



und Erden. .	2	x			100	Fasererzeugnisse (ohne Textilien)			
rdgas-	-	-	-	-	100	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
engbau					10	Textilien			
und Erden. .	2	x			100	Textilwaren			
	962	x	24 479 717	32	100	Textilwaren			
	92	x	4 232 700	12	100	Textilwaren			
	22	x	196 962	1	100	Textilwaren			
	157	x	4 410 627	14	100	Textilwaren			
kg	10		9 609 047	79 573	100	Textilwaren			
	6	x	148 315	14	100	Textilwaren			
erzeugnisse					100	Textilwaren			
oren,	12	x	485 400	12	100	Textilwaren			
h. g.	42	x	1 211 712	12	100	Textilwaren			
	11		2 889 581	1 097 160	100	Textilwaren			
	4		97 457	125 671	100	Textilwaren			
peiseeis)	27	x	1 342 737	116 088	100	Textilwaren			
	4		86 542 600	577 201	100	Textilwaren			
	26	x		460 971	100	Textilwaren			
	13	x		3 186 592	100	Textilwaren			
kg	508				100	Textilwaren			
	55				100	Textilwaren			
	7				100	Textilwaren			
kg	41		605 557 331	2 454 056	100	Textilwaren			
kg	11		124 048 886	727 820	100	Textilwaren			
	24	x		474 688	100	Textilwaren			
	24	x		465 843	100	Textilwaren			
erzeugnisse,					100	Textilwaren			
oder zum					100	Textilwaren			
in einem Inhalt					100	Textilwaren			
kg	2				100	Textilwaren			
	61	x		786 690	100	Textilwaren			
	29	x		453 031	100	Textilwaren			
erzeugnisse					100	Textilwaren			
erzeugnisse					100	Textilwaren			
Güter-					100	Textilwaren			

## Statistische Berichte

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Dezember 2024



# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

## **Dezember 2024**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Februar 2025

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2025. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Grafiken</b> .....	6
<b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2016 – 2024 .....	8
2. Baugenehmigungen 2022 – 2024 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

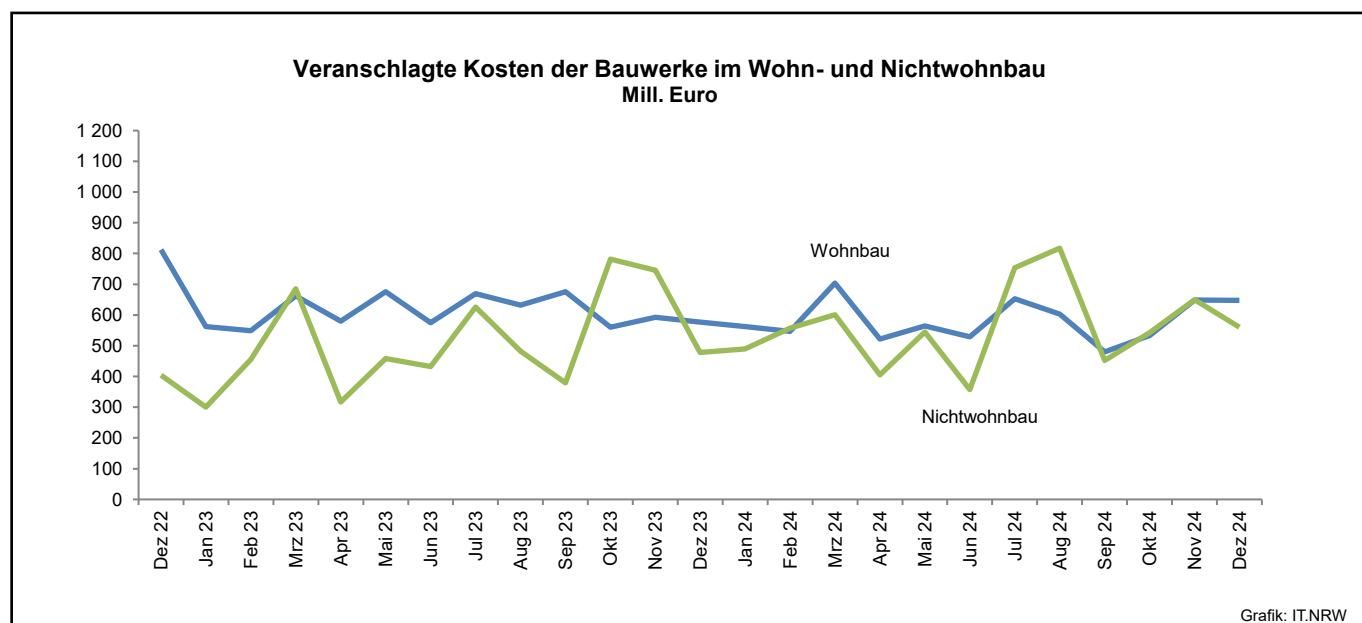
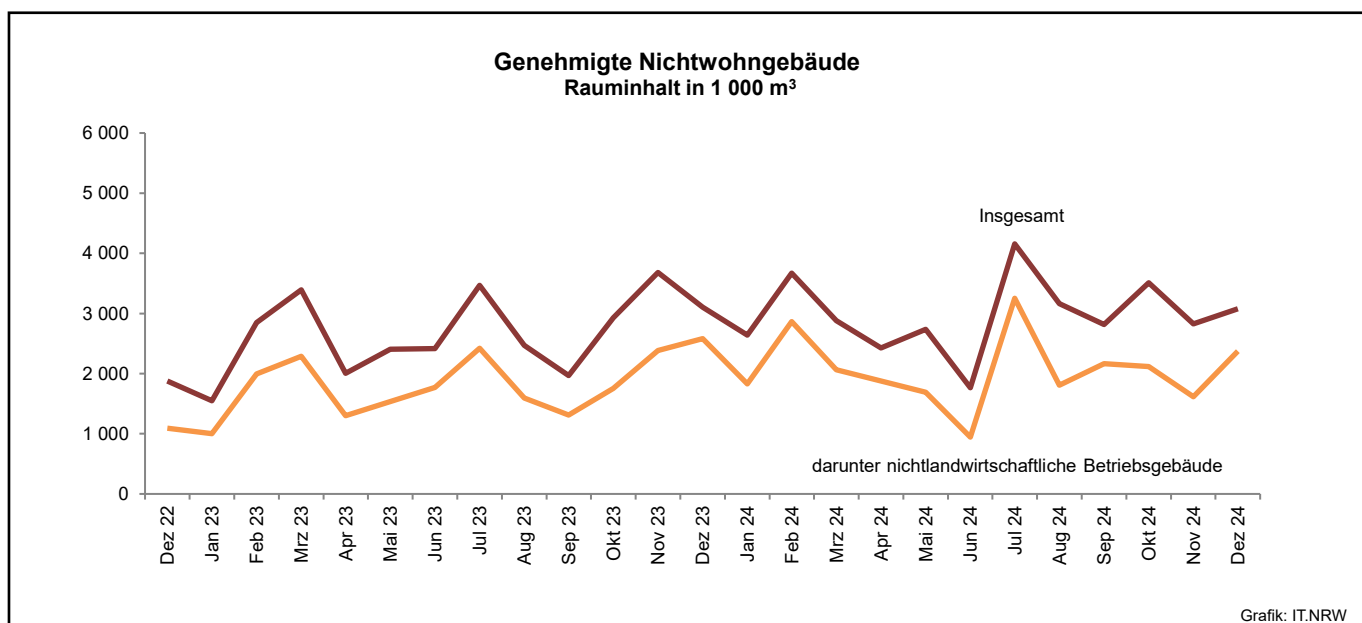
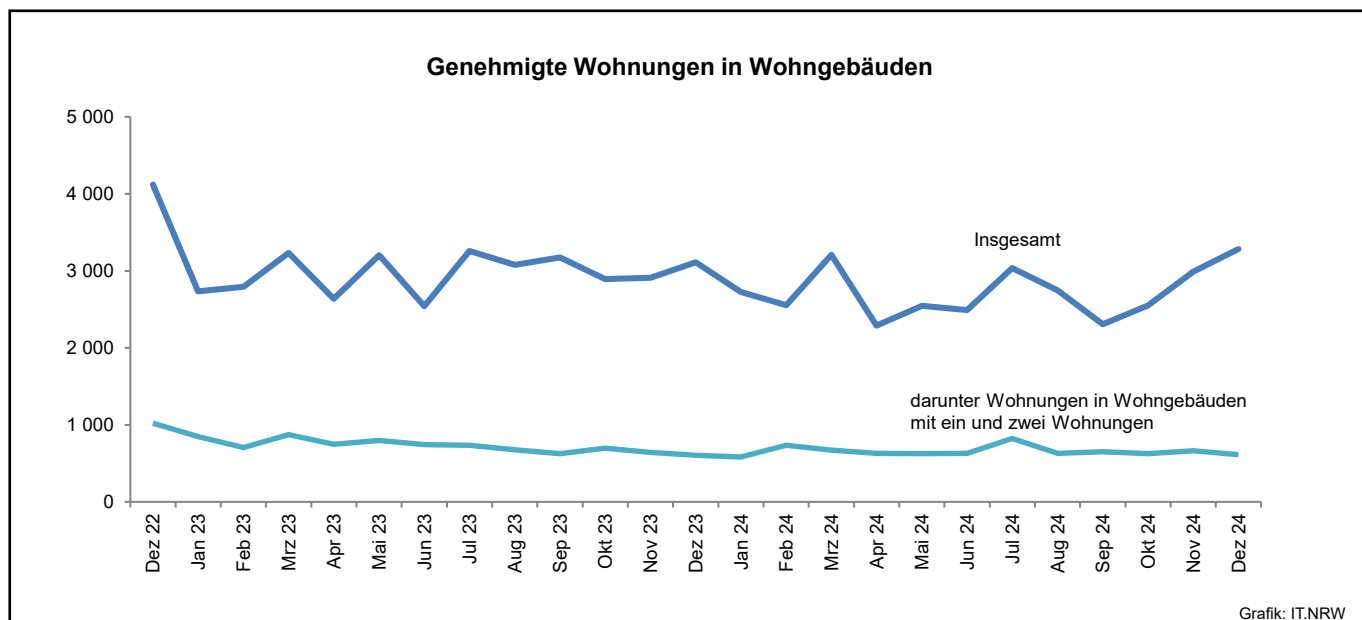
Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung sowie das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in der jeweils gültigen Fassung. (Das Gebäudeenergiegesetz ersetzt das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)).

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## Tabellenteil

### Hinweis

Bei den Jahresergebnissen in Tab. 1 auf Seite 8 handelt es sich um die endgültigen Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Baugenehmigungsstatistik – bei den Monatsergebnissen handelt es sich hingegen um vorläufige Ergebnisse. Daher kann die Addition der vorläufigen Monatsergebnisse vom endgültigen Jahresergebnis abweichen (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).



## 1. Baugenehmigungen 2016 – 2024

Zeitraum		Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
							Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Mill. EUR
2016		20 127	28 607	64 287	9 162	3 666	39 170	6 004	5 909
2017		17 624	24 748	50 920	8 186	3 132	37 941	5 771	5 836
2018		18 399	26 650	54 856	8 964	3 259	35 022	5 490	5 790
2019		18 352	27 071	55 886	9 544	3 411	37 468	5 728	6 693
2020		18 402	28 088	60 942	10 579	3 238	34 785	5 409	6 325
2021		18 559	28 086	59 386	11 126	3 405	37 076	5 767	6 846
2022		16 295	26 677	57 524	11 436	3 086	39 870	5 793	7 469
2023		9 955	18 425	42 503	8 936	2 798	32 237	4 704	7 713
2022	Januar	1 598	2 658	5 538	1 026	254	3 076	525	821
	Februar	1 465	2 294	4 953	957	252	2 233	357	475
	März	1 673	2 563	5 524	1 118	263	4 615	651	673
	April	1 346	2 154	4 644	880	250	2 745	418	533
	Mai	1 547	2 732	5 984	1 132	250	4 775	606	529
	Juni	1 332	1 975	4 030	860	249	4 656	669	768
	Juli	1 366	2 450	5 355	1 103	265	2 239	326	433
	August	1 314	2 011	4 283	906	279	3 446	468	628
	September	1 277	2 233	4 715	983	302	3 800	537	825
	Oktober	1 040	1 740	3 863	754	237	3 407	473	654
	November	1 170	1 786	3 797	779	251	3 002	426	626
	Dezember	1 157	2 068	4 821	932	234	1 875	339	502
2023	Januar	958	1 483	3 258	686	209	1 549	278	412
	Februar	767	1 440	3 331	670	232	2 850	448	661
	März	976	1 737	3 818	803	246	3 391	476	797
	April	815	1 465	3 270	710	227	2 003	300	409
	Mai	928	1 686	3 764	808	259	2 408	416	633
	Juni	835	1 434	3 099	708	261	2 416	349	588
	Juli	870	1 665	3 927	822	262	3 467	527	888
	August	782	1 546	3 531	767	225	2 471	362	565
	September	753	1 666	3 815	828	226	1 969	289	504
	Oktober	786	1 396	3 386	688	232	2 926	424	862
	November	758	1 454	3 453	712	226	3 683	466	881
	Dezember	727	1 450	3 851	732	193	3 103	375	558
2024	Januar	663	1 408	3 382	693	210	2 638	415	573
	Februar	795	1 364	3 087	681	251	3 672	567	680
	März	771	1 639	3 919	863	274	2 880	462	734
	April	715	1 237	2 644	663	212	2 427	343	500
	Mai	705	1 314	3 122	701	241	2 739	402	690
	Juni	727	1 257	3 039	667	215	1 763	303	463
	Juli	896	1 553	3 734	811	210	4 157	529	858
	August	740	1 419	3 220	745	241	3 165	475	897
	September	691	1 139	2 921	619	260	2 819	398	568
	Oktober	716	1 244	3 011	685	237	3 508	486	618
	November	781	1 542	3 655	808	204	2 826	446	847
	Dezember	734	1 543	3 727	772	210	3 080	405	673

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2022 – 2024 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Wohngebäude								
		insgesamt	davon				mit			veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
			mit ... Wohnung(en)			Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
			1	2	3 und mehr					
		Anzahl						1 000 m³	100 m²	Mill. EUR
2022	Januar	1 598	1 047	198	351	2	5 538	2 658	4 967	1 026
	Februar	3 063	2 012	401	647	3	10 491	4 952	9 226	1 983
	März	4 736	3 118	644	968	6	16 015	7 515	13 912	3 101
	April	6 082	4 009	809	1 257	7	20 659	9 669	17 867	3 982
	Mai	7 629	5 008	1 002	1 611	8	26 643	12 401	22 832	5 114
	Juni	8 961	5 911	1 183	1 857	10	30 673	14 376	26 496	5 974
	Juli	10 327	6 842	1 328	2 147	10	36 028	16 826	30 935	7 077
	August	11 641	7 783	1 460	2 388	10	40 311	18 837	34 659	7 982
	September	12 918	8 666	1 594	2 644	14	45 026	21 070	38 715	8 966
	Oktober	13 958	9 402	1 683	2 858	15	48 889	22 810	41 868	9 720
	November	15 128	10 285	1 788	3 037	18	52 686	24 596	45 132	10 499
	Dezember	16 285	11 081	1 901	3 281	22	57 507	26 664	48 927	11 431
2023	Januar	958	678	84	195	1	3 258	1 483	2 723	686
	Februar	1 725	1 214	169	339	3	6 589	2 923	5 189	1 356
	März	2 701	1 870	277	550	4	10 407	4 660	8 360	2 159
	April	3 516	2 426	373	710	7	13 677	6 125	10 945	2 869
	Mai	4 444	3 070	450	915	9	17 441	7 811	13 994	3 677
	Juni	5 279	3 657	529	1 079	14	20 540	9 245	16 522	4 385
	Juli	6 149	4 224	612	1 292	21	24 467	10 910	19 500	5 207
	August	6 931	4 721	702	1 478	30	27 998	12 456	22 294	5 974
	September	7 684	5 200	775	1 676	33	31 813	14 121	25 164	6 803
	Oktober	8 470	5 731	859	1 842	38	35 199	15 518	27 678	7 490
	November	9 228	6 203	945	2 039	41	38 652	16 971	30 280	8 202
	Dezember	9 955	6 670	1 013	2 223	49	42 503	18 421	32 863	8 934
2024	Januar	663	421	81	159	2	3 382	1 408	2 518	693
	Februar	1 458	931	194	325	8	6 469	2 772	4 959	1 374
	März	2 229	1 422	284	511	12	10 388	4 411	7 819	2 237
	April	2 944	1 904	358	668	14	13 032	5 647	10 030	2 901
	Mai	3 649	2 354	445	830	20	16 154	6 961	12 339	3 602
	Juni	4 376	2 828	524	1 002	22	19 193	8 219	14 617	4 269
	Juli	5 272	3 465	616	1 163	28	22 927	9 772	17 368	5 080
	August	6 012	3 965	680	1 336	31	26 147	11 191	19 892	5 825
	September	6 703	4 401	788	1 477	37	29 068	12 330	21 940	6 444
	Oktober	7 419	4 904	850	1 621	44	32 079	13 574	24 290	7 130
	November	8 200	5 414	927	1 811	48	35 734	15 116	27 034	7 938
	Dezember	8 934	5 889	996	1 995	54	39 461	16 658	29 825	8 710

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
	Gebäude		darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 671	479	3 727	3 329	12 109	772 430
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	109	133	753	601	2 247	148 038
Wohnheime	11	9	163	63	216	14 606
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	14	7	73	57	232	14 209
Unternehmen	336	402	2 274	1 662	6 079	389 117
davon						
Wohnungsunternehmen	244	308	1 615	1 197	4 323	285 555
Immobilienfonds	6	16	125	63	201	11 430
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	86	78	534	402	1 555	92 132
private Haushalte	1 312	75	1 349	1 587	5 705	365 375
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	–5	31	24	93	3 729
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	13	286	–3	–3	–12	68 224
Büro- und Verwaltungsgebäude	57	413	11	2	4	107 991
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	66	362	3	2	11	17 930
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	200	2 500	3	4	5	327 793
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	39	213	2	3	8	37 160
Handels- und Lagergebäude	95	1 956	–	–2	–5	256 005
Hotels und Gaststätten	28	95	–3	–0	–15	18 498
sonstige Nichtwohngebäude	57	485	–30	–9	–47	150 593
Nichtwohngebäude insgesamt	393	4 047	–16	–4	–39	672 531
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	66	743	–33	–12	–59	214 323
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	46	435	–	0	–	139 541
Unternehmen	237	3 360	–15	5	20	487 625
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	62	350	3	2	11	17 136
Produzierendes Gewerbe	43	524	–	1	1	78 426
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	132	2 486	–18	1	8	392 063
darunter Immobilienfonds	6	24	–3	–4	–12	3 504
private Haushalte	89	182	–	–8	–47	25 760
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	70	–1	–1	–12	19 605

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude			darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit		insgesamt	mit		
		Rauminhalt	Nutzfläche		Wohnfläche	Wohnräumen	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	475	382	118	475	724	2 694	161 738
2	69	82	26	138	157	563	34 799
3 und mehr	184	1 053	504	2 521	1 862	6 855	440 770
Wohnheime	6	25	13	149	48	207	10 234
Wohngebäude insgesamt	734	1 543	663	3 283	2 791	10 319	647 541
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	51	330	154	723	565	2 128	140 259
Wohngebäude im Fertigteilbau	137	162	45	336	319	1 209	69 501
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	8	27	11	85	47	216	11 919
Unternehmen	234	889	429	2 152	1 581	5 827	365 691
davon							
Wohnungsunternehmen	179	655	313	1 592	1 168	4 252	272 519
Immobilienfonds	2	24	16	106	53	168	9 500
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	53	211	100	454	359	1 407	83 672
private Haushalte	488	619	222	1 022	1 145	4 201	267 534
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	7	–	24	18	75	2 397
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	6	24	43	1	1	4	14 381
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	202	385	10	9	33	98 119
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	43	237	327	–	–	–	15 489
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	111	2 375	2 365	7	8	30	304 360
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	148	175	2	3	8	28 571
Handels- und Lagergebäude	59	2 097	1 895	–	–	–	246 673
Hotels und Gaststätten	8	33	65	2	2	6	13 814
sonstige Nichtwohngebäude	27	242	403	4	2	8	127 413
Nichtwohngebäude insgesamt	210	3 080	3 524	22	21	75	559 762
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	31	258	418	5	3	12	137 798
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	95	2 220	2 266	2	2	8	322 238
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	31	234	381	1	1	4	124 154
Unternehmen	140	2 752	2 976	14	15	55	409 782
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	41	229	317	–	–	–	14 822
Produzierendes Gewerbe	25	355	495	–	–	–	73 722
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	74	2 169	2 164	14	15	55	321 238
darunter Immobilienfonds	1	10	20	–	–	–	854
private Haushalte	30	66	110	7	5	16	14 576
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	28	57	–	–	–	11 250

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	61	342	785	594	141 188
Duisburg	9	26	72	48	13 440
Essen	–	–	–	–	–
Krefeld	3	4	5	6	1 175
Mönchengladbach	6	10	16	19	3 194
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen	–	–	–	–	–
Remscheid	1	0	1	1	187
Solingen	–	–	–	–	–
Wuppertal	1	6	9	8	1 590
<b>Kreise</b>					
Kleve	24	49	107	91	20 958
Mettmann	3	5	9	10	1 755
Rhein-Kreis Neuss	21	22	52	44	9 698
Viersen	10	16	35	31	6 813
Wesel	8	10	21	17	4 455
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>147</b>	<b>490</b>	<b>1 112</b>	<b>870</b>	<b>204 453</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>1)</sup>	11	96	195	162	42 109
Köln	11	32	63	56	17 595
Leverkusen	1	1	1	2	278
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	14	35	58	61	15 516
darunter kreisfreie Stadt Aachen	9	29	53	52	12 862
Düren	30	27	54	55	12 003
Rhein-Erft-Kreis	37	28	54	60	10 981
Euskirchen	13	24	54	45	9 215
Heinsberg	27	50	76	79	16 531
Oberbergischer Kreis	15	20	32	38	7 103
Rheinisch-Bergischer Kreis	18	79	150	133	31 051
Rhein-Sieg-Kreis	37	54	100	99	23 541
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>214</b>	<b>444</b>	<b>837</b>	<b>789</b>	<b>185 923</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	3	2	3	4	694
Gelsenkirchen	2	13	33	15	5 690
Münster	4	11	20	15	4 611

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreise					
Borken	15	20	21	31	9 145
Coesfeld	19	32	62	62	17 772
Recklinghausen	18	18	34	35	8 996
Steinfurt	51	67	149	129	25 987
Warendorf	19	20	40	40	7 412
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>131</b>	<b>182</b>	<b>362</b>	<b>330</b>	<b>80 307</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld	10	11	30	22	4 386
Kreise					
Gütersloh	24	32	44	51	14 253
Herford	6	9	19	19	5 306
Höxter	12	14	23	25	5 696
Lippe	29	40	72	75	16 361
Minden-Lübbecke	6	11	18	22	4 573
Paderborn	22	21	32	39	9 221
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>109</b>	<b>138</b>	<b>238</b>	<b>252</b>	<b>59 796</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	5	7	15	16	2 978
Dortmund <sup>1)</sup>	36	105	334	217	38 352
Hagen <sup>2)</sup>	1	1	1	2	222
Hamm	4	27	51	48	12 845
Herne	2	2	2	3	724
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	16	17	35	34	5 826
Hochsauerlandkreis	12	31	72	49	12 283
Märkischer Kreis	11	23	50	42	9 022
Olpe	10	9	12	17	4 379
Siegen-Wittgenstein	6	6	6	11	2 716
Soest	11	17	31	33	7 391
Unna	19	42	125	79	20 324
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>133</b>	<b>289</b>	<b>734</b>	<b>550</b>	<b>117 062</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>734</b>	<b>1 543</b>	<b>3 283</b>	<b>2 791</b>	<b>647 541</b>

Anmerkungen Seite 12

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	61	23	18	25	8 254
Duisburg	9	6	4	6	1 765
Essen	–	–	–	–	–
Krefeld	3	2	1	2	590
Mönchengladbach	6	5	7	5	2 444
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen	–	–	–	–	–
Remscheid	1	1	0	1	187
Solingen	–	–	–	–	–
Wuppertal	1	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Kleve	24	16	12	19	5 190
Mettmann	3	2	1	2	611
Rhein-Kreis Neuss	21	18	15	19	6 061
Viersen	10	8	11	10	4 263
Wesel	8	6	4	6	1 957
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>147</b>	<b>87</b>	<b>75</b>	<b>95</b>	<b>31 322</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>1)</sup>	11	–	–	–	–
Köln	11	6	12	9	6 245
Leverkusen	1	1	1	1	278
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	14	12	12	13	4 216
darunter kreisfreie Stadt Aachen	9	7	5	8	1 562
Düren	30	26	18	26	8 288
Rhein-Erft-Kreis	37	34	22	38	8 571
Euskirchen	13	12	11	14	4 523
Heinsberg	27	26	25	30	10 531
Oberbergischer Kreis	15	13	12	17	5 145
Rheinisch-Bergischer Kreis	18	14	13	17	5 891
Rhein-Sieg-Kreis	37	30	28	38	11 833
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>214</b>	<b>174</b>	<b>152</b>	<b>203</b>	<b>65 521</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	3	3	2	3	694
Gelsenkirchen	2	1	1	1	350
Münster	4	2	2	3	785

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR		
Kreise					
Borken	15	13	16	13	7 268
Coesfeld	19	13	12	15	5 524
Recklinghausen	18	15	10	16	4 874
Steinfurt	51	37	31	42	13 192
Warendorf	19	14	11	16	4 304
Regierungsbezirk Münster	131	98	85	109	36 991
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld	10	8	6	8	2 126
Kreise					
Gütersloh	24	22	22	26	9 827
Herford	6	4	3	4	1 636
Höxter	12	10	9	13	4 206
Lippe	29	22	15	23	5 906
Minden-Lübbecke	6	4	5	4	1 933
Paderborn	22	20	18	21	7 551
Regierungsbezirk Detmold	109	90	78	99	33 185
Kreisfreie Städte					
Bochum	5	4	3	4	678
Dortmund <sup>1)</sup>	36	19	12	20	4 377
Hagen <sup>2)</sup>	1	1	1	1	222
Hamm	4	1	1	1	250
Herne	2	2	2	2	724
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	16	13	9	16	2 755
Hochsauerlandkreis	12	7	7	8	2 865
Märkischer Kreis	11	9	7	9	2 965
Olpe	10	10	9	12	4 379
Siegen-Wittgenstein	6	6	6	6	2 716
Soest	11	8	8	12	3 055
Unna	19	15	10	16	4 532
Regierungsbezirk Arnsberg	133	95	75	107	29 518
Nordrhein-Westfalen	734	544	465	613	196 537



## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	3	23	48	3	8 442
Duisburg	–	–	–	–	–
Essen	–	–	–	–	–
Krefeld	1	2	5	–	1 638
Mönchengladbach	3	93	79	–	7 919
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen	1	15	20	–	2 799
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen	–	–	–	–	–
Wuppertal	–	–	–	–	–
Kreise					
Kleve	9	111	164	–	20 001
Mettmann	2	20	22	–	2 912
Rhein-Kreis Neuss	3	18	34	–	6 371
Viersen	6	61	97	–	21 463
Wesel	5	29	35	–	3 385
Regierungsbezirk Düsseldorf	33	372	503	3	74 930
Kreisfreie Städte					
Bonn <sup>1)</sup>	3	21	53	–	3 430
Köln	2	6	10	–	1 960
Leverkusen	2	5	9	–	556
Kreise					
Städteregion Aachen	2	10	12	–	1 611
darunter kreisfreie Stadt Aachen	–	–	–	–	–
Düren	1	11	19	4	5 100
Rhein-Erft-Kreis	9	144	214	–	37 647
Euskirchen	4	95	106	–	14 492
Heinsberg	7	37	43	–	4 489
Oberbergischer Kreis	3	6	11	–	1 944
Rheinisch-Bergischer Kreis	2	4	10	–	692
Rhein-Sieg-Kreis	5	11	20	2	2 042
Regierungsbezirk Köln	40	349	507	6	73 963
Kreisfreie Städte					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	4	51	109	–	28 399
Münster	4	21	25	1	2 638

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirke

## Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Kreise					
Borken	17	75	118	–	16 484
Coesfeld	6	38	68	–	6 905
Recklinghausen	4	20	34	–	2 329
Steinfurt	11	44	60	–	4 397
Warendorf	11	66	89	–	29 609
Regierungsbezirk Münster	57	314	503	1	90 761
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld	1	4	9	–	1 500
Kreise					
Gütersloh	6	37	60	4	15 304
Herford	–	–	–	–	–
Höxter	2	10	12	–	528
Lippe	2	7	14	–	2 390
Minden-Lübbecke	2	8	11	–	551
Paderborn	8	48	67	–	7 335
Regierungsbezirk Detmold	21	115	172	4	27 608
Kreisfreie Städte					
Bochum	3	43	42	–	9 068
Dortmund <sup>1)</sup>	16	1 453	1 187	2	185 899
Hagen <sup>2)</sup>	2	12	21	–	1 473
Hamm	1	6	15	–	354
Herne	2	10	17	–	5 753
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	3	97	107	–	5 952
Hochsauerlandkreis	9	15	25	–	4 315
Märkischer Kreis	4	36	61	–	9 484
Olpe	3	9	19	1	2 860
Siegen-Wittgenstein	4	8	18	4	2 066
Soest	2	3	7	–	703
Unna	10	239	321	1	64 573
Regierungsbezirk Arnsberg	59	1 931	1 838	8	292 500
Nordrhein-Westfalen	210	3 080	3 524	22	559 762

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	110	223	802	629	155 757
Duisburg	16	–1	81	55	14 654
Essen	19	–6	–19	9	2 078
Krefeld	9	11	7	7	3 282
Mönchengladbach	26	83	32	34	15 856
Mülheim an der Ruhr	6	–2	1	4	695
Oberhausen	10	22	1	3	8 276
Remscheid	1	–	1	1	187
Solingen	6	–2	2	2	762
Wuppertal	14	–2	14	14	2 846
<b>Kreise</b>					
Kleve	57	195	124	104	44 450
Mettmann	17	249	12	17	56 927
Rhein-Kreis Neuss	42	40	62	54	18 153
Viersen	35	97	48	43	31 766
Wesel	35	41	24	22	10 324
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>403</b>	<b>948</b>	<b>1 192</b>	<b>999</b>	<b>366 013</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>1)</sup>	26	80	205	167	46 913
Köln	61	19	68	75	30 538
Leverkusen	6	8	3	3	1 077
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	51	33	71	71	21 914
darunter kreisfreie Stadt Aachen	32	9	65	60	16 060
Düren	52	17	75	71	20 928
Rhein-Erft-Kreis	75	225	67	68	55 192
Euskirchen	39	116	69	54	26 577
Heinsberg	56	84	88	92	25 202
Oberbergischer Kreis	41	19	39	44	11 951
Rheinisch-Bergischer Kreis	54	46	161	149	35 148
Rhein-Sieg-Kreis	84	49	114	118	31 139
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>545</b>	<b>696</b>	<b>960</b>	<b>913</b>	<b>306 579</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	8	2	3	5	1 217
Gelsenkirchen	16	121	38	17	34 838
Münster	38	37	37	21	9 892

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	79	134	51	59	36 028
Coesfeld	41	72	71	76	27 801
Recklinghausen	52	43	44	48	14 915
Steinfurt	99	106	164	149	42 353
Warendorf	55	108	50	52	42 629
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>388</b>	<b>622</b>	<b>458</b>	<b>427</b>	<b>209 673</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	20	13	36	27	7 822
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	47	78	49	62	33 667
Herford	18	–1	23	23	6 490
Höxter	26	36	27	30	12 444
Lippe	55	29	79	85	22 874
Minden-Lübbecke	29	14	33	35	9 024
Paderborn	50	86	43	47	20 276
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>245</b>	<b>254</b>	<b>290</b>	<b>309</b>	<b>112 597</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	21	40	19	23	12 914
Dortmund <sup>1)</sup>	151	1 255	369	254	235 583
Hagen <sup>2)</sup>	5	24	–3	–0	1 809
Hamm	13	32	53	53	14 121
Herne	9	16	4	7	7 140
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	45	105	44	50	15 864
Hochsauerlandkreis	45	40	99	67	20 317
Märkischer Kreis	28	71	50	45	19 631
Olpe	28	24	20	27	10 026
Siegen-Wittgenstein	34	19	18	24	8 936
Soest	41	15	43	51	13 366
Unna	63	364	95	77	90 392
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>483</b>	<b>2 004</b>	<b>811</b>	<b>677</b>	<b>450 099</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 064</b>	<b>4 525</b>	<b>3 711</b>	<b>3 325</b>	<b>1 444 961</b>

# **Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes**

## **Bautätigkeit**

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### **Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### **Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## **Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Ergänzungserhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### **→ Monatsbericht**

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## **Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Zusatzerhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### **→ Quartalsergebnisse**

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter [statistik-info@it.nrw.de](mailto:statistik-info@it.nrw.de)**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: [https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html).

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter [www.it.nrw](http://www.it.nrw) in der Rubrik Aktuell / Publikationen.