



F II 1 – vj 4 / 2014

Gemeldete Baugenehmigungen
4. Quartal 2014



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an

- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher

- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl

- r = berichtigte Zahl

- s = geschätzte Zahl

- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Abänderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 – 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Thomas Senftleben

Erscheinungsweise: vierteljährlich
Erschienen im Juni 2015

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2015.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober bis Dezember 2014

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 679	8 858	10 104,0	6 702	7 692,9	-	-	30 449	1 497 443
Wohngebäude	4 470	3 533	1 382,4	6 644	7 653,7	-	-	30 323	972 091
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	3	34	15,8	176	56,9	-	-	171	5 461
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	176	598	249,3	1 373	1 234,6	-	-	4 553	160 985
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	7	0,9	11	15,9	-	-	71	.
Unternehmen	582	974	395,8	2 176	2 003,3	-	-	7 593	.
davon									
Wohnungsunternehmen	414	745	304,0	1 678	1 511,0	-	-	5 753	.
Immobilienfonds	9	33	12,7	60	71,2	-	-	195	.
Sonstige Unternehmen	159	196	79,1	438	421,2	-	-	1 645	.
Private Haushalte	3 867	2 520	971,9	4 316	5 577,9	-	-	22 355	699 366
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	32	13,8	141	56,5	-	-	304	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 209	5 325	8 721,5	58	39,3	-	-	126	525 352
davon									
Anstaltsgebäude	21	109	327,5	- 1	- 4,3	-	-	- 12	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	289	551,0	- 1	1,4	-	-	- 13	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	330	1 735	2 839,8	8	7,6	-	-	31	75 594
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	640	2 900	4 411,2	38	33,0	-	-	100	250 771
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	130	724	1 015,4	- 4	- 3,0	-	-	- 18	74 481
Handels- und Lagergebäude	333	1 969	2 969,2	43	37,9	-	-	134	.
Hotels und Gaststätten	34	47	115,7	- 2	- 1,0	-	-	- 13	.
sonstige Nichtwohngebäude	118	292	592,0	14	1,6	-	-	20	75 336
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	161	442	991,4	14	- 2,1	-	-	10	138 642
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	87	285	502,4	- 6	- 5,6	-	-	- 30	69 651
Unternehmen	884	4 705	7 490,9	38	23,5	-	-	92	389 204
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	340	1 736	2 888,0	7	7,0	-	-	29	76 069
Produzierendes Gewerbe	176	885	1 366,5	1	- 1,3	-	-	- 5	83 282
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	368	2 084	3 236,4	30	17,7	-	-	68	229 853
darunter:									
Immobilienfonds	3	11	21,1	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	179	213	414,8	28	24,5	-	-	74	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	59	122	313,4	- 2	- 3,0	-	-	- 10	.

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober bis Dezember 2014 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 265	8 858	9 416,7	6 088	6 976,0	-	-	27 952	1 319 527
Wohngebäude	3 405	3 533	1 633,7	6 021	6 918,2	-	-	27 723	887 344
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 803	2 095	985,0	2 803	4 111,6	-	-	16 690	526 345
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	267	306	133,5	534	599,9	-	-	2 548	73 410
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	333	1 098	498,9	2 515	2 151,1	-	-	8 316	.
Wohnheime	2	34	16,3	169	55,6	-	-	169	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	162	598	284,5	1 307	1 193,0	-	-	4 411	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	9	7	2,3	9	14,6	-	-	63	.
Unternehmen	516	974	440,8	2 063	1 912,2	-	-	7 271	.
davon									
Wohnungsunternehmen	385	745	326,9	1 615	1 461,2	-	-	5 592	.
Immobilienfonds	7	33	17,0	57	66,8	-	-	182	.
Sonstige Unternehmen	124	196	96,8	391	384,2	-	-	1 497	.
Private Haushalte	2 874	2 520	1 170,7	3 819	4 943,5	-	-	20 109	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	32	20,0	130	47,9	-	-	280	.
Nichtwohngebäude zusammen	860	5 325	7 783,0	67	57,8	-	-	229	432 183
davon									
Anstaltsgebäude	11	109	264,3	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	52	289	493,5	6	8,6	-	-	30	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	276	1 735	2 618,8	3	3,6	-	-	13	68 357
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	460	2 900	3 887,1	35	31,9	-	-	116	210 433
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	84	724	896,9	4	3,3	-	-	12	64 199
Handels- und Lagergebäude	247	1 969	2 617,2	28	25,1	-	-	95	.
Hotels und Gaststätten	10	47	89,5	2	2,6	-	-	5	.
sonstige Nichtwohngebäude	61	292	519,2	23	13,7	-	-	70	60 157
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	90	442	852,7	23	13,7	-	-	70	104 380
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	54	285	460,0	1	0,9	-	-	3	60 345
Unternehmen	639	4 705	6 679,3	48	40,6	-	-	164	322 906
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	283	1 736	2 660,1	3	3,6	-	-	13	68 550
Produzierendes Gewerbe	111	885	1 110,1	4	4,2	-	-	15	67 279
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	245	2 084	2 909,2	41	32,8	-	-	136	187 077
darunter:									
Immobilienfonds	2	11	19,7	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	136	213	387,2	17	15,8	-	-	59	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	122	256,4	1	0,5	-	-	3	.

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2014

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	22 841	34 066	38 002,4	26 290	30 457,9	-	-	124 561	6 218 242
Wohngebäude	18 227	13 822	5 662,8	25 907	30 261,3	-	-	123 908	3 748 513
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	15	118	42,4	799	224,7	-	-	993	27 338
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	726	2 236	981,5	5 222	4 805,2	-	-	17 867	575 016
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	38	42	27,0	97	86,9	-	-	403	13 402
Unternehmen	2 066	3 263	1 241,0	7 767	6 966,2	-	-	27 432	838 535
davon									
Wohnungsunternehmen	1 391	2 394	982,4	5 558	5 102,6	-	-	19 779	605 000
Immobilienfonds	50	81	- 5,1	224	198,8	-	-	661	26 016
Sonstige Unternehmen	625	788	263,7	1 985	1 664,8	-	-	6 992	207 519
Private Haushalte	16 084	10 469	4 379,4	17 832	23 106,5	-	-	95 587	2 884 202
Organisationen ohne Erwerbszweck	39	47	15,3	211	101,7	-	-	486	12 374
Nichtwohngebäude zusammen	4 614	20 244	32 339,6	383	196,7	-	-	653	2 469 729
davon									
Anstaltsgebäude	77	324	1 046,5	11	- 8,9	-	-	- 11	159 638
Büro- und Verwaltungsgebäude	386	1 037	2 075,0	160	35,4	-	-	131	314 583
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 177	5 440	8 708,9	22	23,8	-	-	89	242 668
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 447	12 395	18 272,2	162	149,3	-	-	441	1 424 323
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	460	3 273	4 707,6	9	13,4	-	-	47	355 947
Handels- und Lagergebäude	1 290	8 358	11 779,2	157	144,9	-	-	443	588 302
Hotels und Gaststätten	134	227	552,8	- 6	- 7,3	-	-	- 42	72 828
sonstige Nichtwohngebäude	527	1 048	2 237,0	28	- 2,9	-	-	3	328 517
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	690	1 529	3 629,3	29	- 13,0	-	-	- 17	540 353
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	371	895	1 910,7	- 8	- 10,5	-	-	- 46	329 525
Unternehmen	3 409	18 280	28 165,3	338	193,1	-	-	649	1 901 769
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 238	5 438	8 802,4	19	21,3	-	-	81	255 865
Produzierendes Gewerbe	706	4 437	6 803,9	149	37,7	-	-	173	487 677
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 465	8 405	12 559,0	170	134,1	-	-	395	1 158 227
darunter:									
Immobilienfonds	22	189	294,6	1	1,3	-	-	5	20 192
Private Haushalte	615	672	1 284,4	52	33,3	-	-	111	90 349
Organisationen ohne Erwerbszweck	219	397	979,2	1	- 19,4	-	-	- 61	148 086

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2014 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 085	34 066	34 621,0	23 803	27 627,0	-	-	114 182	5 137 194
Wohngebäude	13 903	13 822	6 572,2	23 550	27 403,3	-	-	113 363	3 414 405
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 449	8 595	4 142,4	11 449	16 825,8	-	-	70 315	2 130 377
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 191	1 292	574,7	2 382	2 584,0	-	-	11 257	310 839
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 251	3 818	1 806,9	8 966	7 775,3	-	-	30 827	946 075
Wohnheime	12	118	48,2	753	218,2	-	-	964	27 114
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	629	2 236	1 097,6	5 009	4 616,2	-	-	17 201	556 958
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	31	42	30,5	91	81,8	-	-	377	13 111
Unternehmen	1 825	3 263	1 470,2	7 368	6 652,2	-	-	26 283	804 053
davon									
Wohnungsunternehmen	1 300	2 394	1 074,7	5 369	4 965,4	-	-	19 270	586 395
Immobilienfonds	28	81	38,5	177	169,8	-	-	605	23 909
Sonstige Unternehmen	497	788	356,9	1 822	1 517,0	-	-	6 408	193 749
Private Haushalte	12 027	10 469	5 040,7	15 927	20 591,5	-	-	86 288	2 586 962
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	47	30,8	164	77,8	-	-	415	10 279
Nichtwohngebäude zusammen	3 182	20 244	28 048,9	253	223,7	-	-	819	1 722 789
davon									
Anstaltsgebäude	40	324	834,0	3	2,4	-	-	10	108 013
Büro- und Verwaltungsgebäude	202	1 037	1 761,6	60	48,6	-	-	169	249 646
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	975	5 440	8 043,0	8	9,7	-	-	32	217 431
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 724	12 395	15 577,3	132	126,6	-	-	450	905 236
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	298	3 273	3 889,4	17	19,5	-	-	78	290 299
Handels- und Lagergebäude	917	8 358	10 166,3	106	98,7	-	-	340	499 025
Hotels und Gaststätten	46	227	436,6	2	2,6	-	-	5	55 466
sonstige Nichtwohngebäude	241	1 048	1 833,0	50	36,3	-	-	158	242 463
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	350	1 529	2 940,3	53	38,7	-	-	168	386 229
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	190	895	1 591,1	5	3,8	-	-	15	241 571
Unternehmen	2 401	18 280	24 571,6	208	183,0	-	-	673	1 315 753
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 019	5 438	8 092,7	7	8,8	-	-	30	228 318
Produzierendes Gewerbe	480	4 437	5 493,0	22	23,4	-	-	84	382 871
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	902	8 405	10 986,0	179	150,9	-	-	559	704 564
darunter:									
Immobilienfonds	13	189	215,7	-	-	-	-	-	15 423
Private Haushalte	479	672	1 133,6	36	33,6	-	-	120	72 696
Organisationen ohne Erwerbszweck	112	397	752,6	4	3,3	-	-	11	92 769

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober bis Dezember 2014
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	77	96	61,8	86	107,2	.	6	30
102	Salzgitter, Stadt	24	28	42,8	16	17,1	.	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	40	145	165,8	140	164,9	41 811	1	51
151	Gifhorn	194	170	136,4	203	282,9	38 187	2	11
152	Göttingen	59	60	52,3	93	98,6	.	-	-
153	Goslar	37	58	84,1	21	30,6	.	-	-
154	Helmstedt	52	32	21,7	38	58,8	.	-	-
155	Northeim	30	47	86,3	19	20,5	.	-	-
156	Osterode am Harz	26	5	10,6	3	6,8	.	-	-
157	Peine	87	382	441,5	152	122,1	29 475	-	-
158	Wolfenbüttel	51	64	76,4	50	67,2	.	1	6
1	Braunschweig	677	1 087	1 179,6	821	976,7	190 108	10	98
241	Hannover, Region	504	921	1 068,9	652	779,9	180 324	17	148
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	114	212	275,2	171	213,8	50 553	5	44
251	Diepholz	175	201	187,0	228	262,6	33 364	11	70
252	Hameln-Pyrmont	44	54	53,3	57	55,9	.	2	30
254	Hildesheim	103	103	130,7	84	113,0	.	1	4
255	Holzminden	165	381	590,7	96	137,6	39 328	1	8
256	Nienburg (Weser)	108	179	252,2	122	134,9	.	5	30
257	Schaumburg	59	51	26,4	87	100,0	.	3	34
2	Hannover	1 158	1 889	2 309,2	1 326	1 583,8	329 579	40	324
351	Celle	112	100	217,1	90	121,6	24 821	1	12
352	Cuxhaven	153	102	134,9	116	159,3	23 840	2	14
353	Harburg	383	821	669,9	493	587,5	123 032	22	170
354	Lüchow-Dannenberg	38	71	87,5	24	27,8	5 978	1	5
355	Lüneburg	125	181	167,0	183	212,2	.	9	86
356	Osterholz	74	93	121,6	93	102,7	17 183	4	41
357	Rotenburg (Wümme)	146	255	319,9	122	150,7	.	2	10
358	Heidekreis	79	99	108,5	72	87,8	.	1	5
359	Stade	169	331	373,5	265	267,6	56 395	6	64
360	Uelzen	67	89	69,8	151	124,1	.	4	19
361	Verden	129	239	412,2	115	146,3	34 887	3	22
3	Lüneburg	1 475	2 382	2 681,8	1 724	1 987,5	391 865	55	448
401	Delmenhorst, Stadt	20	19	23,1	18	20,5	4 309	1	5
402	Emden, Stadt	38	71	77,8	39	50,9	.	2	14
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	141	191	111,8	384	323,1	54 476	14	93
404	Osnabrück, Stadt	67	72	81,6	85	89,9	21 613	1	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	20	10	12,7	14	15,5	3 597	1	1
451	Ammerland	175	220	268,4	196	230,4	48 197	6	47
452	Aurich	83	217	209,5	101	98,0	18 933	4	19
453	Cloppenburg	182	248	316,8	166	206,9	39 848	3	16
454	Emsland	470	774	968,9	542	630,8	109 611	15	114
455	Friesland	94	104	124,9	99	106,0	19 518	4	25
456	Grafschaft Bentheim	142	405	399,8	199	197,5	49 897	3	34
457	Leer	240	243	246,9	252	311,7	40 752	2	36
458	Oldenburg	103	95	70,6	140	174,0	21 891	4	29
459	Osnabrück	303	387	460,2	282	353,6	66 446	4	25
460	Vechta	174	283	342,1	200	223,1	53 700	2	12
461	Wesermarsch	66	96	152,7	58	55,9	.	1	5
462	Wittmund	51	67	65,5	56	57,0	8 411	4	24
4	Weser-Ems	2 369	3 500	3 933,4	2 831	3 144,9	585 891	71	503
	Niedersachsen	5 679	8 858	10 104,0	6 702	7 692,9	1 497 443	176	1 373
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	16	20	11,1	57	46,5	8 733	-	-
153 017	Goslar, Stadt	15	26	40,2	8	9,7	2 530	-	-
157 006	Peine, Stadt	22	324	404,3	92	34,0	16 421	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	22	30	25,6	30	37,0	6 252	1	6
252 006	Hameln, Stadt	9	16	8,2	30	19,1	2 675	1	22
241 005	Garbsen, Stadt	25	58	85,3	16	21,2	8 129	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	20	20	16,1	37	38,9	7 019	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	46	65	86,7	44	59,3	14 087	1	4
351 006	Celle, Stadt	26	28	156,5	25	28,4	11 575	1	12
352 011	Cuxhaven, Stadt	29	14	19,7	24	29,3	4 391	1	8
355 022	Lüneburg, Hansestadt	28	64	51,8	83	88,4	22 392	5	60
359 038	Stade, Hansestadt	33	51	48,9	98	84,6	13 964	4	46
454 032	Lingen (Ems), Stadt	66	110	111,1	109	116,8	19 269	8	51
456 015	Nordhorn, Stadt	37	187	136,6	84	68,6	23 417	2	28
459 024	Melle, Stadt	42	58	88,1	35	41,9	9 628	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober bis Dezember 2014 im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	45	96	97,4	69	86,4	.	6	30
102 Salzgitter, Stadt	16	28	40,0	8	12,3	2 479	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	28	145	140,2	140	164,3	38 752	1	51
151 Gifhorn	154	170	135,2	178	247,5	33 587	2	11
152 Göttingen	40	60	53,1	85	91,8	12 867	-	-
153 Goslar	26	58	79,4	15	24,2	4 606	-	-
154 Helmstedt	39	32	19,3	37	53,8	7 143	-	-
155 Northeim	15	47	88,3	9	11,9	.	-	-
156 Osterode am Harz	9	5	4,3	6	8,1	.	-	-
157 Peine	72	382	419,8	151	117,3	.	-	-
158 Wolfenbüttel	44	64	75,0	44	63,6	.	1	6
1 Braunschweig	488	1 087	1 152,1	742	881,1	163 467	10	98
241 Hannover, Region	365	921	1 052,4	609	711,9	162 045	12	135
dar. Hannover, Landeshauptstadt	71	212	262,5	158	187,0	42 153	3	43
251 Diepholz	126	201	185,3	206	235,3	30 232	10	70
252 Hameln-Pyrmont	31	54	62,0	32	42,7	.	1	8
254 Hildesheim	71	103	134,8	71	93,7	20 680	1	4
255 Holzminden	104	381	481,2	78	106,6	26 553	1	8
256 Nienburg (Weser)	76	179	236,1	103	117,2	.	3	26
257 Schaumburg	47	51	44,1	56	75,1	.	2	12
2 Hannover	820	1 889	2 195,9	1 155	1 382,6	284 623	30	263
351 Celle	84	100	91,3	86	108,0	.	1	12
352 Cuxhaven	99	102	115,9	108	141,1	19 895	2	14
353 Harburg	318	821	675,3	466	552,5	117 454	21	169
354 Lüchow-Dannenberg	17	71	95,4	11	12,3	.	1	5
355 Lüneburg	100	181	163,6	166	196,4	36 814	8	85
356 Osterholz	53	93	105,0	85	91,5	.	4	41
357 Rotenburg (Wümme)	106	255	292,3	110	137,9	27 028	2	10
358 Heidekreis	58	99	112,5	57	69,8	.	1	5
359 Stade	136	331	351,3	248	253,7	52 240	6	64
360 Uelzen	43	89	62,0	150	109,3	.	4	19
361 Verden	103	239	314,9	107	140,9	28 591	3	22
3 Lüneburg	1 117	2 382	2 379,4	1 594	1 813,4	347 221	53	446
401 Delmenhorst, Stadt	15	19	19,0	23	23,5	.	1	5
402 Emden, Stadt	27	71	78,7	35	41,5	13 338	2	14
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	114	191	114,0	374	312,4	51 209	14	93
404 Osnabrück, Stadt	55	72	81,0	83	85,5	20 639	1	4
405 Wilhelmshaven, Stadt	13	10	7,3	13	14,9	2 145	-	-
451 Ammerland	143	220	245,4	188	221,6	44 706	5	45
452 Aurich	66	217	204,4	95	96,3	.	4	19
453 Cloppenburg	139	248	265,4	146	185,9	34 970	3	16
454 Emsland	374	774	927,1	480	577,9	99 811	15	114
455 Friesland	62	104	104,6	98	99,5	16 980	4	25
456 Grafschaft Bentheim	112	405	412,0	152	162,5	46 496	3	34
457 Leer	204	243	229,7	245	300,9	38 166	2	36
458 Oldenburg	86	95	65,4	135	166,1	.	4	29
459 Osnabrück	215	387	437,0	247	307,0	55 893	4	25
460 Vechta	130	283	280,4	179	202,8	41 005	2	12
461 Wesermarsch	47	96	148,8	49	48,2	.	1	5
462 Wittmund	38	67	69,2	55	52,1	7 901	4	24
4 Weser-Ems	1 840	3 500	3 689,3	2 597	2 898,9	524 216	69	500
Niedersachsen	4 265	8 858	9 416,7	6 088	6 976,0	1 319 527	162	1 307
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	8	20	8,9	51	44,4	5 093	-	-
153 017 Goslar, Stadt	10	26	40,2	5	8,7	1 967	-	-
157 006 Peine, Stadt	11	324	381,1	92	31,6	12 134	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	21	30	25,6	25	35,9	6 204	1	6
252 006 Hameln, Stadt	6	16	17,9	6	9,1	2 568	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	17	58	80,6	14	18,6	6 905	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	15	20	20,1	31	34,1	6 502	1	7
254 021 Hildesheim, Stadt	30	65	98,4	32	43,1	13 139	1	4
351 006 Celle, Stadt	17	28	28,7	24	24,5	4 948	1	12
352 011 Cuxhaven, Stadt	11	14	13,3	21	23,8	3 269	1	8
355 022 Lüneburg, Hansestadt	24	64	53,3	76	84,8	21 304	5	60
359 038 Stade, Hansestadt	22	51	42,4	92	83,2	12 353	4	46
454 032 Lingen (Ems), Stadt	58	110	105,4	108	113,4	17 928	8	51
456 015 Nordhorn, Stadt	25	187	143,1	52	48,0	21 640	2	28
459 024 Melle, Stadt	33	58	82,2	35	40,5	8 394	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Dezember 2014 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	304	322	247,7	535	518,2	102 490	32	157
102 Salzgitter, Stadt	111	156	226,4	68	94,0	32 227	2	14
103 Wolfsburg, Stadt	170	646	757,3	521	489,5	211 838	4	176
151 Gifhorn	728	944	856,6	763	1 027,2	165 087	6	47
152 Göttingen	296	434	645,2	315	370,7	155 520	6	33
153 Goslar	142	184	275,4	121	127,4	28 998	3	16
154 Helmstedt	295	204	126,3	282	393,0	57 821	3	27
155 Northeim	178	215	312,8	102	127,2	43 483	3	16
156 Osterode am Harz	110	90	117,8	16	55,8	16 438	1	1
157 Peine	428	882	919,4	507	583,9	110 909	6	51
158 Wolfenbüttel	187	192	206,8	160	230,6	40 935	2	9
1 Braunschweig	2 949	4 269	4 691,6	3 390	4 017,5	965 746	68	547
241 Hannover, Region	1 617	2 479	2 385,8	2 302	2 610,0	478 564	68	496
dar. Hannover, Landeshauptstadt	299	528	594,6	700	582,1	121 384	25	139
251 Diepholz	676	692	759,1	731	869,8	130 792	32	171
252 Hameln-Pyrmont	170	239	335,5	124	168,3	50 638	2	30
254 Hildesheim	394	372	365,9	419	514,0	80 443	6	45
255 Holzminden	186	426	664,9	108	151,1	54 884	2	8
256 Nienburg (Weser)	314	427	634,3	331	395,3	73 555	9	65
257 Schaumburg	246	247	221,0	298	366,1	56 619	9	96
2 Hannover	3 603	4 882	5 366,5	4 313	5 074,6	925 495	128	911
351 Celle	479	617	798,6	424	535,4	111 009	6	34
352 Cuxhaven	645	678	794,9	740	864,6	137 607	18	195
353 Harburg	1 052	2 286	1 861,7	1 330	1 621,3	363 558	51	399
354 Lüchow-Dannenberg	188	298	372,8	88	111,1	31 724	1	5
355 Lüneburg	476	707	697,0	634	787,4	140 056	27	231
356 Osterholz	388	434	522,8	407	510,5	82 089	12	87
357 Rotenburg (Wümme)	617	991	1 166,8	599	673,6	121 669	8	66
358 Heidekreis	350	460	531,3	283	360,4	70 083	4	19
359 Stade	857	1 198	1 483,3	1 356	1 368,3	240 890	39	321
360 Uelzen	181	240	239,9	237	223,1	36 037	4	19
361 Verden	564	776	969,2	617	764,7	131 036	19	128
3 Lüneburg	5 797	8 686	9 438,3	6 715	7 820,3	1 465 758	189	1 504
401 Delmenhorst, Stadt	133	372	310,8	180	195,9	33 429	13	67
402 Emden, Stadt	100	201	222,0	133	159,2	36 985	8	56
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	513	596	503,1	1 108	975,8	165 221	44	300
404 Osnabrück, Stadt	222	356	419,4	263	320,2	96 170	7	49
405 Wilhelmshaven, Stadt	94	99	119,7	100	117,3	18 214	5	22
451 Ammerland	740	1 848	1 745,9	733	879,4	202 309	19	109
452 Aurich	707	744	703,0	899	920,7	123 161	29	195
453 Cloppenburg	977	1 524	1 830,6	1 050	1 213,8	227 590	23	154
454 Emsland	1 907	3 043	3 664,7	1 978	2 414,6	769 581	48	321
455 Friesland	444	458	576,7	439	466,7	83 519	13	84
456 Grafschaft Bentheim	669	1 240	1 387,5	800	911,5	170 095	37	231
457 Leer	800	888	853,6	893	1 052,8	143 964	16	136
458 Oldenburg	513	502	481,1	569	703,9	101 006	15	85
459 Osnabrück	1 330	2 059	2 378,1	1 369	1 715,5	354 006	31	235
460 Vechta	785	1 535	2 235,5	910	1 006,9	226 498	21	150
461 Wesermarsch	234	414	660,0	149	173,3	43 851	3	18
462 Wittmund	324	351	414,1	299	317,9	65 644	9	48
4 Weser-Ems	10 492	16 230	18 506,0	11 872	13 545,4	2 861 243	341	2 260
Niedersachsen	22 841	34 066	38 002,4	26 290	30 457,9	6 218 242	726	5 222
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	93	262	343,4	151	133,5	96 102	5	18
153 017 Goslar, Stadt	47	66	138,2	29	34,8	12 054	1	6
157 006 Peine, Stadt	86	526	618,0	190	136,7	40 766	6	51
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	64	82	83,2	65	92,5	14 541	2	9
252 006 Hameln, Stadt	63	104	163,1	57	68,7	25 620	1	22
241 005 Garbsen, Stadt	76	98	108,8	81	102,5	19 750	1	11
241 010 Langenhagen, Stadt	65	93	61,3	159	171,3	23 485	5	64
254 021 Hildesheim, Stadt	127	194	226,4	165	183,0	36 167	3	21
351 006 Celle, Stadt	127	197	392,9	138	153,2	48 141	4	31
352 011 Cuxhaven, Stadt	75	95	93,3	151	167,7	25 402	7	97
355 022 Lüneburg, Hansestadt	99	201	214,4	264	316,7	65 861	16	162
359 038 Stade, Hansestadt	129	181	352,1	286	277,0	57 112	10	103
454 032 Lingen (Ems), Stadt	255	404	433,1	378	423,6	77 757	14	92
456 015 Nordhorn, Stadt	191	361	287,2	325	333,8	55 316	17	130
459 024 Melle, Stadt	159	249	260,1	217	255,9	50 086	8	95

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Dezember 2014 im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	153	322	296,3	313	388,6	70 938	21	148
102 Salzgitter, Stadt	72	156	206,6	61	85,5	27 243	2	14
103 Wolfsburg, Stadt	116	646	653,7	503	468,7	172 862	4	176
151 Gifhorn	582	944	827,7	696	938,4	148 233	6	47
152 Göttingen	174	434	524,6	250	311,0	113 548	4	28
153 Goslar	88	184	277,6	69	90,0	23 036	3	16
154 Helmstedt	238	204	99,4	280	377,7	48 552	3	27
155 Northeim	95	215	295,5	74	100,6	35 596	2	12
156 Osterode am Harz	50	90	113,4	36	49,8	11 156	-	-
157 Peine	351	882	891,0	474	545,9	101 349	6	51
158 Wolfenbüttel	162	192	192,1	152	219,2	35 823	2	9
1 Braunschweig	2 081	4 269	4 377,8	2 908	3 575,3	788 336	53	528
241 Hannover, Region	1 226	2 479	2 384,4	2 136	2 393,9	433 793	47	459
dar. Hannover, Landeshauptstadt	183	528	602,1	633	492,9	102 459	11	121
251 Diepholz	490	692	720,0	639	765,3	110 796	25	155
252 Hameln-Pyrmont	113	239	272,8	92	135,0	43 171	1	8
254 Hildesheim	288	372	360,2	365	443,8	71 158	4	34
255 Holzminden	115	426	549,7	89	119,7	40 043	1	8
256 Nienburg (Weser)	238	427	475,8	287	346,8	49 622	7	61
257 Schaumburg	197	247	220,8	260	329,9	49 893	8	74
2 Hannover	2 667	4 882	4 983,7	3 868	4 534,3	798 476	93	799
351 Celle	356	617	626,9	387	477,4	89 475	4	31
352 Cuxhaven	452	678	716,4	698	789,6	121 649	16	195
353 Harburg	868	2 286	1 829,6	1 250	1 520,6	339 906	48	396
354 Lüchow-Dannenberg	100	298	368,5	60	72,6	24 773	1	5
355 Lüneburg	381	707	677,8	598	744,8	129 188	25	230
356 Osterholz	286	434	473,1	375	458,7	71 556	12	87
357 Rotenburg (Wümme)	435	991	1 111,2	469	565,6	102 632	8	66
358 Heidekreis	242	460	535,7	232	290,7	58 438	3	16
359 Stade	691	1 198	1 194,8	1 249	1 276,7	199 548	36	307
360 Uelzen	116	240	237,4	211	183,4	30 293	4	19
361 Verden	447	776	837,9	583	718,5	117 409	19	128
3 Lüneburg	4 374	8 686	8 609,3	6 112	7 098,8	1 284 867	176	1 480
401 Delmenhorst, Stadt	102	372	305,4	182	190,8	30 851	12	66
402 Emden, Stadt	73	201	214,0	131	153,2	34 834	7	55
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	380	596	460,2	1 040	911,0	141 137	40	296
404 Osnabrück, Stadt	162	356	410,1	252	300,4	89 965	6	47
405 Wilhelmshaven, Stadt	63	99	103,5	89	110,9	13 804	2	21
451 Ammerland	570	1 848	1 659,8	688	823,0	185 950	16	109
452 Aurich	550	744	667,7	835	858,0	112 715	28	192
453 Cloppenburg	761	1 524	1 583,1	945	1 111,1	195 305	19	144
454 Emsland	1 472	3 043	3 492,0	1 828	2 238,8	428 083	48	321
455 Friesland	316	458	518,0	399	415,1	70 483	12	72
456 Grafschaft Bentheim	507	1 240	1 292,6	699	809,1	152 121	35	226
457 Leer	672	888	768,5	855	998,8	132 975	15	134
458 Oldenburg	424	502	441,5	542	660,4	90 832	13	83
459 Osnabrück	960	2 059	2 172,7	1 238	1 533,2	306 941	26	229
460 Vechta	568	1 535	1 600,6	803	885,9	185 756	18	142
461 Wesermarsch	166	414	585,1	135	149,4	35 569	3	18
462 Wittmund	217	351	375,5	254	269,7	58 194	7	47
4 Weser-Ems	7 963	16 230	16 650,3	10 915	12 418,6	2 265 515	307	2 202
Niedersachsen	17 085	34 066	34 621,0	23 803	27 627,0	5 137 194	629	5 009
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	44	262	318,8	101	107,9	82 582	3	13
153 017 Goslar, Stadt	26	66	137,4	18	26,5	10 212	1	6
157 006 Peine, Stadt	49	526	588,1	178	122,3	34 120	6	51
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	59	82	83,1	60	89,6	14 090	2	9
252 006 Hameln, Stadt	40	104	106,3	31	51,6	20 489	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	53	98	104,0	72	93,3	17 867	1	11
241 010 Langenhagen, Stadt	42	93	59,2	151	159,8	21 697	3	59
254 021 Hildesheim, Stadt	72	194	237,9	135	145,8	31 734	2	20
351 006 Celle, Stadt	91	197	229,4	120	140,7	32 971	4	31
352 011 Cuxhaven, Stadt	45	95	92,5	145	153,4	23 418	6	97
355 022 Lüneburg, Hansestadt	82	201	210,6	254	307,5	61 407	16	162
359 038 Stade, Hansestadt	97	181	163,5	270	265,6	38 101	9	93
454 032 Lingen (Ems), Stadt	201	404	407,8	371	407,8	72 022	14	92
456 015 Nordhorn, Stadt	134	361	284,0	262	284,7	50 309	17	130
459 024 Melle, Stadt	117	249	248,5	209	239,3	46 485	7	95