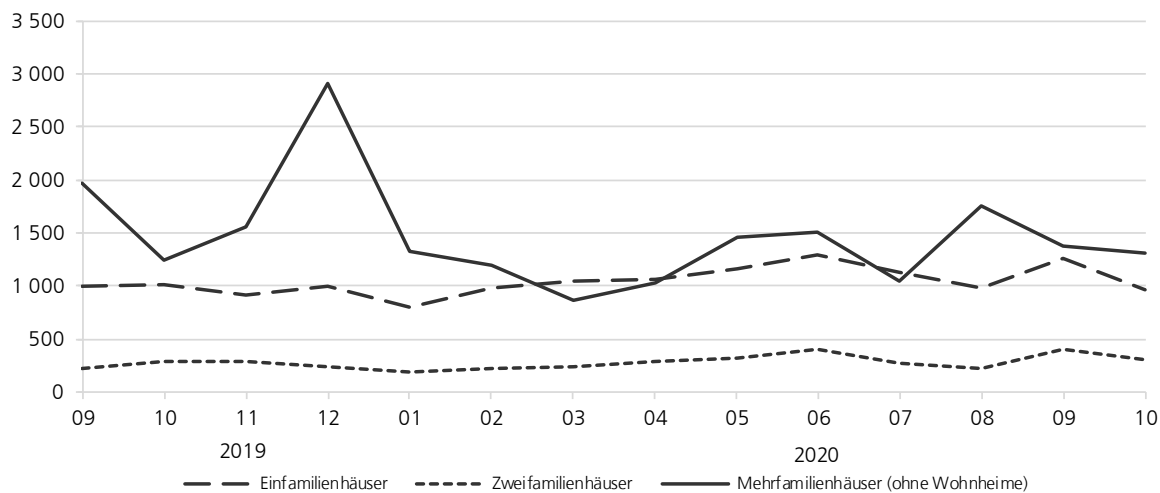


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 10 / 2020

Gemeldete Baugenehmigungen
Oktober 2020



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- | | |
|--|--|
| - = Nichts vorhanden | D = Durchschnitt |
| 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit | p = vorläufige Zahl |
| . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht | r = berichtigte Zahl |
| X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu | s = geschätzte Zahl |
| ... = Angabe fällt später an | dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet |
| / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ | dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt |
| () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher | |

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung
www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Dezember 2020

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2020.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Oktober 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	7
1.4	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Oktober 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Oktober 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Oktober 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober 2020

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 208	3 885	4 018,1	2 883	3 165,7	12 180	802 426
Wohngebäude zusammen	1 722	1 485	510,7	2 857	3 140,3	12 108	481 757
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	75	200	65,6	485	404,6	1 516	62 349
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	4	9	0,5	21	18,4	62	2 955
Unternehmen	163	364	127,8	891	723,8	2 744	101 683
davon:							
Wohnungsunternehmen	108	255	80,5	655	523,1	2 007	69 006
Immobilienfonds	1	18	15,8	43	32,1	112	7 000
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	7	-3,0	15	16,7	59	2 519
Produzierendes Gewerbe	28	43	19,3	93	79,9	318	11 785
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	17	42	15,1	85	71,9	248	11 373
Private Haushalte	1 551	1 111	390,9	1 933	2 390,4	9 264	376 038
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1	-8,5	12	7,7	38	1 081
Nichtwohngebäude zusammen	486	2 400	3 507,4	26	25,4	72	320 669
davon:							
Anstaltsgebäude	8	33	116,3	2	-1,6	-3	23 460
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	93	209,4	5	3,8	18	31 968
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	78	230	403,8	3	5,3	15	14 868
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	295	1 634	2 031,0	14	21,2	60	137 939
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	205	311,7	2	2,1	12	26 478
Handelsgebäude	26	46	93,0	6	2,4	17	9 425
Warenlagergebäude	108	1 214	1 245,8	5	8,1	30	56 912
Hotels und Gaststätten	45	86	194,9	1	3,7	-4	32 246
Sonstige Nichtwohngebäude	64	410	747,0	2	-3,3	-18	112 434
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	78	454	887,8	5	-4,1	-18	138 558
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	54	208	390,9	-4	-3,3	-19	69 985
Unternehmen	305	2 115	2 910,0	16	16,0	48	231 418
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	47	101,5	9	10,2	29	17 845
Immobilienfonds	4	676	539,3	2	1,8	7	21 239
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	80	234	410,1	5	5,3	18	14 809
Produzierendes Gewerbe	49	648	825,9	2	2,1	12	65 763
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	162	510	1 033,1	-2	-3,4	-18	111 762
Private Haushalte	112	59	135,1	8	13,4	41	8 018
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	18	71,4	6	-0,8	2	11 248

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude/ Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 628	3 885	3 856,1	2 602	2 870,8	11 163	716 563
Wohngebäude zusammen	1 282	1 485	635,4	2 581	2 846,5	11 091	440 639
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	966	780	340,1	966	1 482,0	5 839	235 805
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	152	172	68,4	304	337,9	1 408	52 701
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	164	533	226,9	1 311	1 026,6	3 844	152 133
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	67	200	77,7	471	388,1	1 477	60 806
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	3	9	0,5	20	18,3	61	2 905
Unternehmen	142	364	147,5	853	695,1	2 643	97 298
davon:							
Wohnungsunternehmen	92	255	91,3	632	501,9	1 929	65 470
Immobilienfonds	1	18	15,8	43	32,1	112	7 000
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	7	3,7	7	11,3	42	1 715
Produzierendes Gewerbe	28	43	19,3	93	79,9	318	11 785
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	15	42	17,3	78	69,8	242	11 328
Private Haushalte	1 136	1 111	487,0	1 707	2 131,7	8 382	340 158
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0,5	1	1,4	5	278
Nichtwohngebäude zusammen	346	2 400	3 220,6	21	24,4	72	275 924
davon:							
Anstaltsgebäude	3	33	84,6	3	0,6	6	16 541
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	93	182,9	1	0,8	3	24 951
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	63	230	381,0	-	-	-	13 332
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	224	1 634	1 864,1	15	21,8	58	120 129
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	205	297,4	1	0,9	6	23 432
Handelsgebäude	8	46	73,9	3	2,5	7	4 156
Warenlagergebäude	86	1 214	1 168,5	2	3,6	11	53 878
Hotels und Gaststätten	37	86	152,5	8	9,6	27	26 673
Sonstige Nichtwohngebäude	37	410	708,1	2	1,2	5	100 971
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	43	454	815,8	6	2,6	14	119 639
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	33	208	338,8	1	0,8	3	56 779
Unternehmen	221	2 115	2 722,4	16	17,8	56	208 923
davon:							
Wohnungsunternehmen	4	47	99,3	8	9,6	27	16 873
Immobilienfonds	3	676	540,3	-	-	-	20 950
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	64	234	387,4	-	-	-	13 525
Produzierendes Gewerbe	39	648	784,3	1	0,9	6	62 109
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	111	510	911,0	7	7,3	23	95 466
Private Haushalte	87	59	122,1	1	5,2	7	6 283
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	18	37,3	3	0,6	6	3 939

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Oktober 2020 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	22 238	40 274	41 598,1	29 687	32 653,9	127 726	8 367 166
Wohngebäude zusammen	18 052	15 145	5 764,3	29 343	32 399,9	126 844	4 956 610
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	8	71	4,9	546	134,2	567	15 904
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	699	1 841	769,1	4 497	3 815,1	14 525	550 883
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	65	115	57,2	289	230,4	913	35 476
Unternehmen	2 229	3 939	1 403,2	10 022	8 184,1	31 663	1 240 187
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 645	3 032	1 175,8	7 433	6 212,1	23 831	958 331
Immobilienfonds	53	87	8,9	248	192,9	760	27 868
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	90	69	8,2	119	149,5	559	21 649
Produzierendes Gewerbe	182	257	85,9	588	539,0	2 331	74 840
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	259	493	124,3	1 634	1 090,6	4 182	157 499
Private Haushalte	15 723	11 024	4 289,0	18 826	23 846,9	93 747	3 661 545
Organisationen ohne Erwerbszweck	35	67	15,0	206	138,4	521	19 402
Nichtwohngebäude zusammen	4 186	25 129	35 833,8	344	254,0	882	3 410 556
davon:							
Anstaltsgebäude	75	645	1 528,7	-18	-4,6	21	283 037
Büro- und Verwaltungsgebäude	322	1 515	3 190,3	13	13,5	32	625 295
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	750	3 052	5 056,0	54	52,3	209	176 578
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 463	18 021	22 282,9	235	187,0	598	1 559 478
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	360	4 449	6 085,2	25	29,7	100	554 642
Handelsgebäude	231	1 222	2 270,0	129	86,4	298	249 101
Warenlagergebäude	912	11 501	11 939,4	65	43,1	142	554 793
Hotels und Gaststätten	160	243	601,2	-13	0,9	-17	98 949
Sonstige Nichtwohngebäude	576	1 896	3 775,8	60	5,8	22	766 168
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	731	2 831	5 769,1	35	-11,7	-47	1 155 003
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	437	1 634	2 981,0	2	-7,1	-47	706 505
Unternehmen	2 717	22 771	31 039,5	280	250,3	890	2 495 988
davon:							
Wohnungsunternehmen	123	622	1 393,4	61	40,7	117	180 123
Immobilienfonds	34	2 615	2 714,3	19	18,6	46	192 040
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	764	3 063	5 088,9	53	42,0	177	173 508
Produzierendes Gewerbe	553	5 982	8 297,9	29	24,9	91	804 843
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 243	10 489	13 545,0	118	124,2	459	1 145 474
Private Haushalte	837	347	899,2	30	17,2	70	51 577
Organisationen ohne Erwerbszweck	195	377	914,1	32	-6,5	-31	156 486

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Oktober 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	16 706	40 274	39 587,4	27 241	29 711,2	117 257	7 529 927
Wohngebäude zusammen	13 744	15 145	6 585,4	26 915	29 448,3	116 299	4 526 000
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 642	8 357	3 681,6	10 642	16 080,7	63 217	2 495 828
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 436	1 590	641,9	2 872	3 157,4	13 178	467 653
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 660	5 128	2 256,5	12 863	10 076,9	39 341	1 547 015
Wohnheime	6	71	5,3	538	133,3	563	15 504
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	584	1 841	825,7	4 353	3 674,0	14 077	531 245
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	55	115	56,6	281	225,6	881	34 508
Unternehmen	1 999	3 939	1 577,2	9 463	7 736,6	30 026	1 167 043
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 517	3 032	1 214,4	7 135	5 973,2	22 937	907 704
Immobilienfonds	47	87	26,1	220	174,2	670	26 291
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	63	69	32,7	77	113,9	443	16 748
Produzierendes Gewerbe	169	257	111,5	541	503,7	2 164	71 733
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	203	493	192,4	1 490	971,6	3 812	144 567
Private Haushalte	11 667	11 024	4 926,3	16 989	21 359,6	84 945	3 307 099
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	67	25,3	182	126,5	447	17 350
Nichtwohngebäude zusammen	2 962	25 129	33 002,1	326	262,9	958	3 003 927
davon:							
Anstaltsgebäude	43	645	1 364,0	23	21,3	131	248 436
Büro- und Verwaltungsgebäude	186	1 515	2 975,0	32	31,9	106	582 831
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	602	3 052	4 617,6	11	12,4	52	155 563
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 830	18 021	20 889,9	178	145,1	472	1 413 108
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	230	4 449	5 640,9	12	13,9	51	516 617
Handelsgebäude	102	1 222	2 022,4	83	64,1	209	202 426
Warenlagergebäude	738	11 501	11 438,5	50	30,9	106	527 705
Hotels und Gaststätten	84	243	485,6	20	19,1	62	76 970
Sonstige Nichtwohngebäude	301	1 896	3 155,5	82	52,2	197	603 989
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	411	2 831	4 923,3	96	59,1	231	953 963
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	267	1 634	2 553,1	15	7,9	25	562 218
Unternehmen	1 910	22 771	28 950,8	260	232,1	852	2 281 891
davon:							
Wohnungsunternehmen	83	622	1 328,7	55	39,9	128	163 560
Immobilienfonds	26	2 615	2 704,7	16	14,7	34	189 013
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	614	3 063	4 648,7	12	12,9	53	154 760
Produzierendes Gewerbe	395	5 982	7 720,1	17	17,4	65	753 942
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	792	10 489	12 548,5	160	147,1	572	1 020 616
Private Haushalte	683	347	735,8	5	9,5	24	41 809
Organisationen ohne Erwerbszweck	102	377	762,3	46	13,4	57	118 009

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude Anzahl	Wohnungen Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	48	36	31,1	45	52,6	10 877	6	19
102	Salzgitter, Stadt	21	18	6,2	25	38,5	5 731	2	9
103	Wolfsburg, Stadt	6	38	25,9	125	72,8	4 887	-	-
151	Gifhorn	80	83	66,3	109	128,8	22 981	3	10
153	Goslar	5	8	7,7	16	9,7	1 702	-	-
154	Helmstedt	29	20	-0,8	29	38,2	7 052	2	14
155	Northeim	28	47	32,2	50	55,5	12 065	2	22
157	Peine	25	19	7,2	32	41,9	8 173	-	-
158	Wolfenbüttel	19	20	15,3	14	23,0	4 472	-	-
159	Göttingen	60	110	149,9	107	107,1	29 962	-	-
1	Braunschweig	321	398	341,1	552	568,0	107 902	15	74
241	Hannover, Region	101	1 112	1 126,4	233	219,3	135 415	7	43
	dar. Hannover, Lhst.	31	353	522,6	145	108,2	83 670	2	12
251	Diepholz	67	84	75,9	90	112,2	26 476	1	9
252	Hameln-Pyrmont	25	18	17,9	17	22,7	4 370	-	-
254	Hildesheim	30	40	69,6	21	31,8	18 716	-	-
255	Holzminde	7	6	3,4	7	11,1	1 822	-	-
256	Nienburg (Weser)	50	61	64,4	52	67,0	11 472	1	6
257	Schaumburg	46	49	51,4	40	59,2	14 478	1	2
2	Hannover	326	1 370	1 409,0	460	523,3	212 749	10	60
351	Celle	51	47	40,0	59	67,9	16 391	-	-
352	Cuxhaven	71	47	32,9	53	83,3	13 355	1	5
353	Harburg	79	56	52,7	67	79,2	18 443	1	10
354	Lüchow-Dannenberg	14	8	11,7	6	10,7	2 185	-	-
355	Lüneburg	50	52	33,7	82	85,9	20 671	3	28
356	Osterholz	15	16	23,0	14	20,0	2 862	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	50	33	26,1	53	62,4	10 656	1	2
358	Heidekreis	25	18	10,1	27	31,8	6 159	1	3
359	Stade	62	52	42,7	64	70,9	15 643	-	-
360	Uelzen	33	42	78,2	23	29,8	11 869	1	5
361	Verden	6	14	16,4	9	10,8	2 931	1	6
3	Lüneburg	456	384	367,3	457	552,8	121 165	9	59
401	Delmenhorst, Stadt	19	16	7,8	37	33,8	3 997	1	7
402	Emden, Stadt	5	13	15,6	3	2,0	1 061	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	26	30	21,0	63	52,2	10 194	5	31
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	63	93	104,3	68	70,5	18 357	1	5
452	Aurich	82	80	60,3	98	101,3	18 344	-	-
453	Cloppenburg	109	458	464,2	123	138,3	51 749	2	11
454	Emsland	197	330	514,9	196	246,9	70 129	5	33
455	Friesland	62	65	66,2	74	90,4	22 851	-	-
456	Grafschaft Bentheim	105	115	80,5	183	186,4	33 101	10	92
457	Leer	85	147	170,8	103	125,9	25 736	-	-
458	Oldenburg	52	62	60,8	89	88,8	19 162	6	31
459	Osnabrück	149	199	192,1	239	241,4	51 722	5	42
460	Vechta	21	22	20,6	26	31,1	5 820	2	8
461	Wesermarsch	98	85	120,8	77	76,1	23 672	4	32
462	Wittmund	32	16	0,7	35	36,5	4 715	-	-
4	Weser-Ems	1 105	1 732	1 900,8	1 414	1 521,6	360 610	41	292
	Niedersachsen	2 208	3 885	4 018,1	2 883	3 165,7	802 426	75	485
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	11	10	4,4	18	21,0	3 102	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	2	2	0,7	2	4,6	790	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	25	83	126,0	82	64,5	21 908	-	-
252 006	Hameln, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	14	11	-5,8	27	34,3	4 672	2	15
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	17	18	21,4	28	23,4	9 031	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	0,3	1	1,5	240	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	14	21,8	9	9,0	7 375	1	9
359 038	Stade, Hansestadt	8	7	4,3	12	9,3	2 702	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	8	42	54,5	3	5,6	7 769	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	49	57	28,9	110	102,9	16 859	8	70
459 024	Melle, Stadt	13	18	15,2	10	17,4	3 917	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude Anzahl	Wohnungen Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	18	36	31,6	37	43,4	7 362	5	19
102	Salzgitter, Stadt	14	18	8,9	22	33,6	4 801	2	9
103	Wolfsburg, Stadt	3	38	28,8	120	69,9	4 564	-	-
151	Gifhorn	66	83	67,9	101	122,3	22 155	2	10
153	Goslar	3	8	5,7	17	11,8	1 311	-	-
154	Helmstedt	18	20	6,0	28	33,8	6 390	2	14
155	Northeim	21	47	35,9	47	50,2	10 762	2	22
157	Peine	19	19	11,8	28	36,2	6 028	-	-
158	Wolfenbüttel	14	20	15,3	13	22,3	3 965	-	-
159	Göttingen	40	110	152,3	93	93,7	27 655	-	-
1	Braunschweig	216	398	364,2	506	517,1	94 993	13	74
241	Hannover, Region	69	1 112	1 090,8	214	206,6	121 162	5	35
	dar. Hannover, Lhst.	13	353	482,8	137	110,9	71 587	1	12
251	Diepholz	55	84	76,6	85	107,8	25 609	1	9
252	Hameln-Pyrmont	21	18	15,3	17	22,4	4 010	-	-
254	Hildesheim	24	40	68,5	21	30,5	18 315	-	-
255	Holzminde	7	6	3,4	7	11,1	1 822	-	-
256	Nienburg (Weser)	38	61	66,4	41	52,3	10 049	1	6
257	Schaumburg	34	49	52,6	33	51,1	13 138	-	-
2	Hannover	248	1 370	1 373,6	418	481,8	194 105	7	50
351	Celle	38	47	40,8	50	58,7	14 316	-	-
352	Cuxhaven	50	47	34,9	51	71,7	11 256	1	5
353	Harburg	48	56	51,9	62	69,4	15 801	1	10
354	Lüchow-Dannenberg	7	8	10,5	3	5,1	882	-	-
355	Lüneburg	39	52	41,2	75	78,4	19 867	3	28
356	Osterholz	9	16	17,7	10	13,8	1 882	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	32	33	22,9	46	55,0	8 995	-	-
358	Heidekreis	20	18	9,6	27	30,9	5 846	1	3
359	Stade	45	52	47,7	57	65,9	14 750	-	-
360	Uelzen	26	42	48,0	23	28,6	6 348	1	5
361	Verden	6	14	16,4	9	10,8	2 931	1	6
3	Lüneburg	320	384	341,5	413	488,2	102 874	8	57
401	Delmenhorst, Stadt	15	16	7,2	35	33,2	3 692	1	7
402	Emden, Stadt	3	13	16,5	1	0,9	987	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	16	30	21,6	58	46,3	9 210	5	31
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	49	93	106,6	54	64,2	16 738	1	5
452	Aurich	64	80	73,0	82	88,8	16 577	-	-
453	Cloppenburg	86	458	427,5	113	127,8	43 805	2	11
454	Emsland	156	330	417,9	186	233,7	64 304	4	32
455	Friesland	44	65	61,6	68	84,2	20 492	-	-
456	Grafschaft Bentheim	87	115	69,7	178	179,5	31 270	10	92
457	Leer	65	147	164,2	90	111,4	21 858	-	-
458	Oldenburg	38	62	64,7	74	74,4	16 748	6	31
459	Osnabrück	117	199	192,5	218	223,7	48 683	4	41
460	Vechta	14	22	17,1	23	28,3	4 535	2	8
461	Wesermarsch	71	85	128,6	66	62,6	21 896	4	32
462	Wittmund	19	16	8,2	19	24,7	3 796	-	-
4	Weser-Ems	844	1 732	1 776,9	1 265	1 383,7	324 591	39	290
	Niedersachsen	1 628	3 885	3 856,1	2 602	2 870,8	716 563	67	471
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	8	10	7,6	15	17,1	2 783	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	2	2	0,7	2	4,6	790	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	15	83	131,0	70	56,6	20 772	-	-
252 006	Hameln, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	10	11	1,5	20	25,0	3 814	1	7
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	10	18	21,4	21	18,1	7 547	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	0,3	1	1,5	240	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	14	21,6	9	8,7	7 260	1	9
359 038	Stade, Hansestadt	5	7	8,8	10	8,2	2 582	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	5	42	51,4	3	5,0	7 332	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	41	57	27,7	109	99,4	16 064	8	70
459 024	Melle, Stadt	10	18	18,0	8	13,8	3 367	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Oktober 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	332	458	473,9	579	589,9	143 608	35	168
102	Salzgitter, Stadt	116	186	241,1	105	164,1	48 287	3	15
103	Wolfsburg, Stadt	244	889	909,6	731	684,4	177 411	14	147
151	Gifhorn	732	783	699,2	889	1 092,5	215 963	19	157
153	Goslar	122	148	167,8	139	170,3	45 375	4	35
154	Helmstedt	245	221	191,5	195	274,1	56 777	4	18
155	Northeim	273	269	313,9	256	319,2	76 117	4	38
157	Peine	407	465	228,0	501	668,1	126 057	7	53
158	Wolfenbüttel	255	229	133,3	293	388,2	72 461	6	51
159	Göttingen	563	800	893,4	1 233	939,9	269 174	15	75
1	Braunschweig	3 289	4 449	4 251,6	4 921	5 290,5	1 231 230	111	757
241	Hannover, Region	1 747	7 488	7 957,0	3 656	3 427,9	1 600 393	71	385
	dar. Hannover, Lhst.	485	3 482	4 002,7	1 769	1 369,2	888 077	37	162
251	Diepholz	481	525	434,5	637	730,1	135 390	17	115
252	Hameln-Pyrmont	231	189	145,3	230	298,2	50 449	3	13
254	Hildesheim	480	529	518,2	538	666,0	189 719	11	56
255	Holzminden	80	146	155,7	50	86,4	22 545	-	-
256	Nienburg (Weser)	361	471	446,8	490	561,6	109 503	6	70
257	Schaumburg	322	465	526,2	367	466,3	103 487	7	61
2	Hannover	3 702	9 813	10 183,7	5 968	6 236,5	2 211 486	115	700
351	Celle	473	463	424,1	535	634,6	124 799	7	30
352	Cuxhaven	699	804	841,8	744	877,2	189 417	13	97
353	Harburg	991	1 950	1 950,7	1 391	1 524,6	357 088	24	164
354	Lüchow-Dannenberg	230	246	269,9	141	212,6	47 338	2	16
355	Lüneburg	419	385	285,3	516	597,8	127 136	14	82
356	Osterholz	254	228	215,8	264	332,1	71 890	7	41
357	Rotenburg (Wümme)	625	1 764	1 883,7	700	801,4	211 851	12	102
358	Heidekreis	490	2 136	1 631,2	674	699,4	183 949	6	35
359	Stade	741	1 002	1 038,5	1 046	1 079,0	223 237	19	120
360	Uelzen	227	444	461,6	291	354,9	132 720	6	29
361	Verden	220	859	892,2	242	287,2	76 886	9	46
3	Lüneburg	5 369	10 280	9 894,7	6 544	7 400,9	1 746 311	119	762
401	Delmenhorst, Stadt	126	150	134,5	170	164,8	31 099	5	26
402	Emden, Stadt	76	2 038	2 472,6	67	84,6	220 239	3	23
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	515	640	547,7	1 043	915,6	193 223	55	398
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	46	31	31,9	66	53,6	10 484	4	15
451	Ammerland	610	1 141	1 075,7	728	803,3	182 359	34	191
452	Aurich	635	617	568,1	825	873,3	152 693	27	208
453	Cloppenburg	1 060	1 690	1 800,9	1 265	1 506,9	332 679	20	130
454	Emsland	1 973	3 473	4 257,7	2 264	2 756,3	658 894	59	326
455	Friesland	421	459	480,6	516	558,7	109 239	7	51
456	Grafschaft Bentheim	636	993	1 137,5	877	934,3	211 228	44	336
457	Leer	681	663	697,9	700	877,0	154 319	12	52
458	Oldenburg	497	441	392,7	572	673,3	125 116	20	109
459	Osnabrück	1 248	1 619	1 661,2	1 633	1 859,0	410 854	34	229
460	Vechta	753	1 167	1 295,0	912	1 033,4	241 462	11	74
461	Wesermarsch	289	288	411,6	281	272,0	69 593	8	64
462	Wittmund	312	323	302,7	335	360,1	74 658	11	46
4	Weser-Ems	9 878	15 733	17 268,1	12 254	13 726,0	3 178 139	354	2 278
	Niedersachsen	22 238	40 274	41 598,1	29 687	32 653,9	8 367 166	699	4 497
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	31	49	72,5	17	28,8	15 392	-	-
157 006	Peine, Stadt	116	91	3,1	148	178,7	28 283	1	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	68	89	48,9	119	147,3	32 580	6	51
159 016	Göttingen, Stadt	153	433	421,9	835	428,8	138 456	7	30
252 006	Hameln, Stadt	54	47	44,2	56	70,0	12 536	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	96	246	254,5	115	141,0	33 139	2	15
241 010	Langenhagen, Stadt	54	786	766,8	109	97,6	148 322	4	29
254 021	Hildesheim, Stadt	129	181	155,5	169	198,3	83 805	6	20
351 006	Celle, Stadt	141	149	162,3	157	180,0	41 089	3	9
352 011	Cuxhaven, Stadt	96	111	140,6	148	143,1	34 265	2	29
355 022	Lüneburg, Hansestadt	62	57	72,8	122	97,8	34 413	6	37
359 038	Stade, Hansestadt	75	66	91,6	87	77,7	19 629	4	8
454 032	Lingen (Ems), Stadt	168	321	339,3	244	269,2	81 762	12	59
456 015	Nordhorn, Stadt	237	345	419,8	440	416,1	87 694	26	228
459 024	Melle, Stadt	171	264	258,6	189	240,9	54 750	2	16

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Oktober 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	153	458	472,7	546	515,6	123 771	20	168
102	Salzgitter, Stadt	78	186	234,9	115	149,3	42 193	3	15
103	Wolfsburg, Stadt	145	889	871,7	604	577,4	150 636	14	147
151	Gifhorn	569	783	684,5	811	994,2	192 266	15	149
153	Goslar	83	148	162,1	146	157,0	39 825	3	35
154	Helmstedt	182	221	193,7	185	254,2	49 538	3	18
155	Northeim	184	269	298,9	224	279,8	61 823	4	38
157	Peine	342	465	280,5	479	636,1	119 423	6	53
158	Wolfenbüttel	216	229	139,2	270	365,6	66 030	6	51
159	Göttingen	329	800	802,9	1 058	777,8	202 979	9	73
1	Braunschweig	2 281	4 449	4 141,0	4 438	4 706,8	1 048 484	83	747
241	Hannover, Region	1 358	7 488	7 745,8	3 456	3 203,0	1 493 042	48	364
	dar. Hannover, Lhst.	333	3 482	3 940,8	1 696	1 288,0	845 034	18	152
251	Diepholz	390	525	432,4	596	685,4	127 449	17	115
252	Hameln-Pyrmont	182	189	144,4	204	263,8	45 973	3	13
254	Hildesheim	376	529	515,0	478	599,6	174 104	7	49
255	Holzminden	60	146	154,7	45	74,5	19 965	-	-
256	Nienburg (Weser)	296	471	437,1	425	501,3	98 219	6	70
257	Schaumburg	251	465	509,9	345	432,3	94 943	6	59
2	Hannover	2 913	9 813	9 939,2	5 549	5 760,0	2 053 695	87	670
351	Celle	357	463	420,0	495	585,6	110 058	6	28
352	Cuxhaven	497	804	829,3	690	782,2	174 826	10	96
353	Harburg	751	1 950	1 856,5	1 281	1 406,3	330 051	23	151
354	Lüchow-Dannenberg	147	246	280,5	136	171,7	40 930	1	18
355	Lüneburg	305	385	281,7	461	534,9	105 198	11	77
356	Osterholz	183	228	190,5	232	292,4	56 300	6	38
357	Rotenburg (Wümme)	489	1 764	1 676,1	658	756,5	195 137	10	96
358	Heidekreis	373	2 136	1 615,0	633	650,9	168 650	5	34
359	Stade	587	1 002	960,9	971	1 012,4	205 829	13	112
360	Uelzen	184	444	450,2	261	316,4	123 154	5	29
361	Verden	155	859	852,0	207	249,3	69 826	9	46
3	Lüneburg	4 028	10 280	9 412,7	6 025	6 758,6	1 579 959	99	725
401	Delmenhorst, Stadt	92	150	123,2	158	151,5	27 279	5	26
402	Emden, Stadt	55	2 038	2 470,4	63	75,0	218 855	3	23
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	390	640	451,4	995	870,4	172 969	52	392
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	23	31	39,7	47	41,3	9 148	2	8
451	Ammerland	442	1 141	1 016,6	659	725,9	166 648	30	185
452	Aurich	491	617	543,0	756	797,6	139 883	24	193
453	Cloppenburg	867	1 690	1 630,2	1 196	1 414,3	298 624	17	128
454	Emsland	1 604	3 473	3 945,5	2 103	2 572,1	607 085	51	320
455	Friesland	277	459	473,9	474	490,9	95 959	7	51
456	Grafschaft Bentheim	493	993	991,3	833	873,9	193 073	42	329
457	Leer	496	663	645,4	618	757,1	129 137	10	50
458	Oldenburg	383	441	381,5	529	617,6	111 925	19	106
459	Osnabrück	907	1 619	1 599,8	1 460	1 645,4	358 302	25	223
460	Vechta	550	1 167	1 099,4	833	936,8	205 470	11	74
461	Wesermarsch	202	288	370,0	238	222,5	57 199	8	64
462	Wittmund	212	323	313,3	267	293,6	56 233	9	39
4	Weser-Ems	7 484	15 733	16 094,5	11 229	12 485,8	2 847 789	315	2 211
	Niedersachsen	16 706	40 274	39 587,4	27 241	29 711,2	7 529 927	584	4 353
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	24	49	68,4	17	27,5	14 502	-	-
157 006	Peine, Stadt	83	91	55,1	132	160,1	25 675	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	60	89	56,7	104	136,1	30 271	6	51
159 016	Göttingen, Stadt	76	433	455,0	701	320,8	109 711	4	30
252 006	Hameln, Stadt	37	47	43,3	49	59,4	10 913	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	75	246	257,1	87	118,2	27 834	1	7
241 010	Langenhagen, Stadt	34	786	719,3	102	90,1	138 774	4	29
254 021	Hildesheim, Stadt	93	181	162,3	133	169,1	78 266	3	16
351 006	Celle, Stadt	87	149	165,4	142	156,4	32 770	2	7
352 011	Cuxhaven, Stadt	55	111	147,3	131	121,1	32 226	2	29
355 022	Lüneburg, Hansestadt	28	57	65,3	78	64,8	21 937	3	32
359 038	Stade, Hansestadt	45	66	90,1	63	63,2	15 992	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	121	321	322,9	228	247,9	71 984	8	56
456 015	Nordhorn, Stadt	178	345	303,5	421	390,2	79 228	24	221
459 024	Melle, Stadt	114	264	256,9	169	203,9	45 103	1	15