



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Lemwerder

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

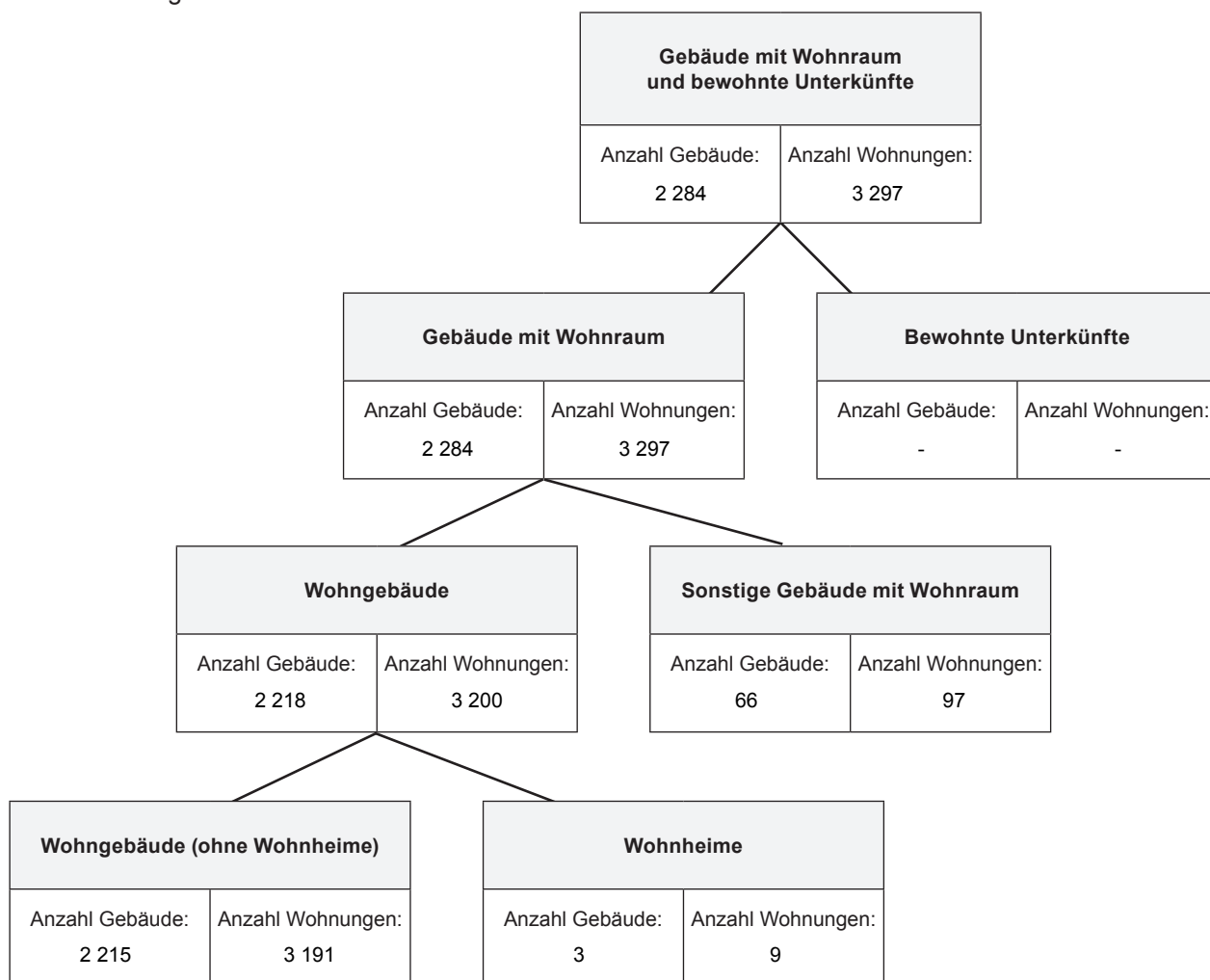
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 284	3 297	2 218	3 200
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	342	393	326	377
1919 - 1948	214	442	200	422
1949 - 1978	1 008	1 538	988	1 508
1979 - 1986	220	(267)	211	252
1987 - 1990	50	(62)	50	(62)
1991 - 1995	182	256	182	256
1996 - 2000	158	189	154	182
2001 - 2004	63	69	63	66
2005 - 2008	30	(55)	27	49
2009 und später	17	(26)	17	(26)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 799	2 522	1 759	2 460
mit 1 Wohnung	1 468	1 468	1 444	1 444
mit 2 Wohnungen	175	342	162	319
mit 3 und mehr Wohnungen	156	712	153	697
Doppelhaushälfte Insgesamt	191	256	191	256
mit 1 Wohnung	150	150	150	150
mit 2 Wohnungen	31	58	31	58
mit 3 und mehr Wohnungen	10	48	10	48
Gereihtes Haus Insgesamt	231	437	231	437
mit 1 Wohnung	170	(170)	170	(170)
mit 2 Wohnungen	3	9	3	9
mit 3 und mehr Wohnungen	58	258	58	258
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	63	82	37	47
mit 1 Wohnung	54	54	31	31
mit 2 Wohnungen	9	22	6	16
mit 3 und mehr Wohnungen	-	6	-	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	1 842	1 842	1 795	1 795
2 Wohnungen	218	431	202	402
3 - 6 Wohnungen	204	910	201	889
7 - 12 Wohnungen	14	62	14	62
13 und mehr Wohnungen	6	(52)	6	(52)
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	84	335	81	319
Privatperson/-en	2 024	2 305	1 964	2 233
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	103	445	103	445
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	3	3	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	55	194	55	188
Bund oder Land	6	6	6	6
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	9	6	6

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	46	52	46	52
Etagenheizung	168	389	156	371
Blockheizung	18	24	18	24
Zentralheizung	1 984	2 751	1 930	2 672
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	65	78	65	78
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	3	3	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 284	556	621	634	473
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	2 284	556	621	634	473
Wohngebäude	2 218	526	604	622	466
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 215	526	601	622	466
Wohnheime	3	-	3	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	66	30	(17)	12	7
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 799	442	505	459	393
mit 1 Wohnung	1 468	368	345	410	345
mit 2 Wohnungen	175	(55)	68	34	(18)
mit 3 und mehr Wohnungen	156	(19)	(92)	15	30
Doppelhaushälfte Insgesamt	191	24	63	40	64
mit 1 Wohnung	150	12	47	31	60
mit 2 Wohnungen	31	6	12	9	4
mit 3 und mehr Wohnungen	10	6	4	-	-
Gereihtes Haus Insgesamt	231	49	47	(126)	9
mit 1 Wohnung	(170)	3	35	126	6
mit 2 Wohnungen	3	-	3	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	58	46	9	-	3
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	63	(41)	6	9	7
mit 1 Wohnung	54	(35)	3	9	7
mit 2 Wohnungen	9	6	3	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 842	418	430	576	418
2 Wohnungen	218	(67)	86	43	(22)
3 - 6 Wohnungen	(204)	(71)	101	9	23
7 - 12 Wohnungen	14	-	4	3	7
13 und mehr Wohnungen	6	-	-	3	3
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(84)	25	32	15	(12)
Privatperson/-en	2 024	473	498	610	443
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(103)	-	82	3	18
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	3	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	55	49	6	-	-
Bund oder Land	6	-	-	6	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	6	3	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	46	7	12	16	11
Etagenheizung	168	72	(38)	(45)	(13)
Blockheizung	18	3	-	6	9
Zentralheizung	1 984	425	558	561	440
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	65	(46)	13	(6)	-
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	3	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Lemwerder	Landkreis Wesermarsch	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 284	31 483	754 298	2 218 092	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	342	6 481	54 756	253 155	2 655 042
1919 - 1948	214	3 310	66 702	203 850	2 307 543
1949 - 1978	1 008	11 489	302 256	920 337	7 188 157
1979 - 1986	220	3 222	81 091	214 769	1 828 250
1987 - 1990	(50)	955	31 565	80 500	736 588
1991 - 1995	182	1 736	59 374	149 172	1 153 484
1996 - 2000	158	2 473	77 134	196 092	1 434 704
2001 - 2004	(63)	1 156	41 015	104 661	790 074
2005 - 2008	30	498	28 569	69 532	594 658
2009 und später	17	163	11 836	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	2 284	31 483	754 298	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	2 218	30 057	725 856	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 215	30 036	725 132	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	3	21	724	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	66	1 426	28 442	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 799	25 167	573 394	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 468	20 345	453 643	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	175	2 680	80 266	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	156	2 142	39 485	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	191	2 885	83 110	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	150	2 431	64 410	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	31	337	12 101	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	10	117	6 599	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	231	1 969	68 396	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	(170)	1 360	47 279	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	3	148	5 387	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	58	461	15 730	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	63	1 462	29 398	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	54	1 176	20 350	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	9	(190)	4 970	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	-	(96)	4 078	15 019	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 842	25 312	585 682	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	218	3 355	102 724	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	(204)	2 485	54 316	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	14	282	9 811	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	6	49	1 765	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Lemwerder	Landkreis Wesermarsch	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(84)	1 393	43 562	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	2 024	28 464	683 755	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	3	4 908	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(103)	781	5 868	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	515	8 527	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	55	(176)	3 730	14 669	131 832
Bund oder Land	6	23	1 113	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	128	2 835	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	46	468	14 847	87 529	1 020 473
Etagenheizung	168	1 918	49 334	146 310	1 218 091
Blockheizung	18	(148)	4 476	19 262	186 429
Zentralheizung	1 984	27 563	661 932	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	65	1 313	21 486	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	73	2 223	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Lemwerder	Landkreis Wesermarsch	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	15,0	20,6	7,3	11,4	14,0
1919 - 1948	9,4	10,5	8,8	9,2	12,2
1949 - 1978	44,1	36,5	40,1	41,5	38,0
1979 - 1986	9,6	10,2	10,8	9,7	9,7
1987 - 1990	(2,2)	3,0	4,2	3,6	3,9
1991 - 1995	8,0	5,5	7,9	6,7	6,1
1996 - 2000	6,9	7,9	10,2	8,8	7,6
2001 - 2004	(2,8)	3,7	5,4	4,7	4,2
2005 - 2008	1,3	1,6	3,8	3,1	3,1
2009 und später	0,7	0,5	1,6	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,1	95,5	96,2	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,0	95,4	96,1	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,9	4,5	3,8	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	78,8	79,9	76,0	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	64,3	64,6	60,1	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	7,7	8,5	10,6	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	6,8	6,8	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	8,4	9,2	11,0	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	6,6	7,7	8,5	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,4	1,1	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	0,4	0,9	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	10,1	6,3	9,1	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	(7,4)	4,3	6,3	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,1	0,5	0,7	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,5	1,5	2,1	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,8	4,6	3,9	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,4	3,7	2,7	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,4	(0,6)	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	-	(0,3)	0,5	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	80,6	80,4	77,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	9,5	10,7	13,6	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	(8,9)	7,9	7,2	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,6	0,9	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,3	0,2	0,2	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Lemwerder	Landkreis Wesermarsch	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(3,7)	4,4	5,8	6,8	9,3
Privatperson/-en	88,6	90,4	90,6	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	0,0	0,7	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(4,5)	2,5	0,8	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,1	1,6	1,1	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	2,4	(0,6)	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	0,3	0,1	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	2,0	1,5	2,0	3,9	5,4
Etagenheizung	7,4	6,1	6,5	6,6	6,4
Blockheizung	0,8	(0,5)	0,6	0,9	1,0
Zentralheizung	86,9	87,5	87,8	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,8	4,2	2,8	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,1	0,2	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	3 297	3 200	3 191	9	97
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 924	1 884	1 881	3	40
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 241	1 184	1 178	6	57
Ferien- und Freizeitwohnung	18	18	18	-	-
Leer stehend	114	114	114	-	-
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(67)	(67)	(67)	-	-
40 - 59	591	576	573	3	15
60 - 79	513	501	501	-	(12)
80 - 99	499	475	475	-	24
100 - 119	535	523	520	3	12
120 - 139	524	520	517	3	4
140 - 159	284	270	270	-	14
160 - 179	112	109	109	-	3
180 - 199	(67)	(64)	(64)	-	3
200 und mehr	105	95	95	-	10
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(47)	(44)	(44)	-	3
2 Räume	169	166	166	-	(3)
3 Räume	549	527	524	3	22
4 Räume	726	704	701	3	22
5 Räume	676	655	655	-	21
6 Räume	577	564	561	3	13
7 und mehr Räume	553	540	540	-	13
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 270	3 176	3 167	9	94
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(15)	(15)	(15)	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	9	6	6	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Lemwerder	Landkreis Wesermarsch	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	3 297	45 457	1 129 322	3 817 953	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 924	24 465	622 448	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 241	17 635	457 120	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	18	1 674	20 941	44 461	224 529
Leer stehend	114	1 680	28 764	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	(67)	1 247	32 676	135 701	2 177 061
40 - 59	591	6 332	119 936	493 010	7 288 734
60 - 79	513	8 034	188 035	778 496	9 663 142
80 - 99	499	7 678	183 065	636 419	6 987 435
100 - 119	535	7 318	173 064	535 634	4 913 194
120 - 139	524	6 833	172 569	510 816	4 211 779
140 - 159	284	3 739	111 264	315 581	2 394 089
160 - 179	112	1 691	56 769	154 922	1 117 240
180 - 199	(67)	975	36 118	97 019	686 793
200 und mehr	105	1 607	55 777	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(47)	652	17 644	87 807	1 306 117
2 Räume	169	2 144	52 941	204 749	3 735 658
3 Räume	549	6 996	158 253	626 353	8 890 843
4 Räume	726	10 155	232 531	932 923	10 410 969
5 Räume	676	9 995	224 647	750 038	6 855 418
6 Räume	577	7 460	176 548	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	553	8 052	266 709	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 270	44 985	1 119 666	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	94	3 146	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(15)	60	1 838	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	9	315	4 623	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Lemwerder	Landkreis Wesermarsch	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	58,4	53,8	55,1	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	37,6	38,8	40,5	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,5	3,7	1,9	1,2	0,6
Leer stehend	3,5	3,7	2,5	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(2,0)	2,7	2,9	3,6	5,4
40 - 59	17,9	13,9	10,6	12,9	18,0
60 - 79	15,6	17,7	16,7	20,4	23,8
80 - 99	15,1	16,9	16,2	16,7	17,2
100 - 119	16,2	16,1	15,3	14,0	12,1
120 - 139	15,9	15,0	15,3	13,4	10,4
140 - 159	8,6	8,2	9,9	8,3	5,9
160 - 179	3,4	3,7	5,0	4,1	2,8
180 - 199	(2,0)	2,1	3,2	2,5	1,7
200 und mehr	3,2	3,5	4,9	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(1,4)	1,4	1,6	2,3	3,2
2 Räume	5,1	4,7	4,7	5,4	9,2
3 Räume	16,7	15,4	14,0	16,4	21,9
4 Räume	22,0	22,3	20,6	24,4	25,7
5 Räume	20,5	22,0	19,9	19,7	16,9
6 Räume	17,5	16,4	15,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	16,8	17,7	23,6	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,2	99,0	99,1	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,3	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,5)	0,1	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,7	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Berne	-	-	1,2
Brake (Unterweser), Stadt	53,1	96,0	1,6
Butjadingen	-	96,3	1,3
Elsfleth, Stadt	56,1	102,5	1,5
Jade	-	-	1,2
<b>Lemwerder</b>	61,5	-	1,5
Nordenham, Stadt	53,5	-	1,7
Ovelgönne	68,1	-	1,2
Stadland	-	-	1,3
<b>Landkreis Wesermarsch</b>	59,3	101,7	1,5
<b>Statistische Region Weser-Ems</b>	59,0	108,5	1,5
<b>Niedersachsen</b>	54,4	102,0	1,7
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Berne	-	-	-
Brake (Unterweser), Stadt	51,2	-	45,2
Butjadingen	63,1	-	-
Elsfleth, Stadt	-	-	42,6
Jade	-	-	27,5
<b>Lemwerder</b>	-	-	37,1
Nordenham, Stadt	51,0	-	44,3
Ovelgönne	66,5	-	-
Stadland	-	3,0	32,2
<b>Landkreis Wesermarsch</b>	57,1	3,7	39,2
<b>Statistische Region Weser-Ems</b>	57,5	2,5	40,0
<b>Niedersachsen</b>	52,4	3,6	44,0
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	3 053	945	976	854	238	40
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 880	368	705	666	119	22
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 173	577	271	188	119	18
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	(58)	46	12	-	-	-
40 - 59	495	319	80	33	(54)	9
60 - 79	473	(196)	135	(97)	39	6
80 - 99	465	(157)	173	(90)	39	6
100 - 119	509	99	202	168	31	9
120 - 139	506	58	(199)	211	38	-
140 - 159	278	(20)	97	(139)	16	6
160 - 179	109	13	36	50	6	4
180 - 199	(61)	(18)	(16)	24	3	-
200 und mehr	99	19	26	(42)	12	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(38)	35	3	-	-	-
2 Räume	123	(88)	22	-	10	3
3 Räume	491	305	99	31	44	12
4 Räume	663	245	(203)	(143)	66	(6)
5 Räume	638	(95)	279	217	(41)	6
6 Räume	562	(93)	204	228	34	3
7 und mehr Räume	538	(84)	166	235	43	10

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	3 053	945	1 103	467	381	(103)	54
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 880	368	755	345	291	(76)	(45)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 173	577	348	122	90	27	9
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	(58)	46	12	-	-	-	-
40 - 59	495	319	122	31	17	6	-
60 - 79	473	(196)	155	50	46	14	12
80 - 99	465	(157)	194	61	47	6	-
100 - 119	509	99	226	(77)	74	(26)	7
120 - 139	506	58	213	128	92	(6)	9
140 - 159	278	(20)	(109)	60	58	(25)	6
160 - 179	109	13	36	27	(21)	6	6
180 - 199	(61)	(18)	(10)	15	10	4	4
200 und mehr	99	19	26	(18)	16	10	10
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	(38)	35	3	-	-	-	-
2 Räume	123	(88)	(32)	3	-	-	-
3 Räume	491	305	(134)	25	14	6	7
4 Räume	663	245	(246)	81	65	17	9
5 Räume	638	(95)	297	114	112	14	6
6 Räume	562	(93)	(224)	(109)	94	33	9
7 und mehr Räume	538	(84)	(167)	(135)	(96)	33	23

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	3 053	736	327	1 990
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 880	446	284	1 150
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 173	290	(43)	840
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(58)	15	-	(43)
40 - 59	495	(133)	(27)	335
60 - 79	473	142	(35)	(296)
80 - 99	465	148	(50)	(267)
100 - 119	509	(120)	74	315
120 - 139	506	(90)	(66)	350
140 - 159	278	43	35	(200)
160 - 179	109	20	9	80
180 - 199	(61)	15	15	(31)
200 und mehr	99	10	16	73
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(38)	6	-	32
2 Räume	123	34	-	89
3 Räume	491	139	(36)	316
4 Räume	663	178	57	428
5 Räume	638	(166)	(78)	394
6 Räume	562	(113)	71	378
7 und mehr Räume	538	100	(85)	353

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

