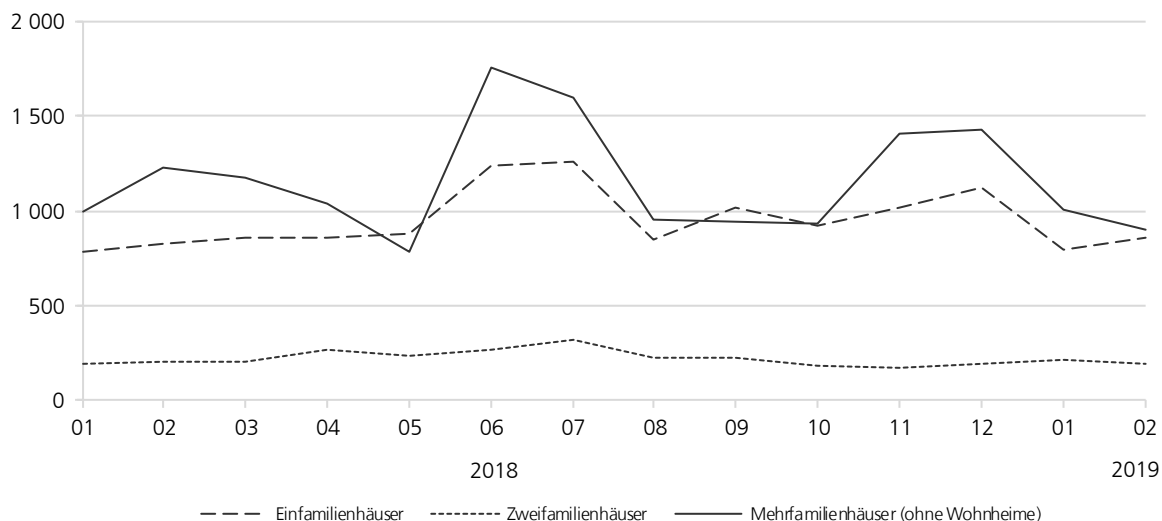


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 02 / 2019

Gemeldete Baugenehmigungen
Februar 2019



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- | | |
|--|--|
| - = Nichts vorhanden | D = Durchschnitt |
| 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit | p = vorläufige Zahl |
| . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht | r = berichtigte Zahl |
| X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu | s = geschätzte Zahl |
| ... = Angabe fällt später an | dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet |
| / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ | dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt |
| () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher | |

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung
www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Oktober 2019

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2019.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Februar 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Februar 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Februar 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Februar 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Februar 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Februar 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Februar 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Februar 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Februar 2019

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 682	2 088	1 980,1	2 164	2 424,7	9 605	462 823
Wohngebäude zusammen	1 372	1 132	438,2	2 157	2 422,6	9 587	344 646
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	1	-	-	4	1,0	4	245
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	53	131	59,6	339	288,6	1 052	41 047
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	7	42	19,6	118	73,3	359	14 627
Unternehmen	158	210	55,9	523	472,1	1 886	55 311
davon:							
Wohnungsunternehmen	122	165	40,0	417	371,5	1 426	45 779
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	6	-0,1	8	12,3	46	1 179
Produzierendes Gewerbe	6	4	1,7	7	8,3	35	1 091
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	22	35	14,4	91	80,0	379	7 262
Private Haushalte	1 205	879	362,6	1 504	1 870,7	7 310	274 053
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	-	12	6,5	32	655
Nichtwohngebäude zusammen	310	956	1 541,9	7	2,1	18	118 177
davon:							
Anstaltsgebäude	8	20	76,6	-	-	-	16 152
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	34	116,5	-2	-2,7	-11	16 924
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	45	100	168,0	4	4,6	17	5 183
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	732	1 029,0	5	3,6	20	55 629
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	23	102	195,8	4	4,3	12	12 758
Handelsgebäude	19	55	94,8	1	4,2	14	6 677
Warenlagergebäude	74	536	631,3	2	1,9	7	27 641
Hotels und Gaststätten	10	2	17,2	-2	-5,6	-13	1 925
Sonstige Nichtwohngebäude	45	69	151,9	-	-3,4	-8	24 289
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	60	97	247,3	-	-3,4	-8	42 598
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	34	61	173,5	-	-	-	34 868
Unternehmen	219	862	1 293,4	7	2,4	9	74 510
davon:							
Wohnungsunternehmen	9	35	65,9	-	0,1	-	6 115
Immobilienfonds	1	-	0,5	-	-	-	250
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	46	101	170,8	4	4,8	15	5 328
Produzierendes Gewerbe	48	402	471,9	1	2,1	3	26 122
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	115	323	584,4	2	-4,6	-9	36 695
Private Haushalte	43	20	42,2	1	1,4	12	2 800
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	13	32,8	-1	-1,6	-3	5 999

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Februar 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude/ Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 269	2 088	1 808,3	1 966	2 227,7	8 852	405 705
Wohngebäude zusammen	1 073	1 132	500,6	1 954	2 216,3	8 811	317 460
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	861	674	303,7	861	1 306,9	5 110	191 536
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	98	113	55,2	196	216,4	895	30 541
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	114	345	141,7	897	693,0	2 806	95 383
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	41	131	62,1	324	275,0	982	39 254
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	6	42	19,6	118	73,3	359	14 577
Unternehmen	131	210	64,8	488	447,1	1 808	51 884
davon:							
Wohnungsunternehmen	104	165	45,8	391	354,1	1 375	43 179
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	6	2,1	6	9,9	37	1 129
Produzierendes Gewerbe	6	4	1,7	7	8,3	35	1 091
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	15	35	15,2	84	74,8	361	6 485
Private Haushalte	935	879	416,1	1 340	1 690,4	6 616	250 589
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	-	8	5,5	28	410
Nichtwohngebäude zusammen	196	956	1 307,7	12	11,4	41	88 245
davon:							
Anstaltsgebäude	1	20	47,8	-	-	-	5 600
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	34	66,4	2	1,5	6	9 719
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	36	100	151,0	1	1,7	5	4 395
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	127	732	923,1	7	6,1	22	48 679
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	13	102	168,0	3	2,2	9	10 948
Handelsgebäude	9	55	83,6	1	1,1	3	5 086
Warenlagergebäude	60	536	588,2	1	1,2	4	26 317
Hotels und Gaststätten	2	2	3,7	-	-	-	370
Sonstige Nichtwohngebäude	20	69	119,5	2	2,1	8	19 852
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	28	97	183,7	2	2,1	8	27 540
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	16	61	104,0	-	-	-	18 849
Unternehmen	138	862	1 137,5	10	10,6	35	62 930
davon:							
Wohnungsunternehmen	4	35	61,6	1	1,1	3	5 498
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	38	101	153,1	2	2,5	8	4 590
Produzierendes Gewerbe	32	402	404,5	-	-	-	22 225
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	64	323	518,2	7	6,9	24	30 617
Private Haushalte	36	20	39,7	-	-	-	2 455
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	13	26,6	2	0,9	6	4 011

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Februar 2019

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 370	4 254	4 197,9	4 409	4 936,6	19 388	959 748
Wohngebäude zusammen	2 713	2 278	913,2	4 378	4 916,1	19 338	712 928
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 019	1 294	555	1 673	2 668	10 470	392 461
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	372	232	80	538	589	2 382	80 749
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	320	750	278	2 150	1 655	6 469	239 203
Wohnheime	2	2	-	17	4,6	17	515
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	116	329	177,3	816	703,8	2 533	106 429
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	11	45	20,8	128	80,5	395	15 792
Unternehmen	349	568	208,6	1 367	1 222,0	4 788	176 127
davon:							
Wohnungsunternehmen	255	400	149,4	981	865,1	3 326	122 272
Immobilienfonds	2	2	-0,5	10	4,8	24	540
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	22	14	-1,2	26	34,9	138	3 941
Produzierendes Gewerbe	19	23	9,3	40	43,3	205	6 386
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	51	130	51,6	310	273,8	1 095	42 988
Private Haushalte	2 347	1 644	674,4	2 806	3 577,1	13 994	516 048
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	21	9,4	77	36,5	161	4 961
Nichtwohngebäude zusammen	657	1 976	3 284,6	31	20,6	50	246 820
davon:							
Anstaltsgebäude	16	29	119,0	17	4,5	14	28 371
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	73	195,5	2	0,2	1	28 063
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	303	475,1	6	8,2	21	16 071
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	395	1 421	2 172,7	6	11,6	28	128 081
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	58	226	406,8	7	6,7	20	30 900
Handelsgebäude	30	95	122,1	19	20,1	60	14 756
Warenlagergebäude	158	970	1 313,9	2	1,9	7	57 683
Hotels und Gaststätten	23	43	125,3	-25	-18,1	-65	9 316
Sonstige Nichtwohngebäude	91	150	322,4	-	-3,9	-14	46 234
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	126	233	537,7	17	0,6	-	83 752
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	67	131	320,1	-	-	-	55 801
Unternehmen	450	1 778	2 777,6	9	9,1	4	167 410
davon:							
Wohnungsunternehmen	19	58	112,0	1	1,7	3	10 501
Immobilienfonds	3	38	76,5	-	-	-	2 953
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	107	306	483,2	6	8,4	19	16 400
Produzierendes Gewerbe	98	623	870,5	-11	-3,8	-29	53 111
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	223	752	1 235,4	13	2,8	11	84 445
Private Haushalte	107	40	100,8	2	1,9	15	5 561
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	28	86,2	20	9,5	31	18 048

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Februar 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 524	4 254	3 880,5	4 028	4 502,7	17 792	845 487
Wohngebäude zusammen	2 077	2 278	1 035,7	3 989	4 469,3	17 680	654 539
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 654	1 294	581,5	1 654	2 507,6	9 943	369 443
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	207	232	99,7	414	457,1	1 876	63 885
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	215	750	354,5	1 908	1 500,9	5 848	220 941
Wohnheime	1	2	-	13	3,6	13	270
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	93	329	182,2	800	681,4	2 440	103 462
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	9	45	21,1	127	79,9	392	15 702
Unternehmen	303	568	233,7	1 307	1 170,6	4 613	170 865
davon:							
Wohnungsunternehmen	228	400	165,2	947	833,1	3 229	118 791
Immobilienfonds	1	2	0,5	5	3,8	20	500
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	14	14	6,0	15	24,0	93	3 267
Produzierendes Gewerbe	19	23	9,3	40	43,3	205	6 386
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	41	130	52,6	300	266,4	1 066	41 921
Private Haushalte	1 761	1 644	770,3	2 491	3 184,3	12 527	464 719
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	21	10,6	64	34,6	148	3 253
Nichtwohngebäude zusammen	447	1 976	2 844,8	39	33,3	112	190 948
davon:							
Anstaltsgebäude	4	29	75,9	-	-	-	11 604
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	73	144,2	6	4,5	18	20 658
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	303	433,3	1	1,7	5	14 013
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	283	1 421	1 926,0	29	24,4	78	107 997
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	37	226	355,1	3	2,2	9	27 299
Handelsgebäude	16	95	139,7	19	16,5	48	9 840
Warenlagergebäude	123	970	1 158,1	1	1,2	4	50 510
Hotels und Gaststätten	5	43	91,8	1	0,6	4	6 694
Sonstige Nichtwohngebäude	44	150	265,4	3	2,8	11	36 676
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	63	233	428,7	3	2,8	11	56 860
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	36	131	237,4	-	-	-	37 872
Unternehmen	306	1 778	2 462,3	35	30,5	100	140 596
davon:							
Wohnungsunternehmen	11	58	107,8	1	1,1	3	9 369
Immobilienfonds	2	38	76,0	-	-	-	2 703
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	90	306	440,6	2	2,5	8	14 434
Produzierendes Gewerbe	66	623	725,1	-	-	-	44 175
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	137	752	1 112,7	32	26,9	89	69 915
Private Haushalte	92	40	90,3	-	-	-	4 937
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	28	54,8	4	2,8	12	7 543

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Februar 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue Gebäude	darin
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	68	39	16,4	92	102,5	14 800	6	22
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	15	43	55,9	47	53,3	11 552	2	38
151	Gifhorn	42	34	24,1	38	50,6	8 801	1	2
153	Goslar	13	5	4,9	16	10,7	2 088	-	-
154	Helmstedt	31	27	25,6	27	38,1	7 996	2	2
155	Northeim	9	5	4,8	6	10,5	2 115	-	-
157	Peine	41	25	12,9	34	53,0	9 050	-	-
158	Wolfenbüttel	9	8	3,9	7	11,2	2 081	-	-
159	Göttingen	48	68	98,0	72	66,1	20 890	1	41
1	Braunschweig	276	254	246,4	339	396,0	79 373	12	105
241	Hannover, Region	48	89	56,3	182	148,0	28 561	3	2
	dar. Hannover, Lhst.	28	61	22,4	165	117,3	17 346	3	2
251	Diepholz	33	42	29,5	58	65,8	10 305	4	29
252	Hameln-Pyrmont	12	14	15,0	6	9,2	2 251	-	-
254	Hildesheim	32	22	20,5	23	31,9	5 507	-	-
255	Holzminden	8	6	5,8	5	8,7	2 552	-	-
256	Nienburg (Weser)	25	26	26,5	25	34,5	4 364	1	4
257	Schaumburg	21	18	14,7	19	27,7	4 618	-	-
2	Hannover	179	217	168,3	318	325,7	58 158	8	35
351	Celle	47	40	41,2	41	58,4	11 083	-	-
352	Cuxhaven	92	85	69,1	140	147,6	23 589	1	7
353	Harburg	40	41	27,8	39	48,5	11 113	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	13	20	20,8	8	9,0	2 276	-	-
355	Lüneburg	13	7	7,2	9	11,0	2 354	-	-
356	Osterholz	37	22	10,7	44	49,9	7 808	2	7
357	Rotenburg (Wümme)	53	212	141,4	91	88,1	17 662	-	-
358	Heidekreis	2	1	0,3	2	2,0	285	-	-
359	Stade	85	100	103,7	102	120,6	23 241	1	10
360	Uelzen	1	1	-	1	1,7	250	-	-
361	Verden	18	19	17,7	20	27,3	3 463	-	-
3	Lüneburg	401	547	439,9	497	563,9	103 124	4	24
401	Delmenhorst, Stadt	3	-	-	-	1,1	136	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	48	43	35,5	54	65,0	10 742	2	11
404	Osnabrück, Stadt	18	9	4,7	20	16,2	2 400	1	6
405	Wilhelmshaven, Stadt	7	8	8,9	4	5,0	1 560	-	-
451	Ammerland	43	188	174,6	60	50,8	15 136	-	-
452	Aurich	26	14	5,5	25	29,4	4 367	1	7
453	Cloppenburg	142	197	250,8	195	214,8	35 690	6	41
454	Emsland	135	166	185,3	168	195,8	38 088	4	28
455	Friesland	60	46	44,0	52	58,9	12 742	1	2
456	Grafschaft Bentheim	49	77	102,6	38	54,0	12 620	2	9
457	Leer	58	27	37,0	60	68,4	18 181	1	4
458	Oldenburg	43	42	41,0	72	73,7	11 580	6	40
459	Osnabrück	153	197	175,7	212	247,5	48 242	4	24
460	Vechta	13	17	16,3	22	27,4	3 910	-	-
461	Wesermarsch	5	13	15,4	5	6,9	1 927	1	3
462	Wittmund	23	26	28,2	23	24,3	4 847	-	-
4	Weser-Ems	826	1 070	1 125,5	1 010	1 139,2	222 168	29	175
	Niedersachsen	1 682	2 088	1 980,1	2 164	2 424,7	462 823	53	339
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	5	2	2,4	3	3,4	1 176	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	25	39	36,1	61	52,2	11 828	1	41
252 006	Hameln, Stadt	4	11	13,1	-	0,7	935	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	15	17	30,1	6	13,1	3 959	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	27	43	37,4	76	68,7	11 645	1	7
355 022	Lüneburg, Hansestadt	1	-	-	-	0,2	15	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	10	10	4,0	19	19,2	2 230	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	11	14	12,9	22	22,9	3 825	1	15
456 015	Nordhorn, Stadt	11	9	12,2	4	6,4	1 402	-	-
459 024	Melle, Stadt	20	35	54,4	32	39,0	7 350	1	10

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Februar 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²		100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	37	39	20,8	56	70,4	9 186	3	18
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	11	43	44,4	46	52,7	11 245	2	38
151	Gifhorn	33	34	24,0	35	46,3	8 037	-	-
153	Goslar	8	5	2,7	8	10,1	1 583	-	-
154	Helmstedt	21	27	28,9	21	31,4	7 288	-	-
155	Northeim	6	5	3,1	6	9,5	1 708	-	-
157	Peine	33	25	9,4	33	51,7	7 450	-	-
158	Wolfenbüttel	8	8	3,9	7	11,5	2 075	-	-
159	Göttingen	25	68	87,8	71	64,6	19 111	1	41
1	Braunschweig	182	254	224,8	283	348,2	67 683	6	97
241	Hannover, Region	30	89	58,4	168	132,7	26 128	1	3
	dar. Hannover, Lhst.	17	61	25,1	156	105,8	15 904	1	3
251	Diepholz	25	42	31,8	57	61,6	10 026	4	29
252	Hameln-Pyrmont	5	14	13,2	4	5,3	1 281	-	-
254	Hildesheim	22	22	23,5	17	25,5	4 942	-	-
255	Holzminden	6	6	6,2	5	7,3	1 805	-	-
256	Nienburg (Weser)	19	26	25,9	25	33,2	4 028	1	4
257	Schaumburg	18	18	10,9	18	27,3	4 244	-	-
2	Hannover	125	217	169,9	294	292,9	52 454	6	36
351	Celle	38	40	34,2	39	55,4	9 154	-	-
352	Cuxhaven	73	85	67,3	132	143,6	22 290	1	7
353	Harburg	35	41	21,3	39	47,5	10 842	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	10	20	21,2	6	8,4	2 227	-	-
355	Lüneburg	10	7	6,6	9	9,6	2 029	-	-
356	Osterholz	25	22	9,2	35	40,7	6 124	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	47	212	142,7	89	85,8	17 373	-	-
358	Heidekreis	2	1	0,3	2	2,0	285	-	-
359	Stade	76	100	93,7	101	119,7	21 782	1	10
360	Uelzen	1	1	-	1	1,7	250	-	-
361	Verden	16	19	17,0	19	25,5	3 163	-	-
3	Lüneburg	333	547	413,4	472	539,8	95 519	3	21
401	Delmenhorst, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	42	43	33,8	55	65,8	10 539	2	11
404	Osnabrück, Stadt	9	9	4,2	19	16,1	1 913	1	6
405	Wilhelmshaven, Stadt	4	8	9,4	3	4,4	1 516	-	-
451	Ammerland	30	188	181,0	35	36,1	13 161	-	-
452	Aurich	18	14	6,4	25	27,7	3 759	1	7
453	Cloppenburg	113	197	186,4	189	201,7	32 121	5	40
454	Emsland	111	166	152,3	161	188,0	33 115	4	28
455	Friesland	37	46	45,1	45	51,0	10 690	-	-
456	Grafschaft Bentheim	38	77	99,7	36	50,0	11 751	2	9
457	Leer	36	27	15,1	46	53,8	6 920	1	4
458	Oldenburg	33	42	36,1	72	71,8	10 668	6	40
459	Osnabrück	126	197	172,4	194	229,3	44 605	3	22
460	Vechta	12	17	14,4	18	23,3	3 548	-	-
461	Wesermarsch	4	13	15,4	5	6,5	1 884	1	3
462	Wittmund	16	26	28,3	14	21,3	3 859	-	-
4	Weser-Ems	629	1 070	1 000,1	917	1 046,9	190 049	26	170
	Niedersachsen	1 269	2 088	1 808,3	1 966	2 227,7	405 705	41	324
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	3	2	0,7	3	3,4	551	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	13	39	34,1	60	49,6	10 735	1	41
252 006	Hameln, Stadt	1	11	11,9	-	-	375	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	8	17	22,7	6	10,8	2 433	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	21	43	34,6	75	68,3	11 363	1	7
355 022	Lüneburg, Hansestadt	-	-	-	-	-	-	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	9	10	4,0	19	18,7	2 130	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	9	14	13,2	22	22,3	3 748	1	15
456 015	Nordhorn, Stadt	4	9	11,3	3	3,8	1 011	-	-
459 024	Melle, Stadt	15	35	52,7	29	34,8	6 753	1	10

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Februar 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²		100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	68	39	16,4	92	102,5	14 800	6	22
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	41	68	76,3	82	92,2	18 310	2	38
151	Gifhorn	95	116	120,0	101	132,4	26 279	2	5
153	Goslar	26	24	21,8	32	27,9	6 149	1	7
154	Helmstedt	44	38	34,0	45	58,3	11 237	4	14
155	Northeim	22	19	24,9	11	16,8	5 022	1	4
157	Peine	84	61	32,7	81	120,9	18 945	1	6
158	Wolfenbüttel	20	18	6,1	27	33,5	5 860	2	11
159	Göttingen	78	90	121,2	89	94,0	26 359	1	41
1	Braunschweig	478	474	453,4	560	678,7	132 961	20	148
241	Hannover, Region	137	394	386,2	444	408,1	88 741	9	42
	dar. Hannover, Lhst.	51	232	214,3	346	273,1	57 620	6	18
251	Diepholz	82	83	67,1	121	134,1	21 475	7	57
252	Hameln-Pyrmont	23	20	20,3	13	18,4	3 709	-	-
254	Hildesheim	66	64	51,2	71	89,8	19 210	1	1
255	Holzminden	13	7	7,3	6	10,6	2 917	-	-
256	Nienburg (Weser)	50	43	35,0	51	67,7	9 422	2	9
257	Schaumburg	44	36	32,1	59	64,7	14 298	-	-
2	Hannover	415	647	599,2	765	793,5	159 772	19	109
351	Celle	123	83	65,6	121	160,0	26 288	1	6
352	Cuxhaven	131	118	93,4	174	199,0	32 873	2	10
353	Harburg	95	172	121,8	303	292,6	60 489	10	169
354	Lüchow-Dannenberg	32	24	28,5	15	17,9	3 913	-	-
355	Lüneburg	61	67	64,0	88	87,4	14 003	1	9
356	Osterholz	76	44	30,6	68	87,7	13 774	2	7
357	Rotenburg (Wümme)	89	241	164,5	138	134,2	26 130	-	-
358	Heidekreis	19	14	14,7	13	16,6	2 717	-	-
359	Stade	158	181	177,0	180	213,6	40 624	4	23
360	Uelzen	7	2	-0,7	10	10,1	1 288	-	-
361	Verden	31	29	24,1	35	47,6	6 203	-	-
3	Lüneburg	822	976	783,6	1 145	1 266,8	228 302	20	224
401	Delmenhorst, Stadt	13	31	50,9	5	8,2	6 100	-	-
402	Emden, Stadt	4	5	8,7	7	5,6	929	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	88	79	65,5	111	123,1	21 186	5	27
404	Osnabrück, Stadt	18	9	4,7	20	16,2	2 400	1	6
405	Wilhelmshaven, Stadt	7	8	8,9	4	5,0	1 560	-	-
451	Ammerland	100	254	267,7	142	136,9	33 394	-	-
452	Aurich	65	47	29,9	79	80,1	12 249	2	11
453	Cloppenburg	207	273	333,5	270	316,5	51 459	8	45
454	Emsland	300	346	403,1	331	399,5	78 817	11	70
455	Friesland	97	87	115,7	71	88,5	21 783	2	9
456	Grafschaft Bentheim	108	269	337,2	97	114,4	31 185	6	29
457	Leer	102	75	63,9	123	130,5	29 600	3	30
458	Oldenburg	103	99	98,4	127	144,4	25 359	6	40
459	Osnabrück	271	341	321,7	329	403,2	79 414	6	40
460	Vechta	106	152	159,5	126	138,0	27 590	5	17
461	Wesermarsch	8	24	28,4	8	11,0	2 880	1	3
462	Wittmund	58	58	64,1	89	76,8	12 808	1	8
4	Weser-Ems	1 655	2 158	2 361,7	1 939	2 197,7	438 713	57	335
	Niedersachsen	3 370	4 254	4 197,9	4 409	4 936,6	959 748	116	816
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	9	3	3,1	5	6,8	1 572	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	1	4	-	10	9,2	1 700	1	10
159 016	Göttingen, Stadt	27	41	36,1	63	56,0	12 377	1	41
252 006	Hameln, Stadt	7	13	14,1	3	4,8	1 440	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	5	1	0,5	2	4,4	475	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	6	10	13,4	4	6,3	2 890	-	-
351 006	Celle, Stadt	53	37	42,9	51	62,2	11 572	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	27	43	37,4	76	68,7	11 645	1	7
355 022	Lüneburg, Hansestadt	9	9	12,3	15	10,9	2 500	1	9
359 038	Stade, Hansestadt	15	12	7,3	20	20,8	2 870	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	28	30	30,9	49	49,4	8 749	2	25
456 015	Nordhorn, Stadt	32	128	133,8	29	29,0	8 748	3	15
459 024	Melle, Stadt	29	54	75,2	34	44,0	9 334	1	10

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Februar 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²		100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	37	39	20,8	56	70,4	9 186	3	18
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	30	68	65,9	74	88,5	17 654	2	38
151	Gifhorn	80	116	119,0	96	123,1	25 029	1	3
153	Goslar	16	24	19,1	21	27,0	5 311	1	7
154	Helmstedt	30	38	38,5	37	49,8	10 251	1	10
155	Northeim	13	19	22,4	12	14,4	4 273	1	4
157	Peine	70	61	28,2	79	117,9	16 929	1	6
158	Wolfenbüttel	16	18	6,9	26	33,2	5 494	1	10
159	Göttingen	41	90	104,0	87	91,3	23 514	1	41
1	Braunschweig	333	474	424,7	488	615,8	117 641	12	137
241	Hannover, Region	95	394	374,0	445	389,2	83 914	5	48
	dar. Hannover, Lhst.	27	232	203,8	355	263,5	54 774	2	24
251	Diepholz	57	83	77,5	112	113,7	19 223	7	57
252	Hameln-Pyrmont	13	20	18,6	10	12,9	2 694	-	-
254	Hildesheim	52	64	55,5	62	80,2	18 331	-	-
255	Holzminden	8	7	7,4	6	8,9	2 106	-	-
256	Nienburg (Weser)	36	43	38,9	47	60,4	8 335	2	9
257	Schaumburg	38	36	22,3	38	55,2	9 028	-	-
2	Hannover	299	647	594,2	720	720,5	143 631	14	114
351	Celle	88	83	64,2	96	140,1	21 419	1	6
352	Cuxhaven	107	118	94,9	165	190,2	31 320	2	10
353	Harburg	75	172	121,9	286	274,0	57 815	10	169
354	Lüchow-Dannenberg	19	24	28,0	9	11,1	2 887	-	-
355	Lüneburg	53	67	65,1	86	83,3	13 278	1	9
356	Osterholz	55	44	28,1	58	74,5	11 542	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	73	241	162,5	135	129,6	25 235	-	-
358	Heidekreis	17	14	13,5	13	16,2	2 572	-	-
359	Stade	135	181	171,5	170	200,1	37 510	3	22
360	Uelzen	3	2	0,3	3	4,4	779	-	-
361	Verden	29	29	23,4	34	45,9	5 903	-	-
3	Lüneburg	654	976	773,5	1 055	1 169,3	210 260	18	220
401	Delmenhorst, Stadt	7	31	49,1	5	6,2	4 929	-	-
402	Emden, Stadt	4	5	8,7	7	5,6	929	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	78	79	63,6	111	122,7	20 828	5	27
404	Osnabrück, Stadt	9	9	4,2	19	16,1	1 913	1	6
405	Wilhelmshaven, Stadt	4	8	9,4	3	4,4	1 516	-	-
451	Ammerland	71	254	250,9	101	109,3	28 601	-	-
452	Aurich	49	47	29,7	77	76,6	11 374	2	11
453	Cloppenburg	162	273	250,6	253	291,1	46 160	6	43
454	Emsland	236	346	329,2	309	373,3	69 098	9	70
455	Friesland	64	87	89,6	73	84,0	18 291	1	7
456	Grafschaft Bentheim	82	269	308,8	88	103,5	26 989	6	29
457	Leer	66	75	72,7	106	110,7	14 745	3	30
458	Oldenburg	78	99	89,2	125	135,4	22 904	6	40
459	Osnabrück	207	341	306,8	298	359,9	69 077	5	38
460	Vechta	76	152	146,4	110	118,3	23 792	3	17
461	Wesermarsch	7	24	28,4	8	10,6	2 837	1	3
462	Wittmund	38	58	50,9	72	69,3	9 972	1	8
4	Weser-Ems	1 238	2 158	2 088,2	1 765	1 997,1	373 955	49	329
	Niedersachsen	2 524	4 254	3 880,5	4 028	4 502,7	845 487	93	800
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	5	3	1,4	5	6,3	878	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	1	4	-	10	9,2	1 700	1	10
159 016	Göttingen, Stadt	14	41	34,1	62	53,0	11 249	1	41
252 006	Hameln, Stadt	3	13	12,8	3	4,0	865	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	3	1	0,5	2	4,0	419	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	6	10	13,4	4	6,3	2 890	-	-
351 006	Celle, Stadt	30	37	38,6	32	48,9	7 633	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	21	43	34,6	75	68,3	11 363	1	7
355 022	Lüneburg, Hansestadt	6	9	12,3	15	10,1	2 285	1	9
359 038	Stade, Hansestadt	13	12	7,3	20	20,1	2 765	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	23	30	25,7	45	47,2	8 201	2	25
456 015	Nordhorn, Stadt	22	128	131,8	28	25,9	8 271	3	15
459 024	Melle, Stadt	20	54	74,6	31	37,8	8 294	1	10