



# **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

## **2007**

Herausgegeben vom  
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.lids.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im Juni 2008, korrigiert am 19.6.2008 (Tabelle 7)

Preis der gedruckten Ausgabe:  
1,30 EUR

Eine kostenlose PDF-Version dieser Ausgabe finden Sie  
zum Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationsservice“.

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2008  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe  
gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> . . . . .	5
<b>Tabellenteil</b>	
1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2007 nach Grundstücksarten . . . . .	10
2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2007 nach Gemeindegrößenklassen . . . . .	11
3. Kaufwerte von Bauland 2007 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen . . . . .	12
4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2007 nach Baugebieten . . . . .	13
5. Verkäufe von baureifem Land 2007 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle . . . . .	14
6. Baulandverkäufe 2007 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile . . . . .	15
7. Kaufwerte von Bauland 2007 nach Veräußerern und Erwerbern . . . . .	15
8. Kaufwerte von Bauland 2007 nach kreisfreien Städten und Kreisen . . . . .	16
9. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet 1962 – 2006 nach Grundstücksarten . . . . .	18



## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.2.1997 (BGBl. I S. 418); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

### Durchführung und Aussagekraft\*) der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für das LDS NRW aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person der Verkäuferin oder des Verkäufers und der Erwerberin oder des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). Das LDS NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht „Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen“, Bestell-Nr. M 15 3) und zusätzlich in einem Jahresbericht (Bestell-Nr. M 16 3).

Zwar besteht bei den Statistischen Ämtern der Länder, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Mel-

dungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Statistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsdaten werden daher nicht veröffentlicht.

### Begriffsbestimmungen

#### Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht „Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen“,

\*) Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte **Grundstücksmarktbericht**, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: 0211 475-0) zum Einzelpreis von 40,00 EUR anbietet.

Bestell-Nr. M 17 3) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

## Baulandarten

### *Rohbauland*

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

### *Baureifes Land*

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

### *Industrieland*

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

### *Land für Verkehrszwecke*

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

### *Freiflächen*

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

## Art des Baugebietes

### *Geschäftsgebiet*

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,

- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

### *Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)*

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

### *Wohngebiet*

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

### *Industriegebiet*

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

#### *Dorfgebiet*

Es dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,

- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

### **Hinweis**

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.



## **Tabellenteil**

# 1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2007 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Darunter								
				baureifes Land			Rohbauland			Industrieland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
1962	28 422	52 360	6,24	12 864	15 338	8,68	13 424	30 319	5,40	584	3 757	5,49
1965	24 342	40 712	8,93	11 601	12 581	12,45	10 970	23 169	7,50	448	3 246	7,40
1970	16 420	27 775	13,52	10 793	11 770	20,08	4 272	10 711	8,96	377	3 675	9,33
1975	12 135	15 642	19,68	9 252	8 140	27,81	1 867	2 983	14,09	281	3 864	8,54
1980	13 851	19 592	37,30	11 554	11 112	52,50	1 045	3 269	23,39	629	4 346	14,55
1982	10 244	11 593	48,70	8 576	6 931	69,56	703	1 620	20,08	499	2 617	15,77
1983	10 745	12 700	51,75	9 137	7 567	75,34	755	2 242	18,10	472	2 613	16,14
1984	9 849	10 392	54,34	8 012	6 251	77,92	712	1 337	24,56	480	2 260	16,12
1985	8 526	9 100	51,90	7 093	5 156	76,58	602	1 138	25,93	506	2 316	17,26
1986	7 914	8 553	49,10	6 675	4 878	71,58	549	961	22,26	467	2 382	18,10
1987	8 354	9 354	49,50	7 108	5 051	75,69	499	939	23,68	562	2 887	17,92
1988	10 485	11 862	49,15	9 008	6 542	72,41	653	1 110	28,73	700	3 961	18,68
1989	12 805	14 563	49,89	11 285	8 837	69,49	564	1 215	27,32	824	4 294	17,75
1990	13 302	15 910	51,64	11 854	9 787	68,76	528	1 456	28,36	780	4 430	23,20
1991	12 841	15 490	51,68	11 474	9 960	68,81	451	981	29,36	771	4 349	19,06
1992	15 284	18 193	52,61	13 976	11 678	69,69	449	1 245	31,67	758	5 090	19,39
1993	15 318	17 817	54,91	14 115	12 086	70,29	430	1 506	28,49	662	4 111	20,25
1994	14 168	16 506	58,83	13 049	11 523	73,75	467	1 750	31,06	580	3 103	20,91
1995	10 689	13 057	63,06	9 658	8 510	82,27	374	1 135	36,50	601	3 351	24,05
1996	10 619	12 302	63,36	9 675	8 104	81,00	308	1 101	32,79	566	3 021	28,37
1997	8 766	9 733	67,58	8 046	6 686	86,88	250	804	29,64	420	1 989	25,38
1998	8 740	10 691	67,45	8 000	6 849	90,72	293	1 426	30,68	419	2 358	23,61
1999	9 003	10 321	74,16	8 083	6 217	102,87	386	1 641	31,78	508	2 401	30,12
2000	5 815	6 974	79,74	5 129	3 908	114,40	285	1 017	41,34	375	1 990	33,32
2001	5 346	6 046	77,91	4 756	3 383	110,23	242	709	44,36	316	1 882	34,82
2002	5 234	5 201	88,68	4 855	3 459	114,16	142	457	44,24	226	1 202	37,68
2003	5 895	4 829	97,35	5 507	3 486	121,03	171	436	36,02	200	855	36,97
2004	4 104	3 541	100,44	3 804	2 484	128,24	146	340	39,99	144	703	33,38
2005	3 864	3 360	97,60	3 573	2 333	125,17	140	359	38,22	125	630	34,92
2006	2 909	2 715	103,50	2 649	1 794	139,00	153	299	41,34	101	611	30,92
2007	2 677	2 992	97,50	2 380	1 746	144,05	132	451	38,45	159	775	29,05

## 2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2007 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
unter 10 000	1980	1 370	1 665	17,76	1 175	1 148	23,04	111	255	5,72
	1985	565	615	23,66	438	328	35,60	64	123	11,07
	1990	1 148	1 146	25,03	1 055	841	30,38	44	114	10,47
	1995	1 322	1 357	35,47	1 232	1 010	42,81	38	97	12,91
	2000	506	577	40,65	426	348	57,12	39	62	13,27
	2003	470	512	49,60	445	325	71,54	15	90	11,92
	2004	282	231	58,25	266	178	69,28	8	33	20,71
	2005	343	379	50,08	298	244	69,37	18	80	19,25
	2006	195	164	64,64	179	126	76,24	11	15	31,94
	2007	213	190	70,11	192	140	87,35	17	43	22,16
10 000 – 20 000	1980	3 265	4 272	24,47	2 728	2 647	33,15	262	626	15,40
	1985	1 923	1 955	30,73	1 609	1 190	43,23	151	276	13,64
	1990	3 237	3 680	31,07	2 912	2 388	40,95	117	361	15,83
	1995	2 886	3 437	41,67	2 605	2 255	54,42	117	412	20,70
	2000	1 423	1 702	50,30	1 256	918	75,23	79	293	25,15
	2003	1 361	1 033	77,75	1 286	812	89,54	38	80	36,11
	2004	986	805	72,58	919	597	89,26	42	64	25,23
	2005	973	760	76,01	902	573	93,21	42	92	26,56
	2006	703	660	69,89	621	451	92,30	55	96	28,67
	2007	620	733	59,19	535	399	88,68	43	90	24,09
20 000 – 50 000	1980	4 900	5 702	35,93	4 082	3 572	47,74	387	930	21,77
	1985	2 830	3 027	40,74	2 392	1 657	62,72	198	334	21,60
	1990	4 617	5 466	45,64	4 177	3 424	61,73	149	564	29,03
	1995	4 053	5 056	56,53	3 648	3 159	76,08	123	389	36,96
	2000	2 330	2 638	66,74	2 077	1 478	98,10	105	381	34,60
	2003	2 740	2 126	91,71	2 574	1 531	115,29	73	168	43,90
	2004	1 824	1 674	90,42	1 687	1 077	120,67	63	181	41,73
	2005	1 673	1 503	88,73	1 567	966	118,02	38	92	25,80
	2006	1 170	1 126	89,27	1 081	686	124,70	46	142	46,93
	2007	1 103	1 260	76,09	996	677	115,76	39	237	41,65
50 000 – 100 000	1980	1 841	3 594	40,23	1 523	1 560	61,17	138	711	31,15
	1985	1 345	1 253	68,22	1 162	849	89,45	82	144	24,91
	1990	2 065	2 359	60,56	1 813	1 490	81,48	97	137	38,45
	1995	1 366	1 686	82,94	1 246	1 174	103,37	42	119	60,36
	2000	792	803	106,00	717	492	142,54	31	117	48,08
	2003	659	494	118,84	603	336	154,91	21	38	49,98
	2004	530	357	147,51	500	290	169,99	10	15	42,22
	2005	483	359	153,22	454	270	181,27	17	57	80,84
	2006	473	344	161,54	442	282	184,31	22	27	48,01
	2007	383	305	173,26	355	231	210,42	10	10	52,40
100 000 – 200 000	1980	908	1 230	59,04	756	740	84,86	46	129	23,79
	1985	764	909	71,93	604	453	110,88	55	145	58,89
	1990	960	1 253	76,24	803	627	114,89	66	211	35,70
	1995	457	639	111,57	380	428	141,76	31	81	72,10
	2000	313	517	127,89	258	255	191,44	18	92	102,27
	2003	324	251	150,15	292	178	188,88	7	14	44,68
	2004	243	221	129,54	215	145	179,52	10	11	50,74
	2005	148	118	161,15	133	92	194,42	4	5	88,98
	2006	121	195	99,38	101	75	201,46	8	5	62,71
	2007	105	152	99,81	87	68	178,18	5	14	56,65
200 000 – 500 000	1980	928	1 790	53,50	781	820	91,72	58	411	28,00
	1985	697	742	87,56	596	405	133,44	25	83	44,38
	1990	671	864	83,15	593	531	121,83	29	17	97,15
	1995	415	430	150,34	382	306	187,32	9	20	110,34
	2000	285	511	133,93	243	273	185,24	9	36	71,28
	2003	239	303	163,22	218	245	192,68	12	43	32,22
	2004	164	162	183,64	151	130	213,28	6	15	82,38
	2005	187	157	178,76	167	113	229,61	16	24	68,30
	2006	197	175	200,50	178	124	255,25	8	11	54,67
	2007	205	262	160,63	172	148	245,18	14	53	51,04
500 000 und mehr	1980	639	1 338	58,93	509	625	104,35	43	207	40,58
	1985	402	599	97,67	292	275	173,41	27	34	40,83
	1990	604	1 141	104,04	501	487	164,80	26	53	67,40
	1995	190	451	156,04	165	178	306,15	14	17	122,24
	2000	166	226	227,60	152	145	301,66	4	37	84,37
	2003	102	110	214,43	89	58	282,83	5	4	125,92
	2004	75	90	235,86	66	67	297,19	7	21	63,10
	2005	57	84	186,85	52	76	198,83	5	8	77,87
	2006	50	53	262,14	47	49	278,02	3	4	72,17
	2007	48	90	323,00	43	83	343,28	4	4	79,17

### 3. Kaufwerte von Bauland 2007 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
unter 10 000	100 – 300	7	2	80,18	6	1	85,90	1	0	.
	300 – 500	39	17	106,21	36	16	112,80	3	1	21,94
	500 – 1 000	133	89	87,19	129	86	89,33	2	2	.
	1 000 – 3 000	27	38	44,07	19	26	57,55	7	11	14,96
	3 000 und mehr	7	44	43,84	2	11	.	4	28	25,44
	Zusammen	213	190	70,11	192	140	87,35	17	43	22,16
10 000 – 20 000	100 – 300	21	5	121,40	19	5	129,38	2	0	.
	300 – 500	147	63	115,13	141	60	119,27	3	1	21,44
	500 – 1 000	328	222	87,57	310	209	91,55	16	12	23,19
	1 000 – 3 000	87	132	54,08	60	83	68,73	14	25	27,41
	3 000 und mehr	37	311	28,85	5	42	65,69	8	52	22,84
	Zusammen	620	733	59,19	535	399	88,68	43	90	24,09
20 000 – 50 000	100 – 300	69	17	166,77	69	17	166,77	–	–	–
	300 – 500	316	132	140,88	313	131	141,72	2	1	.
	500 – 1 000	549	365	110,75	528	350	114,06	18	13	32,76
	1 000 – 3 000	128	200	71,30	79	109	104,25	13	20	37,07
	3 000 und mehr	41	546	36,22	7	71	81,84	6	203	42,69
	Zusammen	1 103	1 260	76,09	996	677	115,76	39	237	41,65
50 000 – 100 000	100 – 300	38	9	207,46	35	8	221,67	3	1	36,73
	300 – 500	133	53	178,89	132	53	179,97	1	0	.
	500 – 1 000	147	95	162,50	142	92	166,47	3	2	63,03
	1 000 – 3 000	51	81	205,78	41	61	258,84	3	6	50,12
	3 000 und mehr	14	66	139,67	5	18	357,39	–	–	–
	Zusammen	383	305	173,26	355	231	210,42	10	10	52,40
100 000 – 200 000	100 – 300	10	2	187,14	9	2	195,61	1	0	.
	300 – 500	35	14	210,64	34	14	216,68	–	–	–
	500 – 1 000	35	24	180,92	32	22	197,98	–	–	–
	1 000 – 3 000	16	29	118,61	10	16	177,62	2	4	.
	3 000 und mehr	9	82	47,62	2	15	.	2	10	.
	Zusammen	105	152	99,81	87	68	178,18	5	14	56,65
200 000 – 500 000	100 – 300	43	11	237,83	40	10	246,94	2	0	.
	300 – 500	46	18	264,30	46	18	264,30	–	–	–
	500 – 1 000	73	51	216,00	64	43	240,13	4	3	97,69
	1 000 – 3 000	31	53	146,15	17	29	208,01	6	9	77,56
	3 000 und mehr	12	130	124,76	5	48	265,40	2	40	.
	Zusammen	205	262	160,63	172	148	245,18	14	53	51,04
500 000 und mehr	100 – 300	5	1	254,73	5	1	254,73	–	–	–
	300 – 500	16	6	287,84	15	6	301,96	1	0	.
	500 – 1 000	17	12	302,98	16	11	314,59	1	1	.
	1 000 – 3 000	7	13	124,07	4	8	170,07	2	3	.
	3 000 und mehr	3	57	378,07	3	57	378,07	–	–	–
	Zusammen	48	90	323,00	43	83	343,28	4	4	79,17
<b>Insgesamt</b>	<b>100 – 300</b>	<b>193</b>	<b>46</b>	<b>186,16</b>	<b>183</b>	<b>44</b>	<b>192,04</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>42,44</b>
	<b>300 – 500</b>	<b>732</b>	<b>303</b>	<b>153,71</b>	<b>717</b>	<b>296</b>	<b>156,28</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>37,41</b>
	<b>500 – 1 000</b>	<b>1 282</b>	<b>859</b>	<b>118,95</b>	<b>1 221</b>	<b>814</b>	<b>123,34</b>	<b>44</b>	<b>33</b>	<b>37,82</b>
	<b>1 000 – 3 000</b>	<b>347</b>	<b>548</b>	<b>96,32</b>	<b>230</b>	<b>332</b>	<b>134,27</b>	<b>47</b>	<b>79</b>	<b>38,88</b>
	<b>3 000 und mehr</b>	<b>123</b>	<b>1 236</b>	<b>66,06</b>	<b>29</b>	<b>261</b>	<b>199,11</b>	<b>22</b>	<b>333</b>	<b>38,41</b>
	<b>Insgesamt</b>	<b>2 677</b>	<b>2 992</b>	<b>97,50</b>	<b>2 380</b>	<b>1 746</b>	<b>144,05</b>	<b>132</b>	<b>451</b>	<b>38,45</b>

#### 4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2007 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

##### Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1980	547	678	81,97	489	602	88,43	11	31	32,93
1985	348	379	134,18	309	297	163,84	9	18	18,61
1990	459	664	98,03	417	509	120,68	24	103	24,49
1995	334	501	152,00	317	455	163,80	9	40	35,16
1998	241	468	142,37	220	442	147,21	18	24	59,50
1999	187	290	122,73	176	235	144,52	7	34	27,58
2000	82	.	209,48	80	136	216,22	2	.	.
2003	43	35	184,01	38	31	195,71	5	3	78,42
2004	70	139	202,36	68	136	205,61	2	.	.
2005	95	131	133,23	91	128	134,93	2	.	.
2006	69	64	187,30	69	64	187,30	–	–	–
2007	70	105	269,77	70	105	269,77	–	–	–

##### Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1980	1 426	1 251	68,57	1 370	1 140	72,47	26	85	30,63
1985	1 139	870	89,46	1 071	746	99,44	45	83	27,86
1990	1 883	1 490	94,88	1 833	1 316	102,97	36	136	39,82
1995	1 328	1 072	115,96	1 272	991	119,70	54	80	70,00
1998	874	771	113,89	855	689	124,69	18	82	23,13
1999	1 089	914	125,84	1 054	753	138,34	34	160	67,31
2000	669	.	132,09	637	570	154,14	28	.	62,24
2003	872	549	146,36	854	514	152,39	18	35	57,51
2004	725	537	132,32	700	478	141,54	24	59	57,38
2005	667	529	137,22	636	444	156,52	31	85	36,41
2006	493	347	140,94	468	301	157,37	24	46	32,77
2007	310	239	139,34	302	232	142,09	8	7	47,32

##### Wohngebiet in offener Bauweise

1980	10 993	12 862	40,31	9 495	9 058	48,65	978	3 076	23,48
1985	6 023	5 056	57,73	5 335	3 830	68,38	466	893	27,82
1990	9 396	8 543	57,27	8 915	7 358	61,88	418	1 082	29,26
1995	7 698	7 346	69,84	7 408	6 504	73,85	260	807	39,47
1998	6 745	6 501	75,79	6 505	5 368	84,68	225	1 115	34,14
1999	6 725	6 114	85,11	6 406	4 827	99,85	301	1 259	30,01
2000	4 381	3 749	92,95	4 146	2 981	106,63	227	751	40,47
2003	4 570	3 173	107,70	4 425	2 802	117,79	131	327	33,10
2004	3 056	2 048	111,84	2 949	1 809	121,46	103	238	39,18
2005	2 857	1 944	109,11	2 761	1 701	118,78	93	242	41,67
2006	2 189	1 647	120,89	2 066	1 397	134,65	120	243	43,83
2007	2100	1 825	112,92	1 983	1 388	136,28	113	434	38,64

##### Industriegebiet und Dorfgebiet

1980	885	4 801	14,79	200	312	21,79	30	77	8,10
1985	1 016	2 795	18,48	378	283	35,87	82	144	13,96
1990	1 564	5 212	24,13	689	603	34,25	50	135	12,60
1995	1 329	4 139	26,58	661	560	47,54	51	208	12,41
1998	880	2 950	25,06	420	350	45,22	32	205	11,41
1999	1 002	3 003	31,46	447	402	48,29	44	187	14,06
2000	683	2 347	34,23	266	221	54,05	28	121	16,08
2003	410	1 072	38,85	190	138	53,50	17	71	36,82
2004	253	817	33,62	87	61	51,59	17	40	19,67
2005	245	756	34,02	85	59	52,63	14	31	14,97
2006	158	657	31,97	46	32	59,08	9	10	20,51
2007	197	824	29,34	25	21	54,08	11	10	24,31

### 5. Verkäufe von baureifem Land 2007 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5 000 10 000	10 000 20 000	20 000 50 000	50 000 100 000	100 000 200 000	200 000 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... EUR									
5 – 10	2	–	1	–	1	–	–	–	–
10 – 15	12	–	6	3	3	–	–	–	–
15 – 20	16	–	7	2	7	–	–	–	–
20 – 25	19	2	2	13	2	–	–	–	–
25 – 30	20	1	5	10	4	–	–	–	–
30 – 35	38	2	9	8	19	–	–	–	–
35 – 40	40	3	5	17	14	1	–	–	–
40 – 45	29	–	5	17	7	–	–	–	–
45 – 50	51	–	4	23	24	–	–	–	–
<b>unter 50</b>	<b>176</b>	<b>8</b>	<b>40</b>	<b>70</b>	<b>57</b>	<b>1</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
50 – 55	36	–	5	23	7	1	–	–	–
55 – 60	43	–	1	23	17	2	–	–	–
60 – 65	64	–	6	30	25	3	–	–	–
65 – 70	55	–	7	24	22	2	–	–	–
70 – 75	64	–	8	25	26	4	–	1	–
75 – 88	63	–	5	25	28	5	–	–	–
80 – 85	58	–	3	23	28	2	–	–	2
85 – 90	49	–	8	13	20	8	–	–	–
90 – 95	66	–	10	24	23	8	–	1	–
95 – 100	105	–	6	27	66	5	–	1	–
<b>50 – 100</b>	<b>549</b>	<b>–</b>	<b>57</b>	<b>233</b>	<b>220</b>	<b>35</b>	<b>–</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
100 – 105	71	–	6	17	40	5	1	2	–
105 – 110	129	–	8	28	80	5	6	2	–
110 – 115	67	–	3	13	47	3	1	–	–
115 – 120	57	–	2	7	38	7	2	1	–
120 – 125	70	–	3	13	36	15	1	1	1
125 – 130	64	–	6	14	38	4	2	–	–
130 – 135	72	–	10	8	41	11	1	1	–
135 – 140	54	–	3	3	27	14	2	5	–
140 – 145	90	–	31	2	33	20	2	1	1
145 – 150	57	–	1	5	33	13	4	1	–
<b>100 – 150</b>	<b>779</b>	<b>–</b>	<b>78</b>	<b>132</b>	<b>446</b>	<b>89</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>2</b>
150 – 200	466	–	6	87	187	124	22	33	7
200 – 250	184	–	3	9	42	50	33	41	6
250 – 300	110	–	–	4	24	15	11	48	8
300 und mehr	116	–	–	–	20	41	3	34	18
<b>Insgesamt</b>	<b>2 380</b>	<b>8</b>	<b>184</b>	<b>535</b>	<b>996</b>	<b>355</b>	<b>87</b>	<b>172</b>	<b>43</b>

## 6. Baulandverkäufe 2007 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	davon in der Kaufwertgruppe von ... EUR/m <sup>2</sup>						
			unter 25	25 – 50	50 – 75	75 – 100	100 – 150	150 – 200	200 und mehr
			% der Fläche						

### Bauland insgesamt

unter 10 000	213	190	25,2	22,0	7,8	13,2	29,0	1,7	1,0
10 000 – 20 000	620	733	27,5	26,6	17,2	10,0	11,6	6,2	0,9
20 000 – 50 000	1 103	1 260	24,7	28,0	6,5	7,3	21,2	7,9	4,4
50 000 – 100 000	383	305	1,0	12,7	8,2	7,9	20,8	21,9	27,4
100 000 – 500 000	310	415	10,2	20,5	11,0	5,9	10,1	10,8	31,4
500 000 und mehr	48	90	0,0	2,7	1,8	6,3	1,2	4,3	83,8
<b>Insgesamt</b>	<b>2 677</b>	<b>2 992</b>	<b>20,3</b>	<b>23,9</b>	<b>9,9</b>	<b>8,2</b>	<b>17,2</b>	<b>8,8</b>	<b>11,8</b>

### darunter baureifes Land

unter 10 000	192	140	9,2	19,2	10,6	17,9	39,3	2,3	1,4
10 000 – 20 000	535	399	2,2	16,6	28,8	18,1	21,3	11,4	1,6
20 000 – 50 000	996	677	1,6	12,8	11,2	12,2	39,4	14,7	8,1
50 000 – 100 000	355	231	0	0,5	4,1	8,4	21,8	29,0	36,3
100 000 – 500 000	259	216	0	0	0	1,2	19,0	19,7	60,1
500 000 und mehr	43	83	0	0	0	4,2	0,8	4,6	90,4
<b>Insgesamt</b>	<b>2 380</b>	<b>1 746</b>	<b>1,8</b>	<b>10,4</b>	<b>12,3</b>	<b>11,8</b>	<b>28,6</b>	<b>15,0</b>	<b>20,2</b>

## 7. Kaufwerte von Bauland 2007 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer Erwerber	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Veräußerer

Natürliche Personen	1 264	1 264	103,35	1 142	908	132,92	83	139	30,36
Bund, Land, Gemeinden	754	938	90,78	640	469	152,21	35	112	33,86
Gemeinnützige und freie Wohnungsunternehmen, sonstige juristische Personen	659	790	96,12	598	369	161,06	14	200	46,62
<b>Insgesamt</b>	<b>2 677</b>	<b>2 992</b>	<b>97,50</b>	<b>2 380</b>	<b>1 746</b>	<b>144,05</b>	<b>132</b>	<b>451</b>	<b>38,45</b>

### Erwerber

Natürliche Personen	2 392	1 845	106,47	2 194	1 384	131,55	100	128	34,54
Bund, Land, Gemeinden	34	160	39,82	15	74	70,58	8	39	16,11
Gemeinnützige und freie Wohnungsunternehmen, sonstige juristische Personen	251	987	90,09	171	289	222,62	24	284	43,32
<b>Insgesamt</b>	<b>2 677</b>	<b>2 992</b>	<b>97,50</b>	<b>2 380</b>	<b>1 746</b>	<b>144,05</b>	<b>132</b>	<b>451</b>	<b>38,45</b>

# 8. Kaufwerte von Bauland 2007 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter baureifes Land		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Kreisfreie Städte						
Düsseldorf	9	9	244,37	6	5	411,93
Duisburg	—	—	—	—	—	—
Essen	17	69	354,41	16	67	360,66
Krefeld	14	8	279,03	14	8	279,03
Mönchengladbach	30	40	157,93	28	24	196,26
Mülheim an der Ruhr	9	29	121,73	8	23	136,28
Oberhausen	8	12	71,55	5	5	114,36
Remscheid	14	18	114,01	13	8	188,36
Solingen	15	7	239,03	15	7	239,03
Wuppertal	14	51	66,80	11	8	199,78
Kreise						
Kleve	388	584	69,80	355	263	111,37
Mettmann	5	3	210,21	5	3	210,21
Rhein-Kreis Neuss	157	236	149,68	136	105	286,61
Viersen	125	112	113,55	113	65	165,66
Wesel	66	58	140,49	63	45	168,79
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>871</b>	<b>1 235</b>	<b>116,69</b>	<b>788</b>	<b>637</b>	<b>188,68</b>
Kreisfreie Städte						
Aachen	—	—	—	—	—	—
Bonn	86	84	234,64	74	70	263,72
Köln	13	8	210,55	12	7	221,12
Leverkusen	—	—	—	—	—	—
Kreise						
Aachen	50	36	102,96	49	35	106,18
Düren	76	57	95,41	66	39	121,40
Rhein-Erft-Kreis	—	—	—	—	—	—
Euskirchen	129	128	56,24	119	96	66,68
Heinsberg	199	153	83,13	189	109	107,46
Oberbergischer Kreis	47	70	53,70	43	25	110,62
Rhein.-Berg. Kreis	8	7	222,23	8	7	222,23
Rhein-Sieg-Kreis	43	27	205,35	41	24	217,57
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>651</b>	<b>569</b>	<b>107,50</b>	<b>601</b>	<b>413</b>	<b>136,50</b>
Kreisfreie Städte						
Bottrop	8	8	115,16	6	.	180,68
Gelsenkirchen	7	22	27,78	2	.	.
Münster	19	14	328,60	19	14	328,60



# Noch: 8. Kaufwerte von Bauland 2007 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter baureifes Land		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Kreise						
Borken	107	82	90,45	99	56	126,39
Coesfeld	117	89	94,32	106	55	137,68
Recklinghausen	25	16	158,94	24	13	187,48
Steinfurt	–	–	–	–	–	–
Warendorf	87	52	115,02	85	49	119,96
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>370</b>	<b>285</b>	<b>107,79</b>	<b>341</b>	<b>193</b>	<b>148,52</b>
Kreisfreie Stadt						
Bielefeld	3	3	148,03	2	.	.
Kreise						
Gütersloh	93	105	86,49	77	67	116,03
Herford	21	18	62,82	17	.	81,71
Höxter	127	164	28,61	93	74	43,74
Lippe	41	30	73,30	39	29	75,37
Minden-Lübbecke	57	80	39,32	48	40	69,53
Paderborn	67	52	103,04	62	37	131,69
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>409</b>	<b>452</b>	<b>57,51</b>	<b>338</b>	<b>259</b>	<b>85,30</b>
Kreisfreie Städte						
Bochum	22	26	144,20	17	15	218,05
Dortmund	9	4	184,14	9	4	184,14
Hagen	3	2	107,17	1	.	.
Hamm	1	.	.	1	.	.
Herne	21	66	40,46	8	5	168,58
Kreise						
Ennepe-Ruhr-Kreis	19	9	194,06	17	8	219,09
Hochsauerlandkreis	107	124	40,92	85	61	64,77
Märkischer Kreis	50	34	141,41	47	30	158,70
Olpe	88	102	56,01	77	53	82,43
Siegen-Wittgenstein	34	24	85,70	34	24	85,70
Soest	13	18	31,86	7	4	72,38
Unna	9	41	54,96	9	41	54,96
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>376</b>	<b>451</b>	<b>65,94</b>	<b>312</b>	<b>245</b>	<b>99,34</b>
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln</b>	<b>1 522</b>	<b>1 804</b>	<b>113,79</b>	<b>1 389</b>	<b>1 049</b>	<b>168,16</b>
<b>Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg</b>	<b>1 155</b>	<b>1 188</b>	<b>72,77</b>	<b>991</b>	<b>697</b>	<b>107,75</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 677</b>	<b>2 992</b>	<b>97,50</b>	<b>2 380</b>	<b>1 746</b>	<b>144,05</b>

**9. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet\*) 1962 – 2006 nach Grundstücksarten**

Jahr	Bauland			Darunter								
				baureifes Land			Rohbauland			Industrieland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
1962	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58	55 492	109 252	4,86	2 811	15 559	4,69
1965	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19	42 322	87 217	7,00	2 446	16 396	5,52
1970	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72	25 254	53 575	10,02	2 824	17 240	8,76
1975	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54	14 412	23 081	11,10	1 449	8 955	9,64
1980	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93	13 865	27 225	16,81	2 190	12 282	13,82
1985	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36	5 747	12 641	20,42	3 120	14 403	20,50
1986	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90	5 298	9 747	22,94	3 502	15 919	20,19
1987	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46	5 097	9 998	21,86	3 789	18 098	21,02
1988	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31	5 654	10 323	25,08	4 632	22 898	20,63
1989	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65	5 793	12 184	26,01	5 209	26 136	21,60
1990	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50	6 590	16 435	29,18	5 535	29 840	23,26
1991	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12	7 181	18 213	27,79	5 222	28 518	24,79
1992	92 329	124 853	48,06	78 062	75 692	64,71	7 224	18 904	27,74	4 473	24 631	21,70
1993	97 480	132 386	49,36	82 696	80 606	66,45	8 021	24 752	25,63	4 217	23 297	21,62
1994	94 934	127 555	50,33	79 452	76 500	68,18	9 297	29 817	23,54	3 736	17 556	26,15
1995	77 298	108 960	50,60	63 502	61 107	71,25	7 476	24 576	24,48	3 719	18 407	27,92
1996	82 817	110 716	53,48	69 426	64 018	74,29	7 160	23 479	23,41	3 757	18 979	30,09
1997	75 100	95 117	55,16	63 471	54 808	77,67	6 522	21 333	24,92	3 199	15 517	27,76
1998	85 027	116 301	56,46	72 792	64 659	80,64	7 098	28 298	24,93	3 857	21 158	29,10
1999	89 030	111 130	59,67	76 757	66 214	81,64	6 999	22 926	23,73	4 099	20 348	32,24
2000	66 237	88 196	63,03	56 001	48 880	89,37	5 990	21 284	25,49	3 396	16 608	36,86
2001	64 396	82 804	61,63	54 753	45 167	88,70	5 724	18 965	21,40	3 164	17 255	36,25
2002	63 117	70 496	68,29	56 033	44 312	91,82	4 359	13 893	24,75	2 213	11 345	34,14
2003	75 102	76 928	92,37	66 519	50 836	117,33	3 879	10 483	27,07	3 145	13 633	60,22
2004	57 012	63 272	97,31	50 126	40 072	129,02	2 396	7 742	32,31	3 058	13 616	51,92
2005	66 146	69 025	108,53	59 444	46 026	140,44	2 462	7 942	31,12	2 919	13 025	57,14
2006	52 806	67 159	105,11	44 879	37 517	152,79	2 306	7 127	35,41	4 001	20 236	51,27
2007	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

\*) Gebietsstand vor dem 3.10.1990

## **Veröffentlichungen**

## **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

### **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2008\*)

Preis: 2,80 EUR

(Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: [ulrich.schmitt@lds.nrw.de](mailto:ulrich.schmitt@lds.nrw.de) und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail: [alfons.menke@lds.nrw.de](mailto:alfons.menke@lds.nrw.de)**

### **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2000 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2008\*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de) und Nicole Mezei unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5264, E-Mail: [nicole.mezei@lds.nrw.de](mailto:nicole.mezei@lds.nrw.de)**

### **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2007\*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2007 00

Preis: 1,30 EUR

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de)**

### **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2007 00

Preis: 1,30 EUR

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de)**

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)