



Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

2001

Herausgegeben vom
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006
Internet: <http://www.lds.nrw.de>
E-Mail: poststelle@lds.nrw.de

Erschienen im Juni 2002

Preis dieser Ausgabe:
1,30 EUR

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2002
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	5
Zeichenerklärung	8
Hinweis	8
 Tabellenteil	
1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2001 nach Grundstücksarten	10
2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2001 nach Gemeindegrößenklassen	11
3. Kaufwerte von Bauland 2001 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	12
4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2001 nach Baugebieten	13
5. Verkäufe von baureifem Land 2001 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle	14
6. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 2001 nach Gemeindegrößenklassen	15
7. Baulandverkäufe 2001 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile	15
8. Kaufwerte von Bauland 2001 nach kreisfreien Städten und Kreisen	16
9. Kaufwerte von Bauland 2001 nach Veräußerern und Erwerbern	18
10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet 1962 – 2000 nach Grundstücksarten	19

Erläuterungen

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 2. 1997 (BGBl. I S. 418); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

Durchführung und Aussagekraft*) der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für das LDS NRW aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person des Verkäufers oder der Verkäuferin und des Erwerbers oder der Erwerberin. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). Das LDS NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht M 15 3 – vj) und zusätzlich in einem Jahresbericht (M 16 3 – j).

Zwar besteht bei den statistischen Landesämtern, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Meldungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Statistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt

erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden uneinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

Begriffsbestimmungen

Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht M 17 3 – j) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

*) Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte **Grundstücksmarktbericht**, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: 0211 475-0) zum Einzelpreis von 40,00 EUR anbietet.

Baulandarten

Rohbauland

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Baureifes Land

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

Industrieland

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

Land für Verkehrszwecke

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiet

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

Industriegebiet

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen,

- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiet

Es dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,

- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Umstellung auf die Währungseinheit Euro

Durch die Umstellung auf die Währungseinheit Euro (EUR) können Rundungsdifferenzen auftreten. Diese kommen aus folgenden Gründen zustande:

- In der Regel handelt es sich um in DM erhobene und mit dem Faktor 1 Euro = 1,95583 DM in Euro umgerechnete Beträge. Die Werte werden auf volle Euro kaufmännisch gerundet.
- Bei einer nachträglichen Umstellung von bereits in DM erstellten Tabellen werden die Einzel- und Summenzeilen getrennt umgerechnet.

Tabellenteil

1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2001 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
1962	28 422	52 360	6,24	12 864	15 338	8,68	13 424	30 319	5,40
1965	24 342	40 712	8,93	11 601	12 581	12,45	10 970	23 169	7,50
1970	16 420	27 775	13,52	10 793	11 770	20,08	4 272	10 711	8,96
1975	12 135	15 642	19,68	9 252	8 140	27,81	1 867	2 983	14,09
1979	14 527	22 023	32,34	11 880	12 428	46,42	1 419	3 760	17,14
1980	13 851	19 592	37,30	11 554	11 112	52,50	1 045	3 269	23,39
1981	11 349	14 939	43,95	9 523	9 026	62,43	734	2 132	18,90
1982	10 244	11 593	48,70	8 576	6 931	69,56	703	1 620	20,08
1983	10 745	12 700	51,75	9 137	7 567	75,34	755	2 242	18,10
1984	9 849	10 392	54,34	8 012	6 251	77,92	712	1 337	24,56
1985	8 526	9 100	51,90	7 093	5 156	76,58	602	1 138	25,93
1986	7 914	8 553	49,10	6 675	4 878	71,58	549	961	22,26
1987	8 354	9 354	49,50	7 108	5 051	75,69	499	939	23,68
1988	10 485	11 862	49,15	9 008	6 542	72,41	653	1 110	28,73
1989	12 805	14 563	49,89	11 285	8 837	69,49	564	1 215	27,32
1990	13 302	15 910	51,64	11 854	9 787	68,76	528	1 456	28,36
1991	12 841	15 490	51,68	11 474	9 960	68,81	451	981	29,36
1992	15 284	18 193	52,61	13 976	11 678	69,69	449	1 245	31,67
1993	15 318	17 817	54,91	14 115	12 086	70,29	430	1 506	28,49
1994	14 168	16 506	58,83	13 049	11 523	73,75	467	1 750	31,06
1995	10 689	13 057	63,06	9 658	8 510	82,27	374	1 135	36,50
1996	10 619	12 302	63,36	9 675	8 104	81,00	308	1 101	32,79
1997	8 766	9 733	67,58	8 046	6 686	86,88	250	804	29,64
1998	8 740	10 691	67,45	8 000	6 849	90,72	293	1 426	30,68
1999	9 003	10 321	74,16	8 083	6 217	102,87	386	1 641	31,78
2000	5 815	6 974	79,74	5 129	3 908	114,40	285	1 017	41,34
2001	5 346	6 046	77,91	4 756	3 383	110,23	242	709	44,36

Jahr	Noch: Davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
1962	584	3 757	5,49	1 336	2 116	3,31	214	830	2,90
1965	448	3 246	7,40	1 258	1 366	5,38	65	350	5,17
1970	377	3 675	9,33	934	1 464	5,11	44	155	9,61
1975	281	3 864	8,54	688	487	10,68	47	168	7,19
1979	619	5 171	11,93	535	337	14,31	74	327	12,98
1980	629	4 346	14,55	571	721	8,14	52	144	12,88
1981	551	3 306	13,99	475	311	13,96	66	164	12,70
1982	499	2 617	15,77	424	296	21,23	42	129	18,18
1983	472	2 613	16,14	316	147	15,81	65	131	15,61
1984	480	2 260	16,12	578	403	15,05	67	141	16,22
1985	506	2 316	17,26	263	391	13,87	62	100	25,57
1986	467	2 382	18,10	185	233	12,04	38	99	35,28
1987	562	2 887	17,92	144	255	16,49	41	222	11,51
1988	700	3 961	18,68	90	147	12,27	34	102	15,16
1989	824	4 294	17,75	105	155	12,36	27	62	17,77
1990	780	4 430	23,20	120	132	19,06	20	105	18,27
1991	771	4 349	19,06	127	147	16,47	18	53	20,65
1992	758	5 090	19,39	80	101	16,58	21	79	44,48
1993	662	4 111	20,25	95	88	19,34	16	25	39,34
1994	580	3 103	20,91	59	77	15,30	13	53	16,35
1995	601	3 351	24,05	48	54	19,96	8	7	31,25
1996	566	3 021	28,37	67	64	18,55	3	13	7,97
1997	420	1 989	25,38	42	224	9,60	8	26	11,84
1998	419	2 358	23,61	26	.	.	2	.	.
1999	508	2 401	30,12	21	32	28,44	5	30	18,06
2000	375	1 990	33,32	25	.	11,73	1	.	.
2001	316	1 882	34,82	28	39	12,11	4	33	20,03

2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2001 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
unter 10 000	1980	1 370	1 665	17,76	1 175	1 148	23,04	111	255	5,72
	1985	565	615	23,66	438	328	35,60	64	123	11,07
	1990	1 148	1 146	25,03	1 055	841	30,38	44	114	10,47
	1995	1 322	1 357	35,47	1 232	1 010	42,81	38	97	12,91
	1996	1 080	1 153	34,72	979	804	44,01	50	70	18,31
	1997	960	955	36,58	873	665	47,69	44	72	16,50
	1998	920	1 039	36,28	810	640	50,57	78	255	13,51
	1999	859	985	37,77	727	539	57,16	91	195	13,99
	2000	506	577	40,65	426	348	57,12	39	62	13,27
	2001	396	408	43,80	347	241	62,42	16	35	22,59
10 000 – 20 000	1980	3 265	4 272	24,47	2 728	2 647	33,15	262	626	15,40
	1985	1 923	1 955	30,73	1 609	1 190	43,23	151	276	13,64
	1990	3 237	3 680	31,07	2 912	2 388	40,95	117	361	15,83
	1995	2 886	3 437	41,67	2 605	2 255	54,42	117	412	20,70
	1996	2 708	3 017	43,50	2 493	2 063	54,42	73	335	23,40
	1997	2 301	2 475	48,51	2 117	1 788	59,25	66	180	24,37
	1998	2 340	2 724	48,31	2 148	1 861	62,53	70	329	16,15
	1999	2 217	2 310	52,12	2 009	1 473	69,76	98	275	25,57
	2000	1 423	1 702	50,30	1 256	918	75,23	79	293	25,15
	2001	1 334	1 399	50,65	1 205	875	70,53	65	196	21,62
20 000 – 50 000	1980	4 900	5 702	35,93	4 082	3 572	47,74	387	930	21,77
	1985	2 830	3 027	40,74	2 392	1 657	62,72	198	334	21,60
	1990	4 617	5 466	45,64	4 177	3 424	61,73	149	564	29,03
	1995	4 053	5 056	56,53	3 648	3 159	76,08	123	389	36,96
	1996	4 582	5 137	58,76	4 185	3 453	75,97	134	501	32,10
	1997	3 555	3 785	63,96	3 283	2 682	80,92	101	413	24,55
	1998	3 471	4 080	61,75	3 206	2 641	82,43	103	444	37,06
	1999	3 719	4 306	66,71	3 364	2 546	92,45	141	925	28,35
	2000	2 330	2 638	66,74	2 077	1 478	98,10	105	381	34,60
	2001	2 474	2 453	76,36	2 221	1 517	104,07	103	246	40,16
50 000 – 100 000	1980	1 841	3 594	40,23	1 523	1 560	61,17	138	711	31,15
	1985	1 345	1 253	68,22	1 162	849	89,45	82	144	24,91
	1990	2 065	2 359	60,56	1 813	1 490	81,48	97	137	38,45
	1995	1 366	1 686	82,94	1 246	1 174	103,37	42	119	60,36
	1996	1 308	1 524	83,70	1 195	978	109,60	19	40	52,05
	1997	1 089	1 163	97,72	1 012	797	127,20	10	25	47,95
	1998	1 093	1 501	80,75	1 009	834	120,88	17	312	29,26
	1999	1 185	1 517	85,97	1 066	808	126,00	27	177	58,38
	2000	792	803	106,00	717	492	142,54	31	117	48,08
	2001	564	805	95,73	493	355	152,96	26	185	66,16
100 000 – 200 000	1980	908	1 230	59,04	756	740	84,86	46	129	23,79
	1985	764	909	71,93	604	453	110,88	55	145	58,89
	1990	960	1 253	76,24	803	627	114,89	66	211	35,70
	1995	457	639	111,57	380	428	141,76	31	81	72,10
	1996	355	560	100,13	296	323	140,05	12	37	74,70
	1997	310	656	81,01	277	307	142,93	7	21	93,21
	1998	314	449	103,93	278	262	154,78	8	.	.
	1999	308	418	135,53	257	253	188,72	14	19	86,92
	2000	313	517	127,89	258	255	191,44	18	92	102,27
	2001	212	416	88,42	164	120	192,85	16	31	96,13
200 000 – 500 000	1980	928	1 790	53,50	781	820	91,72	58	411	28,00
	1985	697	742	87,56	596	405	133,44	25	83	44,38
	1990	671	864	83,15	593	531	121,83	29	17	97,15
	1995	415	430	150,34	382	306	187,32	9	20	110,34
	1996	383	491	123,89	354	290	183,79	6	106	45,97
	1997	410	556	119,95	360	331	167,73	13	87	51,55
	1998	418	569	137,99	379	414	163,40	14	69	108,04
	1999	542	534	156,19	504	441	178,67	14	.	.
	2000	285	511	133,93	243	273	185,24	9	36	71,28
	2001	256	374	136,09	224	191	194,17	13	15	79,04
500 000 und mehr	1980	639	1 338	58,93	509	625	104,35	43	207	40,58
	1985	402	599	97,67	292	275	173,41	27	34	40,83
	1990	604	1 141	104,04	501	487	164,80	26	53	67,40
	1995	190	451	156,04	165	178	306,15	14	17	122,24
	1996	203	419	147,62	173	194	210,56	14	12	99,01
	1997	141	142	190,74	124	117	218,12	9	5	83,57
	1998	184	328	163,12	170	198	232,66	3	.	.
	1999	173	252	199,23	156	158	267,61	1	.	.
	2000	166	226	227,60	152	145	301,66	4	37	84,37
	2001	110	192	157,92	102	84	282,09	3	1	102,51

3. Kaufwerte von Bauland 2001 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m ²	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
unter 10 000	100 – 300	27	6	85,27	23	5	93,11	1	.	.
	300 – 500	101	43	71,94	95	40	75,46	3	.	.
	500 – 1 000	194	132	55,86	186	126	56,09	5	4	16,28
	1 000 – 3 000	54	81	49,07	40	56	64,08	4	5	10,76
	3 000 und mehr	20	147	20,37	3	13	49,07	3	25	26,59
	Zusammen	396	408	43,80	347	241	62,42	16	35	22,59
10 000 – 20 000	100 – 300	80	19	118,39	70	17	129,88	5	1	15,95
	300 – 500	370	151	96,00	366	150	96,70	4	2	29,98
	500 – 1 000	665	447	68,75	642	430	70,02	17	12	40,35
	1 000 – 3 000	162	254	47,15	110	157	61,58	25	42	27,09
	3 000 und mehr	57	527	21,59	17	121	43,45	14	139	18,24
	Zusammen	1 334	1 399	50,65	1 205	875	70,53	65	196	21,62
20 000 – 50 000	100 – 300	179	44	139,56	171	42	142,89	5	1	40,59
	300 – 500	790	323	119,17	779	318	120,30	8	3	51,15
	500 – 1 000	1 095	733	96,35	1 053	702	99,11	29	21	31,79
	1 000 – 3 000	291	461	75,59	187	277	102,19	37	61	37,57
	3 000 und mehr	119	892	41,75	31	178	88,27	24	160	42,03
	Zusammen	2 474	2 453	76,36	2 221	1 517	104,07	103	246	40,16
50 000 – 100 000	100 – 300	68	16	152,26	59	14	164,56	4	1	48,24
	300 – 500	196	78	155,42	194	77	156,56	1	.	.
	500 – 1 000	191	127	143,97	183	121	149,51	3	2	39,72
	1 000 – 3 000	61	99	107,94	40	59	149,47	6	10	49,13
	3 000 und mehr	48	484	69,03	17	84	155,12	12	172	67,56
	Zusammen	564	805	95,73	493	355	152,96	26	185	66,16
100 000 – 200 000	100 – 300	30	7	181,26	28	7	185,68	1	.	.
	300 – 500	51	21	174,51	49	20	179,21	1	.	.
	500 – 1 000	68	45	185,34	63	42	196,13	2	1	50,22
	1 000 – 3 000	39	64	139,03	20	34	207,57	8	11	78,77
	3 000 und mehr	24	279	52,50	4	18	174,68	4	19	109,71
	Zusammen	212	416	88,42	164	120	192,85	16	31	96,13
200 000 – 500 000	100 – 300	68	14	203,39	67	14	204,72	1	.	.
	300 – 500	65	25	214,30	61	23	226,91	4	2	41,07
	500 – 1 000	62	42	221,52	60	41	226,68	2	.	.
	1 000 – 3 000	38	65	143,53	25	40	188,28	5	9	76,32
	3 000 und mehr	23	228	105,47	11	72	166,58	1	.	.
	Zusammen	256	374	136,09	224	191	194,17	13	15	79,04
500 000 und mehr	100 – 300	21	5	263,80	19	4	276,64	2	.	.
	300 – 500	37	15	256,54	37	15	256,54	–	–	.
	500 – 1 000	33	21	313,14	32	21	319,71	1	.	.
	1 000 – 3 000	13	24	215,05	11	19	247,52	–	–	.
	3 000 und mehr	6	127	105,21	3	25	293,69	–	–	.
	Zusammen	110	192	157,92	102	84	282,09	3	1	102,51
Insgesamt	100 – 300	473	110	151,41	437	104	158,27	19	4	42,86
	300 – 500	1 610	655	123,63	1 581	644	125,26	21	9	41,65
	500 – 1 000	2 308	1 547	97,83	2 219	1 483	100,56	59	42	35,49
	1 000 – 3 000	658	1 048	80,93	433	642	108,57	85	137	39,95
	3 000 und mehr	297	2 685	51,06	86	511	111,70	58	517	46,32
	Insgesamt	5 346	6 046	77,91	4 756	3 383	110,23	242	709	44,36

4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2001 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1980	547	678	81,97	489	602	88,43	11	31	32,93
1985	348	379	134,18	309	297	163,84	9	18	18,61
1990	459	664	98,03	417	509	120,68	24	103	24,49
1993	397	645	105,45	371	614	107,85	12	24	40,09
1994	416	693	107,86	397	614	118,50	9	62	23,93
1995	334	501	152,00	317	455	163,80	9	40	35,16
1996	259	345	122,80	247	305	136,87	5	32	15,85
1997	178	292	117,62	163	262	127,39	8	16	39,96
1998	241	468	142,37	220	442	147,21	18	24	59,50
1999	187	290	122,73	176	235	144,52	7	34	27,58
2000	82	.	209,48	80	136	216,22	2	.	.
2001	101	130	189,90	87	103	225,19	11	24	65,85

Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1980	1 426	1 251	68,57	1 370	1 140	72,47	26	85	30,63
1985	1 139	870	89,46	1 071	746	99,44	45	83	27,86
1990	1 883	1 490	94,88	1 833	1 316	102,97	36	136	39,82
1993	1 860	1 648	89,24	1 802	1 554	92,96	49	91	27,00
1994	1 568	1 432	93,60	1 520	1 322	97,20	42	84	61,72
1995	1 328	1 072	115,96	1 272	991	119,70	54	80	70,00
1996	1 297	1 130	110,62	1 270	993	119,18	25	135	48,96
1997	820	768	121,27	799	693	132,09	19	17	59,54
1998	874	771	113,89	855	689	124,69	18	82	23,13
1999	1 089	914	125,84	1 054	753	138,34	34	160	67,31
2000	669	.	132,09	637	570	154,14	28	.	62,24
2001	603	486	135,10	576	391	151,40	24	94	69,03

Wohngebiet in offener Bauweise

1980	10 993	12 862	40,31	9 495	9 058	48,65	978	3 076	23,48
1985	6 023	5 056	57,73	5 335	3 830	68,38	466	893	27,82
1990	9 396	8 543	57,27	8 915	7 358	61,88	418	1 082	29,26
1993	11 289	10 268	62,15	10 921	8 984	66,93	311	1 226	29,02
1994	10 645	10 073	64,70	10 240	8 648	70,29	366	1 393	31,03
1995	7 698	7 346	69,84	7 408	6 504	73,85	260	807	39,47
1996	7 713	6 844	70,99	7 457	6 114	75,36	213	687	35,40
1997	6 712	5 848	77,03	6 505	5 209	82,78	179	604	31,01
1998	6 745	6 501	75,79	6 505	5 368	84,68	225	1 115	34,14
1999	6 725	6 114	85,11	6 406	4 827	99,85	301	1 259	30,01
2000	4 381	3 749	92,95	4 146	2 981	106,63	227	751	40,47
2001	4 078	3 199	94,68	3 896	2 660	105,55	173	490	43,13

Industriegebiet und Dorfgebiet

1980	885	4 801	14,79	200	312	21,79	30	77	8,10
1985	1 016	2 795	18,48	378	283	35,87	82	144	13,96
1990	1 564	5 212	24,13	689	603	34,25	50	135	12,60
1993	1 772	5 257	23,82	1 021	935	40,25	58	166	23,85
1994	1 539	4 307	25,65	892	939	43,35	50	212	21,24
1995	1 329	4 139	26,58	661	560	47,54	51	208	12,41
1996	1 350	3 983	31,69	701	692	51,42	65	248	18,88
1997	1 056	2 825	28,24	579	522	47,46	44	167	20,62
1998	880	2 950	25,06	420	350	45,22	32	205	11,41
1999	1 002	3 003	31,46	447	402	48,29	44	187	14,06
2000	683	2 347	34,23	266	221	54,05	28	121	16,08
2001	564	2 230	34,84	197	229	42,74	34	102	22,80

5. Verkäufe von baureifem Land 2001 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5 000 10 000	10 000 20 000	20 000 50 000	50 000 100 000	100 000 200 000	200 000 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m ² von ... bis unter ... EUR									
unter 10	18	–	10	7	1	–	–	–	–
10 – 15	48	1	20	23	4	–	–	–	–
15 – 20	40	2	11	13	14	–	–	–	–
20 – 25	68	5	14	22	27	–	–	–	–
25 – 30	63	3	14	32	14	–	–	–	–
30 – 35	111	6	12	58	34	1	–	–	–
35 – 40	132	7	18	78	27	2	–	–	–
40 – 45	75	–	8	30	36	1	–	–	–
45 – 50	116	–	5	51	56	4	–	–	–
unter 50	671	24	112	314	213	8	–	–	–
50 – 55	135	–	17	63	46	9	–	–	–
55 – 60	112	1	6	51	47	5	1	1	–
60 – 65	208	–	20	88	94	5	1	–	–
65 – 70	141	–	9	61	62	6	3	–	–
70 – 75	194	–	18	88	80	6	2	–	–
75 – 88	173	–	29	40	91	12	–	1	–
80 – 85	157	–	11	45	80	16	5	–	–
85 – 90	143	–	16	51	62	8	4	1	1
90 – 95	179	–	14	28	125	11	–	1	–
95 – 100	124	–	8	21	80	13	–	2	–
50 – 100	1 566	1	148	536	767	91	16	6	1
100 – 105	207	–	4	37	135	21	5	3	2
105 – 110	120	–	6	22	64	22	4	2	–
110 – 115	133	–	5	25	85	15	1	2	–
115 – 120	276	–	4	49	183	38	1	–	1
120 – 125	133	–	1	22	92	13	2	3	–
125 – 130	108	–	5	16	63	19	4	1	–
130 – 135	80	–	–	14	48	10	4	3	1
135 – 140	98	–	9	22	45	12	8	2	–
140 – 145	101	–	10	20	45	10	11	4	1
145 – 150	78	–	–	17	40	13	4	4	–
100 – 150	1 334	–	44	244	800	173	44	24	5
150 – 200	693	–	17	97	341	104	38	87	9
200 – 250	232	–	1	9	60	69	27	47	19
250 – 300	160	–	–	5	27	23	25	43	37
300 und mehr	100	–	–	–	13	25	14	17	31
Insgesamt	4 756	25	322	1 205	2 221	493	164	224	102

6. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 2001 nach Gemeindegrößenklassen

Stadtgebiet und Randbezirk nach Gemeindegrößenklassen	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
50 000 – 100 000									
engeres Stadtgebiet	106	170	119,44	90	102	172,72	8	19	38,44
Randbezirk	458	635	89,40	403	254	145,04	18	166	69,29
100 000 – 200 000									
engeres Stadtgebiet	54	167	68,52	35	27	246,93	8	14	69,52
Randbezirk	158	249	101,74	129	93	176,92	8	17	117,81
200 000 – 500 000									
engeres Stadtgebiet	144	198	149,51	133	113	197,25	4	3	72,71
Randbezirk	112	175	120,88	91	77	189,66	9	13	80,41
500 000 und mehr									
engeres Stadtgebiet	54	31	322,65	54	31	322,65	–	–	–
Randbezirk	56	160	125,69	48	53	258,07	3	1	102,51

7. Baulandverkäufe 2001 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m ²	davon in der Kaufwertgruppe von ... EUR/m ²						
			unter 25	25 – 50	50 – 75	75 – 100	100 – 150	150 – 200	200 und mehr
			% der Fläche						

Bauland insgesamt

unter 10 000	396	407 958	42,7	24,7	10,5	12,8	6,3	2,9	0,1
10 000 – 20 000	1 334	1 398 704	38,3	19,3	18,6	9,1	10,5	3,7	0,4
20 000 – 50 000	2 474	2 452 565	21,2	18,6	14,0	15,3	20,8	7,7	2,4
50 000 – 100 000	564	805 230	8,3	24,6	14,3	13,1	20,5	10,8	8,3
100 000 – 500 000	468	789 514	5,3	21,3	18,4	14,4	14,4	9,9	16,3
500 000 und mehr	110	191 850	0	3,1	51,2	0,5	2,2	4,8	38,1
Insgesamt	5 346	6 045 821	22,1	19,8	16,6	12,8	16,0	7,1	5,5

darunter baureifes Land

unter 10 000	347	240 796	22,2	22,5	17,8	21,7	10,8	5,0	0,1
10 000 – 20 000	1 205	874 859	13,8	21,6	26,9	14,3	16,8	5,9	0,7
20 000 – 50 000	2 221	1 517 006	2,8	9,4	18,4	19,6	33,4	12,5	3,9
50 000 – 100 000	493	355 277	0	1,9	5,3	11,0	39,0	24,0	18,8
100 000 – 500 000	388	310 403	0	0	1,5	10,1	23,1	24,0	41,4
500 000 und mehr	102	84 401	0	0	0	0,4	1,9	11,0	86,6
Insgesamt	4 756	3 382 742	6,4	11,6	17,2	16,1	26,3	12,5	9,9

8. Kaufwerte von Bauland 2001 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	5	.	222,37	4	2	233,87	1	.	.
Duisburg	13	101	66,91	10	5	252,44	–	–	–
Essen	10	28	289,54	10	28	289,54	–	–	–
Krefeld	16	.	130,85	14	8	250,08	–	–	–
Mönchengladbach	52	.	228,48	51	33	231,18	1	.	.
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberhausen	7	9	59,38	3	1	143,09	2	.	.
Remscheid	16	64	81,41	12	15	173,40	–	–	–
Solingen	34	65	122,00	24	23	206,32	1	.	.
Wuppertal	61	74	141,41	57	51	176,82	3	.	37,61
Kreise	444	453	70,61	401	281	96,55	15	55	42,15
Kleve	41	56	188,25	31	22	338,11	3	7	119,16
Mettmann	303	287	102,61	287	165	143,20	6	20	95,28
Neuss	63	55	106,10	57	30	153,06	1	.	.
Viersen	70	.	141,21	68	66	148,02	2	.	.
Wesel									
Reg.-Bez. Düsseldorf	1 135	1 319	104,33	1 029	728	148,44	35	99	68,33
Kreisfreie Städte									
Aachen	22	40	107,44	17	8	226,53	4	.	73,07
Bonn	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Köln	54	36	290,52	51	33	306,50	2	.	.
Leverkusen	10	9	184,43	7	3	239,14	3	6	155,90
Kreise									
Aachen	63	62	91,03	58	54	102,19	5	9	20,75
Düren	140	.	53,68	130	69	86,29	9	36	22,14
Erftkreis	17	.	96,00	16	12	162,52	–	–	–
Euskirchen	154	158	52,27	142	108	63,45	7	23	22,85
Heinsberg	294	243	83,60	281	167	114,15	7	6	56,26
Oberbergischer Kreis	245	350	56,72	185	156	89,31	25	103	27,16
Rhein.-Berg. Kreis	69	64	154,57	59	36	210,62	10	28	81,84
Rhein-Sieg-Kreis	86	85	99,16	66	42	140,67	6	11	52,31
Reg.-Bez. Köln	1 154	1 229	82,00	1 012	688	115,39	78	228	39,11
Kreisfreie Städte									
Bottrop	6	.	134,33	4	2	209,87	1	.	.
Gelsenkirchen	19	.	99,27	14	22	140,02	–	–	–
Münster	43	59	171,34	38	45	199,86	–	–	–

Noch: 8. Kaufwerte von Bauland 2001 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Kreise	238	252	54,34	216	124	93,44	4	12	22,08
Borken	125	107	107,61	112	74	142,07	2	.	.
Coesfeld	131	189	104,27	100	95	170,13	13	22	51,20
Recklinghausen	475	482	52,27	438	252	84,88	9	27	26,11
Steinfurt	175	148	76,18	162	91	109,25	2	.	.
Warendorf									
Reg.-Bez. Münster	1 212	1 336	76,00	1 084	706	116,49	31	72	37,16
Kreisfreie Stadt Bielefeld	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Kreise									
Gütersloh	113	117	117,28	100	87	140,93	4	5	50,43
Herford	103	102	73,80	100	88	80,42	1	.	.
Höxter	337	586	20,34	285	317	29,13	18	80	13,51
Lippe	151	150	73,56	126	78	95,04	7	19	64,09
Minden-Lübbecke	177	144	49,18	169	112	60,17	6	.	20,04
Paderborn	40	41	89,39	36	28	116,85	1	.	.
Reg.-Bez. Detmold	921	1 140	48,21	816	712	64,82	37	129	24,88
Kreisfreie Städte									
Bochum	17	21	144,29	14	12	196,34	2	.	.
Dortmund	28	.	183,69	27	17	237,26	–	–	–
Hagen	19	23	124,42	16	11	190,47	1	.	.
Hamm	8	44	34,36	4	2	115,02	–	–	–
Herne	27	131	49,00	15	16	166,54	4	3	62,35
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	54	83	99,73	45	24	177,44	5	53	70,59
Hochsauerlandkreis	128	122	39,79	112	78	52,32	13	30	21,89
Märkischer Kreis	115	147	91,36	101	73	123,34	9	50	75,77
Olpe	95	.	72,24	91	65	83,04	1	.	.
Siegen-Wittgenstein	214	181	72,29	202	140	84,16	6	13	20,34
Soest	165	124	60,66	137	83	81,12	19	20	23,18
Unna	54	44	114,51	51	28	155,74	1	.	.
Reg.-Bez. Arnsberg	924	1 022	74,51	815	549	103,91	61	181	54,55
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln	2 289	2 547	93,56	2 041	1 416	132,38	113	327	47,98
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg	3 057	3 498	66,50	2 715	1 967	94,28	129	382	41,27
Nordrhein-Westfalen	5 346	6 046	77,91	4 756	3 383	110,23	242	709	44,36

9. Kaufwerte von Bauland 2001 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber							
		insgesamt	davon						sonstige juristische Personen
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	nicht-gemeinnützige	
a = Fälle b = Fläche in 1 000 m ² c = Kaufwert in EUR/m ²									
Bauland insgesamt									
Natürliche Personen	a	2 466	2 071	1	13	68	10	136	167
	b	2 616	1 521	.	.	234	22	322	509
	c	81,37	93,56	.	8,75	20,26	53,08	93,91	67,44
Bund	a	14	12	–	–	–	–	1	1
	b	19	.	–	–	–	–	.	.
	c	195,14	124,26	–	–	–	–	.	.
Land	a	11	9	–	–	–	–	–	2
	b	11	.	–	–	–	–	–	.
	c	82,79	64,04	–	–	–	–	–	.
Gemeinden	a	1 393	1 293	1	–	3	2	23	71
	b	1 539	949	.	–	.	.	97	482
	c	61,90	71,88	.	–	36,04	.	78,89	39,12
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	51	44	–	–	–	2	3	2
	b	56	24	–	–	–	.	9	.
	c	106,22	109,10	–	–	–	.	145,01	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	524	476	–	–	2	1	34	11
	b	373	263	–	–	.	.	59	41
	c	114,84	117,50	–	–	.	.	148,03	75,85
Sonstige juristische Personen	a	887	781	–	–	11	4	7	84
	b	1 431	669	–	–	136	33	86	506
	c	76,42	84,25	–	–	33,77	73,14	41,49	83,68
Insgesamt	a	5 346	4 686	2	13	84	19	204	338
	b	6 046	3 439	.	.	388	61	581	1 568
	c	77,91	87,69	.	8,75	24,97	78,65	92,79	64,36
darunter baureifes Land									
Natürliche Personen	a	2 198	1 911	–	2	24	6	116	139
	b	1 689	1 269	–	.	.	.	147	226
	c	107,10	104,82	–	.	34,81	118,34	135,74	114,64
Bund	a	14	12	–	–	–	–	–	–
	b	.	.	–	–	–	–	1	1
	c	195,14	124,26	–	–	–	–	.	.
Land	a	8	7	–	–	–	–	–	1
	b	6	.	–	–	–	–	–	.
	c	68,64	61,80	–	–	–	–	–	.
Gemeinden	a	1 202	1 162	1	–	1	1	16	21
	b	678	622	.	–	.	.	24	31
	c	98,92	93,62	.	.	.	.	105,57	199,21
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	49	43	–	–	–	2	3	1
	b	36	20	–	–	–	.	9	.
	c	137,19	122,30	–	–	–	.	145,01	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	512	470	–	–	–	1	33	8
	b	331	251	–	–	–	.	57	.
	c	125,78	121,16	–	–	–	.	150,28	116,93
Sonstige juristische Personen	a	773	711	–	–	1	4	5	52
	b	623	419	–	–	.	.	6	125
	c	118,96	114,81	–	–	.	73,14	112,45	181,25
Insgesamt	a	4 756	4 316	1	2	26	14	174	223
	b	3 383	2 590	.	.	83	44	249	415
	c	110,08	105,42	.	.	21,58	95,88	141,56	140,72

10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet*) 1962 – 2000 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
1962	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58	55 492	109 252	4,86
1965	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19	42 322	87 217	7,00
1970	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72	25 254	53 575	10,02
1975	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54	14 412	23 081	11,10
1980	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93	13 865	27 225	16,81
1981	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12	10 919	21 215	18,69
1982	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01	9 636	16 512	21,91
1983	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31	8 251	14 248	23,56
1984	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35	6 960	11 893	23,05
1985	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36	5 747	12 641	20,42
1986	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90	5 298	9 747	22,94
1987	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46	5 097	9 998	21,86
1988	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31	5 654	10 323	25,08
1989	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65	5 793	12 184	26,01
1990	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50	6 590	16 435	29,18
1991	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12	7 181	18 213	27,79
1992	92 329	124 853	48,06	78 062	75 692	64,71	7 224	18 904	27,74
1993	97 480	132 386	49,36	82 696	80 606	66,45	8 021	24 752	25,63
1994	94 934	127 555	50,33	79 452	76 500	68,18	9 297	29 817	23,54
1995	77 298	108 960	50,60	63 502	61 107	71,25	7 476	24 576	24,48
1996	82 817	110 716	53,48	69 426	64 018	74,29	7 160	23 479	23,41
1997	75 100	95 117	55,16	63 471	54 808	77,67	6 522	21 333	24,92
1998	85 027	116 301	56,46	72 792	64 659	80,64	7 098	28 298	24,93
1999	89 030	111 130	59,67	76 757	66 214	81,64	6 999	22 926	23,73
2000	66 237	88 196	63,03	56 001	48 880	89,37	5 990	21 284	25,49
2001	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Jahr	Noch: Davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
1962	2 811	15 559	4,69	5 676	6 806	3,97	1 755	4 522	2,93
1965	2 446	16 396	5,52	5 901	7 642	4,87	553	2 496	5,24
1970	2 824	17 240	8,76	4 896	6 199	8,07	493	1 620	6,83
1975	1 449	8 955	9,64	4 878	5 667	6,97	672	1 762	6,51
1980	2 190	12 282	13,82	4 869	3 503	7,72	479	1 233	12,67
1981	1 812	9 791	15,60	4 347	2 282	8,70	526	971	14,99
1982	1 929	8 073	16,48	8 058	4 350	7,80	499	940	10,86
1983	2 241	9 531	19,96	6 430	4 516	5,61	390	804	8,52
1984	2 424	9 092	19,93	7 198	5 498	6,88	416	893	16,76
1985	3 120	14 403	20,50	4 068	6 389	6,28	490	1 237	11,79
1986	3 502	15 919	20,19	3 475	4 944	6,31	414	1 003	13,40
1987	3 789	18 098	21,02	2 939	5 302	6,23	490	1 363	14,66
1988	4 632	22 898	20,63	2 377	3 435	6,20	648	1 574	10,65
1989	5 209	26 136	21,60	2 198	2 844	7,49	503	1 166	17,82
1990	5 535	29 840	23,26	2 491	4 734	6,36	715	1 527	11,28
1991	5 222	28 518	24,79	2 301	4 494	6,25	687	2 330	11,21
1992	4 473	24 631	21,70	2 034	4 521	5,31	536	1 105	16,95
1993	4 217	23 297	21,62	2 076	2 803	8,91	470	928	15,12
1994	3 736	17 556	26,15	2 099	2 954	9,42	350	727	20,43
1995	3 719	18 407	27,92	2 302	4 213	8,19	299	656	15,13
1996	3 757	18 979	30,09	2 108	3 537	9,18	366	703	17,04
1997	3 199	15 517	27,76	1 611	2 869	6,55	297	591	14,79
1998	3 857	21 158	29,10	1 027	1 662	11,45	253	524	23,35
1999	4 099	20 348	32,24	908	1 091	13,98	267	551	17,13
2000	3 396	16 608	36,86	622	767	20,05	228	658	31,55
2001	...	...	...	...	...	...	...	...	...

*) Gebietsstand vor dem 3. 10. 1990

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie Kaufwerte von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Preisindizes für die Lebenshaltung und Verbraucherpreise in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 1995 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 1995 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, das frühere Bundesgebiet, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2002*)

Preis: 2,80 EUR

(Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Wimmer unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail alfons.menke@lds.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen (Basis 1995 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2002*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-juergen.foerster@lds.nrw.de und Michaela Sittel unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5261, E-Mail michaela.sittel@lds.nrw.de

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößeklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2001*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößeklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2001 00

Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-juergen.foerster@lds.nrw.de

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größeklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2000 00

Preis: 1,28 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-juergen.foerster@lds.nrw.de

*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)