



und Erden. .	2	x	.	.	1200	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle)	5	x
rdgas-	-	-	-	-	1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-	-	-
ergbau	-	-	-	-	13	abteilung	-	-
und Erden. .	2	x	.	.	1310	Textilien	237	x
.	962	x	24 479 717	22	1310	Textile Spinnstoffe und Garne.	10	17 099 206
.	92	x	4 232 700	32	1320	Gewebe.	43	69 407 753
.	22	x	196 962	7	1330	Textilveredlung.	48	x
.	157	x	4 410 627	31	1391	Gewirke und Gestricke.	12	x
erzeugnisse .	10	9 609 047	79 693	5	1392	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . .	70	x
oren,	6	x	148 319	14	1393	Teppiche und textile Fußbodenbeläge,	-	-
.	12	x	495 480	26	1394	auch konfektioniert	kg	14 36 845 082
l. g.	42	x	1 211 722	36	1395	Sellerwaren	kg	4 3 029 310
.	11	2 885 581	1 053 160	30	1396	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen	-	-
.	4	97 467	125 671	16	1399	oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse	kg	12 49 308 780
peiseeis) . .	27	x	1 342 737	8	14	daraus (ohne Bekleidung)	65	x
.	4	85 542 600	116 086	10	1411	Technische Textilien	5	x
.	26	x	577 201	19	1412	Sonstige Textilwaren, a. n. g.	49	x
.	13	x	460 971	42	1413	Bekleidung	-	-
.	508	x	3 186 592	26	1414	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem	-	-
kg	55	.	.	.	1415	Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs-	-	-
t	2	.	.	.	1416	zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen)	St	11 1 075 085
t	7	.	.	.	1417	Arbeits- und Berufsbekleidung	19	5 795 500
kg	41	605 557 331	2 454 056	30	1418	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits-	11	x
kg	11	124 048 886	727 820	26	1419	und Berufsbekleidung)	11	x
.	24	x	474 688	17	1420	Wäsche.	12	x
.	24	x	465 843	18	1431	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . .	-	-
ereitungen,	.	.	.	.	1432	Pelzwaren	4	x
n oder zum	kg	.	.	.	1433	Strumpfwaren.	4	x
inem Inhalt	61	x	786 590	17	1434	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricke	St	4 .
.	29	x	453 031	12	1435	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab-	-	-
ereitet	26	.	.	.	1436	teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . .	2	x
Güter-	.	.	.	.	1437	Leder und Lederwaren	33	x
.	.	.	.	.	1438	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete	-	-
.	.	.	.	.	1439	und gefärbte Felle	4	x
.	.	.	.	.	1440	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) .	16	x
.	.	.	.	.	1441	Schuhe	13	x
.	.	.	.	.	1442	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-	-	-
.	.	.	.	.	1443	abteilung	-	-

Statistische Berichte

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

August 2018



Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

August 2018

**Bestell-Nr. M143 2018 43
(Kennziffer M I – vj 3/18)**

Herausgegeben von
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000
Internet: <http://www.it.nrw.de>
E-Mail: poststelle@it.nrw.de

Erschienen im Oktober 2018

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:
25,60 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2018
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Wichtiger Hinweis	5
Vorbemerkungen	7
Grafiken	9
 Tabellenteil	
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2013 (Basis 2015 = 100)	12
2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2015 (Basis 2015 = 100)	14
3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2015 = 100)	22
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2015 = 100)	23
5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000	24
6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk) (Basis 2015 = 100)	25
7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2010 = 100)	28
8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999	29

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Angabe fällt später an
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
r	berichtigte Zahl
D	einfaches arithmetisches Mittel

Wichtiger Hinweis

Bauleistungspreise auf neuer Basis 2015 = 100 ab Berichtsmonat August 2018

Mit dem Berichtsmonat August 2018 wurden die Indizes der Bauleistungspreise turnusmäßig auf das neue Basisjahr 2015 umgestellt.

Das Statistische Bundesamt nutzt die alle fünf Jahre stattfindenden Indexumstellungen, um methodische Verbesserungen, aktuelle Wägungsschemata und sonstige notwendige Anpassungen einzuführen.

Die Wägungsschemata, mit deren Hilfe die Indizes berechnet werden, wurden neu erstellt und an die Kostenstrukturen im neuen Basisjahr 2015 angepasst.

Bei jeder Indexumstellung wird geprüft, ob die Erhebungspositionen, das sind die Bauleistungen, für die Preise erhoben werden, gemessen an den aktuellen Kostenstrukturen noch eine relevante Bedeutung haben. Von den 177 Bauleistungen des Basisjahres 2010 werden 2 aufgrund ihrer vergleichsweise geringen Bedeutung zukünftig nicht mehr erhoben. 2 Erhebungspositionen wurden mit ähnlichen Bauleistungen zusammengefügt. Auf der Basis 2015 = 100 liegen den Indizes der Bauleistungspreise 173 Bauleistungen zugrunde.

Mit der Umstellung ist eine Neuberechnung der Ergebnisse für die Berichtsmonate Februar 2015 bis Mai 2018 auf der Grundlage der neu erstellten Wägungsschemata verbunden.

Was bedeutet das für die **Indexnutzung**?

- Der Jahresdurchschnitt des neuen Basisjahres 2015 wurde auf 100 gesetzt.
- Mit der Umstellung werden keine Preisindizes für die alte Basis 2010 mit dem vorherigen Wägungsschema mehr berechnet.
- Mit dem Berichtsmonat August 2018 verlieren die bisher veröffentlichten Indizes auf der alten Basis 2010 = 100 vom Februar 2015 bis Mai 2018 ihre Gültigkeit und sind durch die neu berechneten Indizes auf der Basis 2015 = 100 ersetzt worden.
- Die Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude sind ab Februar 2015 neu berechnet worden. Die bisher veröffentlichten Werte von Februar 2015 bis Mai 2018 verlieren ihre Gültigkeit.

In der folgenden Tabelle sind beispielhaft die Veränderungsraten für Wohngebäude gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum auf der neuen und der alten Indexbasis gegenübergestellt:

Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer Veränderung in % gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis					
Basisjahr	2015	2016	2017	Februar 2018	Mai 2018
2010 (alt)	+0,9	+1,7	+2,3	+3,5	+3,6
2015 (neu)	+0,7	+2,1	+2,3	+3,7	+3,8

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage und Veröffentlichungsumfang

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720 – 9, veröffentlichten bereinigten Fassung.

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismesszahlen für sogenannte Regelbauleistungen berechnet. Veröffentlicht wird insbesondere der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart, der sich aus den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) zusammensetzt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden bekannt gegeben.

Außerdem enthalten die Tabellen dieses Statistischen Berichtes Indexwerte für die Instandhaltung von Wohngebäuden sowie für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung. Indizes für den Straßenbau und für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

Weitere Informationen, z. B. über die Preisentwicklung von Steinen und Erden, verschiedenen Baustoffen, Baumaschinen und Fertigteilbauten bieten die Statistiken der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte und der Großhandelsverkaufspreise.

Periodizität und Repräsentanz

Die Baupreisindizes repräsentieren die Entwicklung der Baupreise, nicht der Baukosten.

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November veröffentlicht; sie beziehen sich also weder auf einen Stichtag, noch handelt es sich um Quartalsindizes. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet.

Die Baupreisindizes sind gewogene Durchschnitte aus den Landesdurchschnittsmesszahlen von repräsentativ ausgewählten Bauleistungen. Die Landesdurchschnittsmesszahl einer bestimmten Bauleistung ist der Mittelwert (geometrisches Mittel) der Preismesszahlen derjenigen Firmen, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. In jedem Erhebungsmonat werden für 173 Bauleistungen rund 2 900 Erhebungspositionen bei bis zu 600 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um Marktpreise bei der Auftragsvergabe, nicht um Angebotspreise.

Die Wägungsanteile der Bauleistungen wurden aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart errechnet.

Beobachtet werden die Preise für sogenannte Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Zur Darstellung „reiner“ Preisveränderungen wird besonders darauf geachtet, dass die preisbestimmenden Merkmale bzw. Art und Umfang der Leistungsausführung möglichst lange konstant bleiben und unechte Preisveränderungen eliminiert werden. Dies ist vor allem bei der Verwendung von Indizes zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten zu berücksichtigen: Da die Einflüsse von Qualitätsänderungen herausgerechnet werden, können sich niedrigere als die tatsächlich aufzuwendenden Wiederbeschaffungswerte ergeben, wenn sich die Ausführung der Bauwerksart verbessert hat und Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten werden.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unterschiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß- und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Mess- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Indexwerte mit und ohne Mehrwertsteuer sind in Zeiträumen, in denen derselbe Steuersatz wie im Basisjahr gilt, identisch.

Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Das letzte Basisjahr vor dem gegenwärtigen Basisjahr war das Jahr 2010. Für längerfristige Vergleiche sind die Indizes auf Basis 2015 = 100 mit den entsprechenden Indizes auf Basis 2010 = 100 zu durchlaufenden Reihen verkettet worden.

Wird die Umbasierung auf ein Jahr gewünscht, das nicht als Basisjahr nachgewiesen wird, z. B. auf das Jahr 2010 (= 100),

so lassen sich die jeweiligen Werte aus den 2015er-Indizes nach folgender Umbasierungsformel finden:

$$\text{Gesuchter Index (2010 = 100)} = \frac{\text{Index im Berichtszeitraum (2015 = 100)}}{\text{Index für das Jahr 2010 (2015 = 100)}} \times 100$$

Rechenbeispiel:

Wird z. B. die Umrechnung des Preisindex für Bürogebäude im August 2013 (Indexstand auf Basis 2015 = 100 (98,5) auf das Jahr 2010 = 100 gewünscht, so ist wie folgt zu rechnen:

$$\frac{98,5}{91,8} \times 100 = 107,3$$

Hierbei ist 91,8 der Index für Bürogebäude für das Jahr 2010 (auf Basis 2015 = 100).

Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde (siehe Tabelle 6). Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden. Zuletzt wurde das Wägungsschema der Baupreisindizes auf die Bauverhältnisse des Jahres 2015 umgestellt.

Vom Umstellungsmonat (August 2018) an werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Ba-

sisjahres (2015) berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden von Anfang des neuen Basisjahres an, also ab Februar 2015 aktualisiert, d. h. durch neue Werte (die die aktuelleren Bauverhältnisse des neuen Basisjahres berücksichtigen) ersetzt; Indexwerte vor dem neuen Basisjahr 2015 bleiben unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Außerkraftsetzung von Indexreihen auf früheren Basisjahren bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Monat des neuen Basisjahres (Februar 2015) bis zum letzten Monat, für den Indexwerte nach den Bauverhältnissen des alten Basisjahres veröffentlicht wurden (Mai 2018). Indexwerte auf dem neuen Basisjahr werden für Zeiten vor 2015 entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren zurückgerechnet.

Für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sind auch lange Reihen „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude“ in Nordrhein-Westfalen bzw. Deutschland verfügbar (Tabelle 5 und 8). Sie erlauben die Ermittlung von Wiederherstellungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro.

Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen

Bei Anwendung und Auslegung von Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach der Neuberechnung von Preisindizes privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Ämter können sich hierzu nicht äußern.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung in Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand
(unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent: $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$ (von der Wahl des Basisjahres unabhängiges Ergebnis; Rundungsdifferenzen)

Zahlenbeispiel:

Der Preisindex für Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 2015 lag in Nordrhein-Westfalen im Mai 2016 bei 102,5 und im Mai 2018 bei 108,7.

Indexveränderung in Punkten:

$$108,7 - 102,5 = +6,2 \text{ Punkte}$$

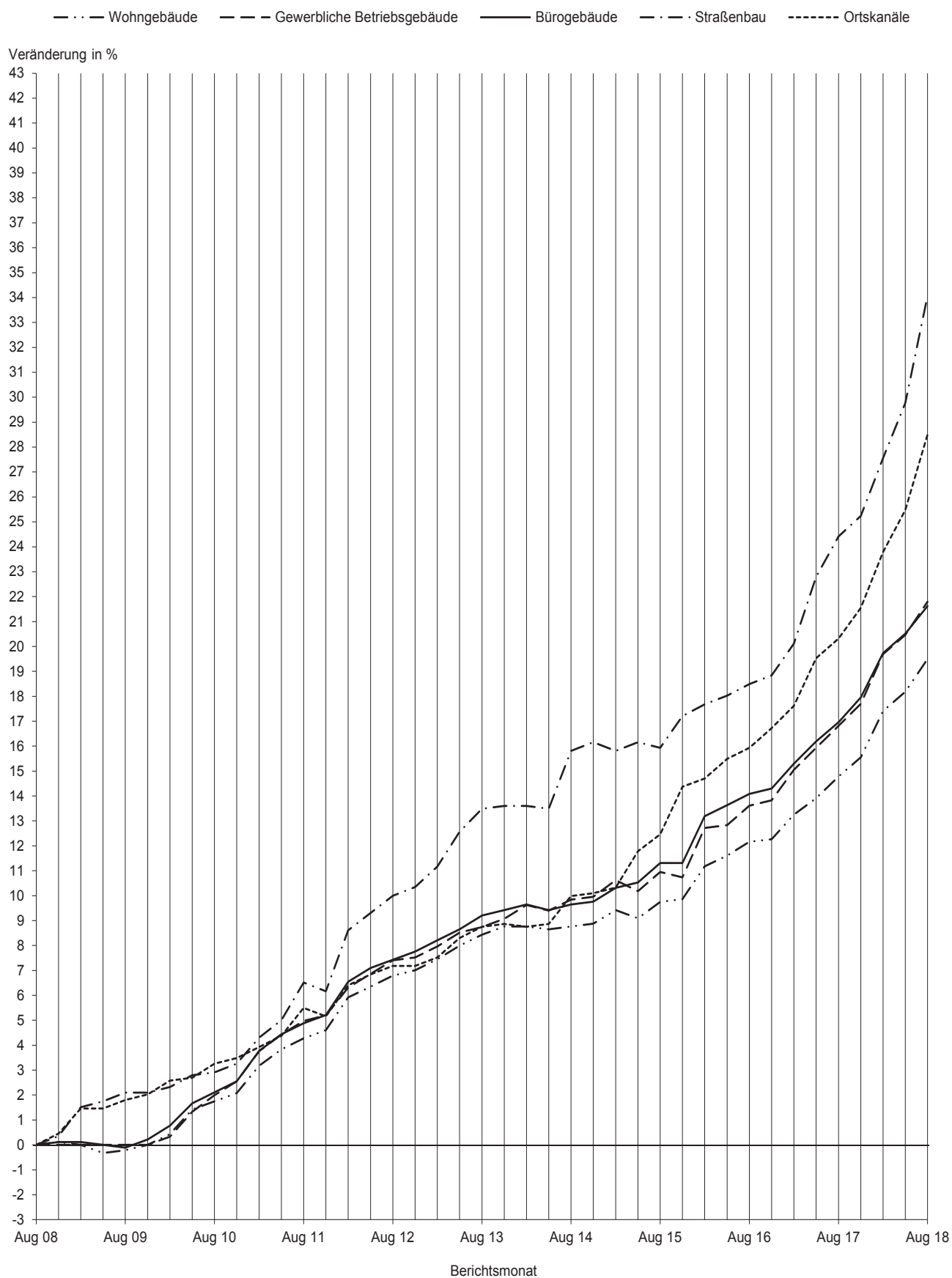
Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{108,7 \times 100}{102,5} - 100 = +6,0 \%$$

Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken

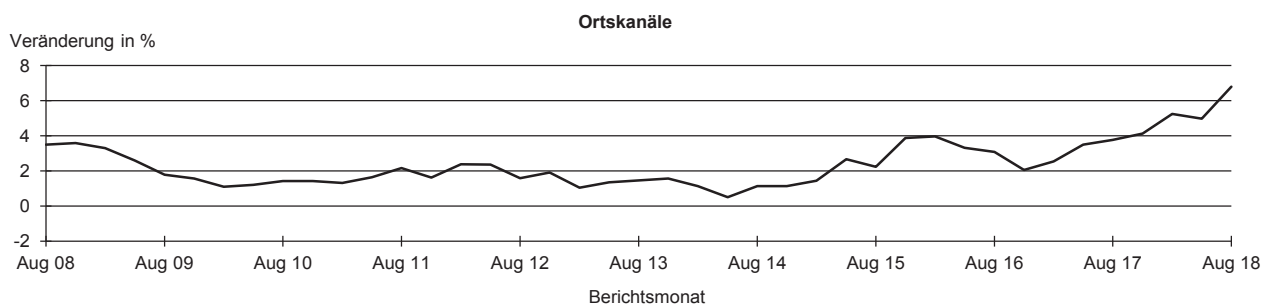
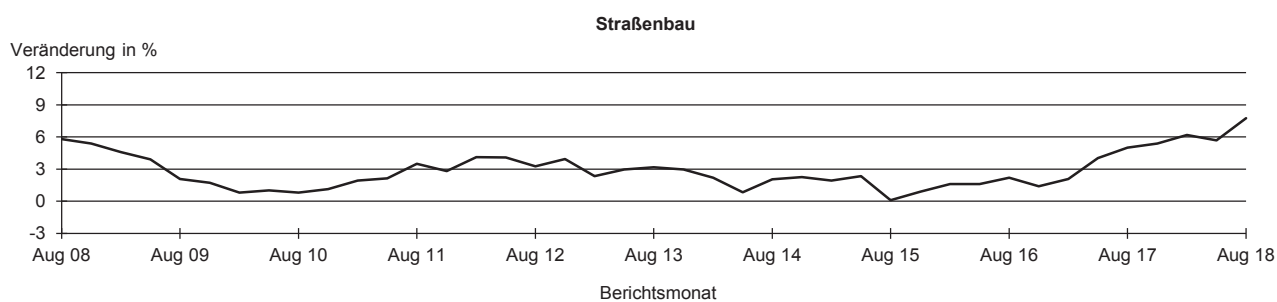
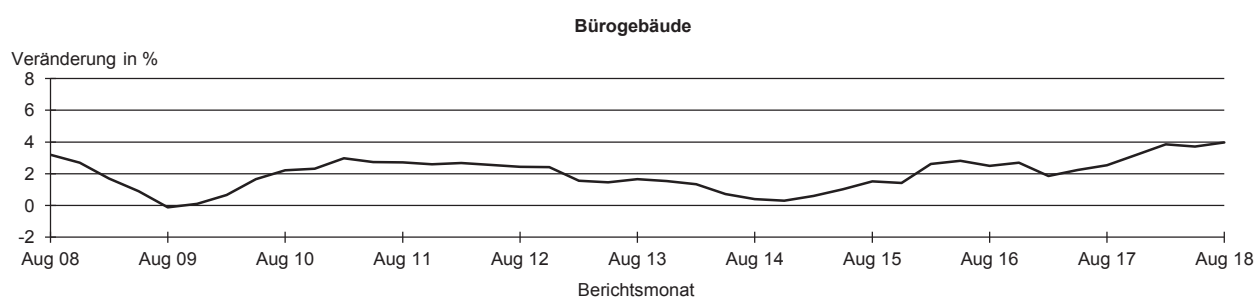
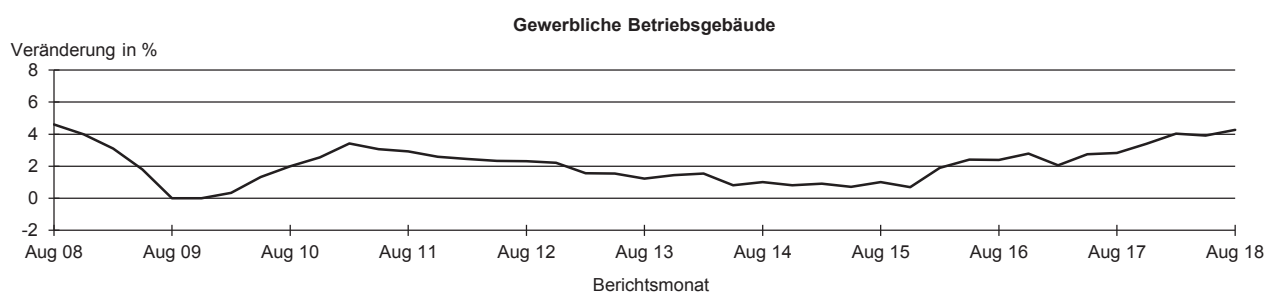
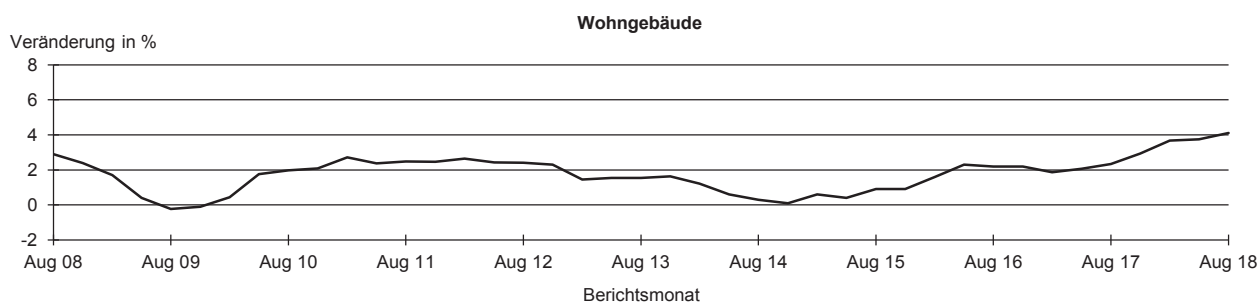
Basis 2015 = 100

(prozentuale Preisveränderungen im Zeitraum von zehn Jahren)



Grafik: IT.NRW

Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken
Basis 2015 = 100
 (prozentuale Preisveränderungen im Jahresabstand)



Grafik: IT.NRW

Tabellenteil

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle
in Nordrhein-Westfalen seit 2013
Basis 2015 = 100**

Leistungsart	Preisindizes				
	Jahresdurchschnitt				
	2013	2014	2015	2016	2017
Wohngebäude					
Bauleistungen am Bauwerk	98,8	99,3	100	102,1	104,4
davon					
Rohbauarbeiten	100,0	100,2	100	101,4	104,2
Ausbauarbeiten	97,8	98,6	100	102,6	104,7
ausgewählte Gebäudetypen					
Bürogebäude	98,2	98,9	100	102,7	105,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	98,2	99,2	100	102,4	105,2
Instandhaltung					
Instandhaltung von Wohngebäuden	95,0	97,6	100	102,1	104,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	95,9	97,9	100	100,9	102,4
Straßenbau und Ortskanäle					
Straßenbau insgesamt	96,9	98,7	100	101,7	105,9
Ortskanäle	96,6	97,5	100	103,1	106,7

**Noch: 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle
in Nordrhein-Westfalen seit 2013
Basis 2015 = 100**

Leistungsart	Preisindizes					Veränderung		
	August	November	Februar	Mai	August	Jahres- durchschnitt 2017 gegenüber Jahres- durchschnitt 2016	August 2018 gegenüber	
							August 2017	Mai 2018
2017		2018			%			

Wohngebäude

Bauleistungen am Bauwerk	104,8	105,5	107,2	107,9	109,1	+2,3	+4,1	+1,1
davon								
Rohbauarbeiten	104,6	105,8	108,1	108,8	110,6	+2,8	+5,7	+1,7
Ausbauarbeiten	105,0	105,3	106,5	107,2	107,9	+2,0	+2,8	+0,7

ausgewählte Gebäudetypen

Bürogebäude	105,5	106,4	108,0	108,7	109,7	+2,4	+4,0	+0,9
Gewerbliche Betriebsgebäude	105,6	106,4	108,2	108,9	110,1	+2,7	+4,3	+1,1

Instandhaltung

Instandhaltung von Wohngebäuden	104,4	104,8	106,2	106,9	107,8	+2,1	+3,3	+0,8
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	102,4	102,6	103,7	103,7	104,0	+1,5	+1,6	+0,3

Straßenbau und Ortskanäle

Straßenbau insgesamt	107,0	107,7	109,7	111,6	115,3	+4,1	+7,8	+3,3
Ortskanäle	107,2	108,3	110,3	111,8	114,5	+3,5	+6,8	+2,4

**2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2015
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes und Messzahlen		
		Jahresdurchschnitt		
		2015	2016	2017
	‰			
Bauleistungen am Bauwerk	1 000	100	102,1	104,4
Rohbauarbeiten	444,69	100	101,4	104,2
Erdarbeiten	37,56	100	100,8	103,0
Baugrube ausheben im Hochbau	11,05	100	102,2	103,1
Graben ausheben	4,30	100	100,3	103,4
Boden laden und fördern	7,38	100	99,6	100,6
Untergrundverbesserung im Hochbau	9,49	100	100,4	104,5
Arbeitsräume verfüllen	5,34	100	100,5	103,0
Verbauarbeiten	0,36	100	100,3	102,6
Baugrubenverbau	0,36	100	100,3	102,6
Entwässerungskanalarbeiten	10,42	100	104,7	106,5
Rohrleitung aus Steinzeug	0,47	100	101,2	104,0
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	6,70	100	101,0	101,7
Rohrleitungszubehör	3,25	100	112,9	116,8
Mauerarbeiten	104,66	100	100,0	102,3
Großformatiges Mauerwerk	65,48	100	99,2	101,6
Kleinformatiges Mauerwerk	5,50	100	101,0	103,0
Porenbetonmauerwerk	1,62	100	102,6	104,5
Zweischaliges Mauerwerk	20,56	100	101,4	102,8
Nichttragende Trennwand	6,98	100	100,8	103,2
Schornstein aus Formstücken	4,52	100	101,8	106,6
Betonarbeiten	173,97	100	102,1	105,2
Beton der Fundamente	25,65	100	100,2	101,5
Beton der Wände	24,82	100	101,9	104,1
Beton der Decke	12,72	100	97,4	100,6
Schalung der Fundamente	1,98	100	101,0	105,0
Betonstahlmatten	18,92	100	101,6	106,3
Betonstabstahl im Hochbau	23,94	100	100,7	105,4
Betonfertigteile	11,38	100	98,8	98,2
Vorgefertigte Außenwandplatte	2,55	100	106,0	111,9
Systemdecke	43,60	100	106,7	109,7
Systemtreppe	8,41	100	100,8	106,8
Zimmer- und Holzbauarbeiten	28,74	100	101,9	103,7
Dachverbandholz liefern	8,42	100	102,0	103,0
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	4,88	100	102,0	104,4
Wagentreppe	6,34	100	101,6	104,4
Schalung	9,10	100	102,1	103,3
Stahlbauarbeiten	6,32	100	100,3	103,7
Stahlfachwerk	5,16	100	100,1	103,3
Stahlskelettkonstruktion	1,16	100	101,0	105,0
Abdichtungsarbeiten	12,63	100	101,5	104,2
Waagerechte Abdichtung	5,01	100	101,2	103,7
Senkrechte Abdichtung	7,62	100	101,6	104,5

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2015
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Preisindizes					Veränderung		
	August	November	Februar	Mai	August	Jahres- durchschnitt 2017 gegenüber Jahres- durchschnitt 2016	August 2018 gegenüber	
							August 2017	Mai 2018
						2017		2018
Bauleistungen am Bauwerk	104,8	105,5	107,2	107,9	109,1	+2,3	+4,1	+1,1
Rohbauarbeiten	104,6	105,8	108,1	108,8	110,6	+2,8	+5,7	+1,7
Erdarbeiten	103,1	103,3	105,3	106,1	107,2	+2,2	+4,0	+1,0
Baugrube ausheben im Hochbau	102,6	101,6	104,5	105,9	107,0	+0,9	+4,2	+1,0
Graben ausheben	103,9	105,1	107,1	109,0	112,4	+3,1	+8,2	+3,1
Boden laden und fördern	100,7	100,7	102,5	102,8	103,6	+1,0	+2,9	+0,8
Untergrundverbesserung im Hochbau	105,0	106,1	107,9	108,0	108,6	+4,1	+3,4	+0,5
Arbeitsräume verfüllen	103,3	103,7	105,0	105,0	106,2	+2,5	+2,8	+1,2
Verbauarbeiten	102,5	104,6	106,8	107,5	108,8	+2,3	+6,1	+1,2
Baugrubenverbau	102,5	104,6	106,8	107,5	108,8	+2,3	+6,1	+1,2
Entwässerungskanalarbeiten	106,8	107,0	108,6	109,5	110,7	+1,7	+3,7	+1,1
Rohrleitung aus Steinzeug	103,9	105,3	107,5	108,8	110,3	+2,8	+6,1	+1,4
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	101,9	102,0	102,9	103,8	105,0	+0,7	+3,1	+1,1
Rohrleitungszubehör	117,3	117,7	120,6	121,3	122,5	+3,5	+4,4	+1,0
Mauerarbeiten	103,0	103,3	106,4	106,7	109,5	+2,3	+6,3	+2,6
Großformatiges Mauerwerk	102,5	102,8	106,8	106,6	110,0	+2,4	+7,3	+3,2
Kleinformatiges Mauerwerk	103,8	104,0	106,8	106,8	109,3	+2,0	+5,3	+2,4
Porenbetonmauerwerk	104,6	105,4	106,6	108,3	110,2	+1,9	+5,3	+1,8
Zweischaliges Mauerwerk	102,8	103,3	105,3	106,6	108,2	+1,4	+5,3	+1,6
Nichttragende Trennwand	103,7	104,2	105,7	106,3	109,1	+2,4	+5,2	+2,6
Schornstein aus Formstücken	107,3	106,8	107,3	108,3	108,9	+4,7	+1,5	+0,5
Betonarbeiten	105,6	107,9	110,5	111,3	113,0	+3,0	+7,0	+1,5
Beton der Fundamente	101,7	102,4	104,4	105,0	106,1	+1,3	+4,3	+1,0
Beton der Wände	104,6	105,9	108,6	108,4	111,0	+2,2	+6,1	+2,4
Beton der Decke	100,6	102,7	104,5	104,8	106,6	+3,3	+5,9	+1,7
Schalung der Fundamente	105,1	106,9	110,9	111,2	113,9	+4,0	+8,4	+2,4
Betonstahlmatten	106,4	111,3	112,6	112,9	113,9	+4,6	+7,0	+0,9
Betonstabstahl im Hochbau	105,6	110,1	111,4	112,9	113,9	+4,7	+7,8	+0,9
Betonfertigteile	98,6	99,0	106,5	108,2	108,7	−0,6	+10,3	+0,5
Vorgefertigte Außenwandplatte	112,5	113,3	116,0	117,4	118,0	+5,6	+4,9	+0,5
Systemdecke	110,5	112,8	115,5	116,2	118,7	+2,8	+7,4	+2,1
Systemtreppe	107,5	109,3	114,4	117,8	120,7	+6,0	+12,2	+2,4
Zimmer- und Holzbauarbeiten	104,1	104,3	105,2	106,0	108,2	+1,8	+3,9	+2,1
Dachverbandholz liefern	103,3	103,4	103,9	104,3	105,7	+1,0	+2,3	+1,3
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	105,3	105,8	107,1	108,2	111,4	+2,4	+5,8	+3,0
Wangentreppe	104,4	104,4	105,2	105,2	107,7	+2,8	+3,2	+2,3
Schalung	103,9	104,3	105,4	107,0	109,2	+1,2	+5,1	+2,1
Stahlbauarbeiten	104,1	104,6	105,4	106,2	107,6	+3,4	+3,4	+1,3
Stahlfachwerk	103,9	104,2	105,1	106,1	107,6	+3,2	+3,6	+1,4
Stahlskelettkonstruktion	105,1	106,2	107,1	106,9	107,8	+4,0	+2,6	+0,8
Abdichtungsarbeiten	104,5	105,6	107,5	110,8	111,7	+2,7	+6,9	+0,8
Waagerechte Abdichtung	104,0	105,0	107,0	111,0	111,5	+2,5	+7,2	+0,4
Senkrechte Abdichtung	104,8	106,0	107,8	110,7	111,8	+2,9	+6,6	+1,0

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2015
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes und Messzahlen		
		Jahresdurchschnitt		
		2015	2016	2017
	‰			
Noch: Rohbauarbeiten				
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	41,93	100	101,7	105,4
Unterspannbahn	1,16	100	104,4	110,7
Dachdeckung mit Lattung	16,58	100	100,9	104,8
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,72	100	102,3	107,4
Dachabdichtung auf Massivdecke	14,85	100	102,0	105,4
Dachflächenfenster	5,93	100	102,7	105,2
Klempnerarbeiten	17,39	100	101,8	105,0
Metalldachdeckung	1,67	100	101,6	104,0
Dachrinne	3,20	100	102,0	104,6
Regenfallrohr	1,54	100	102,4	105,2
Abdeckung	8,09	100	101,8	105,8
Einfassung auf Dächern	2,89	100	101,4	103,8
Gerüstarbeiten	8,59	100	101,9	103,6
Arbeitsgerüst	8,59	100	101,9	103,6
Ausbauarbeiten	555,31	100	102,6	104,7
Naturwerksteinarbeiten	4,75	100	102,9	104,8
Bodenbelag aus Naturwerkstein	2,32	100	102,2	103,7
Stufe aus Naturwerkstein	1,33	100	102,8	105,7
Fensterbank aus Naturwerkstein	1,10	100	104,5	106,2
Betonwerksteinarbeiten	2,12	100	101,2	103,0
Stufe aus Betonwerkstein	0,42	100	95,0	96,1
Putz- und Stuckarbeiten	35,88	100	101,0	102,5
Innenwandputz	22,70	100	100,7	102,3
Deckenputz	1,60	100	100,7	102,7
Außenwandputz	11,58	100	101,5	102,8
Wärmedämm-Verbundsysteme	42,96	100	101,5	103,5
Wärmedämm-Verbundsystem	42,96	100	101,5	103,5
Trockenbauarbeiten	25,37	100	103,2	104,0
Wandtrockenputz	1,45	100	103,6	105,7
Deckenbekleidung	7,11	100	103,7	104,0
Brandschutzbekleidung	0,36	100	104,6	106,5
Nichttragende Montagewand	13,67	100	102,9	103,5
Innenbekleidung aus Holz	–	100	100,9	102,4
Unterdecke	2,78	100	102,8	105,5
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	1,42	100	102,8	106,7
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	1,10	100	102,2	105,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	23,00	100	102,1	104,7
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	11,01	100	101,8	104,6
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	11,99	100	102,4	104,7
Estricharbeiten	18,12	100	103,0	104,9
Dämmschicht	6,10	100	104,3	106,7
Estrich	12,02	100	102,3	104,0

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2015
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Preisindizes					Veränderung		
	August	November	Februar	Mai	August	Jahres- durchschnitt 2017 gegenüber Jahres- durchschnitt 2016	August 2018 gegenüber	
							August 2017	Mai 2018
						2017		2018
Noch: Rohbauarbeiten								
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	105,8	106,6	108,2	108,7	109,9	+3,6	+3,9	+1,1
Unterspannbahn	111,9	113,1	115,2	117,0	119,1	+6,0	+6,5	+1,8
Dachdeckung mit Lattung	105,2	106,1	107,2	107,3	108,5	+3,9	+3,1	+1,2
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	108,2	109,2	111,1	111,7	112,7	+5,0	+4,2	+0,9
Dachabdichtung auf Massivdecke	105,8	106,4	108,4	109,3	110,4	+3,3	+4,4	+1,0
Dachflächenfenster	105,3	106,0	107,4	108,3	109,5	+2,4	+4,0	+1,1
Klempnerarbeiten	105,0	106,3	107,8	107,8	108,0	+3,1	+2,9	+0,2
Metalldachdeckung	104,1	105,5	107,1	107,1	107,4	+2,4	+3,2	+0,2
Dachrinne	104,6	105,7	106,7	106,9	107,1	+2,5	+2,4	+0,2
Regenfallrohr	105,1	106,3	106,7	106,7	106,9	+2,7	+1,7	+0,2
Abdeckung	105,8	107,2	109,0	109,0	109,2	+3,9	+3,2	+0,2
Einfassung auf Dächern	103,8	105,2	106,3	106,3	106,6	+2,4	+2,7	+0,2
Gerüstarbeiten	104,9	105,4	103,3	106,2	107,6	+1,7	+2,6	+1,4
Arbeitsgerüst	104,9	105,4	103,3	106,2	107,6	+1,7	+2,6	+1,4
Ausbauarbeiten	105,0	105,3	106,5	107,2	107,9	+2,0	+2,8	+0,7
Naturwerksteinarbeiten	104,9	105,1	105,9	107,2	108,6	+1,8	+3,5	+1,3
Bodenbelag aus Naturwerkstein	103,7	103,8	104,3	105,5	106,8	+1,5	+3,0	+1,2
Stufe aus Naturwerkstein	105,8	106,0	107,8	109,3	110,9	+2,8	+4,8	+1,5
Fensterbank aus Naturwerkstein	106,2	106,6	106,9	108,4	109,5	+1,6	+3,1	+1,0
Betonwerksteinarbeiten	103,3	103,3	104,5	104,5	105,0	+1,8	+1,6	+0,5
Stufe aus Betonwerkstein	96,2	96,2	97,2	97,2	97,3	+1,2	+1,1	+0,1
Putz- und Stuckarbeiten	102,7	102,7	103,4	103,8	105,7	+1,5	+2,9	+1,8
Innenwandputz	102,6	102,6	103,4	103,9	106,2	+1,6	+3,5	+2,1
Deckenputz	102,9	102,9	103,5	104,3	106,3	+2,0	+3,3	+1,9
Außenwandputz	102,8	102,8	103,4	103,4	104,6	+1,3	+1,7	+1,2
Wärmedämm-Verbundsysteme	103,7	103,7	104,5	104,5	105,7	+2,0	+1,9	+1,1
Wärmedämm-Verbundsystem	103,7	103,7	104,5	104,5	105,7	+2,0	+1,9	+1,1
Trockenbauarbeiten	104,1	104,5	105,2	105,7	106,8	+0,8	+2,6	+1,0
Wandtrockenputz	105,9	105,8	106,8	106,8	107,7	+2,0	+1,7	+0,9
Deckenbekleidung	104,3	103,9	104,7	105,3	106,6	+0,3	+2,2	+1,3
Brandschutzbekleidung	106,5	106,7	107,8	108,5	109,1	+1,8	+2,4	+0,6
Nichttragende Montagewand	103,6	103,7	104,3	104,8	105,8	+0,6	+2,1	+1,0
Innenbekleidung aus Holz	102,8	102,8	102,8	103,1	103,3	+1,5	+0,5	+0,2
Unterdecke	104,7	109,3	109,7	110,6	111,3	+2,6	+6,3	+0,7
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	107,2	108,3	110,3	110,6	112,2	+3,8	+4,7	+1,4
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	105,6	106,8	108,5	108,9	110,3	+3,1	+4,5	+1,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	105,4	105,4	104,5	105,4	109,1	+2,5	+3,5	+3,5
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	105,4	105,4	104,6	105,4	109,6	+2,8	+3,9	+3,9
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	105,3	105,3	104,5	105,4	108,7	+2,2	+3,2	+3,1
Estricharbeiten	105,2	105,7	107,3	107,9	109,2	+1,8	+3,8	+1,2
Dämmschicht	107,5	108,5	110,2	111,0	112,4	+2,3	+4,6	+1,3
Estrich	104,0	104,2	105,8	106,3	107,5	+1,7	+3,4	+1,1

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2015
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes und Messzahlen		
		Jahresdurchschnitt		
		2015	2016	2017
	‰			
Noch: Ausbaurbeiten				
Tischlerarbeiten	87,46	100	103,1	104,7
Einfachfenster	55,18	100	103,2	105,5
Innentürelement	19,48	100	102,8	103,7
Holztürblatt	4,77	100	102,8	105,5
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	8,03	100	102,5	101,7
Parkettarbeiten	25,65	100	101,1	101,5
Parkettboden	25,65	100	101,1	101,5
Rollladenarbeiten	15,78	100	103,5	103,7
Rollladen	5,34	100	100,0	101,0
Jalousie aus Aluminium	10,44	100	105,3	105,1
Metallbauarbeiten	46,30	100	100,9	101,8
Aluminiumfenster	10,72	100	100,3	100,6
Fensterwand	4,78	100	101,3	102,6
Türelement aus Metall	4,04	100	102,8	103,2
Haustürelement aus Metall	2,76	100	101,8	103,7
Torelement aus Metall	3,76	100	101,9	104,5
Treppengeländer	18,65	100	100,4	101,2
Stahlfassungsstange	1,59	100	99,8	101,4
Verglasungsarbeiten	9,39	100	104,8	106,7
Ganzglaskonstruktion	9,39	100	104,8	106,7
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	23,16	100	100,4	102,2
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	16,12	100	100,4	102,6
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	2,38	100	100,8	102,1
Bodenbeschichtung	3,28	100	100,4	101,1
Lackfarbe auf Holz	0,28	100	100,4	101,3
Beschichtung auf Stahl	1,10	100	100,6	101,3
Bodenbelagarbeiten	5,28	100	102,6	103,3
Bodenbelag aus Linoleum	1,67	100	103,1	102,3
Textiler Bodenbelag	1,56	100	102,3	104,0
Tapezierarbeiten	2,43	100	101,0	102,3
Wandfläche tapezieren	2,43	100	101,0	102,3
Raumlufttechnische Anlagen	11,85	100	102,2	105,4
Abluftgerät	6,91	100	102,7	105,4
Lüftungskanal mit Formteilen	4,94	100	101,6	105,5
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	67,82	100	102,5	105,1
Brennwertkessel	13,71	100	102,4	104,6
Wärmepumpe	14,27	100	101,9	103,5
Warmwasserspeicher	2,90	100	102,9	105,6
Heizkörper	6,44	100	101,6	102,3
Fußbodenheizung	14,27	100	102,7	106,0
Ventile installieren	0,57	100	103,6	107,3
Rohrleitung aus Metall	7,77	100	103,2	108,2
Sonnenkollektor	7,48	100	102,9	105,7

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2015
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Preisindizes					Veränderung		
	August	November	Februar	Mai	August	Jahres- durchschnitt 2017 gegenüber Jahres- durchschnitt 2016	August 2018 gegenüber	
							August 2017	Mai 2018
						2017		2018
Noch: Ausbauarbeiten								
Tischlerarbeiten	105,2	105,7	106,4	107,6	106,7	+1,6	+1,4	−0,8
Einfachfenster	106,1	106,5	107,1	108,2	107,0	+2,2	+0,8	−1,1
Innentürelement	103,9	104,7	105,3	106,9	106,1	+0,9	+2,1	−0,7
Holztürblatt	106,0	106,0	107,3	108,7	109,1	+2,6	+2,9	+0,4
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	101,8	102,4	103,3	104,7	104,3	−0,8	+2,5	−0,3
Parkettarbeiten	101,4	102,0	102,7	102,7	103,1	+0,4	+1,7	+0,4
Parkettboden	101,4	102,0	102,7	102,7	103,1	+0,4	+1,7	+0,4
Rollladenarbeiten	103,5	104,5	104,8	104,9	105,6	+0,2	+2,0	+0,7
Rollladen	100,8	102,0	103,0	103,1	103,2	+1,0	+2,5	+0,1
Jalousie aus Aluminium	104,9	105,8	105,8	105,8	106,8	−0,2	+1,9	+1,0
Metallbaurbeiten	102,1	102,1	103,6	103,8	104,2	+0,9	+2,1	+0,4
Aluminiumfenster	100,9	101,4	103,1	102,8	102,5	+0,3	+1,6	−0,3
Fensterwand	102,7	103,3	103,5	103,9	104,3	+1,3	+1,6	+0,4
Türelement aus Metall	103,7	102,1	104,3	104,6	104,9	+0,4	+1,1	+0,3
Haustürelement aus Metall	104,2	104,9	105,9	106,9	109,5	+1,9	+5,1	+2,4
Torelement aus Metall	104,5	104,5	105,3	106,2	106,2	+2,6	+1,7	−
Treppengeländer	101,4	101,4	103,1	103,1	103,9	+0,8	+2,5	+0,8
Stahlumfassungszarge	102,1	102,1	103,0	103,9	102,8	+1,6	+0,7	−1,1
Verglasungsarbeiten	106,6	107,2	107,0	107,2	108,2	+1,8	+1,5	+0,9
Ganzglaskonstruktion	106,6	107,2	107,0	107,2	108,2	+1,8	+1,5	+0,9
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	102,6	102,6	103,7	103,7	104,1	+1,8	+1,5	+0,4
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	103,2	103,2	104,2	104,3	104,6	+2,2	+1,4	+0,3
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	102,1	102,1	103,1	103,1	103,6	+1,3	+1,4	+0,4
Bodenbeschichtung	101,1	101,1	102,2	102,2	102,5	+0,7	+1,4	+0,3
Lackfarbe auf Holz	101,3	101,3	102,4	102,4	102,9	+0,9	+1,6	+0,5
Beschichtung auf Stahl	101,3	101,3	102,3	102,3	102,4	+0,7	+1,1	+0,1
Bodenbelagarbeiten	103,3	103,3	104,1	104,1	105,1	+0,7	+1,7	+1,0
Bodenbelag aus Linoleum	102,3	102,3	103,1	103,1	104,7	−0,8	+2,3	+1,5
Textiler Bodenbelag	104,0	104,0	104,7	104,7	105,7	+1,7	+1,6	+0,9
Tapezierarbeiten	102,3	102,3	103,0	103,0	103,0	+1,3	+0,7	−
Wandfläche tapezieren	102,3	102,3	103,0	103,0	103,0	+1,3	+0,7	−
Raumluftechnische Anlagen	105,9	106,3	108,4	108,6	108,9	+3,1	+2,8	+0,3
Abluftgerät	105,5	105,9	108,4	108,4	108,4	+2,6	+2,8	−
Lüftungskanal mit Formteilen	106,5	106,8	108,5	108,9	109,6	+3,8	+2,9	+0,6
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungs- anlagen	105,4	105,7	107,4	108,3	108,5	+2,5	+2,9	+0,2
Brennwertkessel	105,0	105,0	106,2	107,4	107,4	+2,1	+2,3	−
Wärmepumpe	103,6	103,9	104,4	104,9	104,9	+1,6	+1,2	−
Warmwasserspeicher	106,1	106,3	108,6	109,7	110,8	+2,6	+4,4	+1,0
Heizkörper	102,5	102,9	105,7	106,0	106,7	+0,7	+4,1	+0,7
Fußbodenheizung	106,3	106,7	108,9	109,8	110,2	+3,2	+3,7	+0,4
Ventile installieren	107,7	108,0	110,1	111,0	112,5	+3,6	+4,4	+1,3
Rohrleitung aus Metall	109,2	109,5	111,9	113,5	113,3	+4,8	+3,8	−0,1
Sonnenkollektor	106,0	106,2	108,2	109,0	109,4	+2,7	+3,2	+0,4

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2015
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes und Messzahlen		
		Jahresdurchschnitt		
		2015	2016	2017
	‰			
Noch: Ausbaurbeiten				
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	42,41	100	104,6	109,2
Ventile installieren	1,14	100	103,6	107,3
Rohrleitung aus Metall	7,21	100	103,2	108,2
Abwasserrohrleitung	7,24	100	104,3	107,6
Installationsblock	2,13	100	103,9	107,6
Waschtisch	3,44	100	107,3	110,3
Brausewanne	4,80	100	104,6	109,3
Einbau-Badewanne	2,69	100	103,6	107,7
Spülklosettanlage	3,60	100	103,8	107,8
Wannen- und Brausearmatur	3,04	100	104,1	110,3
Waschtischarmatur	1,93	100	103,3	108,0
Druckerhöhungsanlage	–	100	102,2	104,1
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	5,19	100	107,3	114,8
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	46,81	100	103,8	107,6
Hauptleitung verlegen	5,95	100	104,8	109,9
Installationskleinverteiler	7,31	100	105,3	108,5
Stromkreis unter Putz	17,64	100	103,9	108,5
Stromkreis auf Putz	1,82	100	103,5	107,5
Leuchte mit Lampen	5,58	100	103,2	106,0
Kommunikationsanlage	4,93	100	101,9	104,4
Empfangsantennenanlage	2,97	100	102,4	104,9
Blitzschutzanlagen	2,11	100	100,5	101,1
Blitzschutzanlage	2,11	100	100,5	101,1
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	5,81	100	104,2	109,0
Rohrdämmung	5,81	100	104,2	109,0
Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	4,57	100	102,1	103,7
Aufzugsanlage	4,57	100	102,1	103,7

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2015
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Preisindizes					Veränderung		
	August	November	Februar	Mai	August	Jahres- durchschnitt 2017 gegenüber Jahres- durchschnitt 2016	August 2018 gegenüber	
							August 2017	Mai 2018
						2017		2018
Noch: Ausbauarbeiten								
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	109,7	110,0	112,2	113,6	113,9	+4,4	+3,8	+0,3
Ventile installieren	107,7	108,0	110,1	111,0	112,5	+3,6	+4,4	+1,3
Rohrleitung aus Metall	109,2	109,5	111,9	113,5	113,3	+4,8	+3,8	−0,1
Abwasserrohrleitung	107,9	108,3	110,7	112,3	112,5	+3,2	+4,2	+0,1
Installationsblock	108,2	108,1	110,8	112,4	113,3	+3,6	+4,7	+0,7
Waschtisch	110,7	110,5	112,7	113,9	114,4	+2,8	+3,3	+0,4
Brausewanne	109,7	110,4	112,8	114,7	115,4	+4,5	+5,2	+0,6
Einbau-Badewanne	107,9	108,0	110,1	111,6	111,9	+4,0	+3,7	+0,3
Spülklosettanlage	108,1	108,0	108,8	110,0	110,0	+3,9	+1,7	−
Wannen- und Brausearmatur	110,6	110,7	112,5	113,7	114,2	+6,0	+3,2	+0,4
Waschtischarmatur	108,5	108,9	111,1	113,2	113,4	+4,5	+4,5	+0,2
Druckerhöhungsanlage	104,3	104,4	106,5	107,3	107,5	+1,9	+3,1	+0,2
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	115,1	116,0	118,7	119,4	119,4	+7,0	+3,8	−
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	107,9	108,8	111,6	112,3	114,2	+3,7	+5,8	+1,7
Hauptleitung verlegen	110,4	111,7	114,1	114,6	116,3	+4,9	+5,3	+1,5
Installationskleinverteiler	108,6	109,9	111,4	112,2	113,6	+3,0	+4,6	+1,3
Stromkreis unter Putz	108,8	109,7	113,9	114,7	117,2	+4,4	+7,7	+2,1
Stromkreis auf Putz	107,9	109,0	111,5	112,3	114,1	+3,9	+5,8	+1,6
Leuchte mit Lampen	106,0	107,0	109,5	110,3	112,0	+2,7	+5,6	+1,5
Kommunikationsanlage	104,5	105,0	106,9	107,7	108,8	+2,5	+4,1	+1,0
Empfangsantennenanlage	105,2	105,4	106,3	107,1	108,4	+2,4	+3,0	+1,2
Blitzschutzanlagen	101,2	101,6	101,4	101,7	102,3	+0,6	+1,1	+0,6
Blitzschutzanlage	101,2	101,6	101,4	101,7	102,3	+0,6	+1,1	+0,6
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	109,4	110,0	113,3	114,4	115,2	+4,6	+5,3	+0,7
Rohrdämmung	109,4	110,0	113,3	114,4	115,2	+4,6	+5,3	+0,7
Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	104,3	104,3	105,1	105,2	105,8	+1,6	+1,4	+0,6
Aufzugsanlage	104,3	104,3	105,1	105,2	105,8	+1,6	+1,4	+0,6

**3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung
in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2015 = 100**

Jahr Monat		Wohngebäude						Instandhaltung		
		insgesamt		davon nach Bauabschnitten				von Wohngebäuden		Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
				Rohbauarbeiten		Ausbauarbeiten				
		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index
1968	D	19,6	—	22,9	—	17,0	—	.	.	16,2
1969	D	20,7	+5,6	24,6	+7,4	17,7	+4,1	.	.	17,3
1970	D	24,2	+16,8	29,4	+19,5	20,1	+13,6	.	.	19,9
1971	D	26,6	+10,0	32,1	+9,4	22,3	+10,9	.	.	22,7
1972	D	28,5	+7,2	34,3	+6,6	24,1	+8,1	.	.	24,3
1973	D	30,7	+7,5	36,5	+6,5	26,0	+7,9	.	.	26,0
1974	D	33,1	+8,0	38,7	+6,0	28,7	+10,4	.	.	28,8
1975	D	34,2	+3,2	39,4	+1,7	29,8	+3,8	.	.	30,8
1976	D	35,3	+3,4	40,6	+3,2	30,9	+3,7	.	.	32,2
1977	D	37,1	+5,0	42,6	+4,8	32,4	+4,9	.	.	34,0
1978	D	39,2	+5,6	45,3	+6,4	33,9	+4,6	.	.	35,9
1979	D	42,2	+7,9	49,5	+9,2	36,0	+6,2	.	.	38,1
1980	D	46,6	+10,4	54,9	+11,1	39,4	+9,4	.	.	41,1
1981	D	49,5	+6,1	58,1	+5,8	41,9	+6,3	.	.	43,9
1982	D	51,0	+3,1	59,2	+1,9	44,0	+5,0	.	.	45,6
1983	D	52,1	+2,1	59,9	+1,2	45,3	+3,0	.	.	47,1
1984	D	53,3	+2,4	61,2	+2,1	46,8	+3,3	.	.	48,6
1985	D	53,5	+0,3	60,7	−0,8	47,6	+1,7	.	.	49,8
1986	D	53,9	+0,8	61,0	+0,5	48,3	+1,5	.	.	50,9
1987	D	54,8	+1,6	61,7	+1,2	49,4	+2,3	.	.	51,9
1988	D	56,0	+2,2	62,8	+1,7	50,7	+2,6	.	.	53,1
1989	D	57,8	+3,2	64,8	+3,3	52,4	+3,4	.	.	54,6
1990	D	61,1	+5,7	68,9	+6,3	54,8	+4,6	.	.	57,4
1991	D	65,0	+6,4	73,3	+6,3	58,3	+6,4	.	.	60,7
1992	D	68,8	+5,9	77,6	+5,8	61,9	+6,2	.	.	64,6
1993	D	72,3	+5,1	81,3	+4,8	65,2	+5,3	.	.	68,8
1994	D	74,3	+2,8	83,4	+2,6	67,3	+3,2	.	.	71,6
1995	D	76,5	+2,9	85,6	+2,6	69,4	+3,1	66,2	.	74,0
1996	D	77,0	+0,7	85,6	—	70,4	+1,4	67,2	+1,5	74,8
1997	D	77,4	+0,5	85,4	−0,3	71,1	+1,0	68,1	+1,3	75,7
1998	D	78,2	+1,1	85,8	+0,5	72,2	+1,5	69,3	+1,8	76,9
1999	D	78,9	+0,8	86,2	+0,4	73,1	+1,2	70,3	+1,4	78,0
2000	D	79,9	+1,2	86,7	+0,6	74,5	+1,9	71,7	+2,0	79,7
2001	D	80,2	+0,4	86,1	−0,7	75,6	+1,5	73,0	+1,8	81,1
2002	D	80,0	−0,2	85,1	−1,2	76,1	+0,7	73,9	+1,2	82,3
2003	D	80,0	−0,1	84,3	−0,9	76,6	+0,7	74,4	+0,7	82,4
2004	D	81,0	+1,3	85,2	+1,0	77,8	+1,6	75,2	+1,1	82,3
2005	D	81,7	+0,8	84,8	−0,5	79,2	+1,8	76,6	+1,9	82,2
2006	D	83,0	+1,7	86,6	+2,1	80,3	+1,4	77,6	+1,3	83,8
2007	D	88,5	+6,7	92,2	+6,5	85,7	+6,7	82,3	+6,1	87,2
2008	D	90,8	+2,5	94,6	+2,6	87,9	+2,6	84,1	+2,2	87,7
2009	D	91,2	+0,4	94,1	−0,6	89,0	+1,3	85,5	+1,7	89,0
2010	D	92,6	+1,6	95,6	+1,7	90,2	+1,3	86,8	+1,5	89,8
2011	D	94,9	+2,5	97,4	+1,9	92,9	+3,0	89,6	+3,2	91,5
2012	D	97,3	+2,4	99,3	+1,9	95,6	+2,9	92,7	+3,5	94,1
2013	D	98,8	+1,5	100,0	+0,7	97,8	+2,3	95,0	+2,5	95,9
2014	D	99,3	+0,6	100,2	+0,2	98,6	+0,8	97,6	+2,7	97,9
2015	D	100	+0,7	100	−0,2	100	+1,4	100	+2,5	100
2016	D	102,1	+2,1	101,4	+1,4	102,6	+2,6	102,1	+2,1	100,9
2017	D	104,4	+2,3	104,2	+2,7	104,7	+2,0	104,2	+2,1	102,4
2014	Februar	99,3	—	100,6	+0,1	98,3	−0,1	97,1	+1,5	96,9
	Mai	99,2	−0,1	99,9	−0,7	98,5	+0,2	97,2	+0,1	97,9
	August	99,3	+0,1	100,2	+0,3	98,7	+0,2	97,7	+0,5	98,2
	November	99,4	+0,1	100,2	—	98,9	+0,2	98,4	+0,7	98,5
2015	Februar	99,9	+0,5	100,4	+0,2	99,5	+0,6	99,5	+1,1	99,5
	Mai	99,6	−0,3	99,6	−0,8	99,7	+0,2	99,8	+0,3	99,5
	August	100,2	+0,6	100,1	+0,5	100,3	+0,6	100,3	+0,5	100,4
	November	100,3	+0,1	99,8	−0,3	100,6	+0,3	100,4	+0,1	100,5
2016	Februar	101,5	+1,2	100,8	+1,0	102,1	+1,5	101,7	+1,3	100,7
	Mai	101,9	+0,4	101,3	+0,5	102,3	+0,2	101,9	+0,2	100,7
	August	102,4	+0,5	101,8	+0,5	102,8	+0,5	102,3	+0,4	101,1
	November	102,5	+0,1	101,8	—	103,0	+0,2	102,4	+0,1	101,2
2017	Februar	103,4	+0,9	102,8	+1,0	103,9	+0,9	103,3	+0,9	102,1
	Mai	104,0	+0,6	103,5	+0,7	104,5	+0,6	104,1	+0,8	102,4
	August	104,8	+0,8	104,6	+1,1	105,0	+0,5	104,4	+0,3	102,4
	November	105,5	+0,7	105,8	+1,1	105,3	+0,3	104,8	+0,4	102,6
2018	Februar	107,2	+1,6	108,1	+2,2	106,5	+1,1	106,2	+1,3	103,7
	Mai	107,9	+0,7	108,8	+0,6	107,2	+0,7	106,9	+0,7	103,7
	August	109,1	+1,1	110,6	+1,7	107,9	+0,7	107,8	+0,8	104,0
	November	109,1	+1,1	110,6	+1,7	107,9	+0,7	107,8	+0,8	104,0

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2015 = 100**

Jahr Monat		Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke			
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau		Ortskanäle	
						Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %
1968	D	19,2	18,7	23,3	.	24,3	.
1969	D	20,5	20,2	24,3	+4,3	25,5	+4,9
1970	D	23,8	24,0	28,0	+15,2	30,1	+18,0
1971	D	26,1	26,5	30,8	+10,0	32,7	+8,6
1972	D	28,0	27,9	31,6	+2,6	34,2	+4,6
1973	D	30,1	29,7	32,7	+3,5	35,8	+4,7
1974	D	32,4	31,7	36,6	+11,9	38,7	+8,1
1975	D	33,3	32,8	38,1	+4,1	39,8	+2,8
1976	D	34,3	34,1	38,9	+2,1	40,9	+2,8
1977	D	35,9	35,5	39,6	+1,8	42,2	+3,2
1978	D	37,8	37,2	41,8	+5,6	44,7	+5,9
1979	D	40,6	40,0	46,0	+10,0	49,0	+9,6
1980	D	44,7	43,9	51,9	+12,8	54,5	+11,2
1981	D	47,4	46,8	53,2	+2,5	56,4	+3,5
1982	D	49,1	48,9	51,9	−2,4	55,7	−1,2
1983	D	50,2	49,9	51,5	−0,8	55,7	−
1984	D	51,7	51,1	52,2	+1,4	56,3	+1,1
1985	D	52,1	51,3	53,0	+1,5	56,3	−
1986	D	52,8	52,0	53,7	+1,3	57,1	+1,4
1987	D	53,9	53,1	54,0	+0,6	57,7	+1,1
1988	D	55,3	54,2	54,2	+0,4	58,3	+1,0
1989	D	57,1	55,9	55,4	+2,2	60,2	+3,3
1990	D	60,0	59,0	58,8	+6,1	64,0	+6,3
1991	D	63,7	62,5	62,2	+5,8	68,3	+6,7
1992	D	67,1	65,7	65,1	+4,7	72,2	+5,7
1993	D	70,3	68,7	66,7	+2,5	75,2	+4,2
1994	D	72,0	70,2	66,8	+0,1	76,5	+1,7
1995	D	74,0	72,1	67,6	+1,2	77,4	+1,2
1996	D	74,5	72,8	67,3	−0,4	77,0	−0,5
1997	D	74,8	73,1	67,3	−	76,8	−0,3
1998	D	75,8	74,0	68,4	+1,6	77,5	+0,9
1999	D	76,4	74,4	69,5	+1,6	78,0	+0,6
2000	D	77,6	75,4	71,4	+2,7	79,1	+1,4
2001	D	78,0	75,9	72,1	+1,0	79,1	−
2002	D	78,1	76,0	71,6	−0,7	78,2	−1,1
2003	D	78,1	76,2	70,8	−1,1	77,3	−1,2
2004	D	79,2	77,4	71,1	+0,4	77,7	+0,5
2005	D	80,1	78,8	71,5	+0,6	77,9	+0,3
2006	D	81,6	80,3	74,7	+4,5	80,4	+3,2
2007	D	87,1	86,1	81,0	+8,4	85,6	+6,5
2008	D	89,7	89,3	85,0	+4,9	88,6	+3,5
2009	D	90,3	90,4	87,6	+3,1	90,6	+2,3
2010	D	91,8	91,8	88,4	+0,9	91,8	+1,3
2011	D	94,3	94,6	90,7	+2,6	93,3	+1,6
2012	D	96,7	96,8	94,2	+3,9	95,3	+2,1
2013	D	98,2	98,2	96,9	+2,9	96,6	+1,4
2014	D	98,9	99,2	98,7	+1,9	97,5	+0,9
2015	D	100	100	100	+1,3	100	+2,6
2016	D	102,7	102,4	101,7	+1,7	103,1	+3,1
2017	D	105,2	105,2	105,9	+4,1	106,7	+3,5
2014	Februar	98,9	99,1	97,7	−	96,9	−0,1
	Mai	98,7	98,9	97,6	−0,1	97,0	+0,1
	August	98,9	99,3	99,6	+2,0	98,0	+1,0
	November	99,0	99,4	99,9	+0,3	98,1	+0,1
2015	Februar	99,5	100,0	99,6	−0,3	98,3	+0,2
	Mai	99,7	99,6	99,9	+0,3	99,6	+1,3
	August	100,4	100,3	99,7	−0,2	100,2	+0,6
	November	100,4	100,1	100,8	+1,1	101,9	+1,7
2016	Februar	102,1	101,9	101,2	+0,4	102,2	+0,3
	Mai	102,5	102,0	101,5	+0,3	102,9	+0,7
	August	102,9	102,7	101,9	+0,4	103,3	+0,4
	November	103,1	102,9	102,2	+0,3	104,0	+0,7
2017	Februar	104,0	104,0	103,3	+1,1	104,8	+0,8
	Mai	104,8	104,8	105,6	+2,2	106,5	+1,6
	August	105,5	105,6	107,0	+1,3	107,2	+0,7
	November	106,4	106,4	107,7	+0,7	108,3	+1,0
2018	Februar	108,0	108,2	109,7	+1,9	110,3	+1,8
	Mai	108,7	108,9	111,6	+1,7	111,8	+1,4
	August	109,7	110,1	115,3	+3,3	114,5	+2,4
	November	...	...	...	...	...	...

**5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914
in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000**

Jahr Monat		1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
		DM	EUR ¹⁾	DM	EUR ¹⁾
2000	D	22,331	11,418	20,806	10,638
2001	D	22,410	11,458	20,879	10,675
2002	D	22,381	11,443	20,853	10,662
2003	D	22,365	11,435	20,838	10,654
2004	D	22,639	11,575	21,093	10,785
2005	D	22,817	11,666	21,259	10,869
2006	D	23,211	11,868	21,626	11,057
2007	D	24,746	12,652	23,056	11,788
2008	D	25,379	12,976	23,646	12,090
2009	D	25,493	13,035	23,752	12,144
2010	D	25,889	13,237	24,121	12,333
2011	D	26,536	13,568	24,724	12,641
2012	D	27,190	13,902	25,333	12,953
2013	D	27,617	14,120	25,731	13,156
2014	D	27,773	14,200	25,876	13,230
2015	D	27,962	14,297	26,053	13,321
2016	D	28,542	14,593	26,594	13,597
2017	D	29,199	14,929	27,206	13,910
2011	Februar	26,329	13,462	24,531	12,543
	Mai	26,510	13,554	24,700	12,629
	August	26,614	13,608	24,797	12,679
	November	26,691	13,647	24,869	12,715
2012	Februar	27,028	13,819	25,183	12,876
	Mai	27,157	13,885	25,303	12,937
	August	27,261	13,938	25,400	12,987
	November	27,313	13,965	25,448	13,011
2013	Februar	27,442	14,031	25,568	13,073
	Mai	27,572	14,097	25,689	13,135
	August	27,675	14,150	25,786	13,184
	November	27,779	14,203	25,882	13,233
2014	Februar	27,779	14,203	25,882	13,233
	Mai	27,727	14,177	25,834	13,209
	August	27,779	14,203	25,882	13,233
	November	27,805	14,216	25,906	13,246
2015	Februar	27,934	14,282	26,027	13,307
	Mai	27,850	14,239	25,949	13,268
	August	28,018	14,325	26,105	13,347
	November	28,046	14,340	26,131	13,361
2016	Februar	28,381	14,511	26,444	13,521
	Mai	28,493	14,568	26,548	13,574
	August	28,633	14,640	26,678	13,640
	November	28,661	14,654	26,704	13,654
2017	Februar	28,913	14,783	26,939	13,774
	Mai	29,080	14,868	27,095	13,853
	August	29,304	14,983	27,304	13,960
	November	29,500	15,083	27,486	14,053
2018	Februar	29,975	15,326	27,929	14,280
	Mai	30,171	15,426	28,111	14,373
	August	30,507	15,598	28,424	14,533
	November	...	...	...	...

1) 1 Euro = 1,95583 DM

6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Bauleistungen am Bauwerk	1 000	1 000	1 000
Rohbauarbeiten	444,69	349,26	526,34
Erdarbeiten	37,56	25,64	53,95
Baugrube ausheben im Hochbau	11,05	6,39	12,65
Graben ausheben	4,30	5,18	4,94
Boden laden und fördern	7,38	4,37	5,90
Untergrundverbesserung im Hochbau	9,49	7,71	26,51
Arbeitsräume verfüllen	5,34	1,99	3,95
Verbauarbeiten	0,36	4,39	–
Baugrubenverbau	0,36	4,39	–
Entwässerungskanalarbeiten	10,42	6,24	6,42
Rohrleitung aus Steinzeug	0,47	–	–
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	6,70	3,93	5,05
Rohrleitungszubehör	3,25	2,31	1,37
Mauerarbeiten	104,66	42,73	31,99
Großformatiges Mauerwerk	65,48	12,49	18,24
Kleinformatisches Mauerwerk	5,50	0,76	2,04
Porenbetonmauerwerk	1,62	2,50	4,72
Zweischaliges Mauerwerk	20,56	23,05	6,59
Nichttragende Trennwand	6,98	2,62	0,23
Schornstein aus Formstücken	4,52	1,31	0,17
Betonarbeiten	173,97	187,31	235,99
Beton der Fundamente	25,65	23,05	71,77
Beton der Wände	24,82	37,50	26,53
Beton der Decke	12,72	33,57	9,11
Beton der Skelettbauten	–	0,54	3,28
Schalung der Fundamente	1,98	2,50	9,33
Betonstahlmatten	18,92	19,43	19,24
Betonstahl im Hochbau	23,94	35,88	36,27
Betonfertigteile	11,38	1,47	18,51
Vorgefertigte Außenwandplatte	2,55	6,29	20,63
Systemdecke	43,60	22,97	19,93
Systemtreppe	8,41	4,11	1,39
Zimmer- und Holzbauarbeiten	28,74	8,90	21,39
Dachverbandholz liefern	8,42	2,78	7,28
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	4,88	1,62	6,61
Wagentreppe	6,34	1,23	0,14
Schalung	9,10	3,27	4,08
Dachbinder	–	–	3,28
Stahlbauarbeiten	6,32	13,59	70,72
Stahlfachwerk	5,16	1,61	23,84
Stahlskelettkonstruktion	1,16	11,98	46,88
Abdichtungsarbeiten	12,63	5,98	7,11
Waagerechte Abdichtung	5,01	4,38	3,96
Senkrechte Abdichtung	7,62	1,60	3,15
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	41,93	34,50	54,78
Unterspannbahn	1,16	0,28	1,01
Dachdeckung mit Lattung	16,58	–	0,95
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,72	–	11,73
Dachabdichtung auf Massivdecke	14,85	28,26	21,27
Deckung mit Stahlblechen	–	2,99	11,35
Dachflächenfenster	5,93	1,47	2,83
Lichtkuppeln aus Kunststoff	0,69	1,50	5,64
Klempnerarbeiten	17,39	10,19	33,68
Metalldachdeckung	1,67	0,12	19,42
Dachrinne	3,20	1,89	3,25
Regenfallrohr	1,54	0,70	1,62
Abdeckung	8,09	5,43	7,15
Einfassung auf Dächern	2,89	2,05	2,24
Gerüstarbeiten	8,59	9,79	10,31
Arbeitsgerüst	8,59	9,79	10,31

Noch: 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Ausbauarbeiten	555,31	650,74	473,66
Naturwerksteinarbeiten	4,75	1,79	0,95
Bodenbelag aus Naturwerkstein	2,32	0,90	0,27
Stufe aus Naturwerkstein	1,33	0,59	0,24
Fensterbank aus Naturwerkstein	1,10	0,30	0,44
Betonwerksteinarbeiten	2,12	3,50	1,85
Bodenbelag aus Betonwerkstein	1,70	1,89	1,43
Stufe aus Betonwerkstein	0,42	1,61	0,42
Putz- und Stuckarbeiten	35,88	15,62	12,08
Innenwandputz	22,70	13,27	9,71
Deckenputz	1,60	1,87	0,22
Außenwandputz	11,58	0,48	2,15
Wärmedämm-Verbundsysteme	42,96	18,36	13,82
Wärmedämm-Verbundsystem	42,96	18,36	13,82
Trockenbauarbeiten	25,37	39,26	30,84
Wandtrockenputz	1,45	1,86	1,33
Deckenbekleidung	7,11	0,77	0,65
Brandschutzbekleidung	0,36	0,71	1,45
Nichttragende Montagewand	13,67	21,67	17,37
Innenbekleidung aus Holz	–	2,12	0,22
Unterdecke	2,78	12,13	9,82
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	1,42	29,22	39,17
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	1,10	8,59	10,66
Außenwandbekleidung aus Metallelementen	0,32	20,63	28,51
Fliesen- und Plattenarbeiten	23,00	12,03	12,16
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	11,01	3,85	4,17
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	11,99	8,18	7,99
Estricharbeiten	18,12	21,59	14,22
Dämmschicht	6,10	6,04	4,26
Estrich	12,02	15,55	9,96
Tischlerarbeiten	87,46	64,86	16,34
Umsetzbare Innenwände	–	2,56	0,67
Einfachfenster	55,18	36,17	8,18
Innentürelement	19,48	23,84	5,99
Holztürblatt	4,77	0,56	0,34
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	8,03	1,73	1,16
Parkettarbeiten	25,65	2,85	0,98
Parkettboden	25,65	2,85	0,98
Rollladenarbeiten	15,78	17,10	4,34
Rollladen	5,34	–	–
Jalousie aus Aluminium	10,44	17,10	4,34
Metallbauarbeiten	46,30	85,06	64,22
Aluminiumfenster	10,72	40,21	14,16
Fensterwand	4,78	1,89	4,51
Türelement aus Metall	4,04	19,13	15,06
Haustürelement aus Metall	2,76	4,03	3,62
Torelement aus Metall	3,76	4,64	19,34
Treppengeländer	18,65	13,29	6,90
Stahlfassungszone	1,59	1,87	0,63
Verglasungsarbeiten	9,39	38,60	14,03
Ganzglaskonstruktion	9,39	38,60	14,03
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	23,16	20,94	19,22
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	16,12	14,18	7,47
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	2,38	0,42	2,13
Bodenbeschichtung	3,28	3,65	8,06
Lackfarbe auf Holz	0,28	0,84	0,19
Beschichtung auf Stahl	1,10	1,85	1,37

Noch: 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
Wägungsanteil in Promille			
Noch: Ausbauarbeiten			
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	–	–	1,11
Korrosionsschutzsystem auf Stahl	–	–	1,11
Bodenbelagarbeiten	5,28	17,58	5,50
Bodenbelag aus Linoleum	1,67	0,32	0,26
Bodenbelag aus PVC	2,05	3,88	3,20
Textiler Bodenbelag	1,56	13,38	2,04
Tapezierarbeiten	2,43	2,63	1,04
Wandfläche tapezieren	2,43	2,63	1,04
Raumluftechnische Anlagen	11,85	28,93	41,12
Klimagerät	–	6,81	15,25
Abluftgerät	6,91	9,05	14,29
Lüftungskanal mit Formteilen	4,94	13,07	11,58
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	67,82	65,45	41,45
Brennwertkessel	13,71	5,89	6,28
Wärmepumpe	14,27	9,37	3,15
Warmwasserspeicher	2,90	0,31	0,98
Heizkörper	6,44	10,87	8,60
Fußbodenheizung	14,27	14,50	4,77
Ventile installieren	0,57	1,47	1,25
Rohrleitung aus Metall	7,77	15,74	14,75
Sonnenkollektor	7,48	4,96	–
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	0,41	2,34	1,67
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	42,41	24,11	19,54
Ventile installieren	1,14	0,73	1,00
Rohrleitung aus Metall	7,21	5,6	5,64
Abwasserrohrleitung	7,24	7,63	6,00
Installationsblock	2,13	1,62	0,95
Waschtisch	3,44	3,19	1,37
Brausewanne	4,80	0,11	0,30
Einbau-Badewanne	2,69	–	–
Spülklosettanlage	3,60	3,39	1,68
Wannen- und Brausearmatur	3,04	0,12	0,35
Waschtischarmatur	1,93	0,96	0,75
Druckerhöhungsanlage	–	0,18	1,03
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	5,19	0,58	0,47
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	46,81	81,27	75,74
Erdkabel verlegen	0,44	0,87	2,39
Hauptleitung verlegen	5,95	16,86	17,84
Installationskleinverteiler	7,31	12,67	12,22
Stromkreis unter Putz	17,64	18,57	7,45
Stromkreis auf Putz	1,82	3,42	12,40
Leuchte mit Lampen	5,58	23,56	20,04
Elektro-Warmwasserbereiter	0,17	0,63	0,87
Kommunikationsanlage	4,93	4,35	2,38
Empfangsantennenanlage	2,97	0,34	0,15
Gebäudeautomation	4,86	39,72	23,39
Meldeanlage	1,27	10,25	8,98
Raumautomationseinrichtung	2,38	16,33	9,93
Datenübertragungsnetzwerk	1,21	13,14	4,48
Blitzschutzanlagen	2,11	2,86	5,07
Blitzschutzanlage	2,11	2,86	5,07
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	5,81	7,50	10,81
Rohrdämmung	5,81	7,50	10,81
Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	4,57	9,91	4,67
Aufzugsanlage	4,57	9,91	4,67

**7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland*) seit 1958
Basis 2010 = 100**

Jahr Monat		Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
		insgesamt	davon nach Bauabschnitten		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
			Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten				
1958	D	13,9	15,7	12,4	13,9	14,2	25,5	21,3
1960	D	15,6	18,1	13,7	15,6	15,7	28,3	24,8
1963	D	19,1	22,2	16,8	18,9	18,8	32,9	29,6
1964	D	20,0	23,2	17,5	19,7	19,5	32,7	30,1
1965	D	21,0	24,0	18,5	20,5	20,3	30,9	29,4
1966	D	21,6	24,6	19,1	21,1	20,8	30,4	29,6
1967	D	21,1	24,0	18,9	20,6	19,8	29,1	28,3
1968	D	22,1	24,9	19,6	21,4	20,9	30,4	29,9
1969	D	23,3	26,6	20,5	22,7	22,7	31,7	31,4
1970	D	27,1	31,9	23,4	26,6	26,9	36,4	36,6
1971	D	30,0	35,0	25,9	29,3	29,8	39,3	39,8
1972	D	32,0	37,2	27,8	31,2	31,3	39,8	41,1
1973	D	34,3	39,4	30,2	33,4	33,1	41,0	42,7
1974	D	36,8	41,2	33,0	35,7	35,1	44,9	45,6
1975	D	37,7	41,5	34,4	36,5	36,1	46,0	46,4
1976	D	39,1	42,8	35,5	37,7	37,6	46,8	47,2
1977	D	40,8	45,0	37,2	39,5	39,1	48,0	48,9
1978	D	43,4	48,2	39,1	41,6	41,2	51,2	52,3
1979	D	47,2	53,1	41,6	45,0	44,5	56,5	57,6
1980	D	52,3	59,2	45,7	49,6	49,1	63,6	64,0
1981	D	55,3	62,3	48,7	52,6	52,1	65,4	65,8
1982	D	56,9	63,2	51,2	54,6	54,2	63,8	64,6
1983	D	58,1	64,0	52,7	55,9	55,4	63,3	64,6
1984	D	59,6	65,3	54,5	57,5	56,7	64,2	65,7
1985	D	59,8	65,0	55,3	58,0	57,2	65,3	65,9
1986	D	60,6	65,8	56,1	59,0	58,4	66,7	67,4
1987	D	61,7	66,8	57,5	60,4	59,7	67,5	68,5
1988	D	63,1	68,1	59,1	61,9	60,9	68,2	69,6
1989	D	65,4	70,5	61,3	64,1	63,1	69,6	71,6
1990	D	69,6	75,6	64,6	67,9	67,0	74,0	76,4
1991	D	74,5	80,8	68,7	72,2	71,1	78,9	82,0
1992	D	79,2	85,8	73,3	76,6	75,4	83,2	87,3
1993	D	83,1	89,7	77,4	80,2	78,8	85,0	90,6
1994	D	85,1	91,5	79,7	82,1	80,4	85,4	91,6
1995	D	87,1	93,3	82,0	84,0	82,2	86,0	92,5
1996	D	86,9	92,3	82,6	84,1	82,4	84,5	91,0
1997	D	86,3	90,8	82,6	83,6	82,0	83,0	89,3
1998	D	86,0	89,7	82,9	83,6	82,2	82,2	88,4
1999	D	85,7	89,1	82,9	83,5	81,8	82,1	88,0
2000	D	85,9	88,9	83,6	84,1	82,5	84,0	88,3
2001	D	85,9	87,9	84,4	84,4	82,8	84,5	88,1
2002	D	85,9	87,3	84,9	84,5	82,9	84,3	87,9
2003	D	85,9	86,8	85,3	84,6	83,1	84,0	87,5
2004	D	87,0	87,9	86,5	85,8	84,4	84,0	87,5
2005	D	87,8	87,9	87,7	86,9	86,1	84,4	87,6
2006	D	89,5	89,8	89,2	88,7	88,1	87,4	89,8
2007	D	95,4	95,8	95,1	94,8	94,4	93,2	95,0
2008	D	98,2	98,9	97,6	97,9	97,9	97,2	97,8
2009	D	99,0	99,1	99,0	98,8	99,0	99,4	99,5
2010	D	100	100	100	100	100	100	100
2011	D	102,8	102,8	102,7	103,0	103,2	102,5	101,9
2012	D	105,4	105,3	105,5	105,5	105,8	106,3	104,5
2013	D	107,5	107,1	107,9	107,6	107,8	108,9	106,4
2014	D	109,4	108,7	110,0	109,6	109,7	110,3	108,0
2015	D	111,1	109,9	112,2	111,4	111,5	111,4	110,0
2016	D	113,4	111,7	114,8	113,9	113,7	112,4	111,9
2017	D	116,8	115,1	118,2	117,4	117,5	116,6	115,8
2014	Februar	108,9	108,4	109,3	109,1	109,2	109,7	107,4
	Mai	109,2	108,5	109,8	109,4	109,5	110,0	107,7
	August	109,6	108,9	110,2	109,8	110,0	110,8	108,4
	November	109,8	109,0	110,5	110,0	110,2	110,8	108,4
2015	Februar	110,6	109,5	111,5	110,8	111,0	111,1	109,3
	Mai	110,9	109,8	111,9	111,2	111,3	111,3	109,9
	August	111,4	110,2	112,4	111,7	111,8	111,4	110,3
	November	111,6	110,2	112,8	112,0	112,0	111,6	110,7
2016	Februar	112,5	110,7	114,0	112,9	112,8	111,7	111,1
	Mai	113,2	111,5	114,5	113,7	113,5	112,1	111,5
	August	113,7	112,1	115,1	114,2	114,1	112,7	112,2
	November	114,1	112,3	115,6	114,6	114,5	113,1	112,6
2017	Februar	115,4	113,5	117,0	116,0	116,0	114,6	113,8
	Mai	116,4	114,6	117,9	117,0	117,1	116,2	115,3
	August	117,2	115,5	118,7	117,9	117,9	117,4	116,6
	November	118,0	116,6	119,3	118,8	118,9	118,3	117,6
2018	Februar	120,0	118,5	121,2	120,8	120,8	120,7	119,9
	Mai	121,2	119,9	122,2	121,8	121,9	122,7	121,6
	August	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...

*) jeweiliger Gebietsstand

**8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914
in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999**

Jahr Monat		1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
		DM	EUR ¹⁾	DM	EUR ¹⁾
1999	D	21,474	10,980	20,108	10,281
2000	D	21,545	11,016	20,174	10,315
2004	D	21,809	11,151	20,422	10,442
2005	D	22,003	11,250	20,603	10,534
2006	D	22,421	11,464	20,995	10,735
2007	D	23,917	12,229	22,395	11,451
2008	D	24,599	12,577	23,034	11,777
2009	D	24,808	12,684	23,230	11,877
2010	D	25,064	12,815	23,469	11,999
2011	D	25,753	13,167	24,114	12,329
2012	D	26,411	13,503	24,730	12,644
2013	D	26,950	13,779	25,235	12,902
2014	D	27,413	14,016	25,669	13,124
2015	D	27,852	14,240	26,080	13,334
2016	D	28,416	14,528	26,608	13,604
2017	D	29,262	14,961	27,400	14,009
2011	Februar	25,515	13,046	23,891	12,215
	Mai	25,690	13,135	24,056	12,300
	August	25,866	13,225	24,220	12,383
	November	25,941	13,263	24,290	12,419
2012	Februar	26,216	13,404	24,548	12,551
	Mai	26,367	13,481	24,689	12,623
	August	26,492	13,545	24,807	12,684
	November	26,567	13,583	24,877	12,719
2013	Februar	26,768	13,686	25,065	12,816
	Mai	26,918	13,763	25,205	12,887
	August	27,018	13,814	25,299	12,935
	November	27,094	13,853	25,370	12,971
2014	Februar	27,294	13,955	25,558	13,068
	Mai	27,369	13,994	25,628	13,103
	August	27,470	14,045	25,722	13,151
	November	27,520	14,071	25,769	13,175
2015	Februar	27,720	14,173	25,956	13,271
	Mai	27,795	14,211	26,027	13,307
	August	27,921	14,276	26,144	13,367
	November	27,971	14,301	26,191	13,391
2016	Februar	28,196	14,416	26,402	13,499
	Mai	28,372	14,506	26,567	13,593
	August	28,497	14,570	26,684	13,643
	November	28,597	14,621	26,778	13,691
2017	Februar	28,923	14,788	27,083	13,847
	Mai	29,174	14,916	27,318	13,967
	August	29,374	15,019	27,505	14,063
	November	29,575	15,121	27,693	14,159
2018	Februar	30,076	15,378	28,163	14,400
	Mai	30,377	15,532	28,444	14,543
	August	...	...	...	...
	November	...	...	...	...

1) 1 Euro = 1,95583 DM

Veröffentlichungen

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2010 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2010 = 100.
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275 und
Alfons Menke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: preise@it.nrw.de**

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2015 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274,
E-Mail: baupreisstatistik@it.nrw.de**

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274,
E-Mail: baulandpreise@it.nrw.de**

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274,
E-Mail: baulandpreise@it.nrw.de**