



und Erden. .	2	x			1290	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) . . . . .			x
rdgas-	-	-	-	-	1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-			-
ergbau	-	-	-	-	13	abteilung . . . . .			-
und Erden. .	2	x			1310	Textilien . . . . .	237		x
	962	x	24 479 717	22	1310	Textile Spinnstoffe und Garne. . . . .	10	17 099 206	
	92	x	4 232 700	32	1320	Gewebe. . . . .	43	69 407 753	
	22	x	196 962	7	1330	Textilveredlung . . . . .	48		x
	157	x	4 410 627	31	1391	Gewirke und Gestricke . . . . .	12		x
kg	10	9 609 047	79 693	5	1402	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung)	70		x
	6	x	148 319	14	1403	Täppiche und textile Fußbodenbeläge			
erzeugnisse .						auch konfektioniert . . . . .	kg	14	36 845 082
oren,					1404	Sellerwaren . . . . .	kg	4	3 029 310
	12	x	495 480	26	1405	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen			
g. . . . .	42	x	1 211 722	36		oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse			
					1406	daraus (ohne Bekleidung) . . . . .	kg	12	49 308 780
	11	2 885 581	1 053 160	30	1407	Technische Textilien . . . . .	65		x
t	4	97 467	125 671	16	1408	Sonstige Textilwaren, a. n. g. . . . .	5		x
t	27	x	1 342 737	8	14	Bekleidung . . . . .	49		x
peiseeis) . .	4	85 542 600	116 086	10	1411	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem			
	26	x	577 201	19		Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs-			
	13	x	460 971	43	1412	zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) . . . . .	St	11	1 075 085
	508	x	3 186 592	26	1413	Arbeits- und Berufsbekleidung . . . . .			
kg	55	-	-	-	1414	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits-	St	19	5 795 500
t	2	-	-	-		und Berufsbekleidung) . . . . .			
t	7	-	-	-	1415	Wäsche . . . . .	11		x
kg	41	605 557 331	2 454 056	30	1416	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . . .	12		x
kg	11	124 048 886	727 820	26	1417	Pelzwaren . . . . .	-		-
	24	x	474 688	17	1418	Strumpfwaren . . . . .	4		x
	24	x	465 843	19	1419	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricken	St	4	-
ereitungen,					1420	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab-			
n oder zum					1421	teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . . . . .	2		x
inem Inhalt					1422	Leder und Lederwaren . . . . .	33		x
	kg				1423	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete			
	2	-	786 590	17	1424	und gefärbte Felle . . . . .	4		x
	61	x	453 031	12	1425	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) .	16		x
ereitet	29	x			1426	Schuhe . . . . .	13		x
					1427	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-			
Güter-	t					abteilung . . . . .			

## Statistische Berichte

### Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

2010



# **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

## **2010**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Juli 2011

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:  
10,00 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2011  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Hinweise</b> .....	8
<b>Tabellenteil</b>	
1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2010 nach Grundstücksarten .....	10
2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2010 nach Gemeindegrößenklassen .....	11
3. Kaufwerte von Bauland 2010 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen .....	12
4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2010 nach Baugebieten. ....	13
5. Verkäufe von baureifem Land 2010 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle . . .	14
6. Baulandverkäufe 2010 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile .....	15
7. Kaufwerte von Bauland 2010 nach Veräußerern und Erwerbern. ....	15
8. Kaufwerte von Bauland 2010 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	16
9. Kaufwerte von Bauland in Deutschland 1962 – 2009 nach Grundstücksarten .....	18



## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 09.08.1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.02.1997 (BGBl. I S. 418); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

### Durchführung und Aussagekraft\*) der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW) aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person der Verkäuferin oder des Verkäufers und der Erwerberin oder des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). IT.NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M15) und zusätzlich in einem Jahresbericht (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M16).

Zwar besteht bei den Statistischen Ämtern der Länder, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Meldungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Sta-

tistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

### Begriffsbestimmungen

#### Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M17) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

\*) Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte **Grundstücksmarktbericht**, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: 0211 475-0) zum Einzelpreis von 40,00 EUR anbietet.

## Baulandarten

### *Rohbauland*

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

### *Baureifes Land*

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

### *Industrieland*

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

### *Land für Verkehrszwecke*

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

### *Freiflächen*

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

## Art des Baugebietes

### *Geschäftsgebiet*

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

### *Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)*

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

### *Wohngebiet*

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

### *Industriegebiet*

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

*Dorfgebiet*

Es dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.



## Hinweise

### Städteregion Aachen – Änderung des Gebietsstandes

Seit dem 21. Oktober 2009 bilden die Stadt Aachen und die Gemeinden des aufgelösten Kreises Aachen nach dem Aachen-Gesetz die Städteregion Aachen. Die Städteregion Aachen ist Rechtsnachfolgerin des Kreises Aachen.

Die Stadt Aachen wird in der vorliegenden Veröffentlichung ab dem Berichtsjahr 2010 als regionsangehörige Gemeinde der Städteregion Aachen ausgewiesen, die Vergleichbarkeit der Summen der kreisfreien Städte und Kreise zu den Vorjahren ist dadurch nicht mehr gegeben. Die Städteregion Aachen besteht als Gemeindeverband aus Aachen, Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Monschau, Roetgen, Simmerath, Stolberg (Rhld.) und Würselen.

Es ist zu berücksichtigen, dass durch mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle ein Vergleich mit anderen Jahren nicht immer sinnvoll ist.

### Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
  
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

## **Tabellenteil**

# 1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2010\*) nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Darunter								
				baureifes Land			Rohbauland			Industrieland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
1962	28 422	52 360	6,24	12 864	15 338	8,68	13 424	30 319	5,40	584	3 757	5,49
1965	24 342	40 712	8,93	11 601	12 581	12,45	10 970	23 169	7,50	448	3 246	7,40
1970	16 420	27 775	13,52	10 793	11 770	20,08	4 272	10 711	8,96	377	3 675	9,33
1975	12 135	15 642	19,68	9 252	8 140	27,81	1 867	2 983	14,09	281	3 864	8,54
1980	13 851	19 592	37,30	11 554	11 112	52,50	1 045	3 269	23,39	629	4 346	14,55
1984	9 849	10 392	54,34	8 012	6 251	77,92	712	1 337	24,56	480	2 260	16,12
1985	8 526	9 100	51,90	7 093	5 156	76,58	602	1 138	25,93	506	2 316	17,26
1986	7 914	8 553	49,10	6 675	4 878	71,58	549	961	22,26	467	2 382	18,10
1987	8 354	9 354	49,50	7 108	5 051	75,69	499	939	23,68	562	2 887	17,92
1988	10 485	11 862	49,15	9 008	6 542	72,41	653	1 110	28,73	700	3 961	18,68
1989	12 805	14 563	49,89	11 285	8 837	69,49	564	1 215	27,32	824	4 294	17,75
1990	13 302	15 910	51,64	11 854	9 787	68,76	528	1 456	28,36	780	4 430	23,20
1991	12 841	15 490	51,68	11 474	9 960	68,81	451	981	29,36	771	4 349	19,06
1992	15 284	18 193	52,61	13 976	11 678	69,69	449	1 245	31,67	758	5 090	19,39
1993	15 318	17 817	54,91	14 115	12 086	70,29	430	1 506	28,49	662	4 111	20,25
1994	14 168	16 506	58,83	13 049	11 523	73,75	467	1 750	31,06	580	3 103	20,91
1995	10 689	13 057	63,06	9 658	8 510	82,27	374	1 135	36,50	601	3 351	24,05
1996	10 619	12 302	63,36	9 675	8 104	81,00	308	1 101	32,79	566	3 021	28,37
1997	8 766	9 733	67,58	8 046	6 686	86,88	250	804	29,64	420	1 989	25,38
1998	8 740	10 691	67,45	8 000	6 849	90,72	293	1 426	30,68	419	2 358	23,61
1999	9 003	10 321	74,16	8 083	6 217	102,87	386	1 641	31,78	508	2 401	30,12
2000	5 815	6 974	79,74	5 129	3 908	114,40	285	1 017	41,34	375	1 990	33,32
2001	5 346	6 046	77,91	4 756	3 383	110,23	242	709	44,36	316	1 882	34,82
2002	5 234	5 201	88,68	4 855	3 459	114,16	142	457	44,24	226	1 202	37,68
2003	5 895	4 829	97,35	5 507	3 486	121,03	171	436	36,02	200	855	36,97
2004	4 104	3 541	100,44	3 804	2 484	128,24	146	340	39,99	144	703	33,38
2005	3 864	3 360	97,60	3 573	2 333	125,17	140	359	38,22	125	630	34,92
2006	2 909	2 715	103,50	2 649	1 794	139,00	153	299	41,34	101	611	30,92
2007	2 677	2 992	97,50	2 380	1 746	144,05	132	451	38,45	159	775	29,05
2008	6 004	7 607	91,61	5 471	4 458	134,18	130	600	18,62	390	2 495	34,62
2009	6 262	6 050	105,86	5 850	4 311	135,54	130	249	44,35	275	1 397	30,07
2010	5 974	5 349	118,34	5 660	3 806	150,90	57	301	33,30	252	1 225	39,43

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.

## 2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2010\*) nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
unter 10 000	1980	1 370	1 665	17,76	1 175	1 148	23,04	111	255	5,72
	1985	565	615	23,66	438	328	35,60	64	123	11,07
	1990	1 148	1 146	25,03	1 055	841	30,38	44	114	10,47
	1995	1 322	1 357	35,47	1 232	1 010	42,81	38	97	12,91
	2000	506	577	40,65	426	348	57,12	39	62	13,27
	2005	343	379	50,08	298	244	69,37	18	80	19,25
	2007	213	190	70,11	192	140	87,35	17	43	22,16
	2008	370	447	58,72	336	296	77,86	7	30	15,46
	2009	300	412	41,56	269	215	63,94	6	30	18,90
	2010	337	305	59,36	304	221	74,83	11	9	16,15
10 000 – 20 000	1980	3 265	4 272	24,47	2 728	2 647	33,15	262	626	15,40
	1985	1 923	1 955	30,73	1 609	1 190	43,23	151	276	13,64
	1990	3 237	3 680	31,07	2 912	2 388	40,95	117	361	15,83
	1995	2 886	3 437	41,67	2 605	2 255	54,42	117	412	20,70
	2000	1 423	1 702	50,30	1 256	918	75,23	79	293	25,15
	2005	973	760	76,01	902	573	93,21	42	92	26,56
	2007	620	733	59,19	535	399	88,68	43	90	24,09
	2008	1 101	1 112	72,61	997	742	95,34	30	33	30,50
	2009	1 100	1 119	67,04	1 025	716	92,00	16	26	42,93
	2010	1 169	1 007	76,52	1 104	711	97,05	7	22	19,96
20 000 – 50 000	1980	4 900	5 702	35,93	4 082	3 572	47,74	387	930	21,77
	1985	2 830	3 027	40,74	2 392	1 657	62,72	198	334	21,60
	1990	4 617	5 466	45,64	4 177	3 424	61,73	149	564	29,03
	1995	4 053	5 056	56,53	3 648	3 159	76,08	123	389	36,96
	2000	2 330	2 638	66,74	2 077	1 478	98,10	105	381	34,60
	2005	1 673	1 503	88,73	1 567	966	118,02	38	92	25,80
	2007	1 103	1 260	76,09	996	677	115,76	39	237	41,65
	2008	2 200	2 373	82,29	2 032	1 559	110,06	31	93	28,57
	2009	2 421	2 347	91,01	2 240	1 670	114,66	73	127	40,71
	2010	2 273	2 100	97,73	2 154	1 408	129,68	23	178	25,97
50 000 – 100 000	1980	1 841	3 594	40,23	1 523	1 560	61,17	138	711	31,15
	1985	1 345	1 253	68,22	1 162	849	89,45	82	144	24,91
	1990	2 065	2 359	60,56	1 813	1 490	81,48	97	137	38,45
	1995	1 366	1 686	82,94	1 246	1 174	103,37	42	119	60,36
	2000	792	803	106,00	717	492	142,54	31	117	48,08
	2005	483	359	153,22	454	270	181,27	17	57	80,84
	2007	383	305	173,26	355	231	210,42	10	10	52,40
	2008	1 089	1 873	72,03	984	770	138,29	26	407	9,01
	2009	1 075	831	141,29	1 029	704	152,84	8	16	56,91
	2010	987	869	123,21	931	565	157,76	6	42	51,17
100 000 – 200 000	1980	908	1 230	59,04	756	740	84,86	46	129	23,79
	1985	764	909	71,93	604	453	110,88	55	145	58,89
	1990	960	1 253	76,24	803	627	114,89	66	211	35,70
	1995	457	639	111,57	380	428	141,76	31	81	72,10
	2000	313	517	127,89	258	255	191,44	18	92	102,27
	2005	148	118	161,15	133	92	194,42	4	5	88,98
	2007	105	152	99,81	87	68	178,18	5	14	56,65
	2008	420	522	131,02	370	342	171,18	8	4	73,14
	2009	466	386	139,25	434	270	180,47	5	25	57,98
	2010	426	289	163,88	410	244	185,35	3	7	53,57
200 000 – 500 000	1980	928	1 790	53,50	781	820	91,72	58	411	28,00
	1985	697	742	87,56	596	405	133,44	25	83	44,38
	1990	671	864	83,15	593	531	121,83	29	17	97,15
	1995	415	430	150,34	382	306	187,32	9	20	110,34
	2000	285	511	133,93	243	273	185,24	9	36	71,28
	2005	187	157	178,76	167	113	229,61	16	24	68,30
	2007	205	262	160,63	172	148	245,18	14	53	51,04
	2008	596	937	113,67	545	494	181,16	26	32	95,42
	2009	656	704	163,59	628	526	211,13	13	19	74,56
	2010	470	463	191,05	451	369	227,07	6	42	46,49
500 000 und mehr	1980	639	1 338	58,93	509	625	104,35	43	207	40,58
	1985	402	599	97,67	292	275	173,41	27	34	40,83
	1990	604	1 141	104,04	501	487	164,80	26	53	67,40
	1995	190	451	156,04	165	178	306,15	14	17	122,24
	2000	166	226	227,60	152	145	301,66	4	37	84,37
	2005	57	84	186,85	52	76	198,83	5	8	77,87
	2007	48	90	323,00	43	83	343,28	4	4	79,17
	2008	228	343	247,54	207	255	307,15	2	1	.
	2009	244	250	193,20	225	209	218,31	9	7	66,84
	2010	312	315	284,38	306	287	306,11	1	2	.

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.

### 3. Kaufwerte von Bauland 2010 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
unter 10 000	100 – 300	4	1	41,53	4	1	41,53	–	–	–
	300 – 500	67	29	114,67	66	28	115,82	–	–	–
	500 – 1 000	204	138	76,18	192	129	80,34	10	8	15,36
	1 000 – 3 000	53	82	39,38	40	54	46,53	1	2	.
	3 000 und mehr	9	56	18,63	2	9	.	–	–	–
	Zusammen	337	305	59,36	304	221	74,83	11	9	16,15
10 000 – 20 000	100 – 300	55	14	134,13	55	14	134,13	–	–	–
	300 – 500	290	122	129,48	289	122	129,68	1	0	.
	500 – 1 000	671	448	94,14	668	445	94,51	–	–	–
	1 000 – 3 000	122	184	58,33	90	123	74,22	4	5	28,35
	3 000 und mehr	31	240	27,23	2	7	.	2	16	.
	Zusammen	1 169	1 007	76,52	1 104	711	97,05	7	22	19,96
20 000 – 50 000	100 – 300	135	33	178,67	133	33	179,60	–	–	–
	300 – 500	665	281	150,99	665	281	150,99	–	–	–
	500 – 1 000	1 183	773	123,29	1 172	765	124,19	4	3	55,37
	1 000 – 3 000	222	331	86,71	169	236	106,51	10	18	50,85
	3 000 und mehr	68	682	48,26	15	93	151,73	9	157	22,58
	Zusammen	2 273	2 100	97,73	2 154	1 408	129,68	23	178	25,97
50 000 – 100 000	100 – 300	80	20	199,32	80	20	199,32	–	–	–
	300 – 500	356	150	189,10	355	149	189,49	–	–	–
	500 – 1 000	437	285	140,44	436	284	140,60	–	–	–
	1 000 – 3 000	80	124	96,12	53	75	123,67	2	3	.
	3 000 und mehr	34	289	78,38	7	36	208,96	4	39	50,51
	Zusammen	987	869	123,21	931	565	157,76	6	42	51,17
100 000 – 200 000	100 – 300	63	16	218,66	63	16	218,66	–	–	–
	300 – 500	181	73	213,32	180	73	211,45	–	–	–
	500 – 1 000	142	94	194,50	140	93	195,98	–	–	–
	1 000 – 3 000	32	52	126,18	24	38	152,79	2	2	.
	3 000 und mehr	8	54	63,87	3	24	95,49	1	5	.
	Zusammen	426	289	163,88	410	244	185,35	3	7	53,57
200 000 – 500 000	100 – 300	95	22	286,65	95	22	286,65	–	–	–
	300 – 500	179	71	240,24	178	70	240,95	–	–	–
	500 – 1 000	131	84	219,97	131	84	219,97	–	–	–
	1 000 – 3 000	39	57	156,38	29	40	193,83	3	6	77,98
	3 000 und mehr	26	228	164,39	18	152	224,52	3	36	41,21
	Zusammen	470	463	191,05	451	369	227,07	6	42	46,49
500 000 und mehr	100 – 300	46	11	254,09	46	11	254,09	–	–	–
	300 – 500	123	50	271,10	123	50	271,10	–	–	–
	500 – 1 000	84	52	290,30	84	52	290,30	–	–	–
	1 000 – 3 000	36	61	322,74	33	54	346,79	1	2	.
	3 000 und mehr	23	142	272,66	20	120	313,66	–	–	–
	Zusammen	312	315	284,38	306	287	306,11	1	2	.
<b>Insgesamt</b>	<b>100 – 300</b>	<b>478</b>	<b>117</b>	<b>209,07</b>	<b>476</b>	<b>116</b>	<b>209,41</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
	<b>300 – 500</b>	<b>1 861</b>	<b>775</b>	<b>175,35</b>	<b>1 856</b>	<b>774</b>	<b>175,39</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>.</b>
	<b>500 – 1 000</b>	<b>2 852</b>	<b>1 875</b>	<b>128,05</b>	<b>2 823</b>	<b>1 853</b>	<b>129,16</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>26,59</b>
	<b>1 000 – 3 000</b>	<b>584</b>	<b>891</b>	<b>100,71</b>	<b>438</b>	<b>621</b>	<b>126,45</b>	<b>23</b>	<b>38</b>	<b>60,36</b>
	<b>3 000 und mehr</b>	<b>199</b>	<b>1 691</b>	<b>84,48</b>	<b>67</b>	<b>442</b>	<b>218,20</b>	<b>19</b>	<b>253</b>	<b>29,48</b>
	<b>Insgesamt</b>	<b>5 974</b>	<b>5 349</b>	<b>118,34</b>	<b>5 660</b>	<b>3 806</b>	<b>150,90</b>	<b>57</b>	<b>301</b>	<b>33,30</b>

#### 4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2010\*) nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

##### Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1980	547	678	81,97	489	602	88,43	11	31	32,93
1985	348	379	134,18	309	297	163,84	9	18	18,61
1990	459	664	98,03	417	509	120,68	24	103	24,49
1995	334	501	152,00	317	455	163,80	9	40	35,16
1998	241	468	142,37	220	442	147,21	18	24	59,50
1999	187	290	122,73	176	235	144,52	7	34	27,58
2000	82	.	209,48	80	136	216,22	2	.	.
2005	95	131	133,23	91	128	134,93	2	.	.
2007	70	105	269,77	70	105	269,77	–	–	–
2008	255	533	164,50	253	532	164,63	–	–	–
2009	250	547	132,36	248	546	132,45	–	–	–
2010	197	324	230,59	197	324	230,59	–	–	–

##### Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1980	1 426	1 251	68,57	1 370	1 140	72,47	26	85	30,63
1985	1 139	870	89,46	1 071	746	99,44	45	83	27,86
1990	1 883	1 490	94,88	1 833	1 316	102,97	36	136	39,82
1995	1 328	1 072	115,96	1 272	991	119,70	54	80	70,00
1998	874	771	113,89	855	689	124,69	18	82	23,13
1999	1 089	914	125,84	1 054	753	138,34	34	160	67,31
2000	669	.	132,09	637	570	154,14	28	.	62,24
2005	667	529	137,22	636	444	156,52	31	85	36,41
2007	310	239	139,34	302	232	142,09	8	7	47,32
2008	1 236	988	149,53	1 221	956	152,07	14	22	84,90
2009	1 128	852	143,83	1 095	721	162,16	30	42	58,26
2010	1 066	716	171,62	1 060	674	180,64	5	27	38,57

##### Wohngebiet in offener Bauweise

1980	10 993	12 862	40,31	9 495	9 058	48,65	978	3 076	23,48
1985	6 023	5 056	57,73	5 335	3 830	68,38	466	893	27,82
1990	9 396	8 543	57,27	8 915	7 358	61,88	418	1 082	29,26
1995	7 698	7 346	69,84	7 408	6 504	73,85	260	807	39,47
1998	6 745	6 501	75,79	6 505	5 368	84,68	225	1 115	34,14
1999	6 725	6 114	85,11	6 406	4 827	99,85	301	1 259	30,01
2000	4 381	3 749	92,95	4 146	2 981	106,63	227	751	40,47
2005	2 857	1 944	109,11	2 761	1 701	118,78	93	242	41,67
2007	2 100	1 825	112,92	1 983	1 388	136,28	113	434	38,64
2008	4 033	3 027	120,56	3 922	2 804	127,40	103	186	37,73
2009	4 575	3 221	124,73	4 476	3 023	130,06	98	198	43,26
2010	4 293	2 942	128,98	4 242	2 691	137,71	47	249	34,41

##### Industriegebiet und Dorfgebiet

1980	885	4 801	14,79	200	312	21,79	30	77	8,10
1985	1 016	2 795	18,48	378	283	35,87	82	144	13,96
1990	1 564	5 212	24,13	689	603	34,25	50	135	12,60
1995	1 329	4 139	26,58	661	560	47,54	51	208	12,41
1998	880	2 950	25,06	420	350	45,22	32	205	11,41
1999	1 002	3 003	31,46	447	402	48,29	44	187	14,06
2000	683	2 347	34,23	266	221	54,05	28	121	16,08
2005	245	756	34,02	85	59	52,63	14	31	14,97
2007	197	824	29,34	25	21	54,08	11	10	24,31
2008	480	3 060	31,60	75	167	48,48	13	392	5,84
2009	309	1 431	30,64	31	20	88,41	2	9	.
2010	418	1367	40,94	161	117	62,17	5	26	16,83

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.

### 5. Verkäufe von baureifem Land 2010 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5 000 10 000	10 000 20 000	20 000 50 000	50 000 100 000	100 000 200 000	200 000 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... EUR									
5 – 10	6	–	2	2	1	–	1	–	–
10 – 15	12	2	4	2	3	1	–	–	–
15 – 20	23	2	11	3	7	–	–	–	–
20 – 25	31	2	9	8	9	3	–	–	–
25 – 30	38	–	11	13	12	–	–	–	2
30 – 35	52	3	9	20	12	5	–	3	–
35 – 40	47	–	10	16	15	5	–	1	–
40 – 45	71	1	19	21	24	5	–	–	1
45 – 50	79	–	9	35	23	8	2	2	–
<b>unter 50</b>	<b>360</b>	<b>10</b>	<b>84</b>	<b>121</b>	<b>106</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
50 – 55	81	1	9	33	31	4	1	2	–
55 – 60	85	3	11	35	29	5	1	1	–
60 – 65	100	–	8	26	49	15	2	–	–
65 – 70	91	–	5	39	38	7	1	–	1
70 – 75	136	2	16	46	43	18	9	2	–
75 – 88	130	–	4	46	50	24	3	3	–
80 – 85	168	–	9	65	66	22	2	2	2
85 – 90	149	–	8	62	52	24	–	3	–
90 – 95	180	–	16	49	78	28	4	3	2
95 – 100	165	–	11	45	83	23	2	1	–
<b>50 – 100</b>	<b>1 285</b>	<b>6</b>	<b>97</b>	<b>446</b>	<b>519</b>	<b>170</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>5</b>
100 – 105	159	–	10	42	73	25	4	5	–
105 – 110	171	–	15	40	81	25	2	2	6
110 – 115	162	–	11	37	82	22	5	3	2
115 – 120	161	–	8	34	65	45	4	3	2
120 – 125	176	–	13	28	85	35	11	3	1
125 – 130	139	–	8	33	67	20	5	4	2
130 – 135	160	–	3	30	89	21	12	2	3
135 – 140	168	–	5	30	90	32	4	3	4
140 – 145	133	–	6	19	62	20	14	9	3
145 – 150	149	–	6	22	71	30	11	8	1
<b>100 – 150</b>	<b>1 578</b>	<b>–</b>	<b>85</b>	<b>315</b>	<b>765</b>	<b>275</b>	<b>72</b>	<b>42</b>	<b>24</b>
150 – 200	1 169	–	14	200	488	193	133	108	33
200 – 250	453	–	4	19	151	103	65	72	39
250 – 300	405	–	–	3	83	97	69	104	49
300 und mehr	410	–	4	–	42	66	43	102	153
<b>Insgesamt</b>	<b>5 660</b>	<b>16</b>	<b>288</b>	<b>1 104</b>	<b>2 154</b>	<b>931</b>	<b>410</b>	<b>451</b>	<b>306</b>

## 6. Baulandverkäufe 2010 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	davon in der Kaufwertgruppe von ... EUR/m <sup>2</sup>						
			unter 25	25 – 50	50 – 75	75 – 100	100 – 150	150 – 200	200 und mehr
			% der Fläche						
Bauland insgesamt									
unter 10 000	337	305	30,2	24,9	14,3	10,3	16,3	2,5	1,5
10 000 – 20 000	1 169	1 007	18,5	19,0	15,9	17,1	18,0	10,1	1,4
20 000 – 50 000	2 273	2 100	15,2	15,7	11,6	11,8	23,9	14,0	7,8
50 000 – 100 000	987	869	4,0	13,6	11,6	20,0	21,9	12,6	16,2
100 000 – 500 000	896	752	5,1	7,1	5,8	9,5	13,9	21,2	37,6
500 000 und mehr	312	315	3,9	2,8	1,8	4,6	10,3	8,9	67,8
Insgesamt	5 974	5 349	12,8	14,5	11,2	13,3	19,8	13,1	15,3
darunter baureifes Land									
unter 10 000	304	221	13,8	24,3	19,8	14,2	22,4	3,5	2,1
10 000 – 20 000	1 104	711	3,0	13,1	18,5	23,5	25,5	14,3	2,0
20 000 – 50 000	2 154	1 408	1,5	5,9	11,2	15,6	33,3	20,8	11,6
50 000 – 100 000	931	565	0,9	4,6	6,4	13,9	29,9	19,4	24,9
100 000 – 500 000	861	613	0,2	1,4	2,5	8,0	16,0	26,0	46,0
500 000 und mehr	306	287	0	3,0	0,5	2,3	10,5	9,8	73,9
Zusammen	5 660	3 806	2,1	7,2	10,1	14,5	26,2	18,4	21,5

## 7. Kaufwerte von Bauland 2010 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer Erwerber	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Veräußerer</b>									
Natürliche Personen	2 482	2 064	105,06	2 374	1 602	124,60	30	115	45,75
Bund, Land, Gemeinden	1 529	1 584	109,55	1 405	984	158,76	8	79	15,54
Gemeinnützige und freie Wohnungsunternehmen, sonstige juristische Personen	1 963	1 701	142,64	1 881	1 220	179,12	19	108	32,97
<b>Insgesamt</b>	<b>5 974</b>	<b>5 349</b>	<b>118,34</b>	<b>5 660</b>	<b>3 806</b>	<b>150,90</b>	<b>57</b>	<b>301</b>	<b>33,30</b>
<b>Erwerber</b>									
Natürliche Personen	5 483	3 789	125,82	5 287	3 242	140,10	28	45	51,81
Bund, Land, Gemeinden	42	208	35,46	21	30	119,09	7	75	29,85
Gemeinnützige und freie Wohnungsunternehmen, sonstige juristische Personen	449	1 040	110,11	352	411	218,25	22	140	30,16
<b>Insgesamt</b>	<b>5 974</b>	<b>5 349</b>	<b>118,34</b>	<b>5 660</b>	<b>3 806</b>	<b>150,90</b>	<b>57</b>	<b>301</b>	<b>33,30</b>



## 8. Kaufwerte von Bauland 2010 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter baureifes Land		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Düsseldorf	7	17	536,76	7	17	536,76
Duisburg	18	13	150,48	17	11	170,92
Essen	34	42	327,14	34	42	327,14
Krefeld	23	12	275,53	23	12	275,53
Mönchengladbach	17	10	158,13	16	9	173,46
Mülheim an der Ruhr	6	6	206,26	5	3	285,59
Oberhausen	8	3	255,56	8	3	255,56
Remscheid	14	9	138,23	14	9	138,23
Solingen	34	21	201,98	34	21	201,98
Wuppertal	28	37	139,36	27	34	143,96
<b>Kreise</b>						
Kleve	389	315	91,56	358	224	116,67
Mettmann	53	116	163,21	47	65	238,65
Rhein-Kreis Neuss	307	214	170,50	294	159	210,18
Viersen	173	140	121,52	156	88	150,70
Wesel	121	101	119,63	116	73	145,90
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>1 232</b>	<b>1 057</b>	<b>147,60</b>	<b>1 156</b>	<b>770</b>	<b>182,78</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Bonn	87	127	271,88	84	115	292,81
Köln	59	75	349,91	58	72	357,92
Leverkusen	74	45	200,12	72	43	206,27
<b>Kreise</b>						
Städteregion Aachen	206	163	131,27	195	121	158,31
Düren	170	185	89,29	162	97	111,23
Rhein-Erft-Kreis	202	119	186,53	195	104	204,20
Euskirchen	161	202	48,14	142	101	80,87
Heinsberg	299	188	97,41	296	172	104,69
Oberbergischer Kreis	108	190	64,08	101	82	103,85
Rheinisch-Bergischer Kreis	86	53	212,69	85	52	214,54
Rhein-Sieg-Kreis	259	185	161,22	252	165	174,00
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>1 711</b>	<b>1 531</b>	<b>137,84</b>	<b>1 642</b>	<b>1 125</b>	<b>172,56</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Bottrop	17	11	180,25	14	6	234,78
Gelsenkirchen	15	44	137,79	14	29	199,33
Münster	70	40	203,83	70	40	203,83

# Noch: 8. Kaufwerte von Bauland 2010 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter baureifes Land		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Kreise						
Borken	111	66	119,36	109	64	121,06
Coesfeld	127	79	116,72	121	67	131,42
Recklinghausen	127	81	132,30	119	54	176,98
Steinfurt	278	220	77,52	271	168	96,13
Warendorf	216	155	105,08	205	125	118,27
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>961</b>	<b>696</b>	<b>111,14</b>	<b>923</b>	<b>555</b>	<b>130,96</b>
Kreisfreie Stadt						
Bielefeld	92	88	116,13	88	60	151,10
Kreise						
Gütersloh	184	206	98,18	178	126	128,48
Herford	180	144	79,72	170	114	91,04
Höxter	83	89	39,36	77	64	51,28
Lippe	146	147	78,26	135	95	100,81
Minden-Lübbecke	188	257	43,34	168	138	67,86
Paderborn	143	108	105,02	137	87	123,47
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>1 016</b>	<b>1 039</b>	<b>76,46</b>	<b>953</b>	<b>684</b>	<b>100,30</b>
Kreisfreie Städte						
Bochum	36	30	191,41	32	17	293,86
Dortmund	212	181	223,66	207	156	250,99
Hagen	21	15	174,31	20	12	199,78
Hamm	60	36	112,38	58	29	130,11
Herne	30	54	92,13	27	36	132,86
Kreise						
Ennepe-Ruhr-Kreis	34	23	162,10	31	18	184,12
Hochsauerlandkreis	148	208	40,15	132	94	71,34
Märkischer Kreis	78	101	65,71	67	46	96,38
Olpe	83	79	63,91	80	60	79,24
Siegen-Wittgenstein	31	23	64,86	31	23	64,86
Soest	169	142	85,86	160	101	104,56
Unna	152	135	103,14	141	82	147,72
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>1 054</b>	<b>1 026</b>	<b>106,39</b>	<b>986</b>	<b>673</b>	<b>146,09</b>
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln</b>	<b>2 943</b>	<b>2 588</b>	<b>141,83</b>	<b>2 798</b>	<b>1 894</b>	<b>176,71</b>
<b>Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg</b>	<b>3 031</b>	<b>1 722</b>	<b>96,33</b>	<b>2 862</b>	<b>1 912</b>	<b>125,33</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>5 974</b>	<b>5 349</b>	<b>118,34</b>	<b>5 660</b>	<b>3 806</b>	<b>150,90</b>

## 9. Kaufwerte von Bauland in Deutschland 1962 – 2009\*) nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland insgesamt			Darunter								
				baureifes Land			Rohbauland			sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		
	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>früheres Bundesgebiet<sup>2)</sup></b>												
1962	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58	55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21
1965	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19	42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31
1970	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72	25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47
1975	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54	14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38
1980	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93	13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48
1985	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36	5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89
1987	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46	5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50
1988	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31	5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29
1989	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65	5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12
1990	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50	6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54
1991	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12	7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54
<b>Deutschland<sup>3)</sup></b>												
1992	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16	21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60
1993	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06	22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63
1994	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66	21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69
1995	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02	17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51
1996	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37	14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43
1997	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70	11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23
1998	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69	11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36
1999	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65	11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42
2000	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21	9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62
2001	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20	8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60
2002	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44	6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51
2003	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89	5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04
2004	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47	3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91
2005	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80	3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71
2006	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85	3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27
2007	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29	2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96
2008	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58	2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11
2009	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05	1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07
2010	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

\*) In den Jahren 2000 – 2009 können für Nordrhein-Westfalen Untererfassungen vorliegen. – 1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen – 2) Die Angaben für das frühere Bundesgebiet beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie schließen Berlin-West ein. Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. – 3) Die Angaben für Deutschland beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990.

## **Veröffentlichungen**

## **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

### **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275, E-Mail: [ulrich.schmitt@it.nrw.de](mailto:ulrich.schmitt@it.nrw.de) und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: [alfons.menke@it.nrw.de](mailto:alfons.menke@it.nrw.de)**

### **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2005 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de) und Nicole Mezei unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3284, E-Mail: [nicole.mezei@it.nrw.de](mailto:nicole.mezei@it.nrw.de)**

### **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de)**

### **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de)**