



F II 1 – vj 2 / 2015

Gemeldete Baugenehmigungen
2. Quartal 2015



Niedersachsen

Zeichenerklärung

— = Nichts vorhanden	D = Durchschnitt
0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit	p = vorläufige Zahl
. = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht	r = berichtigte Zahl
X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu	s = geschätzte Zahl
... = Angabe fällt später an	dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
/ = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ	dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt
() = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher	

Abänderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Thomas Senftleben

Erscheinungsweise: vierteljährlich
Erschienen im November 2015

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2015.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachdezernat des LSN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte

Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April bis Juni 2015

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 435	7 864	8 914,7	7 532	8 696,0	-	-	34 861	1 603 693
Wohngebäude	5 399	4 007	1 679,3	7 491	8 664,6	-	-	34 765	1 111 086
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	7	70	74,8	413	97,8	-	-	424	22 787
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	151	441	168,4	1 024	919,3	-	-	3 427	106 989
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	16	32	13,9	72	72,4	-	-	258	8 818
Unternehmen	498	775	318,9	2 048	1 592,4	-	-	6 398	210 221
davon									
Wohnungsunternehmen	344	533	222,9	1 488	1 130,2	-	-	4 496	149 041
Immobilienfonds	7	11	3,3	28	22,8	-	-	113	3 051
Sonstige Unternehmen	147	231	92,7	532	439,4	-	-	1 789	58 129
Private Haushalte	4 871	3 190	1 342,8	5 342	6 976,4	-	-	28 016	889 136
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	10	3,7	29	23,4	-	-	93	2 911
Nichtwohngebäude zusammen	1 036	3 857	7 235,4	41	31,3	-	-	96	492 607
davon									
Anstaltsgebäude	18	89	297,3	- 1	- 1,7	-	-	- 6	45 608
Büro- und Verwaltungsgebäude	83	304	1 069,9	6	4,6	-	-	1	86 921
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	251	1 200	2 052,5	3	1,4	-	-		55 022
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	571	2 115	3 494,5	25	21,9	-	-	84	230 735
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	100	635	885,2	1	2,8	-	-	4	68 606
Handels- und Lagergebäude	298	1 221	2 011,5	22	21,1	-	-	85	108 403
Hotels und Gaststätten	34	72	199,9		- 5,0	-	-	- 9	30 200
sonstige Nichtwohngebäude	113	148	321,1	8	5,1	-	-	17	74 321
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	150	271	679,2	7	3,4	-	-	11	132 788
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	75	176	495,4	2	1,9	-	-	6	73 263
Unternehmen	777	3 495	6 263,5	28	21,4	-	-	63	368 862
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	269	1 224	2 086,6	4	2,4	-	-	4	56 558
Produzierendes Gewerbe	152	1 097	1 510,0	2	4,4	-	-	9	109 545
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	356	1 175	2 667,0	22	14,5	-	-	50	202 759
darunter:									
Immobilienfonds	5	19	121,0		-	-	-		7 888
Private Haushalte	139	133	323,5	8	7,3	-	-	20	23 270
Organisationen ohne Erwerbszweck	45	52	152,9	3	0,8	-	-	7	27 212

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April bis Juni 2015
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 876	7 864	7 658,5	6 974	7 922,2	-	-	32 066	1 413 045
Wohngebäude	4 168	4 007	1 896,9	6 943	7 888,2	-	-	31 949	1 010 987
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 512	2 626	1 221,8	3 512	5 172,4	-	-	20 858	661 554
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	349	378	164,9	698	759,6	-	-	3 185	93 601
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	303	933	435,7	2 319	1 858,6	-	-	7 485	233 126
Wohnheime	4	70	74,5	414	97,6	-	-	421	22 706
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	120	441	185,7	976	866,0	-	-	3 205	101 733
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	32	18,2	65	65,4	-	-	243	.
Unternehmen	424	775	362,4	1 952	1 500,1	-	-	6 100	.
davon									
Wohnungsunternehmen	307	533	242,9	1 435	1 075,1	-	-	4 368	.
Immobilienfonds	5	11	6,0	26	21,3	-	-	107	.
Sonstige Unternehmen	112	231	113,5	491	403,7	-	-	1 625	54 662
Private Haushalte	3 726	3 190	1 512,4	4 902	6 304,1	-	-	25 534	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	10	3,9	24	18,7	-	-	72	.
Nichtwohngebäude zusammen	708	3 857	5 761,6	31	33,9	-	-	117	402 058
davon									
Anstaltsgebäude	5	89	213,1	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	304	560,8	10	11,7	-	-	34	81 177
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	1 200	1 723,4	-	-	-	-	-	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	405	2 115	3 021,2	12	15,6	-	-	53	196 374
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	62	635	766,8	1	2,8	-	-	4	62 495
Handels- und Lagergebäude	215	1 221	1 699,6	9	11,4	-	-	44	86 547
Hotels und Gaststätten	10	72	165,0	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	45	148	243,1	9	6,6	-	-	30	48 044
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	67	271	513,0	9	6,6	-	-	30	89 889
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	39	176	426,9	-	-	-	-	-	.
Unternehmen	525	3 495	4 926,3	20	26,0	-	-	85	317 034
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	218	1 224	1 752,0	1	1,0	-	-	4	48 989
Produzierendes Gewerbe	88	1 097	1 332,0	1	2,8	-	-	4	98 591
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	219	1 175	1 842,2	18	22,2	-	-	77	169 454
darunter:									
Immobilienfonds	2	19	57,1	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	120	133	301,6	5	4,3	-	-	15	18 440
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	52	106,8	6	3,6	-	-	17	.

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2015

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 827	15 671	17 843,7	13 970	16 171,2	-	-	64 775	3 099 269
Wohngebäude	9 752	7 438	3 187,4	13 866	16 074,4	-	-	64 495	2 044 345
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	11	87	79,9	505	128,9	-	-	537	26 653
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	337	980	446,8	2 328	2 068,0	-	-	7 832	239 771
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	32	43	16,5	106	94,1	-	-	379	11 465
Unternehmen	999	1 597	694,4	3 999	3 323,6	-	-	13 306	414 639
davon									
Wohnungsunternehmen	709	1 176	515,2	2 972	2 467,3	-	-	9 795	306 486
Immobilienfonds	15	19	5,6	72	46,5	-	-	227	4 546
Sonstige Unternehmen	275	403	173,6	955	809,7	-	-	3 284	103 607
Private Haushalte	8 697	5 738	2 448,5	9 586	12 541,3	-	-	50 395	1 599 620
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	60	28,0	175	115,4	-	-	415	18 621
Nichtwohngebäude zusammen	2 075	8 233	14 656,2	104	96,8	-	-	280	1 054 924
davon									
Anstaltsgebäude	35	267	736,7	- 1	- 1,7	-	-	- 6	126 558
Büro- und Verwaltungsgebäude	166	498	1 476,2	19	18,3	-	-	31	162 223
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	507	2 306	3 827,5	10	9,5	-	-	25	103 787
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 145	4 786	7 841,9	65	65,5	-	-	211	494 872
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	201	1 366	2 094,7	- 2	0,8	-	-	- 1	146 653
Handels- und Lagergebäude	607	3 027	4 855,9	56	59,1	-	-	193	270 777
Hotels und Gaststätten	51	85	226,6	5	- 1,2	-	-	6	35 863
sonstige Nichtwohngebäude	222	376	773,9	11	5,2	-	-	19	167 484
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	293	697	1 625,9	7	1,0	-	-	- 3	310 989
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	150	494	1 127,5	- 1	- 0,9	-	-	- 11	200 502
Unternehmen	1 547	7 336	12 565,3	76	68,3	-	-	220	749 171
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	533	2 329	3 869,5	11	10,5	-	-	29	106 152
Produzierendes Gewerbe	300	1 975	2 952,6	3	5,3	-	-	17	208 479
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	714	3 032	5 743,3	62	52,5	-	-	174	434 540
darunter:									
Immobilienfonds	15	276	409,1	1	0,2	-	-	1	33 348
Private Haushalte	292	270	604,2	31	33,7	-	-	88	47 575
Organisationen ohne Erwerbszweck	86	133	359,3	- 2	- 4,3	-	-	- 17	57 676

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2015
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 938	15 671	15 593,3	12 831	14 704,8	-	-	59 458	2 733 242
Wohngebäude	7 523	7 438	3 584,2	12 752	14 626,8	-	-	59 170	1 861 470
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 269	4 743	2 231,7	6 269	9 283,7	-	-	37 515	1 188 600
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	625	680	295,7	1 250	1 367,9	-	-	5 735	166 937
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	621	1 927	977,3	4 727	3 846,6	-	-	15 386	479 361
Wohnheime	8	87	79,6	506	128,7	-	-	534	26 572
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	276	980	499,7	2 203	1 950,7	-	-	7 381	226 443
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	20	43	22,2	88	85,3	-	-	348	10 855
Unternehmen	847	1 597	770,2	3 809	3 154,6	-	-	12 733	389 499
davon									
Wohnungsunternehmen	637	1 176	544,7	2 880	2 376,3	-	-	9 545	288 833
Immobilienfonds	9	19	9,1	57	39,3	-	-	186	3 921
Sonstige Unternehmen	201	403	216,4	872	739,0	-	-	3 002	96 745
Private Haushalte	6 640	5 738	2 759,1	8 689	11 280,8	-	-	45 712	1 443 652
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	60	32,7	166	106,1	-	-	377	17 464
Nichtwohngebäude zusammen	1 415	8 233	12 009,1	79	78,0	-	-	288	871 772
davon									
Anstaltsgebäude	16	267	634,9	-	-	-	-	-	103 690
Büro- und Verwaltungsgebäude	98	498	927,6	27	28,8	-	-	87	150 242
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	409	2 306	3 376,8	1	1,5	-	-	3	91 608
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	793	4 786	6 452,5	27	30,2	-	-	110	398 571
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	118	1 366	1 717,0	1	2,8	-	-	4	125 315
Handels- und Lagergebäude	419	3 027	3 926,5	19	21,6	-	-	86	204 979
Hotels und Gaststätten	14	85	186,4	-	-	-	-	-	30 711
sonstige Nichtwohngebäude	99	376	617,3	24	17,5	-	-	88	127 661
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	144	697	1 345,2	23	16,3	-	-	81	247 691
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	86	494	1 003,2	1	0,7	-	-	2	170 143
Unternehmen	1 035	7 336	10 169,0	62	63,5	-	-	233	629 286
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	430	2 329	3 410,9	2	2,5	-	-	7	93 665
Produzierendes Gewerbe	174	1 975	2 430,7	2	4,0	-	-	9	174 752
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	431	3 032	4 327,4	58	57,1	-	-	217	360 869
darunter:									
Immobilienfonds	9	276	344,5	-	-	-	-	-	26 817
Private Haushalte	248	270	561,0	9	9,0	-	-	29	36 213
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	133	275,9	7	4,8	-	-	24	36 130

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen April bis Juni 2015
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land		Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	58	204	286,4	36	56,8	47 587	4	- 1
102	Salzgitter, Stadt	22	60	94,5	39	44,1	14 410	2	27
103	Wolfsburg, Stadt	50	191	295,2	59	77,7	.	-	-
151	Gifhorn	198	188	155,2	201	284,4	44 269	2	9
152	Göttingen	130	173	163,6	208	191,1	33 852	5	25
153	Goslar	30	23	26,8	18	27,8	3 935	-	-
154	Helmstedt	64	58	37,6	73	100,0	.	-	-
155	Northeim	69	80	147,4	50	74,9	19 722	4	22
156	Osterode am Harz	25	7	13,0	12	15,7	3 580	-	-
157	Peine	116	83	53,2	114	161,3	22 956	1	6
158	Wolfenbüttel	89	100	68,2	131	172,2	22 078	3	47
1	Braunschweig	851	1 166	1 341,1	941	1 206,1	285 248	21	135
241	Hannover, Region	650	908	889,0	916	1 114,9	238 970	24	195
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	218	441	395,8	436	488,9	124 387	12	110
251	Diepholz	233	234	221,1	249	302,0	44 843	8	53
252	Hameln-Pyrmont	56	53	19,2	47	58,0	8 526	1	6
254	Hildesheim	131	104	76,2	112	155,8	24 424	-	-
255	Holzminde	24	36	56,3	14	21,9	6 696	-	-
256	Nienburg (Weser)	81	91	117,8	62	86,1	9 318	-	-
257	Schaumburg	77	55	55,4	71	85,9	13 730	3	12
2	Hannover	1 252	1 481	1 435,2	1 471	1 824,5	346 507	36	266
351	Celle	110	94	101,4	94	135,2	27 678	-	-
352	Cuxhaven	191	269	410,5	248	261,6	53 196	6	60
353	Harburg	243	238	165,7	249	301,4	55 590	3	14
354	Lüchow-Dannenberg	45	20	14,4	22	34,5	5 210	1	2
355	Lüneburg	140	265	356,7	468	264,0	46 511	-	-
356	Osterholz	103	98	89,3	85	119,2	17 653	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	175	380	562,6	189	225,1	37 420	-	-
358	Heidekreis	12	43	90,2	5	6,9	3 465	-	-
359	Stade	237	256	270,8	267	307,7	53 606	3	19
360	Uelzen	56	94	95,2	43	58,1	10 527	1	8
361	Verden	147	150	682,6	138	182,8	32 144	-	-
3	Lüneburg	1 459	1 908	2 839,4	1 808	1 896,5	343 000	14	103
401	Delmenhorst, Stadt	43	53	42,7	50	60,9	8 255	2	15
402	Emden, Stadt	1	-	0,4	-	-	.	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	135	139	101,2	294	271,7	44 796	16	103
404	Osnabrück, Stadt	2	2	1,2	2	3,7	.	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	25	16	12,0	23	28,5	4 036	1	8
451	Ammerland	200	216	250,6	299	260,0	54 998	8	55
452	Aurich	307	255	258,7	338	355,2	49 478	5	23
453	Cloppenburg	307	527	577,2	354	432,0	82 818	7	49
454	Emsland	587	965	990,4	580	715,9	135 895	11	65
455	Friesland	137	96	80,5	141	153,1	22 559	3	20
456	Grafschaft Bentheim	32	31	30,0	57	58,6	9 584	4	35
457	Leer	251	190	179,9	252	304,6	41 035	3	18
458	Oldenburg	155	160	141,2	169	201,1	27 546	4	26
459	Osnabrück	228	185	159,7	219	294,4	46 553	4	16
460	Vechta	285	331	318,7	393	453,9	75 068	10	75
461	Wesermarsch	62	46	68,2	37	55,3	8 099	-	-
462	Wittmund	116	99	86,2	104	119,9	17 670	2	12
4	Weser-Ems	2 873	3 310	3 299,0	3 312	3 768,8	628 938	80	520
	Niedersachsen	6 435	7 864	8 914,7	7 532	8 696,0	1 603 693	151	1 024
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	45	123	134,0	124	86,7	18 349	3	17
153 017	Goslar, Stadt	14	6	4,4	7	9,6	1 711	-	-
157 006	Peine, Stadt	28	16	15,3	21	31,9	4 645	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	40	58	36,0	93	112,9	13 578	3	47
252 006	Hameln, Stadt	20	11	3,2	17	23,7	3 665	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	15	14	13,3	10	15,8	2 454	1	1
241 010	Langenhagen, Stadt	13	11	8,1	10	16,3	3 388	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	15	4	- 3,7	13	15,3	1 837	-	-
351 006	Celle, Stadt	30	36	65,6	19	32,5	12 998	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	33	44	88,7	22	42,2	12 911	3	23
355 022	Lüneburg, Hansestadt	28	138	138,0	329	97,5	22 130	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	50	59	96,7	73	76,6	15 839	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	75	71	62,2	88	99,7	17 574	3	14
456 015	Nordhorn, Stadt	31	30	29,6	56	57,0	9 295	4	35
459 024	Melle, Stadt	41	40	39,6	40	47,7	8 084	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen April bis Juni 2015 im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land		Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	25	204	279,8	43	48,2	42 326	1	6
102	Salzgitter, Stadt	16	60	98,1	35	40,0	14 049	2	27
103	Wolfsburg, Stadt	44	191	296,4	58	75,1	59 022	-	-
151	Gifhorn	171	188	147,2	194	272,1	42 316	2	9
152	Göttingen	83	173	168,3	179	161,0	28 715	3	24
153	Goslar	19	23	27,4	15	23,0	3 231	-	-
154	Helmstedt	49	58	38,6	67	92,2	12 664	-	-
155	Northeim	39	80	106,0	46	63,7	15 932	2	20
156	Osterode am Harz	10	7	2,7	10	13,3	2 059	-	-
157	Peine	96	83	44,4	111	151,9	20 824	1	6
158	Wolfenbüttel	74	100	69,8	126	160,7	20 871	3	47
1	Braunschweig	626	1 166	1 278,8	884	1 101,1	262 009	14	139
241	Hannover, Region	501	908	895,7	824	1 005,2	217 444	15	184
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	152	441	433,2	370	412,1	112 261	6	106
251	Diepholz	174	234	205,9	234	279,8	39 725	8	53
252	Hameln-Pyrmont	34	53	22,1	33	46,4	6 578	1	6
254	Hildesheim	94	104	80,7	102	144,3	21 642	-	-
255	Holzminde	17	36	56,9	12	16,6	5 985	-	-
256	Nienburg (Weser)	67	91	114,9	59	80,9	8 674	-	-
257	Schaumburg	52	55	51,6	59	76,9	10 964	2	10
2	Hannover	939	1 481	1 427,9	1 323	1 650,2	311 012	26	253
351	Celle	80	94	88,2	83	119,7	23 264	-	-
352	Cuxhaven	137	269	321,3	255	247,3	40 460	5	60
353	Harburg	183	238	166,4	212	264,0	47 862	1	9
354	Lüchow-Dannenberg	21	20	18,8	13	21,0	3 791	-	-
355	Lüneburg	103	265	278,1	450	236,6	41 148	-	-
356	Osterholz	78	98	84,7	83	109,8	16 246	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	128	380	413,8	175	200,7	33 291	-	-
358	Heidekreis	11	43	59,9	5	6,9	.	-	-
359	Stade	196	256	235,1	244	286,2	47 843	3	19
360	Uelzen	38	94	85,1	46	56,0	.	1	8
361	Verden	112	150	209,2	117	163,8	28 815	-	-
3	Lüneburg	1 087	1 908	1 960,8	1 683	1 711,9	294 704	10	96
401	Delmenhorst, Stadt	28	53	42,5	48	54,4	7 728	2	15
402	Emden, Stadt	1	-	0,4	-	-	.	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	95	139	84,5	293	252,3	38 411	16	103
404	Osnabrück, Stadt	2	2	1,2	2	3,7	.	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	15	16	12,9	15	19,7	2 547	-	-
451	Ammerland	133	216	215,9	284	239,0	41 319	7	54
452	Aurich	241	255	219,6	310	324,8	43 895	5	23
453	Cloppenburg	262	527	558,6	333	410,9	77 248	6	46
454	Emsland	485	965	897,5	535	666,0	118 854	9	54
455	Friesland	100	96	76,4	138	142,0	19 757	3	20
456	Grafschaft Bentheim	21	31	23,0	56	54,4	7 685	4	35
457	Leer	209	190	151,1	239	283,2	35 230	2	17
458	Oldenburg	131	160	147,3	145	179,4	24 304	2	19
459	Osnabrück	169	185	138,5	194	258,7	38 964	3	15
460	Vechta	219	331	277,1	374	418,8	66 968	10	75
461	Wesermarsch	42	46	50,5	37	49,8	6 997	-	-
462	Wittmund	71	99	94,3	81	101,7	14 865	1	12
4	Weser-Ems	2 224	3 310	2 991,1	3 084	3 458,9	545 320	70	488
	Niedersachsen	4 876	7 864	7 658,5	6 974	7 922,2	1 413 045	120	976
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	25	123	133,0	107	75,0	15 894	2	16
153 017	Goslar, Stadt	8	6	5,2	5	7,1	1 292	-	-
157 006	Peine, Stadt	20	16	11,6	20	28,6	4 236	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	39	58	35,2	93	111,6	13 394	3	47
252 006	Hameln, Stadt	11	11	5,2	11	19,4	2 892	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	10	14	11,8	9	13,5	1 981	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	12	11	8,0	10	16,2	3 375	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	6	4	0,6	6	9,6	1 034	-	-
351 006	Celle, Stadt	19	36	49,5	17	28,1	10 117	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	19	44	67,6	35	42,1	8 832	2	23
355 022	Lüneburg, Hansestadt	22	138	135,5	330	97,1	21 560	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	36	59	61,7	72	69,6	12 667	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	58	71	57,5	84	93,6	15 946	3	14
456 015	Nordhorn, Stadt	20	30	22,6	55	52,9	7 396	4	35
459 024	Melle, Stadt	31	40	29,7	34	41,0	7 094	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juni 2015 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	136	379	436,4	153	201,0	77 877	12	69
102 Salzgitter, Stadt	46	74	104,9	60	68,7	17 842	3	33
103 Wolfsburg, Stadt	100	387	607,7	94	130,7	119 180	3	5
151 Gifhorn	379	378	325,1	391	522,6	82 520	5	31
152 Göttingen	208	243	255,5	366	319,8	59 662	8	44
153 Goslar	45	27	26,0	27	42,9	5 513	-	-
154 Helmstedt	132	99	66,5	129	182,3	25 836	-	-
155 Northeim	118	297	392,8	75	111,4	41 080	4	22
156 Osterode am Harz	49	55	91,3	32	39,5	10 193	-	-
157 Peine	198	147	131,5	203	269,5	41 586	4	21
158 Wolfenbüttel	167	165	91,9	223	305,3	38 664	5	61
1 Braunschweig	1 578	2 251	2 529,6	1 753	2 193,6	519 953	44	286
241 Hannover, Region	1 182	1 978	1 907,8	1 786	2 120,5	472 261	51	458
dar. Hannover, Landeshauptstadt	498	936	905,0	983	1 082,2	256 321	30	297
251 Diepholz	404	443	413,6	465	547,5	78 943	14	78
252 Hameln-Pyrmont	85	72	41,3	83	91,6	12 157	2	25
254 Hildesheim	229	206	162,6	227	292,0	50 324	3	15
255 Holzminden	53	81	106,8	31	50,9	12 058	1	2
256 Nienburg (Weser)	146	177	240,0	116	166,0	20 034	-	-
257 Schaumburg	148	130	128,1	144	194,6	31 367	5	23
2 Hannover	2 247	3 087	3 000,0	2 852	3 462,9	677 144	76	601
351 Celle	223	194	207,7	189	256,5	46 224	2	9
352 Cuxhaven	338	430	570,7	465	474,3	82 233	9	89
353 Harburg	398	676	785,8	391	486,1	126 250	7	31
354 Lüchow-Dannenberg	72	57	66,4	36	53,4	9 287	1	2
355 Lüneburg	240	386	441,5	650	451,7	72 977	6	77
356 Osterholz	176	166	155,4	154	215,4	31 044	1	8
357 Rotenburg (Wümme)	318	652	912,3	330	406,6	80 517	2	8
358 Heidekreis	27	89	179,5	9	11,5	6 631	-	-
359 Stade	379	516	504,5	459	524,8	96 800	11	71
360 Uelzen	71	118	123,0	59	75,5	15 155	1	8
361 Verden	273	284	836,9	281	349,9	57 724	2	13
3 Lüneburg	2 515	3 568	4 783,7	3 023	3 305,7	624 842	42	316
401 Delmenhorst, Stadt	76	103	108,2	99	112,5	15 987	8	47
402 Emden, Stadt	1	-	0,4	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	253	322	368,7	550	524,3	94 267	32	208
404 Osnabrück, Stadt	101	190	289,1	139	139,1	68 238	5	31
405 Wilhelmshaven, Stadt	47	36	41,5	64	72,1	10 611	2	8
451 Ammerland	346	365	450,5	432	418,1	83 218	12	77
452 Aurich	489	397	393,8	519	563,1	78 533	10	42
453 Cloppenburg	609	964	1 131,5	656	799,7	155 287	13	86
454 Emsland	1 055	1 643	1 875,4	1 111	1 330,4	242 301	25	155
455 Friesland	248	172	141,9	254	285,8	42 504	8	48
456 Grafschaft Bentheim	111	212	235,8	167	182,4	41 973	13	80
457 Leer	469	412	430,9	464	563,7	79 668	5	22
458 Oldenburg	248	288	270,0	300	335,2	49 542	6	49
459 Osnabrück	582	558	513,0	620	788,4	122 541	12	114
460 Vechta	539	728	882,7	714	805,4	143 696	19	131
461 Wesermarsch	116	154	186,9	62	89,2	16 690	-	-
462 Wittmund	197	219	210,2	191	199,6	32 256	5	27
4 Weser-Ems	5 487	6 764	7 530,4	6 342	7 209,0	1 277 330	175	1 125
Niedersachsen	11 827	15 671	17 843,7	13 970	16 171,2	3 099 269	337	2 328
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	71	166	152,2	239	156,3	33 318	5	33
153 017 Goslar, Stadt	19	7	5,1	8	12,7	2 115	-	-
157 006 Peine, Stadt	43	25	61,0	31	38,1	8 138	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	100	109	59,3	164	217,4	26 979	5	61
252 006 Hameln, Stadt	30	15	4,5	44	44,5	4 975	1	19
241 005 Garbsen, Stadt	64	58	28,5	114	120,1	10 562	4	33
241 010 Langenhagen, Stadt	24	78	122,0	41	48,1	34 942	4	28
254 021 Hildesheim, Stadt	38	48	36,8	48	57,0	13 209	2	10
351 006 Celle, Stadt	61	58	86,7	52	73,9	18 915	2	9
352 011 Cuxhaven, Stadt	69	76	128,9	73	97,1	19 805	5	51
355 022 Lüneburg, Hansestadt	46	191	171,7	425	181,3	32 586	3	67
359 038 Stade, Hansestadt	71	107	167,1	131	137,9	35 644	2	17
454 032 Lingen (Ems), Stadt	121	125	119,6	160	184,5	30 955	8	36
456 015 Nordhorn, Stadt	74	81	96,2	122	126,9	19 396	9	64
459 024 Melle, Stadt	80	71	59,2	74	97,3	14 932	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juni 2015 im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land		Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	81	379	443,6	151	175,2	70 948	9	76
102	Salzgitter, Stadt	30	74	113,0	49	56,6	16 423	3	33
103	Wolfsburg, Stadt	80	387	606,9	89	123,0	117 209	1	3
151	Gifhorn	309	378	303,9	367	493,2	76 930	5	31
152	Göttingen	137	243	211,3	290	269,3	48 104	6	43
153	Goslar	27	27	29,0	23	33,7	4 297	-	-
154	Helmstedt	100	99	59,7	124	171,8	23 353	-	-
155	Northeim	75	297	340,7	68	98,0	31 562	2	20
156	Osterode am Harz	23	55	74,0	31	32,5	6 730	-	-
157	Peine	160	147	86,8	188	252,1	35 417	4	21
158	Wolfenbüttel	146	165	94,9	216	291,2	37 107	5	61
1	Braunschweig	1 168	2 251	2 363,6	1 596	1 996,5	468 080	35	288
241	Hannover, Region	912	1 978	1 910,6	1 645	1 935,8	431 603	34	435
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	354	936	956,1	867	937,2	230 084	16	281
251	Diepholz	296	443	396,1	428	493,3	69 337	13	77
252	Hameln-Pyrmont	48	72	45,8	47	63,4	9 167	1	6
254	Hildesheim	178	206	171,4	209	270,6	46 720	3	15
255	Holzminde	36	81	110,6	26	37,0	10 393	-	-
256	Nienburg (Weser)	114	177	210,9	106	145,5	17 891	-	-
257	Schaumburg	114	130	121,3	132	183,4	28 033	4	21
2	Hannover	1 698	3 087	2 966,6	2 593	3 128,9	613 144	55	554
351	Celle	166	194	185,8	169	226,7	39 246	2	9
352	Cuxhaven	241	430	469,5	464	442,2	66 814	7	88
353	Harburg	308	676	580,6	344	436,8	97 667	3	25
354	Lüchow-Dannenberg	34	57	69,0	20	31,2	6 741	-	-
355	Lüneburg	188	386	367,1	623	414,2	66 017	5	76
356	Osterholz	134	166	148,3	148	197,7	27 761	1	8
357	Rotenburg (Wümme)	248	652	739,9	308	375,2	73 795	2	8
358	Heidekreis	26	89	149,3	9	11,5	5 943	-	-
359	Stade	307	516	464,0	419	485,2	88 848	10	70
360	Uelzen	51	118	112,0	62	73,0	13 767	1	8
361	Verden	207	284	349,8	256	320,1	51 039	2	13
3	Lüneburg	1 910	3 568	3 635,3	2 822	3 013,9	537 638	33	305
401	Delmenhorst, Stadt	51	103	110,7	92	100,7	14 660	7	46
402	Emden, Stadt	1	-	0,4	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	174	322	247,9	548	492,9	82 735	31	206
404	Osnabrück, Stadt	72	190	282,6	139	134,6	64 567	5	31
405	Wilhelmshaven, Stadt	30	36	42,5	46	47,3	5 504	-	-
451	Ammerland	239	365	397,7	406	384,2	66 679	10	73
452	Aurich	383	397	354,7	484	515,4	70 197	9	42
453	Cloppenburg	497	964	1 008,7	604	741,9	137 631	11	81
454	Emsland	838	1 643	1 707,1	1 008	1 229,1	214 023	23	144
455	Friesland	179	172	131,4	243	264,0	38 061	7	44
456	Grafschaft Bentheim	71	212	209,9	156	162,5	37 085	13	80
457	Leer	380	412	364,0	437	524,3	69 579	3	20
458	Oldenburg	199	288	266,3	264	296,7	43 838	3	37
459	Osnabrück	446	558	464,8	547	704,0	105 634	11	113
460	Vechta	397	728	659,5	646	719,5	121 867	17	117
461	Wesermarsch	80	154	167,4	60	77,5	14 550	-	-
462	Wittmund	125	219	212,2	140	170,7	27 752	3	22
4	Weser-Ems	4 162	6 764	6 627,8	5 820	6 565,5	1 114 380	153	1 056
	Niedersachsen	8 938	15 671	15 593,3	12 831	14 704,8	2 733 242	276	2 203
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	45	166	154,7	183	135,1	29 203	4	32
153 017	Goslar, Stadt	10	7	5,2	7	9,7	1 565	-	-
157 006	Peine, Stadt	25	25	24,7	23	32,5	5 466	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	98	109	58,1	164	215,2	26 689	5	61
252 006	Hameln, Stadt	15	15	9,1	19	27,4	3 754	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	50	58	23,6	112	115,2	9 436	3	32
241 010	Langenhagen, Stadt	21	78	121,4	41	47,8	34 652	4	28
254 021	Hildesheim, Stadt	24	48	43,4	38	48,5	12 191	2	10
351 006	Celle, Stadt	40	58	67,8	45	63,8	14 899	2	9
352 011	Cuxhaven, Stadt	44	76	101,5	85	94,3	14 931	4	51
355 022	Lüneburg, Hansestadt	39	191	169,2	426	180,4	31 999	3	67
359 038	Stade, Hansestadt	52	107	129,6	127	129,1	31 884	2	17
454 032	Lingen (Ems), Stadt	95	125	111,3	150	173,9	28 545	8	36
456 015	Nordhorn, Stadt	45	81	76,0	117	115,5	15 712	9	64
459 024	Melle, Stadt	62	71	51,6	65	85,8	13 381	-	-