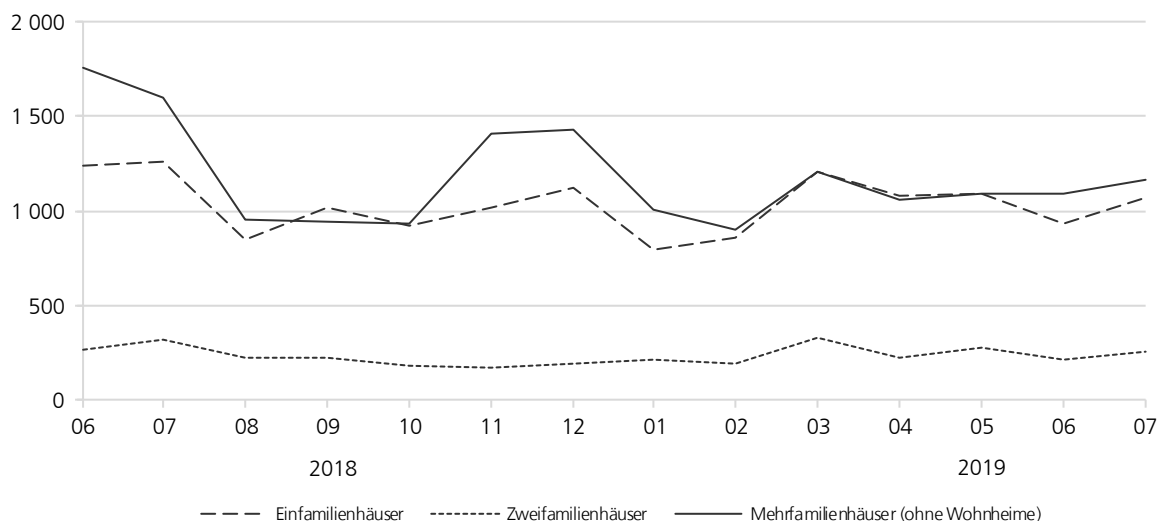


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 07 / 2019

Gemeldete Baugenehmigungen
Juli 2019



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- | | |
|--|--|
| - = Nichts vorhanden | D = Durchschnitt |
| 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit | p = vorläufige Zahl |
| . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht | r = berichtigte Zahl |
| X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu | s = geschätzte Zahl |
| ... = Angabe fällt später an | dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet |
| / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ | dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt |
| () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher | |

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung
www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Oktober 2019

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2019.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	7
1.4	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2019
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 138	3 336	3 443,8	2 767	3 161,6	12 280	656 309
Wohngebäude zusammen	1 770	1 466	584,3	2 734	3 132,3	12 185	465 482
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	1	8	2,2	24	13,5	48	2 191
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	85	224	88,2	552	493,1	1 816	70 385
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	5	16	7,4	51	30,6	121	5 553
Unternehmen	234	384	123,0	875	803,1	3 040	120 507
davon:							
Wohnungsunternehmen	184	341	113,6	780	704,8	2 673	106 199
Immobilienfonds	6	2	-3,3	16	9,4	43	1 381
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	10	7	2,2	9	14,3	53	1 673
Produzierendes Gewerbe	21	18	4,9	33	35,3	126	5 524
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	13	16	5,6	37	39,5	145	5 730
Private Haushalte	1 527	1 065	454,0	1 804	2 296,2	9 019	338 912
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	-	-0,1	4	2,3	5	510
Nichtwohngebäude zusammen	368	1 870	2 859,5	33	29,3	95	190 827
davon:							
Anstaltsgebäude	4	24	43,1	5	5,6	25	6 786
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	65	129,3	16	12,4	40	16 673
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	372	658,8	2	2,1	9	13 578
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	211	1 237	1 682,7	18	17,5	63	97 952
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	284	517,6	1	3,3	7	28 128
Handelsgebäude	17	74	131,7	11	11,0	46	12 468
Warenlagergebäude	81	826	898,2	4	3,8	13	47 888
Hotels und Gaststätten	11	6	16,3	2	-0,6	-3	1 791
Sonstige Nichtwohngebäude	64	172	345,7	-8	-8,3	-42	55 838
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	71	209	418,0	-8	-8,3	-42	65 814
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	46	146	253,7	-3	-3,1	-12	48 252
Unternehmen	239	1 668	2 447,9	34	30,6	105	130 706
davon:							
Wohnungsunternehmen	13	51	90,9	11	8,4	24	10 419
Immobilienfonds	2	125	107,6	-	-	-	3 373
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	52	372	656,4	1	1,1	3	13 741
Produzierendes Gewerbe	52	497	741,6	3	2,9	16	41 419
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	120	624	851,2	19	18,2	62	61 754
Private Haushalte	63	28	64,9	2	1,4	4	3 123
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	29	93,1	-	0,4	-2	8 746

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 605	3 336	3 288,2	2 541	2 895,1	11 327	592 204
Wohngebäude zusammen	1 358	1 466	646,3	2 513	2 869,9	11 235	427 047
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 069	833	369,2	1 069	1 599,2	6 316	239 561
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	128	145	66,1	256	285,2	1 145	40 359
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	160	481	208,7	1 164	972,0	3 726	144 936
Wohnheime	1	8	2,2	24	13,5	48	2 191
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	73	224	96,3	533	477,3	1 763	68 452
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	3	16	6,4	51	31,6	125	5 478
Unternehmen	203	384	140,8	833	763,4	2 903	114 316
davon:							
Wohnungsunternehmen	164	341	125,5	753	676,0	2 583	101 300
Immobilienfonds	1	2	0,7	4	4,0	14	750
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	7	3,4	9	11,7	47	1 579
Produzierendes Gewerbe	21	18	4,9	33	35,3	126	5 524
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	9	16	6,3	34	36,5	133	5 163
Private Haushalte	1 152	1 065	499,1	1 629	2 074,8	8 207	307 253
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	247	1 870	2 642,0	28	25,2	92	165 157
davon:							
Anstaltsgebäude	2	24	44,6	-	-	-	5 836
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	65	120,6	15	12,2	39	14 612
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	372	631,6	-	-	-	11 849
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	159	1 237	1 554,8	13	13,0	53	83 537
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	20	284	464,9	-	-	-	18 398
Handelsgebäude	10	74	111,0	11	11,0	46	11 568
Warenlagergebäude	65	826	861,0	2	2,0	7	46 342
Hotels und Gaststätten	6	6	12,8	-	-	-	1 452
Sonstige Nichtwohngebäude	26	172	290,4	-	-	-	49 323
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	31	209	355,3	-	-	-	57 929
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	24	146	222,7	-	-	-	43 094
Unternehmen	165	1 668	2 283,7	28	25,2	92	112 809
davon:							
Wohnungsunternehmen	12	51	90,0	13	9,4	30	10 323
Immobilienfonds	2	125	107,6	-	-	-	3 373
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	39	372	631,6	-	-	-	12 119
Produzierendes Gewerbe	42	497	694,0	2	2,3	11	32 490
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	70	624	760,5	13	13,6	51	54 504
Private Haushalte	51	28	59,1	-	-	-	2 537
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	29	76,5	-	-	-	6 717

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2019

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	14 191	20 345	21 626,8	18 210	20 526,0	79 855	4 269 442
Wohngebäude zusammen	11 509	9 523	3 676,4	18 080	20 420,3	79 543	2 988 799
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	14	43	21,1	200	94,2	319	15 353
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	476	1 376	702,6	3 424	2 882,5	10 607	416 501
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	29	76	-14,4	322	183,2	790	34 438
Unternehmen	1 350	2 362	895,8	5 684	4 887,3	18 523	704 584
davon:							
Wohnungsunternehmen	960	1 781	670,5	4 335	3 695,1	13 885	524 070
Immobilienfonds	19	10	-2,9	42	34,1	136	4 699
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	76	57	12,9	98	126,1	498	16 118
Produzierendes Gewerbe	119	145	68,1	307	287,9	1 173	44 485
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	176	371	147,3	902	744,1	2 831	115 212
Private Haushalte	10 096	7 037	2 776,0	11 940	15 254,2	59 836	2 234 045
Organisationen ohne Erwerbszweck	34	48	19,0	134	95,7	394	15 732
Nichtwohngebäude zusammen	2 682	10 822	17 950,4	130	105,6	312	1 280 643
davon:							
Anstaltsgebäude	51	158	497,4	18	7,1	25	84 851
Büro- und Verwaltungsgebäude	218	425	948,7	47	27,4	101	155 946
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	463	2 078	3 392,3	19	26,3	91	101 690
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 559	7 382	11 341,0	54	60,8	187	647 031
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	229	1 483	2 606,0	14	17,8	52	177 578
Handelsgebäude	155	615	1 085,4	47	49,6	168	106 094
Warenlagergebäude	585	4 859	6 482,0	15	14,4	45	282 121
Hotels und Gaststätten	118	76	255,7	-30	-25,1	-102	25 516
Sonstige Nichtwohngebäude	391	779	1 770,9	-8	-16,0	-92	291 125
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	497	1 085	2 533,5	3	-15,8	-98	400 529
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	302	637	1 473,4	-6	-7,1	-30	259 925
Unternehmen	1 813	9 895	15 692,6	92	82,6	239	936 214
davon:							
Wohnungsunternehmen	91	249	484,6	20	18,5	54	44 205
Immobilienfonds	28	176	221,5	-16	-13,3	-38	15 494
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	467	2 079	3 399,0	17	22,7	75	102 773
Produzierendes Gewerbe	373	3 023	4 341,5	-7	-6,9	-30	286 470
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	854	4 368	7 246,1	78	61,5	178	487 272
Private Haushalte	440	155	400,3	22	21,2	70	23 348
Organisationen ohne Erwerbszweck	127	134	384,1	22	8,9	33	61 156

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 678	20 345	20 377,8	16 629	18 720,0	73 328	3 776 407
Wohngebäude zusammen	8 831	9 523	4 275,0	16 488	18 593,2	72 888	2 734 489
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 037	5 502	2 446,2	7 037	10 638,7	41 856	1 590 187
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	857	945	396,3	1 714	1 874,1	7 717	264 552
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	931	3 034	1 412,6	7 524	5 989,2	22 996	868 064
Wohnheime	6	43	19,9	213	91,2	319	11 686
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	397	1 376	738,6	3 320	2 795,5	10 297	402 772
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	19	76	33,0	201	136,0	604	25 102
Unternehmen	1 200	2 362	998,8	5 468	4 697,7	17 881	681 173
davon:							
Wohnungsunternehmen	880	1 781	728,9	4 228	3 587,9	13 544	510 083
Immobilienfonds	12	10	2,1	19	21,2	87	3 356
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	56	57	26,6	74	98,0	394	13 596
Produzierendes Gewerbe	114	145	72,6	302	283,6	1 153	44 335
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	138	371	168,7	845	706,9	2 703	109 803
Private Haushalte	7 594	7 037	3 222,5	10 684	13 672,3	54 028	2 018 344
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	48	20,6	135	87,3	375	9 870
Nichtwohngebäude zusammen	1 847	10 822	16 102,8	141	126,8	440	1 041 918
davon:							
Anstaltsgebäude	20	158	380,1	1	1,4	5	53 754
Büro- und Verwaltungsgebäude	116	425	762,1	42	34,1	121	122 296
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	382	2 078	3 257,2	3	4,1	16	92 222
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 150	7 382	10 246,8	76	70,7	247	552 385
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	153	1 483	2 262,4	7	6,9	26	151 141
Handelsgebäude	73	615	970,6	50	45,9	148	81 540
Warenlagergebäude	474	4 859	6 011,4	9	10,4	36	256 790
Hotels und Gaststätten	57	76	165,3	2	1,4	9	15 286
Sonstige Nichtwohngebäude	179	779	1 456,6	19	16,5	51	221 261
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	241	1 085	2 070,7	19	17,7	55	296 679
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	151	637	1 157,2	-	-	-	186 112
Unternehmen	1 277	9 895	14 298,8	120	109,0	378	800 190
davon:							
Wohnungsunternehmen	68	249	464,3	15	13,5	40	39 503
Immobilienfonds	20	176	221,3	1	0,2	1	9 558
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	388	2 079	3 260,2	4	5,0	19	93 242
Produzierendes Gewerbe	263	3 023	3 773,3	3	3,0	14	244 669
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	538	4 368	6 579,6	97	87,4	304	413 218
Private Haushalte	364	155	352,4	11	11,2	31	17 788
Organisationen ohne Erwerbszweck	55	134	294,5	10	6,6	31	37 828

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	33	32	1,9	63	74,2	13 475	3	25
102	Salzgitter, Stadt	9	7	2,2	9	13,7	2 259	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	24	71	35,4	131	133,9	21 342	1	38
151	Gifhorn	72	61	50,6	66	92,9	16 813	2	5
153	Goslar	16	18	18,6	15	18,2	4 823	-	-
154	Helmstedt	28	28	17,9	32	45,0	7 326	-	-
155	Northeim	14	21	5,7	52	43,3	7 825	-	-
157	Peine	72	51	26,3	70	96,0	15 327	-	-
158	Wolfenbüttel	13	17	24,0	6	8,3	4 126	-	-
159	Göttingen	30	28	17,6	35	53,2	8 118	-	-
1	Braunschweig	311	335	200,3	479	578,8	101 434	6	68
241	Hannover, Region	184	697	860,8	272	303,2	92 898	5	42
	dar. Hannover, Lhst.	23	14	38,3	18	29,2	13 120	1	5
251	Diepholz	63	83	64,8	107	113,1	19 395	9	57
252	Hameln-Pyrmont	17	8	0,9	10	16,9	2 992	-	-
254	Hildesheim	55	64	39,9	88	94,9	15 598	2	13
255	Holzminden	7	7	6,6	4	6,2	1 723	-	-
256	Nienburg (Weser)	24	17	26,7	23	30,2	4 329	1	2
257	Schaumburg	54	80	101,9	56	62,1	28 341	2	20
2	Hannover	404	956	1 101,6	560	626,5	165 276	19	134
351	Celle	43	100	121,3	88	79,3	23 939	1	-
352	Cuxhaven	46	44	41,8	36	41,8	9 726	-	-
353	Harburg	74	68	62,9	64	82,2	17 783	2	3
354	Lüchow-Dannenberg	21	24	14,0	19	17,5	2 920	-	-
355	Lüneburg	31	148	105,7	54	60,2	13 364	2	20
356	Osterholz	35	23	6,6	44	55,8	6 334	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	65	97	81,6	87	102,1	16 319	4	17
358	Heidekreis	31	16	9,7	32	38,8	6 586	-	-
359	Stade	139	123	111,8	177	197,4	33 385	6	48
360	Uelzen	4	12	6,2	27	26,0	3 947	1	23
361	Verden	55	51	39,6	61	75,9	12 165	1	4
3	Lüneburg	544	706	601,3	689	777,2	146 468	18	119
401	Delmenhorst, Stadt	13	9	13,1	21	20,4	3 282	4	16
402	Emden, Stadt	14	20	14,1	31	33,1	4 005	1	20
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	77	57	33,0	106	108,2	19 050	6	32
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	12	13	2,0	32	32,1	4 010	3	24
451	Ammerland	48	142	212,7	33	40,9	10 725	-	-
452	Aurich	74	62	45,8	110	108,7	16 942	3	27
453	Cloppenburg	10	7	2,7	18	17,0	2 457	1	4
454	Emsland	153	167	198,3	156	197,2	38 357	3	14
455	Friesland	39	38	41,6	45	44,7	11 167	-	-
456	Grafschaft Bentheim	73	177	262,4	88	94,0	30 692	5	20
457	Leer	95	69	56,7	96	128,9	17 639	2	11
458	Oldenburg	34	23	23,4	49	52,6	7 340	2	11
459	Osnabrück	116	323	393,4	125	141,1	38 598	6	22
460	Vechta	80	186	188,8	78	108,8	29 960	3	18
461	Wesermarsch	10	25	38,4	6	8,6	2 925	-	-
462	Wittmund	31	22	14,4	45	43,0	5 982	3	12
4	Weser-Ems	879	1 339	1 540,7	1 039	1 179,1	243 131	42	231
	Niedersachsen	2 138	3 336	3 443,8	2 767	3 161,6	656 309	85	552
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	16	12	8,3	17	20,7	3 683	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	1	-	-	-	-	10	-	-
252 006	Hameln, Stadt	9	4	2,3	4	7,6	1 340	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	13	165	176,1	8	9,4	16 023	1	3
254 021	Hildesheim, Stadt	5	10	11,9	1	1,3	1 368	-	-
351 006	Celle, Stadt	16	83	109,8	61	45,3	18 843	1	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	9	125	102,3	8	9,6	4 590	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	8	14	21,0	25	18,5	4 007	1	23
454 032	Lingen (Ems), Stadt	23	21	43,3	22	28,0	7 083	2	10
456 015	Nordhorn, Stadt	11	31	53,5	19	18,8	9 298	-	-
459 024	Melle, Stadt	16	16	21,2	11	18,1	3 425	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²		100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	20	32	15,7	49	56,7	10 152	2	24
102	Salzgitter, Stadt	7	7	2,1	7	12,5	1 783	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	17	71	30,9	130	130,9	20 414	1	38
151	Gifhorn	60	61	46,4	64	89,9	15 910	1	5
153	Goslar	13	18	18,4	15	17,8	4 723	-	-
154	Helmstedt	25	28	18,2	30	41,8	6 691	-	-
155	Northeim	10	21	5,7	51	41,6	7 612	-	-
157	Peine	63	51	25,4	66	93,0	14 776	-	-
158	Wolfenbüttel	10	17	25,1	4	6,3	3 786	-	-
159	Göttingen	25	28	15,8	34	51,3	7 841	-	-
1	Braunschweig	250	335	203,6	450	541,7	93 688	4	67
241	Hannover, Region	138	697	812,7	265	285,1	79 984	5	42
	dar. Hannover, Lhst.	12	14	6,6	18	26,9	4 300	1	5
251	Diepholz	49	83	66,5	98	107,4	18 434	8	54
252	Hameln-Pyrmont	11	8	4,8	8	13,1	2 192	-	-
254	Hildesheim	44	64	41,9	83	88,7	14 637	2	13
255	Holzminden	6	7	6,6	4	5,9	1 695	-	-
256	Nienburg (Weser)	17	17	18,7	22	28,1	3 354	-	-
257	Schaumburg	31	80	95,8	39	50,1	25 970	2	20
2	Hannover	296	956	1 046,9	519	578,4	146 266	17	129
351	Celle	32	100	120,9	78	70,5	22 678	-	-
352	Cuxhaven	33	44	42,0	32	39,3	8 580	-	-
353	Harburg	53	68	55,3	50	71,0	14 950	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	8	24	16,7	13	11,2	2 005	-	-
355	Lüneburg	20	148	109,5	48	52,0	12 374	2	20
356	Osterholz	29	23	11,5	35	46,8	5 812	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	53	97	79,2	86	97,7	15 777	4	17
358	Heidekreis	18	16	9,3	25	30,4	4 864	-	-
359	Stade	113	123	106,8	166	184,5	30 884	6	48
360	Uelzen	3	12	6,2	27	25,6	3 930	1	23
361	Verden	39	51	40,1	57	69,3	11 422	1	4
3	Lüneburg	401	706	597,5	617	698,3	133 276	15	116
401	Delmenhorst, Stadt	7	9	5,2	20	18,3	2 553	3	16
402	Emden, Stadt	11	20	12,9	31	32,9	3 867	1	20
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	62	57	30,6	102	102,4	17 981	6	32
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	10	13	2,0	31	31,6	3 970	3	24
451	Ammerland	34	142	203,1	27	33,3	8 422	-	-
452	Aurich	56	62	40,9	104	103,2	15 198	3	27
453	Cloppenburg	7	7	3,5	15	13,8	2 203	1	4
454	Emsland	124	167	179,8	153	184,1	34 589	2	12
455	Friesland	34	38	42,3	36	41,1	10 149	-	-
456	Grafschaft Bentheim	55	177	252,7	85	87,8	29 519	5	20
457	Leer	75	69	49,5	86	117,0	15 636	1	4
458	Oldenburg	21	23	20,6	44	48,0	6 474	2	11
459	Osnabrück	76	323	377,3	108	116,9	33 213	5	21
460	Vechta	58	186	170,9	67	97,7	27 337	3	18
461	Wesermarsch	8	25	37,0	6	6,9	2 711	-	-
462	Wittmund	20	22	11,7	40	41,6	5 152	2	12
4	Weser-Ems	658	1 339	1 440,2	955	1 076,7	218 974	37	221
	Niedersachsen	1 605	3 336	3 288,2	2 541	2 895,1	592 204	73	533
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	12	12	8,1	14	18,6	3 419	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	5	4	2,3	4	7,2	1 147	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	7	165	176,3	8	6,5	15 679	1	3
254 021	Hildesheim, Stadt	2	10	12,8	-	-	1 224	-	-
351 006	Celle, Stadt	11	83	111,5	55	39,0	17 960	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	125	103,3	6	6,5	4 230	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	6	14	16,0	25	18,5	3 667	1	23
454 032	Lingen (Ems), Stadt	12	21	38,7	20	22,0	5 322	1	8
456 015	Nordhorn, Stadt	9	31	52,0	19	18,6	9 214	-	-
459 024	Melle, Stadt	9	16	12,9	8	12,7	2 446	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	180	154	141,0	188	248,6	65 786	12	80
102	Salzgitter, Stadt	100	209	246,4	265	233,2	45 500	5	54
103	Wolfsburg, Stadt	162	380	405,6	513	529,0	97 148	6	113
151	Gifhorn	378	381	326,8	402	551,5	107 851	8	33
153	Goslar	152	138	135,6	125	150,7	42 312	2	8
154	Helmstedt	195	180	137,7	192	259,3	49 720	4	14
155	Northeim	135	205	252,7	155	171,6	43 045	4	33
157	Peine	349	264	151,7	376	524,7	82 365	4	18
158	Wolfenbüttel	121	154	115,0	120	167,5	32 173	5	28
159	Göttingen	331	500	547,4	519	500,7	133 910	7	58
1	Braunschweig	2 103	2 567	2 459,9	2 855	3 336,7	699 810	57	439
241	Hannover, Region	777	2 051	2 215,1	1 371	1 439,2	381 391	31	210
	dar. Hannover, Lhst.	89	281	231,0	515	379,5	88 970	9	29
251	Diepholz	334	392	314,7	489	538,0	92 205	22	178
252	Hameln-Pyrmont	103	119	120,5	79	108,1	22 644	-	-
254	Hildesheim	309	306	202,1	434	493,6	88 972	8	49
255	Holzminden	55	43	42,3	29	50,3	11 294	-	-
256	Nienburg (Weser)	217	183	159,2	251	303,3	42 257	5	17
257	Schaumburg	243	243	231,9	320	373,1	89 589	6	84
2	Hannover	2 038	3 336	3 285,7	2 973	3 305,6	728 352	72	538
351	Celle	340	328	369,4	361	429,8	88 176	3	7
352	Cuxhaven	509	478	412,8	634	727,8	125 597	15	115
353	Harburg	480	905	820,7	732	820,4	208 039	21	263
354	Lüchow-Dannenberg	150	191	183,9	117	142,1	32 820	-	-
355	Lüneburg	212	342	243,2	334	346,3	69 162	4	33
356	Osterholz	280	197	124,4	312	390,4	60 906	8	42
357	Rotenburg (Wümme)	467	696	647,0	580	644,5	123 724	6	17
358	Heidekreis	252	618	542,4	370	392,5	76 348	4	75
359	Stade	565	616	604,7	753	811,6	150 034	23	145
360	Uelzen	71	77	73,7	82	94,9	16 420	2	33
361	Verden	204	256	341,6	265	315,8	66 083	8	54
3	Lüneburg	3 530	4 702	4 363,7	4 540	5 116,1	1 017 309	94	784
401	Delmenhorst, Stadt	71	100	140,1	92	98,8	23 944	10	36
402	Emden, Stadt	52	133	152,5	104	101,4	19 379	6	53
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	364	347	263,1	581	555,7	103 719	30	233
404	Osnabrück, Stadt	158	403	1 031,6	183	184,2	55 132	9	44
405	Wilhelmshaven, Stadt	62	34	9,5	91	77,0	15 005	5	32
451	Ammerland	373	820	976,8	417	465,6	117 605	6	32
452	Aurich	423	482	497,0	577	566,7	100 048	19	163
453	Cloppenburg	494	776	881,7	622	707,8	130 985	16	92
454	Emsland	1 213	1 785	2 091,5	1 246	1 567,1	322 392	35	192
455	Friesland	276	553	483,7	363	369,6	91 893	10	78
456	Grafschaft Bentheim	405	828	1 092,1	535	541,4	133 227	29	210
457	Leer	417	318	246,0	509	580,2	92 378	12	104
458	Oldenburg	325	258	236,1	362	422,9	70 760	12	81
459	Osnabrück	926	1 494	1 777,3	1 089	1 296,9	280 639	17	105
460	Vechta	589	902	1 005,7	675	813,6	181 805	22	132
461	Wesermarsch	143	291	430,9	92	108,7	35 010	5	25
462	Wittmund	229	213	201,9	304	310,1	50 050	10	51
4	Weser-Ems	6 520	9 739	11 517,4	7 842	8 767,6	1 823 971	253	1 663
	Niedersachsen	14 191	20 345	21 626,8	18 210	20 526,0	4 269 442	476	3 424
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	77	75	71,4	59	74,1	24 802	1	1
157 006	Peine, Stadt	79	55	37,6	88	115,2	19 660	2	6
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	39	32	7,4	57	76,8	11 333	3	20
159 016	Göttingen, Stadt	83	146	134,6	288	201,1	51 913	3	41
252 006	Hameln, Stadt	33	47	57,9	19	27,8	8 497	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	71	71	61,7	72	105,0	16 614	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	41	494	421,8	42	55,2	38 539	5	29
254 021	Hildesheim, Stadt	51	84	60,8	126	113,5	27 197	1	10
351 006	Celle, Stadt	102	144	218,2	137	137,8	37 964	2	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	70	72	55,1	153	134,3	21 507	3	31
355 022	Lüneburg, Hansestadt	43	195	163,4	108	94,2	28 638	2	13
359 038	Stade, Hansestadt	70	96	112,5	138	111,3	27 764	2	33
454 032	Lingen (Ems), Stadt	132	193	242,3	174	186,0	38 570	11	68
456 015	Nordhorn, Stadt	102	267	311,7	215	170,1	41 983	11	117
459 024	Melle, Stadt	120	223	278,8	175	191,3	43 899	2	31

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	95	154	133,4	165	196,6	48 455	7	75
102	Salzgitter, Stadt	83	209	183,7	259	227,1	38 970	5	54
103	Wolfsburg, Stadt	118	380	378,8	501	516,3	91 633	5	113
151	Gifhorn	313	381	313,0	386	520,7	101 275	5	29
153	Goslar	87	138	143,8	85	117,1	30 042	1	7
154	Helmstedt	144	180	134,6	180	235,6	42 798	1	10
155	Northeim	83	205	239,7	142	154,1	38 213	3	30
157	Peine	299	264	142,9	345	495,4	76 291	3	16
158	Wolfenbüttel	97	154	120,1	110	156,0	30 122	4	27
159	Göttingen	207	500	514,2	489	456,4	118 043	4	57
1	Braunschweig	1 526	2 567	2 304,3	2 662	3 075,3	615 842	38	418
241	Hannover, Region	582	2 051	2 203,1	1 217	1 317,4	339 111	24	213
	dar. Hannover, Lhst.	45	281	236,9	399	318,8	65 782	4	34
251	Diepholz	255	392	339,2	449	490,6	85 964	21	175
252	Hameln-Pyrmont	72	119	122,7	71	95,2	19 815	-	-
254	Hildesheim	252	306	206,9	400	459,7	83 742	7	48
255	Holzminden	39	43	46,8	27	41,0	9 828	-	-
256	Nienburg (Weser)	166	183	168,3	207	258,6	37 246	3	13
257	Schaumburg	181	243	202,9	265	330,6	73 768	6	84
2	Hannover	1 547	3 336	3 289,8	2 636	2 993,2	649 474	61	533
351	Celle	252	328	337,5	301	376,4	78 227	1	6
352	Cuxhaven	404	478	401,0	594	689,5	115 636	15	115
353	Harburg	378	905	801,3	681	762,4	195 954	17	259
354	Lüchow-Dannenberg	86	191	182,7	89	105,3	25 592	-	-
355	Lüneburg	160	342	255,3	312	314,2	64 039	4	33
356	Osterholz	214	197	111,6	273	345,4	52 899	6	39
357	Rotenburg (Wümme)	364	696	622,1	558	603,3	112 456	4	17
358	Heidekreis	192	618	527,3	348	370,3	70 483	3	73
359	Stade	464	616	542,1	718	767,3	135 204	21	144
360	Uelzen	50	77	75,2	71	80,2	14 591	2	33
361	Verden	168	256	281,9	253	298,9	58 053	8	54
3	Lüneburg	2 732	4 702	4 137,9	4 198	4 713,2	923 134	81	773
401	Delmenhorst, Stadt	44	100	130,2	89	88,0	20 798	7	36
402	Emden, Stadt	39	133	154,5	94	94,9	18 388	4	52
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	287	347	232,3	572	541,7	89 326	30	233
404	Osnabrück, Stadt	69	403	996,0	138	136,5	43 811	7	41
405	Wilhelmshaven, Stadt	31	34	17,8	56	60,3	9 513	4	31
451	Ammerland	276	820	899,7	349	397,2	99 409	6	32
452	Aurich	332	482	488,6	520	522,4	88 753	15	132
453	Cloppenburg	400	776	744,5	591	663,1	120 250	14	90
454	Emsland	959	1 785	1 871,4	1 157	1 440,6	288 311	30	189
455	Friesland	195	553	437,5	332	344,1	80 800	5	71
456	Grafschaft Bentheim	311	828	1 023,9	499	504,0	121 416	26	203
457	Leer	316	318	247,7	472	528,8	72 342	10	97
458	Oldenburg	235	258	220,2	345	388,4	62 660	12	81
459	Osnabrück	670	1 494	1 717,7	963	1 126,9	240 472	15	102
460	Vechta	441	902	853,6	596	718,0	154 663	20	132
461	Wesermarsch	107	291	422,7	86	96,6	32 592	4	23
462	Wittmund	161	213	187,5	274	286,7	44 453	8	51
4	Weser-Ems	4 873	9 739	10 645,8	7 133	7 938,4	1 587 957	217	1 596
	Niedersachsen	10 678	20 345	20 377,8	16 629	18 720,0	3 776 407	397	3 320
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	38	75	90,7	30	45,2	15 083	-	-
157 006	Peine, Stadt	56	55	43,0	68	96,1	17 058	1	4
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	34	32	10,2	52	71,6	10 671	3	20
159 016	Göttingen, Stadt	44	146	128,9	284	188,7	46 970	1	41
252 006	Hameln, Stadt	21	47	56,9	16	24,9	7 347	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	62	71	61,9	66	99,9	15 875	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	26	494	436,6	50	56,1	36 787	5	29
254 021	Hildesheim, Stadt	35	84	64,7	110	102,0	25 027	1	10
351 006	Celle, Stadt	57	144	182,3	104	108,8	31 130	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	51	72	51,0	137	127,8	19 596	3	31
355 022	Lüneburg, Hansestadt	26	195	165,4	102	85,9	27 174	2	13
359 038	Stade, Hansestadt	58	96	93,7	130	104,4	22 500	2	33
454 032	Lingen (Ems), Stadt	86	193	225,3	158	165,6	32 609	9	66
456 015	Nordhorn, Stadt	80	267	308,2	210	164,6	41 095	11	117
459 024	Melle, Stadt	83	223	258,3	157	166,1	36 437	2	31