



und Erden. .	2	x	.	.	1200	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle)	5	x
rdgas-	—	—	—	—	1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-	—	—
ergbau	—	—	—	—	13	abteilung	237	x
und Erden. .	2	x	.	.	1310	Textilien	10	17 099 206
.	92	x	4 232 700	32	1320	Textile Spinnstoffe und Garne.	kg	43
.	22	x	196 962	7	1330	Gewebe.	kg	48
.	157	x	4 410 627	31	1391	Textilveredlung.	12	x
erzeugnisse .	10	x	79 693	5	1392	Gewirke und Gestricke.	70	x
oren,	6	x	148 319	14	1393	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . .	kg	14
.	12	x	495 480	25	1394	Teppiche und textile Fußbodenbeläge,	kg	4
g.	42	x	1 211 722	36	1395	auch konfektioniert	kg	12
.	11	2 885 581	1 053 160	30	1396	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen	kg	65
.	4	97 467	125 671	16	1399	oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse	5	x
peiseeis) . .	27	x	1 342 737	8	14	daraus (ohne Bekleidung)	49	x
.	4	85 542 600	116 086	10	1411	Technische Textilien	11	1 075 085
.	26	x	577 201	19	1412	Sonstige Textilwaren, a. n. g.	19	5 795 500
.	13	x	460 971	42	1413	Bekleidung	11	x
.	508	x	3 186 592	26	1414	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem	12	x
kg	55	.	.	.	1419	Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs-	4	x
t	2	.	.	.	1420	zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen)	—	—
t	7	.	.	.	1431	Arbeits- und Berufsbekleidung	St	19
kg	41	605 557 331	2 454 056	30	1439	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits-	11	1 075 085
kg	11	124 048 886	727 820	26	1439	und Berufsbekleidung)	St	5 795 500
.	24	x	474 688	17	1499	Wäsche.	11	x
.	24	x	465 843	18	1499	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . .	12	x
ereitungen,	2	.	.	.	1511	Pelzwaren	—	—
n oder zum	61	x	786 590	17	1512	Strumpfwaren.	4	x
inem Inhalt	29	x	453 031	12	1520	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestrickten	St	4
.	26	.	.	.	1599	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab-	2	x
ereitet	.	.	.	.	1599	teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . .	33	x
Güter-	.	.	.	.	1599	Leder und Lederwaren	4	x
.	.	.	.	.	1599	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete	16	x
.	.	.	.	.	1599	und gefärbte Felle.	13	x
.	.	.	.	.	1599	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) .	13	x
.	.	.	.	.	1599	Schuhe	13	x
.	.	.	.	.	1599	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-	13	x
.	.	.	.	.	1599	abteilung	13	x

Statistische Berichte

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Februar 2013



Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Februar 2013

Herausgegeben von
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000
Internet: <http://www.it.nrw.de>
E-Mail: poststelle@it.nrw.de

Erschienen im April 2013

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:
25,60 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2013
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Wichtiger Hinweis	5
Vorbemerkungen	6
Grafiken	9
 Tabellenteil	
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2008 (Basis 2005 = 100)	12
2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2010 (Basis 2005 = 100)	14
3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1969 (Basis 2005 = 100)	20
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1969 (Basis 2005 = 100)	22
5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren	23
6. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000	24
7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)	25
8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2005 = 100)	28
9. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999	30

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

Wichtiger Hinweis

Ab dem Monatsbericht August 2008 erfolgen die Berechnungen der Preisindizes für die Bauwirtschaft in Nordrhein-Westfalen auf der Basis 2005 = 100.

Die Preisindizes für die Bauwirtschaft werden wie alle anderen Preisindizes der amtlichen deutschen Preisstatistik etwa alle fünf Jahre auf ein neues Basisjahr umgestellt. Hierbei werden die Berechnungsgrundlagen – insbesondere die Gewichtungstrukturen, die den Berechnungen der Preisindizes zugrunde liegen – aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden. Zu diesem Zeitpunkt werden jeweils auch die Nachweisungen neu festgelegt und gegebenenfalls methodische Verbesserungen eingeführt.

Mit dem Monatsbericht August 2008 werden neben der Umbasierung aller Preisindizes für die Bauwirtschaft (mit Ausnahme des Baukostenindex) auf 2005 = 100 bei den Preisindizes für die konventionelle Bauart folgende Änderungen wirksam:

- Wegfall des Preisindex für „Gemischtgenutzte Gebäude“, „Wohngebäude, Bauleistungen insgesamt“, „Ausstattung“, „Außenanlagen“ und „Baunebenleistungen“,
- Einführung der Bauleistung „Wärmedämm-Verbundsysteme“ auf Grundlage der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen),
- Aktualisierung der Bezeichnung der Bauleistungen auf Grundlage der VOB.

Als Ersatz für den Preisindex „Gemischtgenutzte Gebäude“ empfehlen wir den Index „Wohngebäude insgesamt“ zu verwenden. Die Entwicklung dieser beiden Indizes war in der Vergangenheit sehr ähnlich. Die Berechnung der Preisindizes für Einfamilien- und Mehrfamiliengebäude wird voraussichtlich mit der Umstellung auf das Basisjahr 2010 ebenfalls eingestellt werden.

Mit dem Monatsbericht August 2008 verlieren die bisher veröffentlichten Indizes vom Februar 2005 bis Mai 2008 ihre Gültigkeit und werden durch die neu berechneten Indizes auf der neuen Basis 2005 = 100 ersetzt. Auch die Wiederherstellungswerte für 1913/14 erstellte Wohngebäude werden ab Februar 2005 neu berechnet und ersetzen die bisher veröffentlichten Werte.

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage und Veröffentlichungsumfang

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720 – 9, veröffentlichten bereinigten Fassung.

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismesszahlen für sogenannte Regelbauleistungen berechnet. Veröffentlicht wird insbesondere der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart, der sich aus den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) zusammensetzt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden bekannt gegeben.

Außerdem enthalten die Tabellen dieses Statistischen Berichtes Indexwerte für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

Mit der **Einführung des Indexbasisjahres 2005** werden die bisher in dieser Reihe veröffentlichten Preisindizes für

- gemischtgenutzte Gebäude,
 - Wohngebäude, Bauleistungen insgesamt,
 - Ausstattung,
 - Außenanlagen und
 - Baunebenleistungen
- nicht mehr berechnet.

Weitere Informationen, z. B. über die Preisentwicklung von Steinen und Erden, verschiedenen Baustoffen, Baumaschinen und Fertigteilbauten bieten die Statistiken der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte und der Großhandelsverkaufspreise.

Periodizität und Repräsentanz

Die Baupreisindizes repräsentieren die Entwicklung der Baupreise, nicht der Baukosten.

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November veröffentlicht; sie beziehen sich also weder auf einen Stichtag, noch handelt es sich um Quartalsindizes. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet.

Die Baupreisindizes sind gewogene Durchschnitte aus den Landesdurchschnittsmesszahlen von reprä-

sentativ ausgewählten Bauleistungen. Die Landesdurchschnittsmesszahl einer bestimmten Bauleistung ist der Mittelwert (geometrisches Mittel) der Preismesszahlen derjenigen Firmen, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. In jedem Erhebungsmonat werden für 186 Bauleistungen rund 2 900 Erhebungspositionen bei bis zu 570 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um Marktpreise bei der Auftragsvergabe, nicht um Angebotspreise.

Die Wägungsanteile der Bauleistungen wurden aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart errechnet.

Beobachtet werden die Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Zur Darstellung „reiner“ Preisveränderungen wird besonders darauf geachtet, dass die preisbestimmenden Merkmale bzw. Art und Umfang der Leistungsausführung möglichst lange konstant bleiben und unechte Preisveränderungen eliminiert werden. Dies ist vor allem bei der Verwendung von Indizes zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten zu berücksichtigen: Da die Einflüsse von Qualitätsänderungen herausgerechnet werden, können sich niedrigere als die tatsächlich aufzuwendenden Wiederbeschaffungswerte ergeben, wenn sich die Ausführung der Bauwerksart verbessert hat und Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten werden.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unterschiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß- und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Mess- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-

Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Indexwerte mit und ohne Mehrwertsteuer sind in Zeiträumen, in denen derselbe Steuersatz wie im Basisjahr gilt, identisch.

Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 2005 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1985, 1991, 1995 und 2000 veröffentlicht.

Alle übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 2005 bekannt gegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch für Vergleiche mit Zeiten vor dem Februar 2005 (= erster Indexmonat des neuen Basisjahres) auch Umrechnungen auf das Basisjahr 2000 möglich, wenn die Indexwerte des Basisjahres 2005 mit den Umrechnungsfaktoren in Tabelle 1 multipliziert werden.

Zahlenbeispiel:

Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 2005 lag im August 2006 bei 102,4 Punkten. Die Umbasierung auf das Basisjahr 2000 mit dem Umrechnungsfaktor 1,03206 ergibt für August 2006 einen Wert von 105,7 Punkten.

Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde (siehe Tabelle 7). Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden. Zuletzt wurde das Wägungsschema der Baupreisindizes auf die Bauverhältnisse des Jahres 2005 umgestellt.

Vom Umstellungsmonat (August 2008) an werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2005) berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden von Anfang des neuen Basisjahres an, also ab Februar 2005 aktualisiert, d. h. durch neue Werte (die die aktuelleren Bauverhältnisse des neuen Basisjahres berücksichtigen) ersetzt; Indexwerte vor dem neuen Basisjahr 2005 bleiben unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Außerkraftsetzung von Indexreihen auf früheren Basisjahren bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Monat des neuen Basisjahres (Februar 2005) bis zum letzten Monat, für den Indexwerte nach den Bauverhältnissen des alten Basisjahres veröffentlicht wurden (Mai 2008). Indexwerte auf dem neuen Basisjahr werden für Zeiten vor 2005 entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren zurückgerechnet. Indexreihen früherer Basisjahre (1913, 1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1991, 1995 und 2000) werden ab Februar 2005 mit der Preisentwicklung des neuen Wägungsschemas fortgeschrieben.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung in Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand
(unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent: $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$ (von der Wahl des Basisjahres unabhängiges Ergebnis; Rundungsdifferenzen)

Zahlenbeispiel:

Der Preisindex für Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 2005 lag in Nordrhein-Westfalen im Mai 2004 bei 98,8 und im Mai 2008 bei 111,7.

Indexveränderung in Punkten:

111,7 – 98,8 = +12,9 Punkte

Indexveränderung in Prozent:

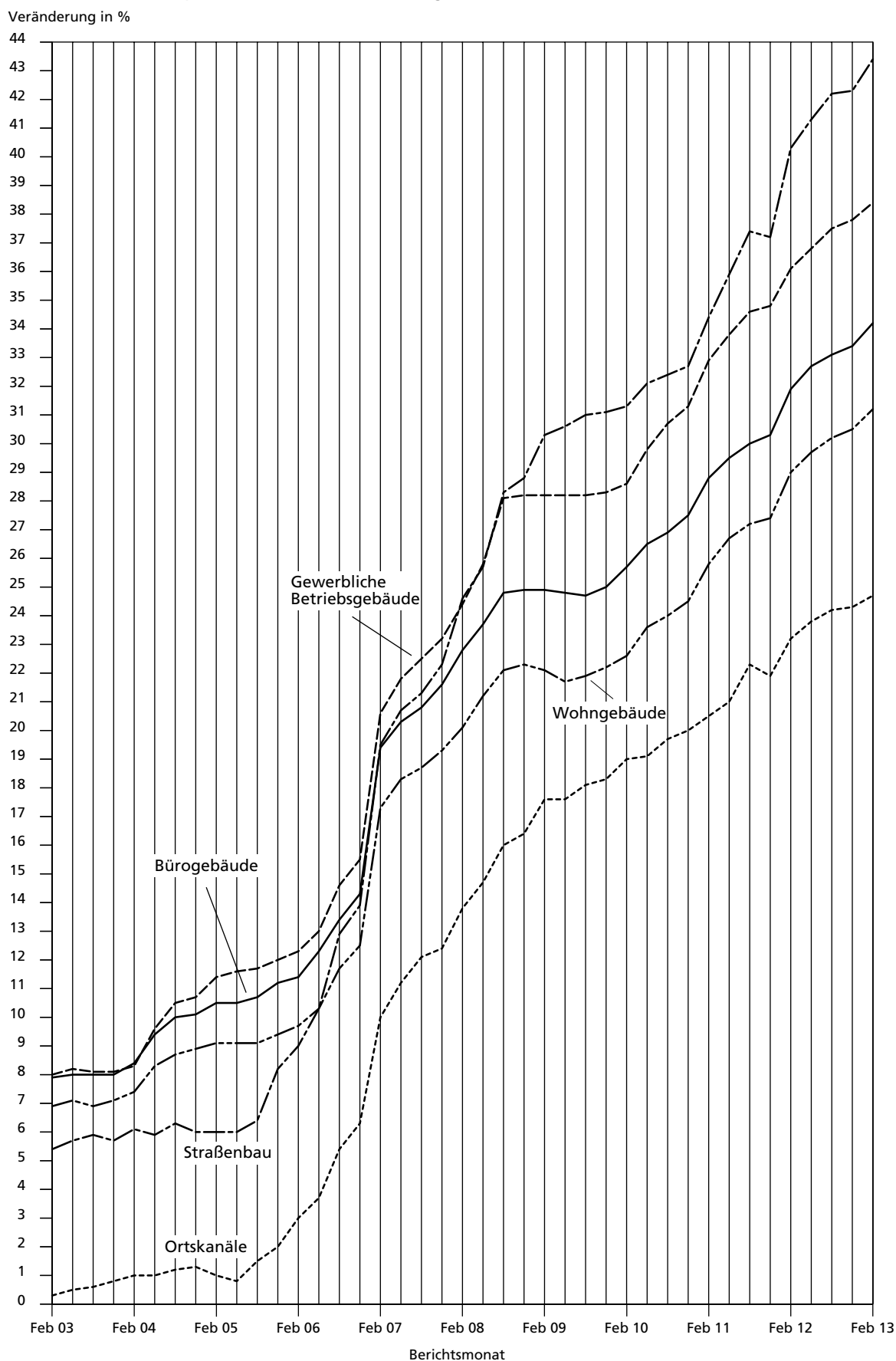
$\frac{111,7 \times 100}{98,8} - 100 = +13,1 \%$

Für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sind auch lange Reihen „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude“ in Nordrhein-Westfalen bzw. Deutschland verfügbar (Tabelle 6 und 9). Sie erlauben die Ermittlung von Wiederherstellungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro.

Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen

Bei Anwendung und Auslegung von Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach der Neuberechnung von Preisindizes privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sich hierzu nicht äußern.

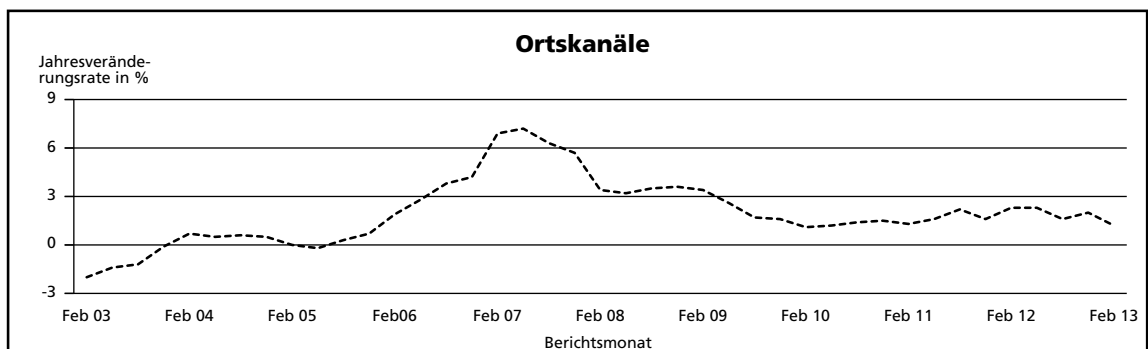
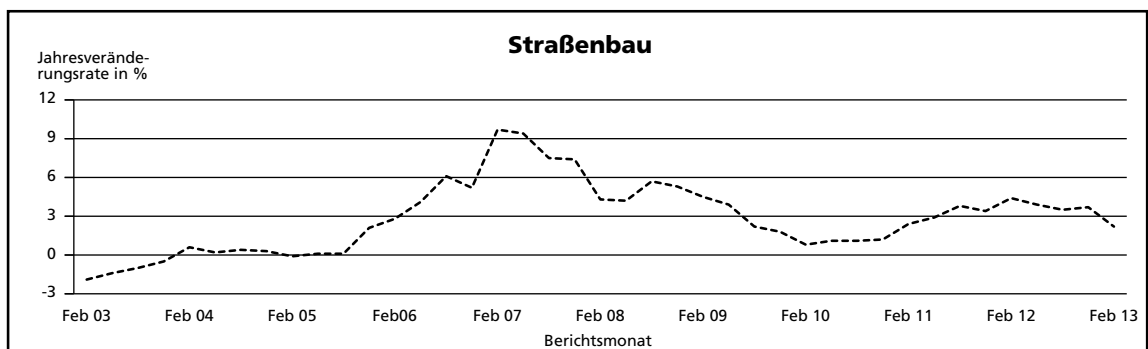
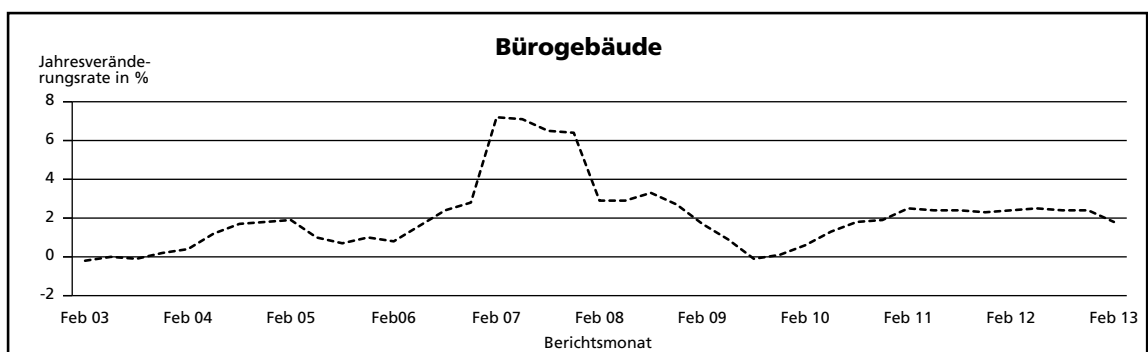
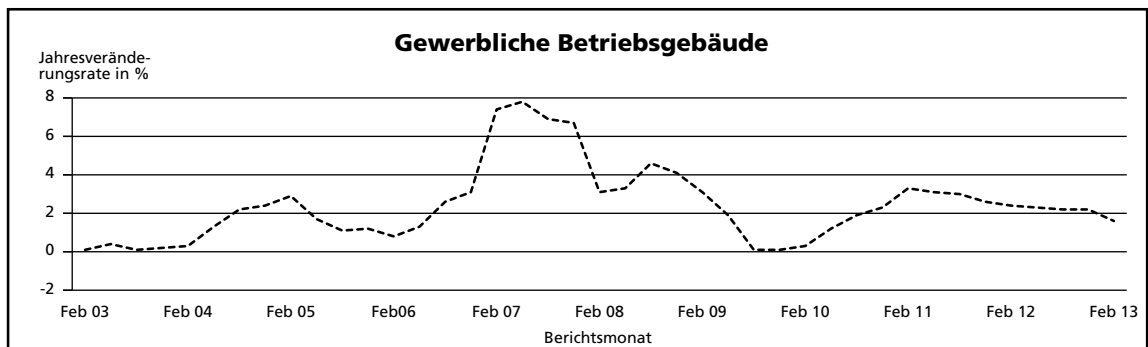
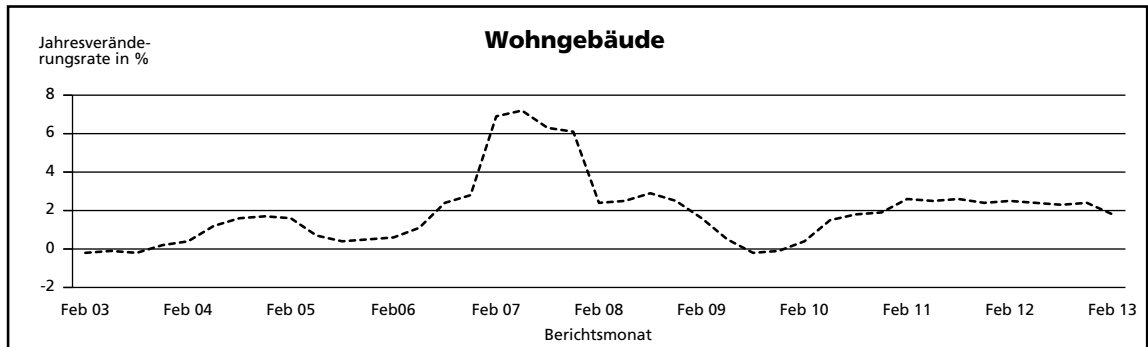
Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken
Basis 2005 = 100
 (prozentuale Preisveränderungen im Zeitraum von 10 Jahren)



Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken

Basis 2005 = 100

(prozentuale Preisveränderungen im Jahresabstand)



Grafik: IT.NRW

Tabellenteil

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung,**Basis**

Lfd. Nr.	Leistungsart	Umrech- nungs- faktor ¹⁾	Preis				
			Jahresdurchschnitt				
			2008	2009	2010	2011	2012
			Wohn				
1	Bauleistungen am Bauwerk	1,02202	111,2	111,7	113,3	116,1	118,9
2	davon Rohbauarbeiten	0,97707	111,6	110,9	112,6	114,7	116,9
3	Ausbauarbeiten	1,06325	110,9	112,4	113,9	117,4	120,6
			ausgewählte Gebäudetypen				
4	Ein- und Zweifamiliengebäude	1,02100	111,0	111,5	113,1	115,9	118,7
5	Mehrfamiliengebäude	1,02405	112,0	112,4	114,0	117,1	119,9
6	Bürogebäude	1,03206	112,0	112,8	114,4	117,1	119,9
7	Gewerbliche Betriebsgebäude	1,04409	113,4	114,8	116,5	120,0	122,7
			Instand				
8	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	1,06841	109,8	111,6	113,2	116,5	120,4
9	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1,03203	106,7	108,2	109,2	111,2	114,2
			Straßenbau und				
10	Straßenbau insgesamt	1,00000	119,0	122,7	124,0	127,8	132,8
11	Ortskanäle	0,98495	113,7	116,4	117,9	119,8	122,3

1) Siehe Vorbemerkungen Seite 7 „Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche“.

Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2008
2005 = 100

indizes					Veränderung			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2012 gegenüber Jahres- durchschnitt 2011	Februar 2013 gegenüber		
						Februar 2012	November 2012	
2012				2013	%			
gebäude								
118,1	118,8	119,2	119,5	120,2	+2,4	+1,8	+0,6	1
116,3	117,0	117,2	117,2	117,3	+1,9	+0,9	+0,1	2
119,6	120,3	121,0	121,5	122,6	+2,7	+2,5	+0,9	3
(Bauleistungen am Bauwerk)								
117,9	118,6	119,0	119,3	119,9	+2,4	+1,7	+0,5	4
119,1	119,7	120,2	120,4	121,2	+2,4	+1,8	+0,7	5
119,1	119,8	120,2	120,5	121,2	+2,4	+1,8	+0,6	6
121,9	122,5	123,1	123,4	123,9	+2,3	+1,6	+0,4	7
haltung								
119,4	120,1	120,9	121,3	122,9	+3,3	+2,9	+1,3	8
112,8	113,8	114,7	115,3	115,6	+2,7	+2,5	+0,3	9
Ortskanäle								
131,6	132,5	133,4	133,5	134,5	+3,9	+2,2	+0,7	10
121,6	122,2	122,6	122,7	123,1	+2,1	+1,2	+0,3	11

2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungs

Basis

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungs- anteil ‰	Preisindizes		
			Jahresdurchschnitt		
			2010	2011	2012
1	Bauleistungen am Bauwerk	1 000	113,3	116,1	118,9
2	Rohbauarbeiten	461,68	112,6	114,7	116,9
3	Erdarbeiten	36,66	122,0	125,2	126,8
4	Baugrube ausheben	13,46	113,4	115,9	117,4
5	Graben ausheben	5,29	108,6	110,1	111,1
6	Boden abfahren	5,80	115,2	119,3	123,0
7	Untergrundverbesserung	6,02	128,1	130,9	131,4
8	Arbeitsräume verfüllen	4,55	127,4	133,3	134,2
9	Verbauarbeiten	0,41	124,0	124,8	126,6
10	Entwässerungskanalarbeiten	8,79	115,7	117,9	119,1
11	Beton- oder Stahlbetonrohr	3,20	116,6	118,7	120,3
12	Steinzeugrohr	1,03	113,2	115,0	115,5
13	Kunststoffrohr	6,31	111,3	113,5	114,1
14	Mauerarbeiten	117,35	106,7	106,5	108,1
15	Großformatiges Mauerwerk	60,34	100,8	100,1	102,1
16	Kleinformatisches Mauerwerk	27,12	105,9	106,7	109,0
17	Nichttragende Trennwand	21,46	109,2	108,7	108,1
18	Porenbetonmauerwerk	4,76	104,5	105,6	106,9
19	Schornstein aus Formstücken	8,25	107,9	109,1	111,9
20	Zweischaliges Mauerwerk	25,11	107,7	107,1	107,8
21	Rollladenkasten	2,96	113,4	115,6	119,0
22	Beton- und Stahlbetonarbeiten	140,30	112,4	114,0	116,2
23	Stahlbetondecke	39,45	109,1	108,7	110,4
24	Beton der Wände mit Schalung	28,10	113,0	114,9	118,2
25	Beton der Fundamente	23,80	103,1	102,3	104,4
26	Schalung der Fundamente	3,20	100,6	100,2	101,6
27	Betonstabstahl	13,96	110,1	116,7	117,0
28	Betonstahlmatten	18,57	115,1	121,2	123,3
29	Systemdecke	21,25	115,0	117,9	120,4
30	Systemtreppe	6,33	115,4	117,4	124,6
31	Zimmer- und Holzbauarbeiten	63,89	113,7	118,7	121,9
32	Dachverbandholz liefern	9,16	104,9	110,7	112,9
33	Dachverbandholz abbinden	11,50	111,1	115,4	119,3
34	Wagentreppe	6,39	103,6	105,5	106,7
35	Schalung	13,21	115,2	121,1	124,4
36	Stahlbauarbeiten	4,11	112,4	118,9	120,0
37	Abdichtungsarbeiten	10,12	116,5	118,6	121,3
38	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	57,10	113,2	116,0	119,5
39	Dachdeckung mit Lattung	21,41	108,0	110,7	113,9
40	Unterspannbahn	2,30	114,1	116,6	120,6
41	Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,44	115,3	119,5	125,0
42	Dachabdichtung auf Massivdecke	2,01	114,2	116,9	120,6
43	Dachflächenfenster	5,79	112,0	114,0	116,1

preise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2010

2005 = 100

und Messzahlen					Veränderung			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2012 gegenüber Jahres- durchschnitt 2011	Februar 2013 gegenüber		
						Februar 2012	November 2012	
2012				2013	%			
118,1	118,8	119,2	119,5	120,2	+2,4	+1,8	+0,6	1
116,3	117,0	117,2	117,2	117,3	+1,9	+0,9	+0,1	2
126,9	126,8	127,1	126,3	127,2	+1,3	+0,2	+0,7	3
117,6	116,9	117,3	117,7	117,4	+1,3	−0,2	−0,3	4
111,1	111,1	111,5	110,6	111,4	+0,9	+0,3	+0,7	5
122,6	123,2	123,3	122,7	125,1	+3,1	+2,0	+2,0	6
131,9	131,4	131,7	130,4	131,0	+0,4	−0,7	+0,5	7
134,3	134,7	134,7	133,2	134,6	+0,7	+0,2	+1,1	8
126,2	126,7	126,6	126,7	127,3	+1,4	+0,9	+0,5	9
119,1	119,3	119,4	118,7	118,6	+1,0	−0,4	−0,1	10
119,6	120,3	120,7	120,4	121,0	+1,3	+1,2	+0,5	11
115,8	115,8	115,5	115,0	115,0	+0,4	−0,7	−	12
114,2	114,2	114,4	113,6	113,2	+0,5	−0,9	−0,4	13
107,9	108,3	108,3	107,9	107,7	+1,5	−0,2	−0,2	14
101,9	102,3	102,4	101,8	102,1	+2,0	+0,2	+0,3	15
108,7	109,1	109,4	108,9	108,0	+2,2	−0,6	−0,8	16
108,1	108,5	108,4	107,2	108,3	−0,6	+0,2	+1,0	17
106,6	106,9	107,0	107,0	105,5	+1,2	−1,0	−1,4	18
111,1	111,8	112,4	112,3	114,5	+2,6	+3,1	+2,0	19
107,9	108,0	107,8	107,5	107,1	+0,7	−0,7	−0,4	20
117,9	118,6	119,7	119,8	123,1	+2,9	+4,4	+2,8	21
115,9	116,4	116,7	115,9	115,9	+1,9	−	−	22
109,9	110,8	110,9	109,8	110,4	+1,6	+0,5	+0,5	23
118,1	117,8	118,6	118,1	117,9	+2,9	−0,2	−0,2	24
103,9	104,4	104,8	104,4	104,7	+2,1	+0,8	+0,3	25
101,9	101,4	102,0	101,1	101,3	+1,4	−0,6	+0,2	26
117,4	117,7	117,0	116,0	114,7	+0,3	−2,3	−1,1	27
123,4	124,0	123,4	122,4	120,8	+1,7	−2,1	−1,3	28
120,4	119,5	120,9	120,6	120,7	+2,1	+0,2	+0,1	29
122,1	125,2	125,1	125,9	126,3	+6,1	+3,4	+0,3	30
120,8	121,8	122,0	123,1	123,6	+2,7	+2,3	+0,4	31
112,1	113,1	113,0	113,5	113,9	+2,0	+1,6	+0,4	32
117,7	119,1	119,3	121,0	121,8	+3,4	+3,5	+0,7	33
106,7	106,2	106,2	107,5	108,4	+1,1	+1,6	+0,8	34
123,4	124,4	124,7	125,2	125,4	+2,7	+1,6	+0,2	35
119,5	119,9	119,8	120,9	121,6	+0,9	+1,8	+0,6	36
120,4	121,0	121,6	122,3	124,0	+2,3	+3,0	+1,4	37
117,9	119,1	119,5	121,4	121,4	+3,0	+3,0	−	38
112,4	113,5	113,7	115,9	115,2	+2,9	+2,5	−0,6	39
119,6	120,3	120,4	122,0	123,3	+3,4	+3,1	+1,1	40
122,3	124,5	125,4	127,7	129,8	+4,6	+6,1	+1,6	41
118,8	120,3	121,1	122,1	122,8	+3,2	+3,4	+0,6	42
115,6	115,9	116,1	116,9	118,0	+1,8	+2,1	+0,9	43

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungs**

Basis

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungs- anteil ‰	Preisindizes		
			Jahresdurchschnitt		
			2010	2011	2012
	Noch: Rohbauarbeiten				
44	Gerüstarbeiten	9,86	120,3	123,6	123,9
45	Klempnerarbeiten	13,09	121,9	125,5	129,5
46	Dachrinne	5,30	120,1	122,7	126,1
47	Metalldachdeckung	4,25	124,1	128,8	134,8
48	Regenfallrohr	2,79	117,7	120,4	123,5
49	Abdeckung	2,47	115,4	119,2	122,8
50	Ausbauarbeiten	538,32	113,9	117,4	120,6
51	Naturwerksteinarbeiten	10,73	108,6	108,9	109,6
52	Stufe, Naturwerkstein	3,67	105,3	105,4	105,5
53	Bodenbelag, Naturwerkstein	4,14	104,6	104,9	105,6
54	Fensterbank	3,47	109,7	110,4	111,1
55	Betonwerksteinarbeiten	0,52	109,8	111,4	112,6
56	Stufe, Betonwerkstein	2,95	107,0	108,3	109,7
57	Bodenbelag, Betonwerkstein	2,09	107,1	108,9	109,9
58	Putz- und Stuckarbeiten	45,21	103,5	106,0	109,8
59	Innenwandputz	32,08	101,5	105,0	107,0
60	Innendeckenputz	4,14	102,3	105,8	108,7
61	Außenwandputz	0,87	99,3	99,8	106,5
62	Wärmedämm-Verbundsystem	9,70	105,4	108,0	111,8
63	Trockenbauarbeiten	31,15	112,3	114,9	117,8
64	Deckenbekleidung	10,70	106,9	109,8	114,2
65	Wandtrockenputz	1,87	107,3	108,3	114,4
66	Nichttragende Montagewand	2,88	112,7	115,4	116,5
67	Fassadenarbeiten	0,58	115,9	119,5	121,7
68	Außenbekleidung aus Faserzementelementen	1,71	113,0	116,5	118,6
69	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,63	104,6	105,9	107,4
70	Wandbelag aus keramischen Fliesen	16,31	101,0	102,8	104,0
71	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	15,89	102,5	103,6	105,1
72	Estricharbeiten	19,99	113,3	117,4	120,0
73	Tischlerarbeiten	99,19	116,6	120,4	123,6
74	Einfachfenster mit Isolierverglasung	42,40	114,8	117,9	121,0
75	Innentürelement, einflügelig	15,76	117,2	123,3	126,6
76	Parkettarbeiten	17,27	100,5	101,1	102,7
77	Parkettboden	4,87	98,0	98,6	100,1
78	Rollladenarbeiten	14,47	105,8	106,0	106,9
79	Rollladen	7,60	102,7	102,9	103,6
80	Metallbauarbeiten	37,14	118,8	126,1	128,7
81	Stahlfassungsstange	2,83	114,7	118,9	122,5
82	Treppengeländer	13,77	108,3	116,3	117,7
83	Metalltür	1,43	108,4	112,4	112,9
84	Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	1,93	127,4	142,7	149,6
85	Haustür, Metall	1,85	123,6	132,7	138,3
86	Verglasungsarbeiten	0,56	131,1	132,7	139,1

preise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2010

2005 = 100

und Messzahlen					Veränderung			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2012 gegenüber Jahres- durchschnitt 2011	Februar 2013 gegenüber		
						Februar 2012	November 2012	
2012				2013	%			
120,2	125,8	126,5	122,9	120,3	+0,2	+0,1	-2,1	44
128,3	128,7	129,9	130,9	131,4	+3,2	+2,4	+0,4	45
125,2	125,5	126,4	127,1	127,5	+2,8	+1,8	+0,3	46
132,8	133,8	135,6	137,1	137,5	+4,7	+3,5	+0,3	47
122,6	122,6	123,9	124,8	125,3	+2,6	+2,2	+0,4	48
122,1	122,1	123,0	124,0	124,6	+3,0	+2,0	+0,5	49
119,6	120,3	121,0	121,5	122,6	+2,7	+2,5	+0,9	50
109,0	109,5	109,7	110,1	110,1	+0,6	+1,0	-	51
105,0	105,5	105,5	105,9	106,6	+0,1	+1,5	+0,7	52
105,3	105,6	105,6	105,9	105,9	+0,7	+0,6	-	53
110,1	110,5	111,7	112,2	112,2	+0,6	+1,9	-	54
112,3	112,7	112,7	112,8	113,1	+1,1	+0,7	+0,3	55
109,2	109,8	109,8	110,0	110,5	+1,3	+1,2	+0,5	56
109,7	110,0	110,0	110,0	110,0	+0,9	+0,3	-	57
108,1	110,2	110,3	110,6	111,2	+3,6	+2,9	+0,5	58
106,2	107,2	107,2	107,5	107,5	+1,9	+1,2	-	59
108,4	108,7	108,9	108,9	109,6	+2,7	+1,1	+0,6	60
102,9	107,5	107,7	107,9	109,7	+6,7	+6,6	+1,7	61
110,9	111,3	112,5	112,5	115,8	+3,5	+4,4	+2,9	62
117,6	117,6	117,7	118,3	119,8	+2,5	+1,9	+1,3	63
113,9	114,1	114,1	114,6	115,9	+4,0	+1,8	+1,1	64
112,6	114,2	115,3	115,3	117,3	+5,6	+4,2	+1,7	65
116,6	116,2	116,3	116,9	118,7	+1,0	+1,8	+1,5	66
121,4	121,4	121,4	122,4	123,2	+1,8	+1,5	+0,7	67
118,3	118,3	118,3	119,3	120,1	+1,8	+1,5	+0,7	68
106,8	107,2	107,8	107,7	109,2	+1,4	+2,2	+1,4	69
103,6	103,9	104,3	104,3	105,6	+1,2	+1,9	+1,2	70
104,4	104,9	105,6	105,5	107,0	+1,4	+2,5	+1,4	71
118,5	120,2	120,7	120,7	121,9	+2,2	+2,9	+1,0	72
122,4	123,1	123,7	125,1	125,4	+2,7	+2,5	+0,2	73
119,8	120,6	121,4	122,2	122,7	+2,6	+2,4	+0,4	74
125,6	126,0	126,1	128,8	128,6	+2,7	+2,4	-0,2	75
102,0	102,7	102,9	103,1	103,4	+1,6	+1,4	+0,3	76
99,4	100,1	100,3	100,5	100,8	+1,5	+1,4	+0,3	77
106,6	106,7	107,0	107,2	106,9	+0,8	+0,3	-0,3	78
103,4	103,4	103,7	103,8	103,6	+0,7	+0,2	-0,2	79
128,0	128,6	128,7	129,5	130,8	+2,1	+2,2	+1,0	80
123,6	122,5	122,4	121,4	120,9	+3,0	-2,2	-0,4	81
117,2	117,6	117,6	118,4	119,0	+1,2	+1,5	+0,5	82
113,0	112,6	112,5	113,4	117,7	+0,4	+4,2	+3,8	83
147,4	150,1	150,1	150,9	151,2	+4,8	+2,6	+0,2	84
137,6	138,1	138,1	139,2	140,8	+4,2	+2,3	+1,1	85
138,7	138,7	139,2	139,6	139,8	+4,8	+0,8	+0,1	86

Noch: **2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungs****Basis**

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungs- anteil ‰	Preisindizes		
			Jahresdurchschnitt		
			2010	2011	2012
	Noch: Ausbauarbeiten				
87	Maler- und Lackierarbeiten	16,12	110,7	111,4	110,8
88	Dispersionsfarbe, innen	11,23	107,4	108,1	107,4
89	Bodenbeschichtung	1,75	113,2	114,7	114,8
90	Lackfarbe auf Holz	4,02	108,2	108,6	108,7
91	Dispersionsfarbe, außen	2,72	108,0	108,5	107,3
92	Erstbeschichtung auf Stahl	1,92	104,4	106,0	105,7
93	Bodenbelagarbeiten	8,88	110,4	113,0	115,9
94	PVC-Belag	4,01	108,2	111,4	113,8
95	Textiler Belag	4,13	107,9	110,6	113,4
96	Tapezierarbeiten	12,62	110,3	110,9	111,8
97	Raumluftechnische Anlagen	2,38	113,5	115,2	116,8
98	Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen	70,01	124,2	128,7	134,1
99	Heizkessel	4,76	108,7	112,6	116,5
100	Warmwasserspeicher	4,56	118,5	123,1	127,1
101	Heizkörper	15,73	117,7	123,5	128,7
102	Ventile installieren	3,85	132,2	140,8	148,2
103	Heizöllagerbehälter	2,24	125,9	130,2	134,0
104	Fußbodenheizung	4,03	124,8	129,1	136,0
105	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen in Gebäuden	48,04	118,4	123,7	128,9
106	Mittelschweres Gewinderohr	2,37	102,4	108,5	114,0
107	Einbau-Badewanne	2,84	114,5	118,1	122,2
108	Spülklosettanlage	4,14	108,3	111,4	115,1
109	Waschtisch	2,81	105,8	108,7	112,2
110	Abwasserrohrleitung	0,46	121,9	127,1	131,4
111	Kupferrohr	7,16	121,5	129,1	135,8
112	Wannen- und Brausearmatur	3,50	106,3	109,8	112,6
113	Brausewanne	2,43	114,1	118,8	125,3
114	Waschtischarmatur	2,17	104,1	108,9	113,4
115	Nieder- und Mittelspannungsanlagen	36,20	115,1	119,6	124,2
116	Stromkreis unter Putz	6,56	110,2	112,4	115,8
117	Stromkreis auf Putz	3,25	110,6	113,0	117,7
118	Installations-Kleinverteiler	7,24	112,9	116,7	123,2
119	Hauptleitung	2,29	116,3	123,9	129,8
120	Kommunikationsanlage	1,58	111,0	115,6	118,5
121	Gebäudeautomation	1,30	101,1	97,8	95,5
122	Blitzschutzanlagen	1,58	128,7	130,5	130,1
123	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	2,81	135,2	142,4	147,3
124	Rohrdämmung	6,53	131,8	138,8	143,6
125	Förder- und Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige	3,19	111,7	114,6	116,4

preise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2010

2005 = 100

und Messzahlen					Veränderung			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2012 gegenüber Jahres- durchschnitt 2011	Februar 2013 gegenüber		
						Februar 2012	November 2012	
2012				2013	%			
112,2	110,6	110,6	109,7	110,1	-0,5	-1,9	+0,4	87
109,1	107,2	107,2	106,0	107,0	-0,6	-1,9	+0,9	88
115,9	113,9	114,5	114,8	114,0	+0,1	-1,6	-0,7	89
109,5	108,3	108,5	108,6	105,5	+0,1	-3,7	-2,9	90
108,4	107,8	107,0	106,0	107,0	-1,1	-1,3	+0,9	91
106,2	105,5	105,4	105,6	105,8	-0,3	-0,4	+0,2	92
115,7	115,8	115,7	116,2	117,3	+2,6	+1,4	+0,9	93
113,5	113,5	113,8	114,5	115,4	+2,2	+1,7	+0,8	94
113,2	113,2	113,3	113,8	114,8	+2,5	+1,4	+0,9	95
111,3	111,9	111,9	112,1	112,9	+0,8	+1,4	+0,7	96
116,3	116,7	116,9	117,2	117,8	+1,4	+1,3	+0,5	97
132,9	133,7	134,7	135,2	137,9	+4,2	+3,8	+2,0	98
115,9	116,2	116,8	117,0	119,4	+3,5	+3,0	+2,1	99
126,5	127,0	127,4	127,6	129,6	+3,2	+2,5	+1,6	100
128,2	128,0	128,9	129,6	134,0	+4,2	+4,5	+3,4	101
146,6	148,2	148,8	149,3	151,8	+5,3	+3,5	+1,7	102
133,1	133,7	134,5	134,7	136,0	+2,9	+2,2	+1,0	103
135,2	135,9	136,2	136,8	138,1	+5,3	+2,1	+1,0	104
127,3	128,4	129,7	130,3	132,7	+4,2	+4,2	+1,8	105
111,9	113,5	114,7	115,8	117,7	+5,1	+5,2	+1,6	106
120,8	121,6	122,9	123,3	125,2	+3,5	+3,6	+1,5	107
114,1	115,4	115,2	115,6	117,5	+3,3	+3,0	+1,6	108
111,9	113,0	111,8	112,1	114,0	+3,2	+1,9	+1,7	109
129,9	130,8	131,9	132,9	135,0	+3,4	+3,9	+1,6	110
133,1	134,3	137,6	138,3	141,8	+5,2	+6,5	+2,5	111
112,5	113,7	111,9	112,2	114,1	+2,6	+1,4	+1,7	112
123,9	124,9	125,9	126,5	128,1	+5,5	+3,4	+1,3	113
111,9	113,3	113,7	114,7	117,8	+4,1	+5,3	+2,7	114
122,7	123,1	124,8	126,0	123,9	+3,8	+1,0	-1,7	115
114,8	115,7	116,0	116,8	116,4	+3,0	+1,4	-0,3	116
115,8	116,7	118,9	119,4	119,4	+4,2	+3,1	-	117
121,2	122,1	124,6	125,0	121,8	+5,6	+0,5	-2,6	118
127,4	127,6	130,9	133,3	129,1	+4,8	+1,3	-3,2	119
118,4	117,5	118,6	119,6	117,0	+2,5	-1,2	-2,2	120
95,5	95,9	95,9	94,6	94,5	-2,4	-1,0	-0,1	121
130,1	130,1	130,2	130,0	130,2	-0,3	+0,1	+0,2	122
146,9	146,8	147,3	148,1	151,5	+3,4	+3,1	+2,3	123
143,2	143,1	143,6	144,4	147,7	+3,5	+3,1	+2,3	124
115,3	115,9	116,8	117,6	118,1	+1,6	+2,4	+0,4	125

3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Wohngebäude				
			insgesamt		davon nach Bauabschnitten		
					Rohbauarbeiten		Ausbau
			Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index
1	1969	D	25,3	.	29,0	.	22,4
2	1970	D	29,6	+17,0	34,7	+19,7	25,4
3	1971	D	32,6	+10,1	37,9	+9,2	28,1
4	1972	D	34,9	+7,1	40,4	+6,6	30,4
5	1973	D	37,6	+7,7	43,1	+6,7	32,8
6	1974	D	40,6	+8,0	45,5	+5,6	36,2
7	1975	D	41,8	+3,0	46,5	+2,2	37,6
8	1976	D	43,3	+3,6	47,9	+3,0	39,0
9	1977	D	45,4	+4,8	50,3	+5,0	40,8
10	1978	D	47,9	+5,5	53,4	+6,2	42,8
11	1979	D	51,8	+8,1	58,3	+9,2	45,5
12	1980	D	57,1	+10,2	64,8	+11,1	49,8
13	1981	D	60,6	+6,1	68,6	+5,9	53,0
14	1982	D	62,4	+3,0	69,8	+1,7	55,5
15	1983	D	63,8	+2,2	70,7	+1,3	57,2
16	1984	D	65,4	+2,5	72,2	+2,1	59,0
17	1985	D	65,6	+0,3	71,6	-0,8	60,1
18	1986	D	66,0	+0,6	71,9	+0,4	60,9
19	1987	D	67,2	+1,8	72,8	+1,3	62,4
20	1988	D	68,6	+2,1	74,1	+1,8	64,0
21	1989	D	70,8	+3,2	76,5	+3,2	66,1
22	1990	D	74,8	+5,6	81,3	+6,3	69,2
23	1991	D	79,6	+6,4	86,5	+6,4	73,6
24	1992	D	84,3	+5,9	91,5	+5,8	78,2
25	1993	D	88,6	+5,1	95,9	+4,8	82,3
26	1994	D	91,1	+2,8	98,4	+2,6	84,9
27	1995	D	93,8	+3,0	100,9	+2,5	87,7
28	1996	D	94,4	+0,6	100,9	-	88,9
29	1997	D	94,8	+0,4	100,7	-0,2	89,8
30	1998	D	95,9	+1,2	101,2	+0,5	91,1
31	1999	D	96,6	+0,7	101,6	+0,4	92,4
32	2000	D	97,8	+1,2	102,3	+0,7	94,1
33	2001	D	98,2	+0,4	101,5	-0,8	95,4
34	2002	D	98,0	-0,2	100,3	-1,2	96,0
35	2003	D	98,0	-	99,5	-0,8	96,7
36	2004	D	99,2	+1,2	100,5	+1,0	98,2
37	2005	D	100	+0,8	100	-0,5	100
38	2006	D	101,7	+1,7	102,1	+2,1	101,4
39	2007	D	108,4	+6,6	108,7	+6,5	108,2
40	2008	D	111,2	+2,6	111,6	+2,6	110,9
41	2009	D	111,7	+0,4	110,9	-0,6	112,4
42	2010	D	113,3	+1,4	112,6	+1,5	113,9
43	2011	D	116,1	+2,5	114,7	+1,9	117,4
44	2012	D	118,9	+2,4	116,9	+1,9	120,6
45	2009	Februar	111,8	-0,2	111,5	-0,6	112,2
46		Mai	111,5	-0,3	110,6	-0,8	112,2
47		August	111,6	+0,1	110,6	-	112,4
48		November	111,9	+0,3	110,9	+0,3	112,7
49	2010	Februar	112,3	+0,4	111,2	+0,3	113,2
50		Mai	113,2	+0,8	112,7	+1,3	113,6
51		August	113,6	+0,4	113,0	+0,3	114,1
52		November	114,0	+0,4	113,5	+0,4	114,6
53	2011	Februar	115,2	+1,1	113,8	+0,3	116,4
54		Mai	116,0	+0,7	114,7	+0,8	117,1
55		August	116,5	+0,4	115,1	+0,3	117,7
56		November	116,7	+0,2	115,0	-0,1	118,2
57	2012	Februar	118,1	+1,2	116,3	+1,1	119,6
58		Mai	118,8	+0,6	117,0	+0,6	120,3
59		August	119,2	+0,3	117,2	+0,2	121,0
60		November	119,5	+0,3	117,2	-	121,5
61	2013	Februar	120,2	+0,6	117,3	+0,1	122,6
62		Mai	...	...	...	...	...
63		August	...	...	...	...	...
64		November	...	...	...	...	...

und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1969
2005 = 100

			Instandhaltung			Lfd. Nr.
	Ein- und Zweifamilien- gebäude	Mehrfamilien- gebäude	Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen		Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	
arbeiten						
Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index		Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %		Index	
.	25,4	25,2	.	.	21,0	1
+13,4	29,6	29,6	.	.	24,2	2
+10,6	32,4	32,4	.	.	27,5	3
+8,2	34,9	34,9	.	.	29,6	4
+7,9	37,4	37,5	.	.	31,6	5
+10,4	40,5	40,5	.	.	35,1	6
+3,9	41,8	41,7	.	.	37,5	7
+3,7	43,4	43,3	.	.	39,1	8
+4,6	45,4	45,3	.	.	41,3	9
+4,9	48,1	47,8	.	.	43,7	10
+6,3	52,0	51,6	.	.	46,3	11
+9,5	57,6	56,8	.	.	50,0	12
+6,4	61,1	60,2	.	.	53,4	13
+4,7	62,8	62,2	.	.	55,4	14
+3,1	64,0	63,5	.	.	57,3	15
+3,1	65,4	65,1	.	.	59,1	16
+1,9	65,6	65,3	58,3	.	60,6	17
+1,3	66,2	65,9	59,5	+2,1	61,9	18
+2,5	67,2	66,9	60,8	+2,2	63,1	19
+2,6	68,7	68,5	62,3	+2,5	64,5	20
+3,3	70,9	70,6	64,2	+3,0	66,4	21
+4,7	74,9	74,6	67,3	+4,8	69,8	22
+6,4	79,6	79,4	71,6	+6,4	73,7	23
+6,3	84,3	84,2	76,2	+6,4	78,5	24
+5,2	88,6	88,5	80,7	+5,9	83,7	25
+3,2	91,2	90,9	83,7	+3,7	87,1	26
+3,3	93,9	93,6	86,4	+3,2	90,0	27
+1,4	94,5	94,2	87,7	+1,5	91,0	28
+1,0	94,9	94,6	88,9	+1,4	92,1	29
+1,4	96,0	95,6	90,4	+1,7	93,5	30
+1,4	96,8	96,4	91,7	+1,4	94,9	31
+1,8	97,9	97,7	93,6	+2,1	96,9	32
+1,4	98,3	97,9	95,3	+1,8	98,6	33
+0,6	98,1	97,8	96,4	+1,2	100,2	34
+0,7	98,1	97,7	97,1	+0,7	100,2	35
+1,6	99,3	99,0	98,2	+1,1	100,1	36
+1,8	100	100	100	+1,8	100	37
+1,4	101,7	101,7	101,3	+1,3	101,9	38
+6,7	108,4	108,7	107,4	+6,0	106,0	39
+2,5	111,0	112,0	109,8	+2,3	106,7	40
+1,4	111,5	112,4	111,6	+1,6	108,2	41
+1,3	113,1	114,0	113,2	+1,4	109,2	42
+3,1	115,9	117,1	116,5	+2,9	111,2	43
+2,7	118,7	119,9	120,4	+3,3	114,2	44
+0,4	111,6	112,7	111,6	+0,7	107,9	45
–	111,3	112,2	111,6	–	108,6	46
+0,2	111,4	112,2	111,6	–	108,3	47
+0,3	111,7	112,4	111,7	+0,1	108,1	48
+0,4	112,1	112,9	112,6	+0,8	109,1	49
+0,4	113,0	113,9	113,0	+0,4	109,2	50
+0,4	113,4	114,3	113,4	+0,4	109,4	51
+0,4	113,9	114,8	113,7	+0,3	108,9	52
+1,6	115,0	116,2	115,5	+1,6	110,1	53
+0,6	115,7	116,9	116,2	+0,6	110,9	54
+0,5	116,2	117,4	116,9	+0,6	111,8	55
+0,4	116,5	117,7	117,5	+0,5	111,9	56
+1,2	117,9	119,1	119,4	+1,6	112,8	57
+0,6	118,6	119,7	120,1	+0,6	113,8	58
+0,6	119,0	120,2	120,9	+0,7	114,7	59
+0,4	119,3	120,4	121,3	+0,3	115,3	60
+0,9	119,9	121,2	122,9	+1,3	115,6	61
...	...	...	...	...	...	62
...	...	...	...	...	...	63
...	...	...	...	...	...	64

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1969
Basis 2005 = 100**

Jahr Monat	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke			
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau		Ortskanäle	
	Index		Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %
1969	D	25,5	25,6	34,0	.	.
1970	D	29,7	30,5	39,3	+15,6	+18,0
1971	D	32,7	33,6	43,1	+9,7	+8,8
1972	D	35,0	35,4	44,1	+2,3	+4,8
1973	D	37,6	37,7	45,8	+3,9	+4,3
1974	D	40,5	40,2	51,2	+11,8	+8,1
1975	D	41,6	41,7	53,2	+3,9	+3,0
1976	D	42,9	43,3	54,4	+2,3	+2,7
1977	D	44,8	45,1	55,4	+1,8	+3,2
1978	D	47,2	47,2	58,6	+5,8	+5,9
1979	D	50,7	50,9	64,4	+9,9	+9,6
1980	D	55,7	55,7	72,6	+12,7	+11,3
1981	D	59,1	59,4	74,5	+2,6	+3,6
1982	D	61,3	62,2	72,7	-2,4	-1,2
1983	D	62,7	63,3	72,1	-0,8	-0,1
1984	D	64,6	64,9	73,1	+1,4	+1,1
1985	D	65,1	65,1	74,2	+1,5	-0,1
1986	D	65,9	66,1	75,2	+1,3	+1,5
1987	D	67,3	67,3	75,6	+0,5	+1,2
1988	D	69,0	68,9	75,8	+0,3	+0,9
1989	D	71,2	71,0	77,6	+2,4	+3,2
1990	D	74,9	75,0	82,2	+5,9	+6,3
1991	D	79,5	79,3	87,0	+5,8	+6,7
1992	D	83,8	83,4	91,1	+4,7	+5,8
1993	D	87,8	87,2	93,3	+2,4	+4,1
1994	D	89,9	89,2	93,6	+0,3	+1,8
1995	D	92,4	91,6	94,5	+1,0	+1,1
1996	D	93,1	92,5	94,3	-0,2	-0,5
1997	D	93,5	92,8	94,2	-0,1	-0,2
1998	D	94,7	93,9	95,8	+1,7	+0,8
1999	D	95,4	94,4	97,3	+1,6	+0,7
2000	D	96,9	95,8	100,0	+2,8	+1,3
2001	D	97,5	96,4	100,9	+0,9	+0,1
2002	D	97,6	96,6	100,3	-0,6	-1,2
2003	D	97,6	96,8	99,1	-1,2	-1,1
2004	D	98,9	98,3	99,5	+0,4	+0,5
2005	D	100	100	100	+0,6	+0,2
2006	D	101,9	102,0	104,6	+4,6	+3,2
2007	D	108,8	109,3	113,5	+8,5	+6,5
2008	D	112,0	113,4	119,0	+4,9	+3,4
2009	D	112,8	114,8	122,7	+3,1	+2,4
2010	D	114,4	116,5	124,0	+1,1	+1,3
2011	D	117,1	120,0	127,8	+3,1	+1,6
2012	D	119,9	122,7	132,8	+3,9	+2,1
2009	Februar	112,8	114,8	122,2	+1,2	+1,0
	Mai	112,7	114,8	122,5	+0,2	-
	August	112,6	114,8	122,9	+0,3	+0,3
	November	112,9	114,9	123,0	+0,1	+0,2
2010	Februar	113,5	115,2	123,2	+0,2	+0,6
	Mai	114,2	116,2	123,9	+0,6	+0,1
	August	114,6	117,0	124,2	+0,2	+0,5
	November	115,1	117,6	124,5	+0,2	+0,3
2011	Februar	116,3	119,0	126,1	+1,3	+0,4
	Mai	116,9	119,8	127,5	+1,1	+0,4
	August	117,4	120,5	128,9	+1,1	+1,1
	November	117,7	120,7	128,7	-0,2	-0,3
2012	Februar	119,1	121,9	131,6	+2,3	+1,1
	Mai	119,8	122,5	132,5	+0,7	+0,5
	August	120,2	123,1	133,4	+0,7	+0,3
	November	120,5	123,4	133,5	+0,1	+0,1
2013	Februar	121,2	123,9	134,5	+0,7	+0,3
	Mai	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...

**5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren**

Jahr Monat	Basisjahr ... = 100									
	1958	1962	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	2005
1962 D	127,9	100	68,1	46,6	35,3	30,8	25,4	21,5	20,6	20,2
1965 D	146,3	114,4	77,9	53,3	40,4	35,2	28,9	24,6	23,6	23,1
1966 D	150,1	117,4	79,9	54,7	41,5	36,1	29,8	25,3	24,2	23,7
1967 D	146,6	114,7	78,1	53,4	40,5	35,3	29,0	24,6	23,6	23,1
1968 D	152,3	119,1	81,1	55,5	42,1	36,6	30,2	25,6	24,5	24,0
1969 D	161,0	125,9	85,7	58,6	44,4	38,7	31,9	27,0	25,9	25,3
1970 D	187,8	146,9	100	68,4	51,9	45,2	37,2	31,6	30,3	29,6
1971 D	206,3	161,3	109,8	75,1	56,9	49,6	40,9	34,7	33,3	32,6
1972 D	221,6	173,3	118,0	80,7	61,2	53,3	43,9	37,2	35,7	34,9
1973 D	238,2	186,3	126,9	86,8	65,8	57,3	47,2	40,1	38,4	37,6
1974 D	257,4	201,3	137,0	93,7	71,0	61,9	51,0	43,3	41,5	40,6
1975 D	265,0	207,3	141,1	96,5	73,2	63,8	52,6	44,6	42,7	41,8
1976 D	274,6	214,8	146,2	100	75,8	66,1	54,4	46,2	44,3	43,3
1977 D	287,5	224,9	153,1	104,7	79,4	69,2	57,0	48,4	46,4	45,4
1978 D	303,6	237,5	161,7	110,6	83,8	73,1	60,3	51,2	49,0	47,9
1979 D	328,2	256,7	174,8	119,5	90,6	79,0	65,0	55,2	52,9	51,8
1980 D	362,1	283,2	192,8	131,9	100	87,2	71,8	60,9	58,4	57,1
1981 D	384,1	300,5	204,5	139,9	106,1	92,4	76,1	64,6	61,9	60,6
1982 D	395,9	309,7	210,8	144,2	109,3	95,3	78,5	66,6	63,8	62,4
1983 D	404,1	316,1	215,1	147,2	111,6	97,2	80,1	68,0	65,2	63,8
1984 D	414,1	324,0	220,5	150,8	114,4	99,7	82,1	69,7	66,8	65,4
1985 D	415,5	325,0	221,2	151,3	114,7	100	82,3	69,9	67,0	65,6
1986 D	418,8	327,7	223,0	152,6	115,6	100,8	83,0	70,4	67,5	66,0
1987 D	425,7	333,0	226,7	155,0	117,6	102,5	84,4	71,6	68,7	67,2
1988 D	434,8	340,1	231,5	158,3	120,1	104,6	86,2	73,1	70,1	68,6
1989 D	448,9	351,2	239,0	163,5	124,0	108,0	89,0	75,5	72,4	70,8
1990 D	474,1	370,9	252,5	172,7	130,9	114,1	94,0	79,7	76,4	74,8
1991 D	504,6	394,7	268,7	183,7	139,4	121,5	100	84,9	81,4	79,6
1992 D	534,7	418,2	284,7	194,7	147,7	128,7	106,0	89,9	86,2	84,3
1993 D	561,4	439,1	298,9	204,4	155,1	135,1	111,3	94,4	90,6	88,6
1994 D	577,3	451,6	307,4	210,2	159,5	139,0	114,4	97,1	93,1	91,1
1995 D	594,5	465,1	316,5	216,4	164,2	143,1	117,8	100	95,9	93,8
1996 D	598,6	468,2	318,6	217,9	165,3	144,1	118,6	100,7	96,5	94,4
1997 D	601,0	470,1	319,9	218,7	165,9	144,7	119,1	101,1	96,9	94,8
1998 D	607,3	475,1	323,3	221,1	167,7	146,2	120,4	102,2	98,0	95,9
1999 D	612,4	479,1	326,0	222,9	169,1	147,4	121,4	103,0	98,7	96,6
2000 D	620,2	485,2	330,1	225,7	171,3	149,3	122,9	104,3	100	97,8
2001 D	622,4	486,9	331,3	226,5	171,9	149,8	123,3	104,7	100,4	98,2
2002 D	621,6	486,2	330,9	226,2	171,7	149,6	123,2	104,5	100,2	98,0
2003 D	621,1	485,9	330,7	226,1	171,6	149,5	123,1	104,5	100,2	98,0
2004 D	628,7	491,8	334,7	228,8	173,6	151,3	124,6	105,8	101,4	99,2
2005 D	633,7	495,7	337,4	230,6	175,0	152,5	125,6	106,6	102,2	100
2006 D	644,6	504,2	343,2	234,6	178,1	155,1	127,8	108,4	103,9	101,7
2007 D	687,2	537,6	365,9	250,1	189,8	165,4	136,2	115,6	110,8	108,4
2008 D	704,8	551,3	375,3	256,5	194,7	169,7	139,7	118,6	113,7	111,2
2009 D	708,0	553,8	376,9	257,6	195,6	170,4	140,3	119,1	114,2	111,7
2010 D	718,0	561,6	382,2	261,3	198,3	172,8	142,3	120,8	115,8	113,3
2011 D	735,9	575,6	391,8	267,8	203,3	177,1	145,9	123,8	118,7	116,1
2012 D	753,6	589,5	401,2	274,2	208,2	181,4	149,4	126,8	121,5	118,9
2009 Februar	708,6	554,3	377,3	257,8	195,7	170,6	140,4	119,2	114,3	111,8
2009 Mai	706,7	552,8	376,2	257,2	195,2	170,1	140,1	118,9	114,0	111,5
2009 August	707,4	553,3	376,6	257,4	195,4	170,2	140,2	119,0	114,1	111,6
2009 November	709,3	554,8	377,6	258,1	195,9	170,7	140,6	119,3	114,4	111,9
2010 Februar	711,8	556,8	378,9	259,0	196,6	171,3	141,1	119,7	114,8	112,3
2010 Mai	717,5	561,2	382,0	261,1	198,2	172,7	142,2	120,7	115,7	113,2
2010 August	720,0	563,2	383,3	262,0	198,9	173,3	142,7	121,1	116,1	113,6
2010 November	722,6	565,2	384,7	262,9	199,6	173,9	143,2	121,5	116,5	114,0
2011 Februar	730,2	571,2	388,7	265,7	201,7	175,7	144,7	122,8	117,7	115,2
2011 Mai	735,2	575,1	391,4	267,5	203,1	177,0	145,7	123,7	118,6	116,0
2011 August	738,4	577,6	393,1	268,7	204,0	177,7	146,4	124,2	119,1	116,5
2011 November	739,7	578,6	393,8	269,1	204,3	178,0	146,6	124,4	119,3	116,7
2012 Februar	748,6	585,5	398,5	272,4	206,8	180,2	148,4	125,9	120,7	118,1
2012 Mai	753,0	589,0	400,9	274,0	208,0	181,2	149,2	126,6	121,4	118,8
2012 August	755,5	591,0	402,2	274,9	208,7	181,8	149,7	127,1	121,8	119,2
2012 November	757,4	592,5	403,2	275,6	209,2	182,3	150,1	127,4	122,1	119,5
2013 Februar	761,9	595,9	405,6	277,2	210,4	183,4	151,0	128,1	122,8	120,2
2013 Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2013 August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2013 November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**6. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen
erstellte Wohngebäude seit 2000**

Jahr Monat		1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
		DM	EUR ¹⁾	DM	EUR ¹⁾
2000	D	22,331	11,418	20,806	10,638
2001	D	22,410	11,458	20,879	10,675
2002	D	22,381	11,443	20,853	10,662
2003	D	22,365	11,435	20,838	10,654
2004	D	22,639	11,575	21,093	10,785
2005	D	22,817	11,666	21,259	10,869
2006	D	23,211	11,868	21,626	11,057
2007	D	24,746	12,652	23,056	11,788
2008	D	25,379	12,976	23,646	12,090
2009	D	25,493	13,035	23,752	12,144
2010	D	25,853	13,218	24,087	12,316
2011	D	26,497	13,548	24,688	12,623
2012	D	27,137	13,875	25,283	12,927
2006	Februar	22,937	11,728	21,371	10,927
	Mai	23,051	11,786	21,477	10,981
	August	23,348	11,938	21,753	11,122
	November	23,508	12,019	21,902	11,198
2007	Februar	24,512	12,533	22,838	11,677
	Mai	24,717	12,638	23,029	11,775
	August	24,808	12,684	23,114	11,818
	November	24,945	12,754	23,242	11,883
2008	Februar	25,105	12,836	23,391	11,960
	Mai	25,333	12,953	23,603	12,068
	August	25,516	13,046	23,773	12,155
	November	25,562	13,070	23,816	12,177
2009	Februar	25,516	13,046	23,773	12,155
	Mai	25,447	13,011	23,710	12,123
	August	25,470	13,023	23,731	12,133
	November	25,539	13,058	23,795	12,166
2010	Februar	25,630	13,104	23,880	12,210
	Mai	25,835	13,209	24,071	12,307
	August	25,927	13,256	24,156	12,351
	November	26,018	13,303	24,241	12,394
2011	Februar	26,292	13,443	24,496	12,525
	Mai	26,474	13,536	24,667	12,612
	August	26,589	13,595	24,773	12,666
	November	26,634	13,618	24,815	12,688
2012	Februar	26,954	13,781	25,113	12,840
	Mai	27,114	13,863	25,262	12,916
	August	27,205	13,910	25,347	12,960
	November	27,273	13,944	25,411	12,992
2013	Februar	27,433	14,026	25,560	13,069
	Mai	...	...	...	...
	August	...	...	...	...
	November	...	...	...	...

1) 1 Euro = 1,95583 DM

7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2005 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude			Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude
	insgesamt	Ein-/Zwei- familien-	Mehr- familien-		
		gebäude			
Wägungsanteil in Promille					
Bauleistungen am Bauwerk	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Rohbauarbeiten	461,68	465,38	446,97	337,48	534,75
Erdarbeiten	36,66	35,91	39,70	26,01	52,07
Baugrube ausheben	8,54	8,80	7,51	6,29	13,04
Graben ausheben	5,11	5,85	2,16	4,68	6,81
Boden abfahren	8,37	6,42	16,17	3,82	5,71
Untergrundverbesserung	11,64	12,20	9,40	7,49	24,01
Arbeitsräume verfüllen	3,00	2,64	4,46	3,73	2,50
Verbauarbeiten	0,41	–	2,04	2,63	–
Baugrubenverbau	0,41	–	2,04	2,63	–
Entwässerungskanalarbeiten	8,79	9,40	6,36	8,59	10,72
Beton- oder Stahlbetonrohr	1,40	1,67	0,32	1,02	–
Steinzeugrohr	2,00	2,44	0,26	0,22	–
Kunststoffrohr	3,43	3,27	4,08	4,87	7,32
Zubehör für Rohrleitungen	1,96	2,02	1,70	2,48	3,40
Mauerarbeiten	117,35	126,82	79,52	48,09	38,37
Großformatiges Mauerwerk	53,13	52,55	55,43	38,46	18,24
Kleinformatiges Mauerwerk	10,25	10,63	8,74	7,02	4,17
Porenbetonmauerwerk	16,94	21,10	0,31	0,02	7,34
Zweischaliges Mauerwerk	28,75	35,30	2,54	2,21	5,84
Nichttragende Trennwand	4,31	2,82	10,29	–	2,14
Schornstein aus Formstücken	3,22	3,72	1,22	0,38	–
Rollladenkasten	0,75	0,70	0,99	–	0,64
Betonarbeiten	140,30	126,92	193,87	166,37	224,83
Beton der Fundamente	30,42	32,91	20,45	26,07	77,66
Beton der Wände mit Schalung	21,15	16,71	38,89	22,09	18,71
Stahlbetondecke	38,75	34,13	57,25	52,38	31,16
Beton der Skelettbauten	0,40	0,50	–	0,65	–
Schalung der Fundamente	3,30	3,51	2,46	2,47	2,60
Schalung der Skelettbauten	–	–	–	0,22	–
Betonstahlmatten	16,33	14,76	22,61	12,10	21,48
Betonstabstahl	12,87	11,46	18,53	12,46	13,60
Betonfertigteile	1,93	0,98	5,71	10,00	9,27
Vorgefertigte Außenwandplatte	0,70	–	3,55	18,67	46,84
Systemdecke	8,78	7,10	15,50	0,04	1,00
Systemtreppe	5,67	4,86	8,92	9,22	2,51
Zimmer- und Holzbauarbeiten	63,89	70,64	36,87	14,61	28,20
Dachverbandholz liefern	10,04	9,09	13,83	7,66	3,27
Dachverbandholz abbinden	25,81	30,15	8,46	4,55	11,45
Wagentreppe	6,06	6,82	3,00	0,33	0,98
Schalung	21,98	24,58	11,58	2,07	4,63
Dachbinder	–	–	–	–	7,87
Stahlbauarbeiten	4,11	1,91	12,92	6,83	60,16
Stahlfachwerk	1,67	1,33	3,05	0,17	6,01
Stahlskelettkonstruktion	2,44	0,58	9,87	6,66	54,15
Abdichtungsarbeiten	10,12	10,78	7,47	6,69	7,20
Waagerechte Abdichtung	2,78	3,23	0,97	2,67	2,21
Senkrechte Abdichtung	7,34	7,55	6,50	4,02	4,99
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	57,10	62,90	33,94	41,55	84,26
Unterspannbahn	1,77	1,94	1,07	0,32	2,19
Dachdeckung mit Lattung	35,20	42,39	6,46	9,86	10,94
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	5,52	5,93	3,86	2,86	8,68
Dachabdichtung auf Massivdecke	8,97	8,28	11,74	20,91	12,61
Deckung mit Stahlblechen	0,54	–	2,73	4,06	35,85
Dachflächenfenster	4,90	4,36	7,07	1,55	8,13
Lichtkuppeln aus Kunststoff	0,20	–	1,01	1,99	5,86
Klempnerarbeiten	13,09	9,80	26,20	9,56	19,66
Metalldachdeckung	3,24	0,40	14,59	2,61	6,64
Dachrinne	3,88	3,76	4,34	1,05	4,65
Regenfallrohr	1,79	1,87	1,48	1,45	1,36
Abdeckung	2,42	2,21	3,25	2,88	3,98
Einfassung auf Dächern	1,76	1,56	2,54	1,57	3,03
Gerüstarbeiten	9,86	10,30	8,08	6,55	9,28
Arbeitsgerüst	9,86	10,30	8,08	6,55	9,28

Noch: 7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2005 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude			Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude
	insgesamt	Ein-/Zwei- familien-	Mehr- familien-		
		gebäude			
	Wägungsanteil in Promille				
Ausbauarbeiten	538,32	534,62	553,03	662,52	465,25
Naturwerksteinarbeiten	10,73	11,10	9,23	12,81	5,73
Bodenbelag, Naturwerkstein	5,58	6,18	3,20	6,64	0,80
Stufe, Naturwerkstein	1,23	0,24	5,18	4,74	4,20
Wandbekleidung	1,73	2,16	—	0,25	—
Fensterbank	2,19	2,52	0,85	1,18	0,73
Betonwerksteinarbeiten	0,52	—	2,61	3,87	1,00
Bodenbelag, Betonwerkstein	0,28	—	1,42	2,42	1,00
Stufe, Betonwerkstein	0,24	—	1,19	1,45	—
Putz- und Stuckarbeiten	45,21	49,59	27,69	23,09	15,50
Innenwandputz	25,59	27,27	18,88	13,36	9,10
Innendeckenputz	4,89	5,26	3,42	3,58	1,55
Außenwandputz	14,73	17,06	5,39	6,15	4,85
Wärmedämm-Verbundsysteme	25,75	24,86	29,31	27,82	12,37
Wärmedämm-Verbundsystem	25,75	24,86	29,31	27,82	12,37
Trockenbauarbeiten	31,15	28,93	40,01	61,09	19,78
Wandtrockenputz	0,34	—	1,70	0,47	1,62
Deckenbekleidung	14,35	14,89	12,19	23,55	7,39
Brandschutz-Bekleidung	1,19	0,73	3,02	—	0,47
Nichttragende Montagewand	13,66	11,30	23,10	30,05	10,30
Innenbekleidung aus Holz	1,61	2,01	—	7,02	—
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	0,58	—	2,92	3,76	18,86
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	0,58	—	2,92	—	1,10
Außenwandbekleidung aus Metallelementen	—	—	—	3,76	17,76
Fliesen- und Plattenarbeiten	32,63	34,78	24,06	15,87	26,69
Wandbelag aus keramischen Fliesen	12,87	12,55	14,17	7,39	7,28
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	19,76	22,23	9,89	8,48	19,41
Estricharbeiten	19,99	20,73	17,06	24,56	14,37
Dämmschicht	4,41	4,57	3,79	9,36	4,24
Estrich	15,58	16,16	13,27	15,20	10,13
Gussasphaltarbeiten	—	—	—	3,75	0,07
Gussasphaltestrich	—	—	—	3,75	0,07
Tischlerarbeiten	99,19	105,04	75,80	90,95	33,39
Umsetzbare Innenwände	—	—	—	22,89	—
Einfachfenster mit Isolierverglasung	58,58	63,45	39,09	42,49	20,13
Innentürelement, einflügelig	24,68	23,90	27,81	23,19	11,47
Holztürblatt	5,60	6,13	3,47	—	0,76
Haustür	10,33	11,56	5,43	2,38	1,03
Parkettarbeiten	17,27	18,93	10,64	1,36	3,04
Parkettboden	17,27	18,93	10,64	1,36	3,04
Rollladenarbeiten	14,47	13,63	17,85	16,22	6,02
Rollladen	12,67	11,90	15,76	0,21	3,85
Jalousie	1,80	1,73	2,09	15,44	0,40
Rolltor oder -gitter	—	—	—	0,57	1,77
Metallbauarbeiten	37,14	31,88	58,15	89,57	83,00
Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	3,51	4,39	—	15,88	12,42
Fensterwand	7,74	6,37	13,21	39,77	9,37
Schaufenster-Umrahmung	—	—	—	—	3,03
Metalltür	1,54	0,81	4,44	12,86	17,62
Haustür, Metall	0,22	—	1,09	3,57	5,18
Metalltor	2,48	2,59	2,06	1,24	23,82
Treppengeländer	17,40	13,07	34,71	15,19	10,52
Stahlumfassungszarge	0,87	0,89	0,77	0,96	1,04
Glasdach	3,38	3,76	1,87	0,10	—
Verglasungsarbeiten	0,56	0,69	0,04	41,59	8,49
Ganzglaskonstruktion	0,56	0,69	0,04	41,59	8,49

Noch: 7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2005 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude			Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude
	insgesamt	Ein-/Zwei- familien-	Mehr- familien-		
		gebäude			
		Wägungsanteil in Promille			
Noch: Ausbauarbeiten					
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen					
Dispersionsfarbe, innen	16,12	14,45	22,78	12,99	7,84
Dispersionsfarbe, außen	9,93	8,81	14,40	11,17	5,03
Bodenbeschichtung	2,51	2,92	0,87	0,74	0,06
Lackfarbe auf Holz	1,23	0,66	3,53	0,34	1,35
Erstbeschichtung auf Stahl	1,66	1,66	1,65	0,10	0,52
	0,79	0,40	2,33	0,64	0,88
Bodenbelagsarbeiten					
Linoleum-Belag	8,88	8,94	8,62	19,59	3,37
PVC-Belag	0,76	–	3,82	6,82	0,95
Textiler Belag	0,39	–	1,93	0,34	1,57
	7,73	8,94	2,87	12,43	0,85
Tapezierarbeiten					
Wandfläche tapezieren	12,62	13,17	10,40	5,65	1,74
	12,62	13,17	10,40	5,65	1,74
Raumluftechnische Anlagen					
Klimagerät	2,38	1,79	4,73	21,66	28,88
Abluftgerät	–	–	–	7,93	13,27
Luftleitung	1,47	1,20	2,55	8,98	8,37
	0,91	0,59	2,18	4,75	7,24
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen					
Brennwertkessel	70,01	72,23	61,12	44,88	48,14
Heizkessel	18,16	19,70	12,01	7,13	9,25
Wärmepumpe	0,36	–	1,79	3,73	6,21
Warmwasserspeicher	9,08	10,94	1,63	0,50	–
Heizkörper	2,85	2,94	2,51	0,84	1,66
Fußbodenheizung	9,65	9,23	11,32	13,84	3,36
Ventile installieren	22,70	24,14	16,92	4,81	7,19
Wärmemengenzähler	0,62	0,57	0,81	0,77	0,29
Heizöllagerbehälter	0,10	–	0,54	0,10	0,15
Mittelschweres Gewinderohr	–	–	–	0,97	1,01
Kupferrohr	2,24	1,55	4,99	0,32	1,65
	4,25	3,16	8,60	11,87	17,37
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden					
Ventile installieren	48,04	44,84	60,84	24,59	38,29
Mittelschweres Gewinderohr	1,27	1,07	2,06	0,45	0,74
Kupferrohr	1,14	0,31	4,44	–	1,44
Abwasserrohrleitung	13,56	13,60	13,44	8,07	11,95
Installations-Block	7,90	6,73	12,59	5,66	7,38
Waschtisch	0,70	0,40	1,91	1,16	1,69
Brausewanne	3,88	3,76	4,36	3,44	3,73
Einbau-Badewanne	5,41	5,37	5,59	0,32	0,50
Spülklosettanlage	3,26	2,59	5,92	0,05	0,53
Wannen- und Brausearmatur	4,14	3,83	5,37	3,58	4,05
Waschtischarmatur	2,68	2,77	2,33	0,42	0,94
Druckerhöhungsanlage	1,07	1,04	1,19	1,22	1,53
Feuerlösch-Schlauchanschlusseinrichtung	2,98	3,37	1,40	0,07	1,95
Sprinkleranlage	0,05	–	0,24	0,15	1,24
	–	–	–	–	0,62
Nieder- und Mittelspannungsanlagen					
Erdkabel	36,20	33,98	45,08	78,22	67,16
Hauptleitung	0,19	0,20	0,14	–	0,18
Installations-Kleinverteiler	10,19	9,11	14,53	19,71	24,17
Stromkreis unter Putz	5,09	4,17	8,76	11,20	9,48
Stromkreis auf Putz	10,66	11,03	9,18	9,03	6,52
Leuchte mit Lampen	1,41	1,34	1,67	4,17	5,46
Elektro-Warmwasserbereiter	0,83	0,24	3,21	26,70	18,13
Kommunikationsanlage	0,02	–	0,08	1,07	0,42
Empfangsantennenanlage	4,11	4,02	4,49	2,98	1,81
	3,70	3,87	3,02	3,36	0,99
Gebäudeautomation					
Meldeanlage	1,30	1,44	0,70	31,99	5,86
Raumautomationseinrichtung	0,92	1,02	0,50	15,84	3,47
	0,38	0,42	0,20	16,15	2,39
Blitzschutzanlagen					
Blitzschutzanlage	1,58	1,56	1,64	3,41	2,11
	1,58	1,56	1,64	3,41	2,11
Dämmarbeiten an technischen Anlagen					
Rohrdämmung	2,81	2,06	5,80	0,66	2,44
	2,81	2,06	5,80	0,66	2,44
Förder- und Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige					
Aufzugsanlage	3,19	–	15,95	2,57	11,11
	3,19	–	15,95	2,57	11,11

8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am

Basis

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Wohngebäude			
			insgesamt	davon nach Bauabschnitten		Ein- und Zwei- familiengebäude
				Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten	
1	1958	D	15,8	17,9	14,1	15,8
2	1960	D	17,8	20,5	15,6	17,7
3	1962	D	20,8	23,9	18,3	20,8
4	1963	D	21,8	25,2	19,1	21,8
5	1964	D	22,8	26,4	20,0	22,7
6	1965	D	23,9	27,3	21,0	23,7
7	1966	D	24,6	28,0	21,7	24,5
8	1967	D	24,1	27,3	21,5	24,0
9	1968	D	25,1	28,4	22,3	25,0
10	1969	D	26,6	30,3	23,4	26,5
11	1970	D	30,9	36,3	26,6	30,8
12	1971	D	34,1	39,8	29,5	33,9
13	1972	D	36,5	42,3	31,7	36,3
14	1973	D	39,1	44,9	34,4	38,9
15	1974	D	42,0	46,9	37,6	41,9
16	1975	D	43,0	47,2	39,1	42,8
17	1976	D	44,5	48,7	40,5	44,3
18	1977	D	46,5	51,2	42,4	46,7
19	1978	D	49,4	54,8	44,5	49,6
20	1979	D	53,8	60,5	47,4	54,1
21	1980	D	59,6	67,4	52,1	60,0
22	1981	D	63,0	70,9	55,5	63,5
23	1982	D	64,8	71,8	58,3	65,2
24	1983	D	66,2	72,8	60,1	66,4
25	1984	D	67,9	74,3	62,0	68,0
26	1985	D	68,2	74,0	63,0	68,3
27	1986	D	69,0	74,9	64,0	69,2
28	1987	D	70,3	76,0	65,6	70,5
29	1988	D	71,9	77,4	67,4	72,0
30	1989	D	74,5	80,2	69,8	74,6
31	1990	D	79,3	86,0	73,6	79,5
32	1991	D	84,8	92,0	78,3	84,8
33	1992	D	90,3	97,6	83,5	90,3
34	1993	D	94,7	102,0	88,2	94,8
35	1994	D	97,0	104,1	90,8	97,1
36	1995	D	99,2	106,1	93,4	99,3
37	1996	D	99,0	105,0	94,1	99,2
38	1997	D	98,3	103,3	94,1	98,4
39	1998	D	97,9	102,0	94,5	98,1
40	1999	D	97,6	101,3	94,5	97,7
41	2000	D	97,9	101,1	95,3	98,0
42	2001	D	97,8	100,0	96,2	97,9
43	2002	D	97,8	99,3	96,7	97,9
44	2003	D	97,8	98,8	97,2	98,0
45	2004	D	99,1	99,9	98,5	99,2
46	2005	D	100	100	100	100
47	2006	D	101,9	102,2	101,7	101,9
48	2007	D	108,7	109,1	108,3	108,6
49	2008	D	111,8	112,5	111,2	111,6
50	2009	D	112,8	112,7	112,7	112,6
51	2010	D	113,9	113,7	114,1	113,7
52	2011	D	117,0	116,9	117,2	116,7
53	2012	D	120,1	119,9	120,3	119,8
54	2008	Februar	110,6	110,8	110,3	110,4
55		Mai	111,5	112,2	110,9	111,3
56		August	112,6	113,8	111,6	112,4
57		November	112,5	113,2	112,0	112,3
58	2009	Februar	112,8	113,1	112,5	112,6
59		Mai	112,6	112,5	112,6	112,4
60		August	112,8	112,6	112,8	112,6
61		November	112,8	112,6	113,0	112,6
62	2010	Februar	113,0	112,4	113,4	112,8
63		Mai	113,7	113,7	113,8	113,5
64		August	114,2	114,1	114,3	114,0
65		November	114,6	114,5	114,7	114,4
66	2011	Februar	115,9	115,7	116,1	115,6
67		Mai	116,8	116,7	116,8	116,5
68		August	117,5	117,4	117,6	117,2
69		November	117,9	117,7	118,1	117,6
70	2012	Februar	119,2	119,0	119,4	118,9
71		Mai	119,9	119,8	120,0	119,6
72		August	120,4	120,3	120,6	120,2
73		November	120,8	120,5	121,0	120,5

*) jeweiliger Gebietsstand

Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland*) seit 1958**2005 = 100**

Mehrfamilien- gebäude	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke		Lfd. Nr.
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
15,8	16,0	16,5	30,2	24,3	1
17,9	18,0	18,3	33,5	28,3	2
20,9	20,7	20,9	37,5	32,4	3
21,9	21,8	21,8	39,0	33,8	4
23,0	22,6	22,7	38,7	34,4	5
23,8	23,5	23,5	36,6	33,6	6
24,7	24,3	24,2	36,1	33,8	7
24,2	23,7	23,0	34,5	32,4	8
25,1	24,7	24,2	36,0	34,1	9
26,6	26,2	26,4	37,6	35,8	10
31,0	30,7	31,2	43,1	41,8	11
34,2	33,8	34,6	46,5	45,4	12
36,5	35,9	36,3	47,2	46,9	13
39,2	38,5	38,5	48,6	48,8	14
42,1	41,1	40,7	53,2	52,0	15
43,1	42,0	41,9	54,6	52,9	16
44,6	43,4	43,6	55,4	53,9	17
46,6	45,4	45,4	56,9	55,8	18
49,5	48,0	47,8	60,7	59,7	19
53,8	51,8	51,6	67,0	65,8	20
59,5	57,1	56,9	75,5	73,1	21
63,1	60,6	60,4	77,5	75,1	22
64,9	62,8	62,9	75,7	73,8	23
66,3	64,3	64,3	75,1	73,8	24
68,0	66,1	65,8	76,1	75,0	25
68,3	66,8	66,4	77,5	75,2	26
69,3	67,9	67,8	79,0	76,9	27
70,7	69,5	69,3	80,0	78,2	28
72,2	71,2	70,7	80,9	79,4	29
74,8	73,8	73,2	82,6	81,7	30
79,6	78,1	77,8	87,8	87,2	31
85,0	83,1	82,6	93,6	93,6	32
90,5	88,2	87,6	98,6	99,7	33
95,0	92,3	91,4	100,8	103,4	34
97,2	94,5	93,3	101,2	104,6	35
99,4	96,7	95,4	101,9	105,5	36
99,1	96,8	95,7	100,1	103,8	37
98,4	96,3	95,2	98,4	101,9	38
98,0	96,3	95,3	97,5	100,9	39
97,7	96,1	95,0	97,3	100,5	40
97,9	96,8	95,7	99,5	100,8	41
97,8	97,2	96,1	100,2	100,6	42
97,7	97,3	96,3	100,0	100,3	43
97,7	97,4	96,5	99,6	99,9	44
99,1	98,8	98,0	99,6	99,9	45
100	100	100	100	100	46
102,1	102,1	102,3	103,7	102,5	47
109,1	109,2	109,6	110,5	108,4	48
112,7	112,6	113,6	115,2	111,7	49
113,5	113,8	114,9	117,8	113,5	50
114,7	115,0	116,0	118,7	114,2	51
118,1	118,2	119,6	121,8	116,5	52
121,1	121,2	122,6	126,3	119,5	53
111,2	111,3	111,8	113,2	110,2	54
112,4	112,3	113,1	114,1	110,9	55
113,8	113,5	114,8	116,5	112,6	56
113,5	113,4	114,7	117,1	112,9	57
113,7	113,8	115,0	117,7	113,4	58
113,4	113,7	114,9	117,6	113,3	59
113,5	113,8	114,9	117,9	113,6	60
113,5	113,9	114,8	118,1	113,6	61
113,7	114,1	114,8	118,1	113,8	62
114,6	114,8	115,7	118,6	114,1	63
115,0	115,3	116,4	118,9	114,4	64
115,5	115,7	116,9	119,0	114,5	65
117,0	117,1	118,4	120,0	115,3	66
117,9	117,9	119,4	121,5	116,3	67
118,6	118,6	120,2	122,7	117,1	68
119,0	119,0	120,5	123,1	117,2	69
120,3	120,3	121,8	125,1	118,5	70
120,9	120,9	122,4	126,2	119,3	71
121,5	121,5	123,0	126,7	119,9	72
121,8	121,9	123,3	127,2	120,2	73

**9. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland
erstellte Wohngebäude seit 1999**

Jahr Monat		1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
		DM	EUR ¹⁾	DM	EUR ¹⁾
1999	D	21,474	10,980	20,108	10,281
2000	D	21,545	11,016	20,174	10,315
2001	D	21,529	11,007	20,159	10,307
2002	D	21,518	11,002	20,149	10,302
2003	D	21,529	11,008	20,159	10,307
2004	D	21,809	11,151	20,422	10,442
2005	D	22,003	11,250	20,603	10,534
2006	D	22,421	11,464	20,995	10,735
2007	D	23,917	12,229	22,395	11,451
2008	D	24,599	12,577	23,034	11,777
2009	D	24,808	12,684	23,230	11,877
2010	D	25,056	12,811	23,462	11,996
2011	D	25,749	13,165	24,111	12,328
2012	D	26,421	13,509	24,739	12,649
2005	Februar	22,003	11,250	20,603	10,534
	Mai	21,981	11,239	20,582	10,523
	August	22,003	11,250	20,603	10,534
	November	22,025	11,261	20,624	10,545
2006	Februar	22,135	11,317	20,727	10,598
	Mai	22,267	11,385	20,850	10,660
	August	22,531	11,520	21,097	10,787
	November	22,751	11,632	21,304	10,893
2007	Februar	23,719	12,127	22,210	11,356
	Mai	23,873	12,206	22,354	11,429
	August	23,983	12,262	22,457	11,482
	November	24,093	12,319	22,560	11,535
2008	Februar	24,335	12,442	22,787	11,651
	Mai	24,533	12,544	22,972	11,745
	August	24,775	12,667	23,199	11,861
	November	24,753	12,656	23,178	11,851
2009	Februar	24,819	12,690	23,240	11,882
	Mai	24,775	12,667	23,199	11,861
	August	24,819	12,690	23,240	11,882
	November	24,819	12,690	23,240	11,882
2010	Februar	24,863	12,712	23,281	11,903
	Mai	25,017	12,791	23,426	11,978
	August	25,127	12,847	23,529	12,030
	November	25,215	12,892	23,611	12,072
2011	Februar	25,501	13,038	23,879	12,209
	Mai	25,700	13,140	24,064	12,304
	August	25,854	13,219	24,209	12,378
	November	25,942	13,264	24,291	12,420
2012	Februar	26,228	13,410	24,559	12,557
	Mai	26,382	13,489	24,703	12,630
	August	26,492	13,545	24,806	12,683
	November	26,580	13,590	24,888	12,725

1) 1 Euro = 1,95583 DM

Veröffentlichungen

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2010 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2010 = 100.
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Bestellnummer: M12

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275 und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: preise@it.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2005 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de und Nabila Ohbibi unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3284, E-Mail: nabila.ohbibi@it.nrw.de

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de