



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Visbek

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

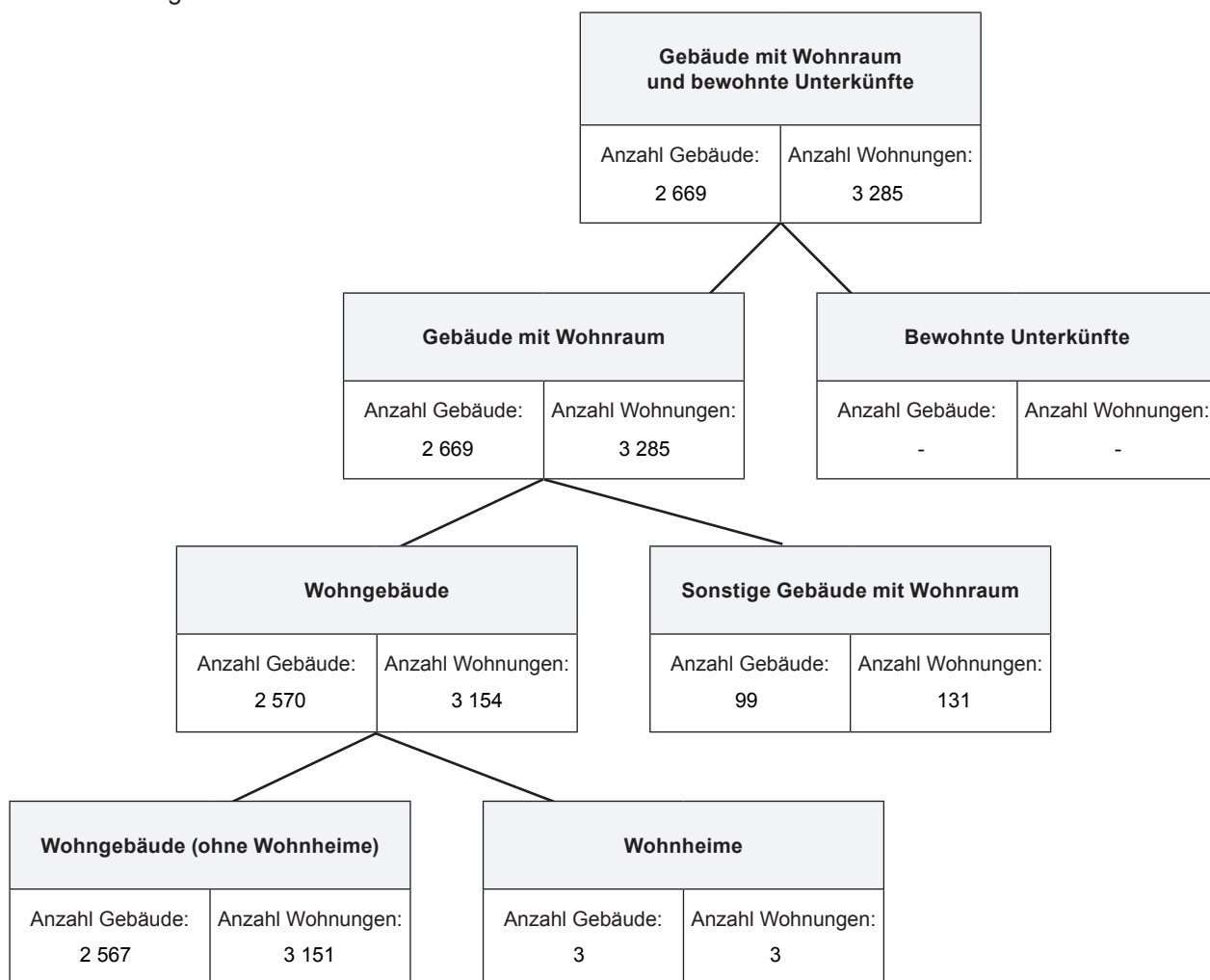
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 669	3 285	2 570	3 154
Baujahr				
Vor 1919	138	(172)	109	(140)
1919 - 1948	205	259	199	253
1949 - 1978	1 033	1 257	999	1 207
1979 - 1986	304	359	298	353
1987 - 1990	159	211	153	202
1991 - 1995	231	316	222	300
1996 - 2000	301	358	295	349
2001 - 2004	148	173	145	170
2005 - 2008	110	131	110	131
2009 und später	40	49	40	49
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 421	2 935	2 359	2 856
mit 1 Wohnung	2 014	2 014	1 970	1 970
mit 2 Wohnungen	356	719	344	703
mit 3 und mehr Wohnungen	51	202	45	183
Doppelhaushälfte Insgesamt	138	200	135	194
mit 1 Wohnung	79	(79)	76	(76)
mit 2 Wohnungen	50	(87)	50	(84)
mit 3 und mehr Wohnungen	9	34	9	34
Gereihtes Haus Insgesamt	36	52	33	49
mit 1 Wohnung	22	22	19	19
mit 2 Wohnungen	10	13	10	13
mit 3 und mehr Wohnungen	4	17	4	17
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	74	(98)	43	55
mit 1 Wohnung	58	58	36	36
mit 2 Wohnungen	16	(34)	7	13
mit 3 und mehr Wohnungen	-	6	-	6
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 173	2 173	2 101	2 101
2 Wohnungen	432	853	411	813
3 - 6 Wohnungen	57	(209)	54	(200)
7 - 12 Wohnungen	7	(50)	4	40
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	93	224	90	218
Privatperson/-en	2 536	2 991	2 446	2 876
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	(36)	9	26
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	12	6	12
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	(9)	6	(9)
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	13	13	13	13

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	28	49	24	(45)
Etagenheizung	62	(103)	62	(103)
Blockheizung	21	21	18	18
Zentralheizung	2 491	3 020	2 399	2 896
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	56	78	56	78
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	11	14	11	14

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 669	347	587	834	901
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 669	347	587	834	901
Wohngebäude	2 570	312	559	816	883
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 567	309	559	816	883
Wohnheime	3	3	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	99	35	28	18	18
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 421	296	550	778	797
mit 1 Wohnung	2 014	254	456	646	658
mit 2 Wohnungen	356	(42)	81	116	117
mit 3 und mehr Wohnungen	51	-	13	16	22
Doppelhaushälfte Insgesamt	138	9	12	36	81
mit 1 Wohnung	(79)	3	6	18	52
mit 2 Wohnungen	(50)	3	3	18	(26)
mit 3 und mehr Wohnungen	9	3	3	-	3
Gereihtes Haus Insgesamt	(36)	-	10	17	9
mit 1 Wohnung	22	-	6	7	9
mit 2 Wohnungen	10	-	4	6	-
mit 3 und mehr Wohnungen	4	-	-	4	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(74)	(42)	15	(3)	(14)
mit 1 Wohnung	58	(26)	15	3	14
mit 2 Wohnungen	(16)	16	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 173	(283)	483	674	733
2 Wohnungen	432	61	88	140	143
3 - 6 Wohnungen	(57)	(3)	16	20	18
7 - 12 Wohnungen	7	-	-	-	7
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	93	13	(7)	22	(51)
Privatperson/-en	2 536	325	558	803	850
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	3	9	3	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	3	-	3	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	-	3	3	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	13	3	10	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(28)	10	3	9	(6)
Etagenheizung	(62)	3	-	29	30
Blockheizung	21	-	3	-	(18)
Zentralheizung	2 491	298	568	787	838
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	56	25	13	9	9
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	11	11	-	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Visbek	Landkreis Vechta	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 669	38 303	754 298	2 218 092	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	(138)	1 421	54 756	253 155	2 655 042
1919 - 1948	205	2 089	66 702	203 850	2 307 543
1949 - 1978	1 033	13 931	302 256	920 337	7 188 157
1979 - 1986	304	4 433	81 091	214 769	1 828 250
1987 - 1990	159	1 792	31 565	80 500	736 588
1991 - 1995	231	3 850	59 374	149 172	1 153 484
1996 - 2000	301	5 126	77 134	196 092	1 434 704
2001 - 2004	(148)	2 760	41 015	104 661	790 074
2005 - 2008	110	2 037	28 569	69 532	594 658
2009 und später	40	864	11 836	26 024	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 669	38 303	754 298	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	2 570	36 964	725 856	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 567	36 909	725 132	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	3	55	724	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	99	1 339	28 442	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 421	31 816	573 394	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 014	25 841	453 643	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	356	4 425	80 266	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	51	1 550	39 485	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	138	3 654	83 110	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	(79)	2 903	64 410	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(50)	576	12 101	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	9	175	6 599	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	(36)	1 669	68 396	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	22	1 270	47 279	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	10	199	5 387	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	4	200	15 730	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(74)	1 164	29 398	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	58	854	20 350	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	(16)	213	4 970	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	-	97	4 078	15 019	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 173	30 868	585 682	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	432	5 413	102 724	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	(57)	1 699	54 316	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	7	263	9 811	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	60	1 765	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Visbek	Landkreis Vechta	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	93	1 867	43 562	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	2 536	35 849	683 755	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	7	4 908	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	233	5 868	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	(125)	8 527	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	124	3 730	14 669	131 832
Bund oder Land	-	6	1 113	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	13	(92)	2 835	8 039	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(28)	780	14 847	87 529	1 020 473
Etagenheizung	(62)	1 623	49 334	146 310	1 218 091
Blockheizung	21	(279)	4 476	19 262	186 429
Zentralheizung	2 491	34 508	661 932	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	56	1 018	21 486	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	11	(95)	2 223	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Visbek	Landkreis Vechta	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	(5,2)	3,7	7,3	11,4	14,0
1919 - 1948	7,7	5,5	8,8	9,2	12,2
1949 - 1978	38,7	36,4	40,1	41,5	38,0
1979 - 1986	11,4	11,6	10,8	9,7	9,7
1987 - 1990	6,0	4,7	4,2	3,6	3,9
1991 - 1995	8,7	10,1	7,9	6,7	6,1
1996 - 2000	11,3	13,4	10,2	8,8	7,6
2001 - 2004	(5,5)	7,2	5,4	4,7	4,2
2005 - 2008	4,1	5,3	3,8	3,1	3,1
2009 und später	1,5	2,3	1,6	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,3	96,5	96,2	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,2	96,4	96,1	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,7	3,5	3,8	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	90,7	83,1	76,0	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	75,5	67,5	60,1	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	13,3	11,6	10,6	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	1,9	4,0	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	5,2	9,5	11,0	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	(3,0)	7,6	8,5	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,9)	1,5	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,3	0,5	0,9	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	(1,3)	4,4	9,1	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	0,8	3,3	6,3	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,4	0,5	0,7	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,1	0,5	2,1	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(2,8)	3,0	3,9	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,2	2,2	2,7	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,6)	0,6	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	-	0,3	0,5	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	81,4	80,6	77,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	16,2	14,1	13,6	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	(2,1)	4,4	7,2	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,3	0,7	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	0,2	0,2	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Visbek	Landkreis Vechta	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3,5	4,9	5,8	6,8	9,3
Privatperson/-en	95,0	93,6	90,6	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	0,0	0,7	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,6	0,6	0,8	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,2	(0,3)	1,1	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,2	0,3	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,0	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,5	(0,2)	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(1,0)	2,0	2,0	3,9	5,4
Etagenheizung	(2,3)	4,2	6,5	6,6	6,4
Blockheizung	0,8	(0,7)	0,6	0,9	1,0
Zentralheizung	93,3	90,1	87,8	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,1	2,7	2,8	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	(0,2)	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 285	3 154	3 151	3	(131)
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 408	2 359	2 356	3	49
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	815	750	750	-	(65)
Ferien- und Freizeitwohnung	10	7	7	-	3
Leer stehend	52	(38)	(38)	-	14
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	29	29	29	-	-
40 - 59	(92)	82	82	-	10
60 - 79	193	184	184	-	9
80 - 99	364	348	348	-	16
100 - 119	416	392	392	-	24
120 - 139	670	649	646	3	21
140 - 159	489	474	474	-	15
160 - 179	360	348	348	-	12
180 - 199	227	227	227	-	-
200 und mehr	445	421	421	-	24
Zahl der Räume					
1 Raum	6	6	6	-	-
2 Räume	52	45	45	-	7
3 Räume	145	136	136	-	(9)
4 Räume	406	378	378	-	28
5 Räume	522	496	496	-	26
6 Räume	579	554	551	3	(25)
7 und mehr Räume	1 575	1 539	1 539	-	36
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 266	3 138	3 135	3	(128)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	6	6	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	10	7	7	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Visbek	Landkreis Vechta	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 285	51 673	1 129 322	3 817 953	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 408	31 889	622 448	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	815	18 910	457 120	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	10	148	20 941	44 461	224 529
Leer stehend	52	726	28 764	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	29	969	32 676	135 701	2 177 061
40 - 59	(92)	2 811	119 936	493 010	7 288 734
60 - 79	193	5 488	188 035	778 496	9 663 142
80 - 99	364	6 587	183 065	636 419	6 987 435
100 - 119	416	7 561	173 064	535 634	4 913 194
120 - 139	670	8 826	172 569	510 816	4 211 779
140 - 159	489	6 965	111 264	315 581	2 394 089
160 - 179	360	4 160	56 769	154 922	1 117 240
180 - 199	227	2 932	36 118	97 019	686 793
200 und mehr	445	5 374	55 777	159 028	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	6	543	17 644	87 807	1 306 117
2 Räume	52	1 798	52 941	204 749	3 735 658
3 Räume	145	4 944	158 253	626 353	8 890 843
4 Räume	406	7 228	232 531	932 923	10 410 969
5 Räume	522	8 847	224 647	750 038	6 855 418
6 Räume	579	8 861	176 548	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	1 575	19 452	266 709	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 266	51 444	1 119 666	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	33	3 146	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	74	1 838	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	10	(122)	4 623	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Visbek	Landkreis Vechta	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	73,3	61,7	55,1	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	24,8	36,6	40,5	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,3	0,3	1,9	1,2	0,6
Leer stehend	1,6	1,4	2,5	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	0,9	1,9	2,9	3,6	5,4
40 - 59	(2,8)	5,4	10,6	12,9	18,0
60 - 79	5,9	10,6	16,7	20,4	23,8
80 - 99	11,1	12,7	16,2	16,7	17,2
100 - 119	12,7	14,6	15,3	14,0	12,1
120 - 139	20,4	17,1	15,3	13,4	10,4
140 - 159	14,9	13,5	9,9	8,3	5,9
160 - 179	11,0	8,1	5,0	4,1	2,8
180 - 199	6,9	5,7	3,2	2,5	1,7
200 und mehr	13,5	10,4	4,9	4,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	0,2	1,1	1,6	2,3	3,2
2 Räume	1,6	3,5	4,7	5,4	9,2
3 Räume	4,4	9,6	14,0	16,4	21,9
4 Räume	12,4	14,0	20,6	24,4	25,7
5 Räume	15,9	17,1	19,9	19,7	16,9
6 Räume	17,6	17,1	15,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	47,9	37,6	23,6	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,4	99,6	99,1	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,3	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	(0,2)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bakum	-	-	1,2
Damme, Stadt	64,5	-	1,4
Dinklage, Stadt	-	-	1,2
Goldenstedt	-	-	1,2
Holdorf	-	-	1,3
Lohne (Oldenburg), Stadt	-	-	1,3
Neuenkirchen-Vörden	-	-	1,3
Steinfeld (Oldenburg)	-	-	1,3
Vechta, Stadt	56,5	-	1,4
Visbek	-	-	1,2
Landkreis Vechta	64,5	128,4	1,3
Statistische Region Weser-Ems	59,0	108,5	1,5
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bakum	-	1,6	-
Damme, Stadt	63,6	-	35,0
Dinklage, Stadt	-	1,0	-
Goldenstedt	69,4	-	-
Holdorf	-	0,8	-
Lohne (Oldenburg), Stadt	-	-	35,1
Neuenkirchen-Vörden	65,6	-	-
Steinfeld (Oldenburg)	-	-	36,4
Vechta, Stadt	55,7	-	-
Visbek	-	-	-
Landkreis Vechta	63,7	1,3	35,0
Statistische Region Weser-Ems	57,5	2,5	40,0
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	3 103	547	716	1 483	281	76
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 326	311	520	1 272	(176)	(47)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	774	233	196	(211)	(105)	29
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	25	10	6	-	-	9
40 - 59	(74)	(48)	20	-	3	3
60 - 79	173	(96)	(27)	(18)	(28)	4
80 - 99	348	99	96	(95)	(46)	12
100 - 119	391	(69)	(122)	150	38	12
120 - 139	623	101	155	314	(49)	(4)
140 - 159	469	(30)	112	(291)	(27)	9
160 - 179	347	32	(76)	202	23	14
180 - 199	218	25	(34)	(128)	(31)	-
200 und mehr	435	(37)	(68)	285	36	9
Zahl der Räume						
1 Raum	6	6	-	-	-	-
2 Räume	52	24	3	6	3	(16)
3 Räume	124	(61)	37	10	(13)	3
4 Räume	378	(141)	108	84	42	(3)
5 Räume	478	(91)	(148)	174	47	18
6 Räume	540	85	141	265	(43)	6
7 und mehr Räume	1 525	139	279	944	133	30

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	3 103	547	845	570	618	320	203
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 326	311	593	466	534	257	165
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	774	233	(252)	104	(84)	(63)	38
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	25	10	(15)	-	-	-	-
40 - 59	(74)	(48)	(26)	-	-	-	-
60 - 79	173	(96)	(46)	14	14	-	3
80 - 99	348	99	124	(62)	32	18	13
100 - 119	391	(69)	143	67	(51)	(43)	18
120 - 139	623	101	172	121	128	65	(36)
140 - 159	469	(30)	(122)	(100)	(142)	50	25
160 - 179	347	32	(87)	(73)	100	(37)	18
180 - 199	218	25	(39)	49	52	(37)	16
200 und mehr	435	(37)	71	(84)	99	70	74
Zahl der Räume							
1 Raum	6	6	-	-	-	-	-
2 Räume	52	24	18	3	4	-	3
3 Räume	124	(61)	(50)	3	10	-	-
4 Räume	378	(141)	123	53	(27)	21	13
5 Räume	478	(91)	182	81	69	40	15
6 Räume	540	85	155	(101)	126	38	(35)
7 und mehr Räume	1 525	139	317	329	382	221	(137)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 103	428	522	2 153
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 326	317	468	1 541
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	774	(111)	54	609
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	25	3	-	22
40 - 59	(74)	10	3	61
60 - 79	173	25	6	142
80 - 99	348	72	(67)	209
100 - 119	391	(66)	(42)	283
120 - 139	623	(107)	109	407
140 - 159	469	56	72	341
160 - 179	347	29	53	(265)
180 - 199	218	19	56	(143)
200 und mehr	435	(41)	114	280
Zahl der Räume				
1 Raum	6	-	-	6
2 Räume	52	7	3	42
3 Räume	124	17	3	104
4 Räume	378	(80)	41	257
5 Räume	478	(69)	(59)	(350)
6 Räume	540	91	76	373
7 und mehr Räume	1 525	(164)	340	1 021

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

