



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Kreis  
Lippe

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

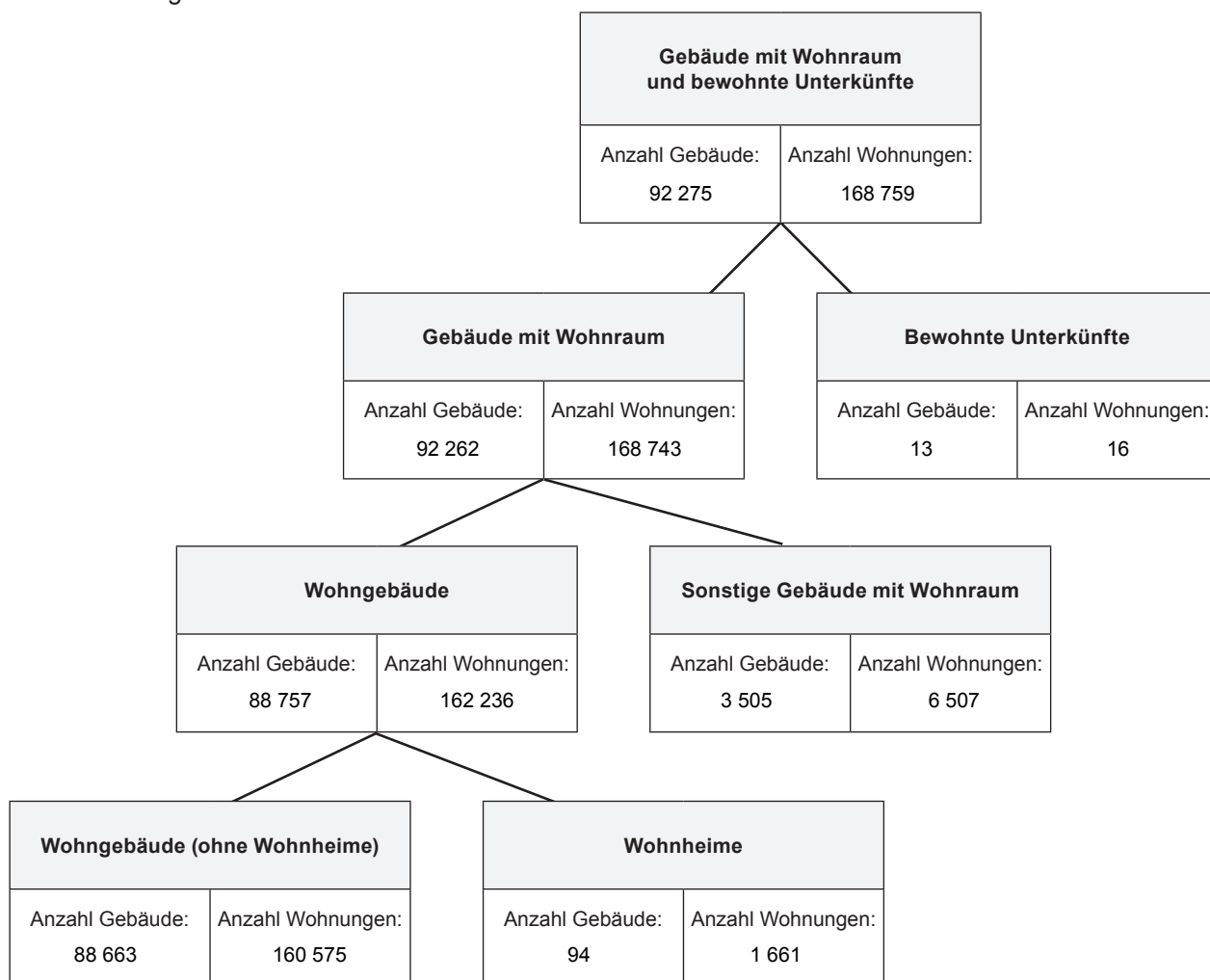
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	92 262	168 743	88 757	162 236
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	13 596	24 753	12 157	22 198
1919 - 1948	9 443	16 292	8 984	15 457
1949 - 1978	40 370	78 239	39 395	76 372
1979 - 1986	8 290	14 291	8 078	13 875
1987 - 1990	2 885	4 682	2 809	4 537
1991 - 1995	5 051	9 756	4 942	9 504
1996 - 2000	6 489	11 572	6 375	11 313
2001 - 2004	3 137	4 498	3 077	4 420
2005 - 2008	2 080	3 236	2 041	3 167
2009 und später	921	1 402	899	1 371
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	70 944	127 226	69 265	124 098
mit 1 Wohnung	40 305	40 305	39 582	39 582
mit 2 Wohnungen	20 154	39 872	19 674	39 028
mit 3 und mehr Wohnungen	10 485	47 049	10 009	45 488
Doppelhaushälfte Insgesamt	9 932	17 626	9 745	17 286
mit 1 Wohnung	7 006	6 999	6 942	6 935
mit 2 Wohnungen	1 437	2 848	1 360	2 727
mit 3 und mehr Wohnungen	1 489	7 779	1 443	7 624
Gereihtes Haus Insgesamt	8 128	16 180	7 848	15 463
mit 1 Wohnung	5 896	5 896	5 795	5 795
mit 2 Wohnungen	674	1 335	613	1 208
mit 3 und mehr Wohnungen	1 558	8 949	1 440	8 460
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3 258	7 689	1 899	5 367
mit 1 Wohnung	1 789	1 786	934	931
mit 2 Wohnungen	752	1 467	436	866
mit 3 und mehr Wohnungen	717	4 436	529	3 570
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	54 996	54 986	53 253	53 243
2 Wohnungen	23 017	45 522	22 083	43 829
3 - 6 Wohnungen	12 503	48 944	11 745	46 413
7 - 12 Wohnungen	1 452	12 095	1 388	11 611
13 und mehr Wohnungen	294	7 174	288	7 118
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8 762	33 291	8 358	32 190
Privatperson/-en	80 447	122 135	77 810	117 530
Wohnungsgenossenschaft	800	4 227	797	4 218
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	234	416	130	(281)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	995	5 190	945	5 075
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	491	1 895	330	1 593
Bund oder Land	84	(199)	(63)	(178)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	449	1 368	324	1 149

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	4 771	11 236	4 452	10 577
Etagenheizung	4 954	13 757	4 617	12 951
Blockheizung	676	1 328	654	1 303
Zentralheizung	78 642	137 532	75 992	132 752
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 990	4 547	2 844	4 348
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	229	321	198	283

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	92 262	23 289	26 846	23 529	18 598
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	92 262	23 289	26 846	23 529	18 598
Wohngebäude	88 757	21 385	26 174	22 978	18 220
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	88 663	21 358	26 153	22 950	18 202
Wohnheime	94	27	21	28	(18)
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3 505	1 904	672	551	378
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	70 944	19 186	21 465	17 053	13 240
mit 1 Wohnung	40 305	9 679	11 155	9 863	9 608
mit 2 Wohnungen	20 154	6 179	7 547	4 594	1 834
mit 3 und mehr Wohnungen	10 485	3 328	2 763	2 596	1 798
Doppelhaushälfte Insgesamt	9 932	1 721	2 155	2 538	3 518
mit 1 Wohnung	7 006	899	1 105	1 936	3 066
mit 2 Wohnungen	1 437	532	384	258	263
mit 3 und mehr Wohnungen	1 489	290	666	344	189
Gereihtes Haus Insgesamt	8 128	895	2 499	3 411	1 323
mit 1 Wohnung	5 896	409	1 765	2 725	997
mit 2 Wohnungen	674	197	177	193	(107)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 558	289	557	493	219
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3 258	1 487	727	527	517
mit 1 Wohnung	1 789	803	342	321	323
mit 2 Wohnungen	752	420	(171)	(78)	83
mit 3 und mehr Wohnungen	717	(264)	214	(128)	(111)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	54 996	11 790	14 367	14 845	13 994
2 Wohnungen	23 017	7 328	8 279	5 123	2 287
3 - 6 Wohnungen	12 503	4 013	3 831	2 856	1 803
7 - 12 Wohnungen	1 452	136	324	564	428
13 und mehr Wohnungen	294	22	45	141	(86)
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8 762	2 186	2 318	2 423	1 835
Privatperson/-en	80 447	20 649	23 064	20 592	16 142
Wohnungsgenossenschaft	800	20	501	88	191
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	234	(90)	93	(30)	21
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	995	85	503	177	230
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	491	123	145	100	(123)
Bund oder Land	84	18	50	13	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	449	(118)	172	106	53



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	4 771	949	1 139	964	1 719
Etagenheizung	4 954	1 948	1 377	781	848
Blockheizung	676	103	(186)	140	247
Zentralheizung	78 642	18 733	23 411	20 957	15 541
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 990	1 400	690	671	229
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	229	(156)	(43)	16	14

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Kreis Lippe	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	92 262	505 187	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	13 596	55 446	445 226	2 655 042
1919 - 1948	9 443	56 169	425 204	2 307 543
1949 - 1978	40 370	212 237	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	8 290	47 383	371 161	1 828 250
1987 - 1990	2 885	16 908	139 064	736 588
1991 - 1995	5 051	30 796	210 415	1 153 484
1996 - 2000	6 489	39 874	258 277	1 434 704
2001 - 2004	3 137	23 741	158 861	790 074
2005 - 2008	2 080	15 720	114 636	594 658
2009 und später	921	6 913	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	92 262	505 187	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	88 757	485 902	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	88 663	485 374	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	94	528	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3 505	19 285	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	70 944	370 175	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	40 305	218 200	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	20 154	99 971	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	10 485	52 004	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	9 932	62 033	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	7 006	43 510	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	1 437	9 100	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	1 489	9 423	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	8 128	53 229	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	5 896	34 500	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	674	4 486	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 558	14 243	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3 258	19 750	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	1 789	10 583	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	752	4 444	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	717	4 723	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	54 996	306 793	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	23 017	118 001	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	12 503	67 126	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 452	11 161	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	294	2 106	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Kreis Lippe	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8 762	48 665	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	80 447	436 474	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	800	4 278	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	234	4 488	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	995	6 320	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	491	2 581	26 216	131 832
Bund oder Land	84	341	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	449	2 040	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	4 771	18 270	211 568	1 020 473
Etagenheizung	4 954	29 426	341 407	1 218 091
Blockheizung	676	4 026	38 674	186 429
Zentralheizung	78 642	428 491	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 990	23 781	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	229	1 193	16 912	110 173

### 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Kreis Lippe	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	14,7	11,0	11,5	14,0
1919 - 1948	10,2	11,1	11,0	12,2
1949 - 1978	43,8	42,0	44,0	38,0
1979 - 1986	9,0	9,4	9,6	9,7
1987 - 1990	3,1	3,3	3,6	3,9
1991 - 1995	5,5	6,1	5,4	6,1
1996 - 2000	7,0	7,9	6,7	7,6
2001 - 2004	3,4	4,7	4,1	4,2
2005 - 2008	2,3	3,1	3,0	3,1
2009 und später	1,0	1,4	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,2	96,2	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,1	96,1	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,8	3,8	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	76,9	73,3	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	43,7	43,2	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	21,8	19,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	11,4	10,3	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,8	12,3	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	7,6	8,6	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,6	1,8	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,6	1,9	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	8,8	10,5	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	6,4	6,8	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	0,7	0,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,7	2,8	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,5	3,9	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	1,9	2,1	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,8	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	0,9	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	59,6	60,7	60,9	65,2
2 Wohnungen	24,9	23,4	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	13,6	13,3	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,6	2,2	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,3	0,4	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Kreis Lippe	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9,5	9,6	10,5	9,3
Privatperson/-en	87,2	86,4	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,9	0,8	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,3	0,9	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,1	1,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,5	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	5,2	3,6	5,5	5,4
Etagenheizung	5,4	5,8	8,8	6,4
Blockheizung	0,7	0,8	1,0	1,0
Zentralheizung	85,2	84,8	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3,2	4,7	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,2	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	168 743	162 236	160 575	1 661	6 507
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	84 480	82 550	82 044	506	1 930
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	75 592	71 604	70 492	1 112	3 988
Ferien- und Freizeitwohnung	418	400	400	-	18
Leer stehend	8 231	7 660	7 617	43	571
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	4 622	4 319	3 792	527	303
40 - 59	19 845	18 889	18 396	493	956
60 - 79	39 401	37 910	37 593	317	1 491
80 - 99	33 488	32 191	31 919	272	1 297
100 - 119	24 644	23 717	23 690	27	927
120 - 139	21 398	20 695	20 686	9	703
140 - 159	12 077	11 719	11 712	7	358
160 - 179	5 287	5 150	5 147	3	(137)
180 - 199	3 095	2 968	2 968	-	127
200 und mehr	4 864	4 656	4 650	6	208
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	2 565	2 394	2 021	373	(171)
2 Räume	9 566	8 962	8 620	342	604
3 Räume	30 602	29 028	28 622	406	1 574
4 Räume	45 820	44 197	43 731	466	1 623
5 Räume	33 307	32 098	32 058	40	1 209
6 Räume	22 018	21 371	21 356	15	647
7 und mehr Räume	24 843	24 164	24 145	19	679
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	166 126	159 713	158 074	1 639	6 413
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1 731	1 692	1 682	10	39
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	371	349	343	6	22
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	493	460	454	6	(33)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

### 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Kreis Lippe	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	168 743	954 234	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	84 480	459 298	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	75 592	455 140	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	418	1 625	13 307	224 529
Leer stehend	8 231	36 860	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	4 622	30 542	413 465	2 177 061
40 - 59	19 845	115 819	1 556 598	7 288 734
60 - 79	39 401	211 294	2 241 788	9 663 142
80 - 99	33 488	184 346	1 569 308	6 987 435
100 - 119	24 644	131 679	1 015 767	4 913 194
120 - 139	21 398	123 289	886 085	4 211 779
140 - 159	12 077	70 453	481 273	2 394 089
160 - 179	5 287	33 780	220 559	1 117 240
180 - 199	3 095	19 794	129 606	686 793
200 und mehr	4 864	31 927	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	2 565	19 579	263 793	1 306 117
2 Räume	9 566	62 914	874 935	3 735 658
3 Räume	30 602	173 346	2 057 326	8 890 843
4 Räume	45 820	242 729	2 297 530	10 410 969
5 Räume	33 307	183 930	1 412 908	6 855 418
6 Räume	22 018	123 521	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	24 843	146 904	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	166 126	936 409	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1 731	11 337	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	371	2 377	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	493	2 800	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Kreis Lippe	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	50,1	48,2	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	44,8	47,8	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	4,9	3,9	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	2,7	3,2	4,7	5,4
40 - 59	11,8	12,2	17,9	18,0
60 - 79	23,4	22,2	25,7	23,8
80 - 99	19,8	19,3	18,0	17,2
100 - 119	14,6	13,8	11,6	12,1
120 - 139	12,7	12,9	10,2	10,4
140 - 159	7,2	7,4	5,5	5,9
160 - 179	3,1	3,5	2,5	2,8
180 - 199	1,8	2,1	1,5	1,7
200 und mehr	2,9	3,4	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	1,5	2,1	3,0	3,2
2 Räume	5,7	6,6	10,0	9,2
3 Räume	18,1	18,2	23,6	21,9
4 Räume	27,2	25,5	26,3	25,7
5 Räume	19,7	19,3	16,2	16,9
6 Räume	13,0	13,0	10,2	10,9
7 und mehr Räume	14,7	15,4	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,5	98,3	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,0	1,2	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bielefeld, Stadt	36,5	.	2,7
Kreis Gütersloh	53,1	103,4	1,8
Kreis Herford	54,8	99,8	1,8
Kreis Höxter	63,1	109,9	1,6
<b>Kreis Lippe</b>	53,8	98,1	1,8
Kreis Minden-Lübbecke	56,7	106	1,7
Kreis Paderborn	49,9	.	1,9
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	51,3	99,2	1,9
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bielefeld, Stadt	35,3	3,1	61,6
Kreis Gütersloh	51,7	2,8	45,6
Kreis Herford	52,3	4,6	43,1
Kreis Höxter	60,2	4,5	35,2
<b>Kreis Lippe</b>	51,2	4,8	44
Kreis Minden-Lübbecke	54,3	4,2	41,5
Kreis Paderborn	48,5	2,8	48,7
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	49,4	3,7	46,9
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	153 742	52 353	44 640	42 476	11 481	2 792
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	81 697	18 686	27 539	29 157	5 112	1 203
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	71 896	33 556	17 078	13 313	6 366	1 583
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	3 643	3 282	188	(67)	67	39
40 - 59	16 906	12 622	2 500	653	787	344
60 - 79	34 894	16 366	9 871	4 650	3 210	797
80 - 99	30 403	9 357	10 202	7 555	2 643	646
100 - 119	22 996	4 739	8 048	8 112	1 734	363
120 - 139	20 503	3 074	6 643	9 080	1 425	281
140 - 159	11 606	1 451	3 582	5 644	786	143
160 - 179	5 142	574	1 455	2 729	324	60
180 - 199	3 002	346	837	1 584	182	(53)
200 und mehr	4 647	542	1 314	2 402	323	66
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	2 105	1 854	107	57	(66)	21
2 Räume	8 091	6 343	1 041	311	(249)	147
3 Räume	26 549	15 836	6 291	2 205	1 653	564
4 Räume	41 066	15 255	13 314	7 923	3 663	911
5 Räume	30 960	6 735	10 402	10 754	2 559	510
6 Räume	21 048	3 300	6 731	9 242	1 488	287
7 und mehr Räume	23 923	3 030	6 754	11 984	1 803	352

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	153 742	52 353	51 821	22 763	17 488	5 901	3 416
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	81 697	18 686	30 128	14 385	12 094	4 059	2 345
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	71 896	33 556	21 661	8 372	5 394	1 842	1 071
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	3 643	3 282	271	(62)	21	7	-
40 - 59	16 906	12 622	3 352	612	(251)	(45)	24
60 - 79	34 894	16 366	12 543	3 699	1 664	425	(197)
80 - 99	30 403	9 357	11 792	4 837	3 114	904	399
100 - 119	22 996	4 739	8 929	4 302	3 407	1 073	546
120 - 139	20 503	3 074	7 234	4 270	3 885	1 329	711
140 - 159	11 606	1 451	3 880	2 419	2 371	900	585
160 - 179	5 142	574	1 582	1 078	1 106	472	330
180 - 199	3 002	346	900	595	643	303	215
200 und mehr	4 647	542	1 338	889	1 026	443	409
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	2 105	1 854	166	(63)	22	-	-
2 Räume	8 091	6 343	1 306	276	(122)	(26)	(18)
3 Räume	26 549	15 836	7 749	1 853	789	(212)	(110)
4 Räume	41 066	15 255	16 102	5 697	2 918	736	358
5 Räume	30 960	6 735	11 718	5 938	4 755	1 286	528
6 Räume	21 048	3 300	7 376	4 235	3 995	1 402	740
7 und mehr Räume	23 923	3 030	7 404	4 701	4 887	2 239	1 662

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	153 742	37 660	13 906	102 176
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	81 697	20 317	10 273	51 107
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	71 896	17 295	3 627	50 974
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	3 643	559	(50)	3 034
40 - 59	16 906	4 742	526	11 638
60 - 79	34 894	10 321	2 180	22 393
80 - 99	30 403	8 475	2 760	19 168
100 - 119	22 996	5 358	2 506	15 132
120 - 139	20 503	4 055	2 349	14 099
140 - 159	11 606	2 095	1 487	8 024
160 - 179	5 142	813	730	3 599
180 - 199	3 002	490	469	2 043
200 und mehr	4 647	752	849	3 046
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	2 105	328	25	1 752
2 Räume	8 091	1 915	(212)	5 964
3 Räume	26 549	7 812	1 376	17 361
4 Räume	41 066	11 466	3 092	26 508
5 Räume	30 960	7 211	2 874	20 875
6 Räume	21 048	4 356	2 476	14 216
7 und mehr Räume	23 923	4 572	3 851	15 500

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: [zensus2011@it.nrw.de](mailto:zensus2011@it.nrw.de)

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

