



## **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

### **4. Vierteljahr 2002**

Herausgegeben vom  
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.lds.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im Mai 2003

Preis dieser Ausgabe:  
1,30 EUR (Jahresbezugspreis 5,20 EUR)

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2003  
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	Seite
<b>Erläuterungen</b> .....	5
<b>Tabellenteil</b>	
1. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten .....	8
2. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Baugebieten .....	9
3. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen .....	10

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- |       |  |
|-------|--|
| 0     | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| –     | nichts vorhanden (genau null)  |
| . . . | Angabe fällt später an   |
| /     | keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug                                       |
| .     | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten   |
| x     | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll                                   |
| p     | vorläufige Zahl  |
| r     | berichtigte Zahl   |
| s     | geschätzte Zahl  |

## **Hinweis**

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

### **Umstellung auf die Währungseinheit Euro**

Durch die Umstellung auf die Währungseinheit Euro (EUR) können Rundungsdifferenzen auftreten. Diese kommen aus folgenden Gründen zustande:

- In der Regel handelt es sich um in DM erhobene und mit dem Faktor 1 Euro = 1,95583 DM in Euro umgerechnete Beträge. Die Werte werden auf volle Euro kaufmännisch gerundet.
- Bei einer nachträglichen Umstellung von bereits in DM erstellten Tabellen werden die Einzel- und Summenzeilen getrennt umgerechnet.

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 2. 1997 (BGBl. I S. 418); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

### Durchführung und Aussagekraft\*) der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für das LDS NRW aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person des Verkäufers oder der Verkäuferin und des Erwerbers oder der Erwerberin. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). Das LDS NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht M 15 3 – vj) und zusätzlich in einem Jahresbericht (M 16 3 – j).

Zwar besteht bei den statistischen Landesämtern, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Meldungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Statistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt

erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden uneinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

### Begriffsbestimmungen

#### Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht M 17 3 – j) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

\*) Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte **Grundstücksmarktbericht**, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: 0211 475-0) zum Einzelpreis von 40,00 EUR anbietet.

## Baulandarten

### *Rohbauland*

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

### *Baureifes Land*

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

### *Industrieland*

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

### *Land für Verkehrszwecke*

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

### *Freiflächen*

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

## Art des Baugebietes

### *Geschäftsgebiet*

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

### *Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)*

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

### *Wohngebiet*

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

### *Industriegebiet*

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen,

- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

#### *Dorfgebiet*

Es dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,

- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

### 1. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten

Zeitraum	Bauland			Davon		
				baureifes Land		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
1962	28 422	52 360	6,24	12 864	15 338	8,68
1965	24 342	40 712	8,93	11 601	12 581	12,45
1970	16 420	27 775	13,52	10 793	11 770	20,08
1975	12 135	15 642	19,68	9 252	8 140	27,81
1980	13 851	19 592	37,30	11 554	11 112	52,50
1985	8 526	9 100	51,90	7 093	5 156	76,58
1990	13 302	15 910	51,64	11 854	9 787	68,76
1995	10 689	13 057	63,06	9 658	8 510	82,27
1997	8 766	9 733	67,58	8 046	6 686	86,88
1998	8 740	10 691	67,45	8 000	6 849	90,72
1999	9 003	10 321	74,16	8 083	6 217	102,87
2000	5 815	6 974	79,74	5 129	3 908	114,40
2001	5 346	6 046	77,91	4 756	3 383	110,23
2002	5 234	5 201	88,68	4 855	3 459	114,16
2001 1. Vierteljahr	1 132	1 308	72,18	1 006	705	103,89
2. Vierteljahr	1 529	1 851	75,06	1 357	994	111,73
3. Vierteljahr	1 498	1 532	82,47	1 320	918	109,76
4. Vierteljahr	1 187	1 355	82,15	1 073	766	114,67
2002 1. Vierteljahr	1 210	1 408	82,47	1 087	884	108,87
2. Vierteljahr	1 050	965	94,84	980	646	119,41
3. Vierteljahr	1 343	1 303	92,25	1 240	888	120,43
4. Vierteljahr	1 631	1 524	87,47	1 548	1 041	110,05

Zeitraum	Noch: Davon					
	Rohbauland			sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EURm <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
1962	13 424	30 319	5,40	2 134	6 703	4,48
1965	10 970	23 169	7,50	1 771	4 962	6,69
1970	4 272	10 711	8,96	1 355	5 294	8,17
1975	1 867	2 983	14,09	1 016	4 519	8,72
1980	1 045	3 269	23,39	1 252	5 211	13,61
1985	602	1 138	25,93	831	2 806	17,08
1990	528	1 456	28,36	920	4 667	22,98
1995	374	1 135	36,50	657	3 412	24,00
1997	250	804	29,64	470	2 242	23,62
1998	293	1 426	30,68	447	2 416	23,19
1999	386	1 641	31,78	534	2 463	29,95
2000	285	1 017	41,34	401	2 049	32,70
2001	242	709	44,36	348	1 954	34,11
2002	142	457	44,24	237	1 285	35,89
2001 1. Vierteljahr	45	189	46,35	81	414	30,01
2. Vierteljahr	73	263	37,45	99	593	30,33
3. Vierteljahr	77	131	40,26	101	484	42,13
4. Vierteljahr	47	126	60,15	67	463	34,27
2002 1. Vierteljahr	39	91	31,94	84	434	39,30
2. Vierteljahr	28	52	36,91	42	268	46,73
3. Vierteljahr	39	94	38,84	64	321	29,91
4. Vierteljahr	36	221	53,27	47	261	26,48

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen



## 2. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Baugebieten

Zeitraum	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Geschäftsgebiet und Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1997		998	1 060	120,26	962	955	130,80	27	33	50,08
1998		1 115	1 239	124,64	1 075	1 131	133,48	36	106	31,46
1999		1 276	1 204	125,09	1 230	988	139,80	41	194	60,35
2000		751	878	145,02	717	706	166,10	30	146	66,76
2001		704	616	146,68	663	494	166,75	35	117	68,39
2002		750	706	151,83	720	599	163,43	27	104	86,91
2001	1. Vierteljahr	127	133	118,13	118	74	153,76	7	58	73,10
	2. Vierteljahr	202	189	166,25	188	159	187,40	11	26	60,54
	3. Vierteljahr	224	161	156,91	216	142	168,94	7	18	70,98
	4. Vierteljahr	151	133	134,97	141	118	144,46	10	15	60,48
2002	1. Vierteljahr	134	162	139,56	129	153	142,93	4	8	80,29
	2. Vierteljahr	156	103	184,00	148	88	210,64	7	13	23,90
	3. Vierteljahr	231	.	151,89	220	180	167,31	10	29	57,01
	4. Vierteljahr	229	.	146,06	223	178	153,86	6	.	.

### Wohngebiet in offener Bauweise

1997		6 712	5 848	77,03	6 505	5 209	82,78	179	604	31,01
1998		6 745	6 501	75,79	6 505	5 368	84,68	225	1 115	34,14
1999		6 725	6 114	85,11	6 406	4 827	99,85	301	1 259	30,01
2000		4 381	3 749	92,95	4 146	2 981	106,63	227	751	40,47
2001		4 078	3 199	94,68	3 896	2 660	105,55	173	490	43,13
2002		4 090	3 054	98,75	3 980	2 729	106,57	104	318	33,26
2001	1. Vierteljahr	879	696	92,89	843	581	103,79	34	114	38,01
	2. Vierteljahr	1 140	916	91,80	1 094	724	105,93	43	175	39,13
	3. Vierteljahr	1 129	833	94,25	1 063	736	101,89	65	96	35,85
	4. Vierteljahr	930	755	100,28	896	619	111,12	31	105	62,01
2002	1. Vierteljahr	952	760	98,52	918	690	105,37	33	69	30,62
	2. Vierteljahr	820	569	104,27	802	537	107,93	18	32	43,78
	3. Vierteljahr	1 014	.	104,31	986	684	110,83	25	57	33,68
	4. Vierteljahr	1 304	.	91,47	1 274	818	103,12	28	159	32,11

### Industrie- und Dorfgebiet

1997		1 056	2 825	28,24	579	522	47,46	44	167	20,62
1998		880	2 950	25,06	420	350	45,22	32	205	11,41
1999		1 002	3 003	31,46	447	402	48,29	44	187	14,06
2000		683	2 347	34,23	266	221	54,05	28	121	16,08
2001		564	2 230	34,84	197	229	42,74	34	102	22,80
2002		394	1 441	36,42	155	131	47,17	11	35	17,22
2001	1. Vierteljahr	126	480	29,42	45	50	30,84	4	17	10,55
	2. Vierteljahr	187	746	31,36	75	111	40,89	19	63	23,23
	3. Vierteljahr	145	538	42,00	41	39	43,44	5	17	32,53
	4. Vierteljahr	106	466	37,73	36	29	69,26	6	6	25,19
2002	1. Vierteljahr	124	486	38,37	40	40	38,57	2	.	.
	2. Vierteljahr	74	293	45,12	30	21	32,27	3	6	28,38
	3. Vierteljahr	98	.	30,32	34	24	43,34	4	7	6,95
	4. Vierteljahr	98	.	32,03	51	46	63,65	2	.	.

### 3. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeitraum	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Gemeinden mit bis unter 10 000 Einwohnern</b>									
1997	960	955	36,58	873	665	47,69	44	72	16,50
1998	920	1 039	36,28	810	640	50,57	78	255	13,51
1999	859	985	37,77	727	539	57,16	91	195	13,99
2000	506	577	40,65	426	348	57,12	39	62	13,27
2001	396	408	43,80	347	241	62,42	16	35	22,59
2002	506	439	52,63	482	336	64,03	9	.	12,44
2001 1. Vierteljahr	88	86	38,74	73	43	64,58	2	.	.
2. Vierteljahr	108	99	44,96	97	60	63,92	5	6	18,89
3. Vierteljahr	117	113	47,71	106	89	57,19	5	6	17,17
4. Vierteljahr	83	110	42,69	71	49	68,22	4	.	26,65
2002 1. Vierteljahr	119	144	44,28	109	88	66,82	4	14	10,26
2. Vierteljahr	96	88	45,32	89	58	53,42	4	3	20,18
3. Vierteljahr	124	.	69,29	122	80	73,70	–	–	–
4. Vierteljahr	167	.	56,03	162	110	60,43	1	.	.
<b>Gemeinden mit 10 000 bis 20 000 Einwohnern</b>									
1997	2 301	2 475	48,51	2 117	1 788	59,25	66	180	24,37
1998	2 340	2 724	48,31	2 148	1 861	62,53	70	329	16,15
1999	2 217	2 310	52,12	2 009	1 473	69,76	98	275	25,57
2000	1 423	1 702	50,30	1 256	918	75,23	79	293	25,15
2001	1 334	1 399	50,65	1 205	875	70,53	65	196	21,62
2002	1 123	1 023	62,86	1 064	787	73,82	29	70	35,37
2001 1. Vierteljahr	270	302	46,43	251	186	67,00	4	23	9,64
2. Vierteljahr	420	508	44,97	382	297	66,91	21	106	18,04
3. Vierteljahr	381	366	55,64	332	233	73,20	27	56	30,57
4. Vierteljahr	263	222	61,13	240	159	77,53	13	10	36,89
2002 1. Vierteljahr	224	253	51,25	207	190	62,99	7	5	38,75
2. Vierteljahr	265	210	69,55	256	190	75,15	7	16	19,17
3. Vierteljahr	306	270	69,40	286	187	85,72	8	10	25,76
4. Vierteljahr	328	290	62,03	315	220	71,89	7	38	44,36
<b>Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern</b>									
1997	3 555	3 785	63,96	3 283	2 682	80,92	101	413	24,55
1998	3 471	4 080	61,75	3 206	2 641	82,43	103	444	37,06
1999	3 719	4 306	66,71	3 364	2 546	92,45	141	925	28,35
2000	2 330	2 638	66,74	2 077	1 478	98,10	105	381	34,60
2001	2 474	2 453	76,36	2 221	1 517	104,07	103	246	40,16
2002	2 408	2 276	81,97	2 243	1 478	108,92	60	238	27,98
2001 1. Vierteljahr	516	565	69,25	456	327	98,18	22	78	37,23
2. Vierteljahr	693	766	68,07	610	418	103,53	34	95	40,86
3. Vierteljahr	664	548	85,50	602	400	104,91	30	45	37,91
4. Vierteljahr	601	574	85,69	553	373	108,94	17	28	49,66
2002 1. Vierteljahr	516	598	72,47	464	337	97,96	11	58	31,52
2. Vierteljahr	458	391	95,95	426	265	124,44	11	18	23,92
3. Vierteljahr	608	544	79,92	563	363	108,17	18	37	30,02
4. Vierteljahr	826	742	83,74	790	513	108,63	20	125	26,31

### Noch: 3. Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeitraum	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern</b>									
1997	1 089	1 163	97,72	1 012	797	127,20	10	25	47,95
1998	1 093	1 501	80,75	1 009	834	120,88	17	312	29,26
1999	1 185	1 517	85,97	1 066	808	126,00	27	177	58,38
2000	792	803	106,00	717	492	142,54	31	117	48,08
2001	564	805	95,73	493	355	152,96	26	185	66,16
2002	723	794	98,14	652	452	146,99	26	.	43,27
2001 1. Vierteljahr	160	246	85,54	139	85	143,53	8	73	65,94
2. Vierteljahr	144	172	97,07	131	80	156,82	3	39	44,87
3. Vierteljahr	134	154	111,74	113	87	169,03	8	12	77,07
4. Vierteljahr	126	233	94,91	110	103	144,16	7	61	77,81
2002 1. Vierteljahr	253	325	109,31	215	196	145,77	17	13	54,48
2. Vierteljahr	132	134	99,89	123	75	153,04	3	6	40,47
3. Vierteljahr	160	.	89,23	149	93	143,23	3	18	28,92
4. Vierteljahr	178	168	83,94	165	87	148,52	3	.	.
<b>Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern</b>									
1997	861	1 354	108,51	761	755	165,46	29	113	60,94
1998	916	1 346	132,75	827	874	176,47	25	86	109,17
1999	1 023	1 204	158,02	917	852	198,17	29	69	84,97
2000	764	1 254	148,30	653	673	212,67	31	165	91,50
2001	578	981	120,15	490	395	212,56	32	48	90,75
2002	474	668	163,60	414	406	216,28	18	90	101,33
2001 1. Vierteljahr	98	110	154,36	87	64	214,19	9	.	62,17
2. Vierteljahr	164	305	140,05	137	139	227,14	10	18	125,27
3. Vierteljahr	202	351	104,05	167	109	200,90	7	11	71,93
4. Vierteljahr	114	216	100,80	99	83	202,34	6	.	88,76
2002 1. Vierteljahr	98	89	202,33	92	72	231,44	–	–	–
2. Vierteljahr	99	141	155,29	86	57	265,80	3	8	102,06
3. Vierteljahr	145	235	157,60	120	166	196,26	10	28	61,58
4. Vierteljahr	132	202	159,39	116	111	210,73	5	54	122,03

# **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie Kaufwerte von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

## **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2003\*)

Preis: 2,80 EUR

(Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Wimmer unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: [hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de](mailto:hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de) und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail [alfons.menke@lds.nrw.de](mailto:alfons.menke@lds.nrw.de)**

## **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen (Basis 1995 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2003\*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de) und Michaela Sittel unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5261, E-Mail [michaela.sittel@lds.nrw.de](mailto:michaela.sittel@lds.nrw.de)**

## **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößeklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2002\*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößeklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2001 00

Preis: 1,30 EUR

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de)**

## **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größeklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2001 00

Preis: 1,30 EUR

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de)**

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)