



# zensus<sub>2011</sub>

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Vlotho, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

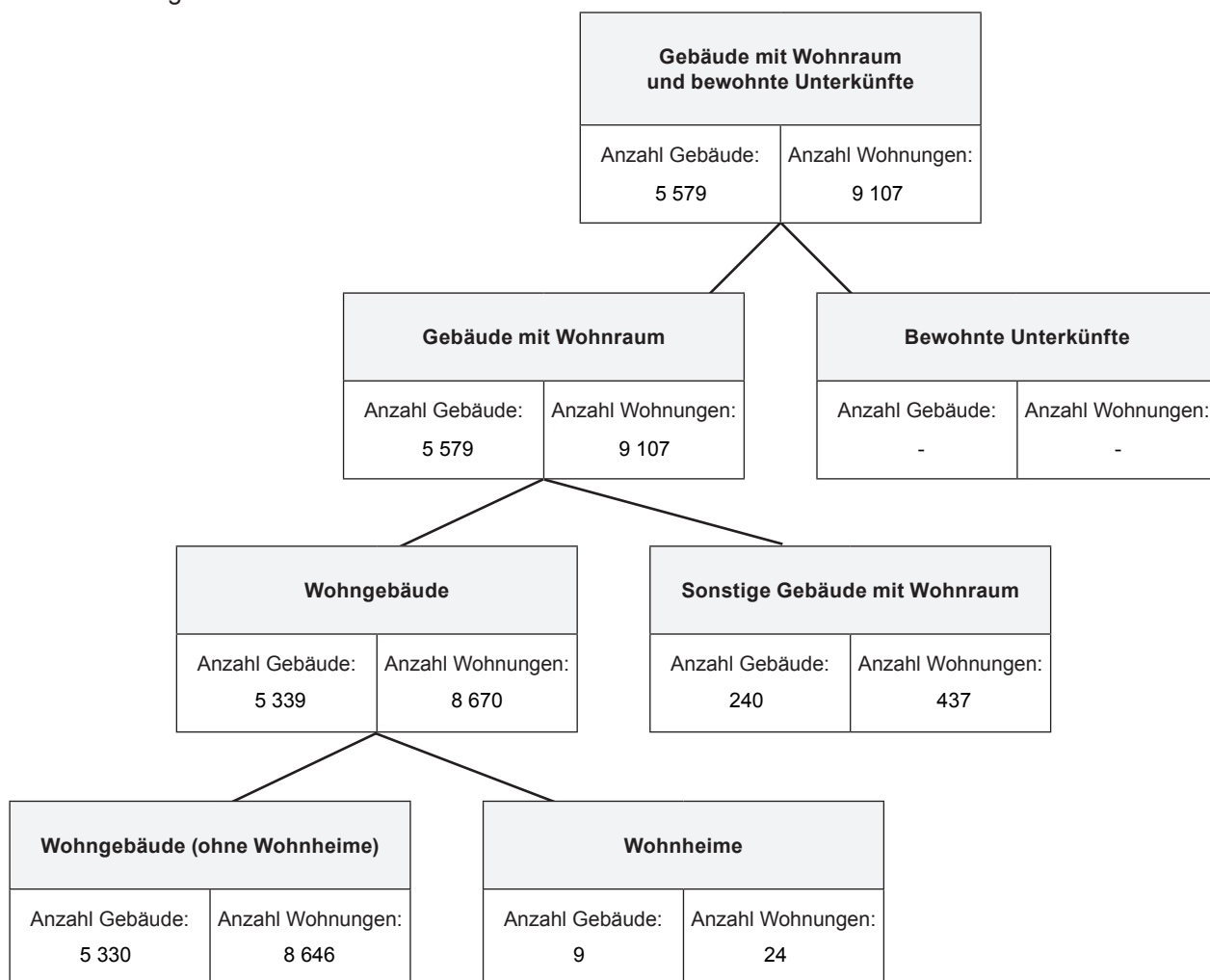
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 579	9 107	5 339	8 670
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 019	1 587	907	1 414
1919 - 1948	870	1 359	841	1 304
1949 - 1978	2 164	3 723	2 104	3 586
1979 - 1986	331	557	316	533
1987 - 1990	120	199	117	196
1991 - 1995	310	538	310	517
1996 - 2000	382	650	376	641
2001 - 2004	183	231	174	222
2005 - 2008	(166)	(210)	(163)	(207)
2009 und später	(34)	53	(31)	50
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	4 734	7 625	4 643	7 428
mit 1 Wohnung	2 803	2 803	2 756	2 756
mit 2 Wohnungen	1 426	2 800	1 401	2 762
mit 3 und mehr Wohnungen	505	2 022	486	1 910
Doppelhaushälfte Insgesamt	366	556	357	544
mit 1 Wohnung	253	253	(244)	(244)
mit 2 Wohnungen	89	(191)	89	(188)
mit 3 und mehr Wohnungen	24	(112)	24	112
Gereihtes Haus Insgesamt	214	417	191	366
mit 1 Wohnung	144	144	138	138
mit 2 Wohnungen	(21)	(42)	(14)	(35)
mit 3 und mehr Wohnungen	49	(231)	39	(193)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	265	509	148	(332)
mit 1 Wohnung	147	147	76	76
mit 2 Wohnungen	(82)	(159)	51	(107)
mit 3 und mehr Wohnungen	(36)	203	21	149
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	3 347	3 347	3 214	3 214
2 Wohnungen	1 618	3 192	1 555	3 092
3 - 6 Wohnungen	556	2 064	515	1 917
7 - 12 Wohnungen	52	437	49	391
13 und mehr Wohnungen	6	(67)	6	(56)
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	457	1 332	434	1 251
Privatperson/-en	5 031	7 389	4 827	7 061
Wohnungsgenossenschaft	6	43	6	43
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	12	27	12	27
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	36	235	36	235
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	28	9	16
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(25)	(53)	15	37

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	107	280	101	274
Etagenheizung	230	529	209	499
Blockheizung	(24)	(39)	(24)	(39)
Zentralheizung	4 860	7 737	4 672	7 380
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	341	496	326	462
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	17	26	7	16

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 579	1 914	1 582	959	1 124
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 579	1 914	1 582	959	1 124
Wohngebäude	5 339	1 773	1 550	916	1 100
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 330	1 767	1 550	916	1 097
Wohnheime	9	6	-	-	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	240	141	32	43	24
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 734	1 643	1 355	826	910
mit 1 Wohnung	2 803	980	735	434	654
mit 2 Wohnungen	1 426	525	496	267	138
mit 3 und mehr Wohnungen	505	138	124	125	(118)
Doppelhaushälfte Insgesamt	366	(74)	96	59	137
mit 1 Wohnung	253	58	45	37	113
mit 2 Wohnungen	89	(4)	48	(16)	21
mit 3 und mehr Wohnungen	24	12	3	6	3
Gereihtes Haus Insgesamt	214	(41)	100	44	(29)
mit 1 Wohnung	144	18	74	31	(21)
mit 2 Wohnungen	(21)	7	7	3	4
mit 3 und mehr Wohnungen	49	16	19	10	4
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	265	156	(31)	30	(48)
mit 1 Wohnung	147	(93)	(9)	(15)	(30)
mit 2 Wohnungen	(82)	48	16	6	12
mit 3 und mehr Wohnungen	(36)	(15)	6	9	6
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 347	1 149	863	517	818
2 Wohnungen	1 618	584	567	292	175
3 - 6 Wohnungen	556	175	137	129	115
7 - 12 Wohnungen	52	6	15	18	13
13 und mehr Wohnungen	6	-	-	3	3
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	457	148	115	(88)	106
Privatperson/-en	5 031	1 744	1 419	865	1 003
Wohnungsgenossenschaft	6	-	-	-	6
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	12	3	6	3	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	36	-	36	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	6	3	3	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(25)	13	3	-	9



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	107	21	(42)	10	(34)
Etagenheizung	230	101	(41)	50	38
Blockheizung	(24)	6	7	3	8
Zentralheizung	4 860	1 572	1 412	859	1 017
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	341	201	80	33	(27)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	17	13	-	4	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Vlotho, Stadt	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 579	65 744	505 187	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	1 019	9 358	55 446	445 226	2 655 042
1919 - 1948	870	9 717	56 169	425 204	2 307 543
1949 - 1978	2 164	25 401	212 237	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	331	4 944	47 383	371 161	1 828 250
1987 - 1990	120	1 685	16 908	139 064	736 588
1991 - 1995	310	3 825	30 796	210 415	1 153 484
1996 - 2000	382	4 802	39 874	258 277	1 434 704
2001 - 2004	183	3 044	23 741	158 861	790 074
2005 - 2008	(166)	2 058	15 720	114 636	594 658
2009 und später	(34)	910	6 913	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 579	65 744	505 187	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	5 339	63 226	485 902	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 330	63 193	485 374	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	9	33	528	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	240	2 518	19 285	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 734	52 647	370 175	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 803	29 249	218 200	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 426	16 928	99 971	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	505	6 470	52 004	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	366	6 647	62 033	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	253	4 630	43 510	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	89	1 212	9 100	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	24	805	9 423	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	214	3 945	53 229	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	144	2 536	34 500	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(21)	422	4 486	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	49	987	14 243	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	265	2 505	19 750	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	147	1 231	10 583	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	(82)	661	4 444	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(36)	613	4 723	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 347	37 646	306 793	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	1 618	19 223	118 001	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	556	7 571	67 126	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	52	1 118	11 161	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	6	186	2 106	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Vlotho, Stadt	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	457	6 164	48 665	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	5 031	57 371	436 474	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	6	460	4 278	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	12	846	4 488	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	36	451	6 320	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	286	2 581	26 216	131 832
Bund oder Land	-	(12)	341	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(25)	154	2 040	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	107	1 570	18 270	211 568	1 020 473
Etagenheizung	230	3 951	29 426	341 407	1 218 091
Blockheizung	(24)	546	4 026	38 674	186 429
Zentralheizung	4 860	56 530	428 491	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	341	3 011	23 781	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	17	136	1 193	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Vlotho, Stadt	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	18,3	14,2	11,0	11,5	14,0
1919 - 1948	15,6	14,8	11,1	11,0	12,2
1949 - 1978	38,8	38,6	42,0	44,0	38,0
1979 - 1986	5,9	7,5	9,4	9,6	9,7
1987 - 1990	2,2	2,6	3,3	3,6	3,9
1991 - 1995	5,6	5,8	6,1	5,4	6,1
1996 - 2000	6,8	7,3	7,9	6,7	7,6
2001 - 2004	3,3	4,6	4,7	4,1	4,2
2005 - 2008	(3,0)	3,1	3,1	3,0	3,1
2009 und später	(0,6)	1,4	1,4	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,7	96,2	96,2	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,5	96,1	96,1	96,6	96,4
Wohnheime	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,3	3,8	3,8	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	84,9	80,1	73,3	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	50,2	44,5	43,2	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	25,6	25,7	19,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	9,1	9,8	10,3	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	6,6	10,1	12,3	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	4,5	7,0	8,6	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,6	1,8	1,8	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	1,2	1,9	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	3,8	6,0	10,5	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	2,6	3,9	6,8	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	(0,4)	0,6	0,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	1,5	2,8	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,7	3,8	3,9	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	2,6	1,9	2,1	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	(1,5)	1,0	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,6)	0,9	0,9	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	60,0	57,3	60,7	60,9	65,2
2 Wohnungen	29,0	29,2	23,4	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	10,0	11,5	13,3	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,9	1,7	2,2	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	0,3	0,4	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Vlotho, Stadt	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8,2	9,4	9,6	10,5	9,3
Privatperson/-en	90,2	87,3	86,4	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,1	0,7	0,8	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,2	1,3	0,9	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,6	0,7	1,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,2	0,4	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	-	(0,0)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,4)	0,2	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1,9	2,4	3,6	5,5	5,4
Etagenheizung	4,1	6,0	5,8	8,8	6,4
Blockheizung	(0,4)	0,8	0,8	1,0	1,0
Zentralheizung	87,1	86,0	84,8	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6,1	4,6	4,7	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,3	0,2	0,2	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	9 107	8 670	8 646	24	437
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 013	4 870	4 864	6	143
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 499	3 249	3 243	6	250
Ferien- und Freizeitwohnung	73	73	73	-	-
Leer stehend	522	478	466	12	44
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	119	116	116	-	3
40 - 59	841	801	798	3	(40)
60 - 79	1 728	1 607	1 604	3	(121)
80 - 99	1 822	1 742	1 736	6	(80)
100 - 119	1 561	1 492	1 489	3	69
120 - 139	1 332	1 296	1 296	-	(36)
140 - 159	752	705	705	-	(47)
160 - 179	378	368	368	-	10
180 - 199	205	193	193	-	12
200 und mehr	369	350	341	9	19
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(31)	28	28	-	3
2 Räume	309	284	284	-	(25)
3 Räume	1 419	1 327	1 324	3	92
4 Räume	2 224	2 106	2 100	6	118
5 Räume	2 084	2 005	1 999	6	(79)
6 Räume	1 379	1 317	1 317	-	(62)
7 und mehr Räume	1 661	1 603	1 594	9	58
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	9 018	8 590	8 566	24	428
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	42	36	36	-	6
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(9)	9	9	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	38	35	35	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Vlotho, Stadt	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	9 107	118 835	954 234	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 013	61 050	459 298	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 499	52 004	455 140	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	73	142	1 625	13 307	224 529
Leer stehend	522	5 629	36 860	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	119	2 004	30 542	413 465	2 177 061
40 - 59	841	13 475	115 819	1 556 598	7 288 734
60 - 79	1 728	26 118	211 294	2 241 788	9 663 142
80 - 99	1 822	24 502	184 346	1 569 308	6 987 435
100 - 119	1 561	17 703	131 679	1 015 767	4 913 194
120 - 139	1 332	16 273	123 289	886 085	4 211 779
140 - 159	752	8 578	70 453	481 273	2 394 089
160 - 179	378	4 250	33 780	220 559	1 117 240
180 - 199	205	2 318	19 794	129 606	686 793
200 und mehr	369	3 604	31 927	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(31)	1 420	19 579	263 793	1 306 117
2 Räume	309	6 112	62 914	874 935	3 735 658
3 Räume	1 419	20 695	173 346	2 057 326	8 890 843
4 Räume	2 224	32 547	242 729	2 297 530	10 410 969
5 Räume	2 084	24 811	183 930	1 412 908	6 855 418
6 Räume	1 379	16 117	123 521	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	1 661	17 123	146 904	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	9 018	116 555	936 409	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	42	1 123	11 337	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(9)	396	2 377	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	38	751	2 800	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Vlotho, Stadt	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	55,0	51,4	48,2	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	38,4	43,8	47,8	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,8	0,1	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	5,7	4,7	3,9	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	1,3	1,7	3,2	4,7	5,4
40 - 59	9,2	11,3	12,2	17,9	18,0
60 - 79	19,0	22,0	22,2	25,7	23,8
80 - 99	20,0	20,6	19,3	18,0	17,2
100 - 119	17,1	14,9	13,8	11,6	12,1
120 - 139	14,6	13,7	12,9	10,2	10,4
140 - 159	8,3	7,2	7,4	5,5	5,9
160 - 179	4,2	3,6	3,5	2,5	2,8
180 - 199	2,3	2,0	2,1	1,5	1,7
200 und mehr	4,1	3,0	3,4	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(0,3)	1,2	2,1	3,0	3,2
2 Räume	3,4	5,1	6,6	10,0	9,2
3 Räume	15,6	17,4	18,2	23,6	21,9
4 Räume	24,4	27,4	25,5	26,3	25,7
5 Räume	22,9	20,9	19,3	16,2	16,9
6 Räume	15,1	13,6	13,0	10,2	10,9
7 und mehr Räume	18,2	14,4	15,4	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,0	98,1	98,3	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,5	0,9	1,2	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,1)	0,3	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,4	0,6	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bünde, Stadt	56,9	.	2
Enger, Stadt	58	104	2
Herford, Stadt	43,3	90,4	2
Hiddenhausen	62	103	2
Kirchlengern	66	108	2
Löhne, Stadt	56	100,7	2
Rödinghausen	66	110	2
Spence, Stadt	60	105	2
<b>Vlotho, Stadt</b>	60	105	2
<b>Kreis Herford</b>	54,8	99,8	1,8
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	51,3	99,2	1,9
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bünde, Stadt	54,3	4,5	41,2
Enger, Stadt	55	5	40
Herford, Stadt	41,3	4,6	54,1
Hiddenhausen	59	4	37
Kirchlengern	64	4	32
Löhne, Stadt	53,8	.	.
Rödinghausen	64	3	33
Spenge, Stadt	57	5	39
<b>Vlotho, Stadt</b>	57	5	38
<b>Kreis Herford</b>	52,3	4,6	43,1
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	49,4	3,7	46,9
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	8 298	2 527	2 549	2 479	605	138
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 906	1 048	1 696	1 784	312	(66)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 389	1 476	853	695	293	72
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	(103)	(94)	3	-	6	-
40 - 59	702	512	(115)	36	36	(3)
60 - 79	1 477	682	410	218	124	(43)
80 - 99	1 666	527	595	392	(125)	(27)
100 - 119	1 441	311	496	483	120	31
120 - 139	1 274	207	428	530	(98)	11
140 - 159	726	(98)	238	329	(51)	10
160 - 179	366	28	(122)	195	(18)	3
180 - 199	202	(33)	(42)	(124)	(3)	-
200 und mehr	341	35	100	172	(24)	10
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(22)	(13)	-	6	3	-
2 Räume	274	214	(22)	(19)	(19)	-
3 Räume	1 197	740	269	94	(72)	22
4 Räume	2 004	717	711	404	(149)	(23)
5 Räume	1 904	419	668	643	140	34
6 Räume	1 305	211	418	541	(102)	(33)
7 und mehr Räume	1 592	213	461	772	(120)	26

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	8 298	2 527	2 888	1 359	1 035	312	177
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 906	1 048	1 844	921	766	(216)	(111)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 389	1 476	1 044	438	(269)	(96)	(66)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	(103)	(94)	6	3	-	-	-
40 - 59	702	512	(145)	30	15	-	-
60 - 79	1 477	682	522	(181)	(74)	9	9
80 - 99	1 666	527	689	262	141	(23)	24
100 - 119	1 441	311	548	282	224	49	27
120 - 139	1 274	207	461	(260)	229	73	44
140 - 159	726	(98)	241	146	139	(76)	26
160 - 179	366	28	(134)	72	95	14	23
180 - 199	202	(33)	(42)	(50)	(40)	27	10
200 und mehr	341	35	(100)	73	78	(41)	(14)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	(22)	(13)	3	3	-	-	3
2 Räume	274	214	(38)	(16)	6	-	-
3 Räume	1 197	740	342	79	30	3	3
4 Räume	2 004	717	788	(309)	141	31	18
5 Räume	1 904	419	754	351	293	(57)	30
6 Räume	1 305	211	473	299	221	63	(38)
7 und mehr Räume	1 592	213	490	302	344	(158)	85

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	8 298	2 026	951	5 321
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 906	1 244	751	2 911
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 389	782	200	2 407
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(103)	10	-	(93)
40 - 59	702	(199)	43	460
60 - 79	1 477	416	112	949
80 - 99	1 666	487	168	1 011
100 - 119	1 441	378	(156)	907
120 - 139	1 274	235	175	864
140 - 159	726	(140)	(122)	464
160 - 179	366	(80)	58	(228)
180 - 199	202	(36)	(46)	(120)
200 und mehr	341	45	(71)	225
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(22)	-	-	22
2 Räume	274	60	10	(204)
3 Räume	1 197	(342)	(64)	791
4 Räume	2 004	571	183	1 250
5 Räume	1 904	463	(197)	1 244
6 Räume	1 305	298	182	825
7 und mehr Räume	1 592	(292)	315	985

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: [zensus2011@it.nrw.de](mailto:zensus2011@it.nrw.de)

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

