

# **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen**

## **am 31. Dezember 2005**

Herausgegeben vom  
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.lds.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im Dezember 2006

Preis der gedruckten Ausgabe:  
1,70 EUR

Eine kostenlose PDF-Version dieser Ausgabe finden Sie  
zum Download im Webshop des LDS NRW.

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2006  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe  
gestattet.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang 2001 – 2005 .....	9
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2005 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	10
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2005 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	12
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2005 nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen .....	14
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2005 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	22
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2005 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	23
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2005 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	24



## Vorbemerkungen

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31. 12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt derjenigen Bauvorhaben festgestellt, bei denen noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind. Es werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Gleiches gilt auch für die noch nicht begonnenen Baumaßnahmen sowie für solche, deren Genehmigung erloschen ist.

Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über das bestehende Potential an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft. Die Statistik des Bauüberhangs lässt auch die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand der Baumaßnahmen am jeweiligen Stichtag erkennen.

Rechtsgrundlage für die Bauüberhangserhebung ist das Zweite Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118).

### **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## **Tabellenteil**





# 1. Bauüberhang 2001 – 2005

Merkmal	Einheit	2001	2002	2003	2004	2005
<b>Hochbau insgesamt</b>						
<b>Wohnungen</b>	<b>Anzahl</b>	<b>78 734</b>	<b>77 369</b>	<b>78 253</b>	<b>69 404</b>	<b>65 099</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>Mill. m<sup>3</sup></b>	<b>93,1</b>	<b>91,1</b>	<b>90,1</b>	<b>84,3</b>	<b>80,2</b>
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>42 250</b>	<b>43 950</b>	<b>47 114</b>	<b>40 955</b>	<b>37 924</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	19 303	17 166	19 060	17 725	14 780
noch nicht unter Dach	Anzahl	8 445	8 212	8 950	7 030	6 806
noch nicht begonnen	Anzahl	14 502	18 572	19 104	16 200	16 338
Wohnungen	Anzahl	77 092	75 655	76 661	68 095	63 849
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	45,8	46,6	48,5	43,2	40,3
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>6 289</b>	<b>6 249</b>	<b>5 961</b>	<b>5 533</b>	<b>5 360</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	2 687	2 483	2 384	2 062	1 878
noch nicht unter Dach	Anzahl	1 225	1 156	1 054	968	989
noch nicht begonnen	Anzahl	2 377	2 610	2 523	2 503	2 493
Wohnungen	Anzahl	1 642	1 714	1 592	1 309	1 250
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	47,3	44,5	42,3	41,1	39,9
<b>Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>	<b>Anzahl</b>	<b>86 505</b>	<b>84 852</b>	<b>86 179</b>	<b>77 329</b>	<b>73 492</b>
<b>Erloschene Baugenehmigungen</b>						
Wohngebäude	Anzahl	1 612	1 835	1 829	2 077	2 282
Nichtwohngebäude	Anzahl	246	259	261	292	345

## 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2005 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	30 930	23 849	.	.	11 787	9 388
2	2	3 631	4 352	.	.	1 686	2 030
3	3 und mehr	3 288	11 509	.	.	1 264	4 257
4	Wohnheime	75	605	16	3 185	43	310
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>37 924</b>	<b>40 315</b>	<b>71 850</b>	<b>3 048</b>	<b>14 780</b>	<b>15 985</b>
	davon entfielen auf						
6	öffentliche Bauherren	33	59	109	45	13	19
7	Unternehmen	13 932	16 259	30 493	1 369	4 762	5 827
	davon						
8	Wohnungsunternehmen	12 242	14 003	26 026	636	4 114	4 982
9	Immobilienfonds	161	251	543	–	60	62
10	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 529	2 005	3 924	733	588	783
11	private Haushalte	23 878	23 588	40 782	120	9 967	9 935
12	Organisationen ohne Erwerbszweck	81	409	466	1 514	38	204
	darunter						
13	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 678	5 788	13 132	–84	665	2 102
	<b>Genehmigungszeitraum</b>						
14	2. Halbjahr 2005	12 079	11 525	19 852	669	1 910	1 656
15	1. Halbjahr 2005	8 584	8 937	15 268	1 219	4 309	4 212
16	2. Halbjahr 2004	4 505	5 343	9 677	877	2 363	2 862
17	1. Halbjahr 2004	3 640	4 049	7 164	108	1 893	2 228
18	2003	4 038	4 388	7 685	135	1 811	1 972
19	2002 und früher	5 078	6 073	12 204	40	2 494	3 055

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
11 787	7	5 642	4 337	5 642	2	13 501	10 123	13 501	2	1
3 372	4	590	710	1 180	1	1 355	1 612	2 710	2	2
9 546	–	561	2 058	4 719	1	1 463	5 194	11 368	–	3
8	1 503	13	137	4	641	19	158	12	676	4
24 713	1 514	6 806	7 243	11 545	645	16 338	17 087	27 591	680	5
33	20	4	3	4	–	16	37	84	25	6
10 410	586	2 608	3 020	5 438	396	6 562	7 412	13 149	374	7
9 114	213	2 355	2 640	4 735	258	5 773	6 381	11 480	175	8
110	–	25	43	75	–	76	146	277	–	9
1 186	373	228	337	628	138	713	886	1 392	199	10
14 163	21	4 177	4 112	5 998	13	9 734	9 541	14 190	75	11
107	887	17	107	105	236	26	98	168	206	12
4 469	–	284	949	1 941	–	729	2 737	5 613	–	13
2 447	53	2 301	2 212	3 449	257	7 868	7 657	12 098	290	14
6 249	595	1 971	2 253	3 455	372	2 304	2 472	3 842	175	15
4 549	760	860	963	1 645	16	1 282	1 518	2 586	42	16
3 365	78	480	505	799	–	1 267	1 317	2 097	–	17
2 935	24	599	631	997	–	1 628	1 785	2 787	97	18
5 168	4	595	679	1 200	–	1 989	2 339	4 181	76	19

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2005 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt					
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		unter Dach	
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	Gebäude	Rauminhalt
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	<b>Nichtwohngebäude</b>						
1	Anstaltsgebäude	108	1 778	157	150	49	491
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	465	4 590	216	–25	195	1 624
3	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 578	6 690	148	17	448	2 158
4	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 746	23 616	1 065	–	978	11 209
	darunter						
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	878	7 130	215	–	360	3 305
6	Handels- und Lagergebäude	1 408	13 277	659	–	483	5 883
7	Hotels und Gaststätten	88	726	31	–	30	349
8	sonstige Nichtwohngebäude	463	3 223	56	–	208	1 202
9	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>5 360</b>	<b>39 895</b>	<b>1 642</b>	<b>142</b>	<b>1 878</b>	<b>16 685</b>
	darunter						
10	ausgewählte Infrastrukturgebäude	668	6 941	214	150	296	3 306
	<b>Bauherren</b>						
11	öffentliche Bauherren	271	2 425	2	–	131	1 013
12	Unternehmen	4 211	34 179	1 105	89	1 429	14 281
	davon						
13	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 598	6 766	94	17	450	2 102
14	Produzierendes Gewerbe	1 265	11 583	216	–25	497	5 574
15	Handel, Kreditinstitute und Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 348	15 830	795	97	482	6 606
	darunter						
16	Immobilienfonds	40	1 090	30	–	13	197
17	private Haushalte	618	1 994	472	–	203	815
18	Organisationen ohne Erwerbszweck	260	1 297	63	53	115	576
	<b>Genehmigungszeitraum</b>						
19	2. Halbjahr 2005	1 342	9 255	278	2	205	1 378
20	1. Halbjahr 2005	966	8 133	257	119	384	3 622
21	2. Halbjahr 2004	682	5 621	226	46	291	3 447
22	1. Halbjahr 2004	440	3 022	201	–	179	1 229
23	2003	669	4 223	186	–25	267	1 612
24	2002 und früher	1 261	9 642	494	–	552	5 398

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
18	143	18	781	1	–	41	506	99	–	1
126	–	60	625	26	–	210	2 341	75	–	2
17	–	344	1 483	10	15	786	3 049	12	–	3
372	–	474	4 263	206	–	1 294	8 144	216	–	4
77	–	152	1 383	22	–	366	2 442	35	–	5
204	–	244	2 556	146	–	681	4 838	163	–	6
6	–	18	96	3	–	40	281	3	–	7
30	–	93	1 089	11	–	162	932	31	–	8
563	143	989	8 240	254	15	2 493	14 970	433	–	9
51	143	128	2 100	11	–	244	1 535	129	–	10
4	–	58	928	1	–	82	485	48	–	11
393	90	782	6 714	181	15	2 000	13 184	298	–	12
15	–	348	1 510	11	15	800	3 155	12	–	13
86	–	204	2 015	16	–	564	3 995	47	–	14
292	90	230	3 189	154	–	636	6 034	239	–	15
1	–	3	23	1	–	24	870	28	–	16
128	–	99	325	51	–	316	854	82	–	17
38	53	50	274	21	–	95	448	5	–	18
25	–	238	2 506	35	–	899	5 372	149	–	19
100	119	220	2 143	83	–	362	2 368	30	–	20
118	24	132	851	32	15	259	1 323	39	–	21
99	–	81	870	99	–	180	923	28	–	22
81	–	102	691	9	–	300	1 920	32	–	23
140	–	216	1 179	62	–	493	3 065	155	–	24

## 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2005

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
1	Kreisfreie Stadt Düsseldorf Wohngebäude	432	692	1 464	–	97	168
2	Nichtwohngebäude	54	1 689	–7	–	11	565
3	Kreisfreie Stadt Duisburg Wohngebäude	608	604	1 075	82	215	214
4	Nichtwohngebäude	47	1 270	–3	–	12	94
5	Kreisfreie Stadt Essen Wohngebäude	535	672	1 115	68	182	250
6	Nichtwohngebäude	66	458	20	–	17	137
7	Kreisfreie Stadt Krefeld Wohngebäude	318	297	492	150	137	131
8	Nichtwohngebäude	10	58	2	–	3	19
9	Kreisfreie Stadt Mönchengladbach Wohngebäude	218	267	456	44	115	134
10	Nichtwohngebäude	34	437	2	–	13	241
11	Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr Wohngebäude	354	431	688	190	124	119
12	Nichtwohngebäude	30	491	7	–	8	62
13	Kreisfreie Stadt Oberhausen Wohngebäude	402	354	634	–	93	101
14	Nichtwohngebäude	16	153	1	–	5	23
15	Kreisfreie Stadt Remscheid Wohngebäude	124	131	277	–	31	29
16	Nichtwohngebäude	20	125	1	–	2	10
17	Kreisfreie Stadt Solingen Wohngebäude	167	204	368	–	60	70
18	Nichtwohngebäude	10	81	–	–	1	7
19	Kreisfreie Stadt Wuppertal Wohngebäude	424	542	1 236	–	175	206
20	Nichtwohngebäude	72	473	26	–	28	174
21	Kreis Kleve Wohngebäude	1 215	997	1 871	124	438	369
22	Nichtwohngebäude	267	1 698	91	–	93	670
23	Kreis Mettmann Wohngebäude	762	947	1 624	120	312	418
24	Nichtwohngebäude	78	586	22	–	24	151
25	Rhein-Kreis Neuss Wohngebäude	1 099	1 128	1 785	66	475	477
26	Nichtwohngebäude	126	1 175	42	17	58	628
27	Kreis Viersen Wohngebäude	817	724	1 161	60	280	238
28	Nichtwohngebäude	138	932	35	29	45	384
29	Kreis Wesel Wohngebäude	1 183	1 290	2 365	143	589	688
30	Nichtwohngebäude	265	1 528	40	–	131	642
31	<b>Reg.-Bez. Düsseldorf Wohngebäude</b>	<b>8 658</b>	<b>9 279</b>	<b>16 611</b>	<b>1 047</b>	<b>3 323</b>	<b>3 610</b>
32	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 233</b>	<b>11 154</b>	<b>279</b>	<b>46</b>	<b>451</b>	<b>5 806</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
346	–	172	212	375	–	163	312	672	–	1
–	–	7	258	–	–	36	866	5	–	2
346	26	160	146	257	–	233	244	414	30	3
1	–	9	446	–	–	26	729	1	–	4
402	–	114	135	199	30	239	287	473	–	5
5	–	10	132	1	–	39	189	11	–	6
221	–	76	76	94	150	105	91	143	–	7
2	–	4	11	–	–	3	28	–	–	8
241	20	24	39	72	–	79	94	132	25	9
1	–	7	72	–	–	14	124	1	–	10
183	–	34	30	45	–	196	283	440	187	11
–	–	1	1	–	–	21	428	5	–	12
203	–	77	67	117	–	232	186	308	–	13
–	–	7	109	1	–	4	22	–	–	14
55	–	32	36	63	–	61	66	119	–	15
–	–	4	24	–	–	14	91	–	–	16
103	–	16	26	48	–	91	108	201	–	17
–	–	3	37	–	–	6	37	–	–	18
387	–	131	171	347	–	118	166	359	–	19
15	–	17	101	–	–	27	198	15	–	20
550	36	253	206	307	72	524	422	673	–	21
38	–	62	324	17	–	112	705	12	–	22
721	16	137	174	219	104	313	356	592	–	23
4	–	8	93	4	–	46	342	10	–	24
696	–	177	189	240	32	447	461	727	–	25
23	–	21	273	2	15	47	274	17	–	26
325	–	158	175	256	–	379	311	444	–	27
13	29	35	157	8	–	58	391	11	–	28
1 081	131	262	259	446	6	332	343	583	–	29
35	–	44	275	2	–	90	611	11	–	30
5 860	229	1 823	1 939	3 085	394	3 512	3 729	6 280	242	31
137	29	239	2 312	35	15	543	5 036	99	–	32

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2005

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
33	Kreisfreie Stadt Aachen Wohngebäude	217	327	626	32	107	128
34	Nichtwohngebäude	52	626	45	–	16	152
35	Kreisfreie Stadt Bonn Wohngebäude	573	799	1 811	12	198	238
36	Nichtwohngebäude	41	582	31	–	12	254
37	Kreisfreie Stadt Köln Wohngebäude	1 307	2 823	4 750	–	337	882
38	Nichtwohngebäude	48	393	185	–	13	118
39	Kreisfreie Stadt Leverkusen Wohngebäude	765	829	1 579	–	640	713
40	Nichtwohngebäude	50	375	44	–	42	339
41	Kreis Aachen Wohngebäude	889	884	1 552	18	355	366
42	Nichtwohngebäude	147	841	87	–25	69	507
43	Kreis Düren Wohngebäude	911	834	1 224	–	321	298
44	Nichtwohngebäude	45	296	4	–	11	68
45	Rhein-Erft-Kreis Wohngebäude	1 099	1 067	1 830	28	425	420
46	Nichtwohngebäude	83	347	39	–	36	166
47	Kreis Euskirchen Wohngebäude	811	767	1 170	151	305	312
48	Nichtwohngebäude	84	445	44	–	25	140
49	Kreis Heinsberg Wohngebäude	1 118	1 088	1 680	–	484	490
50	Nichtwohngebäude	69	424	7	–	26	167
51	Oberbergischer Kreis Wohngebäude	680	652	1 156	25	301	291
52	Nichtwohngebäude	109	452	24	–	44	184
53	Rheinisch-Bergischer Kreis Wohngebäude	622	640	1 143	27	286	288
54	Nichtwohngebäude	71	340	34	–	23	133
55	Rhein-Sieg-Kreis Wohngebäude	2 118	2 052	3 307	230	997	949
56	Nichtwohngebäude	156	715	71	–	61	280
57	<b>Reg.-Bez. Köln Wohngebäude</b>	<b>11 110</b>	<b>12 761</b>	<b>21 828</b>	<b>523</b>	<b>4 756</b>	<b>5 373</b>
58	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>955</b>	<b>5 837</b>	<b>615</b>	<b>–25</b>	<b>378</b>	<b>2 507</b>



## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
190	32	21	37	59	–	89	162	241	–	33
4	–	9	335	–	–	27	138	9	–	34
402	–	87	143	263	–	288	417	805	–	35
16	–	8	135	–	–	21	193	9	–	36
1 520	–	280	493	675	–	690	1 449	2 209	–	37
83	–	13	127	41	–	22	148	34	–	38
1 319	–	33	27	43	–	92	88	144	–	39
15	–	1	1	–	–	7	34	–	–	40
580	3	196	167	245	2	338	352	550	–	41
17	–	35	184	3	–	43	151	59	–	42
399	–	118	120	179	–	472	416	612	–	43
2	–	11	29	1	–	23	200	–	–	44
577	20	204	217	349	–	470	430	668	8	45
11	–	19	77	4	–	28	105	2	–	46
409	143	133	118	178	–	373	337	477	–	47
4	–	14	112	38	–	45	193	3	–	48
671	–	192	188	268	–	442	410	621	–	49
5	–	12	89	–	–	31	168	–	–	50
421	–	138	136	204	25	241	225	370	–	51
2	–	21	126	3	–	44	143	2	–	52
442	27	92	91	120	–	244	262	410	–	53
5	–	14	63	19	–	34	145	1	–	54
1 315	149	301	307	445	36	820	796	1 226	59	55
33	–	32	126	33	–	63	309	10	–	56
8 245	374	1 795	2 045	3 028	63	4 559	5 344	8 333	67	57
197	–	189	1 402	142	–	388	1 928	129	–	58

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2005

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
59	Kreisfreie Stadt Bottrop Wohngebäude	87	121	221	–	41	45
60	Nichtwohngebäude	22	50	3	–	13	27
61	Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen Wohngebäude	393	368	704	24	149	166
62	Nichtwohngebäude	41	711	51	–	21	482
63	Kreisfreie Stadt Münster Wohngebäude	656	624	1 193	–	285	246
64	Nichtwohngebäude	55	286	25	–	14	119
65	Kreis Borken Wohngebäude	1 381	1 371	2 495	109	445	476
66	Nichtwohngebäude	424	2 570	82	–	109	757
67	Kreis Coesfeld Wohngebäude	505	467	832	150	108	124
68	Nichtwohngebäude	114	704	5	–	23	141
69	Kreis Recklinghausen Wohngebäude	1 086	1 066	1 905	263	305	320
70	Nichtwohngebäude	170	914	45	–	47	327
71	Kreis Steinfurt Wohngebäude	1 494	1 421	2 659	153	465	494
72	Nichtwohngebäude	288	1 598	34	–	54	490
73	Kreis Warendorf Wohngebäude	633	640	1 190	210	198	234
74	Nichtwohngebäude	205	826	20	–	66	344
<b>75</b>	<b>Reg.-Bez. Münster Wohngebäude</b>	<b>6 235</b>	<b>6 077</b>	<b>11 199</b>	<b>909</b>	<b>1 996</b>	<b>2 105</b>
<b>76</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 319</b>	<b>7 660</b>	<b>265</b>	<b>–</b>	<b>347</b>	<b>2 687</b>
77	Kreisfreie Stadt Bielefeld Wohngebäude	646	746	1 407	1	243	229
78	Nichtwohngebäude	47	689	4	–	18	393
79	Kreis Gütersloh Wohngebäude	958	988	1 777	137	441	468
80	Nichtwohngebäude	180	1 163	50	–	74	524
81	Kreis Herford Wohngebäude	595	557	982	1	217	205
82	Nichtwohngebäude	78	802	10	–	29	473
83	Kreis Höxter Wohngebäude	326	304	462	1	152	142
84	Nichtwohngebäude	60	281	–4	7	24	147
85	Kreis Lippe Wohngebäude	444	490	832	31	211	208
86	Nichtwohngebäude	73	544	21	–	19	182
87	Kreis Minden-Lübbecke Wohngebäude	871	849	1 604	36	301	306
88	Nichtwohngebäude	188	1 323	50	–	61	475
89	Kreis Paderborn Wohngebäude	1 090	1 172	2 057	43	325	409
90	Nichtwohngebäude	239	1 343	35	24	81	445
<b>91</b>	<b>Reg.-Bez. Detmold Wohngebäude</b>	<b>4 930</b>	<b>5 104</b>	<b>9 121</b>	<b>250</b>	<b>1 890</b>	<b>1 967</b>
<b>92</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>865</b>	<b>6 145</b>	<b>166</b>	<b>31</b>	<b>306</b>	<b>2 639</b>

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl			
74 1	– –	12 3	30 9	67 1	– –	34 6	46 14	73 2	– –	59 60	
323 1	24 –	47 2	43 9	67 –	– –	197 18	160 220	284 50	– –	61 62	
383 6	– –	143 9	158 35	290 –	– –	228 32	219 132	409 5	– –	63 64	
700 29	26 –	339 100	348 544	537 24	45 –	597 215	548 1 268	816 6	25 –	65 66	
154 1	150 –	175 43	157 325	221 1	– –	222 48	186 239	297 –	– –	67 68	
476 29	172 –	212 31	204 176	355 3	1 –	569 92	542 411	917 9	90 –	69 70	
729 9	138 –	275 57	240 354	408 2	– –	754 177	686 754	1 117 6	15 –	71 72	
314 4	86 –	142 39	148 160	205 1	48 –	293 100	258 322	362 5	57 –	73 74	
3 153 80	596 –	1 345 284	1 328 1 612	2 150 32	94 –	2 894 688	2 644 3 360	4 275 83	187 –	75 76	
363 –	– –	167 8	206 33	365 2	– –	236 21	312 263	578 2	1 –	77 78	
678 14	1 –	84 21	84 134	130 13	– –	433 85	435 505	595 7	76 –	79 80	
301 4	– –	103 14	94 51	147 –	– –	275 35	257 278	413 –	1 –	81 82	
185 1	– –	29 8	34 34	52 –	– –	145 28	129 100	174 1	– –	83 84	
306 10	1 –	73 16	86 203	135 1	– –	160 38	195 160	300 8	30 –	85 86	
421 7	24 –	179 26	149 449	222 2	– –	391 101	394 399	605 11	– –	87 88	
612 6	43 24	202 38	216 322	387 –	– –	563 120	547 576	748 5	– –	89 90	
2 866 42	69 24	837 131	868 1 226	1 438 18	– –	2 203 428	2 269 2 281	3 413 34	108 –	91 92	

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2005

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
93	Kreisfreie Stadt Bochum Wohngebäude	236	266	447	80	110	126
94	Nichtwohngebäude	38	211	9	–	14	94
95	Kreisfreie Stadt Dortmund Wohngebäude	935	969	1 910	23	327	355
96	Nichtwohngebäude	73	1 785	56	–	27	1 326
97	Kreisfreie Stadt Hagen Wohngebäude	351	365	732	–	76	113
98	Nichtwohngebäude	38	370	10	–	10	53
99	Kreisfreie Stadt Hamm Wohngebäude	324	343	833	37	126	120
100	Nichtwohngebäude	50	1 487	32	–	20	1 368
101	Kreisfreie Stadt Herne Wohngebäude	271	254	463	16	52	43
102	Nichtwohngebäude	19	51	4	–	5	12
103	Ennepe-Ruhr-Kreis Wohngebäude	637	693	1 252	41	247	296
104	Nichtwohngebäude	102	602	25	–	51	302
105	Hochsauerlandkreis Wohngebäude	664	732	1 214	146	299	349
106	Nichtwohngebäude	128	911	21	–	64	373
107	Märkischer Kreis Wohngebäude	595	642	1 211	–	297	304
108	Nichtwohngebäude	110	627	37	–	44	412
109	Kreis Olpe Wohngebäude	356	360	651	–	171	182
110	Nichtwohngebäude	42	451	4	–	16	142
111	Kreis Siegen-Wittgenstein Wohngebäude	575	525	959	–52	253	233
112	Nichtwohngebäude	89	1 078	20	–	29	236
113	Kreis Soest Wohngebäude	1 161	1 148	1 950	–31	533	521
114	Nichtwohngebäude	184	926	23	–	87	540
115	Kreis Unna Wohngebäude	886	799	1 469	59	324	287
116	Nichtwohngebäude	115	601	76	90	29	188
117	<b>Reg.-Bez. Arnsberg Wohngebäude</b>	<b>6 991</b>	<b>7 094</b>	<b>13 091</b>	<b>319</b>	<b>2 815</b>	<b>2 929</b>
118	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>988</b>	<b>9 100</b>	<b>317</b>	<b>90</b>	<b>396</b>	<b>5 046</b>
119	<b>Nordrhein-Westfalen Wohngebäude</b>	<b>37 924</b>	<b>40 315</b>	<b>71 850</b>	<b>3 048</b>	<b>14 780</b>	<b>15 985</b>
120	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>5 360</b>	<b>39 895</b>	<b>1 642</b>	<b>142</b>	<b>1 878</b>	<b>16 685</b>

# nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
190	80	2	4	15	–	124	136	239	–	93
7	–	4	8	–	–	20	109	–	–	94
645	–	124	124	263	–	484	490	835	23	95
13	–	15	104	2	–	31	356	12	–	96
203	–	58	57	124	–	217	195	337	–	97
–	–	2	13	1	–	26	305	4	–	98
233	–	66	66	132	–	132	157	329	37	99
2	–	13	80	2	–	17	40	15	–	100
73	–	69	57	96	–	150	154	274	16	101
3	–	2	9	2	–	12	30	2	–	102
485	20	78	117	192	–	312	281	480	–	103
15	–	12	83	–	–	39	217	4	–	104
438	146	76	75	116	–	289	308	487	–	105
7	–	9	344	2	–	55	194	4	–	106
522	–	70	80	146	–	228	258	493	–	107
24	–	15	35	–	–	51	180	3	–	108
284	–	32	29	40	–	153	149	234	–	109
1	–	7	243	–	–	19	66	–	–	110
338	–	88	78	126	–	234	214	356	–	111
5	–	18	574	13	–	42	268	1	–	112
698	–	194	219	329	35	434	408	620	–	113
8	–	22	73	1	–	75	313	2	–	114
480	–	149	160	265	59	413	352	606	–	115
22	90	27	123	4	–	59	290	41	–	116
4 589	246	1 006	1 064	1 844	94	3 170	3 101	5 290	76	117
107	90	146	1 688	27	–	446	2 366	88	–	118
24 713	1 514	6 806	7 243	11 545	645	16 338	17 087	27 591	680	119
563	143	989	8 240	254	15	2 493	14 970	433	–	120

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2005 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	1 537	1 088	1 537	.	.
2	134	153	268	.	.
3 und mehr	169	582	1 305	.	.
Wohnheime	1	1	–	2	–
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 841</b>	<b>1 823</b>	<b>3 110</b>	<b>2 282</b>	<b>3 370</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	–	–	–	1	–
Unternehmen	1 096	1 068	1 903	1 151	1 970
davon					
Wohnungsunternehmen	1 009	948	1 680	1 036	1 705
Immobilienfonds	7	8	15	9	15
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	80	112	208	106	250
private Haushalte	744	755	1 206	1 128	1 399
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1	2	1
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	105	307	668	151	741
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2005	42	34	57	48	57
1. Halbjahr 2005	120	105	164	130	168
2. Halbjahr 2004	187	164	270	222	309
1. Halbjahr 2004	212	185	262	240	276
2003	284	315	528	345	543
2002 und früher	996	1 020	1 829	1 297	2 017

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2005 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	4	26	–	7	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	122	14	55	12
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	112	2	47	3
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	998	49	210	54
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	40	211	8	64	9
Handels- und Lagergebäude	79	600	39	107	40
Hotels und Gaststätten	5	8	2	13	5
sonstige Nichtwohngebäude	19	79	14	26	14
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>240</b>	<b>1 336</b>	<b>79</b>	<b>345</b>	<b>83</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	27	122	14	36	14
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	8	15	–	12	–
Unternehmen	193	1 121	43	273	43
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	43	134	2	49	2
Produzierendes Gewerbe	66	440	5	100	6
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	84	547	36	124	35
darunter					
Immobilienfonds	4	17	1	5	–2
private Haushalte	28	138	29	47	33
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	63	7	13	7
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2005	1	1	–	4	–
1. Halbjahr 2005	7	48	–	10	–
2. Halbjahr 2004	10	34	6	13	7
1. Halbjahr 2004	8	27	–	13	–
2003	30	159	15	48	16
2002 und früher	184	1 068	58	257	60

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2005  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	13	10	13	19	14
Nichtwohngebäude	2	17	5	2	5
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	29	48	78	32	93
Nichtwohngebäude	4	14	12	6	11
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	40	38	60	43	61
Nichtwohngebäude	3	16	–	3	–
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	115	96	140	117	142
Nichtwohngebäude	–	–	–	1	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	1	1	1	2	1
Nichtwohngebäude	1	12	–	1	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	12	9	12	24	14
Nichtwohngebäude	3	11	1	4	2
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	13	14	25	14	25
Nichtwohngebäude	2	2	2	3	2
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	10	13	26	16	30
Nichtwohngebäude	1	3	–	3	–
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	8	4	8	8	8
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	16	36	103	26	108
Nichtwohngebäude	–	–	–	4	1
Kreis Kleve					
Wohngebäude	70	64	114	82	124
Nichtwohngebäude	9	44	–	11	–
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	68	69	102	72	104
Nichtwohngebäude	9	46	4	12	4
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	37	59	124	47	129
Nichtwohngebäude	7	72	–	9	–
Kreis Viersen					
Wohngebäude	35	32	46	40	53
Nichtwohngebäude	7	18	2	8	2
Kreis Wesel					
Wohngebäude	30	32	62	37	66
Nichtwohngebäude	9	85	3	14	3
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>497</b>	<b>524</b>	<b>914</b>	<b>579</b>	<b>972</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>57</b>	<b>338</b>	<b>29</b>	<b>81</b>	<b>30</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2005  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	12	32	57	30	80
Nichtwohngebäude	1	0	–	1	–
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	48	40	72	69	72
Nichtwohngebäude	1	0	–	4	–
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	12	26	47	15	53
Nichtwohngebäude	2	14	–	2	–
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	8	18	40	11	39
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreis Aachen					
Wohngebäude	96	64	111	113	114
Nichtwohngebäude	4	36	–	8	-3
Kreis Düren					
Wohngebäude	31	31	41	35	43
Nichtwohngebäude	5	30	1	6	1
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	24	20	25	30	25
Nichtwohngebäude	3	10	1	5	1
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	31	24	32	40	34
Nichtwohngebäude	7	15	–	10	–
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	39	29	43	43	45
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	–
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	11	9	13	23	22
Nichtwohngebäude	7	15	1	11	3
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	73	60	101	100	108
Nichtwohngebäude	1	11	–	6	–
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	78	68	107	111	123
Nichtwohngebäude	13	75	3	15	3
<b>Reg.-Bez. Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>463</b>	<b>422</b>	<b>689</b>	<b>620</b>	<b>758</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>44</b>	<b>207</b>	<b>6</b>	<b>70</b>	<b>5</b>

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2005  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	19	16	31	21	32
Nichtwohngebäude	2	10	–	2	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	23	29	61	23	61
Nichtwohngebäude	3	4	–	5	–
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	22	19	31	25	34
Nichtwohngebäude	2	9	1	4	1
Kreis Borken					
Wohngebäude	49	48	93	61	105
Nichtwohngebäude	10	47	–	13	–
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	29	38	68	33	71
Nichtwohngebäude	4	6	–	5	–
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	40	45	88	54	93
Nichtwohngebäude	4	2	1	5	1
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	61	68	112	86	129
Nichtwohngebäude	17	149	2	20	3
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	21	30	58	27	62
Nichtwohngebäude	6	147	–	10	–
<b>Reg.-Bez. Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>264</b>	<b>294</b>	<b>542</b>	<b>330</b>	<b>587</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>48</b>	<b>374</b>	<b>4</b>	<b>64</b>	<b>5</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	15	12	17	15	17
Nichtwohngebäude	1	22	–	1	–
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	48	52	79	63	88
Nichtwohngebäude	12	59	12	19	12
Kreis Herford					
Wohngebäude	32	27	44	37	47
Nichtwohngebäude	3	23	7	5	7
Kreis Höxter					
Wohngebäude	23	19	25	29	26
Nichtwohngebäude	7	22	–	9	–
Kreis Lippe					
Wohngebäude	28	44	66	33	67
Nichtwohngebäude	5	23	2	6	2
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	47	43	60	61	67
Nichtwohngebäude	10	50	3	16	3
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	37	34	49	48	76
Nichtwohngebäude	6	8	–	8	–
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>230</b>	<b>230</b>	<b>340</b>	<b>286</b>	<b>388</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>44</b>	<b>208</b>	<b>24</b>	<b>64</b>	<b>24</b>

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2005  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	21	17	25	25	27
Nichtwohngebäude	2	4	–	3	–
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	31	32	72	45	81
Nichtwohngebäude	4	18	2	4	2
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	33	21	34	35	36
Nichtwohngebäude	2	2	1	2	1
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	36	28	60	51	65
Nichtwohngebäude	3	6	7	5	8
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	20	20	44	25	45
Nichtwohngebäude	2	2	–	4	–
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	57	67	114	62	117
Nichtwohngebäude	3	10	2	4	2
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	31	36	63	38	67
Nichtwohngebäude	8	28	–	10	1
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	38	28	51	44	53
Nichtwohngebäude	9	58	–	13	1
Kreis Olpe					
Wohngebäude	10	10	14	15	20
Nichtwohngebäude	1	14	–	1	–
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	23	18	27	33	31
Nichtwohngebäude	4	25	–	7	–
Kreis Soest					
Wohngebäude	24	29	45	24	45
Nichtwohngebäude	2	1	–	5	–
Kreis Unna					
Wohngebäude	63	47	76	70	78
Nichtwohngebäude	7	40	4	8	4
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>387</b>	<b>353</b>	<b>625</b>	<b>467</b>	<b>665</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>47</b>	<b>210</b>	<b>16</b>	<b>66</b>	<b>19</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 841</b>	<b>1 823</b>	<b>3 110</b>	<b>2 282</b>	<b>3 370</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>240</b>	<b>1 336</b>	<b>79</b>	<b>345</b>	<b>83</b>

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen 2004

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Bestellnummer: F 21 3 2004 00

Preis: 5,30 EUR

### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen 2004

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F 22 3 2004 00

Preis: 6,30 EUR

### Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F 20 3 2006\*)

Preis: 1,70 EUR (Jahresbezugspreis: 17,00 EUR)

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2005

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F 23 3 2005 00

Preis: 1,70 EUR

## Wohnungswesen

### Wohngeld in Nordrhein-Westfalen 2002

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bewilligungsbehörden gemeldeten Wohngeldfälle zum 31. 12. einschl. rückwirkender Bewilligungen aus dem I. Quartal des Folgejahres. Wohngeld beziehende Haushalte insgesamt, Besonderen Mietzuschuss beziehende Haushalte, Allgemeines Wohngeld beziehende Haushalte nach Mietzuschuss und Lastenzuschuss, nach Haushaltsgröße und Mietenstufe der Gemeinden, Miete und Belastung sowie nach gezahlten Wohngeldbeträgen

Bestellnummer: F 29 3 2002 00

Preis: 3,30 EUR

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember 2005

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Bestellnummer: F 24 3 2005 00

Preis: 2,50 EUR

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Totalerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttolohn- und -gehaltssumme, Umsätze und Geräteausstattung im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E 22 3 2005 00

Preis: 2,70 EUR

### –, Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E 21 3 2006\*)

Preis: 3,10 EUR (Jahresbezugspreis: 31,00 EUR)

### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttolohn- und -gehaltssumme, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E 23 3 2004 00

Preis: 1,30 EUR

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttolohn- und -gehaltssumme, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken. – 1997 wird wegen Unvergleichbarkeit der Ergebnisse zum Vorjahr (Hinzunahme aus der Handwerkszählung 1995) nicht erscheinen.

Bestellnummer: E 30 3 2005 00

Preis: 1,30 EUR

### –, Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E 29 3 2006\*)

Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttolohn- und -gehaltssumme, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E 33 3 2004 00

Preis: 1,30 EUR

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bauwirtschaft Heike Wardin unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5223 und Rainer Kathmann unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5210, für den Bereich Bautätigkeit und Wohnungswesen Hans Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322.**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat angeben (01 = Januar, 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)