



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Wildeshausen, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

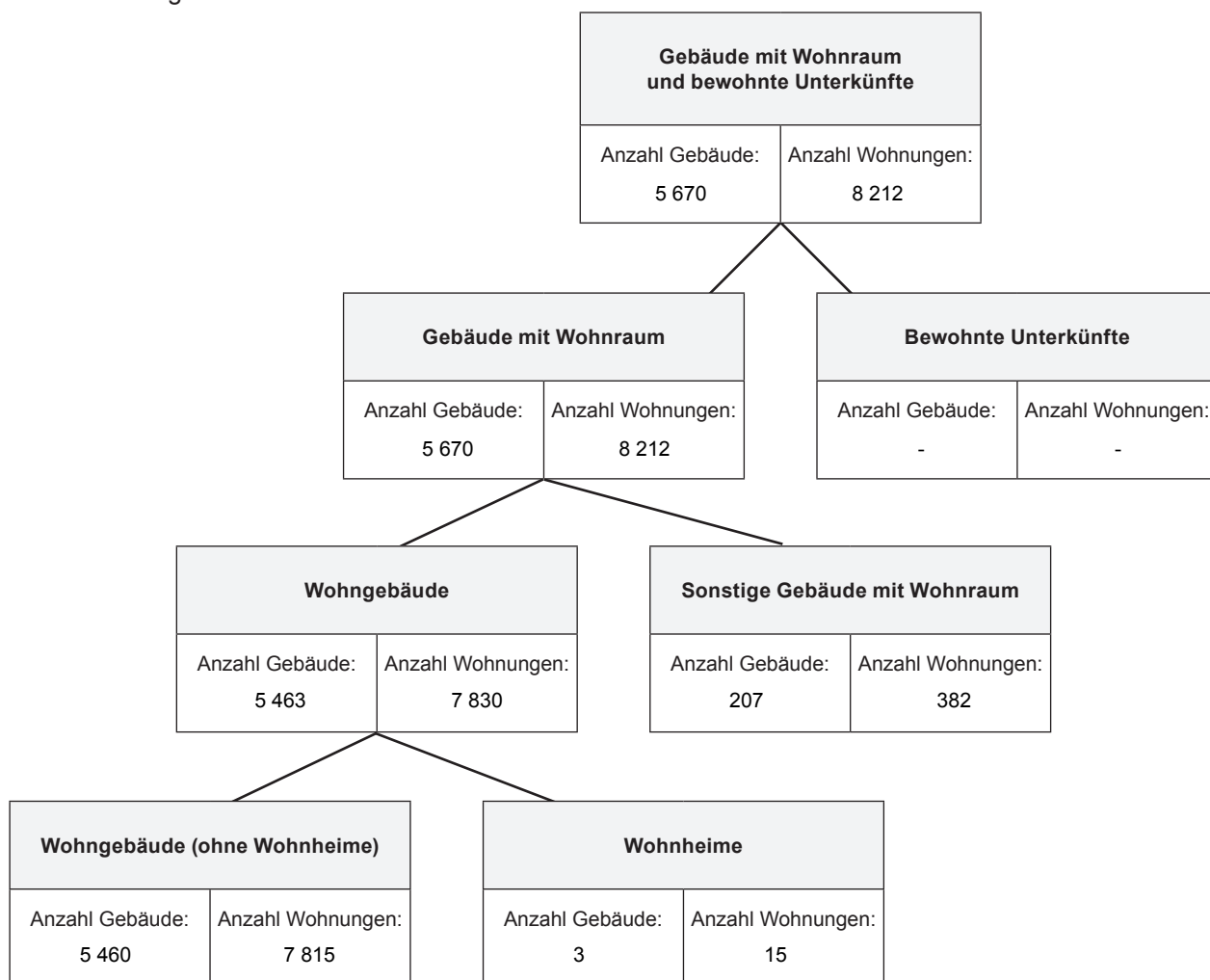
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 670	8 215	5 467	7 833
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	229	356	176	288
1919 - 1948	322	418	295	366
1949 - 1978	2 148	3 150	2 065	3 004
1979 - 1986	725	1 154	694	1 069
1987 - 1990	289	424	286	418
1991 - 1995	477	921	471	912
1996 - 2000	640	822	640	816
2001 - 2004	404	477	404	477
2005 - 2008	320	348	320	348
2009 und später	116	142	116	(132)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	4 407	6 284	4 291	6 103
mit 1 Wohnung	3 499	3 499	3 429	3 429
mit 2 Wohnungen	515	1 004	497	976
mit 3 und mehr Wohnungen	393	1 781	365	1 698
Doppelhaushälfte Insgesamt	599	734	593	724
mit 1 Wohnung	511	511	508	508
mit 2 Wohnungen	64	109	64	109
mit 3 und mehr Wohnungen	24	114	21	107
Gereihtes Haus Insgesamt	503	869	484	828
mit 1 Wohnung	393	391	384	384
mit 2 Wohnungen	31	52	27	45
mit 3 und mehr Wohnungen	79	426	73	399
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	161	325	95	(175)
mit 1 Wohnung	103	102	65	(65)
mit 2 Wohnungen	34	(75)	15	(35)
mit 3 und mehr Wohnungen	24	148	15	75
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	4 503	4 503	4 386	4 386
2 Wohnungen	647	1 240	606	1 165
3 - 6 Wohnungen	459	1 905	420	1 791
7 - 12 Wohnungen	58	473	52	411
13 und mehr Wohnungen	3	91	3	77
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	305	1 104	287	1 048
Privatperson/-en	5 246	6 699	5 080	6 405
Wohnungsgenossenschaft	36	(94)	33	(91)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	6	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	26	(157)	26	(157)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	32	(111)	19	(98)
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	22	41	22	31

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	144	195	138	176
Etagenheizung	386	929	363	878
Blockheizung	57	88	57	88
Zentralheizung	4 871	6 759	4 713	6 472
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	208	237	192	212
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	4	(4)	4	(4)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 670	563	1 289	1 724	2 094
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 670	563	1 289	1 724	2 094
Wohngebäude	5 463	483	1 232	1 663	2 085
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 460	483	1 232	1 663	2 082
Wohnheime	3	-	-	-	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	207	80	57	61	(9)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 407	463	1 114	1 367	1 463
mit 1 Wohnung	3 499	336	861	1 091	1 211
mit 2 Wohnungen	515	86	177	150	(102)
mit 3 und mehr Wohnungen	393	41	76	126	150
Doppelhaushälfte Insgesamt	599	19	49	156	375
mit 1 Wohnung	511	12	40	135	324
mit 2 Wohnungen	(64)	7	-	15	(42)
mit 3 und mehr Wohnungen	24	-	9	6	9
Gereihtes Haus Insgesamt	503	29	(85)	160	(229)
mit 1 Wohnung	393	13	(45)	(145)	190
mit 2 Wohnungen	31	7	-	-	(24)
mit 3 und mehr Wohnungen	79	9	40	15	(15)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	161	52	41	41	27
mit 1 Wohnung	103	31	25	29	18
mit 2 Wohnungen	34	12	13	6	3
mit 3 und mehr Wohnungen	24	9	3	6	6
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	4 503	392	971	1 397	1 743
2 Wohnungen	647	(112)	191	173	(171)
3 - 6 Wohnungen	459	(59)	(114)	(124)	(162)
7 - 12 Wohnungen	58	-	13	30	15
13 und mehr Wohnungen	3	-	-	-	3
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	305	(46)	(61)	110	88
Privatperson/-en	5 246	517	1 176	1 574	1 979
Wohnungsgenossenschaft	36	-	12	24	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	-	3	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	26	-	22	-	4
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	32	-	6	13	13
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	22	-	9	3	10



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	144	15	12	(38)	79
Etagenheizung	386	32	(81)	104	169
Blockheizung	(57)	-	4	21	32
Zentralheizung	4 871	471	1 142	1 475	1 783
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	208	41	50	86	31
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(4)	4	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Wildeshausen, Stadt	Landkreis Oldenburg	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 670	(42 038)	754 287	2 218 050	18 922 318
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	229	2 857	54 756	253 155	2 655 042
1919 - 1948	322	3 062	66 702	203 850	2 307 543
1949 - 1978	2 148	16 204	302 256	920 337	7 188 157
1979 - 1986	725	4 929	81 091	214 769	1 828 250
1987 - 1990	289	2 020	31 565	80 500	736 588
1991 - 1995	477	3 631	59 374	149 172	1 153 484
1996 - 2000	640	4 784	77 134	196 092	1 434 704
2001 - 2004	404	2 316	41 015	104 661	790 074
2005 - 2008	320	1 583	28 569	69 532	594 658
2009 und später	(116)	652	11 836	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 670	42 038	754 298	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	5 467	40 510	725 856	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 464	40 470	725 132	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	3	(40)	724	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	203	1 528	28 442	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 407	33 950	573 342	1 585 738	11 668 369
mit 1 Wohnung	3 499	27 474	453 685	1 184 572	7 867 254
mit 2 Wohnungen	515	4 792	80 205	264 944	2 360 529
mit 3 und mehr Wohnungen	393	1 684	39 452	136 222	1 440 586
Doppelhaushälfte Insgesamt	599	4 272	83 106	248 621	2 767 714
mit 1 Wohnung	511	3 650	64 425	183 351	1 961 892
mit 2 Wohnungen	(64)	495	12 090	37 167	424 215
mit 3 und mehr Wohnungen	24	127	6 591	28 103	381 607
Gereihtes Haus Insgesamt	503	2 026	68 410	301 889	3 714 828
mit 1 Wohnung	393	1 680	47 287	198 931	2 093 856
mit 2 Wohnungen	31	(164)	5 392	19 854	311 157
mit 3 und mehr Wohnungen	79	182	15 731	83 104	1 309 815
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	161	1 790	29 429	81 802	771 407
mit 1 Wohnung	103	1 320	20 385	51 938	421 270
mit 2 Wohnungen	34	338	4 964	14 852	130 227
mit 3 und mehr Wohnungen	24	132	4 080	15 012	219 910
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	4 503	34 108	585 682	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	647	5 798	102 724	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	459	1 907	54 316	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	58	189	9 811	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	3	(36)	1 765	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Wildeshausen, Stadt	Landkreis Oldenburg	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	305	2 002	43 562	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	5 246	39 372	683 755	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	36	39	4 908	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	143	5 868	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	26	202	8 527	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	32	150	3 730	14 669	131 832
Bund oder Land	-	33	1 113	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	22	(97)	2 835	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	144	881	14 847	87 529	1 020 473
Etagenheizung	386	2 354	49 334	146 310	1 218 091
Blockheizung	(57)	219	4 476	19 262	186 429
Zentralheizung	4 871	37 088	661 932	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	208	1 384	21 486	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(4)	112	2 223	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Wildeshausen, Stadt	Landkreis Oldenburg	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	4,0	6,8	7,3	11,4	14,0
1919 - 1948	5,7	7,3	8,8	9,2	12,2
1949 - 1978	37,9	38,5	40,1	41,5	38,0
1979 - 1986	12,8	11,7	10,8	9,7	9,7
1987 - 1990	5,1	4,8	4,2	3,6	3,9
1991 - 1995	8,4	8,6	7,9	6,7	6,1
1996 - 2000	11,3	11,4	10,2	8,8	7,6
2001 - 2004	7,1	5,5	5,4	4,7	4,2
2005 - 2008	5,6	3,8	3,8	3,1	3,1
2009 und später	(2,0)	1,6	1,6	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,4	96,4	96,2	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,4	96,3	96,1	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	(0,1)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,6	3,6	3,8	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	77,7	80,8	76,0	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	61,7	65,4	60,1	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	9,1	11,4	10,6	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	6,9	4,0	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,6	10,2	11,0	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	9,0	8,7	8,5	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,1)	1,2	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	0,3	0,9	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	8,9	4,8	9,1	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	6,9	4,0	6,3	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,5	(0,4)	0,7	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,4	0,4	2,1	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,8	4,3	3,9	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,8	3,1	2,7	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	0,8	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	0,3	0,5	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	79,4	81,1	77,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	11,4	13,8	13,6	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	8,1	4,5	7,2	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,0	0,4	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	(0,1)	0,2	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Wildeshausen, Stadt	Landkreis Oldenburg	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5,4	4,8	5,8	6,8	9,3
Privatperson/-en	92,5	93,7	90,6	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,6	0,1	0,7	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,1	0,3	0,8	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,5	0,5	1,1	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,6	0,4	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	(0,2)	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	2,5	2,1	2,0	3,9	5,4
Etagenheizung	6,8	5,6	6,5	6,6	6,4
Blockheizung	(1,0)	0,5	0,6	0,9	1,0
Zentralheizung	85,9	88,2	87,8	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3,7	3,3	2,8	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,1)	0,3	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	8 215	7 833	7 818	15	382
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 258	4 167	4 167	-	91
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 781	3 503	3 488	15	278
Ferien- und Freizeitwohnung	45	42	42	-	3
Leer stehend	(128)	(118)	(118)	-	10
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(95)	(83)	77	6	12
40 - 59	657	617	617	-	(40)
60 - 79	1 406	1 318	1 312	6	88
80 - 99	1 438	1 356	1 356	-	82
100 - 119	1 550	1 483	1 483	-	(67)
120 - 139	1 169	1 129	1 129	-	(40)
140 - 159	748	733	730	3	15
160 - 179	416	413	413	-	3
180 - 199	227	221	221	-	6
200 und mehr	506	477	477	-	29
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	70	64	58	6	6
2 Räume	328	303	303	-	(25)
3 Räume	1 163	1 083	1 077	6	80
4 Räume	1 781	1 676	1 676	-	(105)
5 Räume	1 871	1 794	1 794	-	77
6 Räume	1 287	1 254	1 251	3	33
7 und mehr Räume	1 712	1 656	1 656	-	56
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	8 154	7 779	7 764	15	375
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	18	(18)	(18)	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	18	18	18	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	22	15	15	-	7

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Wildeshausen, Stadt	Landkreis Oldenburg	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	8 215	55 045	1 129 322	3 817 953	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 258	33 987	622 448	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 781	19 549	457 120	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	45	326	20 941	44 461	224 529
Leer stehend	(128)	1 180	28 764	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	(95)	607	32 676	135 701	2 177 061
40 - 59	657	3 112	119 936	493 010	7 288 734
60 - 79	1 406	7 061	188 035	778 496	9 663 142
80 - 99	1 438	8 401	183 065	636 419	6 987 435
100 - 119	1 550	10 568	173 064	535 634	4 913 194
120 - 139	1 169	9 865	172 569	510 816	4 211 779
140 - 159	748	6 712	111 264	315 581	2 394 089
160 - 179	416	3 293	56 769	154 922	1 117 240
180 - 199	227	2 068	36 118	97 019	686 793
200 und mehr	506	3 355	55 777	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	70	297	17 644	87 807	1 306 117
2 Räume	328	1 774	52 941	204 749	3 735 658
3 Räume	1 163	5 489	158 253	626 353	8 890 843
4 Räume	1 781	10 467	232 531	932 923	10 410 969
5 Räume	1 871	12 728	224 647	750 038	6 855 418
6 Räume	1 287	10 026	176 548	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	1 712	14 261	266 709	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	8 154	54 605	1 119 666	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	18	(138)	3 146	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	18	119	1 838	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	22	(180)	4 623	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Wildeshausen, Stadt	Landkreis Oldenburg	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	51,9	61,7	55,1	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	46,0	35,5	40,5	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,5	0,6	1,9	1,2	0,6
Leer stehend	(1,6)	2,1	2,5	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(1,2)	1,1	2,9	3,6	5,4
40 - 59	8,0	5,7	10,6	12,9	18,0
60 - 79	17,1	12,8	16,7	20,4	23,8
80 - 99	17,5	15,3	16,2	16,7	17,2
100 - 119	18,9	19,2	15,3	14,0	12,1
120 - 139	14,2	17,9	15,3	13,4	10,4
140 - 159	9,1	12,2	9,9	8,3	5,9
160 - 179	5,1	6,0	5,0	4,1	2,8
180 - 199	2,8	3,8	3,2	2,5	1,7
200 und mehr	6,2	6,1	4,9	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	0,9	0,5	1,6	2,3	3,2
2 Räume	4,0	3,2	4,7	5,4	9,2
3 Räume	14,2	10,0	14,0	16,4	21,9
4 Räume	21,7	19,0	20,6	24,4	25,7
5 Räume	22,8	23,1	19,9	19,7	16,9
6 Räume	15,7	18,2	15,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	20,8	25,9	23,6	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,3	99,2	99,1	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	(0,3)	0,3	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	(0,3)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Dötlingen	-	-	1,2
Ganderkesee	65,3	-	1,3
Großenkneten	-	-	1,3
Hatten	68,3	-	1,2
Hude (Oldb)	-	-	1,3
Wardenburg	67,8	-	1,3
<b>Wildeshausen, Stadt</b>	54,4	112,0	1,4
Samtgemeinde Harpstedt	-	-	1,3
Beckeln	-	-	1,2
Colnrade	-	-	-
Dünsen	-	-	1,2
Groß Ippener	-	-	1,3
Harpstedt, Flecken	-	-	1,4
Kirchseelte	-	-	1,2
Prinzhöfte	-	-	1,3
Winkelsett	-	-	1,3
<b>Landkreis Oldenburg</b>	64,7	-	1,3
<b>Statistische Region Weser-Ems</b>	59,0	108,5	1,5
<b>Niedersachsen</b>	54,4	102,0	1,7
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Dötlingen	68,4	-	-
Ganderkesee	63,8	2,3	-
Großenkneten	-	2,1	-
Hatten	67,1	1,7	31,2
Hude (Oldb)	64,1	-	-
Wardenburg	66,6	1,8	31,7
<b>Wildeshausen, Stadt</b>	-	-	44,9
Samtgemeinde Harpstedt	-	-	-
Beckeln	-	-	-
Colnrade	-	-	-
Dünsen	-	-	-
Groß Ippener	-	-	-
Harpstedt, Flecken	-	-	-
Kirchseelte	-	4,0	-
Prinzhöfte	-	-	-
Winkelsett	-	-	-
<b>Landkreis Oldenburg</b>	63,4	2,0	34,6
<b>Statistische Region Weser-Ems</b>	57,5	2,5	40,0
<b>Niedersachsen</b>	52,4	3,6	44,0
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	7 832	2 414	2 222	2 249	732	215
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 139	868	1 365	1 528	300	78
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 676	1 535	851	721	432	(137)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	86	79	4	-	-	3
40 - 59	605	464	84	(15)	28	14
60 - 79	1 330	674	294	130	(161)	71
80 - 99	1 367	423	412	314	167	51
100 - 119	1 479	336	466	471	168	38
120 - 139	1 131	(189)	379	461	86	(16)
140 - 159	732	(84)	(269)	326	(47)	6
160 - 179	404	50	118	208	25	3
180 - 199	217	35	67	106	6	3
200 und mehr	481	80	129	(218)	44	10
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	58	52	6	-	-	-
2 Räume	299	217	(40)	9	21	12
3 Räume	1 102	659	227	95	82	(39)
4 Räume	1 702	629	490	335	(175)	(73)
5 Räume	1 765	399	578	534	(203)	51
6 Räume	1 255	(229)	403	495	119	(9)
7 und mehr Räume	1 651	(229)	478	781	132	(31)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	7 832	2 414	2 638	1 279	984	(315)	202
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 139	868	1 535	760	686	200	90
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 676	1 535	1 097	519	298	(115)	112
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	86	79	7	-	-	-	-
40 - 59	605	464	98	30	(10)	-	3
60 - 79	1 330	674	454	128	(30)	15	29
80 - 99	1 367	423	523	(201)	(133)	41	46
100 - 119	1 479	336	527	318	200	(63)	35
120 - 139	1 131	(189)	410	223	(227)	(67)	(15)
140 - 159	732	(84)	280	138	161	42	(27)
160 - 179	404	50	115	96	99	38	6
180 - 199	217	35	73	48	42	9	10
200 und mehr	481	80	151	97	(82)	40	31
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	58	52	6	-	-	-	-
2 Räume	299	217	61	12	6	-	3
3 Räume	1 102	659	285	93	40	9	16
4 Räume	1 702	629	630	232	(109)	(49)	(53)
5 Räume	1 765	399	653	370	243	62	(38)
6 Räume	1 255	(229)	465	(229)	(235)	70	27
7 und mehr Räume	1 651	(229)	538	343	351	125	65

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	7 832	1 570	696	5 566
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 139	905	507	2 727
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 676	648	(189)	2 839
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	86	13	-	73
40 - 59	605	146	6	453
60 - 79	1 330	309	65	956
80 - 99	1 367	(287)	95	985
100 - 119	1 479	270	152	1 057
120 - 139	1 131	(227)	115	789
140 - 159	732	145	86	501
160 - 179	404	(48)	(67)	289
180 - 199	217	35	(44)	(138)
200 und mehr	481	90	(66)	325
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	58	6	-	52
2 Räume	299	(62)	6	231
3 Räume	1 102	274	44	784
4 Räume	1 702	(349)	(97)	1 256
5 Räume	1 765	(331)	145	1 289
6 Räume	1 255	232	(157)	866
7 und mehr Räume	1 651	316	247	1 088

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

