



und Erden. .	2	x	.	.	1200	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) . . . . .	5	x
rdgas-	-	-	-	-	1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-	-	-
ergbau	-	-	-	-	13	abteilung . . . . .	-	-
und Erden. .	2	x	.	.	1310	Textilien . . . . .	237	x
.	962	x	24 479 717	22	1320	Textile Spinnstoffe und Garne. . . . .	10	17 099 206
.	92	x	4 232 700	32	1330	Gewebe. . . . .	43	69 407 753
.	22	x	196 962	7	1391	Textilveredlung. . . . .	48	x
.	157	x	4 410 627	31	1392	Gewirke und Gestricke. . . . .	12	x
erzeugnisse .	10	9 609 047	79 693	5	1393	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . .	70	x
oren,	6	x	148 319	14	1394	Teppiche und textile Fußbodenbeläge,	kg	14
.	12	x	495 480	26	1395	auch konfektioniert . . . . .	kg	4
g. . . . .	42	x	1 211 722	36	1396	Seilerwaren . . . . .	kg	4
.	11	2 885 581	1 053 160	30	1399	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen	kg	12
.	4	97 467	125 671	16	14	oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse	65	49 308 780
peiseeis) . .	27	x	1 342 737	8	141	daraus (ohne Bekleidung) . . . . .	5	x
.	4	85 542 600	116 086	10	1411	Technische Textilien . . . . .	49	x
.	26	x	577 201	19	1412	Sonstige Textilwaren, a. n. g. . . . .	-	-
.	13	x	460 971	42	1413	Bekleidung . . . . .	11	1 075 085
.	508	x	3 186 592	26	1414	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem	St	19
kg	55	.	.	.	1419	Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs-	11	5 795 500
t	2	.	.	.	1420	zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) . . . . .	11	x
t	7	.	.	.	1431	Arbeits- und Berufsbekleidung . . . . .	12	x
kg	41	605 557 331	2 454 056	30	1439	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits-	-	-
kg	11	124 048 886	727 820	26	1499	und Berufsbekleidung) . . . . .	4	x
.	24	x	474 688	17	1511	Wäsche. . . . .	4	.
.	24	x	465 843	18	1512	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . .	16	x
ereitungen,	2	.	.	.	1520	Pelzwaren . . . . .	13	x
n oder zum	61	x	786 590	17	1599	Strumpfwaren. . . . .	2	x
inem Inhalt	29	x	453 031	12	1599	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricken	33	x
.	26	.	.	.	1599	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab-	4	x
ereitet	.	.	.	.	1599	teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . .	16	x
Güter-	.	.	.	.	1599	Leder und Lederwaren . . . . .	13	x
.	.	.	.	.	1599	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete	4	x
.	.	.	.	.	1599	und gefärbte Felle . . . . .	16	x
.	.	.	.	.	1599	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) .	13	x
.	.	.	.	.	1599	Schuhe . . . . .	13	x
.	.	.	.	.	1599	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-	13	x
.	.	.	.	.	1599	abteilung . . . . .	13	x

## Statistische Berichte

### Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

#### 4. Vierteljahr 2012



# **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

## **4. Vierteljahr 2012**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im April 2013

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:  
22,40 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2013  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Hinweise</b> .....	7
<b>Tabellenteil</b>	
1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2012 nach Grundstücksarten .....	8
2. Kaufwerte von Bauland 2006 – 2012 nach Grundstücksarten und Baugebieten .....	9
3. Kaufwerte von Bauland 2006 – 2012 nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen .....	10

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

### **Hinweis**

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 09.08.1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.02.1997 (BGBl. I S. 418); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

### Durchführung und Aussagekraft\*) der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW) aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person der Verkäuferin oder des Verkäufers und der Erwerberin oder des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). IT.NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M15) und zusätzlich in einem Jahresbericht (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M16).

Zwar besteht bei den Statistischen Ämtern der Länder, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu

Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Meldungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Statistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

### Begriffsbestimmungen

#### Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegen-

\*) Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte **Grundstücksmarktbericht**, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: 0211 475-0) zum Einzelpreis von 40,00 EUR anbietet.

schaften (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M17) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

## Baulandarten

### *Rohbauland*

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

### *Baureifes Land*

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

### *Industrieland*

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

### *Land für Verkehrszwecke*

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

### *Freiflächen*

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

## Art des Baugebietes

### *Geschäftsgebiet*

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungstätten,

- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaberinnen und -inhaber und Betriebsleiterinnen und -leiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

### *Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)*

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

### *Wohngebiet*

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

### *Industriegebiet*

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaberinnen und inhaber und Betriebsleiterinnen und -leiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

#### *Dorfgebiet*

Es dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,

- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

#### **Hinweise**

Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.



# 1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2012\*) nach Grundstücksarten

Zeitraum		Bauland			Darunter		
					baureifes Land		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
1962		28 422	52 360	6,24	12 864	15 338	8,68
1965		24 342	40 712	8,93	11 601	12 581	12,45
1970		16 420	27 775	13,52	10 793	11 770	20,08
1975		12 135	15 642	19,68	9 252	8 140	27,81
1980		13 851	19 592	37,30	11 554	11 112	52,50
1985		8 526	9 100	51,90	7 093	5 156	76,58
1990		13 302	15 910	51,64	11 854	9 787	68,76
1995		10 689	13 057	63,06	9 658	8 510	82,27
2000		5 815	6 974	79,74	5 129	3 908	114,40
2005		3 864	3 360	97,60	3 573	2 333	125,17
2008		6 004	7 607	91,61	5 471	4 458	134,18
2009		6 262	6 050	105,86	5 850	4 311	135,54
2010		5 974	5 349	118,34	5 660	3 806	150,90
2011		6 534	7 093	105,02	6 090	4 396	146,86
2011	1. Vierteljahr	1 284	1 143	111,35	1 200	779	143,81
	2. Vierteljahr	1 543	1 459	117,47	1 444	1 036	151,37
	3. Vierteljahr	2 387	3 175	93,59	2 217	1 674	146,17
	4. Vierteljahr	1 225	1 182	106,76	1 145	806	137,51
2012	1. Vierteljahr	1 228	1 136	110,08	1 139	755	145,38
	2. Vierteljahr	1 395	1 224	111,95	1 292	819	148,95
	3. Vierteljahr	1 516	1 445	117,39	1 370	1 056	135,99
	4. Vierteljahr	1 594	1 587	114,27	1 455	1 151	139,02

Zeitraum		Noch: Darunter					
		Rohbauland			Industrieland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EURm²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
1962		13 424	30 319	5,40	584	3 757	5,49
1965		10 970	23 169	7,50	448	3 246	7,40
1970		4 272	10 711	8,96	377	3 675	9,33
1975		1 867	2 983	14,09	281	3 864	8,54
1980		1 045	3 269	23,39	629	4 346	14,55
1985		602	1 138	25,93	506	2 316	17,26
1990		528	1 456	28,36	780	4 430	23,20
1995		374	1 135	36,50	601	3 351	24,05
2000		285	1 017	41,34	375	1 990	33,32
2005		140	359	38,22	125	630	34,92
2008		130	600	18,62	390	2 495	34,62
2009		130	249	44,35	275	1 397	30,07
2010		57	301	33,30	252	1 225	39,43
2011		58	371	36,37	381	2 323	36,83
2011	1. Vierteljahr	11	56	25,14	72	307	44,29
	2. Vierteljahr	14	40	40,08	83	382	33,70
	3. Vierteljahr	25	253	38,73	144	1 246	34,21
	4. Vierteljahr	8	23	31,22	71	353	41,46
2012	1. Vierteljahr	13	41	81,55	76	341	35,20
	2. Vierteljahr	12	66	22,68	91	339	40,14
	3. Vierteljahr	25	58	51,72	68	286	66,13
	4. Vierteljahr	30	34	102,18	66	308	48,57

\*) Siehe Hinweise auf Seite 7.

## 2. Kaufwerte von Bauland 2006 – 2012\*) nach Grundstücksarten und Baugebieten

Zeitraum	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Geschäftsgebiet und Wohngebiet in geschlossener Bauweise

2006		562	412	148,16	537	365	162,61	24	46	32,77
2007		380	344	179,05	372	337	181,75	8	7	47,32
2008		1 491	1 520	154,77	1 474	1 488	156,56	14	22	84,90
2009		1 378	1 399	139,34	1 343	1 267	149,35	30	42	58,26
2010		1 263	1 040	189,98	1 257	998	196,84	5	27	38,57
2011		1 134	1 096	179,19	1 118	1 072	181,19	15	23	84,91
2011	1. Vierteljahr	238	168	181,42	236	165	182,87	1	2	.
	2. Vierteljahr	281	222	181,56	276	218	183,81	5	3	25,00
	3. Vierteljahr	400	505	175,05	394	489	177,41	6	15	99,88
	4. Vierteljahr	194	150	171,84	191	148	172,91	3	2	105,17
2012	1. Vierteljahr	159	135	195,59	156	131	197,44	3	4	134,51
	2. Vierteljahr	253	173	178,32	253	173	178,32	–	–	–
	3. Vierteljahr	264	263	168,40	235	227	181,22	6	14	73,34
	4. Vierteljahr	276	383	112,84	246	300	133,75	15	15	127,05

### Wohngebiet in offener Bauweise

2006		2 189	1 646	120,89	2 066	1 397	134,65	120	244	43,83
2007		2 100	1 825	112,92	1 983	1 388	136,28	113	434	38,64
2008		4 033	3 027	120,56	3 922	2 804	127,40	103	186	37,73
2009		4 575	3 221	124,73	4 476	3 023	130,06	98	198	43,26
2010		4 293	2 942	128,98	4 242	2 691	137,71	47	249	34,41
2011		4 819	3 480	129,77	4 783	3 171	138,94	33	307	35,96
2011	1. Vierteljahr	931	637	127,18	921	583	136,61	10	54	24,99
	2. Vierteljahr	1 120	798	143,91	1 111	771	147,18	7	27	52,15
	3. Vierteljahr	1 776	1 344	120,74	1 762	1 132	136,29	13	210	37,95
	4. Vierteljahr	930	651	128,66	927	635	131,40	3	16	19,67
2012	1. Vierteljahr	968	640	133,59	959	604	137,04	9	36	75,52
	2. Vierteljahr	1 033	698	131,09	1 023	634	142,21	10	64	21,80
	3. Vierteljahr	1 132	817	126,63	1 096	789	127,22	13	15	97,50
	4. Vierteljahr	1 197	837	142,55	1 165	806	144,89	14	18	83,27

### Industrie- und Dorfgebiet

2006		158	656	31,97	46	32	59,08	9	10	20,51
2007		197	824	29,34	25	21	54,08	11	10	24,31
2008		480	3 060	31,60	75	167	48,48	13	392	5,84
2009		309	1 431	30,64	31	20	88,41	2	9	3,64
2010		418	1 367	40,94	161	117	62,17	5	26	16,83
2011		581	2 518	38,49	189	153	70,86	10	41	12,92
2011	1. Vierteljahr	115	337	46,55	43	30	69,44	–	–	–
	2. Vierteljahr	142	439	36,96	57	47	68,94	2	10	11,10
	3. Vierteljahr	211	1 326	35,07	61	53	68,30	6	27	10,10
	4. Vierteljahr	101	381	43,61	27	23	78,53	2	5	33,08
2012	1. Vierteljahr	101	362	36,80	24	21	61,20	1	1	.
	2. Vierteljahr	109	352	41,38	16	11	76,46	2	2	53,82
	3. Vierteljahr	120	365	59,95	39	40	52,33	6	29	16,88
	4. Vierteljahr	121	366	51,18	44	45	68,50	1	1	.

\*) Siehe Hinweise auf Seite 7.

### 3. Kaufwerte von Bauland 2006 – 2012\*) nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Zeitraum		Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Gemeinden mit bis unter 10 000 Einwohnern										
2006		195	164	64,64	179	126	76,24	11	15	31,94
2007		213	190	70,11	192	140	87,35	17	43	22,16
2008		370	447	58,72	336	296	77,86	7	30	15,46
2009		300	412	41,56	269	215	63,94	6	30	18,90
2010		337	305	59,36	304	221	74,83	11	9	16,15
2011		390	465	46,24	351	256	70,62	10	20	21,90
2011	1. Vierteljahr	91	84	52,66	82	58	70,59	2	2	20,00
	2. Vierteljahr	86	134	39,06	78	59	67,74	–	–	–
	3. Vierteljahr	150	163	49,46	133	97	68,52	7	16	17,36
	4. Vierteljahr	61	83	44,46	56	41	79,34	1	2	.
2012	1. Vierteljahr	65	77	55,92	57	39	81,64	2	6	70,60
	2. Vierteljahr	60	49	61,30	57	38	75,43	–	–	–
	3. Vierteljahr	60	52	65,73	58	44	77,10	–	–	–
	4. Vierteljahr	59	75	48,66	55	43	73,47	–	–	–
Gemeinden mit 10 000 bis 20 000 Einwohnern										
2006		703	660	69,89	621	451	92,30	55	96	28,67
2007		620	733	59,19	535	399	88,68	43	90	24,09
2008		1 101	1 112	72,61	997	742	95,34	30	33	30,50
2009		1 100	1 119	67,04	1 025	716	92,00	16	26	42,93
2010		1 169	1 007	76,52	1 104	711	97,05	7	22	19,96
2011		1 356	1 402	69,75	1 261	850	97,56	7	54	49,45
2011	1. Vierteljahr	260	239	70,47	240	157	93,48	3	12	30,35
	2. Vierteljahr	347	310	77,23	327	223	100,40	1	3	.
	3. Vierteljahr	495	641	62,60	459	309	98,42	2	36	59,63
	4. Vierteljahr	231	186	80,88	215	145	96,18	1	3	.
2012	1. Vierteljahr	245	205	79,41	228	149	100,93	–	–	–
	2. Vierteljahr	274	231	88,06	258	168	109,06	3	6	39,23
	3. Vierteljahr	318	266	82,56	297	228	89,94	4	3	90,98
	4. Vierteljahr	331	301	92,92	310	217	108,78	2	8	129,75
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern										
2006		1 170	1 126	89,27	1 081	686	124,70	46	142	46,93
2007		1 103	1 260	76,09	996	677	115,76	39	237	41,65
2008		2 200	2 373	82,29	2 032	1 559	110,06	31	93	28,57
2009		2 421	2 347	91,01	2 240	1 670	114,66	73	127	40,71
2010		2 273	2 100	97,73	2 154	1 408	129,68	23	178	25,97
2011		2 616	2 945	91,27	2 455	1 717	132,54	20	90	33,92
2011	1. Vierteljahr	509	456	105,44	477	310	137,08	4	38	20,75
	2. Vierteljahr	585	582	115,73	555	434	142,83	7	19	44,90
	3. Vierteljahr	957	1 353	72,74	894	595	124,15	7	21	60,01
	4. Vierteljahr	542	525	99,32	510	366	128,95	2	12	13,31
2012	1. Vierteljahr	553	511	90,59	508	326	124,69	7	17	30,84
	2. Vierteljahr	523	498	90,78	478	306	133,21	6	48	11,13
	3. Vierteljahr	633	580	104,49	562	435	124,67	13	40	39,60
	4. Vierteljahr	630	539	107,62	558	383	124,97	24	22	98,81

\*) Siehe Hinweise auf Seite 7.

**Noch: 3. Kaufwerte von Bauland 2006 – 2012\*) nach Grundstücksarten  
und Gemeindegrößenklassen**

Zeitraum	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

**Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern**

2006		473	344	161,54	442	282	184,31	22	27	48,01
2007		383	305	173,26	355	231	210,42	10	10	52,40
2008		1 089	1 873	72,03	984	770	138,29	26	407	9,01
2009		1 075	831	141,29	1 029	704	152,84	8	16	56,91
2010		987	869	123,21	931	565	157,76	6	42	51,17
2011		948	960	113,47	887	569	160,23	5	182	31,71
2011	1. Vierteljahr	208	161	125,60	199	118	146,40	–	–	–
	2. Vierteljahr	195	164	121,33	179	105	157,97	2	15	33,05
	3. Vierteljahr	325	403	86,60	304	186	146,78	3	167	31,59
	4. Vierteljahr	189	174	123,56	177	110	167,57	–	–	–
2012	1. Vierteljahr	161	160	116,00	153	94	156,65	1	3	.
	2. Vierteljahr	265	183	148,20	249	144	174,56	1	3	.
	3. Vierteljahr	260	215	106,12	240	160	129,84	1	1	.
	4. Vierteljahr	315	314	101,49	294	231	129,23	2	2	89,38

**Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern**

2006		368	423	161,71	326	249	243,45	19	20	60,43
2007		358	504	171,13	302	299	257,06	23	71	53,81
2008		1 244	1 802	144,15	1 122	1 091	207,43	36	36	92,73
2009		1 366	1 341	162,10	1 287	1 006	204,38	27	50	65,35
2010		1 208	1 067	211,26	1 167	900	240,98	10	51	52,87
2011		1 224	1 322	187,58	1 136	1 004	224,92	16	25	62,60
2011	1. Vierteljahr	216	203	185,83	202	136	245,98	2	3	63,14
	2. Vierteljahr	330	268	204,86	305	214	241,64	4	2	81,18
	3. Vierteljahr	460	615	188,07	427	487	218,60	6	13	63,51
	4. Vierteljahr	202	212	158,50	187	145	194,06	4	6	51,29
2012	1. Vierteljahr	204	183	216,51	193	148	245,61	3	15	148,88
	2. Vierteljahr	273	264	157,02	250	163	214,28	2	9	73,91
	3. Vierteljahr	245	332	183,29	213	190	235,74	7	14	74,41
	4. Vierteljahr	259	357	167,37	238	276	200,81	2	2	36,96

Anmerkungen Seite 10

## **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

### **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2010 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2010 = 100.  
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275 und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: [preise@it.nrw.de](mailto:preise@it.nrw.de)**

### **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2005 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de) und Nabila Ohbibi unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3284, E-Mail: [nabila.ohbibi@it.nrw.de](mailto:nabila.ohbibi@it.nrw.de)**

### **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de)**

### **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de)**