



F II 1  
F II 2  
F II 3 - j / 2015  
F II 4

## Bautätigkeit 2015



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
  
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher

- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
  
- r = berichtigte Zahl
  
- s = geschätzte Zahl
  
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Abänderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.  
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

## Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:  
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de  
Tel.: 0511 9898 - 3316, 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:  
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134  
Fax: 0511 9898 - 99 1134  
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de  
Internet: [www.statistik.niedersachsen.de](http://www.statistik.niedersachsen.de)

## Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Postfach 91 07 64  
30427 Hannover

Erscheinungsweise: jährlich  
Erschienen im März 2017

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2017.  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 1 Baugenehmigungen

1.1	Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau .....	5
1.2	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren .....	6
1.3	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten .....	7
1.4	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren .....	8
1.5	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten .....	9
1.6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff .....	10
1.7	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten .....	11
1.8	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten .....	12
1.9	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	14
1.10	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie) .....	14

## 2 Bauüberhang

2.1	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2015 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand .....	15
2.2	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand .....	16

## 3 Baufertigstellungen

3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ....	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren .....	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren .....	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl .....	21
3.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren .....	22

3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen .....	23
-----	---	----

#### **4 Abgänge**

4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache .....	24
-----	--	----

#### **5 Wohnungsbestand**

Wegen der Neuberechnung auf Grundlage des Zensus 2011, erfolgt die Auswertung und Veröffentlichung der Wohnungs- und Gebäudefortschreibung erst zu einem späteren Zeitpunkt.

# 1 Baugenehmigungen

## 1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeit- raum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Woh- nungen in Wohn- und Nicht- wohnge- bäuden <sup>2)</sup>
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude <sup>1)</sup>							Errichtung neuer Gebäude			
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			davon in ...								
						ins- gesamt	Wohn- fläche	Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>				
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415
2005	22 598	23 075	30 196	16 770	13 334	20 742	26 608	14 960	2 548	3 234	3 556	19 271	31 474	23 369
2006	21 538	23 398	30 281	15 884	13 427	20 989	26 539	14 074	2 364	4 554	3 748	19 941	32 250	23 672
2007	13 412	14 491	18 556	9 323	7 968	12 751	15 918	8 150	1 482	3 112	3 544	20 133	32 338	14 664
2008	12 038	12 982	16 694	8 393	7 418	11 581	14 493	7 307	1 414	2 860	3 924	26 324	39 211	13 158
2009	13 142	15 076	18 931	9 436	8 431	13 619	16 721	8 090	1 666	3 852	3 976	25 108	38 172	15 431
2010	14 056	16 386	20 814	10 477	9 348	15 003	18 636	9 048	1 638	4 317	3 804	21 963	34 526	16 565
2011	18 483	22 719	28 601	14 218	13 018	21 177	26 003	12 103	2 336	6 738	4 604	29 379	39 748	23 049
2012	19 143	26 409	31 144	14 576	14 181	24 285	28 242	12 043	2 530	9 712	4 904	35 627	48 367	26 697
2013	18 181	24 693	29 461	14 042	13 520	22 889	26 970	11 600	2 488	8 801	3 337	20 782	29 800	25 194
2014	18 227	25 907	30 261	13 903	13 822	23 550	27 403	11 449	2 382	9 719	3 182	20 244	28 049	26 290
2015	20 741	29 980	34 819	16 062	16 161	27 648	31 768	13 351	2 644	11 653	3 063	19 838	28 892	30 333

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Braunschweig</b>						
Öffentliche Bauherren	7	3,7	29	35,3	105	5 618
Unternehmen	196	166,7	1 033	892,4	3 364	111 939
dav.: Wohnungsunternehmen	145	95,1	669	610,7	2 219	72 876
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	51	71,6	364	281,8	1 145	39 063
Private Haushalte	2 653	669,3	2 717	3 811,7	14 515	494 069
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	-1,1	2	2,2	13	448
<b>Zusammen</b>	<b>2 860</b>	<b>838,7</b>	<b>3 781</b>	<b>4 741,6</b>	<b>17 997</b>	<b>612 074</b>
<b>Hannover</b>						
Öffentliche Bauherren	13	15,9	71	65,8	255	9 177
Unternehmen	581	416,5	2 040	1 974,0	7 557	249 118
dav.: Wohnungsunternehmen	475	378,7	1 698	1 671,6	6 408	216 314
Immobilienfonds	6	-0,4	21	14,2	61	1 128
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	100	38,2	321	288,2	1 088	31 676
Private Haushalte	3 128	858,9	3 380	4 623,3	18 030	596 960
Organisationen ohne Erwerbscharakter	12	28,4	49	101,3	324	18 498
<b>Zusammen</b>	<b>3 734</b>	<b>1 319,7</b>	<b>5 540</b>	<b>6 764,4</b>	<b>26 166</b>	<b>873 753</b>
<b>Lüneburg</b>						
Öffentliche Bauherren	17	3,5	44	44,8	193	5 123
Unternehmen	426	398,5	2 002	1 536,4	5 840	197 757
dav.: Wohnungsunternehmen	272	367,9	1 614	1 204,5	4 484	158 263
Immobilienfonds	2	1,5	27	12,8	43	473
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	152	29,1	361	319,1	1 313	39 021
Private Haushalte	4 509	1 134,0	5 116	6 543,7	25 727	855 983
Organisationen ohne Erwerbscharakter	18	10,9	134	78,5	271	10 447
<b>Zusammen</b>	<b>4 970</b>	<b>1 546,8</b>	<b>7 296</b>	<b>8 203,5</b>	<b>32 031</b>	<b>1 069 310</b>
<b>Weser-Ems</b>						
Öffentliche Bauherren	24	2,5	58	33,3	156	4 272
Unternehmen	949	566,2	3 552	2 987,8	12 368	382 447
dav.: Wohnungsunternehmen	616	421,7	2 559	2 122,3	8 806	265 296
Immobilienfonds	23	11,4	73	71,2	305	9 277
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	310	133,1	920	794,4	3 257	107 874
Private Haushalte	8 181	2 583,7	9 571	11 973,9	49 754	1 528 797
Organisationen ohne Erwerbscharakter	23	28,3	182	114,0	571	17 209
<b>Zusammen</b>	<b>9 177</b>	<b>3 180,8</b>	<b>13 363</b>	<b>15 109,0</b>	<b>62 849</b>	<b>1 932 725</b>
<b>Niedersachsen</b>						
Öffentliche Bauherren	61	25,6	202	179,2	709	24 190
Unternehmen	2 152	1 547,9	8 627	7 390,6	29 129	941 261
dav.: Wohnungsunternehmen	1 508	1 263,5	6 540	5 609,0	21 917	712 749
Immobilienfonds	31	12,4	121	98,1	409	10 878
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	613	272,0	1 966	1 683,5	6 803	217 634
Private Haushalte	18 471	5 246,0	20 784	26 952,7	108 026	3 475 809
Organisationen ohne Erwerbscharakter	57	66,5	367	296,0	1 179	46 602
<b>Zusammen</b>	<b>20 741</b>	<b>6 886,0</b>	<b>29 980</b>	<b>34 818,5</b>	<b>139 043</b>	<b>4 487 862</b>

<sup>1)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

### 1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen			veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Braunschweig							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 949	1 479	636,6	1 949	2 975,2	11 482	390 724
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	116	127	61,4	232	256,0	1 015	31 656
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	143	508	257,9	1 206	1 067,0	3 969	129 346
Wohnheime	2	26	11,0	107	41,1	193	8 800
Wohngebäude zusammen	2 210	2 139	967,0	3 494	4 339,3	16 659	560 526
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	69	285	153,6	594	612,1	2 198	65 800
Hannover							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 466	1 827	769,1	2 466	3 700,9	14 886	467 409
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	172	192	93,8	344	385,1	1 618	46 326
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	232	1 096	674,1	2 321	2 071,7	7 611	281 670
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	2 870	3 114	1 536,9	5 131	6 157,6	24 115	795 405
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	112	583	333,3	1 168	1 116,2	3 807	130 238
Lüneburg							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 307	2 410	1 040,7	3 307	4 762,7	18 931	628 172
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	288	311	125,5	576	631,8	2 579	78 471
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	291	989	525,0	2 497	2 002,0	7 678	257 203
Wohnheime	2	55	64,3	366	82,2	366	17 174
Wohngebäude zusammen	3 888	3 764	1 755,6	6 746	7 478,7	29 554	981 020
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	126	569	322,3	1 313	1 146,0	4 049	145 690
Weser-Ems							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 629	4 343	2 225,3	5 629	8 189,4	34 119	1 056 996
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	746	818	355,4	1 492	1 607,7	6 917	198 893
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	713	1 943	907,6	4 951	3 941,4	16 364	497 713
Wohnheime	6	38	22,4	205	53,4	207	11 858
Wohngebäude zusammen	7 094	7 143	3 510,7	12 277	13 791,9	57 607	1 765 460
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	362	1 054	476,0	2 642	2 153,5	8 714	269 761
Niedersachsen							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 351	10 059	4 671,8	13 351	19 628,2	79 418	2 543 301
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 322	1 447	636,1	2 644	2 880,6	12 129	355 346
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 379	4 536	2 364,6	10 975	9 082,0	35 622	1 165 932
Wohnheime	10	119	97,7	678	176,7	766	37 832
Wohngebäude zusammen	16 062	16 161	7 770,2	27 648	31 767,5	127 935	4 102 411
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	669	2 490	1 285,2	5 717	5 027,8	18 768	611 489

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

## 1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>						ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Braunschweig</b>													
Öffentliche Bauherren	47	518,3	-2	-1,3	-9	79 978	24	209	477,3	-	-	-	71 631
Unternehmen	392	5 115,7	34	25,8	93	487 536	249	2 967	4 648,3	18	18,9	72	439 025
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	64	354,2	3	3,8	18	9 760	49	198	285,5	-	-	-	5 856
Produzierendes Gewerbe	118	2 033,9	5	8,4	24	211 290	82	1 273	1 834,0	3	5,4	12	196 860
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	210	2 727,6	26	13,6	51	266 486	118	1 496	2 528,8	15	13,5	60	236 309
dar. Immobilienfonds	3	76,3	-	-	-	1 871	3	47	76,3	-	-	-	1 871
Private Haushalte	49	89,3	2	3,6	10	4 543	44	47	91,9	-	-	-	4 326
Organisationen ohne Erwerbscharakter	35	160,2	3	-4,0	-21	28 694	16	60	125,7	5	3,2	13	18 991
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>523</b>	<b>5 883,6</b>	<b>37</b>	<b>24,1</b>	<b>73</b>	<b>600 751</b>	<b>333</b>	<b>3 284</b>	<b>5 343,1</b>	<b>23</b>	<b>22,1</b>	<b>85</b>	<b>533 973</b>
<b>Hannover</b>													
Öffentliche Bauherren	63	365,0	3	2,2	9	72 608	35	164	320,5	1	0,3	1	60 528
Unternehmen	515	4 491,5	10	8,8	15	354 269	378	3 082	4 148,2	8	9,9	42	322 402
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	138	784,1	2	1,8	5	22 006	117	458	709,9	-	-	-	18 368
Produzierendes Gewerbe	120	994,9	-1	-0,1	-3	73 806	78	667	848,3	1	0,9	4	65 099
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	257	2 712,5	9	7,1	13	258 457	183	1 957	2 589,9	7	9,0	38	238 935
dar. Immobilienfonds	7	165,9	-	-	-	12 097	5	126	165,4	-	-	-	11 617
Private Haushalte	152	454,5	21	24,0	72	38 676	122	192	425,2	17	19,5	63	33 632
Organisationen ohne Erwerbscharakter	35	138,0	-2	-2,5	-8	19 877	20	68	124,1	1	0,8	4	13 828
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>765</b>	<b>5 449,0</b>	<b>32</b>	<b>32,6</b>	<b>88</b>	<b>485 430</b>	<b>555</b>	<b>3 505</b>	<b>5 018,1</b>	<b>27</b>	<b>30,5</b>	<b>110</b>	<b>430 390</b>
<b>Lüneburg</b>													
Öffentliche Bauherren	82	390,2	4	0,7	2	69 066	47	155	286,8	1	0,7	2	44 661
Unternehmen	794	7 173,2	74	54,3	207	338 946	562	3 965	5 751,6	62	42,4	184	264 225
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	349	2 788,0	7	7,1	28	69 384	296	1 751	2 504,2	2	1,2	8	63 812
Produzierendes Gewerbe	104	994,4	1	0,5	7	63 270	68	619	888,8	-	-	-	49 213
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	341	3 390,8	66	46,7	172	206 292	198	1 595	2 358,7	60	41,2	176	151 200
dar. Immobilienfonds	6	203,2	-	-	-	12 554	3	125	139,0	-	-	-	6 307
Private Haushalte	78	75,7	3	0,2	-	4 388	61	28	64,7	1	0,3	1	2 763
Organisationen ohne Erwerbscharakter	40	168,3	15	9,0	43	26 244	20	62	121,5	25	15,2	65	20 040
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>994</b>	<b>7 807,4</b>	<b>96</b>	<b>64,2</b>	<b>252</b>	<b>438 644</b>	<b>690</b>	<b>4 209</b>	<b>6 224,7</b>	<b>89</b>	<b>58,6</b>	<b>252</b>	<b>331 689</b>
<b>Weser-Ems</b>													
Öffentliche Bauherren	121	885,6	-1	-1,1	-5	124 329	66	415	804,5	1	0,8	4	98 425
Unternehmen	1 635	12 532,5	149	124,0	450	687 311	1 125	7 988	10 752,9	99	92,2	363	568 706
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	528	3 272,9	10	11,4	41	108 675	419	2 007	2 948,8	2	2,5	7	95 726
Produzierendes Gewerbe	356	3 458,2	12	9,7	38	194 388	233	2 340	2 880,3	9	10,2	38	160 505
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	751	5 801,4	127	102,9	371	384 248	473	3 641	4 923,8	88	79,6	318	312 475
dar. Immobilienfonds	14	352,3	7	4,3	12	24 731	7	326	345,8	1	1,2	4	23 837
Private Haushalte	311	544,3	44	41,0	121	44 223	252	294	500,7	13	13,9	42	33 033
Organisationen ohne Erwerbscharakter	87	360,5	-4	-4,4	-15	53 518	42	143	248,3	1	1,1	7	31 956
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 154</b>	<b>14 322,9</b>	<b>188</b>	<b>159,5</b>	<b>551</b>	<b>909 381</b>	<b>1 485</b>	<b>8 840</b>	<b>12 306,4</b>	<b>114</b>	<b>108,0</b>	<b>416</b>	<b>732 120</b>
<b>Niedersachsen</b>													
Öffentliche Bauherren	313	2 159,2	4	0,6	-3	345 981	172	942	1 889,1	3	1,8	7	275 245
Unternehmen	3 336	29 312,8	267	213,0	765	1 868 062	2 314	18 002	25 301,0	187	163,5	661	1 594 358
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	1 079	7 199,1	22	24,2	92	209 825	881	4 414	6 448,4	4	3,7	15	183 762
Produzierendes Gewerbe	698	7 481,4	17	18,4	66	542 754	461	4 899	6 451,4	13	16,5	54	471 677
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 559	14 632,4	228	170,4	607	1 115 483	972	8 689	12 401,2	170	143,3	592	938 919
dar. Immobilienfonds	30	797,7	7	4,3	12	51 253	18	623	726,5	1	1,2	4	43 632
Private Haushalte	590	1 163,8	70	68,8	203	91 830	479	560	1 082,5	31	33,6	106	73 754
Organisationen ohne Erwerbscharakter	197	827,0	12	-2,0	-1	128 333	98	333	619,6	32	20,4	89	84 815
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>4 436</b>	<b>33 462,9</b>	<b>353</b>	<b>280,4</b>	<b>964</b>	<b>2 434 206</b>	<b>3 063</b>	<b>19 838</b>	<b>28 892,2</b>	<b>253</b>	<b>219,2</b>	<b>863</b>	<b>2 028 172</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.



## 1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>						ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
Braunschweig													
Anstaltsgebäude	15	214,5	4	2,2	5	38 313	7	94	185,3	-	-	-	29 643
Büro- und Verwaltungsgebäude	65	1 569,7	18	11,0	37	191 934	36	885	1 543,1	6	6,5	24	182 941
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	345,7	3	3,8	18	8 087	48	197	285,0	-	-	-	5 783
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	306	3 324,9	19	16,7	54	265 173	208	1 900	2 981,0	15	13,5	52	234 391
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	64	960,0	4	6,4	17	111 086	41	673	827,1	3	5,4	12	103 856
Handels- einschl. Lagerräume	142	1 330,9	8	6,5	29	78 240	95	899	1 145,6	4	2,5	14	60 574
Hotels und Gaststätten	13	168,8	-	-1,1	-7	29 504	5	72	157,6	-	-	-	27 440
Sonstige Nichtwohngebäude	75	395,2	-7	-9,6	-41	97 244	34	207	315,0	2	2,1	9	81 215
Nichtwohngebäude zusammen	523	5 883,6	37	24,1	73	600 751	333	3 284	5 343,1	23	22,1	85	533 973
Hannover													
Anstaltsgebäude	12	344,6	-	-	-	51 444	7	127	305,5	-	-	-	44 072
Büro- und Verwaltungsgebäude	78	410,0	6	1,5	9	74 033	48	182	352,5	4	4,4	15	66 608
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	133	773,1	2	1,8	5	21 145	113	454	701,3	-	-	-	17 864
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	443	3 481,6	14	21,0	52	246 453	336	2 505	3 279,7	12	15,7	58	227 200
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	96	889,7	-6	-2,3	-15	66 453	61	556	767,9	1	3,1	6	59 939
Handels- einschl. Lagerräume	211	2 072,4	22	25,6	77	133 670	164	1 690	2 014,2	11	12,6	52	123 411
Hotels und Gaststätten	8	84,4	-2	-2,2	-10	11 266	3	43	80,5	-	-	-	10 999
Sonstige Nichtwohngebäude	99	439,8	10	8,2	22	92 355	51	238	379,0	11	10,4	37	74 646
Nichtwohngebäude zusammen	765	5 449,0	32	32,6	88	485 430	555	3 505	5 018,1	27	30,5	110	430 390
Lüneburg													
Anstaltsgebäude	16	238,8	23	11,6	53	43 546	10	96	205,7	23	11,6	53	34 231
Büro- und Verwaltungsgebäude	65	794,8	7	9,0	17	47 009	30	141	280,5	8	9,3	24	41 929
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	321	2 725,5	6	6,9	26	66 924	275	1 715	2 446,5	1	1,0	6	61 766
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	472	3 623,0	48	29,2	137	205 449	323	2 090	3 005,0	37	20,9	109	151 418
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	50	537,9	-	-0,3	1	30 850	28	294	482,6	-	-	-	27 784
Handels- einschl. Lagerräume	281	2 834,1	42	24,2	112	153 205	200	1 701	2 339,0	27	13,8	82	110 612
Hotels und Gaststätten	9	6,2	1	0,6	4	1 060	3	3	4,9	-	-	-	683
Sonstige Nichtwohngebäude	120	425,3	12	7,5	19	75 716	52	167	287,0	20	15,8	60	42 345
Nichtwohngebäude zusammen	994	7 807,4	96	64,2	252	438 644	690	4 209	6 224,7	89	58,6	252	331 689
Weser-Ems													
Anstaltsgebäude	41	762,8	13	6,3	22	118 396	23	311	668,0	14	8,1	28	101 650
Büro- und Verwaltungsgebäude	158	671,7	23	14,8	45	98 661	94	302	594,6	22	20,2	73	84 141
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	511	3 270,8	12	12,6	48	106 862	404	2 012	2 953,3	2	2,6	10	94 259
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 234	8 789,5	117	111,1	379	467 740	869	5 876	7 398,2	56	61,3	229	376 761
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	236	2 649,9	12	16,7	58	152 203	154	1 944	2 256,8	7	11,7	40	126 478
Handels- einschl. Lagerräume	683	5 560,6	76	73,3	254	261 145	481	3 630	4 630,3	38	38,9	155	210 747
Hotels und Gaststätten	19	84,3	4	1,9	-6	13 677	4	37	46,7	1	1,3	3	6 148
Sonstige Nichtwohngebäude	210	828,1	23	14,7	57	117 722	95	339	692,4	20	15,9	76	75 309
Nichtwohngebäude zusammen	2 154	14 322,9	188	159,5	551	909 381	1 485	8 840	12 306,4	114	108,0	416	732 120
Niedersachsen													
Anstaltsgebäude	84	1 560,7	40	20,1	80	251 699	47	628	1 364,4	37	19,7	81	209 596
Büro- und Verwaltungsgebäude	366	3 446,3	54	36,3	108	411 637	208	1 510	2 770,8	40	40,5	136	375 619
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 027	7 115,2	23	25,1	97	203 018	840	4 379	6 386,1	3	3,6	16	179 672
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 455	19 218,9	198	178,0	622	1 184 815	1 736	12 371	16 663,9	120	111,3	448	989 770
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	446	5 037,4	10	20,6	61	360 592	284	3 468	4 334,5	11	20,1	58	318 057
Handels- einschl. Lagerräume	1 317	11 798,1	148	129,6	472	626 260	940	7 920	10 129,1	80	67,8	303	505 344
Hotels und Gaststätten	49	343,8	3	-0,8	-19	55 507	15	155	289,7	1	1,3	3	45 270
Sonstige Nichtwohngebäude	504	2 088,2	38	20,8	57	383 037	232	951	1 673,4	53	44,3	182	273 515
Nichtwohngebäude zusammen	4 436	33 462,9	353	280,4	964	2 434 206	3 063	19 838	28 892,2	253	219,2	863	2 028 172

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton / Bims	Holz	Sonstiger Baustoff
Gebäude, Anzahl									
<b>A. Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 351	-	437	3 752	2 744	4 393	52	1 332	641
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 322	-	60	301	309	460	7	100	85
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 379	-	116	271	580	299	4	35	74
Wohnheime	10	-	4	-	5	-	-	1	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>16 062</b>	<b>-</b>	<b>617</b>	<b>4 324</b>	<b>3 638</b>	<b>5 152</b>	<b>63</b>	<b>1 468</b>	<b>800</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	669	-	62	105	307	150	2	12	31
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	47	-	15	6	20	3	-	2	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	208	15	56	28	57	23	-	15	14
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	840	298	150	37	35	11	1	204	104
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 736	636	316	139	216	84	6	188	151
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	284	135	82	11	24	7	3	6	16
Handels- einschl. Lagerräume	940	433	165	53	66	37	2	89	95
Hotels und Gaststätten	17	-	9	1	3	2	-	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	232	27	42	22	61	22	1	45	12
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>3 063</b>	<b>976</b>	<b>579</b>	<b>232</b>	<b>389</b>	<b>143</b>	<b>8</b>	<b>454</b>	<b>282</b>
Rauminhalt, 1 000 m <sup>3</sup> <sup>1)</sup>									
<b>A. Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 059	-	350	2 845	2 176	3 245	36	933	473
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 447	-	67	331	349	496	8	103	93
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	4 536	-	574	818	2 150	699	10	59	226
Wohnheime	119	-	89	-	28	-	-	1	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>16 161</b>	<b>-</b>	<b>1 081</b>	<b>3 994</b>	<b>4 703</b>	<b>4 440</b>	<b>54</b>	<b>1 098</b>	<b>792</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	2 490	-	323	411	1 224	380	7	27	119
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	628	-	310	48	243	19	-	3	4
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 510	72	1 030	62	158	51	-	14	124
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 379	1 519	1 034	200	207	25	1	802	591
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12 371	4 164	5 439	434	664	189	18	221	1 241
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 468	1 074	1 896	24	125	7	13	33	297
Handels- einschl. Lagerräume	7 920	2 762	3 227	337	414	157	4	140	879
Hotels und Gaststätten	160	-	127	15	7	4	-	7	-
Sonstige Nichtwohngebäude	951	88	382	66	269	28	1	104	14
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>19 838</b>	<b>5 843</b>	<b>8 194</b>	<b>810</b>	<b>1 542</b>	<b>312</b>	<b>19</b>	<b>1 144</b>	<b>1 974</b>
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 €									
<b>A. Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 543 301	-	85 287	739 272	518 866	828 537	9 241	244 274	117 824
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	355 346	-	16 866	79 471	86 355	121 422	2 103	25 781	23 348
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 165 932	-	152 491	199 818	555 475	187 304	2 719	15 625	52 500
Wohnheime	37 832	-	28 634	-	8 878	-	-	320	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>4 102 411</b>	<b>-</b>	<b>283 278</b>	<b>1 018 561</b>	<b>1 169 574</b>	<b>1 137 263</b>	<b>14 063</b>	<b>286 000</b>	<b>193 672</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	611 489	-	74 950	94 822	304 024	101 594	1 945	7 254	26 900
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	209 596	-	111 094	13 792	76 068	5 232	-	1 160	2 250
Büro- und Verwaltungsgebäude	375 619	14 355	259 296	16 063	39 949	13 045	-	3 227	29 684
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	179 672	54 082	43 600	11 041	9 321	1 802	20	35 501	24 305
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	989 770	264 795	465 642	44 574	84 402	22 223	1 569	23 043	83 522
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	318 057	76 505	196 044	2 838	16 036	1 266	834	3 797	20 737
Handels- einschl. Lagerräume	505 344	160 363	183 511	31 058	48 076	16 403	575	12 548	52 810
Hotels und Gaststätten	48 559	-	40 555	3 000	1 213	888	-	2 903	-
Sonstige Nichtwohngebäude	273 515	17 051	124 359	18 648	75 243	7 357	140	27 647	3 070
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>2 028 172</b>	<b>350 283</b>	<b>1 003 991</b>	<b>104 118</b>	<b>284 983</b>	<b>49 659</b>	<b>1 729</b>	<b>90 578</b>	<b>142 831</b>

<sup>1)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.7 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten

Bauherr Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>							
<b>1. nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren	5	9	3,2	36	18,1	101	1 474
Unternehmen	72	56	13,7	129	124,2	508	14 518
dav.: Wohnungsunternehmen	53	46	11,5	102	103,1	416	11 660
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	19	10	2,2	27	21,0	92	2 858
Private Haushalte	998	735	296,3	1 116	1 487,0	6 153	192 891
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	-	-	1	0,9	4	143
<b>Zusammen</b>	<b>1 076</b>	<b>800</b>	<b>313,2</b>	<b>1 282</b>	<b>1 630,2</b>	<b>6 766</b>	<b>209 026</b>
<b>2. nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	990	676	267,5	990	1 374,2	5 695	175 989
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	67	70	26,4	134	144,2	585	17 818
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	17	37	13,1	98	84,3	375	9 599
Wohnheime	2	17	6,2	60	27,5	111	5 620
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 076</b>	<b>800</b>	<b>313,2</b>	<b>1 282</b>	<b>1 630,2</b>	<b>6 766</b>	<b>209 026</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	8	3,0	18	16,3	65	2 233
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>1. nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren	35	270	664,5	-	-	-	58 002
Unternehmen	552	6 717	8 650,9	5	4,4	21	452 831
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	132	609	907,5	2	1,2	8	20 165
Produzierendes Gewerbe	152	1 998	2 537,7	-	-	-	147 331
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	268	4 109	5 205,7	3	3,1	13	285 335
dar. Immobilienfonds	11	549	572,3	-	-	-	24 952
Private Haushalte	53	98	166,4	-	-	-	6 106
Organisationen ohne Erwerbscharakter	10	28	50,5	-	-	-	3 979
<b>Zusammen</b>	<b>650</b>	<b>7 112</b>	<b>9 532,3</b>	<b>5</b>	<b>4,4</b>	<b>21</b>	<b>520 918</b>
<b>2. nach Gebäudeart</b>							
Anstaltsgebäude	1	2	3,9	-	-	-	580
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	579	1 039,5	-	-	-	105 312
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	603	895,1	1	1,0	6	19 888
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	453	5 729	7 170,2	2	1,7	7	344 969
Sonstige Nichtwohngebäude	43	199	423,7	2	1,7	8	50 169
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>650</b>	<b>7 112</b>	<b>9 532,3</b>	<b>5</b>	<b>4,4</b>	<b>21</b>	<b>520 918</b>
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	1	4	6,8	-	-	-	228
Gebäude im kulturellen Bereich	1	7	12,8	-	-	-	1 410
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	8	104	242,8	-	-	-	32 509
Gebäude des Gesundheitswesens	4	4	7,8	1	1,5	6	1 383
Gebäude des Sozialwesens	13	25	55,7	-	-	-	8 449
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	13	58	103,1	-	-	-	6 042
Gebäude der Ver- und Entsorgung	16	12	20,7	-	-	-	1 926
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	5	62	74,0	-	-	-	5 176

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon Gebäude mit			darunter	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			1	2	3 und mehr	errichtet von privaten Haushalten					
Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
101	Braunschweig, Stadt	120	89	5	26	73	185	381	408,0	1 560	45 864
102	Salzgitter, Stadt	56	52	-	4	50	66	126	141,5	540	16 458
103	Wolfsburg, Stadt	169	144	14	11	161	180	280	368,4	1 252	49 291
151	Gifhorn	549	470	45	34	525	484	770	1 006,0	3 692	126 419
152	Göttingen	237	188	18	29	213	297	587	553,0	2 300	78 344
153	Goslar	54	52	1	1	44	43	60	85,4	358	11 395
154	Helmstedt	276	262	8	6	269	229	329	463,6	1 809	62 662
155	Northeim	111	104	3	4	108	99	144	203,7	819	26 589
156	Osterode am Harz	37	30	4	3	34	32	51	60,2	268	8 244
157	Peine	362	334	13	15	343	303	438	594,6	2 356	79 249
158	Wolfenbüttel	239	224	5	10	227	222	328	455,0	1 705	56 011
1	Braunschweig	2 210	1 949	116	143	2 047	2 139	3 494	4 339,3	16 659	560 526
241	Region Hannover	1 498	1 304	66	128	1 089	1 798	3 121	3 609,3	13 921	485 205
241 001	dar. Hannover, Lhst.	426	362	15	49	247	663	1 208	1 299,0	4 932	183 306
251	Diepholz	474	372	52	50	411	462	772	914,9	3 677	109 613
252	Hameln-Pyrmont	86	77	4	5	82	104	128	158,4	707	21 370
254	Hildesheim	326	291	18	17	313	304	452	600,0	2 426	77 306
255	Holzminde	47	43	1	3	46	43	55	80,3	333	11 083
256	Nienburg (Weser)	234	204	17	13	216	197	296	394,6	1 528	36 555
257	Schaumburg	205	175	14	16	192	206	307	400,3	1 523	54 273
2	Hannover	2 870	2 466	172	232	2 349	3 114	5 131	6 157,6	24 115	795 405
351	Celle	304	271	20	13	289	264	388	512,5	2 092	66 081
352	Cuxhaven	439	358	34	46	410	472	867	913,8	3 637	114 774
353	Harburg	725	626	44	55	628	656	1 180	1 379,0	5 082	204 665
354	Lüchow-Dannenberg	42	39	2	1	42	32	48	59,6	241	8 646
355	Lüneburg	320	277	11	31	275	466	1 110	885,5	3 598	120 765
356	Osterholz	239	209	19	11	210	203	316	413,4	1 635	49 161
357	Rotenburg (Wümme)	476	394	47	35	437	453	741	874,7	3 492	107 197
358	Heidekreis	220	189	21	10	213	188	325	371,5	1 536	48 527
359	Stade	661	569	38	54	570	618	1 076	1 229,4	4 920	156 820
360	Uelzen	89	67	12	10	78	91	153	171,0	684	23 765
361	Verden	373	308	40	25	323	319	542	668,2	2 637	80 619
3	Lüneburg	3 888	3 307	288	291	3 475	3 764	6 746	7 478,7	29 554	981 020
401	Delmenhorst, Stadt	87	55	7	23	66	103	227	215,6	847	21 997
402	Emden, Stadt	44	22	3	19	28	83	182	168,1	761	16 848
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	311	179	24	107	214	469	1 209	997,0	3 792	137 209
404	Osnabrück, Stadt	186	126	19	40	138	267	473	512,5	2 054	69 016
405	Wilhelmshaven, Stadt	60	54	3	3	56	60	117	120,6	470	13 065
451	Ammerland	333	254	43	35	284	364	694	693,3	2 716	95 109
452	Aurich	552	428	69	55	478	471	886	945,8	4 008	111 216
453	Cloppenburg	784	600	125	59	737	835	1 265	1 509,6	6 261	198 778
454	Emsland	1 319	1 074	137	107	1 175	1 269	2 029	2 462,1	10 594	309 605
455	Friesland	306	264	10	32	287	262	482	530,5	2 239	70 860
456	Grafschaft Bentheim	307	234	30	43	268	332	546	624,1	2 830	80 911
457	Leer	648	570	48	30	555	478	850	973,0	4 167	109 298
458	Oldenburg	319	284	21	14	280	266	458	538,5	2 228	64 579
459	Osnabrück	876	734	78	64	796	936	1 362	1 723,4	7 003	230 470
460	Vechta	609	461	80	68	555	663	1 040	1 216,0	5 333	169 348
461	Wesermarsch	126	108	15	3	115	102	149	183,9	739	23 206
462	Wittmund	227	182	34	11	198	185	308	377,7	1 565	43 945
4	Weser-Ems	7 094	5 629	746	713	6 230	7 143	12 277	13 791,9	57 607	1 765 460
	Niedersachsen	16 062	13 351	1 322	1 379	14 101	16 161	27 648	31 767,5	127 935	4 102 411
Ausgewählte kreis											
152 012	Göttingen, Stadt	53	29	4	18	37	122	335	214,1	872	35 197
153 017	Goslar, Stadt	12	11	-	1	11	11	17	21,5	84	3 364
157 006	Peine, Stadt	58	56	2	-	51	43	60	84,4	351	11 475
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	152	141	2	9	145	156	233	318,3	1 168	38 644
252 006	Hameln, Stadt	33	27	3	3	31	38	62	73,7	372	9 707
241 005	Garbsen, Stadt	81	70	5	6	44	78	157	174,2	640	17 277
241 010	Langenhagen, Stadt	39	27	1	11	29	112	218	217,4	745	30 014
254 021	Hildesheim, Stadt	59	44	3	12	49	93	144	179,5	663	21 443
351 006	Celle, Stadt	60	49	4	7	54	73	111	146,8	548	18 769
352 011	Cuxhaven, Stadt	58	42	4	12	46	96	178	190,2	694	20 978
355 022	Lüneburg, Hansestadt	63	41	6	15	36	245	725	442,7	1 677	62 734
359 038	Stade, Hansestadt	144	124	6	14	124	171	301	330,9	1 216	46 416
454 032	Lingen (Ems), Stadt	172	121	18	32	133	195	372	398,6	1 637	48 126
456 015	Nordhorn, Stadt	71	41	5	25	56	98	206	193,9	912	24 402
459 024	Melle, Stadt	101	86	9	6	99	90	129	168,7	688	23 993

1) Gebäude einschließlich Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl.- Nr.
Gebäude	davon					Rauminhalt <sup>2)</sup>	Nutzfläche <sup>2)</sup>	Wohnungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
Anzahl						1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €		
18	-	3	-	15	-	298	398,8	7	55 814	Braunschweig, Stadt	101
21	1	3	1	13	3	70	148,5	-	14 685	Salzgitter, Stadt	102
56	4	13	1	32	6	1 538	2 776,1	-	316 510	Wolfsburg, Stadt	103
71	1	5	17	43	5	473	692,4	11	49 288	Gifhorn	151
31	-	3	5	19	4	151	235,6	1	22 285	Göttingen	152
15	-	1	2	12	-	76	113,4	-	3 102	Goslar	153
19	1	2	4	12	-	82	130,6	-	8 766	Helmstedt	154
55	-	2	8	34	11	382	524,5	-	47 645	Northeim	155
13	-	-	1	11	1	82	118,9	-	5 819	Osterode am Harz	156
24	-	2	5	15	2	86	133,5	2	6 540	Peine	157
10	-	2	4	2	2	45	70,7	2	3 519	Wolfenbüttel	158
333	7	36	48	208	34	3 284	5 343,1	23	533 973	Braunschweig	1
222	4	24	25	144	25	2 171	3 018,3	13	316 763	Region Hannover	241
69	1	12	-	45	11	713	1 078,4	2	158 606	dar. Hannover, Lhst.	241 001
122	1	8	39	70	4	460	685,7	5	35 320	Diepholz	251
27	-	1	5	19	2	87	149,5	1	8 493	Hameln-Pyrmont	252
50	-	4	4	34	8	252	339,6	-	29 185	Hildesheim	254
29	1	3	7	17	1	103	158,1	-	8 391	Holzmin-den	255
67	1	5	22	34	5	286	438,2	5	18 101	Nienburg (Weser)	256
38	-	3	11	18	6	147	228,7	3	14 137	Schaumburg	257
555	7	48	113	336	51	3 505	5 018,1	27	430 390	Hannover	2
47	1	1	15	26	4	184	282,9	2	19 538	Celle	351
79	-	4	33	35	7	402	746,7	1	31 833	Cuxhaven	352
87	1	4	17	55	10	878	1 046,1	4	60 441	Harburg	353
37	-	1	14	19	3	107	158,3	1	6 857	Lüchow-Dannenberg	354
47	-	6	13	26	2	274	359,5	24	23 064	Lüneburg	355
37	-	1	16	18	2	205	280,9	5	13 028	Osterholz	356
110	3	5	69	29	4	698	1 014,1	12	49 066	Rotenburg (Wümme)	357
54	1	1	23	23	6	302	595,2	12	26 792	Heidekreis	358
97	1	5	35	50	6	583	791,5	15	51 062	Stade	359
31	2	1	13	13	2	237	366,4	2	21 801	Uelzen	360
64	1	1	27	29	6	341	583,0	11	28 207	Verden	361
690	10	30	275	323	52	4 209	6 224,7	89	331 689	Lüneburg	3
14	-	3	1	10	-	81	118,9	2	6 658	Delmenhorst, Stadt	401
18	-	1	4	10	3	177	229,4	1	14 095	Emden, Stadt	402
37	3	8	2	16	8	315	601,7	10	67 026	Oldenburg (Oldb), Stadt	403
22	2	3	2	13	2	499	704,0	-	67 417	Osnabrück, Stadt	404
7	-	-	-	6	1	111	101,5	-	7 067	Wilhelmshaven, Stadt	405
121	2	9	26	74	10	499	858,6	22	50 663	Ammerland	451
75	3	3	25	40	4	208	380,3	-	18 215	Aurich	452
205	-	15	46	132	12	1 321	1 673,1	22	89 203	Cloppenburg	453
361	-	17	110	207	27	1 894	2 751,3	22	130 292	Emsland	454
42	1	1	13	23	4	206	251,6	4	13 027	Friesland	455
70	1	4	25	36	4	418	583,5	2	43 058	Grafschaft Bentheim	456
85	4	3	24	49	5	388	549,8	12	26 050	Leer	457
43	1	1	11	25	5	226	371,1	5	20 761	Oldenburg	458
172	5	11	43	108	5	1 068	1 401,6	7	89 068	Osnabrück	459
118	1	9	32	73	3	983	1 160,7	5	58 711	Vechta	460
49	-	1	26	21	1	247	288,6	-	12 848	Wesermarsch	461
46	-	5	14	26	1	198	280,8	-	17 961	Wittmund	462
1 485	23	94	404	869	95	8 840	12 306,4	114	732 120	Weser-Ems	4
3 063	47	208	840	1 736	232	19 838	28 892,2	253	2 028 172	Niedersachsen	
angehörige Städte											
10	-	1	-	7	2	106	149,1	-	16 372	Göttingen, Stadt	152 012
7	-	-	1	6	-	41	63,9	-	1 440	Goslar, Stadt	153 017
8	-	-	1	6	1	42	58,0	2	2 805	Peine, Stadt	157 006
2	-	-	-	-	2	2	6,4	-	-	Wolfenbüttel, Stadt	158 037
9	-	-	-	9	-	48	82,8	1	6 335	Hameln, Stadt	252 006
3	-	-	1	2	-	23	41,8	-	3 306	Garbsen, Stadt	241 005
20	1	3	4	10	2	258	364,5	1	53 446	Langenhagen, Stadt	241 010
18	-	1	1	12	4	170	204,6	-	18 840	Hildesheim, Stadt	254 021
17	1	-	3	12	1	56	96,5	1	10 378	Celle, Stadt	351 006
14	-	2	2	6	4	87	276,6	1	15 749	Cuxhaven, Stadt	352 011
11	-	3	1	7	-	151	163,9	22	13 121	Lüneburg, Hansestadt	355 022
22	1	3	5	10	3	104	202,6	13	23 945	Stade, Hansestadt	359 038
32	-	5	9	14	4	116	196,4	2	16 428	Lingen (Ems), Stadt	454 032
30	-	2	9	15	4	199	305,1	2	21 388	Nordhorn, Stadt	456 015
27	-	-	8	19	-	108	141,7	-	6 768	Melle, Stadt	459 024

## 1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
	B = Wohn- ein- heiten Anzahl	insgesamt	davon mit					ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	13 351	271	54	12 945	37	36	8
	B	13 351	271	54	12 945	37	36	8
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 322	20	5	1 274	19	4	-
	B	2 644	40	10	2 548	38	8	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	1 379	78	24	1 243	32	1	1
	B	10 975	1 116	361	9 252	232	8	6
Wohnheime	A	10	1	-	9	-	-	-
	B	678	310	-	368	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	16 062	370	83	15 471	88	41	9
	B	27 648	1 737	425	25 113	307	52	14
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	669	39	14	603	12	-	1
	B	5 717	588	305	4 748	70	-	6

## 1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude					
	B = Wohnein- heiten Anzahl	insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie				
			Passivhaus	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme/Fern- kälte
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	13 351	-	54	10 736	76	271
	B	13 351	-	54	10 736	76	271
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 322	-	10	1 105	11	20
	B	2 644	-	20	2 210	22	40
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	1 379	-	3	1 125	8	78
	B	10 975	-	23	8 186	83	1 116
Wohnheime	A	10	-	-	7	-	1
	B	678	-	-	276	-	310
Wohngebäude insgesamt	A	16 062	-	67	12 973	95	370
	B	27 648	-	97	21 408	181	1 737
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	669	-	-	541	5	39
	B	5 717	-	-	4 161	69	588

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		vorwiegend verwendete Heizenergie						
		Geo- thermie	Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonst. Biomasse	Sonst. Energie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	452	1 431	132	145	16	4	26
	B	452	1 431	132	145	16	4	26
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	36	89	24	22	1	-	4
	B	72	178	48	44	2	-	8
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	43	62	12	23	5	5	14
	B	404	482	123	193	126	107	126
Wohnheime	A	1	-	-	-	-	1	-
	B	65	-	-	-	-	27	-
Wohngebäude insgesamt	A	532	1 582	168	190	22	10	44
	B	993	2 091	303	382	144	138	160
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	16	30	9	13	4	5	6
	B	164	258	103	109	82	107	70

## 2 Bauüberhang

### 2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2015 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand<sup>1)4)</sup>

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt <sup>1)</sup>		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
<b>A. Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 838	11 801	8 921	11 600	3 337	4 145	1 001	1 290	4 584	6 165
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 258	3 357	1 488	2 628	555	982	164	280	768	1 366
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>3)</sup>	2 258	15 394	5 673	14 045	1 875	4 644	1 164	2 933	2 633	6 468
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>18 354</b>	<b>30 552</b>	<b>16 082</b>	<b>28 273</b>	<b>5 767</b>	<b>9 771</b>	<b>2 329</b>	<b>4 503</b>	<b>7 986</b>	<b>13 999</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf:										
Öffentliche Bauherren	43	135	56	123	8	14	19	37	28	72
Unternehmen	2 327	10 372	4 337	10 075	1 454	3 385	864	2 158	2 019	4 532
dav.: Wohnungsunternehmen	1 632	7 866	3 292	7 756	1 072	2 536	697	1 708	1 523	3 512
Immobilienfonds	37	254	107	246	63	147	9	20	35	79
Sonstige Unternehmen	658	2 252	938	2 073	320	702	158	430	460	941
Private Haushalte	15 931	19 721	11 571	17 748	4 282	6 287	1 428	2 264	5 861	9 197
Organisationen ohne Erwerbszweck	53	324	118	327	22	85	18	44	77	198
Die Wohngebäude wurden:										
Genehmigt im II. Halbjahr 2015	8 854	12 876	7 101	12 007	892	1 388	567	961	5 643	9 658
Genehmigt im I. Halbjahr 2015	5 072	8 406	4 443	7 877	2 561	4 453	975	1 848	907	1 576
Genehmigt im II. Halbjahr 2014	1 906	4 139	2 070	3 821	1 197	2 025	431	964	443	832
Genehmigt im I. Halbjahr 2014	1 012	2 164	1 081	1 941	583	996	183	365	315	580
Genehmigt im Jahre 2013	761	1 484	678	1 324	308	536	99	191	270	597
Genehmigt 2012 und früher	749	1 483	708	1 303	226	373	74	174	408	756
<b>B. Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	108	56	817	57	226	26	242	11	349	20
Büro- und Verwaltungsgebäude	392	74	1 801	54	414	22	419	4	969	28
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 574	35	8 070	12	1 372	4	1 314	3	5 384	5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 483	326	14 485	249	4 969	94	1 618	18	7 898	137
Sonstige Nichtwohngebäude	452	28	1 484	43	696	10	311	1	476	32
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>5 009</b>	<b>519</b>	<b>26 657</b>	<b>415</b>	<b>7 677</b>	<b>156</b>	<b>3 904</b>	<b>37</b>	<b>15 076</b>	<b>222</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:										
Öffentliche Bauherren	301	3	1 332	5	692	4	273	-	368	1
Unternehmen	3 911	406	24 073	331	6 590	131	3 417	21	14 067	179
dav.: Land- und Forstwirtschaft,										
Tierhaltung, Fischerei	1 638	34	8 181	14	1 409	5	1 331	3	5 442	6
Produzierendes Gewerbe	751	28	6 178	21	1 696	9	984	2	3 498	10
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 522	344	9 714	296	3 485	117	1 103	16	5 126	163
Private Haushalte	586	100	812	50	253	12	136	4	423	34
Organisationen ohne Erwerbscharakter	211	10	439	29	142	9	78	12	219	8
Die Nichtwohngebäude wurden:										
Genehmigt im II. Halbjahr 2015	1 840	219	9 003	158	1 045	19	798	17	7 160	122
Genehmigt im I. Halbjahr 2015	1 006	80	4 547	49	1 695	31	1 270	9	1 582	9
Genehmigt im II. Halbjahr 2014	617	60	3 394	40	1 176	23	741	3	1 477	14
Genehmigt im I. Halbjahr 2014	337	9	2 149	22	1 290	7	394	4	465	11
Genehmigt im Jahre 2013	389	64	2 331	67	859	42	264	-	1 208	25
Genehmigt 2012 und früher	820	87	5 233	79	1 612	34	437	4	3 184	41

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

## 2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	65	146	265	32	71	134	27	28	44
102	Salzgitter, Stadt	12	13	20	11	19	31	43	45	93
103	Wolfsburg, Stadt	24	113	196	16	73	124	90	94	151
151	Gifhorn	275	235	368	51	54	91	199	201	322
152	Göttingen	103	156	315	19	55	136	126	155	291
153	Goslar	24	21	30	4	5	9	44	38	55
154	Helmstedt	89	74	108	111	98	138	267	209	309
155	Northeim	49	46	61	5	8	12	44	36	57
156	Osterode am Harz	17	14	19	2	2	2	21	22	35
157	Peine	34	30	44	15	33	95	149	119	166
158	Wolfenbüttel	26	19	26	24	36	59	57	46	64
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>718</b>	<b>865</b>	<b>1 452</b>	<b>290</b>	<b>453</b>	<b>831</b>	<b>1 067</b>	<b>993</b>	<b>1 587</b>
241	Region Hannover	358	428	683	167	242	483	491	623	1 072
241 001	dar. Hannover, Lhst.	62	88	146	18	29	54	50	83	137
251	Diepholz	163	170	275	31	38	72	196	199	340
252	Hamelnd-Pyrmont	25	24	34	11	11	12	40	68	73
254	Hildesheim	117	115	207	56	65	111	136	134	189
255	Holzminde	26	30	43	5	6	8	32	45	125
256	Nienburg (Weser)	131	135	198	23	17	41	120	108	158
257	Schaumburg	56	70	125	17	17	26	102	119	175
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>876</b>	<b>971</b>	<b>1 565</b>	<b>310</b>	<b>395</b>	<b>753</b>	<b>1 117</b>	<b>1 295</b>	<b>2 132</b>
351	Celle	94	71	104	29	27	36	240	239	363
352	Cuxhaven	125	153	325	61	101	220	243	265	459
353	Harburg	239	266	481	79	99	204	517	496	951
354	Lüchow-Dannenberg	23	17	27	7	4	7	22	17	24
355	Lüneburg	71	160	525	8	34	49	122	231	447
356	Osterholz	2	2	2	57	65	109	170	168	268
357	Rotenburg (Wümme)	180	173	272	36	42	81	229	219	375
358	Heidekreis	64	51	90	14	11	16	158	151	263
359	Stade	208	242	416	84	126	268	311	308	609
360	Uelzen	23	27	48	7	29	107	60	66	114
361	Verden	127	121	189	12	23	36	199	180	325
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>1 156</b>	<b>1 282</b>	<b>2 479</b>	<b>394</b>	<b>561</b>	<b>1 133</b>	<b>2 271</b>	<b>2 340</b>	<b>4 198</b>
401	Delmenhorst, Stadt	22	33	68	10	8	10	44	53	137
402	Emden, Stadt	17	20	49	10	28	59	25	55	116
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	43	55	116	44	108	311	146	207	602
404	Osnabrück, Stadt	15	28	62	-	-	-	17	24	48
405	Wilhelmshaven, Stadt	29	27	41	12	16	30	19	36	65
451	Ammerland	98	107	176	138	174	353	148	168	316
452	Aurich	217	189	359	59	58	105	236	221	436
453	Cloppenburg	277	315	490	44	56	111	306	350	550
454	Emsland	486	536	795	126	137	221	628	624	1 075
455	Friesland	89	78	138	23	20	48	142	166	343
456	Grafschaft Bentheim	83	100	140	28	40	70	161	171	299
457	Leer	218	185	297	57	59	122	337	245	455
458	Oldenburg	111	100	173	42	46	79	144	128	201
459	Osnabrück	313	430	608	53	60	95	432	500	750
460	Vechta	263	328	580	56	73	121	216	249	392
461	Wesermarsch	66	55	80	12	10	16	66	56	97
462	Wittmund	72	65	103	17	28	35	132	105	200
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>2 419</b>	<b>2 650</b>	<b>4 275</b>	<b>731</b>	<b>920</b>	<b>1 786</b>	<b>3 199</b>	<b>3 356</b>	<b>6 082</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>5 169</b>	<b>5 767</b>	<b>9 771</b>	<b>1 725</b>	<b>2 329</b>	<b>4 503</b>	<b>7 654</b>	<b>7 986</b>	<b>13 999</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.



# 31. Dezember 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl.- Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt <sup>(1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>(1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>(1)</sup>	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
11	145	1	10	132	7	3	17	-	Braunschweig, Stadt	101
5	15	4	2	2	-	20	67	-	Salzgitter, Stadt	102
6	105	1	12	454	-	31	1 235	-	Wolfsburg, Stadt	103
27	97	-	10	68	1	38	250	7	Gifhorn	151
5	40	2	6	200	-	28	76	7	Göttingen	152
8	30	-	4	48	-	13	57	-	Goslar	153
6	36	-	5	15	1	15	214	-	Helmstedt	154
6	46	2	7	45	-	26	120	1	Northeim	155
7	20	-	1	-	-	12	30	-	Osterode am Harz	156
6	33	1	5	28	1	15	65	1	Peine	157
3	5	4	-	-	-	8	30	1	Wolfenbüttel	158
90	570	15	62	993	10	209	2 161	17	Braunschweig	1
48	582	6	30	248	-	106	852	6	Region Hannover	241
7	186	-	3	7	-	20	158	1	dar. Hannover, Lhst.	241 001
21	185	2	13	51	-	92	397	4	Diepholz	251
7	6	1	4	30	-	12	49	5	Hameln-Pyrmont	252
23	109	4	7	25	-	36	241	2	Hildesheim	254
24	216	17	1	6	-	25	106	-	Holzminde	255
19	41	-	8	47	-	53	230	5	Nienburg (Weser)	256
13	77	-	10	33	1	26	122	1	Schaumburg	257
155	1 216	30	73	439	1	350	1 998	23	Hannover	2
11	30	1	3	18	2	48	218	2	Celle	351
23	102	-	16	105	1	71	311	1	Cuxhaven	352
38	332	5	14	176	-	73	664	7	Harburg	353
15	31	-	5	17	-	38	155	-	Lüchow-Dannenberg	354
23	110	-	20	78	3	28	230	23	Lüneburg	355
4	36	-	20	150	1	36	235	4	Osterholz	356
29	98	6	29	253	-	95	531	-	Rotenburg (Wümme)	357
16	82	-	5	6	-	57	287	15	Heidekreis	358
43	480	13	22	164	2	73	405	6	Stade	359
3	131	-	4	76	-	26	148	-	Uelzen	360
21	220	2	7	25	11	35	232	-	Verden	361
226	1 652	27	145	1 068	20	580	3 417	58	Lüneburg	3
6	37	1	1	1	-	6	34	1	Delmenhorst, Stadt	401
5	125	-	5	81	-	10	98	1	Emden, Stadt	402
9	34	7	5	65	-	10	99	2	Oldenburg (Oldb), Stadt	403
2	18	-	-	-	-	2	18	-	Osnabrück, Stadt	404
1	1	-	1	5	-	6	107	-	Wilhelmshaven, Stadt	405
17	921	4	59	322	4	77	284	16	Ammerland	451
20	35	-	4	12	-	44	230	-	Aurich	452
59	904	4	20	110	-	163	936	37	Cloppenburg	453
123	675	12	34	215	-	257	1 375	14	Emsland	454
4	19	2	3	6	-	30	223	2	Friesland	455
21	384	34	7	62	1	51	274	1	Grafschaft Bentheim	456
17	69	2	4	6	-	76	451	31	Leer	457
14	73	7	11	91	-	61	377	6	Oldenburg	458
53	355	9	26	103	-	157	1 382	5	Osnabrück	459
28	287	1	16	206	-	132	1 232	7	Vechta	460
20	164	1	14	90	1	41	231	1	Wesermarsch	461
16	140	-	7	30	-	43	150	-	Wittmund	462
415	4 239	84	217	1 404	6	1 166	7 501	124	Weser-Ems	4
886	7 677	156	497	3 904	37	2 305	15 076	222	Niedersachsen	

### 3 Baufertigstellungen

#### 3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeit- raum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohnge- bäuden <sup>2)</sup>
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude <sup>1)</sup>							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			davon in								
						ins- gesamt	Wohn- fläche	Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>				
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003 <sup>3)</sup>	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004 <sup>3)</sup>	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676
2005 <sup>3)</sup>	23 790	24 042	31 432	17 115	13 750	21 428	27 362	15 216	2 750	3 462	3 351	18 235	28 668	24 330
2006 <sup>3)</sup>	23 525	24 270	32 101	17 721	14 215	21 917	28 395	15 814	2 682	3 421	3 634	17 597	29 175	24 593
2007 <sup>3)</sup>	17 415	19 105	24 492	12 444	10 813	16 891	21 161	10 876	2 050	3 958	3 781	20 142	33 665	19 343
2008 <sup>3)</sup>	13 061	13 933	18 002	8 967	7 744	12 284	15 368	7 795	1 540	2 949	3 688	22 912	34 268	14 087
2009	12 290	13 163	17 008	8 631	7 471	11 681	14 759	7 529	1 404	2 748	3 573	22 183	33 834	13 347
2010	12 535	13 911	17 770	9 059	7 880	12 623	15 729	7 919	1 456	3 248	3 687	20 228	32 479	14 105
2011	15 328	17 726	22 482	11 675	10 139	16 269	20 241	10 107	1 832	4 330	3 887	21 780	34 337	18 020
2012	16 532	20 320	25 401	12 485	11 447	18 937	22 987	10 614	2 076	6 247	3 929	25 664	34 920	20 594
2013	17 144	22 343	26 918	13 131	12 230	20 641	24 416	11 003	2 262	7 376	3 760	25 001	34 601	22 652
2014	18 144	25 066	29 368	14 007	13 483	22 932	26 754	11 660	2 434	8 838	3 609	22 493	32 218	25 600
2015	17 906	25 110	29 640	13 552	13 550	22 856	26 858	11 231	2 234	9 391	3 019	21 171	29 336	25 453

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

### 3.2 Baufertigstellungen im Wohnbau<sup>1)</sup> nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Einfamilienhäuser</b>	<b>11 231</b>	<b>8 469</b>	<b>4 066,1</b>	<b>11 231</b>	<b>16 534,3</b>	<b>68 632</b>	<b>2 100 734</b>
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	24	18	10,8	24	35,9	153	4 976
Unternehmen	992	615	202,3	992	1 316,2	5 488	142 101
dav.: Wohnungsunternehmen	712	414	115,2	712	925,1	3 836	94 976
Immobilienfonds	11	7	3,0	11	16,0	50	1 345
Sonstige Unternehmen	269	194	84,1	269	375,0	1 602	45 780
Private Haushalte	10 186	7 817	3 849,0	10 186	15 140,4	62 815	1 948 406
Organisationen ohne Erwerbscharakter	29	19	4,0	29	41,8	176	5 251
<b>Zweifamilienhäuser</b>	<b>1 117</b>	<b>1 220</b>	<b>553,3</b>	<b>2 234</b>	<b>2 466,3</b>	<b>10 648</b>	<b>297 445</b>
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	5	4	1,7	10	9,3	38	1 244
Unternehmen	94	99	34,1	188	206,2	922	24 704
dav.: Wohnungsunternehmen	64	61	19,3	128	136,1	633	16 074
Immobilienfonds	2	3	2,0	4	5,6	20	760
Sonstige Unternehmen	28	35	12,9	56	64,5	269	7 870
Private Haushalte	1 016	1 114	517,5	2 032	2 245,7	9 671	270 935
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	3	-	4	5,0	17	562
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	<b>1 194</b>	<b>3 772</b>	<b>1 892,2</b>	<b>8 983</b>	<b>7 706,7</b>	<b>30 742</b>	<b>950 247</b>
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	7	42	31,7	102	84,2	333	12 843
Unternehmen	589	2 406	1 280,3	5 573	4 828,3	19 022	602 247
dav.: Wohnungsunternehmen	448	1 857	991,5	4 376	3 730,1	14 644	455 850
Immobilienfonds	16	70	29,6	195	148,1	618	21 696
Sonstige Unternehmen	125	478	259,2	1 002	950,1	3 760	124 701
Private Haushalte	584	1 251	526,8	3 149	2 660,2	10 860	313 689
Organisationen ohne Erwerbscharakter	14	72	53,3	159	133,9	527	21 468
<b>Alle Wohngebäude<sup>3)</sup></b>	<b>13 552</b>	<b>13 550</b>	<b>6 550,7</b>	<b>22 856</b>	<b>26 857,6</b>	<b>110 731</b>	<b>3 370 862</b>
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	36	65	44,2	136	129,4	524	19 063
Unternehmen	1 683	3 188	1 536,0	7 063	6 478,0	26 020	788 404
dav.: Wohnungsunternehmen	1 228	2 355	1 134,7	5 316	4 831,8	19 278	573 991
Immobilienfonds	29	80	34,6	210	169,8	688	23 801
Sonstige Unternehmen	426	752	366,8	1 537	1 476,4	6 054	190 612
Private Haushalte	11 786	10 183	4 893,2	15 367	20 046,4	83 346	2 533 030
Organisationen ohne Erwerbscharakter	47	115	77,2	290	203,8	841	30 365

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime.

### 3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>					ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
Anstaltsgebäude	71	1 131,8	22	6,4	204 535	37	522	902,0	13	6,5	135 865
Öffentliche Bauherren	14	427,7	-	-	116 708	10	336	384,2	-	-	81 678
Unternehmen	28	404,5	12	4,8	44 820	12	93	282,6	13	6,5	24 612
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	28	404,5	12	4,8	44 820	12	93	282,6	13	6,5	24 612
Private Haushalte	3	75,4	-	-	7 794	1	18	43,8	-	-	5 500
Organisationen ohne Erwerbscharakter	26	224,2	10	1,6	35 213	14	75	191,4	-	-	24 075
Büro- und Verwaltungsgebäude	345	2 138,6	42	39,4	329 688	188	1 055	1 783,5	55	58,9	266 531
Öffentliche Bauherren	29	201,4	-2	-4,2	43 889	21	108	186,8	-	-	31 094
Unternehmen	285	1 876,2	42	45,0	278 456	153	924	1 546,1	54	58,2	230 218
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	5	27,3	-1	-2,0	7 730	1	16	24,9	-	-	7 500
Produzierendes Gewerbe	79	651,0	2	2,8	97 977	41	278	456,8	5	4,6	72 099
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	201	1 197,9	41	44,2	172 749	111	630	1 064,4	49	53,6	150 619
Private Haushalte	17	23,9	4	1,1	2 525	10	9	24,0	1	0,7	2 307
Organisationen ohne Erwerbscharakter	14	37,1	-2	-2,5	4 818	4	14	26,6	-	-	2 912
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 133	9 038,0	17	17,5	256 133	947	5 606	8 468,0	5	4,8	233 446
Öffentliche Bauherren	8	95,8	-	-	3 472	8	72	95,8	-	-	3 472
Unternehmen	1 125	8 942,2	17	17,5	252 661	939	5 534	8 372,2	5	4,8	229 974
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 117	8 786,2	17	17,5	250 010	932	5 425	8 216,5	5	4,8	227 391
Produzierendes Gewerbe	4	136,4	-	-	1 879	3	95	136,0	-	-	1 811
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	4	19,7	-	-	772	4	14	19,7	-	-	772
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 332	19 289,9	216	190,3	1 183 578	1 623	12 971	16 360,6	180	161,5	968 339
Öffentliche Bauherren	103	495,9	-1	-1,1	53 297	72	220	428,6	1	0,5	46 175
Unternehmen	1 677	17 607,7	174	154,7	1 059 799	1 104	12 107	14 839,8	150	132,2	864 123
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	53	181,4	1	0,7	7 437	42	94	133,3	1	0,7	6 141
Produzierendes Gewerbe	566	6 926,9	17	16,2	405 053	384	5 493	5 962,6	17	18,9	330 547
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 058	10 499,4	156	137,8	647 309	678	6 520	8 743,9	132	112,5	527 435
Private Haushalte	506	1 011,0	44	37,9	57 880	414	544	931,3	29	28,8	47 817
Organisationen ohne Erwerbscharakter	46	175,4	-1	-1,2	12 602	33	100	160,9	-	-	10 224
Sonstige Nichtwohngebäude	510	2 203,2	46	13,0	312 836	224	1 018	1 821,5	62	42,9	233 516
Öffentliche Bauherren	190	1 109,1	-8	-12,4	176 125	75	527	915,0	2	1,1	132 334
Unternehmen	176	679,4	39	20,5	77 886	80	310	590,2	42	30,2	58 883
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	12	75,4	-1	-0,6	1 955	10	41	73,2	-	-	1 884
Produzierendes Gewerbe	25	105,1	-1	-2,8	8 469	15	48	93,8	-	-	6 946
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	139	499,0	41	23,9	67 462	55	221	423,2	42	30,2	50 053
Private Haushalte	28	70,8	19	12,8	8 410	17	40	63,7	12	7,9	4 828
Organisationen ohne Erwerbscharakter	116	343,8	-4	-8,0	50 415	52	141	252,7	6	3,6	37 471
Nichtwohngebäude insgesamt	4 391	33 801,5	343	266,6	2 286 770	3 019	21 171	29 335,7	315	274,5	1 837 697
Öffentliche Bauherren	344	2 329,9	-11	-17,7	393 491	186	1 262	2 010,4	3	1,6	294 753
Unternehmen	3 291	29 510,0	284	242,4	1 713 622	2 288	18 968	25 630,9	264	231,9	1 407 810
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 187	9 070,3	16	15,6	267 132	985	5 575	8 448,0	6	5,5	242 916
Produzierendes Gewerbe	674	7 819,2	18	16,2	513 378	443	5 914	6 649,2	22	23,5	411 403
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 430	12 620,4	250	210,5	933 112	860	7 478	10 533,7	236	202,8	753 491
Private Haushalte	554	1 181,1	67	51,9	76 609	442	611	1 062,7	42	37,4	60 452
Organisationen ohne Erwerbscharakter	202	780,4	3	-10,1	103 048	103	330	631,6	6	3,6	74 682

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

### 3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume <sup>1)</sup>
	Wohn- gebäude	Woh- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
Alle Bauherren zusammen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 231	11 231	13	67	458	1 466	9 227	68 632
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 117	2 234	17	127	397	515	1 178	10 648
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	1 194	8 983	271	1 701	3 255	2 485	1 271	30 742
dav. mit:								
3 Wohnungen	157	471	5	71	136	138	121	1 855
4 bis 6 Wohnungen	598	2 896	32	370	1 089	863	542	10 662
7 bis 12 Wohnungen	312	2 756	81	526	1 040	775	334	9 359
13 bis 19 Wohnungen	72	1 128	51	215	441	295	126	3 644
20 und mehr Wohnungen	55	1 732	102	519	549	414	148	5 222
Wohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	13 542	22 448	301	1 895	4 110	4 466	11 676	110 022
Davon entfielen auf:								
Wohnungsunternehmen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	712	712	1	2	62	113	534	3 836
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	64	128	1	5	20	19	83	633
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	448	4 376	127	845	1 610	1 240	554	14 644
dav. mit:								
3 Wohnungen	25	75	-	9	28	32	6	264
4 bis 6 Wohnungen	172	858	2	105	344	259	148	3 103
7 bis 12 Wohnungen	167	1 496	21	260	570	438	207	5 170
13 bis 19 Wohnungen	47	742	27	159	283	183	90	2 399
20 und mehr Wohnungen	37	1 205	77	312	385	328	103	3 708
Wohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	1 224	5 216	129	852	1 692	1 372	1 171	19 113
Immobilienfonds								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11	11	-	-	1	6	4	50
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	4	-	1	-	1	2	20
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	16	195	19	28	67	70	11	618
dav. mit:								
3 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
4 bis 6 Wohnungen	3	14	-	-	3	7	4	64
7 bis 12 Wohnungen	10	92	-	18	19	51	4	317
13 bis 19 Wohnungen	1	19	19	-	-	-	-	19
20 und mehr Wohnungen	2	70	-	10	45	12	3	218
Wohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	29	210	19	29	68	77	17	688
Private Haushalte								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 186	10 186	11	58	377	1 305	8 435	62 815
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 016	2 032	14	114	364	478	1 062	9 671
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	584	3 149	112	572	1 117	852	496	10 860
dav. mit:								
3 Wohnungen	124	372	5	60	96	103	108	1 487
4 bis 6 Wohnungen	354	1 691	30	239	624	503	295	6 066
7 bis 12 Wohnungen	90	784	59	181	307	177	60	2 380
13 bis 19 Wohnungen	10	146	5	13	61	55	12	496
20 und mehr Wohnungen	6	156	13	79	29	14	21	431
Wohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	11 786	15 367	137	744	1 858	2 635	9 993	83 346
Sonstige Bauherren								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	206	206	-	2	6	25	173	1 325
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	42	-	4	7	12	19	197
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	59	496	-	94	181	115	106	1 997
dav. mit:								
3 Wohnungen	4	12	-	2	3	-	7	65
4 bis 6 Wohnungen	31	142	-	13	31	35	63	680
7 bis 12 Wohnungen	14	126	-	23	39	39	25	592
13 bis 19 Wohnungen	6	99	-	11	59	20	9	329
20 und mehr Wohnungen	4	117	-	45	49	21	2	331
Wohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	286	744	-	100	194	152	298	3 519

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime.

### 3.5 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>A. Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	881	593	225,8	881	1 229,0	151 090
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	60	60	27,7	120	128,7	16 090
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	12	25	10,7	67	54,0	6 798
Wohnheime	1	16	5,6	42	25,0	5 300
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>954</b>	<b>694</b>	<b>269,7</b>	<b>1 110</b>	<b>1 436,7</b>	<b>179 278</b>
davon entfielen auf:						
Öffentliche Bauherren	2	1	-	2	2,8	257
Unternehmen	116	82	21,8	184	193,1	18 738
dav.: Wohnungsunternehmen	92	65	14,0	143	151,3	13 802
Immobilienfonds	2	1	0,2	3	2,4	260
Sonstige Unternehmen	22	17	7,6	38	39,4	4 676
Private Haushalte	835	610	248,0	923	1 239,8	160 140
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	0	-	1	0,9	143
<b>B. Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	2	7	20,7	-	-	2 525
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	362	523,6	2	0,7	59 318
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	131	713	1 127,8	-	-	23 674
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	429	4 852	6 320,0	16	18,6	309 185
Sonstige Nichtwohngebäude	36	173	381,1	8	4,1	39 762
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>624</b>	<b>6 107</b>	<b>8 373,3</b>	<b>26</b>	<b>23,4</b>	<b>434 464</b>
davon entfielen auf:						
Öffentliche Bauherren	41	226	524,3	-	-	48 892
Unternehmen	515	5 669	7 516,0	24	21,3	367 868
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	139	667	1 045,4	-	-	31 152
Produzierendes Gewerbe	135	1 897	2 436,8	4	4,2	120 007
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	241	3 106	4 033,8	20	17,1	216 709
Private Haushalte	56	183	275,4	2	2,1	12 564
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	29	57,6	-	-	5 140

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

### 3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche							Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen <sup>1)</sup>		Ge- bäude	Nutz- fläche <sup>2)</sup>	Woh- nungen-
								Woh- nungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
Anzahl														100 m <sup>2</sup>	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	403	84	83	45	81	51	59	488	130	97	33	23	284,8	-
102	Salzgitter, Stadt	58	9	-10	11	18	16	14	106	40	39	1	23	288,7	-
103	Wolfsburg, Stadt	219	7	35	61	51	30	35	267	107	100	7	31	499,0	8
151	Gifhorn	693	36	99	148	181	126	103	789	466	443	23	61	560,7	6
152	Göttingen	499	123	73	87	87	53	76	621	168	142	25	40	377,3	21
153	Goslar	71	3	23	12	2	16	15	126	34	32	2	28	345,1	-
154	Helmstedt	134	2	5	23	41	39	24	201	117	115	2	11	40,0	-
155	Northeim	95	9	13	13	11	23	26	225	57	55	2	36	388,7	1
156	Osterode am Harz	27	-4	12	-4	12	2	9	69	21	19	2	10	112,2	-
157	Peine	542	128	42	74	103	112	83	649	327	310	16	25	707,6	1
158	Wolfenbüttel	312	11	57	46	71	75	52	400	209	200	9	16	147,1	1
1	Braunschweig	3 053	408	432	516	658	543	496	3 941	1 676	1 552	122	304	3 751,2	38
241	Region Hannover	2 735	438	498	454	432	513	400	3 207	1 344	1 244	100	186	2 382,6	5
241 001	dar. Hannover, Lhst.	1 232	268	275	234	159	177	119	924	403	359	44	58	762,2	1
251	Diepholz	756	48	121	211	135	117	124	1 073	429	389	40	102	657,7	6
252	Hameln-Pyrmont	148	65	6	8	18	30	21	187	71	70	1	39	362,4	1
254	Hildesheim	478	64	98	68	74	85	89	768	252	235	17	43	251,7	-
255	Holzminde	80	9	6	9	16	12	28	247	56	55	1	43	284,3	8
256	Nienburg (Weser)	295	38	72	53	55	38	39	276	161	153	8	47	288,8	2
257	Schaumburg	337	63	55	64	52	32	71	563	188	174	13	21	102,2	2
2	Hannover	4 829	725	856	867	782	827	772	6 321	2 501	2 320	180	481	4 329,6	24
351	Celle	398	95	25	43	85	66	84	674	245	237	7	38	333,0	2
352	Cuxhaven	591	37	173	82	114	62	123	1 034	329	298	30	69	496,2	3
353	Harburg	1 105	178	246	196	232	131	122	926	610	566	44	97	1 682,1	14
354	Lüchow-Dannenberg	72	6	10	2	25	7	22	168	35	33	2	28	174,3	1
355	Lüneburg	775	111	225	134	150	69	86	859	292	245	47	56	525,9	2
356	Osterholz	340	18	45	49	67	74	87	681	234	225	9	40	396,1	-
357	Rotenburg (Wümme)	548	85	93	84	87	64	135	1 102	322	304	18	98	791,0	6
358	Heidekreis	255	34	40	50	48	32	51	453	158	152	6	54	373,1	3
359	Stade	1 401	281	276	293	222	167	162	1 304	593	521	70	108	1 784,1	15
360	Uelzen	115	14	14	25	18	22	22	188	74	69	5	25	167,6	2
361	Verden	667	96	92	143	123	81	132	1 106	364	330	34	78	508,4	3
3	Lüneburg	6 267	955	1 239	1 101	1 171	775	1 026	8 495	3 256	2 980	272	691	7 231,7	51
401	Delmenhorst, Stadt	140	7	33	46	16	25	13	96	70	57	13	11	88,5	2
402	Emden, Stadt	76	11	12	15	22	9	7	59	35	33	2	20	189,2	3
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	1 106	385	322	191	82	77	49	406	321	221	100	37	565,0	43
404	Osnabrück, Stadt	501	85	79	163	57	58	59	462	182	141	40	28	880,4	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	57	2	21	12	3	7	12	105	35	34	1	15	198,6	-
451	Ammerland	552	39	68	146	135	57	107	866	351	321	30	73	760,0	4
452	Aurich	818	82	225	167	132	120	92	756	462	412	50	68	596,5	20
453	Cloppenburg	916	75	147	177	180	155	182	1 548	583	547	36	193	1 314,7	19
454	Emsland	1 963	191	350	340	308	286	488	4 944	1 134	1 019	115	371	3 148,6	20
455	Friesland	389	38	94	64	60	57	76	1 460	229	204	25	56	439,6	1
456	Grafschaft Bentheim	767	73	151	142	95	127	179	1 548	397	344	53	87	845,9	3
457	Leer	932	70	157	171	160	174	200	1 700	579	538	41	92	891,5	26
458	Oldenburg	535	39	89	91	121	99	96	781	344	323	21	49	293,5	5
459	Osnabrück	1 238	106	179	240	193	244	276	2 332	731	692	39	181	1 762,5	15
460	Vechta	815	83	142	142	165	96	187	1 647	412	380	30	158	1 246,5	28
461	Wesermarsch	126	15	25	20	23	15	28	233	81	75	6	59	492,9	1
462	Wittmund	373	51	84	95	70	36	37	284	173	155	18	45	309,6	12
4	Weser-Ems	11 304	1 352	2 178	2 222	1 822	1 642	2 088	19 227	6 119	5 496	620	1 543	14 023,1	202
	Niedersachsen	25 453	3 440	4 705	4 706	4 433	3 787	4 382	37 984	13 552	12 348	1 194	3 019	29 335,7	315
Ausgewählte kreisangehörige Städte															
152 012	Göttingen, Stadt	299	102	50	51	51	18	27	219	61	42	18	12	155,4	-
153 017	Goslar, Stadt	20	3	7	-3	-1	5	9	61	14	14	-	10	287,9	-
157 006	Peine, Stadt	207	111	15	34	14	18	15	125	49	41	7	8	553,2	1
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	224	11	53	33	53	42	32	240	135	127	8	8	65,0	1
252 006	Hameln, Stadt	89	63	3	2	4	6	11	101	21	21	-	13	182,3	1
241 005	Garbsen, Stadt	95	8	10	18	15	22	22	178	64	62	2	8	120,8	-
241 010	Langenhagen, Stadt	104	36	29	7	21	3	8	75	26	21	5	11	87,5	-
254 021	Hildesheim, Stadt	220	54	73	41	15	19	18	170	51	39	12	14	142,5	-
351 006	Celle, Stadt	137	82	7	8	20	10	10	89	36	32	4	12	105,9	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	113	8	56	16	9	6	18	142	36	31	5	10	45,7	1
355 022	Lüneburg, Hansestadt	371	54	156	76	42	16	27	353	60	34	26	6	110,8	-
359 038	Stade, Hansestadt	319	70	74	91	45	24	15	113	78	66	12	25	857,7	2
454 032	Lingen (Ems), Stadt	330	37	64	62	45	53	69	609	161	133	28	25	221,2	1
456 015	Nordhorn, Stadt	304	46	86	55	43	30	44	375	108	81	27	13	138,6	-
459 024	Melle, Stadt	200	20	52	26	26	31	45	358	100	93	7	29	210,5	9

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 4 Abgänge

### 4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		darunter zurückzuführen auf							
			Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn-/ Nutzfläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn-/ Nutzfläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn-/ Nutzfläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn-/ Nutzfläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn-/ Nutzfläche <sup>1)</sup>
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>
<b>A. Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	94	16,6	-	-	50	8,3	3	0,5	3	0,7
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	3,0	-	-	4	0,9	1	0,2	1	0,3
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	9	4,4	-	-	4	2,2	1	0,8	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>115</b>	<b>24,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58</b>	<b>11,4</b>	<b>5</b>	<b>1,6</b>	<b>4</b>	<b>0,9</b>
<b>B. Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	1	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	7,2	-	-	1	0,2	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	150	39,4	-	-	10	3,2	3	1,6	5	1,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	188	56,0	-	-	2	0,9	10	4,6	6	1,6
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	25	10,0	-	-	-	-	2	1,4	2	0,2
Handels- einsch. Lagergebäude	112	29,5	-	-	1	0,2	6	2,8	3	1,0
Hotels und Gaststätten	21	12,0	-	-	-	-	-	-	1	0,5
Sonstige Nichtwohngebäude	35	12,6	-	-	1	0,3	3	0,7	1	0,3
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>396</b>	<b>116,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>4,6</b>	<b>16</b>	<b>6,9</b>	<b>12</b>	<b>3,0</b>

<sup>1)</sup> Wohn- und Nutzfläche zusammen.