



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Norden, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

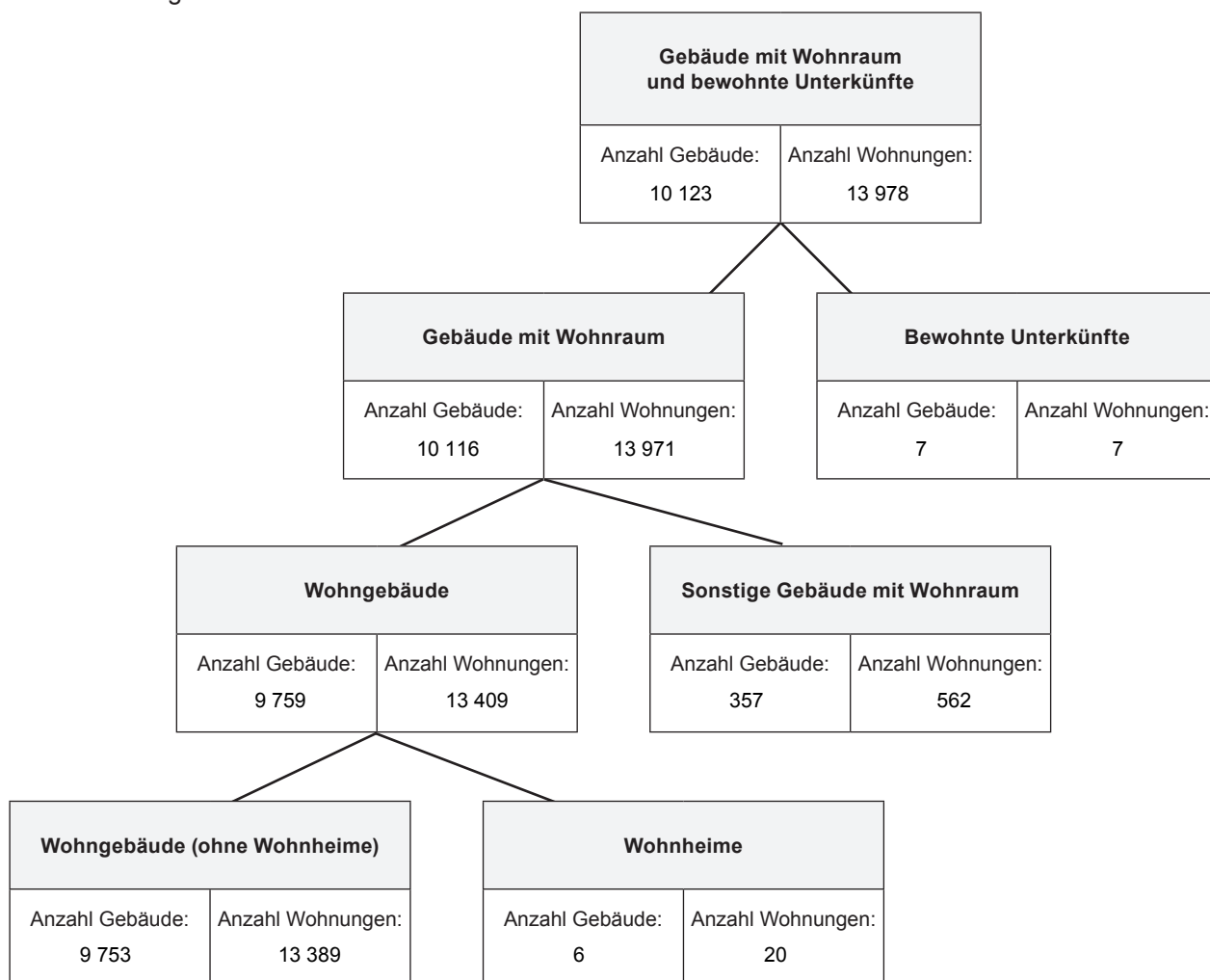
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

### 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	10 116	13 971	9 759	13 409
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	870	1 193	766	1 032
1919 - 1948	1 055	1 294	991	1 186
1949 - 1978	4 481	6 299	4 362	6 120
1979 - 1986	790	1 378	775	1 350
1987 - 1990	313	452	304	430
1991 - 1995	620	836	614	824
1996 - 2000	1 094	1 415	1 069	1 378
2001 - 2004	368	445	359	436
2005 - 2008	381	463	375	457
2009 und später	144	196	144	196
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	7 350	9 457	7 209	9 217
mit 1 Wohnung	6 137	6 137	6 054	6 054
mit 2 Wohnungen	768	1 480	732	1 409
mit 3 und mehr Wohnungen	445	1 840	423	1 754
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 582	2 042	1 563	2 011
mit 1 Wohnung	1 307	1 307	1 297	1 297
mit 2 Wohnungen	194	377	188	365
mit 3 und mehr Wohnungen	81	358	78	349
Gereihtes Haus Insgesamt	839	1 879	811	1 842
mit 1 Wohnung	584	584	568	568
mit 2 Wohnungen	76	(142)	70	(136)
mit 3 und mehr Wohnungen	179	1 153	173	1 138
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	345	593	176	339
mit 1 Wohnung	261	(261)	146	(146)
mit 2 Wohnungen	49	(92)	15	(33)
mit 3 und mehr Wohnungen	35	(240)	15	(160)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	8 289	8 289	8 065	8 065
2 Wohnungen	1 087	2 091	1 005	1 943
3 - 6 Wohnungen	646	2 522	595	2 349
7 - 12 Wohnungen	73	660	73	643
13 und mehr Wohnungen	21	409	21	409
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	499	1 838	466	1 759
Privatperson/-en	9 132	10 856	8 852	10 430
Wohnungsgenossenschaft	239	327	239	327
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	28	22	25
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	135	726	129	710
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	41	(117)	22	(95)
Bund oder Land	7	7	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	38	(72)	29	(63)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	313	1 147	291	1 125
Etagenheizung	566	1 081	529	1 018
Blockheizung	18	(51)	12	(45)
Zentralheizung	8 961	11 354	8 696	10 910
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	237	314	210	287
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	21	(24)	21	(24)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	10 116	1 938	3 010	2 423	2 745
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	10 116	1 938	3 010	2 423	2 745
Wohngebäude	9 759	1 770	2 940	2 353	2 696
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	9 753	1 770	2 934	2 353	2 696
Wohnheime	6	-	6	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	357	168	(70)	(70)	(49)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	7 350	1 386	2 368	1 924	1 672
mit 1 Wohnung	6 137	1 103	2 063	1 542	1 429
mit 2 Wohnungen	768	188	205	228	147
mit 3 und mehr Wohnungen	445	95	100	154	(96)
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 582	(338)	298	180	766
mit 1 Wohnung	1 307	(295)	229	(121)	662
mit 2 Wohnungen	194	37	30	(46)	81
mit 3 und mehr Wohnungen	81	6	39	13	23
Gereihtes Haus Insgesamt	839	92	264	(239)	244
mit 1 Wohnung	584	68	155	(159)	202
mit 2 Wohnungen	76	9	(28)	(12)	27
mit 3 und mehr Wohnungen	179	15	(81)	68	15
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	345	(122)	80	(80)	63
mit 1 Wohnung	(261)	88	(64)	(59)	50
mit 2 Wohnungen	49	18	9	(18)	4
mit 3 und mehr Wohnungen	(35)	16	7	(3)	9
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	8 289	1 554	2 511	1 881	2 343
2 Wohnungen	1 087	252	272	304	259
3 - 6 Wohnungen	646	129	217	175	125
7 - 12 Wohnungen	73	3	7	54	9
13 und mehr Wohnungen	21	-	3	(9)	9
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	499	68	(111)	(166)	154
Privatperson/-en	9 132	1 703	2 682	2 199	2 548
Wohnungsgenossenschaft	239	145	91	-	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	3	16	6	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	135	3	85	26	21
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	41	10	12	16	3
Bund oder Land	7	-	4	3	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(38)	6	9	7	(16)



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	313	43	122	62	(86)
Etagenheizung	566	(89)	(89)	(180)	208
Blockheizung	(18)	-	9	3	(6)
Zentralheizung	8 961	1 736	2 720	2 096	2 409
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	237	64	61	82	30
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	21	6	9	-	6

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Norden, Stadt	Landkreis Aurich	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	10 116	73 858	754 298	2 218 092	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	870	4 718	54 756	253 155	2 655 042
1919 - 1948	1 055	5 840	66 702	203 850	2 307 543
1949 - 1978	4 481	30 894	302 256	920 337	7 188 157
1979 - 1986	790	7 875	81 091	214 769	1 828 250
1987 - 1990	313	3 198	31 565	80 500	736 588
1991 - 1995	620	5 877	59 374	149 172	1 153 484
1996 - 2000	1 094	8 085	77 134	196 092	1 434 704
2001 - 2004	368	3 621	41 015	104 661	790 074
2005 - 2008	381	2 639	28 569	69 532	594 658
2009 und später	144	1 111	11 836	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	10 116	73 858	754 298	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	9 759	71 080	725 856	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	9 753	71 039	725 132	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	6	41	724	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	357	2 778	28 442	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	7 350	58 782	573 394	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	6 137	51 141	453 643	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	768	5 183	80 266	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	445	2 458	39 485	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 582	7 606	83 110	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 307	6 090	64 410	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	194	1 178	12 101	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	81	338	6 599	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	839	4 504	68 396	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	584	3 308	47 279	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	76	474	5 387	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	179	722	15 730	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	345	2 966	29 398	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	(261)	2 273	20 350	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	49	388	4 970	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(35)	305	4 078	15 019	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	8 289	62 812	585 682	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	1 087	7 223	102 724	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	646	3 343	54 316	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	73	365	9 811	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	21	(115)	1 765	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Norden, Stadt	Landkreis Aurich	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	499	3 026	43 562	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	9 132	69 041	683 755	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	239	298	4 908	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	514	5 868	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	135	412	8 527	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	41	(260)	3 730	14 669	131 832
Bund oder Land	7	(35)	1 113	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(38)	272	2 835	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	313	1 455	14 847	87 529	1 020 473
Etagenheizung	566	3 387	49 334	146 310	1 218 091
Blockheizung	(18)	310	4 476	19 262	186 429
Zentralheizung	8 961	65 730	661 932	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	237	2 601	21 486	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	21	(375)	2 223	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Norden, Stadt	Landkreis Aurich	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	8,6	6,4	7,3	11,4	14,0
1919 - 1948	10,4	7,9	8,8	9,2	12,2
1949 - 1978	44,3	41,8	40,1	41,5	38,0
1979 - 1986	7,8	10,7	10,8	9,7	9,7
1987 - 1990	3,1	4,3	4,2	3,6	3,9
1991 - 1995	6,1	8,0	7,9	6,7	6,1
1996 - 2000	10,8	10,9	10,2	8,8	7,6
2001 - 2004	3,6	4,9	5,4	4,7	4,2
2005 - 2008	3,8	3,6	3,8	3,1	3,1
2009 und später	1,4	1,5	1,6	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,5	96,2	96,2	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,4	96,2	96,1	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,5	3,8	3,8	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	72,7	79,6	76,0	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	60,7	69,2	60,1	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	7,6	7,0	10,6	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,4	3,3	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	15,6	10,3	11,0	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	12,9	8,2	8,5	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,9	1,6	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	0,5	0,9	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	8,3	6,1	9,1	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	5,8	4,5	6,3	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,8	0,6	0,7	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,8	1,0	2,1	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,4	4,0	3,9	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(2,6)	3,1	2,7	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,5	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,3)	0,4	0,5	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	81,9	85,0	77,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	10,7	9,8	13,6	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	6,4	4,5	7,2	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,7	0,5	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,2	(0,2)	0,2	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Norden, Stadt	Landkreis Aurich	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,9	4,1	5,8	6,8	9,3
Privatperson/-en	90,3	93,5	90,6	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	2,4	0,4	0,7	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,2	0,7	0,8	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,3	0,6	1,1	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	(0,4)	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	(0,0)	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,4)	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	3,1	2,0	2,0	3,9	5,4
Etagenheizung	5,6	4,6	6,5	6,6	6,4
Blockheizung	(0,2)	0,4	0,6	0,9	1,0
Zentralheizung	88,6	89,0	87,8	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,3	3,5	2,8	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	(0,5)	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	13 971	13 409	13 389	20	562
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 145	6 979	6 979	-	166
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 274	4 945	4 928	17	329
Ferien- und Freizeitwohnung	1 164	1 135	1 135	-	29
Leer stehend	388	350	347	3	38
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	564	524	510	14	40
40 - 59	2 025	1 913	1 907	6	(112)
60 - 79	2 676	2 547	2 547	-	(129)
80 - 99	2 604	2 516	2 516	-	88
100 - 119	1 991	1 935	1 935	-	56
120 - 139	1 803	1 758	1 758	-	45
140 - 159	1 123	1 098	1 098	-	25
160 - 179	527	511	511	-	16
180 - 199	305	293	293	-	12
200 und mehr	353	314	314	-	(39)
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	205	175	175	-	30
2 Räume	1 111	1 036	1 022	14	75
3 Räume	2 629	2 506	2 500	6	(123)
4 Räume	2 729	2 587	2 587	-	(142)
5 Räume	2 671	2 601	2 601	-	70
6 Räume	2 140	2 100	2 100	-	40
7 und mehr Räume	2 486	2 404	2 404	-	82
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	13 925	13 366	13 346	20	559
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	21	21	21	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	3	3	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(19)	(19)	(19)	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Norden, Stadt	Landkreis Aurich	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	13 971	94 611	1 129 322	3 817 953	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 145	57 688	622 448	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 274	27 349	457 120	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	1 164	7 166	20 941	44 461	224 529
Leer stehend	388	2 408	28 764	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	564	3 137	32 676	135 701	2 177 061
40 - 59	2 025	9 718	119 936	493 010	7 288 734
60 - 79	2 676	14 663	188 035	778 496	9 663 142
80 - 99	2 604	16 801	183 065	636 419	6 987 435
100 - 119	1 991	15 306	173 064	535 634	4 913 194
120 - 139	1 803	15 326	172 569	510 816	4 211 779
140 - 159	1 123	9 214	111 264	315 581	2 394 089
160 - 179	527	4 630	56 769	154 922	1 117 240
180 - 199	305	2 620	36 118	97 019	686 793
200 und mehr	353	3 196	55 777	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	205	1 241	17 644	87 807	1 306 117
2 Räume	1 111	5 203	52 941	204 749	3 735 658
3 Räume	2 629	12 877	158 253	626 353	8 890 843
4 Räume	2 729	17 081	232 531	932 923	10 410 969
5 Räume	2 671	18 830	224 647	750 038	6 855 418
6 Räume	2 140	17 263	176 548	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	2 486	22 116	266 709	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	13 925	93 984	1 119 666	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	21	176	3 146	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	(148)	1 838	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(19)	303	4 623	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Norden, Stadt	Landkreis Aurich	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	51,1	61,0	55,1	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	37,7	28,9	40,5	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	8,3	7,6	1,9	1,2	0,6
Leer stehend	2,8	2,5	2,5	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	4,0	3,3	2,9	3,6	5,4
40 - 59	14,5	10,3	10,6	12,9	18,0
60 - 79	19,2	15,5	16,7	20,4	23,8
80 - 99	18,6	17,8	16,2	16,7	17,2
100 - 119	14,3	16,2	15,3	14,0	12,1
120 - 139	12,9	16,2	15,3	13,4	10,4
140 - 159	8,0	9,7	9,9	8,3	5,9
160 - 179	3,8	4,9	5,0	4,1	2,8
180 - 199	2,2	2,8	3,2	2,5	1,7
200 und mehr	2,5	3,4	4,9	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,5	1,3	1,6	2,3	3,2
2 Räume	8,0	5,5	4,7	5,4	9,2
3 Räume	18,8	13,6	14,0	16,4	21,9
4 Räume	19,5	18,1	20,6	24,4	25,7
5 Räume	19,1	19,9	19,9	19,7	16,9
6 Räume	15,3	18,2	15,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	17,8	23,4	23,6	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,7	99,3	99,1	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,3	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,0	(0,2)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,1)	0,3	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Aurich, Stadt	63,7	-	1,3
Baltrum	-	-	-
Dornum	-	-	-
Großefehn	77,0	-	1,2
Großheide	-	-	1,2
Hinte	84,9	-	1,1
Ihlow	-	-	1,1
Juist	46,3	-	-
Krummhörn	-	107,1	1,2
<b>Norden, Stadt</b>	58,6	-	1,4
Norderney, Stadt	38,4	-	3,3
Südbrookmerland	-	-	1,1
Wiesmoor, Stadt	-	-	1,2
Samtgemeinde Brookmerland	-	111,3	1,2
Leezdorf	-	-	1,1
Marienhaf, Flecken	-	-	1,2
Osteel	-	-	1,1
Rechtsupweg	-	-	1,1
Upgant-Schott	71,6	-	1,2
Wirdum	-	-	1,1
Samtgemeinde Hage	68,6	-	1,2
Berumbur	-	-	1,2
Hage, Flecken	-	-	1,2
Hagermarsch	-	-	-
Halbmond	-	-	1,2
Lütetsburg	-	-	-
<b>Landkreis Aurich</b>	69,3	-	1,3
<b>Statistische Region Weser-Ems</b>	59,0	108,5	1,5
<b>Niedersachsen</b>	54,4	102,0	1,7
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aurich, Stadt	62,1	2,5	35,4
Baltrum	-	-	-
Dornum	-	-	-
Großefehn	75,3	-	22,5
Großheide	-	-	-
Hinte	82,6	-	-
Ihlow	-	-	-
Juist	-	-	-
Krummhörn	-	-	18,0
<b>Norden, Stadt</b>	57,0	-	-
Norderney, Stadt	-	-	-
Südbrookmerland	-	2,0	-
Wiesmoor, Stadt	-	2,4	-
Samtgemeinde Brookmerland	72,3	-	25,3
Leezdorf	-	-	-
Marienhäfe, Flecken	-	-	-
Osteel	-	-	-
Rechtsupweg	-	-	-
Upgant-Schott	-	-	-
Wirdum	-	-	-
Samtgemeinde Hage	66,4	3,1	30,4
Berumbur	-	-	-
Hage, Flecken	-	-	32,7
Hagermarsch	-	-	-
Halbmond	-	-	-
Lütetsburg	-	-	-
<b>Landkreis Aurich</b>	67,5	2,6	30,0
<b>Statistische Region Weser-Ems</b>	57,5	2,5	40,0
<b>Niedersachsen</b>	52,4	3,6	44,0
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	11 914	4 378	3 661	2 544	1 088	243
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 870	1 874	2 582	1 827	462	(125)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 897	2 435	1 019	708	623	(112)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	360	303	(27)	10	10	10
40 - 59	1 447	1 045	205	60	(110)	27
60 - 79	2 151	1 063	511	242	271	64
80 - 99	2 218	759	764	387	247	61
100 - 119	1 841	480	713	421	(197)	30
120 - 139	1 717	357	687	532	124	17
140 - 159	1 056	199	386	370	89	12
160 - 179	482	79	147	229	(21)	6
180 - 199	302	43	(118)	129	(9)	3
200 und mehr	340	50	(103)	(164)	(10)	(13)
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	136	(108)	12	-	9	7
2 Räume	737	566	99	19	(35)	18
3 Räume	2 049	1 214	383	149	239	(64)
4 Räume	2 220	897	681	334	260	48
5 Räume	2 401	678	957	524	198	44
6 Räume	1 988	487	712	583	176	30
7 und mehr Räume	2 383	428	817	935	171	32

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

#### 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	11 914	4 378	4 361	1 540	1 121	358	156
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 870	1 874	2 875	996	819	233	(73)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 897	2 435	1 417	541	(299)	122	(83)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	360	303	41	6	3	7	-
40 - 59	1 447	1 045	294	(75)	(18)	3	12
60 - 79	2 151	1 063	738	224	(82)	32	12
80 - 99	2 218	759	942	297	142	53	25
100 - 119	1 841	480	789	296	(199)	47	30
120 - 139	1 717	357	748	264	(270)	(57)	(21)
140 - 159	1 056	199	416	(175)	193	57	16
160 - 179	482	79	165	(79)	101	(46)	12
180 - 199	302	43	115	60	54	21	9
200 und mehr	340	50	113	64	59	35	19
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	136	(108)	(22)	3	3	-	-
2 Räume	737	566	(152)	10	3	3	3
3 Räume	2 049	1 214	588	158	(59)	15	15
4 Räume	2 220	897	846	276	133	47	21
5 Räume	2 401	678	1 063	352	224	(68)	16
6 Räume	1 988	487	821	318	241	78	43
7 und mehr Räume	2 383	428	869	423	458	147	(58)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	11 914	3 243	1 143	7 528
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 870	2 151	858	3 861
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 897	1 023	270	3 604
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	360	47	3	310
40 - 59	1 447	349	37	1 061
60 - 79	2 151	612	(136)	1 403
80 - 99	2 218	756	229	1 233
100 - 119	1 841	534	244	1 063
120 - 139	1 717	475	(219)	1 023
140 - 159	1 056	(238)	(131)	687
160 - 179	482	97	(47)	338
180 - 199	302	(64)	42	(196)
200 und mehr	340	(71)	55	214
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	136	19	3	114
2 Räume	737	(152)	(25)	560
3 Räume	2 049	516	(88)	1 445
4 Räume	2 220	632	194	1 394
5 Räume	2 401	730	241	1 430
6 Räume	1 988	609	240	1 139
7 und mehr Räume	2 383	585	352	1 446

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

