



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Samtgemeinde
Spelle

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

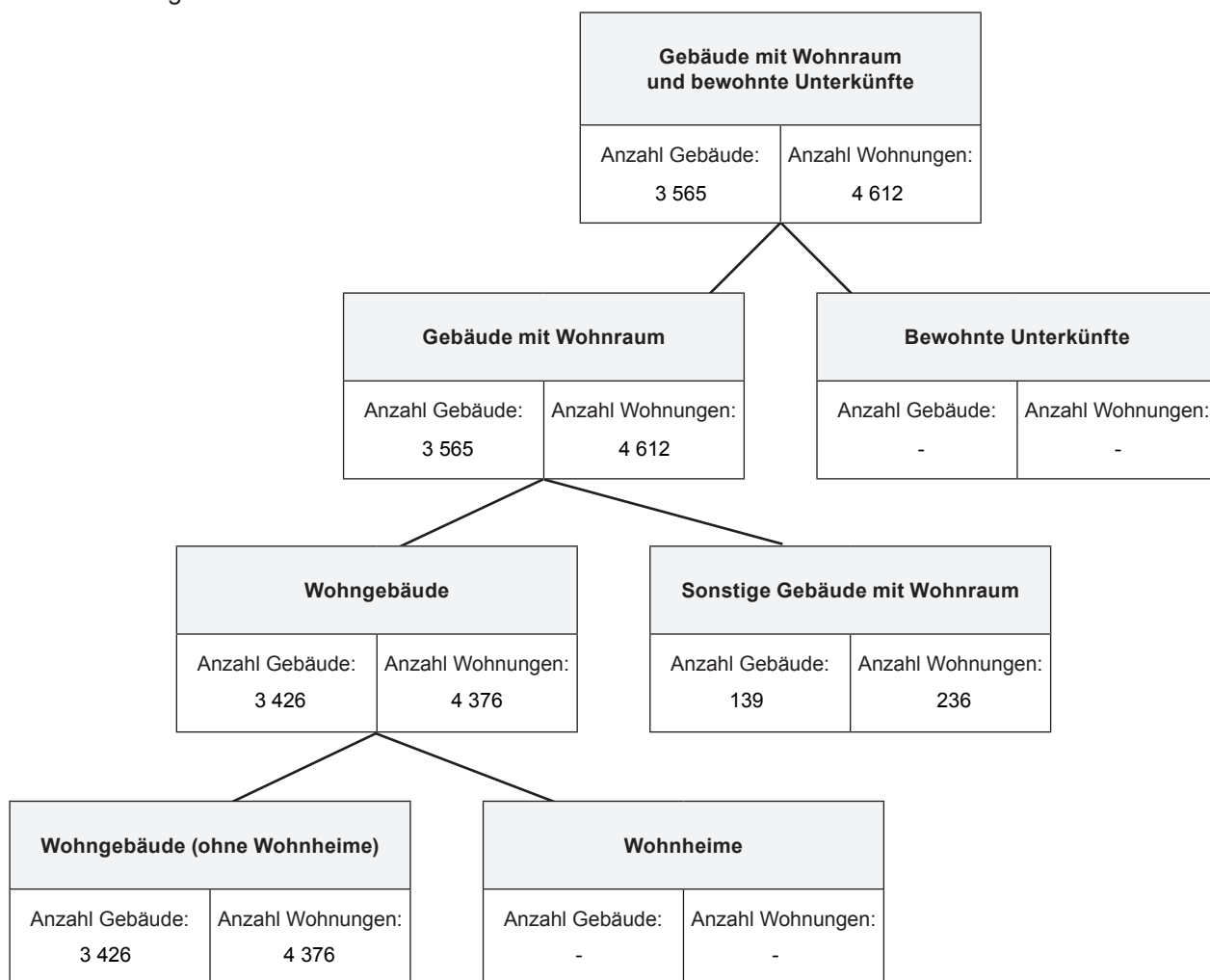
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 564	4 612	3 425	4 376
Baujahr				
Vor 1919	83	(111)	71	(96)
1919 - 1948	124	148	104	122
1949 - 1978	1 083	1 399	1 034	1 335
1979 - 1986	414	510	408	504
1987 - 1990	157	215	148	199
1991 - 1995	434	708	425	699
1996 - 2000	606	707	584	662
2001 - 2004	327	396	321	363
2005 - 2008	235	(276)	232	(273)
2009 und später	101	(142)	98	(123)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 983	3 801	2 921	3 718
mit 1 Wohnung	2 460	2 459	2 419	2 418
mit 2 Wohnungen	411	829	390	801
mit 3 und mehr Wohnungen	112	513	112	499
Doppelhaushälfte Insgesamt	344	432	340	429
mit 1 Wohnung	258	(258)	258	(258)
mit 2 Wohnungen	82	140	78	(137)
mit 3 und mehr Wohnungen	4	34	4	34
Gereihtes Haus Insgesamt	74	130	71	121
mit 1 Wohnung	53	53	53	53
mit 2 Wohnungen	9	21	9	21
mit 3 und mehr Wohnungen	12	(56)	9	(47)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	164	(249)	94	(108)
mit 1 Wohnung	127	(125)	79	(77)
mit 2 Wohnungen	22	(44)	12	19
mit 3 und mehr Wohnungen	15	80	3	12
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 895	2 895	2 806	2 806
2 Wohnungen	525	1 034	490	978
3 - 6 Wohnungen	128	520	116	483
7 - 12 Wohnungen	13	(132)	10	(94)
13 und mehr Wohnungen	3	31	3	15
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	160	427	150	381
Privatperson/-en	3 368	4 082	3 248	3 927
Wohnungsgenossenschaft	3	19	3	19
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	20	3	10
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	9	(37)	9	(21)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	24	9	15
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	3	3	3

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	47	74	47	71
Etagenheizung	137	290	131	278
Blockheizung	36	(42)	36	(42)
Zentralheizung	3 196	4 040	3 072	3 828
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	135	(153)	126	(144)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	13	13	13	13

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 564	210	560	1 016	1 778
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 565	209	561	1 017	1 778
Wohngebäude	3 426	174	526	997	1 729
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 426	174	526	997	1 729
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(139)	35	35	20	(49)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 983	147	495	942	1 399
mit 1 Wohnung	2 460	116	390	751	1 203
mit 2 Wohnungen	411	28	83	(164)	(136)
mit 3 und mehr Wohnungen	112	3	22	(27)	60
Doppelhaushälfte Insgesamt	344	6	29	(19)	290
mit 1 Wohnung	(258)	6	22	(10)	220
mit 2 Wohnungen	(82)	-	7	9	(66)
mit 3 und mehr Wohnungen	4	-	-	-	4
Gereihtes Haus Insgesamt	74	6	3	18	47
mit 1 Wohnung	53	3	3	12	35
mit 2 Wohnungen	9	-	-	3	6
mit 3 und mehr Wohnungen	12	3	-	3	6
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(164)	50	(34)	38	42
mit 1 Wohnung	(127)	47	(24)	29	27
mit 2 Wohnungen	22	-	7	6	9
mit 3 und mehr Wohnungen	15	3	3	3	6
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 895	172	438	800	1 485
2 Wohnungen	525	29	96	(183)	217
3 - 6 Wohnungen	(128)	9	26	(30)	63
7 - 12 Wohnungen	13	-	-	3	10
13 und mehr Wohnungen	3	-	-	-	3
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	160	7	(40)	42	(71)
Privatperson/-en	3 368	200	511	971	1 686
Wohnungsgenossenschaft	3	-	-	-	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	3	3	-	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(9)	-	-	3	(6)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	-	6	-	6
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	-	-	-	3

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	47	-	7	9	31
Etagenheizung	137	6	10	24	(97)
Blockheizung	(36)	-	-	6	(30)
Zentralheizung	3 196	167	528	908	1 593
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(135)	34	12	62	(27)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	13	3	3	7	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Spelle	Landkreis Emsland	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 565	95 405	754 287	2 218 050	18 922 318
Baujahr					
Vor 1919	(83)	2 388	54 756	253 155	2 655 042
1919 - 1948	124	5 991	66 702	203 850	2 307 543
1949 - 1978	1 083	35 964	302 256	920 337	7 188 157
1979 - 1986	414	11 681	81 091	214 769	1 828 250
1987 - 1990	(157)	4 715	31 565	80 500	736 588
1991 - 1995	434	9 216	59 374	149 172	1 153 484
1996 - 2000	606	11 863	77 134	196 092	1 434 704
2001 - 2004	327	6 606	41 015	104 661	790 074
2005 - 2008	(235)	4 803	28 569	69 532	594 658
2009 und später	(101)	2 178	11 836	26 024	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 564	95 405	754 298	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	3 425	92 145	725 856	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 425	92 066	725 132	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	-	79	724	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(139)	3 260	28 442	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 983	76 901	573 342	1 585 738	11 668 369
mit 1 Wohnung	2 460	64 213	453 685	1 184 572	7 867 254
mit 2 Wohnungen	411	9 314	80 205	264 944	2 360 529
mit 3 und mehr Wohnungen	112	3 374	39 452	136 222	1 440 586
Doppelhaushälfte Insgesamt	344	10 394	83 106	248 621	2 767 714
mit 1 Wohnung	(258)	8 359	64 425	183 351	1 961 892
mit 2 Wohnungen	(82)	1 524	12 090	37 167	424 215
mit 3 und mehr Wohnungen	4	511	6 591	28 103	381 607
Gereihtes Haus Insgesamt	74	4 870	68 410	301 889	3 714 828
mit 1 Wohnung	53	3 669	47 287	198 931	2 093 856
mit 2 Wohnungen	9	466	5 392	19 854	311 157
mit 3 und mehr Wohnungen	12	735	15 731	83 104	1 309 815
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(164)	3 240	29 429	81 802	771 407
mit 1 Wohnung	(127)	2 368	20 385	51 938	421 270
mit 2 Wohnungen	22	567	4 964	14 852	130 227
mit 3 und mehr Wohnungen	15	305	4 080	15 012	219 910
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 895	78 594	585 682	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	525	11 872	102 724	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	(128)	4 301	54 316	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	13	554	9 811	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	3	84	1 765	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Spelle	Landkreis Emsland	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	160	4 950	43 562	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	3 368	88 593	683 755	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	3	706	4 908	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	236	5 868	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(9)	263	8 527	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	368	3 730	14 669	131 832
Bund oder Land	-	62	1 113	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	227	2 835	8 039	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	47	2 163	14 847	87 529	1 020 473
Etagenheizung	137	4 252	49 334	146 310	1 218 091
Blockheizung	(36)	695	4 476	19 262	186 429
Zentralheizung	3 196	85 947	661 932	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(135)	2 164	21 486	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	13	(184)	2 223	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Spelle	Landkreis Emsland	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	(2,3)	2,5	7,3	11,4	14,0
1919 - 1948	3,5	6,3	8,8	9,2	12,2
1949 - 1978	30,4	37,7	40,1	41,5	38,0
1979 - 1986	11,6	12,2	10,8	9,7	9,7
1987 - 1990	(4,4)	4,9	4,2	3,6	3,9
1991 - 1995	12,2	9,7	7,9	6,7	6,1
1996 - 2000	17,0	12,4	10,2	8,8	7,6
2001 - 2004	9,2	6,9	5,4	4,7	4,2
2005 - 2008	(6,6)	5,0	3,8	3,1	3,1
2009 und später	(2,8)	2,3	1,6	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,1	96,6	96,2	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,1	96,5	96,1	96,5	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(3,9)	3,4	3,8	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	83,7	80,6	76,0	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	69,0	67,3	60,1	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	11,5	9,8	10,6	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	3,1	3,5	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	9,6	10,9	11,0	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	(7,2)	8,8	8,5	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(2,3)	1,6	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,1	0,5	0,9	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	2,1	5,1	9,1	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	1,5	3,8	6,3	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,3	0,5	0,7	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,3	0,8	2,1	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(4,6)	3,4	3,9	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(3,6)	2,5	2,7	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	0,3	0,5	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	81,2	82,4	77,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	14,7	12,4	13,6	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	(3,6)	4,5	7,2	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,4	0,6	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	0,1	0,2	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Spelle	Landkreis Emsland	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,5	5,2	5,8	6,8	9,3
Privatperson/-en	94,5	92,9	90,6	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,1	0,7	0,7	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,3	0,2	0,8	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,3)	0,3	1,1	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,3	0,4	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,1	0,2	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1,3	2,3	2,0	3,9	5,4
Etagenheizung	3,8	4,5	6,5	6,6	6,4
Blockheizung	(1,0)	0,7	0,6	0,9	1,0
Zentralheizung	89,7	90,1	87,8	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(3,8)	2,3	2,8	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	(0,2)	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 612	4 376	4 376	-	236
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 164	3 074	3 074	-	90
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 332	1 195	1 195	-	137
Ferien- und Freizeitwohnung	44	44	44	-	-
Leer stehend	72	63	63	-	9
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	45	31	31	-	14
40 - 59	(193)	169	169	-	(24)
60 - 79	400	342	342	-	58
80 - 99	629	603	603	-	26
100 - 119	683	662	662	-	(21)
120 - 139	966	917	917	-	(49)
140 - 159	735	726	726	-	9
160 - 179	392	382	382	-	10
180 - 199	240	228	228	-	12
200 und mehr	329	316	316	-	13
Zahl der Räume					
1 Raum	28	18	18	-	10
2 Räume	(135)	(99)	(99)	-	36
3 Räume	297	270	270	-	27
4 Räume	679	633	633	-	(46)
5 Räume	802	763	763	-	39
6 Räume	775	738	738	-	37
7 und mehr Räume	1 896	1 855	1 855	-	41
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 600	4 370	4 370	-	230
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	3	3	-	6
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	-	-	-	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Spelle	Landkreis Emsland	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 612	125 577	1 129 322	3 817 953	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 164	83 561	622 448	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 332	38 972	457 120	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	44	849	20 941	44 461	224 529
Leer stehend	72	2 192	28 764	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	45	1 487	32 676	135 701	2 177 061
40 - 59	(193)	7 045	119 936	493 010	7 288 734
60 - 79	400	14 279	188 035	778 496	9 663 142
80 - 99	629	16 559	183 065	636 419	6 987 435
100 - 119	683	19 626	173 064	535 634	4 913 194
120 - 139	966	23 560	172 569	510 816	4 211 779
140 - 159	735	17 093	111 264	315 581	2 394 089
160 - 179	392	9 746	56 769	154 922	1 117 240
180 - 199	240	6 588	36 118	97 019	686 793
200 und mehr	329	9 591	55 777	159 028	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	28	797	17 644	87 807	1 306 117
2 Räume	(135)	3 851	52 941	204 749	3 735 658
3 Räume	297	10 654	158 253	626 353	8 890 843
4 Räume	679	19 258	232 531	932 923	10 410 969
5 Räume	802	22 083	224 647	750 038	6 855 418
6 Räume	775	21 693	176 548	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	1 896	47 238	266 709	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 600	125 039	1 119 666	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	100	3 146	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	201	1 838	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	-	(234)	4 623	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Spelle	Landkreis Emsland	Statistische Region Weser- Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	68,6	66,5	55,1	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	28,9	31,0	40,5	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	1,0	0,7	1,9	1,2	0,6
Leer stehend	1,6	1,7	2,5	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1,0	1,2	2,9	3,6	5,4
40 - 59	(4,2)	5,6	10,6	12,9	18,0
60 - 79	8,7	11,4	16,7	20,4	23,8
80 - 99	13,6	13,2	16,2	16,7	17,2
100 - 119	14,8	15,6	15,3	14,0	12,1
120 - 139	20,9	18,8	15,3	13,4	10,4
140 - 159	15,9	13,6	9,9	8,3	5,9
160 - 179	8,5	7,8	5,0	4,1	2,8
180 - 199	5,2	5,2	3,2	2,5	1,7
200 und mehr	7,1	7,6	4,9	4,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	0,6	0,6	1,6	2,3	3,2
2 Räume	(2,9)	3,1	4,7	5,4	9,2
3 Räume	6,4	8,5	14,0	16,4	21,9
4 Räume	14,7	15,3	20,6	24,4	25,7
5 Räume	17,4	17,6	19,9	19,7	16,9
6 Räume	16,8	17,3	15,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	41,1	37,6	23,6	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,7	99,6	99,1	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,3	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	-	(0,2)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Samtgemeinde Dörpen	76,7	-	1,2
Samtgemeinde Freren	-	-	1,3
Samtgemeinde Herlake	-	-	1,2
Samtgemeinde Lathen	-	-	1,2
Samtgemeinde Lengerich	-	139,6	1,2
Samtgemeinde Nordhümmling	79,3	-	1,2
Samtgemeinde Spelle	-	-	1,3
Samtgemeinde Sögel	-	-	1,2
Samtgemeinde Werlte	72,2	-	1,2
Landkreis Emsland	69,9	-	1,3
Statistische Region Weser-Ems	59,0	108,5	1,5
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Samtgemeinde Dörpen	75,5	1,6	22,9
Samtgemeinde Freren	-	-	27,6
Samtgemeinde Herlake	79,1	-	-
Samtgemeinde Lathen	-	1,7	-
Samtgemeinde Lengerich	-	-	-
Samtgemeinde Nordhümmling	-	-	20,3
Samtgemeinde Spelle	71,2	1,5	-
Samtgemeinde Sögel	73,3	-	25,4
Samtgemeinde Werlte	71,1	-	-
Landkreis Emsland	68,8	1,6	29,6
Statistische Region Weser-Ems	57,5	2,5	40,0
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	4 305	760	1 078	2 092	308	67
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 061	352	751	1 754	177	27
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 234	405	320	338	(131)	40
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	36	(30)	-	-	3	3
40 - 59	(168)	(124)	21	10	7	6
60 - 79	343	(166)	107	(35)	35	-
80 - 99	564	135	183	(152)	75	19
100 - 119	636	(104)	190	294	42	6
120 - 139	909	(97)	234	491	(72)	(15)
140 - 159	716	53	153	475	29	6
160 - 179	377	(12)	69	274	13	9
180 - 199	234	16	44	154	20	-
200 und mehr	322	23	(77)	207	12	3
Zahl der Räume						
1 Raum	19	19	-	-	-	-
2 Räume	(116)	(82)	18	7	9	-
3 Räume	(253)	(123)	(62)	30	(26)	12
4 Räume	610	188	213	124	(66)	19
5 Räume	736	124	(222)	324	(57)	9
6 Räume	730	(79)	198	412	32	9
7 und mehr Räume	1 841	145	365	1 195	118	18

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	4 305	760	1 196	778	905	401	265
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 061	352	793	599	758	344	215
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 234	405	399	176	147	57	50
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	36	(30)	3	-	3	-	-
40 - 59	(168)	(124)	31	3	7	3	-
60 - 79	343	(166)	(121)	38	12	6	-
80 - 99	564	135	228	95	61	(17)	(28)
100 - 119	636	(104)	200	138	(133)	39	22
120 - 139	909	(97)	(272)	180	217	94	(49)
140 - 159	716	53	145	(166)	(215)	89	(48)
160 - 179	377	(12)	(81)	68	121	60	35
180 - 199	234	16	55	(39)	(57)	(42)	25
200 und mehr	322	23	60	51	79	(51)	58
Zahl der Räume							
1 Raum	19	19	-	-	-	-	-
2 Räume	(116)	(82)	15	3	10	3	3
3 Räume	(253)	(123)	84	27	13	3	3
4 Räume	610	188	256	83	53	(9)	(21)
5 Räume	736	124	242	139	(160)	45	(26)
6 Räume	730	(79)	195	(161)	178	72	45
7 und mehr Räume	1 841	145	404	365	491	(269)	167

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 305	579	660	3 066
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 061	352	541	2 168
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 234	227	(116)	891
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	36	13	3	(20)
40 - 59	(168)	43	7	(118)
60 - 79	343	(94)	37	(212)
80 - 99	564	104	60	400
100 - 119	636	(99)	77	460
120 - 139	909	(94)	128	687
140 - 159	716	67	121	528
160 - 179	377	16	70	291
180 - 199	234	27	55	152
200 und mehr	322	22	102	198
Zahl der Räume				
1 Raum	19	13	-	6
2 Räume	(116)	26	(13)	(77)
3 Räume	(253)	69	25	(159)
4 Räume	610	(129)	54	427
5 Räume	736	(103)	(75)	558
6 Räume	730	(66)	(110)	554
7 und mehr Räume	1 841	(173)	383	1 285

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

