



## Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen  
Januar 2010



# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

**Januar 2010**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Mai 2010

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2010  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Hinweise</b> .....	5
<b>Grafiken</b> .....	6
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2002 – 2010 .....	8
2. Baugenehmigungen 2008 – 2010 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
 <b>Veröffentlichungen</b> .....	 20

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – BauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen

daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

## Hinweise

### Städteregion Aachen – Änderung des Gebietsstandes

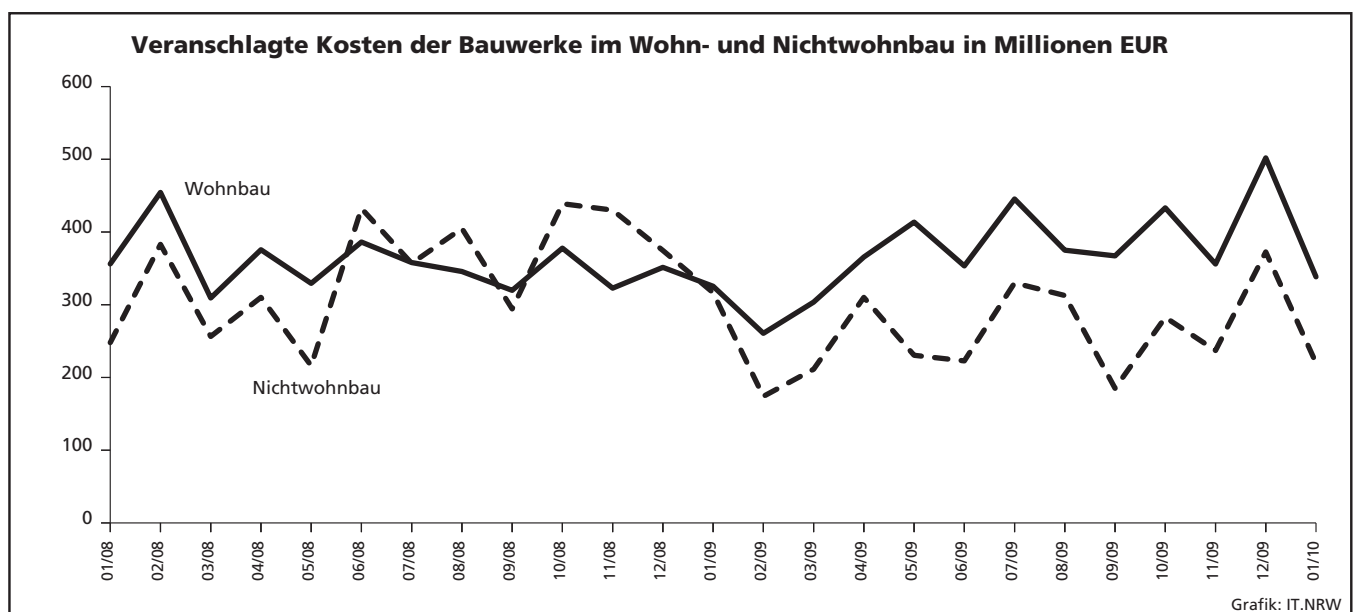
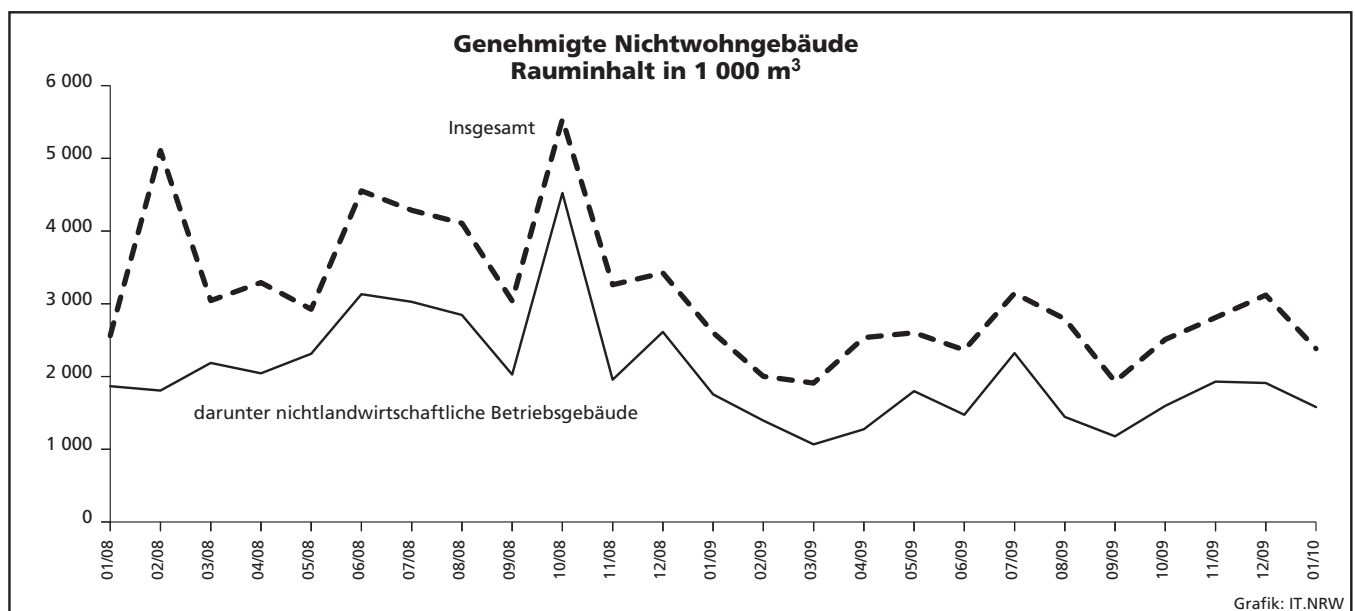
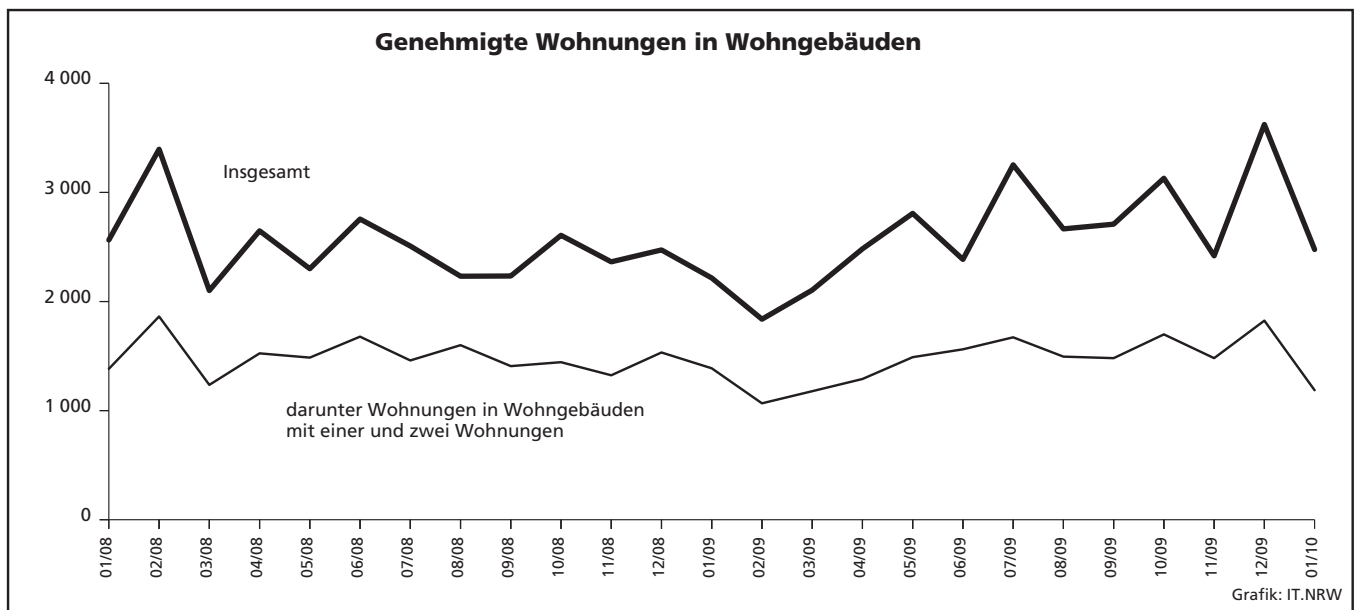
Seit dem 21. Oktober 2009 bilden die Stadt Aachen und die Gemeinden des aufgelösten Kreises Aachen nach dem Aachen-Gesetz die Städteregion Aachen. Die Städteregion Aachen ist Rechtsnachfolgerin des Kreises Aachen.

Die Stadt Aachen, die die Rechtsstellung einer kreisfreien Stadt hat, ist in der vorliegenden Veröffentlichung ab dem Berichtsjahr 2010 als regionsangehörige Gemeinde der Städteregion Aachen ausgewiesen; die Vergleichbarkeit der Summen der kreisfreien Städte und Kreise zu den Vorjahren ist dadurch nicht mehr gegeben. Die Städteregion Aachen besteht als Gemeindeverband aus Aachen, Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Monschau, Roetgen, Simmerath, Stolberg (Rhld.) und Würselen.

### Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
r	berichtigte Zahl



## **Tabellenteil**

### **Hinweis**

Bei den Jahresergebnissen auf Seite 8 handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, von denen die Addition der Monatsergebnisse abweichen kann (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).



# 1. Baugenehmigungen 2002 – 2010

Zeitraum	Baugenehmigungen							
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
						Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR
2002	33 691	33 184	55 453	7 972	4 236	30 631	5 237	4 065
2003	35 065	33 803	56 794	8 211	3 731	27 093	4 747	3 477
2004	29 760	29 309	49 964	7 118	3 565	27 838	4 636	3 232
2005	29 283	28 529	49 607	7 050	3 588	26 860	4 620	3 409
2006	28 403	27 749	49 211	6 993	3 808	35 425	5 337	3 723
2007	19 533	20 286	37 754	5 207	3 891	39 973	6 030	4 141
2008	18 024	18 469	33 708	4 918	4 392	45 140	7 072	4 838
2009	17 771	18 909	35 402	5 116	3 759	30 325	4 390	3 186
2008 Januar	1 423	1 537	2 885	406	294	2 562	4 713	313
Februar	1 905	1 987	3 698	506	416	5 107	6 606	443
März	1 250	1 345	2 325	354	274	3 044	5 138	329
April	1 527	1 620	2 979	430	379	3 292	5 253	360
Mai	1 457	1 424	2 545	378	303	2 925	5 450	260
Juni	1 662	1 675	3 073	447	496	4 553	7 007	496
Juli	1 490	1 548	2 787	411	370	4 286	5 872	426
August	1 572	1 496	2 519	400	405	4 108	6 608	448
September	1 404	1 380	2 525	367	320	3 041	4 886	339
Oktober	1 457	1 601	2 969	435	428	5 537	7 836	489
November	1 346	1 376	2 704	381	359	3 262	5 936	497
Dezember	1 531	1 480	2 699	402	348	3 424	5 416	438
2009 Januar	1 388	1 396	2 501	377	291	2 603	4 282	362
Februar	1 068	1 113	2 095	296	238	2 002	2 970	207
März	1 179	1 308	2 463	355	272	1 910	3 435	247
April	1 311	1 496	2 842	423	321	2 535	4 410	349
Mai	1 497	1 671	3 050	458	312	2 602	4 170	292
Juni	1 526	1 516	2 717	407	325	2 365	4 036	298
Juli	1 682	1 832	3 479	503	337	3 144	4 838	425
August	1 483	1 588	3 014	425	315	2 792	4 690	371
September	1 507	1 563	2 971	410	328	1 931	3 700	239
Oktober	1 729	1 807	3 448	482	341	2 510	4 700	346
November	1 484	1 482	2 715	404	282	2 811	3 785	277
Dezember	1 917	2 137	4 107	576	397	3 120	5 542	458
2010 Januar	1 238	1 425	2 800	384	237	2 383	3 889	278
Februar	...	...	...	...	...	...	...	...
März	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2008 – 2010 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Baugenehmigungen								
		Wohngebäude								
		insgesamt	davon mit ... Wohnung(en)				mit			veran- schlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
			1	2	3 und mehr	Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt	Wohnfläche	
		Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Mill. EUR
2008	Januar	1 423	1 195	94	132	2	2 885	1 537	2 911	406
	Februar	3 328	2 810	218	293	7	6 583	3 524	6 609	912
	März	4 578	3 860	311	396	11	8 908	4 869	9 067	1 266
	April	6 105	5 141	433	519	12	11 887	6 489	12 097	1 696
	Mai	7 562	6 381	556	612	13	14 432	7 913	14 783	2 074
	Juni	9 224	7 755	708	747	14	17 505	9 588	17 934	2 521
	Juli	10 714	9 007	812	880	15	20 292	11 136	20 786	2 932
	August	12 286	10 375	928	966	17	22 811	12 632	23 559	3 332
	September	13 690	11 581	1 029	1 062	18	25 336	14 012	26 131	3 699
	Oktober	15 147	12 785	1 149	1 192	21	28 305	15 613	29 044	4 134
	November	16 493	13 905	1 251	1 315	22	31 009	16 989	31 673	4 515
	Dezember	18 024	15 208	1 366	1 426	24	33 708	18 469	34 452	4 917
2009	Januar	1388	1206	91	89	2	2501	1396	2579	377
	Februar	2 456	2 087	184	182	3	4 596	2 509	4 660	673
	März	3 635	3 069	282	279	5	7 059	3 817	7 001	1 028
	April	4 946	4 151	386	395	14	9 901	5 313	9 707	1 451
	Mai	6 443	5 389	512	527	15	12 951	6 984	12 848	1 910
	Juni	7 969	6 691	642	619	17	15 668	8 500	15 637	2 317
	Juli	9 651	8 085	781	762	23	19 147	10 332	19 009	2 819
	August	11 134	9 294	924	890	26	22 161	11 920	21 920	3 244
	September	12 641	10 541	1 041	1 025	34	25 132	13 483	24 877	3 654
	Oktober	14 370	11 984	1 169	1 181	36	28 580	15 290	28 241	4 136
	November	15 854	13 221	1 291	1 301	41	31 295	16 772	31 020	4 540
	Dezember	17 771	14 792	1 418	1 514	47	35 402	18 909	35 008	5 116
2010	Januar	1 238	1 017	85	133	3	2 800	1 425	2 729	384
	Februar	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
	Gebäude		darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	.	.	.	.	.	.
2	.	.	.	.	.	.
3 und mehr	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	4	7	50	29	91	3 506
Wohngebäude insgesamt	1 821	276	2 800	3 124	12 642	384 314
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	73	66	445	426	1 743	52 722
Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	3	–	35	18	111	2 307
Unternehmen	485	101	1 237	1 233	5 088	144 447
davon						
Wohnungsunternehmen	442	93	1 180	1 178	4 854	135 908
Immobilienfonds	3	–	3	4	16	447
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	40	9	54	51	218	8 092
private Haushalte	1 329	172	1 508	1 863	7 395	236 382
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	3	20	10	48	1 178
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	13	227	36	21	80	35 873
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	148	8	10	29	24 355
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	94	618	5	3	15	16 654
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	182	2 376	36	41	108	126 781
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	56	450	6	19	28	41 417
Handels- und Lagergebäude	94	1 640	31	24	89	63 186
Hotels und Gaststätten	15	94	–2	–3	–12	14 009
sonstige Nichtwohngebäude	101	520	–5	–7	–31	74 134
Nichtwohngebäude insgesamt	421	3 889	80	68	201	277 797
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	124	706	31	14	49	115 454
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	51	355	–	–	–	51 949
Unternehmen	272	3 292	76	56	202	192 468
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	90	593	3	1	7	15 993
Produzierendes Gewerbe	65	711	–	1	2	57 360
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	117	1 988	73	53	193	119 115
darunter Immobilienfonds	3	100	–	–	–	8 650
private Haushalte	54	52	4	5	6	8 917
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	190	–	8	–7	24 463

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

### Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude			darin Wohnungen			veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit		insgesamt	mit Wohnfläche	mit Wohnräumen	
		Rauminhalt	Nutzfläche				
		Anzahl	1 000 m³				
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	1 017	781	196	1 017	1 502	5 996	187 341
2	85	95	22	170	185	767	22 960
3 und mehr	133	533	150	1 240	1 014	4 344	124 657
Wohnheime	3	16	7	50	29	91	3 485
Wohngebäude insgesamt	1 238	1 425	374	2 477	2 729	11 198	338 443
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	45	223	71	427	412	1 686	51 068
Wohngebäude im Fertigteilbau	113	97	35	154	197	824	25 151
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	3	9	–	35	18	111	2 307
Unternehmen	415	594	122	1 152	1 147	4 768	134 996
davon							
Wohnungsunternehmen	398	569	117	1 109	1 106	4 585	129 220
Immobilienfonds	3	2	–	3	4	16	447
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	14	22	5	40	38	167	5 329
private Haushalte	817	817	249	1 270	1 554	6 271	200 062
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	3	20	10	48	1 078
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	8	110	222	36	21	80	32 887
Büro- und Verwaltungsgebäude	10	80	179	11	13	43	17 769
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	77	382	600	3	1	7	15 179
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	1 580	1 892	29	23	81	103 982
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	322	369	3	4	12	36 816
Handels- und Lagergebäude	56	1 128	1 258	26	19	69	49 388
Hotels und Gaststätten	8	48	85	–	–	–	11 344
sonstige Nichtwohngebäude	33	231	371	1	1	4	50 128
Nichtwohngebäude insgesamt	237	2 383	3 265	80	59	215	219 945
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	47	358	615	37	22	84	86 730
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	93	1 436	1 656	2	3	13	60 236
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	19	153	251	–	–	–	31 066
Unternehmen	182	2 100	2 771	75	55	199	166 084
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	76	366	578	3	1	7	14 602
Produzierendes Gewerbe	34	518	600	–	–	–	50 506
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	72	1 216	1 593	72	54	192	100 976
darunter Immobilienfonds	2	42	99	–	–	–	.
private Haushalte	24	59	97	4	4	12	5 005
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	71	147	1	1	4	17 790

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf	18	78	155	136	14 990
Duisburg	18	17	33	38	4 529
Essen	13	12	14	21	3 226
Krefeld	13	15	26	31	3 409
Mönchengladbach	9	6	9	13	1 559
Mülheim an der Ruhr	4	19	21	35	4 329
Oberhausen	6	4	6	7	940
Remscheid	1	1	1	1	.
Solingen	6	3	6	7	753
Wuppertal	1	1	1	3	.
<b>Kreise</b>					
Kleve	45	40	70	75	9 727
Mettmann	26	26	35	49	6 492
Rhein-Kreis Neuss	39	38	52	73	8 977
Viersen	9	9	11	15	2 153
Wesel	24	29	70	58	6 747
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>232</b>	<b>298</b>	<b>510</b>	<b>562</b>	<b>68 461</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	15	18	29	33	4 560
Köln	135	230	462	444	54 631
Leverkusen	3	2	3	5	567
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	23	23	33	45	5 575
Düren	30	37	98	80	8 725
Rhein-Erft-Kreis	43	49	66	85	12 234
Euskirchen	7	5	7	11	1 575
Heinsberg	27	54	90	97	13 709
Oberbergischer Kreis	16	16	25	31	4 079
Rhein.-Berg. Kreis	27	26	32	43	7 286
Rhein-Sieg-Kreis	95	102	147	191	23 765
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>421</b>	<b>560</b>	<b>992</b>	<b>1 065</b>	<b>136 706</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	8	6	8	10	1 427
Gelsenkirchen	47	39	107	90	8 760
Münster	42	43	65	84	10 182

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreise					
Borken	39	41	68	74	9 923
Coesfeld	29	24	31	45	5 856
Recklinghausen	39	38	71	76	8 768
Steinfurt	42	40	73	79	8 839
Warendorf	27	22	34	43	5 078
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>273</b>	<b>254</b>	<b>457</b>	<b>501</b>	<b>58 833</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld	34	54	112	108	13 191
Kreise					
Gütersloh	38	47	95	81	11 427
Herford	7	5	8	11	1 281
Höxter	10	11	11	18	2 621
Lippe	12	10	14	19	2 473
Minden-Lübbecke	13	14	21	27	3 162
Paderborn	20	20	32	38	4 715
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>134</b>	<b>161</b>	<b>293</b>	<b>300</b>	<b>38 870</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	1	–	1	1	.
Dortmund	23	29	35	59	6 102
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm	8	5	9	11	1 120
Herne	5	3	5	6	.
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	35	30	45	60	6 951
Hochsauerlandkreis	19	18	20	32	4 397
Märkischer Kreis	11	7	11	14	1 808
Olpe	8	8	13	13	2 001
Siegen-Wittgenstein	7	6	7	11	1 667
Soest	26	23	29	44	5 456
Unna	35	23	50	50	5 314
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>178</b>	<b>152</b>	<b>225</b>	<b>302</b>	<b>35 573</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>1 238</b>	<b>1 425</b>	<b>2 477</b>	<b>2 729</b>	<b>338 443</b>

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Düsseldorf	18	6	6	6	1 140
Duisburg	18	15	10	15	2 666
Essen	13	13	12	14	3 226
Krefeld	13	11	8	11	1 759
Mönchengladbach	9	9	6	9	1 559
Mülheim an der Ruhr	4	1	1	1	.
Oberhausen	6	6	4	6	940
Remscheid	1	1	1	1	.
Solingen	6	6	3	6	753
Wuppertal	1	1	1	1	.
Kreise					
Kleve	45	40	30	46	7 406
Mettmann	26	25	24	29	5 922
Rhein-Kreis Neuss	39	37	32	40	7 505
Viersen	9	8	7	8	1 878
Wesel	24	23	17	25	3 847
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>232</b>	<b>202</b>	<b>162</b>	<b>218</b>	<b>39 381</b>
Kreisfreie Städte					
Bonn	15	12	11	12	2 810
Köln	135	97	78	104	16 236
Leverkusen	3	3	2	3	567
Kreise					
Städteregion Aachen	23	21	19	24	4 768
Düren	30	25	18	26	4 520
Rhein-Erft-Kreis	43	40	36	45	9 154
Euskirchen	7	7	5	7	1 575
Heinsberg	27	23	23	23	6 273
Oberbergischer Kreis	16	15	13	16	3 209
Rhein.-Berg. Kreis	27	25	20	26	5 601
Rhein-Sieg-Kreis	95	90	73	100	18 211
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>421</b>	<b>358</b>	<b>299</b>	<b>386</b>	<b>72 924</b>
Kreisfreie Städte					
Bottrop	8	8	6	8	1 427
Gelsenkirchen	47	43	22	43	4 760
Münster	42	39	32	40	7 373

# **Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken**

## **Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Kreise					
Borken	39	33	29	38	6 825
Coesfeld	29	29	24	31	5 856
Recklinghausen	39	36	26	41	5 746
Steinfurt	42	38	28	40	6 283
Warendorf	27	25	19	27	4 331
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>273</b>	<b>251</b>	<b>184</b>	<b>268</b>	<b>42 601</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld	34	29	23	31	5 803
Kreise					
Gütersloh	38	30	22	31	5 440
Herford	7	7	5	8	1 281
Höxter	10	10	11	11	2 621
Lippe	12	12	10	14	2 473
Minden-Lübbecke	13	12	12	15	2 783
Paderborn	20	18	15	20	3 640
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>134</b>	<b>118</b>	<b>99</b>	<b>130</b>	<b>24 041</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	1	1	–	1	.
Dortmund	23	21	24	23	4 838
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm	8	8	5	9	1 120
Herne	5	5	3	5	.
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	35	34	25	35	5 929
Hochsauerlandkreis	19	19	18	20	4 397
Märkischer Kreis	11	11	7	11	1 808
Olpe	8	7	6	10	1 668
Siegen-Wittgenstein	7	7	6	7	1 667
Soest	26	26	23	29	5 456
Unna	35	34	17	35	3 714
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>178</b>	<b>173</b>	<b>133</b>	<b>185</b>	<b>31 354</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>1 238</b>	<b>1 102</b>	<b>876</b>	<b>1 187</b>	<b>210 301</b>



# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Düsseldorf	1	2	3	–	.
Duisburg	2	43	98	–	.
Essen	1	17	27	–	.
Krefeld	–	–	–	–	–
Mönchengladbach	4	573	571	–	8 439
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen	1	2	5	–	.
Remscheid	1	2	2	–	.
Solingen	1	107	87	–	.
Wuppertal	–	–	–	–	–
Kreise					
Kleve	14	110	188	1	5 202
Mettmann	12	172	296	2	36 976
Rhein-Kreis Neuss	3	25	44	–	5 994
Viersen	3	25	26	–	1 522
Wesel	5	30	46	–	1 965
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>48</b>	<b>1 106</b>	<b>1 392</b>	<b>3</b>	<b>75 238</b>
Kreisfreie Städte					
Bonn	8	66	146	10	18 321
Köln	–	–	–	–	–
Leverkusen	–	–	–	–	–
Kreise					
Städteregion Aachen	3	40	46	–	2 273
Düren	3	11	17	–	1 242
Rhein-Erft-Kreis	5	13	21	–	1 540
Euskirchen	5	12	20	–	765
Heinsberg	7	23	48	–	6 688
Oberbergischer Kreis	6	45	81	1	8 873
Rhein.-Berg. Kreis	4	41	80	21	6 999
Rhein-Sieg-Kreis	8	88	177	3	9 545
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>49</b>	<b>338</b>	<b>634</b>	<b>35</b>	<b>56 246</b>
Kreisfreie Städte					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	1	9	14	–	.
Münster	4	32	65	–	.

# **Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken**

## **Noch: 4.3 Nichtwohngebäude**

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Kreise					
Borken	22	126	149	1	12 891
Coesfeld	3	16	24	–	542
Recklinghausen	11	52	92	1	5 900
Steinfurt	16	67	105	–	6 393
Warendorf	12	34	56	–	2 430
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>69</b>	<b>336</b>	<b>504</b>	<b>2</b>	<b>36 577</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld	4	23	37	–	4 060
Kreise					
Gütersloh	14	98	130	–	9 697
Herford	–	–	–	–	–
Höxter	4	24	40	–	1 320
Lippe	4	69	83	36	10 880
Minden-Lübbecke	4	16	36	–	1 088
Paderborn	12	24	41	2	3 184
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>42</b>	<b>255</b>	<b>365</b>	<b>38</b>	<b>30 229</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	–	–	–	–	–
Dortmund	–	–	–	–	–
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm	1	1	2	–	.
Herne	1	12	16	–	.
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	1	4	7	–	.
Hochsauerlandkreis	7	28	40	1	1 171
Märkischer Kreis	1	6	9	–	.
Olpe	–	–	–	–	–
Siegen-Wittgenstein	6	141	116	–	8 525
Soest	8	117	121	1	5 580
Unna	4	40	59	–	4 824
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>29</b>	<b>348</b>	<b>370</b>	<b>2</b>	<b>21 655</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>237</b>	<b>2 383</b>	<b>3 265</b>	<b>80</b>	<b>219 945</b>

**5. Baugenehmigungen für Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf	26	45	156	139	16 080
Duisburg	32	98	45	50	13 369
Essen	28	32	12	25	4 435
Krefeld	18	–	26	33	3 649
Mönchengladbach	33	578	9	17	11 222
Mülheim an der Ruhr	18	–69	22	39	5 160
Oberhausen	9	5	6	8	1 130
Remscheid	6	1	2	4	692
Solingen	7	87	6	7	6 353
Wuppertal	5	0	3	5	560
<b>Kreise</b>					
Kleve	93	218	80	90	19 215
Mettmann	65	311	56	81	46 541
Rhein-Kreis Neuss	49	332	55	75	23 937
Viersen	20	32	12	19	5 221
Wesel	44	60	80	79	10 520
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>453</b>	<b>1 729</b>	<b>570</b>	<b>671</b>	<b>168 084</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	43	156	40	51	25 095
Köln	157	7	511	480	57 755
Leverkusen	4	1	3	5	574
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	34	55	34	48	8 308
Düren	49	40	125	100	13 779
Rhein-Erft-Kreis	63	52	69	87	14 513
Euskirchen	19	23	7	13	2 640
Heinsberg	44	86	91	100	21 528
Oberbergischer Kreis	55	86	25	47	14 962
Rhein.-Berg. Kreis	61	88	66	75	16 200
Rhein-Sieg-Kreis	149	288	154	203	42 204
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>678</b>	<b>882</b>	<b>1 125</b>	<b>1 208</b>	<b>217 558</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	9	2	8	10	1 615
Gelsenkirchen	49	26	107	90	12 955
Münster	50	75	67	85	17 715

Noch: **5. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreise					
Borken	91	171	92	94	32 416
Coesfeld	58	33	38	55	8 547
Recklinghausen	96	112	88	93	18 579
Steinfurt	94	144	98	97	19 338
Warendorf	64	86	44	54	9 559
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>511</b>	<b>647</b>	<b>542</b>	<b>579</b>	<b>120 724</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld	62	47	116	116	18 231
Kreise					
Gütersloh	93	163	109	100	26 758
Herford	10	1	10	13	1 538
Höxter	15	48	11	18	4 096
Lippe	29	78	70	57	15 723
Minden-Lübbecke	31	59	27	35	6 997
Paderborn	49	51	38	52	10 480
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>289</b>	<b>446</b>	<b>381</b>	<b>389</b>	<b>83 823</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	1	–	1	1	.
Dortmund	30	5	40	64	6 826
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm	37	8	14	17	3 199
Herne	7	19	5	6	.
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	43	29	43	58	8 417
Hochsauerlandkreis	39	48	29	42	8 594
Märkischer Kreis	20	14	14	16	4 324
Olpe	19	5	17	20	2 878
Siegen-Wittgenstein	25	128	14	19	13 032
Soest	42	130	32	50	11 585
Unna	48	75	53	53	11 806
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>311</b>	<b>461</b>	<b>262</b>	<b>346</b>	<b>71 922</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 242</b>	<b>4 165</b>	<b>2 880</b>	<b>3 192</b>	<b>662 111</b>

# Veröffentlichungen

## zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

### Bautätigkeit

#### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Bestellnummer: F21

#### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F22

#### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F20

#### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F23

### Wohnungswesen

#### Wohngeld in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bewilligungsbehörden gemeldeten Wohngeldfälle zum 31.12. einschl. rückwirkender Bewilligungen aus dem I. Quartal des Folgejahres. Wohngeld beziehende Haushalte insgesamt, Besonderen Mietzuschuss beziehende Haushalte, Allgemeines Wohngeld beziehende Haushalte nach Mietzuschuss und Lastenzuschuss, nach Haushaltsgröße und Mietenstufe der Gemeinden, Miete und Belastung sowie nach gezahlten Wohngeldbeträgen

Bestellnummer: F29

#### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Bestellnummer: F24

### Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

#### –, Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttoentgelte, Umsätze und Geräteausstattung im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E22

#### –, Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E21

#### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttoentgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E23

### Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

#### –, Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttoentgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E30

#### –, Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E29

#### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttoentgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bauwirtschaft Heike Wardin unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3788, für den Bereich Bautätigkeit und Wohnungswesen Hans Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274.**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.