



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Jülich, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

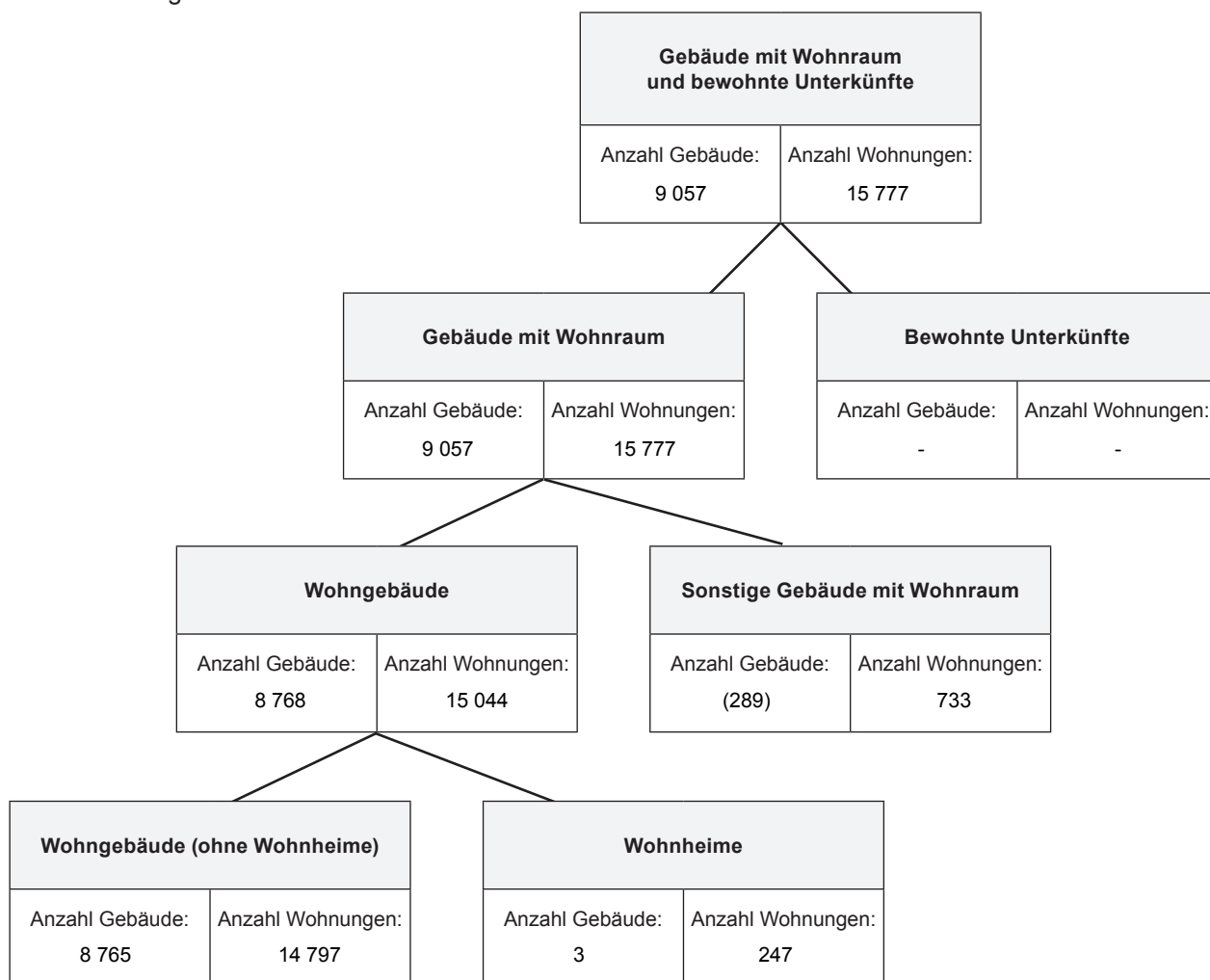
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	9 057	15 777	8 768	15 044
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	677	942	655	917
1919 - 1948	752	1 103	730	1 036
1949 - 1978	4 411	8 750	4 220	8 247
1979 - 1986	915	1 242	912	1 212
1987 - 1990	303	488	297	473
1991 - 1995	507	1 020	504	1 001
1996 - 2000	821	1 285	800	1 232
2001 - 2004	357	498	348	489
2005 - 2008	229	300	220	291
2009 und später	85	149	82	146
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	4 066	6 167	4 026	6 088
mit 1 Wohnung	3 235	3 235	3 220	3 220
mit 2 Wohnungen	524	1 040	508	1 018
mit 3 und mehr Wohnungen	307	1 892	298	1 850
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 686	2 623	1 672	2 594
mit 1 Wohnung	1 261	1 261	1 254	1 254
mit 2 Wohnungen	232	459	225	449
mit 3 und mehr Wohnungen	193	903	193	891
Gereihtes Haus Insgesamt	2 977	6 186	2 831	5 740
mit 1 Wohnung	1 941	1 941	1 901	1 901
mit 2 Wohnungen	363	724	348	688
mit 3 und mehr Wohnungen	673	3 521	582	3 151
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	328	801	239	622
mit 1 Wohnung	(193)	(193)	(135)	(135)
mit 2 Wohnungen	49	94	34	(55)
mit 3 und mehr Wohnungen	86	514	70	432
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	6 630	6 630	6 510	6 510
2 Wohnungen	1 168	2 317	1 115	2 210
3 - 6 Wohnungen	1 005	4 119	902	3 727
7 - 12 Wohnungen	211	1 719	198	1 623
13 und mehr Wohnungen	43	992	43	974
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	528	2 131	497	2 012
Privatperson/-en	7 970	11 393	7 757	10 890
Wohnungsgenossenschaft	(227)	547	(227)	547
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(55)	(116)	(37)	(95)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	180	1 227	177	1 215
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	75	186	(63)	123
Bund oder Land	9	123	3	117
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(13)	(54)	(7)	(45)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	204	587	195	560
Etagenheizung	712	2 160	648	1 918
Blockheizung	(54)	(82)	(51)	(79)
Zentralheizung	7 502	12 049	7 295	11 612
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	538	843	535	822
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	47	56	44	53

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	9 057	1 494	3 108	2 363	2 092
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	9 057	1 494	3 108	2 363	2 092
Wohngebäude	8 768	1 444	2 961	2 319	2 044
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 765	1 441	2 961	2 319	2 044
Wohnheime	3	3	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(289)	(50)	(147)	44	(48)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 066	340	1 115	1 376	1 235
mit 1 Wohnung	3 235	264	905	1 082	984
mit 2 Wohnungen	524	56	139	209	(120)
mit 3 und mehr Wohnungen	307	20	(71)	85	(131)
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 686	270	677	333	406
mit 1 Wohnung	1 261	(208)	467	244	342
mit 2 Wohnungen	232	46	111	44	(31)
mit 3 und mehr Wohnungen	193	16	(99)	45	33
Gereihtes Haus Insgesamt	2 977	766	1 193	606	412
mit 1 Wohnung	1 941	589	593	467	292
mit 2 Wohnungen	363	115	(156)	50	42
mit 3 und mehr Wohnungen	673	62	444	89	78
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	328	(118)	(123)	48	(39)
mit 1 Wohnung	(193)	(71)	59	36	27
mit 2 Wohnungen	49	28	9	6	6
mit 3 und mehr Wohnungen	86	19	55	6	6
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	6 630	1 132	2 024	1 829	1 645
2 Wohnungen	1 168	245	415	309	199
3 - 6 Wohnungen	1 005	108	536	183	178
7 - 12 Wohnungen	211	6	112	33	(60)
13 und mehr Wohnungen	43	3	21	9	10
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	528	(72)	177	137	142
Privatperson/-en	7 970	1 334	2 593	2 157	1 886
Wohnungsgenossenschaft	(227)	(48)	(137)	6	(36)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(55)	(18)	28	6	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	180	3	(145)	17	15
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	75	19	15	34	7
Bund oder Land	9	-	6	3	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(13)	-	7	3	3



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	204	(28)	114	12	50
Etagenheizung	712	113	366	94	(139)
Blockheizung	(54)	6	9	(30)	9
Zentralheizung	7 502	1 075	2 378	2 176	1 873
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	538	237	232	(48)	21
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	47	35	(9)	3	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Jülich, Stadt	Kreis Düren	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	9 057	75 521	992 249	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	677	7 150	99 145	445 226	2 655 042
1919 - 1948	752	7 039	98 771	425 204	2 307 543
1949 - 1978	4 411	33 780	448 182	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	915	7 769	100 135	371 161	1 828 250
1987 - 1990	303	2 696	35 952	139 064	736 588
1991 - 1995	507	4 811	56 105	210 415	1 153 484
1996 - 2000	821	6 138	67 031	258 277	1 434 704
2001 - 2004	357	2 945	40 869	158 861	790 074
2005 - 2008	229	2 353	31 801	114 636	594 658
2009 und später	85	840	14 258	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	9 057	75 521	992 249	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	8 768	73 067	961 840	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 765	73 026	960 732	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	3	(41)	1 108	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(289)	2 454	30 409	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 066	35 971	454 753	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	3 235	28 971	322 475	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	524	4 539	77 161	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	307	2 461	55 117	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 686	13 240	188 800	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 261	10 590	138 135	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	232	1 516	25 086	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	193	1 134	25 579	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	2 977	23 455	314 318	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 941	16 094	189 587	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	363	2 609	28 669	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	673	4 752	96 062	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	328	2 855	34 378	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	(193)	2 008	19 219	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	49	380	4 899	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	86	467	10 260	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	6 630	57 663	669 416	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	1 168	9 044	135 815	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 005	7 344	130 323	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	211	1 249	45 671	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	43	221	11 024	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Jülich, Stadt	Kreis Düren	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	528	4 612	91 639	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	7 970	68 095	846 373	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(227)	515	8 973	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(55)	593	13 216	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	180	864	20 145	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	75	363	5 755	26 216	131 832
Bund oder Land	9	145	2 216	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(13)	334	3 932	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	204	1 722	41 487	211 568	1 020 473
Etagenheizung	712	5 447	74 568	341 407	1 218 091
Blockheizung	(54)	464	9 829	38 674	186 429
Zentralheizung	7 502	59 996	804 865	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	538	7 176	55 777	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	47	716	5 723	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Jülich, Stadt	Kreis Düren	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	7,5	9,5	10,0	11,5	14,0
1919 - 1948	8,3	9,3	10,0	11,0	12,2
1949 - 1978	48,7	44,7	45,2	44,0	38,0
1979 - 1986	10,1	10,3	10,1	9,6	9,7
1987 - 1990	3,3	3,6	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	5,6	6,4	5,7	5,4	6,1
1996 - 2000	9,1	8,1	6,8	6,7	7,6
2001 - 2004	3,9	3,9	4,1	4,1	4,2
2005 - 2008	2,5	3,1	3,2	3,0	3,1
2009 und später	0,9	1,1	1,4	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,8	96,8	96,9	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,8	96,7	96,8	96,6	96,4
Wohnheime	0,0	(0,1)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(3,2)	3,2	3,1	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	44,9	47,6	45,8	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	35,7	38,4	32,5	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	5,8	6,0	7,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	3,4	3,3	5,6	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	18,6	17,5	19,0	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	13,9	14,0	13,9	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	2,6	2,0	2,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,1	1,5	2,6	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	32,9	31,1	31,7	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	21,4	21,3	19,1	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	4,0	3,5	2,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	7,4	6,3	9,7	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,6	3,8	3,5	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	(2,1)	2,7	1,9	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,5	0,5	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,6	1,0	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	73,2	76,4	67,5	60,9	65,2
2 Wohnungen	12,9	12,0	13,7	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	11,1	9,7	13,1	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	2,3	1,7	4,6	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,5	0,3	1,1	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Jülich, Stadt	Kreis Düren	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5,8	6,1	9,2	10,5	9,3
Privatperson/-en	88,0	90,2	85,3	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(2,5)	0,7	0,9	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(0,6)	0,8	1,3	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	2,0	1,1	2,0	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,8	0,5	0,6	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,1)	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	2,3	2,3	4,2	5,5	5,4
Etagenheizung	7,9	7,2	7,5	8,8	6,4
Blockheizung	(0,6)	0,6	1,0	1,0	1,0
Zentralheizung	82,8	79,4	81,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	5,9	9,5	5,6	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,9	0,6	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	15 777	15 044	14 797	247	733
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 356	7 215	7 212	3	(141)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 946	7 382	7 150	232	564
Ferien- und Freizeitwohnung	9	3	3	-	6
Leer stehend	466	444	432	12	(22)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	620	576	460	116	(44)
40 - 59	1 907	1 765	1 640	125	(142)
60 - 79	3 146	2 933	2 930	3	213
80 - 99	2 713	2 588	2 588	-	(125)
100 - 119	2 156	2 076	2 076	-	(80)
120 - 139	2 302	2 249	2 246	3	(53)
140 - 159	1 371	1 347	1 347	-	(24)
160 - 179	605	587	587	-	18
180 - 199	409	406	406	-	3
200 und mehr	548	517	517	-	(31)
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	327	306	222	84	21
2 Räume	1 127	1 040	1 005	35	(87)
3 Räume	2 796	2 563	2 441	122	233
4 Räume	3 714	3 502	3 499	3	212
5 Räume	3 016	2 935	2 932	3	(81)
6 Räume	2 255	2 193	2 193	-	62
7 und mehr Räume	2 542	2 505	2 505	-	(37)
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	15 577	14 859	14 642	217	718
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(102)	(99)	(69)	30	3
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	24	24	24	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	74	62	62	-	12

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Jülich, Stadt	Kreis Düren	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	15 777	120 755	2 124 764	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 356	63 782	887 041	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 946	52 438	1 169 467	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	9	259	3 779	13 307	224 529
Leer stehend	466	4 262	63 840	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	620	3 043	127 476	413 465	2 177 061
40 - 59	1 907	13 776	356 713	1 556 598	7 288 734
60 - 79	3 146	23 929	507 561	2 241 788	9 663 142
80 - 99	2 713	22 450	373 499	1 569 308	6 987 435
100 - 119	2 156	17 963	253 545	1 015 767	4 913 194
120 - 139	2 302	18 313	228 850	886 085	4 211 779
140 - 159	1 371	9 857	129 059	481 273	2 394 089
160 - 179	605	4 594	58 613	220 559	1 117 240
180 - 199	409	2 629	34 446	129 606	686 793
200 und mehr	548	4 187	54 365	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	327	1 733	95 668	263 793	1 306 117
2 Räume	1 127	7 427	229 076	874 935	3 735 658
3 Räume	2 796	20 626	482 823	2 057 326	8 890 843
4 Räume	3 714	28 684	514 367	2 297 530	10 410 969
5 Räume	3 016	24 647	342 335	1 412 908	6 855 418
6 Räume	2 255	18 648	231 804	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	2 542	18 976	228 054	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	15 577	119 727	2 093 466	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(102)	498	20 422	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	24	(166)	3 495	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	74	350	6 744	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Jülich, Stadt	Kreis Düren	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	46,6	52,8	41,8	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	50,4	43,4	55,1	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,2	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	3,0	3,5	3,0	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	3,9	2,5	6,0	4,7	5,4
40 - 59	12,1	11,4	16,8	17,9	18,0
60 - 79	19,9	19,8	23,9	25,7	23,8
80 - 99	17,2	18,6	17,6	18,0	17,2
100 - 119	13,7	14,9	11,9	11,6	12,1
120 - 139	14,6	15,2	10,8	10,2	10,4
140 - 159	8,7	8,2	6,1	5,5	5,9
160 - 179	3,8	3,8	2,8	2,5	2,8
180 - 199	2,6	2,2	1,6	1,5	1,7
200 und mehr	3,5	3,5	2,6	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	2,1	1,4	4,5	3,0	3,2
2 Räume	7,1	6,2	10,8	10,0	9,2
3 Räume	17,7	17,1	22,7	23,6	21,9
4 Räume	23,5	23,8	24,2	26,3	25,7
5 Räume	19,1	20,4	16,1	16,2	16,9
6 Räume	14,3	15,4	10,9	10,2	10,9
7 und mehr Räume	16,1	15,7	10,7	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,7	99,2	98,6	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,6)	0,4	1,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	(0,1)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,5	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Aldenhoven	53	98	2
Düren, Stadt	43,3	.	2
Heimbach, Stadt	72	114	1
Hürtgenwald	77	119	1
Inden	63	111	1
<b>Jülich, Stadt</b>	50	103	2
Kreuzau	67	110	1
Langerwehe	67	108	1
Linnich, Stadt	65	108	1
Merzenich	63	107	1
Nideggen, Stadt	74	120	1
Niederzier	67	110	1
Nörvenich	66	110	1
Titz	69	.	1
Vettweiß	69	.	1
<b>Kreis Düren</b>	56,2	.	1,6
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	44,3	91,7	2,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aldenhoven	51	3	45
Düren, Stadt	41,6	3,9	54,5
Heimbach, Stadt	68	4	27
Hürtgenwald	75	3	23
Inden	62	2	36
<b>Jülich, Stadt</b>	49	3	48
Kreuzau	65	3	32
Langerwehe	65	3	32
Linnich, Stadt	62	4	34
Merzenich	61	2	37
Nideggen, Stadt	71	4	25
Niederzier	66	2	32
Nörvenich	64	3	33
Titz	67	4	29
Vettweiß	67	3	30
<b>Kreis Düren</b>	54,3	3,4	42,3
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	43	2,9	54,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	14 703	5 165	4 391	3 587	1 151	409
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 151	1 617	2 538	2 393	478	125
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 546	3 542	1 853	1 194	673	284
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	547	460	29	27	12	19
40 - 59	1 667	1 240	245	(55)	76	(51)
60 - 79	2 901	1 434	788	295	277	(107)
80 - 99	2 524	771	860	563	241	89
100 - 119	2 029	475	772	575	(163)	(44)
120 - 139	2 205	355	777	849	177	(47)
140 - 159	1 318	220	443	541	(99)	15
160 - 179	590	79	(201)	259	(36)	15
180 - 199	391	71	(101)	187	32	-
200 und mehr	531	60	(175)	236	38	(22)
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	288	242	16	14	6	10
2 Räume	989	741	126	(52)	42	28
3 Räume	2 512	1 526	587	159	(160)	(80)
4 Räume	3 457	1 262	1 123	597	342	(133)
5 Räume	2 856	606	1 005	923	(266)	(56)
6 Räume	2 166	383	761	820	156	46
7 und mehr Räume	2 435	405	773	1 022	(179)	(56)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

#### 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	14 703	5 165	5 096	2 184	1 583	479	(196)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 151	1 617	2 756	1 289	1 069	323	97
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 546	3 542	2 340	895	514	156	(99)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	547	460	(56)	18	13	-	-
40 - 59	1 667	1 240	(327)	(72)	15	3	10
60 - 79	2 901	1 434	1 005	303	(116)	22	(21)
80 - 99	2 524	771	989	430	240	61	33
100 - 119	2 029	475	866	346	238	(80)	(24)
120 - 139	2 205	355	856	450	369	(141)	34
140 - 159	1 318	220	485	277	(246)	(63)	27
160 - 179	590	79	(221)	(117)	(120)	43	(10)
180 - 199	391	71	(111)	69	90	28	(22)
200 und mehr	531	60	(180)	(102)	(136)	38	(15)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	288	242	28	15	3	-	-
2 Räume	989	741	(183)	38	(24)	-	3
3 Räume	2 512	1 526	728	171	48	18	21
4 Räume	3 457	1 262	1 383	513	221	57	21
5 Räume	2 856	606	1 136	565	401	95	53
6 Räume	2 166	383	819	422	368	(137)	37
7 und mehr Räume	2 435	405	819	460	518	(172)	(61)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	14 703	3 320	1 298	10 085
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 151	1 845	893	4 413
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 546	1 469	405	5 672
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	547	68	-	479
40 - 59	1 667	331	56	1 280
60 - 79	2 901	724	171	2 006
80 - 99	2 524	625	(202)	1 697
100 - 119	2 029	553	199	1 277
120 - 139	2 205	420	266	1 519
140 - 159	1 318	(321)	180	817
160 - 179	590	126	(90)	374
180 - 199	391	(68)	(42)	281
200 und mehr	531	(84)	92	355
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	288	19	-	269
2 Räume	989	186	28	775
3 Räume	2 512	586	122	1 804
4 Räume	3 457	836	225	2 396
5 Räume	2 856	647	296	1 913
6 Räume	2 166	530	261	1 375
7 und mehr Räume	2 435	516	366	1 553

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: [zensus2011@it.nrw.de](mailto:zensus2011@it.nrw.de)

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

