



Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

2000

Herausgegeben vom
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Mauerstr. 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon (02 11) 94 49-01 • Telefax (02 11) 44 20 06
Internet: <http://www.lds.nrw.de>
E-Mail: poststelle@lds.nrw.de

Erschienen im August 2001

Preis dieser Ausgabe:
1,28 EUR – 2,50 DM

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2001
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	5
Tabellenteil	
1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2000 nach Grundstücksarten	10
2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2000 nach Gemeindegrößenklassen	11
3. Kaufwerte von Bauland 2000 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	12
4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2000 nach Baugebieten	13
5. Verkäufe von baureifem Land 2000 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle	14
6. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 2000 nach Gemeindegrößenklassen	15
7. Baulandverkäufe 2000 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile	15
8. Kaufwerte von Bauland 2000 nach kreisfreien Städten und Kreisen	16
9. Kaufwerte von Bauland 2000 nach Veräußerern und Erwerbern	18
10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet 1962 – 1999 nach Grundstücksarten	19

Erläuterungen

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 2. 1997 (BGBl. I S. 418); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

Durchführung und Aussagekraft*) der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für das LDS NRW aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person des Verkäufers oder der Verkäuferin und des Erwerbers oder der Erwerberin. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). Das LDS NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht M I 6 – vj) und zusätzlich in einem Jahresbericht (M I 6 – j).

Zwar besteht bei den statistischen Landesämtern, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Meldungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Statistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt

erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden uneinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsraten werden daher nicht veröffentlicht.

Begriffsbestimmungen

Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht M I 7 – j) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

*) Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte **Grundstücksmarktbericht**, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: (02 11) 4 75-0) zum Einzelpreis von 80,00 DM anbietet.

Baulandarten

Rohbauland

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Baureifes Land

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

Industrieland

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

Land für Verkehrszwecke

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiet

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

Industriegebiet

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen,

- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiet

Es dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,

- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . . . Angabe fällt später an
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Tabellenteil

1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2000 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1962	28 422	52 360	12,21	12 864	15 338	16,98	13 424	30 319	10,56
1965	24 342	40 712	17,46	11 601	12 581	24,35	10 970	23 169	14,66
1970	16 420	27 775	26,44	10 793	11 770	39,27	4 272	10 711	17,52
1975	12 135	15 642	38,49	9 252	8 140	54,39	1 867	2 983	27,55
1978	15 883	25 971	45,82	13 141	12 709	76,32	1 474	3 180	32,41
1979	14 527	22 023	63,25	11 880	12 428	90,79	1 419	3 760	33,53
1980	13 851	19 592	72,95	11 554	11 112	102,68	1 045	3 269	45,75
1981	11 349	14 939	85,95	9 523	9 026	122,11	734	2 132	36,96
1982	10 244	11 593	95,24	8 576	6 931	136,04	703	1 620	39,28
1983	10 745	12 700	101,22	9 137	7 567	147,35	755	2 242	35,41
1984	9 849	10 392	106,28	8 012	6 251	152,39	712	1 337	48,04
1985	8 526	9 100	101,50	7 093	5 156	149,77	602	1 138	50,71
1986	7 914	8 553	96,04	6 675	4 878	140,00	549	961	43,53
1987	8 354	9 354	96,82	7 108	5 051	148,03	499	939	46,32
1988	10 485	11 862	96,12	9 008	6 542	141,63	653	1 110	56,20
1989	12 805	14 563	97,57	11 285	8 837	135,92	564	1 215	53,44
1990	13 302	15 910	100,99	11 854	9 787	134,49	528	1 456	55,47
1991	12 841	15 490	101,08	11 474	9 960	134,58	451	981	57,43
1992	15 284	18 193	102,90	13 976	11 678	136,31	449	1 245	61,94
1993	15 318	17 817	107,40	14 115	12 086	137,48	430	1 506	55,73
1994	14 168	16 506	115,07	13 049	11 523	144,25	467	1 750	60,74
1995	10 689	13 057	123,34	9 658	8 510	160,90	374	1 135	71,39
1996	10 619	12 302	123,93	9 675	8 104	158,43	308	1 101	64,13
1997	8 766	9 733	132,17	8 046	6 686	169,92	250	804	57,98
1998	8 740	10 691	131,93	8 000	6 849	177,44	293	1 426	60,00
1999	9 003	10 321	145,05	8 083	6 217	201,19	386	1 641	62,16
2000	5 815	6 974	155,96	5 129	3 908	223,74	285	1 017	80,86

Jahr	Noch: Davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1962	584	3 757	10,74	1 336	2 116	6,48	214	830	5,67
1965	448	3 246	14,48	1 258	1 366	10,53	65	350	10,11
1970	377	3 675	18,24	934	1 464	9,99	44	155	18,80
1975	281	3 864	16,71	688	487	20,88	47	168	14,06
1978	521	9 493	10,71	693	370	25,93	54	219	25,54
1979	619	5 171	23,34	535	337	27,98	74	327	25,39
1980	629	4 346	28,45	571	721	15,93	52	144	25,19
1981	551	3 306	27,37	475	311	27,30	66	164	24,84
1982	499	2 617	30,84	424	296	41,52	42	129	35,56
1983	472	2 613	31,57	316	147	30,92	65	131	30,53
1984	480	2 260	31,52	578	403	29,43	67	141	31,72
1985	506	2 316	33,76	263	391	27,13	62	100	50,01
1986	467	2 382	35,41	185	233	23,55	38	99	69,00
1987	562	2 887	35,05	144	255	32,25	41	222	22,52
1988	700	3 961	36,53	90	147	23,99	34	102	29,65
1989	824	4 294	34,71	105	155	24,17	27	62	34,76
1990	780	4 430	45,38	120	132	37,28	20	105	35,74
1991	771	4 349	37,27	127	147	32,22	18	53	40,39
1992	758	5 090	37,92	80	101	32,43	21	79	86,99
1993	662	4 111	39,60	95	88	37,83	16	25	76,95
1994	580	3 103	40,90	59	77	29,92	13	53	31,98
1995	601	3 351	47,03	48	54	39,03	8	7	61,12
1996	566	3 021	55,48	67	64	36,28	3	13	15,59
1997	420	1 989	49,64	42	224	18,77	8	26	23,16
1998	419	2 358	46,18	26	.	.	2	.	.
1999	508	2 401	58,91	21	32	55,63	5	30	35,33
2000	375	1 990	65,17	25	.	22,95	1	.	.

2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2000 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
unter 10 000	1980	1 370	1 665	34,73	1 175	1 148	45,07	111	255	11,18
	1985	565	615	46,27	438	328	69,62	64	123	21,65
	1990	1 148	1 146	48,96	1 055	841	59,41	44	114	20,48
	1994	1 623	1 898	67,77	1 522	1 387	79,86	39	300	42,12
	1995	1 322	1 357	69,38	1 232	1 010	83,72	38	97	25,25
	1996	1 080	1 153	67,90	979	804	86,07	50	70	35,82
	1997	960	955	71,55	873	665	93,27	44	72	32,28
	1998	920	1 039	70,96	810	640	98,90	78	255	26,42
	1999	859	985	73,88	727	539	111,80	91	195	27,37
	2000	506	577	79,51	426	348	111,71	39	62	25,96
10 000 – 20 000	1980	3 265	4 272	47,85	2 728	2 647	64,84	262	626	30,12
	1985	1 923	1 955	60,11	1 609	1 190	84,55	151	276	26,67
	1990	3 237	3 680	60,77	2 912	2 388	80,10	117	361	30,96
	1994	4 063	4 527	80,37	3 761	3 177	98,81	151	522	41,01
	1995	2 886	3 437	81,50	2 605	2 255	106,44	117	412	40,48
	1996	2 708	3 017	85,08	2 493	2 063	106,43	73	335	45,76
	1997	2 301	2 475	94,87	2 117	1 788	115,89	66	180	47,67
	1998	2 340	2 724	94,49	2 148	1 861	122,30	70	329	31,58
	1999	2 217	2 310	101,93	2 009	1 473	136,44	98	275	50,02
	2000	1 423	1 702	98,37	1 256	918	147,14	79	293	49,19
20 000 – 50 000	1980	4 900	5 702	70,27	4 082	3 572	93,38	387	930	42,58
	1985	2 830	3 027	79,68	2 392	1 657	122,67	198	334	42,25
	1990	4 617	5 466	89,26	4 177	3 424	120,74	149	564	56,78
	1994	5 329	6 057	110,55	4 891	4 220	140,67	187	635	54,04
	1995	4 053	5 056	110,57	3 648	3 159	148,79	123	389	72,28
	1996	4 582	5 137	114,92	4 185	3 453	148,58	134	501	62,78
	1997	3 555	3 785	125,10	3 283	2 682	158,26	101	413	48,02
	1998	3 471	4 080	120,77	3 206	2 641	161,21	103	444	72,48
	1999	3 719	4 306	130,47	3 364	2 546	180,81	141	925	55,44
	2000	2 330	2 638	130,54	2 077	1 478	191,87	105	381	67,67
50 000 – 100 000	1980	1 841	3 594	78,69	1 523	1 560	119,63	138	711	60,93
	1985	1 345	1 253	133,42	1 162	849	174,95	82	144	48,71
	1990	2 065	2 359	118,45	1 813	1 490	159,37	97	137	75,21
	1994	1 926	2 411	151,10	1 769	1 700	191,81	48	123	98,55
	1995	1 366	1 686	162,22	1 246	1 174	202,17	42	119	118,05
	1996	1 308	1 524	163,70	1 195	978	214,35	19	40	101,80
	1997	1 089	1 163	191,13	1 012	797	248,78	10	25	93,78
	1998	1 093	1 501	157,93	1 009	834	236,43	17	312	57,22
	1999	1 185	1 517	168,14	1 066	808	246,43	27	177	114,19
	2000	792	803	207,31	717	492	278,78	31	117	94,04
100 000 – 200 000	1980	908	1 230	115,48	756	740	165,97	46	129	46,53
	1985	764	909	140,68	604	453	216,87	55	145	115,17
	1990	960	1 253	149,11	803	627	224,71	66	211	69,82
	1994	579	797	179,27	520	466	253,62	17	27	147,49
	1995	457	639	218,21	380	428	277,26	31	81	141,01
	1996	355	560	195,84	296	323	273,92	12	37	146,10
	1997	310	656	158,45	277	307	279,55	7	21	182,30
	1998	314	449	203,26	278	262	302,72	8	.	.
	1999	308	418	265,07	257	253	369,10	14	19	170,00
	2000	313	517	250,14	258	255	374,43	18	92	200,02
200 000 – 500 000	1980	928	1 790	104,63	781	820	179,38	58	411	54,76
	1985	697	742	171,25	596	405	260,99	25	83	86,79
	1990	671	864	162,62	593	531	238,28	29	17	190,01
	1994	382	374	274,65	355	307	312,42	9	20	154,33
	1995	415	430	294,03	382	306	366,36	9	20	215,81
	1996	383	491	242,31	354	290	359,46	6	106	89,91
	1997	410	556	234,61	360	331	328,05	13	87	100,82
	1998	418	569	269,88	379	414	319,59	14	69	211,30
	1999	542	534	305,48	504	441	349,44	14	.	.
	2000	285	511	261,94	243	273	362,30	9	36	139,41
500 000 und mehr	1980	639	1 338	115,25	509	625	204,09	43	207	79,36
	1985	402	599	191,03	292	275	339,16	27	34	79,86
	1990	604	1 141	203,48	501	487	322,33	26	53	131,82
	1994	266	442	288,38	231	264	391,35	16	124	152,10
	1995	190	451	305,19	165	178	598,78	14	17	239,08
	1996	203	419	288,72	173	194	411,81	14	12	193,65
	1997	141	142	373,05	124	117	426,60	9	5	163,44
	1998	184	328	319,03	170	198	455,05	3	.	.
	1999	173	252	389,66	156	158	523,39	1	.	.
	2000	166	226	445,15	152	145	590,00	4	37	165,01

3. Kaufwerte von Bauland 2000 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m ²	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
unter 10 000	100 – 300	26	6	156,30	18	4	177,47	2	.	.
	300 – 500	99	41	151,85	99	41	151,85	–	–	–
	500 – 1 000	261	183	106,98	241	168	114,43	16	12	30,53
	1 000 – 3 000	98	161	62,40	62	95	89,23	17	28	21,23
	3 000 und mehr	22	186	48,69	6	40	104,92	4	.	.
	Zusammen	506	577	79,51	426	348	111,71	39	62	25,96
10 000 – 20 000	100 – 300	93	22	247,88	90	22	253,85	2	.	.
	300 – 500	355	145	182,21	350	143	183,99	4	.	.
	500 – 1 000	691	477	135,56	667	459	138,23	21	16	61,11
	1 000 – 3 000	206	322	96,00	137	197	124,19	32	52	46,80
	3 000 und mehr	78	736	54,23	12	96	157,71	20	223	48,89
	Zusammen	1 423	1 702	98,37	1 256	918	147,14	79	293	49,19
20 000 – 50 000	100 – 300	180	42	228,43	172	41	234,75	4	1	72,64
	300 – 500	677	274	208,95	665	270	211,84	10	.	48,79
	500 – 1 000	1 024	689	179,29	990	664	183,92	25	18	52,96
	1 000 – 3 000	317	500	140,81	212	311	187,95	34	.	79,33
	3 000 und mehr	132	1 133	73,75	38	192	188,56	32	303	66,63
	Zusammen	2 330	2 638	130,54	2 077	1 478	191,87	105	381	67,67
50 000 – 100 000	100 – 300	99	25	292,07	94	24	298,46	3	.	.
	300 – 500	287	114	303,73	281	111	308,26	5	.	.
	500 – 1 000	260	171	270,88	252	165	278,08	4	3	68,82
	1 000 – 3 000	112	177	195,13	80	117	251,11	12	23	83,21
	3 000 und mehr	34	317	138,80	10	75	273,53	7	88	97,04
	Zusammen	792	803	207,31	717	492	278,78	31	117	94,04
100 000 – 200 000	100 – 300	50	12	444,46	48	.	.	2	.	.
	300 – 500	80	31	338,80	77	.	.	1	.	.
	500 – 1 000	95	66	339,22	87	60	367,36	3	3	85,80
	1 000 – 3 000	57	99	263,86	32	54	382,83	7	13	139,42
	3 000 und mehr	31	308	209,72	14	100	372,82	5	75	214,49
	Zusammen	313	517	250,14	258	255	374,43	18	92	200,02
200 000 – 500 000	100 – 300	55	11	375,21	54	.	.	–	–	–
	300 – 500	74	30	403,05	71	29	413,41	2	.	.
	500 – 1 000	74	52	437,15	71	50	454,57	–	–	–
	1 000 – 3 000	45	74	274,55	30	46	381,64	3	.	.
	3 000 und mehr	37	343	216,51	17	.	.	4	29	136,27
	Zusammen	285	511	261,94	243	273	362,30	9	36	139,41
500 000 und mehr	100 – 300	32	8	644,24	32	8	644,24	–	–	–
	300 – 500	44	17	632,76	42	.	.	1	.	.
	500 – 1 000	47	34	603,06	47	34	603,06	–	–	–
	1 000 – 3 000	31	54	406,80	26	43	439,56	–	–	–
	3 000 und mehr	12	112	372,88	5	.	.	3	.	.
	Zusammen	166	226	445,15	152	145	590,00	4	37	165,01
Insgesamt	100 – 300	535	127	300,47	508	121	309,45	13	3	105,14
	300 – 500	1 616	653	242,09	1 585	641	245,11	23	9	83,09
	500 – 1 000	2 452	1 672	191,39	2 355	1 599	197,54	69	51	52,66
	1 000 – 3 000	866	1 387	154,56	579	863	205,94	105	178	68,03
	3 000 und mehr	346	3 136	113,93	102	684	272,22	75	776	85,54
	Insgesamt	5 815	6 974	155,96	5 129	3 908	223,74	285	1 017	80,86

4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2000 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²

Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1980	547	678	160,32	489	602	172,96	11	31	64,41
1985	348	379	262,44	309	297	320,45	9	18	36,40
1990	459	664	191,73	417	509	236,03	24	103	47,89
1992	454	689	221,39	416	625	234,59	27	49	92,04
1993	397	645	206,24	371	614	210,94	12	24	78,41
1994	416	693	210,95	397	614	231,76	9	62	46,81
1995	334	501	297,29	317	455	320,37	9	40	68,77
1996	259	345	240,17	247	305	267,69	5	32	31,00
1997	178	292	230,05	163	262	249,15	8	16	78,16
1998	241	468	278,46	220	442	287,91	18	24	116,37
1999	187	290	240,03	176	235	282,65	7	34	53,95
2000	82	.	409,70	80	136	422,88	2	.	.

Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1980	1 426	1 251	134,11	1 370	1 140	141,74	26	85	59,90
1985	1 139	870	174,96	1 071	746	194,48	45	83	54,49
1990	1 883	1 490	185,56	1 833	1 316	201,40	36	136	77,89
1992	1 675	1 342	195,83	1 625	1 281	200,98	40	50	93,75
1993	1 860	1 648	174,53	1 802	1 554	181,81	49	91	52,81
1994	1 568	1 432	183,06	1 520	1 322	190,10	42	84	120,72
1995	1 328	1 072	226,79	1 272	991	234,12	54	80	136,90
1996	1 297	1 130	216,36	1 270	993	233,10	25	135	95,76
1997	820	768	237,18	799	693	258,35	19	17	116,45
1998	874	771	222,74	855	689	243,87	18	82	45,24
1999	1 089	914	246,13	1 054	753	270,56	34	160	131,65
2000	669	.	258,34	637	570	301,47	28	.	121,73

Wohngebiet in offener Bauweise

1980	10 993	12 862	78,83	9 495	9 058	95,16	978	3 076	45,92
1985	6 023	5 056	112,91	5 335	3 830	133,73	466	893	54,41
1990	9 396	8 543	112,01	8 915	7 358	121,03	418	1 082	57,23
1992	11 416	9 969	119,17	11 029	8 910	126,03	335	989	63,45
1993	11 289	10 268	121,56	10 921	8 984	130,91	311	1 226	56,75
1994	10 645	10 073	126,55	10 240	8 648	137,48	366	1 393	60,68
1995	7 698	7 346	136,60	7 408	6 504	144,44	260	807	77,19
1996	7 713	6 844	138,85	7 457	6 114	147,39	213	687	69,24
1997	6 712	5 848	150,66	6 505	5 209	161,90	179	604	60,66
1998	6 745	6 501	148,24	6 505	5 368	165,62	225	1 115	66,77
1999	6 725	6 114	166,46	6 406	4 827	195,29	301	1 259	58,70
2000	4 381	3 749	181,79	4 146	2 981	208,55	227	751	79,16

Industriegebiet und Dorfgebiet

1980	885	4 801	28,93	200	312	42,61	30	77	15,84
1985	1 016	2 795	36,15	378	283	70,16	82	144	27,31
1990	1 564	5 212	47,19	689	603	66,99	50	135	24,64
1992	1 739	6 194	43,42	906	862	74,99	47	157	32,82
1993	1 772	5 257	46,58	1 021	935	78,73	58	166	46,64
1994	1 539	4 307	50,17	892	939	84,79	50	212	41,55
1995	1 329	4 139	51,98	661	560	92,98	51	208	24,28
1996	1 350	3 983	61,99	701	692	100,57	65	248	36,93
1997	1 056	2 825	55,24	579	522	92,83	44	167	40,32
1998	880	2 950	49,02	420	350	88,45	32	205	22,32
1999	1 002	3 003	61,54	447	402	94,45	44	187	27,50
2000	683	2 347	66,95	266	221	105,71	28	121	31,45

**5. Verkäufe von baureifem Land 2000 nach Gemeindegrößenklassen
und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle**

Kaufwertgruppe	Verkäufe								
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern							
		unter 5 000	5 000 10 000	10 000 20 000	20 000 50 000	50 000 100 000	100 000 200 000	200 000 500 000	500 000 und mehr
Kaufwert je m ² von ... bis unter ... DM									
unter 20	26	–	20	3	2	1	–	–	–
20 – 30	62	1	21	35	4	–	1	–	–
30 – 40	72	3	24	36	9	–	–	–	–
40 – 50	102	5	19	41	37	–	–	–	–
50 – 60	119	3	15	74	24	3	–	–	–
60 – 70	99	3	9	49	32	6	–	–	–
70 – 80	121	10	28	46	29	8	–	–	–
80 – 90	123	1	26	50	41	5	–	–	–
90 – 100	124	–	7	53	56	7	1	–	–
unter 100	848	26	169	387	234	30	2	–	–
100 – 110	154	–	15	42	83	12	–	2	–
110 – 120	175	–	20	66	82	7	–	–	–
120 – 130	216	–	24	84	104	2	2	–	–
130 – 140	180	1	13	62	96	6	1	1	–
140 – 150	211	–	25	55	107	12	11	1	–
150 – 160	245	1	13	55	118	27	29	1	1
160 – 170	149	–	11	37	90	8	2	1	–
170 – 180	152	–	11	51	74	14	1	1	–
180 – 190	194	–	15	30	132	16	–	–	1
190 – 200	115	–	13	22	52	25	2	–	1
100 – 200	1 791	2	160	504	938	129	48	7	3
200 – 210	172	–	5	26	104	24	9	4	–
210 – 220	117	–	5	18	51	38	1	4	–
220 – 230	156	–	5	38	82	23	4	4	–
230 – 240	187	–	1	22	124	37	1	2	–
240 – 250	125	–	4	29	64	21	1	5	1
250 – 260	123	–	4	21	64	26	5	2	1
260 – 270	84	–	10	19	28	22	2	3	–
270 – 280	94	–	5	47	26	9	2	3	2
280 – 290	95	–	4	21	36	24	5	4	1
290 – 300	101	–	9	12	28	43	3	5	1
200 – 300	1 254	–	52	253	607	267	33	36	6
300 – 400	633	–	14	83	200	165	52	98	21
400 – 500	316	–	3	14	72	80	66	52	29
500 – 600	155	–	–	9	22	31	33	30	30
600 und mehr	132	–	–	6	4	15	24	20	63
Insgesamt	5 129	28	398	1 256	2 077	717	258	243	152

6. Kaufwerte von Bauland im Stadtgebiet und Randbezirk 2000 nach Gemeindegrößenklassen

Stadtgebiet und Randbezirk nach Gemeindegrößenklassen	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
50 000 – 100 000									
engeres Stadtgebiet	124	145	224,17	107	96	302,32	4	7	72,26
Randbezirk	668	658	203,59	610	396	273,10	27	110	95,34
100 000 – 200 000									
engeres Stadtgebiet	95	212	263,50	69	107	405,01	7	53	173,91
Randbezirk	218	305	240,86	189	149	352,53	11	39	235,71
200 000 – 500 000									
engeres Stadtgebiet	104	162	293,91	91	126	346,46	3	13	165,74
Randbezirk	181	349	247,10	152	147	375,86	6	22	123,82
500 000 und mehr									
engeres Stadtgebiet	38	60	686,02	37	.	778,14	1	.	.
Randbezirk	128	166	358,48	115	.	492,70	3	.	134,60

7. Baulandverkäufe 2000 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000m ²	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m ²						
			unter 50	50 – 100	100 – 150	150 – 200	200 – 300	300 – 400	400 und mehr
			% der Fläche						

Bauland insgesamt

unter 10 000	506	577	55,9	14,1	13,8	7,7	6,2	2,0	0,3
10 000 – 20 000	1 423	1 702	38,6	22,7	16,3	8,4	10,7	2,4	0,8
20 000 – 50 000	2 330	2 638	26,2	22,4	15,5	12,9	15,5	5,1	2,5
50 000 – 100 000	792	803	9,6	14,8	11,0	19,9	21,3	15,1	8,3
100 000 – 500 000	598	1 028	3,8	9,3	19,1	17,3	15,3	15,3	19,8
500 000 und mehr	166	226	–	9,2	9,9	4,4	13,5	18,4	44,6
Insgesamt	5 815	6 974	25,6	18,5	15,4	12,6	14,1	7,3	6,5

darunter baureifes Land

unter 10 000	426	348	29,7	20,7	22,9	12,9	10,1	3,2	0,5
10 000 – 20 000	1 256	918	12,1	21,2	25,3	15,5	19,8	4,5	1,5
20 000 – 50 000	2 077	1 478	2,7	11,5	23,8	20,9	27,5	9,1	4,4
50 000 – 100 000	717	492	0,2	4,4	6,0	16,4	34,7	24,7	13,6
100 000 – 500 000	501	528	0,1	0,1	7,9	5,1	18,4	29,8	38,6
500 000 und mehr	152	145	–	–	–	2,2	5,3	24,7	67,8
Insgesamt	5 129	3 908	6,6	11,7	18,8	15,5	23,0	12,8	11,5

8. Kaufwerte von Bauland 2000 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	21	.	675,57	20	14	683,35	–	–	–
Duisburg	14	10	464,98	14	10	464,98	–	–	–
Essen	18	74	418,45	13	36	655,32	2	.	.
Krefeld	26	.	319,04	24	18	530,08	–	–	–
Mönchengladbach	37	25	401,32	37	25	401,32	–	–	–
Mülheim an der Ruhr	4	.	345,30	3	2	593,43	–	–	–
Oberhausen	17	34	147,27	8	11	285,59	–	–	–
Remscheid	12	65	170,62	7	18	298,01	1	.	.
Solingen	57	80	283,90	42	32	399,28	7	30	265,59
Wuppertal	53	92	206,51	41	56	255,93	3	13	165,74
Kreise									
Kleve	385	435	114,35	345	242	165,04	21	92	64,97
Mettmann	26	43	176,87	22	12	437,38	2	.	.
Neuss	262	302	237,57	242	176	314,62	8	42	106,48
Viersen	126	64	268,21	123	57	291,86	1	.	.
Wesel	117	109	283,46	108	91	321,34	4	5	79,10
Reg.-Bez. Düsseldorf	1 175	1 391	218,81	1 049	801	301,00	49	233	119,43
Kreisfreie Städte									
Aachen	35	51	280,31	30	37	330,11	4	.	142,55
Bonn	42	.	382,10	41	40	389,45	1	.	.
Köln	57	.	575,07	52	45	646,24	1	.	.
Leverkusen	4	2	581,95	4	2	581,95	–	–	–
Kreise									
Aachen	55	79	153,01	48	63	182,36	5	.	43,76
Düren	176	233	103,89	162	123	158,87	8	45	36,51
Erftkreis	136	146	191,08	120	76	311,48	4	4	98,22
Euskirchen	219	199	88,36	195	152	105,82	21	28	31,83
Heinsberg	241	166	165,19	231	137	193,26	3	3	109,59
Oberbergischer Kreis	268	278	145,13	231	190	180,98	21	56	56,86
Rhein.-Berg. Kreis	104	84	324,88	97	61	388,37	6	.	162,19
Rhein-Sieg-Kreis	99	89	242,76	91	64	287,49	7	.	126,59
Reg.-Bez. Köln	1 436	1 428	184,41	1 302	991	234,03	81	203	75,03
Kreisfreie Städte									
Bottrop	13	12	457,05	13	12	457,05	–	–	–
Gelsenkirchen	24	.	340,29	22	46	349,15	–	–	–
Münster	31	.	193,57	23	13	382,52	–	–	–

Noch: 8. Kaufwerte von Bauland 2000 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
Kreise									
Borken	200	187	116,00	180	123	159,63	–	–	–
Coesfeld	118	181	114,15	100	67	236,04	4	46	38,53
Recklinghausen	113	219	240,97	92	111	364,47	6	51	175,47
Steinfurt	371	459	89,79	326	198	167,24	10	55	64,28
Warendorf	221	165	177,17	212	134	204,63	5	25	62,60
Reg.-Bez. Münster	1 091	1 411	151,93	968	705	231,54	25	177	89,65
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Kreise									
Gütersloh	140	227	156,46	123	113	245,82	8	61	62,41
Herford	129	113	128,81	118	88	151,57	5	5	47,85
Höxter	395	472	39,91	330	269	57,22	32	66	21,46
Lippe	273	356	125,44	211	185	172,36	33	75	66,07
Minden-Lübbecke	148	234	70,76	126	100	118,02	8	25	37,12
Paderborn	97	144	118,35	86	58	194,36	–	–	–
Reg.-Bez. Detmold	1 182	1 547	95,22	994	813	137,16	86	233	48,54
Kreisfreie Städte									
Bochum	8	.	535,61	7	12	613,10	–	–	–
Dortmund	56	69	312,00	53	40	463,36	1	.	.
Hagen	12	26	244,06	10	.	374,27	1	.	.
Hamm	1	.	.	1	.	.	–	–	–
Herne	21	25	157,54	10	8	307,33	1	.	.
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	64	114	234,48	52	62	347,53	4	8	123,60
Hochsauerlandkreis	160	142	102,87	142	102	129,30	14	30	38,43
Märkischer Kreis	126	195	122,44	111	74	205,44	8	83	73,55
Olpe	127	111	121,07	121	82	148,74	–	–	–
Siegen-Wittgenstein	192	160	122,74	182	118	142,43	5	3	47,86
Soest	139	322	52,70	106	76	147,44	7	11	40,09
Unna	25	19	187,14	21	10	286,00	3	.	92,10
Reg.-Bez. Arnsberg	931	1 197	132,26	816	599	211,68	44	171	70,04
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln	2 611	2 819	201,39	2 351	1 792	263,96	130	436	98,79
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg	3 204	4 155	125,15	2 778	2 116	189,68	155	581	67,39
Nordrhein-Westfalen	5 815	6 974	155,96	5 129	3 908	223,74	285	1 017	80,86

9. Kaufwerte von Bauland 2000 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber							
		insgesamt	davon						sonstige juristische Personen
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	nicht-gemeinnützige	
a = Fälle b = Fläche in 1 000m ² c = Kaufwert in DM/m ²									
Bauland insgesamt									
Natürliche Personen	a	2 813	2 267	1	12	85	9	197	242
	b	3 343	1 903	.	.	414	.	364	624
	c	153,49	170,37	.	20,36	39,84	208,84	226,93	140,91
Bund	a	14	9	–	1	2	–	–	2
	b	65	.	–	.	.	–	–	.
	c	120,70	114,89	–	.	.	–	–	.
Land	a	14	12	–	–	–	–	1	1
	b	7	.	–	–	–	–	.	.
	c	321,79	336,74	–	–	–	–	.	.
Gemeinden	a	1 760	1 634	–	–	3	5	29	89
	b	2 008	1 384	–	–	.	.	66	535
	c	134,29	128,32	–	–	234,22	246,51	271,83	128,01
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	44	36	–	–	–	1	4	3
	b	37	20	–	–	–	.	.	.
	c	210,27	165,54	–	–	–	.	275,97	238,32
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	416	366	–	–	3	1	37	9
	b	341	249	–	–	.	.	.	6
	c	222,35	233,43	–	–	78,51	.	184,65	257,04
Sonstige juristische Personen	a	754	608	–	1	10	2	16	117
	b	1 172	550	–	.	38	.	39	541
	c	180,10	176,18	–	.	35,39	.	251,35	189,93
Insgesamt	a	5 815	4 932	1	14	103	18	284	463
	b	6 974	4 119	.	63	473	.	562	1 719
	c	155,96	160,91	.	79,93	39,96	236,89	229,26	153,41
darunter baureifes Land									
Natürliche Personen	a	2 501	2 076	–	–	31	8	185	201
	b	2 005	1 476	–	–	43	4	260	221
	c	214,57	198,83	–	–	56,45	251,44	265,78	289,29
Bund	a	8	7	–	1	–	–	–	–
	b	37	.	–	.	–	–	–	–
	c	138,37	144,79	–	.	–	–	–	–
Land	a	14	12	–	–	–	–	1	1
	b	7	.	–	–	–	–	.	.
	c	321,79	336,74	–	–	–	–	.	.
Gemeinden	a	1 518	1 444	–	–	3	4	25	42
	b	1 005	813	–	–	.	.	54	127
	c	217,21	182,80	–	–	234,22	372,00	309,91	385,36
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	42	36	–	–	–	1	2	3
	b	31	20	–	–	–	.	.	.
	c	222,09	165,54	–	–	–	.	.	238,32
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	402	355	–	–	2	1	35	9
	b	274	218	–	–	.	.	47	6
	c	259,24	255,08	–	–	.	.	276,33	257,04
Sonstige juristische Personen	a	644	554	–	–	4	2	12	72
	b	548	358	–	–	.	.	32	150
	c	256,07	227,36	–	–	77,40	.	286,17	326,48
Insgesamt	a	5 129	4 484	–	1	40	16	260	328
	b	3 908	2 895	–	.	50	.	399	510
	c	223,74	202,02	–	.	64,46	296,29	277,11	323,07

10. Kaufwerte von Bauland im Bundesgebiet*) 1962 – 1999 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland			Davon					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1962	151 702	230 898	11,54	85 968	94 760	14,83	55 492	109 252	9,50
1965	138 845	210 387	17,04	87 623	96 636	21,89	42 322	87 217	13,70
1970	119 965	174 792	25,29	86 498	96 159	30,74	25 254	53 575	19,60
1975	96 744	107 905	35,09	75 333	68 439	44,08	14 412	23 081	21,71
1979	108 021	137 402	53,87	84 504	85 528	69,17	16 004	32 596	31,69
1980	97 624	118 365	62,43	76 221	74 122	82,01	13 865	27 225	32,88
1981	79 245	91 807	72,66	61 641	57 548	96,07	10 919	21 215	36,55
1982	78 765	79 858	82,99	58 643	49 982	111,51	9 636	16 512	42,85
1983	73 172	76 402	88,52	55 860	47 303	119,91	8 251	14 248	46,07
1984	66 245	68 501	87,72	49 247	41 125	121,95	6 960	11 893	45,09
1985	62 382	75 815	78,69	48 957	41 146	116,09	5 747	12 641	39,94
1986	62 200	72 148	84,00	49 511	40 536	121,07	5 298	9 747	44,86
1987	62 628	76 392	85,40	50 313	41 631	126,08	5 097	9 998	42,75
1988	70 681	85 568	88,25	57 370	47 337	127,74	5 654	10 323	49,05
1989	81 895	103 344	92,13	68 192	61 014	126,44	5 793	12 184	50,88
1990	86 709	118 348	89,24	71 378	65 812	124,19	6 590	16 435	57,08
1991	85 308	122 119	90,71	69 917	68 564	125,41	7 181	18 213	54,36
1992	92 329	124 853	93,99	78 062	75 692	126,56	7 224	18 904	54,26
1993	97 480	132 386	96,53	82 696	80 606	129,97	8 021	24 752	50,12
1994	94 934	127 555	98,43	79 452	76 500	133,35	9 297	29 817	46,04
1995	77 298	108 960	98,97	63 502	61 107	139,35	7 476	24 576	47,88
1996	82 817	110 716	104,60	69 426	64 018	145,30	7 160	23 479	45,78
1997	75 100	95 117	107,88	63 471	54 808	151,91	6 522	21 333	48,73
1998	85 027	116 301	110,42	72 792	64 659	157,71	7 098	28 298	48,76
1999	89 030	111 130	116,70	76 757	66 214	159,68	6 999	22 926	46,41
2000	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Jahr	Noch: Davon								
	Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1962	2 811	15 559	9,18	5 676	6 806	7,76	1 755	4 522	5,73
1965	2 446	16 396	10,80	5 901	7 642	9,52	553	2 496	10,24
1970	2 824	17 240	17,14	4 896	6 199	15,78	493	1 620	13,35
1975	1 449	8 955	18,85	4 878	5 667	13,64	672	1 762	12,73
1979	2 277	13 566	26,26	4 600	4 085	15,30	636	1 626	21,50
1980	2 190	12 282	27,02	4 869	3 503	15,10	479	1 233	24,79
1981	1 812	9 791	30,52	4 347	2 282	17,01	526	971	29,32
1982	1 929	8 073	32,23	8 058	4 350	15,25	499	940	21,24
1983	2 241	9 531	39,03	6 430	4 516	10,97	390	804	16,66
1984	2 424	9 092	38,98	7 198	5 498	13,46	416	893	32,78
1985	3 120	14 403	40,10	4 068	6 389	12,29	490	1 237	23,05
1986	3 502	15 919	39,49	3 475	4 944	12,35	414	1 003	26,20
1987	3 789	18 098	41,11	2 939	5 302	12,18	490	1 363	28,68
1988	4 632	22 898	40,35	2 377	3 435	12,13	648	1 574	20,82
1989	5 209	26 136	42,25	2 198	2 844	14,64	503	1 166	34,85
1990	5 535	29 840	45,50	2 491	4 734	12,44	715	1 527	22,07
1991	5 222	28 518	48,49	2 301	4 494	12,23	687	2 330	21,93
1992	4 473	24 631	42,45	2 034	4 521	10,38	536	1 105	33,15
1993	4 217	23 297	42,29	2 076	2 803	17,42	470	928	29,57
1994	3 736	17 556	51,15	2 099	2 954	18,42	350	727	39,96
1995	3 719	18 407	54,60	2 302	4 213	16,02	299	656	29,59
1996	3 757	18 979	58,86	2 108	3 537	17,95	366	703	33,33
1997	3 199	15 517	54,30	1 611	2 869	12,81	297	591	28,92
1998	3 857	21 158	56,91	1 027	1 662	22,40	253	524	45,67
1999	4 099	20 348	63,05	908	1 091	27,35	267	551	33,51
2000	...	...	...	...	...	...	...	...	...

*) Gebietsstand vor dem 3. 10. 1990

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie Kaufwerte von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Preisindizes für die Lebenshaltung und Verbraucherpreise in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 1995 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 1995 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, das frühere Bundesgebiet, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2002*)

Preis: 2,80 EUR

(Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Wimmer unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail alfons.menke@lds.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen (Basis 1995 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2002*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-juergen.foerster@lds.nrw.de und Michaela Sittel unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5261, E-Mail michaela.sittel@lds.nrw.de

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößeklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2002*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößeklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2001 00

Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-juergen.foerster@lds.nrw.de

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größeklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2001 00

Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-juergen.foerster@lds.nrw.de

*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)