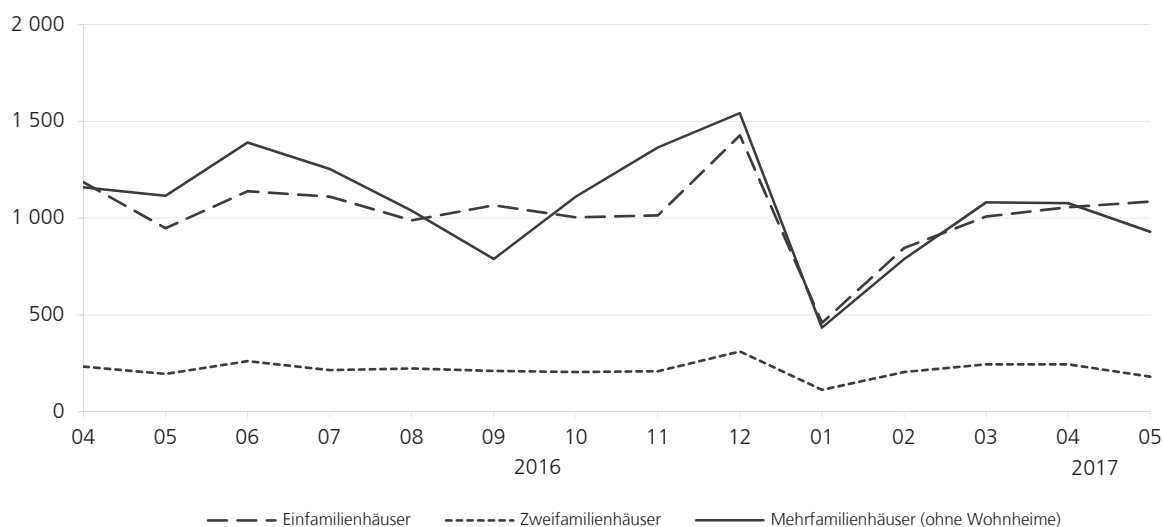


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 05 / 2017

Gemeldete Baugenehmigungen
Mai 2017



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher

- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder“).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung
www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Januar 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 091	3 105	3 176,4	2 429	2 889,3	11 197	577 082
Wohngebäude zusammen	1 731	1 305	517,0	2 395	2 859,9	11 114	387 685
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	70	226	101,1	551	463,2	1 621	62 849
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	6	5	3,4	8	9,6	44	1 303
Unternehmen	227	320	107,4	758	680,1	2 547	85 111
davon:							
Wohnungsunternehmen	169	261	98,4	601	536,6	2 032	67 392
Immobilienfonds	1	1	0,3	1	0,7	3	100
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	16	8	2,9	13	22,7	85	2 702
Produzierendes Gewerbe	15	14	4,4	29	29,4	103	4 283
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	26	37	1,5	114	90,7	324	10 634
Private Haushalte	1 496	979	407,6	1 624	2 166,1	8 509	300 852
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	-1,4	5	4,1	14	419
Nichtwohngebäude zusammen	360	1 800	2 659,4	34	29,4	83	189 397
davon:							
Anstaltsgebäude	11	66	154,0	-1	-1,3	-6	24 951
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	145	269,8	11	15,7	47	45 688
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	296	487,7	6	4,2	21	17 497
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	1 224	1 567,5	12	9,0	27	75 557
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	168	248,3	-1	-2,3	-11	15 975
Handelsgebäude	24	61	108,7	6	7,0	19	9 228
Warenlagergebäude	93	946	1 097,9	2	1,4	3	42 467
Hotels und Gaststätten	9	24	60,3	4	2,3	11	4 779
Sonstige Nichtwohngebäude	46	69	180,3	6	1,7	-6	25 704
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	58	139	338,5	5	0,4	-12	52 249
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	34	66	181,1	-10	-10,8	-46	25 832
Unternehmen	265	1 678	2 356,0	46	42,6	145	148 943
davon:							
Wohnungsunternehmen	7	19	53,1	8	7,0	24	3 931
Immobilienfonds	2	1	7,0	2	2,2	8	443
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	77	297	487,3	6	4,2	21	17 518
Produzierendes Gewerbe	58	388	552,5	1	-1,7	-8	32 453
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	121	973	1 256,2	29	30,8	100	94 598
Private Haushalte	43	22	46,6	-	0,5	1	2 858
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	33	75,7	-2	-2,9	-17	11 764

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2017 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 529	3 105	3 004,8	2 230	2 602,2	10 119	514 889
Wohngebäude zusammen	1 294	1 305	572,1	2 196	2 572,4	10 008	352 769
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 085	824	359,3	1 085	1 631,6	6 431	224 154
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	91	101	42,1	182	201,6	846	28 872
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	118	379	170,7	929	739,2	2 731	99 743
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	55	226	110,0	527	419,0	1 436	60 689
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	6	5	3,4	8	9,6	44	1 303
Unternehmen	199	320	128,4	702	621,1	2 270	81 424
davon:							
Wohnungsunternehmen	156	261	106,7	565	494,5	1 822	64 992
Immobilienfonds	1	0	0,3	1	0,7	3	100
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	8	5,9	9	16,1	61	1 965
Produzierendes Gewerbe	15	14	4,4	29	29,4	103	4 283
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	18	37	11,3	98	80,3	281	10 084
Private Haushalte	1 088	979	440,3	1 483	1 938,9	7 686	269 693
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	3	2,8	8	349
Nichtwohngebäude zusammen	235	1 800	2 432,7	34	29,9	111	162 120
davon:							
Anstaltsgebäude	6	66	150,2	-	-	-	22 343
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	145	255,8	11	10,0	36	39 379
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59	296	445,6	-	-	-	15 715
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	1 224	1 466,3	7	6,9	27	68 457
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	13	168	214,1	1	1,4	4	14 229
Handelsgebäude	12	61	93,1	1	2,0	6	7 883
Warenlagergebäude	69	946	1 048,7	1	0,9	3	39 155
Hotels und Gaststätten	5	24	61,1	3	2,4	12	4 226
Sonstige Nichtwohngebäude	14	69	114,7	16	13,0	48	16 226
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	22	139	269,9	16	13,0	48	40 249
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	12	66	125,3	-	-	-	16 753
Unternehmen	181	1 678	2 196,8	34	29,9	111	133 237
davon:							
Wohnungsunternehmen	5	19	49,6	8	7,0	24	3 751
Immobilienfonds	1	1	2,3	2	2,2	8	325
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	61	297	448,5	-	-	-	15 886
Produzierendes Gewerbe	45	388	521,1	2	2,1	7	30 981
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	69	973	1 175,3	22	18,6	72	82 294
Private Haushalte	35	22	42,3	-	-	-	2 465
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	33	68,2	-	-	-	9 665

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 737	12 261	12 924,4	11 333	12 844,5	50 658	2 437 335
Wohngebäude zusammen	7 217	5 812	2 102,2	11 091	12 670,8	50 060	1 708 087
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	17	44	-56,5	286	158,0	630	19 522
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	287	813	299,5	2 061	1 757,8	6 614	240 279
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	35	55	-2,1	220	134,5	538	19 046
Unternehmen	817	1 347	424,8	3 355	2 935,1	11 332	392 136
davon:							
Wohnungsunternehmen	588	1 080	365,9	2 663	2 306,0	8 951	312 378
Immobilienfonds	14	12	1,0	28	31,2	100	4 092
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	52	37	11,2	49	79,8	275	9 081
Produzierendes Gewerbe	37	57	32,2	125	114,0	427	16 620
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	126	161	14,4	490	404,1	1 579	49 965
Private Haushalte	6 339	4 372	1 675,2	7 403	9 512,7	37 889	1 283 267
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	38	4,3	113	88,5	301	13 638
Nichtwohngebäude zusammen	1 520	6 450	10 822,2	242	173,7	598	729 248
davon:							
Anstaltsgebäude	27	127	314,5	-1	-1,3	-6	49 059
Büro- und Verwaltungsgebäude	124	381	798,3	35	33,0	94	132 046
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	315	1 683	2 812,0	18	20,4	92	76 070
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	860	3 902	6 113,5	131	102,1	383	358 523
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	156	745	1 161,3	7	8,9	30	90 144
Handelsgebäude	107	372	708,1	105	79,1	302	68 244
Warenlagergebäude	329	2 392	3 025,6	11	11,8	43	139 254
Hotels und Gaststätten	52	53	166,0	8	1,5	7	24 944
Sonstige Nichtwohngebäude	194	357	783,9	59	19,5	35	113 550
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	249	533	1 185,2	57	16,3	23	171 223
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	150	309	702,6	95	45,6	164	102 571
Unternehmen	1 104	5 857	9 452,9	135	123,8	429	568 103
davon:							
Wohnungsunternehmen	35	65	187,5	22	17,5	51	21 531
Immobilienfonds	5	10	24,2	2	2,2	8	1 753
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	324	1 583	2 560,7	18	20,4	92	73 016
Produzierendes Gewerbe	236	1 561	2 657,0	6	5,6	11	151 439
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	504	2 638	4 023,5	87	78,2	267	320 364
Private Haushalte	198	133	262,2	-3	2,2	-2	16 573
Organisationen ohne Erwerbszweck	68	151	404,5	15	2,1	7	42 001

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2017 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 524	12 261	12 265,4	10 046	11 474,5	45 446	2 144 387
Wohngebäude zusammen	5 520	5 812	2 658,4	9 875	11 337,0	44 907	1 544 717
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 455	3 445	1 540,1	4 455	6 680,6	26 699	909 529
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	497	554	228,7	994	1 095,7	4 529	143 658
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	561	1 770	877,5	4 310	3 472,4	13 291	475 475
Wohnheime	7	44	12,1	116	88,3	388	16 055
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	224	813	416,7	1 916	1 585,9	5 941	220 104
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	26	55	28,5	114	99,1	412	17 519
Unternehmen	709	1 347	633,4	3 008	2 656,0	10 223	357 994
davon:							
Wohnungsunternehmen	543	1 080	500,1	2 439	2 126,8	8 190	287 558
Immobilienfonds	8	12	1,0	28	27,5	100	3 600
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	31	37	22,6	36	56,3	200	6 977
Produzierendes Gewerbe	32	57	32,1	122	112,4	421	16 329
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	95	161	77,5	383	333,1	1 312	43 530
Private Haushalte	4 770	4 372	1 988,5	6 648	8 502,3	34 004	1 157 838
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	38	8,0	105	79,7	268	11 366
Nichtwohngebäude zusammen	1 004	6 450	9 606,9	171	137,5	539	599 670
davon:							
Anstaltsgebäude	16	127	287,5	-	-	-	43 375
Büro- und Verwaltungsgebäude	64	381	732,0	23	21,5	82	115 118
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	248	1 683	2 641,4	2	3,9	16	68 363
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	595	3 902	5 337,5	107	80,8	325	287 891
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	94	745	937,3	3	4,0	13	69 627
Handelsgebäude	49	372	539,4	90	61,2	250	51 347
Warenlagergebäude	256	2 392	2 739,2	8	9,4	36	122 987
Hotels und Gaststätten	19	53	120,6	4	3,4	15	13 028
Sonstige Nichtwohngebäude	81	357	608,6	39	31,4	116	84 923
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	119	533	971,9	38	29,4	110	135 610
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	68	309	568,7	69	42,1	180	78 173
Unternehmen	747	5 857	8 448,7	85	82,7	309	473 819
davon:							
Wohnungsunternehmen	21	65	139,4	14	12,2	42	12 578
Immobilienfonds	3	10	18,3	2	2,2	8	1 325
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	257	1 583	2 391,9	2	3,9	16	65 384
Produzierendes Gewerbe	162	1 561	2 373,9	3	2,9	10	126 759
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	304	2 638	3 525,1	64	61,5	233	267 773
Private Haushalte	155	133	233,9	3	3,4	14	13 952
Organisationen ohne Erwerbszweck	34	151	355,7	14	9,3	36	33 726

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Mai 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²		100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	28	68	75,2	25	37,9	18 579	2	8
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	93	66	35,9	110	134,7	19 375	1	-2
153	Goslar	12	24	43,5	8	5,6	4 067	-	-
154	Helmstedt	23	14	15,4	17	48,4	5 838	2	5
155	Northeim	16	6	10,3	9	12,0	2 129	-	-
157	Peine	43	31	8,7	62	76,1	9 824	3	22
158	Wolfenbüttel	24	17	3,8	21	34,9	4 812	-	-
159	Göttingen	26	42	39,2	15	25,4	5 772	1	-
1	Braunschweig	265	269	232,0	267	374,8	70 396	9	33
241	Hannover, Region	142	132	111,3	157	192,1	39 034	5	25
	dar. Hannover, Lhst.	7	1	-5,6	14	12,1	592	1	8
251	Diepholz	68	85	74,4	81	103,5	15 692	4	26
252	Hameln-Pyrmont	4	4	29,5	-	-0,5	3 629	-	-
254	Hildesheim	30	23	13,8	25	37,9	5 417	-	-
255	Holzminde	5	3	0,6	3	5,7	910	-	-
256	Nienburg (Weser)	22	42	66,8	23	28,3	4 716	-	-
257	Schaumburg	33	45	24,1	78	88,5	12 674	3	29
2	Hannover	304	333	320,5	367	455,5	82 072	12	80
351	Celle	61	45	26,5	72	89,0	11 956	-	-
352	Cuxhaven	48	34	18,8	57	68,4	9 108	1	21
353	Harburg	80	119	115,2	89	107,0	24 109	4	17
354	Lüchow-Dannenberg	18	62	86,0	9	10,9	5 558	-	-
355	Lüneburg	41	27	16,9	47	56,6	7 794	3	12
356	Osterholz	61	108	101,9	66	87,6	14 668	2	10
357	Rotenburg (Wümme)	32	31	23,0	25	36,4	6 471	-	-
358	Heidekreis	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	25	29	24,8	40	43,2	6 874	1	14
360	Uelzen	3	21	42,7	1	2,0	7 763	-	-
361	Verden	74	224	239,4	67	78,5	20 156	-	-
3	Lüneburg	443	701	695,3	473	579,7	114 457	11	74
401	Delmenhorst, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	57	113	102,6	229	166,2	37 864	11	169
404	Osnabrück, Stadt	157	518	522,8	263	279,5	68 594	10	99
405	Wilhelmshaven, Stadt	16	12	7,6	21	29,0	5 058	-	-
451	Ammerland	76	97	142,2	60	67,1	19 599	-	-
452	Aurich	45	32	32,8	33	35,3	6 546	2	8
453	Cloppenburg	93	127	174,6	100	120,9	26 831	2	9
454	Emsland	183	314	403,7	170	213,0	43 318	3	16
455	Friesland	35	29	26,3	28	39,0	6 094	-	-
456	Grafschaft Bentheim	47	72	82,2	36	54,4	9 580	1	5
457	Leer	82	62	46,5	87	101,3	13 175	-	-
458	Oldenburg	31	22	17,3	29	37,8	5 185	2	5
459	Osnabrück	134	201	192,3	152	192,1	37 791	6	49
460	Vechta	84	165	152,0	78	104,8	24 495	-	-
461	Wesermarsch	17	12	8,4	12	14,9	2 777	-	-
462	Wittmund	22	23	17,3	24	24,1	3 250	1	4
4	Weser-Ems	1 079	1 801	1 928,6	1 322	1 479,3	310 157	38	364
	Niedersachsen	2 091	3 105	3 176,4	2 429	2 889,3	577 082	70	551
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	14	5	-1,6	14	15,3	1 850	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	10	8	1,8	10	16,6	2 262	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	4	4	29,5	-	-0,5	3 629	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	13	26	30,7	19	19,3	9 016	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	17	12	1,7	19	27,6	3 328	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	1	0,9	2	2,5	506	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	14	22	19,0	27	26,7	4 401	1	14
454 032	Lingen (Ems), Stadt	25	117	130,0	30	30,3	7 433	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
459 024	Melle, Stadt	30	33	30,0	25	33,1	6 803	1	5

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Mai 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	13	68	80,7	19	29,2	17 759	1	8
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	73	66	31,9	107	129,2	18 315	-	-
153	Goslar	7	24	43,9	4	3,1	3 649	-	-
154	Helmstedt	14	14	14,0	12	20,5	4 255	-	-
155	Northeim	5	6	3,9	10	10,7	1 483	-	-
157	Peine	29	31	9,8	48	62,9	8 555	3	22
158	Wolfenbüttel	21	17	3,8	21	33,3	4 645	-	-
159	Göttingen	15	42	39,1	14	23,0	5 172	-	-
1	Braunschweig	177	269	226,9	235	312,0	63 833	4	30
241	Hannover, Region	115	132	118,0	124	168,3	36 344	2	12
	dar. Hannover, Lhst.	1	1	1,4	-	-	82	-	-
251	Diepholz	57	85	67,8	79	98,8	14 776	3	26
252	Hameln-Pyrmont	2	4	5,8	1	1,2	1 840	-	-
254	Hildesheim	25	23	15,3	24	35,5	5 231	-	-
255	Holzminden	3	3	0,6	3	5,4	853	-	-
256	Nienburg (Weser)	18	42	64,3	21	25,7	3 789	-	-
257	Schaumburg	30	45	22,8	78	87,4	12 434	3	29
2	Hannover	250	333	294,5	330	422,2	75 267	8	67
351	Celle	51	45	25,8	67	83,8	10 941	-	-
352	Cuxhaven	33	34	22,1	54	61,4	7 990	1	21
353	Harburg	67	119	116,3	82	98,0	22 601	3	14
354	Lüchow-Dannenberg	11	62	81,5	4	7,1	4 682	-	-
355	Lüneburg	34	27	12,7	45	53,2	7 143	3	12
356	Osterholz	48	108	99,7	62	82,0	13 394	2	10
357	Rotenburg (Wümme)	25	31	21,3	24	33,9	5 550	-	-
358	Heidekreis	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	22	29	25,5	38	40,2	6 759	1	14
360	Uelzen	2	21	39,1	1	2,0	7 556	-	-
361	Verden	47	224	220,5	56	67,2	15 499	-	-
3	Lüneburg	340	701	664,7	433	528,9	102 115	10	71
401	Delmenhorst, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	44	113	86,9	228	163,9	32 613	10	167
404	Osnabrück, Stadt	97	518	516,7	248	246,5	61 999	9	99
405	Wilhelmshaven, Stadt	10	12	7,6	25	25,7	3 808	-	-
451	Ammerland	52	97	128,1	55	63,6	17 704	-	-
452	Aurich	27	32	34,1	30	28,3	5 518	2	8
453	Cloppenburg	68	127	163,0	92	114,5	23 866	2	9
454	Emsland	139	314	343,6	154	195,2	38 013	2	15
455	Friesland	29	29	26,0	27	37,1	5 549	-	-
456	Grafschaft Bentheim	41	72	81,9	35	50,1	8 886	1	5
457	Leer	56	62	41,2	81	90,6	11 418	-	-
458	Oldenburg	17	22	17,3	29	34,3	4 121	1	5
459	Osnabrück	92	201	191,2	138	167,4	32 364	5	47
460	Vechta	62	165	147,4	65	93,7	22 977	-	-
461	Wesermarsch	12	12	12,0	9	11,6	2 139	-	-
462	Wittmund	16	23	21,6	16	16,6	2 699	1	4
4	Weser-Ems	762	1 801	1 818,6	1 232	1 339,1	273 674	33	359
	Niedersachsen	1 529	3 105	3 004,8	2 230	2 602,2	514 889	55	527
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	6	5	0,8	7	9,5	1 423	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	10	8	1,8	10	16,6	2 262	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	2	4	5,8	1	1,2	1 840	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	12	26	30,7	19	19,2	9 003	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	15	12	4,6	14	23,9	3 079	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	1	0,9	2	2,2	451	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	11	22	19,7	25	23,7	4 286	1	14
454 032	Lingen (Ems), Stadt	14	117	128,8	20	22,0	6 102	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
459 024	Melle, Stadt	19	33	29,9	19	26,0	5 935	1	5

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Mai 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	143	212	221,7	274	297,1	73 969	12	57
102	Salzgitter, Stadt	34	80	58,3	65	68,0	14 105	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	36	38	32,3	42	52,6	12 951	1	8
151	Gifhorn	324	251	138,6	369	475,8	70 692	4	13
153	Goslar	73	116	160,4	82	80,1	20 299	2	19
154	Helmstedt	81	60	49,3	72	126,6	18 838	4	16
155	Northeim	92	93	95,4	72	91,6	18 865	-	-
157	Peine	186	153	86,8	241	301,2	44 665	8	56
158	Wolfenbüttel	97	110	56,7	167	183,9	32 026	1	4
159	Göttingen	174	327	389,2	267	281,1	55 560	6	43
1	Braunschweig	1 240	1 440	1 288,7	1 651	1 958,0	361 970	38	216
241	Hannover, Region	586	871	1 194,1	947	1 104,1	237 540	25	212
	dar. Hannover, Lhst.	97	399	821,4	352	349,9	113 912	11	126
251	Diepholz	253	323	324,8	305	368,7	64 798	13	78
252	Hameln-Pyrmont	47	31	87,5	37	57,1	17 134	-	-
254	Hildesheim	173	155	142,9	194	224,9	38 480	2	-
255	Holzminden	19	33	44,8	15	18,6	3 670	-	-
256	Nienburg (Weser)	84	99	116,0	86	115,9	13 869	1	1
257	Schaumburg	145	145	60,2	257	287,6	42 209	6	55
2	Hannover	1 307	1 657	1 970,2	1 841	2 177,0	417 700	47	346
351	Celle	220	296	272,8	275	332,0	65 381	3	37
352	Cuxhaven	262	237	180,2	312	369,3	53 709	7	62
353	Harburg	309	488	376,9	494	524,6	100 561	11	91
354	Lüchow-Dannenberg	66	112	142,1	61	56,0	14 428	2	28
355	Lüneburg	187	213	184,2	229	275,6	46 585	11	49
356	Osterholz	174	203	219,2	182	232,1	35 439	5	18
357	Rotenburg (Wümme)	240	348	433,1	261	308,4	53 041	4	18
358	Heidekreis	93	79	75,6	87	109,5	17 194	2	7
359	Stade	249	303	260,4	359	379,2	67 863	8	73
360	Uelzen	29	71	102,1	30	34,8	17 365	-	-
361	Verden	228	363	361,1	285	314,5	57 440	3	21
3	Lüneburg	2 057	2 713	2 607,5	2 575	2 936,1	529 006	56	404
401	Delmenhorst, Stadt	40	48	41,6	75	66,0	9 447	3	10
402	Emden, Stadt	4	3	1,3	6	4,8	652	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	189	295	342,7	579	412,0	96 422	28	321
404	Osnabrück, Stadt	157	518	522,8	263	279,5	68 594	10	99
405	Wilhelmshaven, Stadt	39	338	162,8	94	94,5	32 271	1	16
451	Ammerland	281	345	476,8	248	290,2	62 382	1	5
452	Aurich	225	166	134,8	255	264,8	39 677	8	28
453	Cloppenburg	440	689	829,0	655	733,3	115 977	13	59
454	Emsland	825	1 689	2 165,9	966	1 087,4	227 183	26	215
455	Friesland	156	116	125,9	135	158,1	33 383	-	-
456	Grafschaft Bentheim	238	296	298,9	245	301,6	54 658	8	68
457	Leer	286	257	268,1	333	375,0	58 915	2	6
458	Oldenburg	170	142	105,3	196	240,1	36 382	7	40
459	Osnabrück	451	591	655,0	521	634,5	127 791	21	121
460	Vechta	339	649	604,3	372	479,0	106 572	8	38
461	Wesermarsch	125	171	179,1	164	175,9	30 800	5	56
462	Wittmund	168	139	143,8	159	176,5	27 553	5	13
4	Weser-Ems	4 133	6 452	7 058,1	5 266	5 773,4	1128 659	146	1 095
	Niedersachsen	8 737	12 261	12 924,4	11 333	12 844,5	2437 335	287	2 061
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	28	64	90,7	39	31,4	8 176	1	7
157 006	Peine, Stadt	31	21	14,8	38	38,5	5 625	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	32	49	13,9	112	96,4	16 457	1	4
159 016	Göttingen, Stadt	42	208	278,4	112	95,4	23 979	2	24
252 006	Hameln, Stadt	24	18	35,1	14	28,2	7 490	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	39	36	30,1	41	61,7	9 614	1	6
241 010	Langenhagen, Stadt	13	26	30,7	19	19,3	9 016	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	39	61	81,6	63	53,5	13 935	2	-
351 006	Celle, Stadt	64	113	94,4	111	129,6	29 487	2	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	43	37	39,7	47	55,6	8 523	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	16	78	93,2	49	48,2	12 018	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	42	81	61,7	92	89,4	13 460	5	51
454 032	Lingen (Ems), Stadt	108	211	329,2	151	155,4	29 047	8	50
456 015	Nordhorn, Stadt	59	54	29,2	82	93,4	14 938	3	27
459 024	Melle, Stadt	92	101	104,0	78	111,3	20 891	5	16

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Mai 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²		100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	76	212	225,9	248	247,7	63 650	7	57
102	Salzgitter, Stadt	28	80	59,7	64	65,0	13 664	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	24	38	33,3	32	45,8	11 986	1	8
151	Gifhorn	254	251	135,8	337	435,6	64 414	2	14
153	Goslar	44	116	158,3	49	59,8	15 367	2	19
154	Helmstedt	56	60	46,8	61	92,2	15 028	2	11
155	Northeim	55	93	94,3	62	74,5	14 737	-	-
157	Peine	143	153	85,2	209	269,9	39 721	8	56
158	Wolfenbüttel	86	110	59,5	164	175,7	31 087	1	4
159	Göttingen	105	327	365,5	196	230,4	45 031	4	38
1	Braunschweig	871	1 440	1 264,0	1 422	1 696,7	314 685	27	207
241	Hannover, Region	447	871	1 225,3	798	954,0	198 953	15	133
	dar. Hannover, Lhst.	47	399	869,5	236	246,1	86 102	4	52
251	Diepholz	210	323	323,0	290	347,8	61 515	11	76
252	Hameln-Pyrmont	33	31	17,4	31	49,3	9 005	-	-
254	Hildesheim	127	155	127,2	183	204,3	33 760	-	-
255	Holzminden	14	33	46,9	10	15,6	3 268	-	-
256	Nienburg (Weser)	69	99	115,3	78	104,5	11 549	-	-
257	Schaumburg	127	145	86,9	218	255,7	38 616	6	55
2	Hannover	1 027	1 657	1 942,0	1 608	1 931,2	356 666	32	264
351	Celle	171	296	245,8	237	302,7	59 555	3	37
352	Cuxhaven	187	237	183,1	288	327,8	48 260	6	62
353	Harburg	256	488	377,5	472	495,4	96 278	9	88
354	Lüchow-Dannenberg	34	112	139,4	44	36,9	11 459	2	28
355	Lüneburg	154	213	172,8	221	264,7	43 245	9	46
356	Osterholz	135	203	209,8	171	216,8	32 255	4	18
357	Rotenburg (Wümme)	186	348	374,3	245	286,2	47 221	4	18
358	Heidekreis	76	79	69,4	87	101,6	15 653	1	8
359	Stade	201	303	244,6	332	352,5	62 371	7	66
360	Uelzen	23	71	97,4	27	31,7	15 452	-	-
361	Verden	170	363	346,8	260	286,6	50 330	3	21
3	Lüneburg	1 593	2 713	2 460,9	2 384	2 703,0	482 079	48	392
401	Delmenhorst, Stadt	30	48	58,0	39	42,5	7 976	2	9
402	Emden, Stadt	4	3	1,3	6	4,8	652	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	125	295	289,0	497	379,4	80 892	26	318
404	Osnabrück, Stadt	97	518	516,7	248	246,5	61 999	9	99
405	Wilhelmshaven, Stadt	21	338	208,2	34	42,2	28 151	-	-
451	Ammerland	194	345	404,3	223	265,2	54 058	1	5
452	Aurich	168	166	133,8	230	238,4	35 125	6	28
453	Cloppenburg	361	689	787,4	597	682,3	107 740	9	58
454	Emsland	615	1 689	1 979,8	865	990,7	205 408	18	202
455	Friesland	115	116	113,2	127	146,8	28 929	-	-
456	Grafschaft Bentheim	184	296	276,2	233	272,9	48 137	8	68
457	Leer	203	257	233,0	291	329,6	50 404	1	6
458	Oldenburg	126	142	108,4	187	221,8	32 512	6	40
459	Osnabrück	306	591	592,2	438	536,4	100 818	17	117
460	Vechta	259	649	588,9	319	422,5	95 899	7	38
461	Wesermarsch	101	171	175,4	160	167,8	28 574	5	56
462	Wittmund	124	139	132,6	138	153,9	23 683	2	9
4	Weser-Ems	3 033	6 452	6 598,4	4 632	5 143,5	990 957	117	1 053
	Niedersachsen	6 524	12 261	12 265,4	10 046	11 474,5	2144 387	224	1 916
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	15	64	87,7	15	16,5	5 534	1	7
157 006	Peine, Stadt	14	21	15,3	28	29,9	4 686	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	31	49	13,7	112	96,1	16 432	1	4
159 016	Göttingen, Stadt	20	208	271,9	95	79,0	20 344	2	24
252 006	Hameln, Stadt	16	18	13,8	13	23,7	5 114	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	31	36	28,8	38	57,3	8 567	1	6
241 010	Langenhagen, Stadt	12	26	30,7	19	19,2	9 003	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	17	61	66,9	57	44,5	11 271	-	-
351 006	Celle, Stadt	45	113	96,4	90	113,0	26 749	2	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	28	37	32,6	46	50,2	7 730	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	14	78	93,2	49	47,8	11 923	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	35	81	61,8	86	84,4	12 848	5	51
454 032	Lingen (Ems), Stadt	60	211	251,7	129	132,1	24 495	5	46
456 015	Nordhorn, Stadt	47	54	33,4	79	83,8	13 493	3	27
459 024	Melle, Stadt	55	101	109,1	61	82,0	15 468	3	15