9 658	8 510	82,27
2000		5 815	6 974	79,74	5 129	3 908	114,40
2005		3 864	3 360	97,60	3 573	2 333	125,17
2010		5 974	5 349	118,34	5 660	3 806	150,90
2011		6 534	7 093	105,02	6 090	4 396	146,86
2012		6 106	5 838	113,94	5 602	4 152	140,65
2013		6 127	6 228	112,95	5 743	4 361	138,33
2014		6 712	6 331	115,25	6 339	4 511	143,43
2015		4 982	5 440	108,12	4 669	3 523	145,86
2016		5 792	6 008	113,37	5 459	4 258	144,86
2017		5 675	6 365	113,35	5 352	4 656	140,56
2017	1. Vierteljahr	1 212	1 251	111,07	1 172	1 041	124,07
	2. Vierteljahr	1 245	1 423	99,54	1 167	1 055	122,89
	3. Vierteljahr	1 441	1 551	116,61	1 381	1 162	139,02
	4. Vierteljahr	1 564	1 707	132,85	1 453	1 243	167,25
2018	1. Vierteljahr	1 196	1 536	92,48	1 120	1 067	115,54
	2. Vierteljahr	1 369	1 631	99,15	1 275	1 161	124,68
	3. Vierteljahr	1 419	1 928	99,06	1 330	1 187	136,88
	4. Vierteljahr	...	...	...	...	...	...

Zeitraum		Noch: Darunter					
		Rohbauland			Industrieland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
1962		13 424	30 319	5,40	584	3 757	5,49
1965		10 970	23 169	7,50	448	3 246	7,40
1970		4 272	10 711	8,96	377	3 675	9,33
1975		1 867	2 983	14,09	281	3 864	8,54
1980		1 045	3 269	23,39	629	4 346	14,55
1985		602	1 138	25,93	506	2 316	17,26
1990		528	1 456	28,36	780	4 430	23,20
1995		374	1 135	36,50	601	3 351	24,05
2000		285	1 017	41,34	375	1 990	33,32
2005		140	359	38,22	125	630	34,92
2010		57	301	33,30	252	1 225	39,43
2011		58	371	36,37	381	2323	36,83
2012		84	215	55,84	324	1 333	46,68
2013		60	315	56,85	296	1 519	52,97
2014		39	161	52,64	316	1 624	44,07
2015		29	208	47,33	248	1 576	38,13
2016		61	278	41,75	206	997	46,88
2017		99	306	41,39	186	1 293	40,60
2017	1. Vierteljahr	10	23	115,71	25	159	42,09
	2. Vierteljahr	22	43	48,55	47	319	30,68
	3. Vierteljahr	14	58	41,33	40	323	51,58
	4. Vierteljahr	46	110	45,28	53	315	41,78
2018	1. Vierteljahr	35	188	33,74	38	277	44,50
	2. Vierteljahr	37	169	21,53	52	296	45,15
	3. Vierteljahr	45	138	21,16	37	591	42,70
	4. Vierteljahr	...	...	...	...	...	...

*) Siehe Hinweis auf Seite 4.

2. Kaufwerte von Bauland 2012 – 2018*) nach Grundstücksarten und Baugebieten

Zeitraum		Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Geschäftsgebiet und Wohngebiet in geschlossener Bauweise										
2012		1 030	1 143	143,43	968	1 020	154,10	24	33	104,57
2013		1 141	1 063	166,45	1 127	1 032	169,69	7	25	54,00
2014		1 059	1 023	147,88	1 045	961	153,71	11	58	51,10
2015		748	925	163,65	738	774	193,20	8	47	26,06
2016		794	736	194,09	774	695	202,57	9	35	43,09
2017		800	1 144	148,71	776	1 114	150,51	21	27	86,59
2017	1. Vierteljahr	208	307	97,73	208	307	97,73	–	–	–
	2. Vierteljahr	206	280	106,33	198	274	106,52	7	6	108,61
	3. Vierteljahr	190	238	168,64	186	230	172,05	3	6	74,45
	4. Vierteljahr	177	296	225,66	165	280	233,81	11	16	83,22
2018	1. Vierteljahr	177	296	89,03	159	180	128,71	17	116	27,14
	2. Vierteljahr	220	252	129,85	212	227	139,58	8	25	41,82
	3. Vierteljahr	260	291	132,37	248	240	156,65	11	51	18,79
	4. Vierteljahr	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Wohngebiet in offener Bauweise										
2012		4 599	3 187	134,82	4 508	3 013	139,18	50	150	52,33
2013		4 581	3 545	123,99	4 518	3 240	130,27	47	283	58,06
2014		5 207	3 578	139,32	5 170	3 460	142,14	25	95	55,18
2015		3 825	2 767	132,49	3 778	2 592	136,84	16	155	53,89
2016		4 402	3 535	129,91	4 334	3 274	136,93	38	223	42,62
2017		4 314	3 435	137,85	4 245	3 227	143,66	55	167	53,55
2017	1. Vierteljahr	901	692	139,94	892	666	141,27	7	21	125,49
	2. Vierteljahr	902	723	134,02	887	693	137,80	11	28	46,66
	3. Vierteljahr	1 107	891	132,20	1 100	855	135,81	6	34	47,91
	4. Vierteljahr	1 243	999	139,43	1 209	887	152,74	28	81	39,96
2018	1. Vierteljahr	911	903	108,68	894	833	114,12	16	69	43,60
	2. Vierteljahr	997	816	128,53	978	748	138,19	16	63	24,03
	3. Vierteljahr	1 053	980	125,48	1 022	902	134,38	28	70	22,02
	4. Vierteljahr	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Industrie- und Dorfgebiet										
2012		477	1 507	42,34	126	119	62,73	10	32	22,70
2013		405	1 620	53,71	98	90	68,25	6	7	19,93
2014		446	1 730	46,15	124	91	83,69	3	8	34,55
2015		409	1 748	40,15	153	157	61,28	5	6	44,43
2016		596	1 737	45,49	351	290	95,97	14	20	29,77
2017		561	1 787	43,61	331	315	73,55	23	112	12,28
2017	1. Vierteljahr	103	252	47,95	72	68	74,98	3	2	22,77
	2. Vierteljahr	137	420	35,69	82	88	56,70	4	9	15,95
	3. Vierteljahr	144	422	54,45	95	77	75,54	5	18	18,06
	4. Vierteljahr	144	412	50,35	79	76	92,23	7	14	32,88
2018	1. Vierteljahr	108	337	52,12	67	53	93,42	2	3	58,34
	2. Vierteljahr	152	564	42,90	85	186	52,24	13	81	13,37
	3. Vierteljahr	106	657	44,87	60	46	82,29	6	17	24,76
	4. Vierteljahr	...	...	...	...	...	...	...	...	...

*) Siehe Hinweis auf Seite 4.

3. Kaufwerte von Bauland 2012 – 2018*) nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeitraum	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Gemeinden mit bis unter 10 000 Einwohnern

2012		259	268	56,56	241	177	75,64	2	6	70,60
2013		337	312	66,32	327	238	79,47	2	49	26,34
2014		386	341	64,72	372	255	79,88	–	–	–
2015		317	333	55,83	304	227	77,32	–	–	–
2016		404	360	75,25	390	295	87,84	3	10	12,43
2017		423	400	66,21	410	349	73,11	8	31	14,94
2017	1. Vierteljahr	94	74	86,68	93	74	87,13	1	0	.
	2. Vierteljahr	109	97	67,79	108	83	77,48	1	14	.
	3. Vierteljahr	116	109	71,40	115	99	75,48	–	–	–
	4. Vierteljahr	90	91	50,94	82	74	56,34	4	8	37,04
2018	1. Vierteljahr	96	88	67,35	94	80	73,53	1	7	.
	2. Vierteljahr	107	103	66,54	101	85	76,21	3	5	23,09
	3. Vierteljahr	107	99	77,38	104	91	83,09	2	7	12,54
	4. Vierteljahr	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Gemeinden mit 10 000 bis 20 000 Einwohnern

2012		1 212	1 054	85,23	1 132	792	101,07	10	28	65,04
2013		1 265	1 249	75,28	1 186	843	93,63	8	69	32,72
2014		1 405	1 251	87,51	1 319	903	108,26	5	9	23,28
2015		1 047	1 154	74,29	954	719	99,41	5	29	35,01
2016		1 058	1 051	76,81	978	776	92,37	8	95	24,61
2017		1 233	1 324	74,03	1 186	1 023	89,61	5	15	30,26
2017	1. Vierteljahr	255	287	67,91	248	270	69,80	2	2	35,50
	2. Vierteljahr	265	460	50,56	252	237	82,69	1	1	.
	3. Vierteljahr	309	241	97,60	303	228	101,17	–	–	–
	4. Vierteljahr	354	298	96,53	337	256	106,69	2	11	30,95
2018	1. Vierteljahr	252	423	48,70	235	343	54,06	–	–	–
	2. Vierteljahr	317	431	66,47	302	292	79,61	2	5	28,43
	3. Vierteljahr	368	332	92,33	366	323	93,62	–	–	–
	4. Vierteljahr	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern

2012		2 495	2 250	102,07	2 256	1 555	129,97	52	131	38,90
2013		2 421	2 382	100,38	2 267	1 725	121,13	28	126	70,14
2014		2 554	2 381	105,98	2 421	1 669	135,87	16	102	50,82
2015		1 716	1 969	84,62	1 612	1 159	119,79	17	114	42,42
2016		2 105	1 934	105,42	1 983	1 456	127,30	37	133	38,50
2017		2 135	2 093	108,56	2 023	1 596	133,56	40	132	16,82
2017	1. Vierteljahr	435	340	122,06	425	312	130,14	2	2	26,05
	2. Vierteljahr	448	365	132,82	432	337	139,38	4	5	43,79
	3. Vierteljahr	576	564	105,00	556	462	122,18	7	30	16,63
	4. Vierteljahr	597	590	114,97	551	446	140,44	23	39	27,80
2018	1. Vierteljahr	473	453	110,24	447	348	133,20	15	48	26,46
	2. Vierteljahr	551	633	96,35	519	459	124,73	15	105	14,12
	3. Vierteljahr	456	867	71,26	420	381	117,86	16	44	19,25
	4. Vierteljahr	...	...	...	...	...	...	...	...	...

*) Siehe Hinweis auf Seite 4.

**Noch: 3. Kaufwerte von Bauland 2012 – 2018*) nach Grundstücksarten
und Gemeindegrößenklassen**

Zeitraum	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern

2012		1 066	939	114,78	989	673	143,56	6	10	62,51
2013		1 153	1 115	118,52	1 068	749	139,69	8	16	54,52
2014		1 268	1 224	124,02	1 201	857	149,24	7	29	48,01
2015		1 028	906	122,48	971	653	150,26	2	10	50,59
2016		1 162	1 599	91,93	1 097	903	144,27	3	15	106,82
2017		1 002	1 331	101,27	932	926	127,65	9	24	45,82
2017	1. Vierteljahr	231	318	102,12	220	251	119,75	1	1	.
	2. Vierteljahr	246	305	98,48	221	245	108,35	5	12	31,26
	3. Vierteljahr	233	287	101,65	217	185	136,18	1	.	.
	4. Vierteljahr	267	391	100,02	249	214	150,89	2	11	61,98
2018	1. Vierteljahr	160	174	121,91	155	140	141,98	1	1	.
	2. Vierteljahr	226	248	131,10	206	184	156,29	5	9	40,14
	3. Vierteljahr	237	227	131,26	225	200	142,60	4	4	42,88
	4. Vierteljahr	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern

2012		1 074	1327	167,86	984	955	200,86	14	40	100,50
2013		951	1 171	185,74	895	807	237,80	14	55	84,48
2014		1 099	1 133	171,14	1 026	826	210,74	11	22	79,41
2015		874	1 079	191,25	828	765	245,62	5	55	63,57
2016		1 063	1 064	209,04	1 011	828	245,87	10	24	99,19
2017		882	1 216	193,14	801	762	270,16	37	103	81,35
2017	1. Vierteljahr	197	232	168,53	186	135	247,21	4	17	142,78
	2. Vierteljahr	177	195	170,19	154	151	197,64	11	11	124,48
	3. Vierteljahr	207	350	174,78	190	188	262,30	6	27	69,86
	4. Vierteljahr	256	337	256,72	234	253	322,21	15	41	62,93
2018	1. Vierteljahr	215	398	111,54	189	155	209,74	18	132	37,27
	2. Vierteljahr	168	216	151,24	147	141	205,89	12	46	34,00
	3. Vierteljahr	251	402	151,81	215	192	267,24	23	83	21,73
	4. Vierteljahr	...	...	...	...	...	...	...	...	...

*) Siehe Hinweis auf Seite 4.

Veröffentlichungen

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2010 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2010 = 100.
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275 und
Alfons Menke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: preise@it.nrw.de**

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2015 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274,
E-Mail: baupreisstatistik@it.nrw.de**

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274,
E-Mail: baulandpreise@it.nrw.de**

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274,
E-Mail: baulandpreise@it.nrw.de**