



## Statistische Berichte

Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2008



# **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen**

**am 31. Dezember 2008**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im August 2009

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationsservice“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2009  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang 2004 – 2008 .....	9
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2008 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	10
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	12
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008 nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen .....	14
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2008 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	22
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2008 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	23
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	24



## Vorbemerkungen

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31.12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt derjenigen Bauvorhaben festgestellt, bei denen noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind. Es werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Gleiches gilt auch für die noch nicht begonnenen Baumaßnahmen sowie für solche, deren Genehmigung erloschen ist.

Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über das bestehende Potenzial an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft. Die Statistik des Bauüberhangs lässt auch die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand der Baumaßnahmen am jeweiligen Stichtag erkennen.

Rechtsgrundlage für die Bauüberhangserhebung ist das Zweite Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118).

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## **Tabellenteil**





# 1. Bauüberhang 2004 – 2008

Merkmal	Einheit	2004	2005	2006	2007	2008
<b>Hochbau insgesamt</b>						
<b>Wohnungen</b>	<b>Anzahl</b>	<b>69 404</b>	<b>65 099</b>	<b>64 819</b>	<b>55 796</b>	<b>52 333</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>Mill. m<sup>3</sup></b>	<b>84,3</b>	<b>80,2</b>	<b>86,7</b>	<b>85,1</b>	<b>89,1</b>
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>40 955</b>	<b>37 924</b>	<b>37 158</b>	<b>29 693</b>	<b>27 625</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	17 725	14 780	15 828	11 542	10 418
noch nicht unter Dach	Anzahl	7 030	6 806	6 937	5 255	5 246
noch nicht begonnen	Anzahl	16 200	16 338	14 393	12 896	11 961
Wohnungen	Anzahl	68 095	63 849	63 588	54 469	50 847
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	43,2	40,3	39,7	33,0	30,6
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>5 533</b>	<b>5 360</b>	<b>5 664</b>	<b>5 797</b>	<b>6 275</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	2 062	1 878	1 814	1 801	1 924
noch nicht unter Dach	Anzahl	968	989	1 165	1 223	1 346
noch nicht begonnen	Anzahl	2 503	2 493	2 685	2 773	3 005
Wohnungen	Anzahl	1 309	1 250	1 231	1 327	1 486
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	41,1	39,9	47,0	52,1	58,4
<b>Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>	<b>Anzahl</b>	<b>77 329</b>	<b>73 492</b>	<b>73 586</b>	<b>64 030</b>	<b>60 468</b>
<b>Erloschene Baugenehmigungen</b>						
Wohngebäude	Anzahl	2 077	2 282	1 996	2 326	1 657
Nichtwohngebäude	Anzahl	292	345	374	448	299

## 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2008 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	22 384	17 170	.	.	8 371	6 644
2	2	2 476	3 018	.	.	1 018	1 249
3	3 und mehr	2 728	10 111	.	.	1 013	3 878
4	Wohnheime	37	326	120	1 642	16	116
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>27 625</b>	<b>30 625</b>	<b>58 684</b>	<b>1 518</b>	<b>10 418</b>	<b>11 886</b>
	davon entfielen auf						
6	öffentliche Bauherren	25	45	131	19	7	9
7	Unternehmen	10 916	13 492	27 280	876	3 667	4 830
	davon						
8	Wohnungsunternehmen	9 723	11 842	23 544	773	3 276	4 206
9	Immobilienfonds	98	162	349	–	27	65
10	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	1 095	1 489	3 387	103	364	559
11	private Haushalte	16 596	16 771	30 620	88	6 719	6 926
12	Organisationen ohne Erwerbszweck	88	318	653	535	25	121
	darunter						
13	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 252	4 665	11 021	–146	479	1 748
	<b>Genehmigungszeitraum</b>						
14	2. Halbjahr 2008	6 984	6 913	12 574	319	999	869
15	1. Halbjahr 2008	6 222	6 795	12 375	227	2 824	2 942
16	2. Halbjahr 2007	3 873	4 804	9 398	577	1 977	2 592
17	1. Halbjahr 2007	2 394	3 019	6 050	72	1 263	1 707
18	2006	3 370	3 545	6 874	325	1 451	1 503
19	2005 und früher	4 782	5 550	11 413	–2	1 904	2 274

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
8 371	5	4 240	3 296	4 240	–	9 773	7 230	9 773	2	1
2 036	–	473	578	946	1	985	1 191	1 970	2	2
8 813	35	524	2 162	4 822	6	1 191	4 071	9 758	19	3
27	530	9	73	48	300	12	137	43	509	4
19 247	570	5 246	6 110	10 056	307	11 961	12 630	21 544	532	5
13	8	2	2	1	11	16	34	102	–	6
9 013	355	1 807	2 670	5 038	125	5 442	5 992	11 294	294	7
7 943	320	1 599	2 306	4 362	113	4 848	5 330	10 131	293	8
134	–	16	49	107	–	55	47	93	–	9
936	35	192	315	569	12	539	615	1 070	1	10
10 029	34	3 421	3 340	4 809	–	6 456	6 504	9 959	113	11
192	173	16	98	208	171	47	99	189	125	12
3 638	1	247	1 036	2 005	–	526	1 881	4 070	–	13
1 258	35	1 548	1 606	2 543	30	4 437	4 439	7 470	122	14
4 635	28	1 577	1 936	3 260	94	1 821	1 917	3 221	143	15
4 339	430	777	988	1 720	172	1 119	1 224	2 302	9	16
3 061	42	391	489	846	–	740	822	1 440	17	17
2 336	35	396	425	654	11	1 523	1 617	2 583	239	18
3 618	–	557	666	1 033	–	2 321	2 611	4 528	2	19

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	<b>Nichtwohngebäude</b>						
1	Anstaltsgebäude	129	2 224	356	269	52	1 095
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	486	7 238	66	–34	168	1 632
3	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 979	8 984	161	–	437	2 233
4	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 211	36 828	1 195	–18	1 059	12 761
	darunter						
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 006	13 223	212	–	380	4 740
6	Handels- und Lagergebäude	1 725	21 686	884	–	540	7 487
7	Hotels und Gaststätten	114	665	51	–18	35	224
8	sonstige Nichtwohngebäude	470	3 211	6	4	208	1 165
9	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>6 275</b>	<b>58 484</b>	<b>1 784</b>	<b>221</b>	<b>1 924</b>	<b>18 886</b>
	darunter						
10	ausgewählte Infrastrukturgebäude	675	6 018	365	273	283	2 468
	<b>Bauherren</b>						
11	öffentliche Bauherren	281	2 621	–58	20	108	1 028
12	Unternehmen	5 000	51 888	1 268	97	1 453	16 229
	davon						
13	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 922	8 749	97	–	422	2 059
14	Produzierendes Gewerbe	1 522	18 657	151	–	507	6 867
15	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 556	24 481	1 020	97	524	7 304
	darunter						
16	Immobilienfonds	34	870	22	–	14	429
17	private Haushalte	751	2 682	450	–18	246	978
18	Organisationen ohne Erwerbszweck	243	1 293	124	122	117	651
	<b>Genehmigungszeitraum</b>						
19	2. Halbjahr 2008	1 677	17 118	302	121	194	1 954
20	1. Halbjahr 2008	1 333	13 109	312	108	483	5 476
21	2. Halbjahr 2007	826	10 171	407	–16	328	4 152
22	1. Halbjahr 2007	534	4 449	135	40	216	2 289
23	2006	644	4 396	219	–32	218	1 653
24	2005 und früher	1 261	9 241	409	–	485	3 363

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
155	70	34	513	154	166	43	615	41	10	1
57	–	92	1 241	29	–	226	4 365	47	–	2
16	–	440	2 108	5	–	1 102	4 643	15	–	3
395	–	684	10 709	140	–	1 468	13 358	375	–	4
60	–	210	3 605	16	–	416	4 877	45	–	5
319	–	370	6 519	108	–	815	7 680	307	–	6
1	–	26	96	11	–	53	345	9	–	7
22	20	96	818	13	–	166	1 228	22	–	8
645	90	1 346	15 389	341	166	3 005	24 209	500	10	9
178	90	153	1 484	171	166	239	2 066	59	10	10
2	20	78	567	1	–	95	1 026	3	–	11
539	30	1 054	14 037	275	117	2 493	21 622	341	–	12
15	–	431	2 083	5	–	1 069	4 607	14	–	13
42	–	311	4 818	23	–	704	6 973	34	–	14
482	30	312	7 136	247	117	720	10 042	293	–	15
27	–	4	118	–	–	16	323	1	–	16
63	–	171	551	37	–	334	1 153	125	–	17
41	40	43	233	28	49	83	409	31	10	18
13	–	350	6 323	187	111	1 133	8 842	138	10	19
134	30	345	3 682	84	55	505	3 951	43	–	20
239	–	173	1 440	22	–	325	4 578	125	–	21
70	40	102	838	6	–	216	1 323	26	–	22
74	20	122	535	23	–	304	2 209	76	–	23
115	–	254	2 571	19	–	522	3 307	92	–	24

## 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
1	Kreisfreie Stadt Düsseldorf Wohngebäude	314	591	1 078	3	114	220
2	Nichtwohngebäude	45	1 835	-33	40	14	462
3	Kreisfreie Stadt Duisburg Wohngebäude	398	365	648	7	109	103
4	Nichtwohngebäude	54	960	-1	10	20	179
5	Kreisfreie Stadt Essen Wohngebäude	527	615	1 106	-64	200	279
6	Nichtwohngebäude	81	2 450	9	-	24	262
7	Kreisfreie Stadt Krefeld Wohngebäude	209	191	318	-	83	77
8	Nichtwohngebäude	10	145	8	-	5	51
9	Kreisfreie Stadt Mönchengladbach Wohngebäude	201	224	376	82	64	73
10	Nichtwohngebäude	46	581	5	-	15	253
11	Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr Wohngebäude	251	262	486	15	92	97
12	Nichtwohngebäude	49	579	16	-	12	156
13	Kreisfreie Stadt Oberhausen Wohngebäude	130	142	269	-	44	47
14	Nichtwohngebäude	15	117	3	-	6	97
15	Kreisfreie Stadt Remscheid Wohngebäude	96	137	285	-	26	52
16	Nichtwohngebäude	44	533	4	-	13	207
17	Kreisfreie Stadt Solingen Wohngebäude	186	172	277	-	52	53
18	Nichtwohngebäude	13	94	9	-	7	50
19	Kreisfreie Stadt Wuppertal Wohngebäude	366	429	971	-28	134	143
20	Nichtwohngebäude	69	1 128	25	-	24	650
21	Kreis Kleve Wohngebäude	874	791	1 559	52	294	283
22	Nichtwohngebäude	306	2 119	60	63	104	886
23	Kreis Mettmann Wohngebäude	528	680	1 151	113	201	270
24	Nichtwohngebäude	104	981	116	30	36	479
25	Rhein-Kreis Neuss Wohngebäude	1 236	1 299	2 097	92	517	585
26	Nichtwohngebäude	117	2 771	31	20	53	2 044
27	Kreis Viersen Wohngebäude	545	543	926	17	247	247
28	Nichtwohngebäude	115	1 178	18	31	27	238
29	Kreis Wesel Wohngebäude	987	1 158	2 306	-	389	516
30	Nichtwohngebäude	345	3 202	54	-	105	611
31	<b>Reg.-Bez. Düsseldorf Wohngebäude</b>	<b>6 848</b>	<b>7 597</b>	<b>13 853</b>	<b>289</b>	<b>2 566</b>	<b>3 045</b>
32	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 413</b>	<b>18 672</b>	<b>324</b>	<b>194</b>	<b>465</b>	<b>6 626</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
391	–	90	195	339	–	110	176	312	–	1
1	40	4	211	–	–	27	1 162	4	–	2
168	–	67	68	115	–	222	193	332	–	3
2	–	10	194	1	–	24	588	1	10	4
457	–	81	119	205	–	246	217	319	–	5
10	–	27	1 901	–	–	30	287	5	–	6
125	–	31	31	44	–	95	83	123	–	7
–	–	2	65	6	–	3	29	–	–	8
103	66	22	51	94	16	115	99	162	–	9
2	–	4	9	–	–	27	318	2	–	10
150	–	48	49	80	–	111	117	181	1	11
–	–	12	336	4	–	25	87	8	–	12
82	–	16	21	43	–	70	74	134	–	13
–	–	3	5	3	–	6	15	–	–	14
105	–	22	30	57	–	48	55	101	–	15
–	–	14	212	–	–	17	114	–	–	16
70	–	23	28	50	–	111	91	149	–	17
8	–	2	17	–	–	4	27	1	–	18
243	–	71	94	170	–	161	192	364	–	19
3	–	12	233	–	–	33	245	14	–	20
374	60	205	189	312	–	375	320	559	–	21
9	–	71	425	11	40	131	808	2	–	22
457	–	76	101	172	–	251	309	442	111	23
78	30	16	197	18	–	52	305	7	–	24
885	12	157	145	191	–	562	568	859	80	25
15	20	12	111	–	–	52	616	11	–	26
353	–	85	82	119	11	213	215	334	–	27
4	–	30	552	5	31	58	388	6	–	28
939	–	259	300	528	–	339	342	591	–	29
31	–	112	2 007	6	–	128	584	8	–	30
4 902	138	1 253	1 503	2 519	27	3 029	3 049	4 962	192	31
163	90	331	6 476	54	71	617	5 570	69	10	32



# Noch: **4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008**

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	Kreisfreie Stadt Aachen						
33	Wohngebäude	278	383	818	35	127	132
34	Nichtwohngebäude	71	987	10	71	10	374
	Kreisfreie Stadt Bonn						
35	Wohngebäude	535	713	1 514	408	252	303
36	Nichtwohngebäude	44	711	129	-16	13	434
	Kreisfreie Stadt Köln						
37	Wohngebäude	1 685	2 798	6 088	71	458	898
38	Nichtwohngebäude	47	1 216	79	-	16	182
	Kreisfreie Stadt Leverkusen						
39	Wohngebäude	521	566	1 000	-	320	369
40	Nichtwohngebäude	34	275	54	-	24	231
	Kreis Aachen						
41	Wohngebäude	652	633	1 153	3	203	227
42	Nichtwohngebäude	156	980	31	-	46	322
	Kreis Düren						
43	Wohngebäude	518	486	767	-	208	206
44	Nichtwohngebäude	74	587	4	-	26	225
	Rhein-Erft-Kreis						
45	Wohngebäude	645	728	1 201	154	202	215
46	Nichtwohngebäude	69	455	19	-	28	114
	Kreis Euskirchen						
47	Wohngebäude	490	484	806	8	196	202
48	Nichtwohngebäude	104	848	80	-	30	290
	Kreis Heinsberg						
49	Wohngebäude	786	765	1 247	35	279	267
50	Nichtwohngebäude	117	813	11	-	27	100
	Oberbergischer Kreis						
51	Wohngebäude	476	493	1 008	1	173	190
52	Nichtwohngebäude	127	723	23	-	42	403
	Rheinisch-Bergischer Kreis						
53	Wohngebäude	536	637	1 194	-	244	273
54	Nichtwohngebäude	86	509	94	-	28	210
	Rhein-Sieg-Kreis						
55	Wohngebäude	1 317	1 294	2 134	5	558	543
56	Nichtwohngebäude	146	1 080	48	-18	45	418
	<b>Reg.-Bez. Köln</b>						
57	<b>Wohngebäude</b>	<b>8 439</b>	<b>9 979</b>	<b>18 930</b>	<b>720</b>	<b>3 220</b>	<b>3 823</b>
58	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 075</b>	<b>9 183</b>	<b>582</b>	<b>37</b>	<b>335</b>	<b>3 304</b>

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl			
204	13	47	122	186	–	104	129	210	–	33	
–	–	25	352	1	71	36	261	9	–	34	
482	132	89	117	191	96	194	293	535	38	35	
1	–	6	18	–	–	25	259	124	–	36	
1 839	–	454	680	1 287	1	773	1 220	2 362	115	37	
8	–	5	26	12	–	26	1 009	18	–	38	
634	–	70	59	84	–	131	138	209	–	39	
24	–	3	11	–	–	7	33	–	–	40	
376	–	186	163	238	–	263	243	397	–	41	
6	–	57	435	12	–	53	223	1	–	42	
292	–	85	85	123	–	225	196	302	–	43	
2	–	17	159	2	–	31	203	1	–	44	
317	–	125	161	249	–	318	352	518	154	45	
7	–	17	164	–	–	24	177	15	–	46	
271	–	107	99	144	–	187	183	263	–	47	
41	–	26	64	5	–	48	494	25	–	48	
355	–	195	195	265	35	312	303	510	–	49	
1	–	28	173	–	–	62	540	5	–	50	
302	–	126	129	194	–	177	175	288	–	51	
3	–	25	156	2	–	60	164	–	–	52	
435	–	75	131	187	–	217	233	364	–	53	
33	–	16	127	5	–	42	173	42	–	54	
749	4	164	193	277	–	595	559	865	1	55	
39	–	25	150	4	–	76	512	2	–	56	
6 256	149	1 723	2 134	3 425	132	3 496	4 021	6 823	308	57	
165	–	250	1 833	43	71	490	4 046	242	–	58	

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
59	Kreisfreie Stadt Bottrop Wohngebäude	103	107	163	—	47	58
60	Nichtwohngebäude	21	90	11	—	13	58
61	Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen Wohngebäude	163	195	390	24	79	114
62	Nichtwohngebäude	44	423	4	—	24	159
63	Kreisfreie Stadt Münster Wohngebäude	504	676	1 434	64	152	184
64	Nichtwohngebäude	75	972	220	—	16	352
65	Kreis Borken Wohngebäude	898	894	1 768	6	261	290
66	Nichtwohngebäude	402	2 436	35	—	84	499
67	Kreis Coesfeld Wohngebäude	318	334	656	—	96	109
68	Nichtwohngebäude	145	770	—33	—	37	303
69	Kreis Recklinghausen Wohngebäude	1 042	1 008	1 842	—	269	297
70	Nichtwohngebäude	194	1 197	28	—	35	193
71	Kreis Steinfurt Wohngebäude	818	785	1 675	1	277	281
72	Nichtwohngebäude	390	2 375	48	—	101	866
73	Kreis Warendorf Wohngebäude	492	519	1 060	34	166	166
74	Nichtwohngebäude	250	1 475	9	—	69	338
<b>75</b>	<b>Reg.-Bez. Münster Wohngebäude</b>	<b>4 338</b>	<b>4 517</b>	<b>8 988</b>	<b>129</b>	<b>1 347</b>	<b>1 498</b>
<b>76</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 521</b>	<b>9 737</b>	<b>322</b>	<b>—</b>	<b>379</b>	<b>2 769</b>
77	Kreisfreie Stadt Bielefeld Wohngebäude	540	704	1 452	30	197	233
78	Nichtwohngebäude	78	762	12	—	22	357
79	Kreis Gütersloh Wohngebäude	593	710	1 461	56	290	362
80	Nichtwohngebäude	217	1 308	45	—	84	543
81	Kreis Herford Wohngebäude	338	356	654	—13	98	112
82	Nichtwohngebäude	80	604	39	—	33	281
83	Kreis Höxter Wohngebäude	138	143	249	—	74	77
84	Nichtwohngebäude	65	332	—9	—	25	134
85	Kreis Lippe Wohngebäude	338	337	601	41	140	134
86	Nichtwohngebäude	109	852	22	24	21	236
87	Kreis Minden-Lübbecke Wohngebäude	513	570	1 196	46	172	188
88	Nichtwohngebäude	197	1 658	45	—	72	775
89	Kreis Paderborn Wohngebäude	698	803	1 541	5	329	364
90	Nichtwohngebäude	266	2 449	115	—	71	614
<b>91</b>	<b>Reg.-Bez. Detmold Wohngebäude</b>	<b>3 158</b>	<b>3 623</b>	<b>7 154</b>	<b>165</b>	<b>1 300</b>	<b>1 469</b>
<b>92</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 012</b>	<b>7 963</b>	<b>269</b>	<b>24</b>	<b>328</b>	<b>2 938</b>

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl			
90 1	– –	27 3	22 12	33 8	– –	29 5	27 20	37 1	– –	59 60	
233 3	– –	12 3	19 18	40 –	– –	72 17	62 247	110 1	– –	61 62	
292 160	64 –	100 13	183 202	337 48	– –	252 46	310 418	673 3	– –	63 64	
486 2	– –	192 107	190 726	308 9	6 –	445 211	414 1 211	659 16	– –	65 66	
171 8	– –	91 39	97 188	159 1	– –	131 69	128 279	192 8	– –	67 68	
519 5	– –	233 48	208 307	340 5	– –	540 111	504 698	866 41	– –	69 70	
447 2	– –	175 63	155 406	256 2	– –	366 226	348 1 103	588 19	– –	71 72	
254 5	– –	150 55	166 623	216 –	30 –	176 126	188 513	312 3	4 –	73 74	
2 492 186	64 –	980 331	1 040 2 480	1 689 73	36 –	2 011 811	1 980 4 488	3 437 92	4 –	75 76	
389 1	29 –	144 16	192 158	361 1	– –	199 40	280 248	549 8	1 –	77 78	
588 13	56 –	46 28	55 268	82 9	– –	257 105	293 497	482 3	– –	79 80	
161 36	– –	95 23	85 205	143 –	– –	145 24	159 118	286 1	– –	81 82	
104 –	– –	14 8	20 19	41 –	– –	50 32	47 179	68 –	– –	83 84	
200 3	– –	84 38	86 371	129 3	24 24	114 50	117 245	181 12	17 –	85 86	
259 2	24 –	111 34	115 406	183 1	– –	230 91	267 477	430 12	10 –	87 88	
523 10	– –	110 64	123 548	163 89	– –	259 131	316 1 287	645 2	– –	89 90	
2 224 65	109 –	604 211	675 1 975	1 102 103	24 24	1 254 473	1 478 3 049	2 641 38	28 –	91 92	

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
93	Kreisfreie Stadt Bochum Wohngebäude	476	489	881	47	278	265
94	Nichtwohngebäude	79	792	9	–	33	213
95	Kreisfreie Stadt Dortmund Wohngebäude	745	762	1 539	44	265	312
96	Nichtwohngebäude	87	2 957	50	–	25	142
97	Kreisfreie Stadt Hagen Wohngebäude	174	201	468	–	23	45
98	Nichtwohngebäude	52	509	35	–	15	103
99	Kreisfreie Stadt Hamm Wohngebäude	256	224	494	–	76	84
100	Nichtwohngebäude	59	812	5	–	14	73
101	Kreisfreie Stadt Herne Wohngebäude	138	117	263	24	30	30
102	Nichtwohngebäude	27	362	–	–	3	4
103	Ennepe-Ruhr-Kreis Wohngebäude	494	527	964	–	180	180
104	Nichtwohngebäude	102	973	16	–	37	307
105	Hochsauerlandkreis Wohngebäude	369	392	752	–	183	197
106	Nichtwohngebäude	169	1 102	56	–	64	644
107	Märkischer Kreis Wohngebäude	322	319	660	88	122	109
108	Nichtwohngebäude	100	959	11	–	30	428
109	Kreis Olpe Wohngebäude	194	197	374	–	93	94
110	Nichtwohngebäude	57	468	20	–	18	216
111	Kreis Siegen-Wittgenstein Wohngebäude	347	341	682	–	164	160
112	Nichtwohngebäude	97	984	35	–	42	379
113	Kreis Soest Wohngebäude	609	632	1 258	–	309	308
114	Nichtwohngebäude	237	1 264	16	–	75	408
115	Kreis Unna Wohngebäude	718	709	1 424	12	262	267
116	Nichtwohngebäude	188	1 749	34	–34	61	334
117	<b>Reg.-Bez. Arnsberg Wohngebäude</b>	<b>4 842</b>	<b>4 910</b>	<b>9 759</b>	<b>215</b>	<b>1 985</b>	<b>2 051</b>
118	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 254</b>	<b>12 930</b>	<b>287</b>	<b>–34</b>	<b>417</b>	<b>3 250</b>
119	<b>Nordrhein-Westfalen Wohngebäude</b>	<b>27 625</b>	<b>30 625</b>	<b>58 684</b>	<b>1 518</b>	<b>10 418</b>	<b>11 886</b>
120	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>6 275</b>	<b>58 484</b>	<b>1 784</b>	<b>221</b>	<b>1 924</b>	<b>18 886</b>

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl			
399	38	46	56	106	–	152	168	303	–	93	
2	–	13	61	–	–	33	519	–	–	94	
606	14	33	33	62	–	447	417	689	–	95	
1	–	6	90	–	–	56	2 724	24	–	96	
112	–	55	51	88	–	96	105	208	–	97	
–	–	8	55	35	–	29	351	1	–	98	
158	–	91	61	106	–	89	79	147	–	99	
3	–	17	379	1	–	28	360	3	–	100	
49	24	31	26	47	–	77	61	118	–	101	
–	–	4	45	–	–	20	313	–	–	102	
274	–	60	102	179	–	254	245	427	–	103	
5	–	20	370	1	–	45	296	5	–	104	
295	–	49	44	63	–	137	151	257	–	105	
6	–	23	82	17	–	82	376	16	–	106	
187	–	48	58	103	88	152	152	280	–	107	
2	–	16	92	2	–	54	439	2	–	108	
146	–	22	21	28	–	79	82	130	–	109	
15	–	14	114	4	–	25	138	–	–	110	
247	34	52	42	59	–	131	139	246	–	111	
12	–	18	349	–	–	37	256	1	–	112	
453	–	89	96	159	–	211	228	372	–	113	
6	–	44	267	1	–	118	588	–	–	114	
447	–	110	167	321	–	346	275	504	–	115	
14	–	40	719	7	–	87	696	7	–	116	
3 373	110	686	758	1 321	88	2 171	2 101	3 681	–	117	
66	–	223	2 624	68	–	614	7 056	59	–	118	
19 247	570	5 246	6 110	10 056	307	11 961	12 630	21 544	532	119	
645	90	1 346	15 389	341	166	3 005	24 209	500	10	120	

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2008 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	883	687	883	.	.
2	85	104	170	.	.
3 und mehr	139	453	987	.	.
Wohnheime	–	–	–	1	–
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 107</b>	<b>1 244</b>	<b>2 040</b>	<b>1 657</b>	<b>2 344</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	1	1	1	1	1
Unternehmen	505	557	973	570	1 026
davon					
Wohnungsunternehmen	423	477	827	449	849
Immobilienfonds	18	16	28	19	29
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	64	64	118	102	148
private Haushalte	600	683	1 052	1 084	1 303
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	4	14	2	14
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	64	228	482	96	528
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2008	24	20	28	28	29
1. Halbjahr 2008	71	69	108	93	116
2. Halbjahr 2007	61	69	107	88	120
1. Halbjahr 2007	70	83	161	83	164
2006	184	189	290	229	320
2005 und früher	697	814	1 346	1 136	1 595

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2008 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	1	3	–	4	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	94	8	39	16
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	56	203	3	64	7
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	113	970	22	171	25
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	36	242	7	60	9
Handels- und Lagergebäude	62	659	14	85	14
Hotels und Gaststätten	2	4	–	9	4
sonstige Nichtwohngebäude	10	63	1	21	–1
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>200</b>	<b>1 333</b>	<b>34</b>	<b>299</b>	<b>47</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	14	76	1	28	–
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	1	30	–	2	–
Unternehmen	170	1 209	23	250	36
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	55	198	3	59	5
Produzierendes Gewerbe	56	412	7	90	10
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	59	599	13	101	21
darunter					
Immobilienfonds	–	–	–	2	–
private Haushalte	28	92	11	41	13
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	–	6	–2
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2008	5	17	–	6	–
1. Halbjahr 2008	10	310	–	11	–
2. Halbjahr 2007	11	54	1	15	1
1. Halbjahr 2007	4	8	–	7	–
2006	17	95	2	22	–
2005 und früher	153	850	31	238	46

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



### 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	4	18	36	7	36
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	6	9	15	7	19
Nichtwohngebäude	3	11	1	3	1
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	10	24	41	17	51
Nichtwohngebäude	2	31	–	3	–
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	7	9	9	11	9
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	4	7	8	5	8
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	15	12	15	21	15
Nichtwohngebäude	1	201	–	3	–
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	3	10	19	9	21
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	–
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	15	12	23	24	25
Nichtwohngebäude	3	33	–	5	1
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	16	17	29	17	29
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	4	20	36	22	58
Nichtwohngebäude	6	49	–	10	2
Kreis Kleve					
Wohngebäude	32	30	51	41	54
Nichtwohngebäude	3	29	–	9	1
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	16	23	47	23	53
Nichtwohngebäude	2	15	–	6	–
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	53	70	103	62	105
Nichtwohngebäude	4	28	–	5	–
Kreis Viersen					
Wohngebäude	14	13	16	22	18
Nichtwohngebäude	4	26	6	4	6
Kreis Wesel					
Wohngebäude	15	18	41	24	46
Nichtwohngebäude	6	17	–	8	1
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>214</b>	<b>293</b>	<b>489</b>	<b>312</b>	<b>547</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>34</b>	<b>439</b>	<b>7</b>	<b>58</b>	<b>12</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	30	29	42	46	48
Nichtwohngebäude	3	36	–	5	–
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	10	9	15	35	27
Nichtwohngebäude	3	12	7	4	7
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	52	100	145	59	164
Nichtwohngebäude	5	30	4	5	4
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	8	7	15	21	17
Nichtwohngebäude	2	5	–	2	–
Kreis Aachen					
Wohngebäude	37	38	66	61	67
Nichtwohngebäude	1	3	–	3	–
Kreis Düren					
Wohngebäude	30	35	72	33	73
Nichtwohngebäude	2	3	1	3	1
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	18	15	21	25	22
Nichtwohngebäude	–	–	–	1	–
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	18	23	35	22	37
Nichtwohngebäude	3	11	–	5	–
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	29	24	33	41	39
Nichtwohngebäude	3	3	–	3	–
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	12	13	21	29	34
Nichtwohngebäude	2	7	2	4	2
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	61	60	95	89	110
Nichtwohngebäude	3	10	–	6	–1
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	46	46	71	82	81
Nichtwohngebäude	6	14	1	10	3
<b>Reg.-Bez. Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>351</b>	<b>400</b>	<b>631</b>	<b>543</b>	<b>719</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>33</b>	<b>133</b>	<b>15</b>	<b>51</b>	<b>16</b>

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	5	4	13	6	25
Nichtwohngebäude	3	17	–	3	–
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	21	18	28	25	32
Nichtwohngebäude	1	15	–	4	4
Kreis Borken					
Wohngebäude	29	37	71	50	83
Nichtwohngebäude	12	102	–	14	–
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	10	8	10	21	15
Nichtwohngebäude	5	65	–	5	–
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	32	52	103	44	106
Nichtwohngebäude	4	9	–	7	–1
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	26	33	53	51	70
Nichtwohngebäude	13	47	1	20	–
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	18	14	18	38	31
Nichtwohngebäude	7	16	1	11	3
<b>Reg.-Bez. Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>141</b>	<b>165</b>	<b>296</b>	<b>235</b>	<b>362</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>45</b>	<b>271</b>	<b>2</b>	<b>64</b>	<b>6</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	26	21	33	31	35
Nichtwohngebäude	2	7	–	3	–
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	36	32	49	51	60
Nichtwohngebäude	9	119	4	17	4
Kreis Herford					
Wohngebäude	20	14	20	27	22
Nichtwohngebäude	4	53	–	5	1
Kreis Höxter					
Wohngebäude	18	17	19	20	19
Nichtwohngebäude	1	4	–	1	–
Kreis Lippe					
Wohngebäude	21	21	35	23	35
Nichtwohngebäude	8	43	3	9	3
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	22	34	59	34	61
Nichtwohngebäude	8	26	–	11	–
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	52	50	77	66	84
Nichtwohngebäude	10	19	2	12	2
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>195</b>	<b>189</b>	<b>292</b>	<b>252</b>	<b>316</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>42</b>	<b>271</b>	<b>9</b>	<b>58</b>	<b>10</b>

**Noch: 7. Erloshene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloshene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	2	5	8	10	11
Nichtwohngebäude	1	0	–	4	–
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	27	21	31	48	51
Nichtwohngebäude	2	11	–	3	–
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	11	12	26	15	26
Nichtwohngebäude	1	1	–	2	1
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	1	1	1	10	9
Nichtwohngebäude	2	2	–	2	–
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	2	10	23	6	23
Nichtwohngebäude	–	–	–	3	–
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	44	40	60	54	66
Nichtwohngebäude	7	57	–	8	–
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	11	12	29	14	32
Nichtwohngebäude	2	2	–	5	–
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	15	19	29	26	28
Nichtwohngebäude	2	3	–	5	–
Kreis Olpe					
Wohngebäude	10	9	15	15	17
Nichtwohngebäude	1	5	–	1	–
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	24	21	36	34	41
Nichtwohngebäude	8	36	–	10	–
Kreis Soest					
Wohngebäude	18	16	24	30	32
Nichtwohngebäude	12	38	1	15	1
Kreis Unna					
Wohngebäude	41	32	50	53	64
Nichtwohngebäude	8	64	–	10	1
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>206</b>	<b>197</b>	<b>332</b>	<b>315</b>	<b>400</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>46</b>	<b>219</b>	<b>1</b>	<b>68</b>	<b>3</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 107</b>	<b>1 244</b>	<b>2 040</b>	<b>1 657</b>	<b>2 344</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>200</b>	<b>1 333</b>	<b>34</b>	<b>299</b>	<b>47</b>

# Veröffentlichungen

## zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

### Bautätigkeit

#### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Bestellnummer: F21

#### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F22

#### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F20

#### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F23

### Wohnungswesen

#### Wohngeld in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bewilligungsbehörden gemeldeten Wohngeldfälle zum 31.12. einschl. rückwirkender Bewilligungen aus dem I. Quartal des Folgejahres. Wohngeld beziehende Haushalte insgesamt, Besonderen Mietzuschuss beziehende Haushalte, Allgemeines Wohngeld beziehende Haushalte nach Mietzuschuss und Lastenzuschuss, nach Haushaltsgröße und Mietenstufe der Gemeinden, Miete und Belastung sowie nach gezahlten Wohngeldbeträgen

Bestellnummer: F29

#### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Bestellnummer: F24

### Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

#### –, Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttolohn- und -gehaltssumme, Umsätze und Geräteausstattung im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E22

#### –, Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E21

#### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttolohn- und -gehaltssumme, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E23

### Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

#### –, Ergebnis der Zusatzserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttolohn- und -gehaltssumme, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken. – 1997 wird wegen Unvergleichbarkeit der Ergebnisse zum Vorjahr (Hinzunahme aus der Handwerkszählung 1995) nicht erscheinen.

Bestellnummer: E30

#### –, Quartalergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E29

#### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttolohn- und -gehaltssumme, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bauwirtschaft Heike Wardin unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5223, für den Bereich Bautätigkeit und Wohnungswesen Hans Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322.**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.