



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Kreisfreie Stadt
Bottrop, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

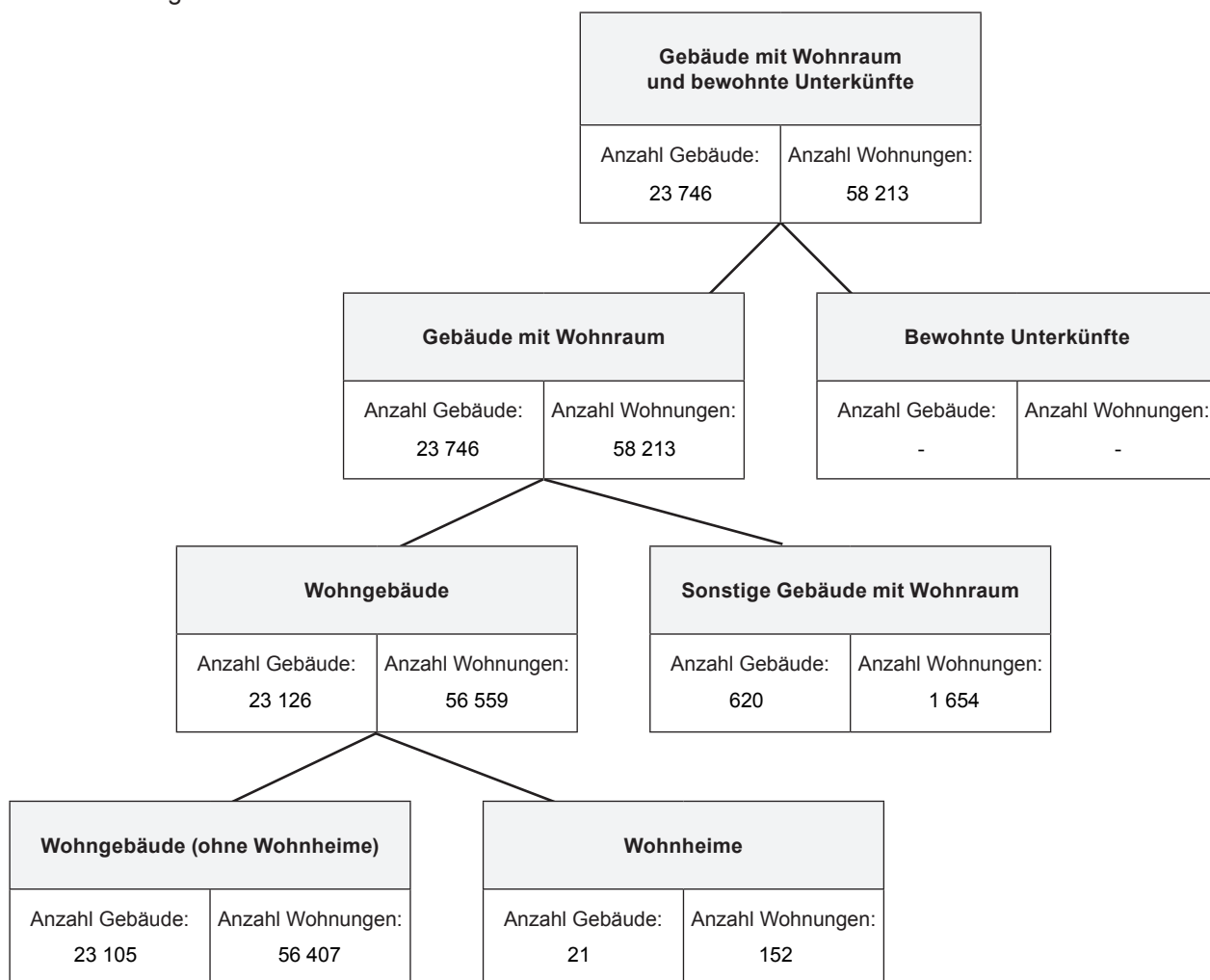
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	23 746	58 213	23 126	56 559
Baujahr				
Vor 1919	4 053	6 988	3 890	6 665
1919 - 1948	2 668	5 014	2 592	4 823
1949 - 1978	9 784	28 849	9 546	28 020
1979 - 1986	2 012	5 069	1 982	4 982
1987 - 1990	1 252	2 492	1 234	2 456
1991 - 1995	1 088	2 862	1 067	2 805
1996 - 2000	1 200	3 368	1 185	3 329
2001 - 2004	720	1 637	688	1 584
2005 - 2008	613	1 306	592	1 285
2009 und später	356	628	350	610
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	7 402	18 476	7 226	18 088
mit 1 Wohnung	2 951	2 951	2 859	2 859
mit 2 Wohnungen	2 253	4 489	2 216	4 420
mit 3 und mehr Wohnungen	2 198	11 036	2 151	10 809
Doppelhaushälfte Insgesamt	7 200	16 124	7 142	15 971
mit 1 Wohnung	3 566	3 566	3 554	3 554
mit 2 Wohnungen	1 827	3 634	1 817	3 615
mit 3 und mehr Wohnungen	1 807	8 924	1 771	8 802
Gereihtes Haus Insgesamt	7 515	19 334	7 308	18 624
mit 1 Wohnung	4 230	4 230	4 198	4 198
mit 2 Wohnungen	876	1 717	828	1 633
mit 3 und mehr Wohnungen	2 409	13 387	2 282	12 793
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 629	4 279	1 450	3 876
mit 1 Wohnung	649	649	541	541
mit 2 Wohnungen	466	942	435	889
mit 3 und mehr Wohnungen	514	2 688	474	2 446
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	11 396	11 396	11 152	11 152
2 Wohnungen	5 422	10 782	5 296	10 557
3 - 6 Wohnungen	5 729	24 742	5 528	23 961
7 - 12 Wohnungen	1 079	8 816	1 033	8 453
13 und mehr Wohnungen	120	2 477	117	2 436
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 363	14 487	3 270	14 207
Privatperson/-en	16 304	30 229	15 846	29 096
Wohnungsgenossenschaft	253	1 171	253	1 171
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	408	2 082	399	2 067
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3 184	8 759	3 174	8 683
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(124)	629	(83)	495
Bund oder Land	4	4	4	4
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	106	852	97	836

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	3 299	11 295	3 178	10 857
Etagenheizung	1 522	4 249	1 458	4 050
Blockheizung	254	670	251	658
Zentralheizung	15 766	34 438	15 365	33 542
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 516	6 746	2 488	6 640
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	389	815	386	812

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	23 746	6 806	7 279	5 414	4 247
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	23 746	6 806	7 279	5 414	4 247
Wohngebäude	23 126	6 561	7 110	5 303	4 152
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	23 105	6 549	7 107	5 303	4 146
Wohnheime	21	12	3	-	6
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	620	(245)	169	(111)	(95)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	7 402	2 025	2 527	1 682	1 168
mit 1 Wohnung	2 951	946	855	668	482
mit 2 Wohnungen	2 253	723	828	470	232
mit 3 und mehr Wohnungen	2 198	356	844	544	454
Doppelhaushälfte Insgesamt	7 200	2 200	2 274	1 328	1 398
mit 1 Wohnung	3 566	1 153	637	679	1 097
mit 2 Wohnungen	1 827	818	629	282	98
mit 3 und mehr Wohnungen	1 807	229	1 008	367	(203)
Gereihtes Haus Insgesamt	7 515	1 646	2 066	2 266	1 537
mit 1 Wohnung	4 230	990	872	1 391	977
mit 2 Wohnungen	876	255	265	226	(130)
mit 3 und mehr Wohnungen	2 409	401	929	649	430
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 629	935	412	138	144
mit 1 Wohnung	649	414	(61)	87	87
mit 2 Wohnungen	466	405	42	(13)	(6)
mit 3 und mehr Wohnungen	514	116	309	38	(51)
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	11 396	3 503	2 425	2 825	2 643
2 Wohnungen	5 422	2 201	1 764	991	466
3 - 6 Wohnungen	5 729	1 015	2 706	1 207	801
7 - 12 Wohnungen	1 079	84	358	338	299
13 und mehr Wohnungen	120	3	26	(53)	(38)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 363	586	864	1 016	897
Privatperson/-en	16 304	4 358	4 738	4 143	3 065
Wohnungsgenossenschaft	253	69	137	26	21
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	408	47	(218)	(77)	(66)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3 184	1 712	1 251	73	148
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(124)	17	44	(26)	37
Bund oder Land	4	4	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	106	13	27	53	13

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	3 299	647	1 346	358	948
Etagenheizung	1 522	565	418	347	(192)
Blockheizung	254	(71)	102	(47)	34
Zentralheizung	15 766	4 380	4 658	3 741	2 987
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 516	816	702	921	77
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	389	327	(53)	-	9

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Bottrop, Stadt	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	23 746	607 721	3 881 868	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	4 053	54 747	445 226	2 655 042
1919 - 1948	2 668	60 513	425 204	2 307 543
1949 - 1978	9 784	255 069	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	2 012	62 799	371 161	1 828 250
1987 - 1990	1 252	24 764	139 064	736 588
1991 - 1995	1 088	38 440	210 415	1 153 484
1996 - 2000	1 200	48 917	258 277	1 434 704
2001 - 2004	720	30 117	158 861	790 074
2005 - 2008	613	22 379	114 636	594 658
2009 und später	356	9 976	50 441	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	23 746	607 721	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	23 126	587 191	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	23 105	586 536	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	21	655	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	620	20 530	127 612	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	7 402	320 180	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 951	207 002	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	2 253	72 379	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	2 198	40 799	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	7 200	128 813	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	3 566	89 276	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	1 827	21 167	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	1 807	18 370	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	7 515	129 178	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	4 230	77 816	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	876	12 346	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	2 409	39 016	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 629	29 550	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	649	13 515	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	466	5 106	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	514	10 929	57 637	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	11 396	387 609	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	5 422	110 998	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	5 729	85 573	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 079	20 172	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	120	3 369	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Bottrop, Stadt	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 363	60 649	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	16 304	504 597	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	253	4 739	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	408	4 968	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3 184	25 837	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(124)	4 482	26 216	131 832
Bund oder Land	4	479	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	106	1 970	15 473	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	3 299	40 685	211 568	1 020 473
Etagenheizung	1 522	50 019	341 407	1 218 091
Blockheizung	254	5 641	38 674	186 429
Zentralheizung	15 766	481 636	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 516	26 206	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	389	3 534	16 912	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Bottrop, Stadt	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	17,1	9,0	11,5	14,0
1919 - 1948	11,2	10,0	11,0	12,2
1949 - 1978	41,2	42,0	44,0	38,0
1979 - 1986	8,5	10,3	9,6	9,7
1987 - 1990	5,3	4,1	3,6	3,9
1991 - 1995	4,6	6,3	5,4	6,1
1996 - 2000	5,1	8,0	6,7	7,6
2001 - 2004	3,0	5,0	4,1	4,2
2005 - 2008	2,6	3,7	3,0	3,1
2009 und später	1,5	1,6	1,3	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,4	96,6	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,3	96,5	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,6	3,4	3,3	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	31,2	52,7	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	12,4	34,1	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	9,5	11,9	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	9,3	6,7	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	30,3	21,2	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	15,0	14,7	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	7,7	3,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	7,6	3,0	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	31,6	21,3	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	17,8	12,8	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	3,7	2,0	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	10,1	6,4	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	6,9	4,9	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	2,7	2,2	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	2,0	0,8	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	2,2	1,8	1,5	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	48,0	63,8	60,9	65,2
2 Wohnungen	22,8	18,3	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	24,1	14,1	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	4,5	3,3	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,5	0,6	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Bottrop, Stadt	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	14,2	10,0	10,5	9,3
Privatperson/-en	68,7	83,0	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,1	0,8	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,7	0,8	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	13,4	4,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,5)	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,0	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	0,3	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	13,9	6,7	5,5	5,4
Etagenheizung	6,4	8,2	8,8	6,4
Blockheizung	1,1	0,9	1,0	1,0
Zentralheizung	66,4	79,3	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	10,6	4,3	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	1,6	0,6	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	58 213	56 559	56 407	152	1 654
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	21 024	20 754	20 713	41	270
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	35 236	33 971	33 866	105	1 265
Ferien- und Freizeitwohnung	39	39	39	-	-
Leer stehend	1 914	1 795	1 789	6	(119)
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 743	1 670	1 652	18	73
40 - 59	12 150	11 873	11 820	53	277
60 - 79	18 239	17 685	17 649	36	554
80 - 99	11 953	11 612	11 579	33	341
100 - 119	5 843	5 664	5 655	9	179
120 - 139	4 257	4 159	4 159	-	98
140 - 159	2 022	1 956	1 956	-	(66)
160 - 179	821	803	803	-	18
180 - 199	487	468	468	-	19
200 und mehr	698	669	666	3	29
Zahl der Räume					
1 Raum	665	644	644	-	(21)
2 Räume	5 114	4 930	4 886	44	184
3 Räume	15 154	14 706	14 645	61	448
4 Räume	19 788	19 194	19 159	35	594
5 Räume	9 637	9 415	9 412	3	222
6 Räume	4 386	4 287	4 281	6	99
7 und mehr Räume	3 469	3 383	3 380	3	(86)
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	57 645	56 019	55 867	152	1 626
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	424	418	418	-	6
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(46)	(33)	(33)	-	13
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(98)	(89)	(89)	-	9

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Bottrop, Stadt	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	58 213	1 213 703	8 722 211	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	21 024	532 783	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	35 236	639 336	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	39	1 509	13 307	224 529
Leer stehend	1 914	39 951	322 420	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 743	42 020	413 465	2 177 061
40 - 59	12 150	187 181	1 556 598	7 288 734
60 - 79	18 239	296 619	2 241 788	9 663 142
80 - 99	11 953	217 673	1 569 308	6 987 435
100 - 119	5 843	155 051	1 015 767	4 913 194
120 - 139	4 257	145 801	886 085	4 211 779
140 - 159	2 022	79 396	481 273	2 394 089
160 - 179	821	36 220	220 559	1 117 240
180 - 199	487	21 150	129 606	686 793
200 und mehr	698	32 468	205 402	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	665	26 566	263 793	1 306 117
2 Räume	5 114	92 634	874 935	3 735 658
3 Räume	15 154	248 720	2 057 326	8 890 843
4 Räume	19 788	317 430	2 297 530	10 410 969
5 Räume	9 637	216 563	1 412 908	6 855 418
6 Räume	4 386	146 186	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	3 469	165 480	924 643	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	57 645	1 185 531	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	424	22 256	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(46)	2 312	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(98)	3 480	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Bottrop, Stadt	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	36,1	43,9	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	60,5	52,7	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,1	0,2	0,6
Leer stehend	3,3	3,3	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	3,0	3,5	4,7	5,4
40 - 59	20,9	15,4	17,9	18,0
60 - 79	31,3	24,4	25,7	23,8
80 - 99	20,5	17,9	18,0	17,2
100 - 119	10,0	12,8	11,6	12,1
120 - 139	7,3	12,0	10,2	10,4
140 - 159	3,5	6,5	5,5	5,9
160 - 179	1,4	3,0	2,5	2,8
180 - 199	0,8	1,7	1,5	1,7
200 und mehr	1,2	2,7	2,4	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	1,1	2,2	3,0	3,2
2 Räume	8,8	7,6	10,0	9,2
3 Räume	26,0	20,5	23,6	21,9
4 Räume	34,0	26,2	26,3	25,7
5 Räume	16,6	17,8	16,2	16,9
6 Räume	7,5	12,0	10,2	10,9
7 und mehr Räume	6,0	13,6	10,6	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,0	97,7	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,7	1,8	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,1)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,2)	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Kreis Borken	61,7	108,8	1,5
Bottrop, Stadt	38	83	2,5
Kreis Coesfeld	58,5	109,3	1,6
Gelsenkirchen, Stadt	24,1	74,4	3,6
Münster, Stadt	32,4	86,3	2,7
Kreis Recklinghausen	41,6	87	2,3
Kreis Steinfurt	60,3	109,1	1,5
Kreis Warendorf	56,8	105,1	1,7
Reg.-Bez. Münster	46,6	94,9	2
Nordrhein-Westfalen	42,9	90,3	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Kreis Borken	60,6	1,8	37,6
Bottrop, Stadt	36,7	3,2	60,1
Kreis Coesfeld	57,3	2,1	40,6
Gelsenkirchen, Stadt	22,5	6,6	70,9
Münster, Stadt	31,9	1,7	66,5
Kreis Recklinghausen	40	3,8	56,2
Kreis Steinfurt	58,9	2,3	38,8
Kreis Warendorf	55,2	2,8	42
Reg.-Bez. Münster	45,1	3,1	51,8
Nordrhein-Westfalen	41,4	3,6	55
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	54 738	19 620	16 278	13 547	4 229	1 064
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	20 370	4 527	7 220	7 135	1 219	269
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	34 362	15 087	9 058	6 412	3 010	795
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 485	1 266	(126)	(33)	22	(38)
40 - 59	11 231	7 595	2 094	635	658	249
60 - 79	17 070	6 131	5 436	3 383	1 717	403
80 - 99	11 269	2 697	3 988	3 426	936	(222)
100 - 119	5 642	970	2 004	2 207	390	(71)
120 - 139	4 140	498	1 416	1 925	(256)	45
140 - 159	1 954	(249)	633	930	118	(24)
160 - 179	802	(94)	247	417	(38)	6
180 - 199	466	(56)	(136)	230	(38)	6
200 und mehr	679	64	(198)	361	56	-
Zahl der Räume						
1 Raum	547	468	40	18	6	15
2 Räume	4 668	3 445	764	(196)	170	93
3 Räume	13 990	7 401	3 613	1 654	1 005	317
4 Räume	18 708	5 635	6 428	4 463	1 776	406
5 Räume	9 229	1 720	3 135	3 540	692	142
6 Räume	4 228	543	1 377	1 937	314	57
7 und mehr Räume	3 368	408	921	1 739	266	(34)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	54 738	19 620	19 316	8 051	5 429	1 561	761
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	20 370	4 527	7 886	3 816	2 960	825	356
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	34 362	15 087	11 430	4 235	2 469	736	405
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	1 485	1 266	(179)	(25)	12	3	-
40 - 59	11 231	7 595	2 808	535	222	(56)	15
60 - 79	17 070	6 131	6 818	2 482	1 184	319	(136)
80 - 99	11 269	2 697	4 527	2 105	1 369	381	190
100 - 119	5 642	970	2 201	1 148	913	258	152
120 - 139	4 140	498	1 506	890	892	236	(118)
140 - 159	1 954	(249)	671	467	381	124	(62)
160 - 179	802	(94)	253	(180)	175	(61)	39
180 - 199	466	(56)	151	(79)	116	46	18
200 und mehr	679	64	(202)	140	165	77	(31)
Zahl der Räume							
1 Raum	547	468	55	12	12	-	-
2 Räume	4 668	3 445	957	162	70	25	9
3 Räume	13 990	7 401	4 511	1 223	601	166	(88)
4 Räume	18 708	5 635	7 790	3 137	1 585	387	174
5 Räume	9 229	1 720	3 500	1 908	1 542	375	184
6 Räume	4 228	543	1 476	921	862	293	133
7 und mehr Räume	3 368	408	1 027	688	757	315	173

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	54 738	12 822	4 364	37 552
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	20 370	4 332	2 232	13 806
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	34 362	8 490	2 132	23 740
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 485	210	(12)	1 263
40 - 59	11 231	3 487	474	7 270
60 - 79	17 070	4 378	1 329	11 363
80 - 99	11 269	2 348	946	7 975
100 - 119	5 642	1 092	554	3 996
120 - 139	4 140	689	481	2 970
140 - 159	1 954	314	224	1 416
160 - 179	802	(140)	(128)	534
180 - 199	466	(65)	82	319
200 und mehr	679	(99)	(134)	446
Zahl der Räume				
1 Raum	547	88	-	459
2 Räume	4 668	1 330	(131)	3 207
3 Räume	13 990	3 877	849	9 264
4 Räume	18 708	4 343	1 517	12 848
5 Räume	9 229	1 891	825	6 513
6 Räume	4 228	726	507	2 995
7 und mehr Räume	3 368	567	535	2 266

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51
40476 Düsseldorf

Auskunftsdienst

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Anfrageservice Zensus 2011
40193 Düsseldorf
Telefon: 0211 9449-5797
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

Copyright

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

