



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Samtgemeinde
Thedinghausen

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

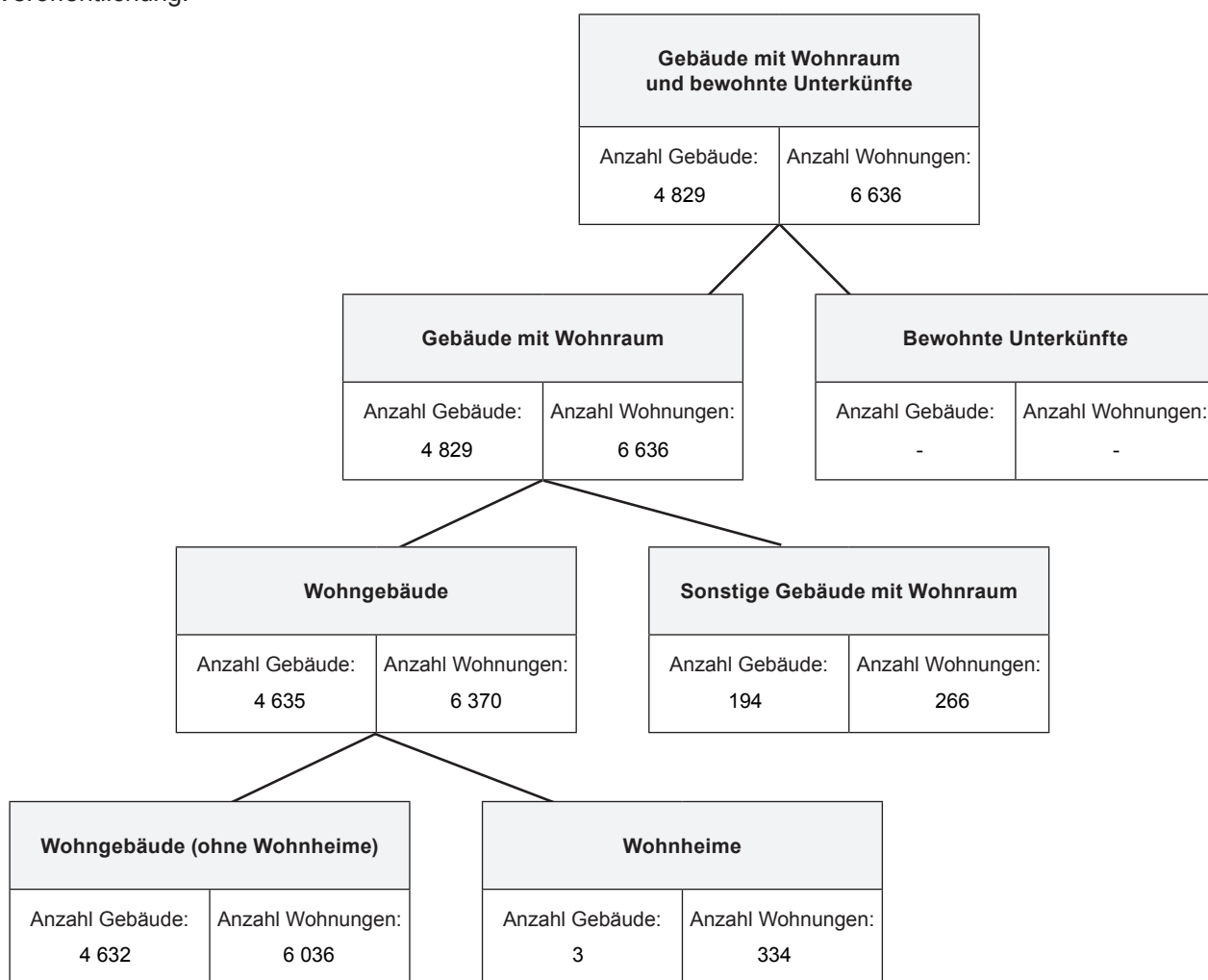
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 829	6 636	4 633	6 370
Baujahr				
Vor 1919	950	1 377	855	1 257
1919 - 1948	378	568	350	522
1949 - 1978	1 277	1 958	1 229	1 892
1979 - 1986	516	613	513	604
1987 - 1990	192	(268)	189	265
1991 - 1995	331	468	321	458
1996 - 2000	646	775	640	766
2001 - 2004	305	347	302	344
2005 - 2008	184	(203)	184	(203)
2009 und später	50	59	50	59
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 949	5 120	3 865	5 005
mit 1 Wohnung	3 134	3 134	3 071	3 071
mit 2 Wohnungen	625	1 230	607	1 200
mit 3 und mehr Wohnungen	190	756	187	734
Doppelhaushälfte Insgesamt	507	643	502	637
mit 1 Wohnung	412	412	409	409
mit 2 Wohnungen	75	130	75	130
mit 3 und mehr Wohnungen	20	101	18	98
Gereihtes Haus Insgesamt	86	442	80	424
mit 1 Wohnung	46	(46)	43	(43)
mit 2 Wohnungen	16	28	16	28
mit 3 und mehr Wohnungen	24	368	21	353
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	287	431	188	304
mit 1 Wohnung	222	(222)	138	(138)
mit 2 Wohnungen	46	(104)	31	(71)
mit 3 und mehr Wohnungen	19	105	19	95
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	3 814	3 814	3 661	3 661
2 Wohnungen	759	1 492	725	1 429
3 - 6 Wohnungen	232	822	223	791
7 - 12 Wohnungen	18	(132)	18	(113)
13 und mehr Wohnungen	6	376	6	376
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	279	774	264	741
Privatperson/-en	4 504	5 479	4 335	5 261
Wohnungsgenossenschaft	3	300	3	300
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	50	19	41
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	3	3	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	21	3	18
Bund oder Land	3	3	3	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	6	3	3

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	128	455	124	451
Etagenheizung	283	481	277	456
Blockheizung	44	64	44	64
Zentralheizung	4 150	5 364	3 991	5 154
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	191	227	170	(206)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	33	45	27	39

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 829	1 334	683	1 222	1 590
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 829	1 331	682	1 223	1 593
Wohngebäude	4 635	1 209	646	1 209	1 571
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 632	1 209	643	1 209	1 571
Wohnheime	3	-	3	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	194	122	36	14	22
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 949	1 066	597	1 105	1 181
mit 1 Wohnung	3 134	720	449	945	1 020
mit 2 Wohnungen	625	265	121	135	104
mit 3 und mehr Wohnungen	190	(81)	27	25	(57)
Doppelhaushälfte Insgesamt	507	48	29	90	340
mit 1 Wohnung	412	35	24	(59)	294
mit 2 Wohnungen	(75)	11	-	(28)	36
mit 3 und mehr Wohnungen	20	2	5	3	10
Gereihtes Haus Insgesamt	86	12	21	9	44
mit 1 Wohnung	(46)	-	9	6	31
mit 2 Wohnungen	16	6	6	-	4
mit 3 und mehr Wohnungen	(24)	6	6	3	9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	287	205	35	19	(28)
mit 1 Wohnung	(222)	153	25	(19)	25
mit 2 Wohnungen	(46)	36	10	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	19	16	-	-	3
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 814	908	507	1 029	1 370
2 Wohnungen	759	319	137	162	141
3 - 6 Wohnungen	232	(104)	33	(28)	(67)
7 - 12 Wohnungen	18	3	3	-	(12)
13 und mehr Wohnungen	6	-	3	3	-
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	279	92	49	(69)	(69)
Privatperson/-en	4 504	1 220	613	1 150	1 521
Wohnungsgenossenschaft	3	-	3	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	10	12	3	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	3	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(6)	-	6	-	-
Bund oder Land	3	3	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	6	-	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(128)	24	22	15	(67)
Etagenheizung	283	74	(12)	(55)	142
Blockheizung	44	25	4	6	9
Zentralheizung	4 150	1 082	607	1 114	1 347
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	191	105	35	32	(19)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	33	24	3	-	6

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Thedinghausen	Landkreis Verden	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 829	(41 356)	535 755	2 218 050	18 922 318
Baujahr					
Vor 1919	950	4 802	58 295	253 155	2 655 042
1919 - 1948	378	3 165	45 585	203 850	2 307 543
1949 - 1978	1 277	16 242	220 339	920 337	7 188 157
1979 - 1986	516	4 836	53 883	214 769	1 828 250
1987 - 1990	192	1 667	19 056	80 500	736 588
1991 - 1995	331	3 152	38 205	149 172	1 153 484
1996 - 2000	646	3 525	51 771	196 092	1 434 704
2001 - 2004	305	2 108	25 941	104 661	790 074
2005 - 2008	(184)	1 365	16 584	69 532	594 658
2009 und später	50	494	6 111	26 024	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 829	41 356	535 770	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	4 633	40 009	518 847	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 630	39 997	518 500	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	3	(12)	347	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	196	1 347	16 923	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 949	30 623	403 506	1 585 738	11 668 369
mit 1 Wohnung	3 134	22 820	316 297	1 184 572	7 867 254
mit 2 Wohnungen	625	5 373	59 417	264 944	2 360 529
mit 3 und mehr Wohnungen	190	2 430	27 792	136 222	1 440 586
Doppelhaushälfte Insgesamt	507	5 175	56 551	248 621	2 767 714
mit 1 Wohnung	412	4 284	44 358	183 351	1 961 892
mit 2 Wohnungen	(75)	642	8 318	37 167	424 215
mit 3 und mehr Wohnungen	20	(249)	3 875	28 103	381 607
Gereihtes Haus Insgesamt	86	4 117	55 945	301 889	3 714 828
mit 1 Wohnung	(46)	3 396	43 166	198 931	2 093 856
mit 2 Wohnungen	16	218	3 087	19 854	311 157
mit 3 und mehr Wohnungen	(24)	503	9 692	83 104	1 309 815
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	287	1 441	19 753	81 802	771 407
mit 1 Wohnung	(222)	929	12 859	51 938	421 270
mit 2 Wohnungen	(46)	282	3 452	14 852	130 227
mit 3 und mehr Wohnungen	19	(230)	3 442	15 012	219 910
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 814	31 425	416 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	759	6 513	74 410	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	232	2 900	36 565	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	18	457	6 837	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	6	(61)	1 430	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Thedinghausen	Landkreis Verden	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	279	2 811	30 041	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	4 504	37 540	489 771	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	3	32	2 954	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	403	3 687	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	(146)	3 709	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(6)	209	2 594	14 669	131 832
Bund oder Land	3	(109)	1 430	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	106	1 584	8 039	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(128)	1 466	15 909	87 529	1 020 473
Etagenheizung	283	2 276	22 098	146 310	1 218 091
Blockheizung	44	332	4 311	19 262	186 429
Zentralheizung	4 150	36 092	469 419	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	191	1 076	22 168	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	33	114	1 865	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Thedinghausen	Landkreis Verden	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	19,7	11,6	10,9	11,4	14,0
1919 - 1948	7,8	7,7	8,5	9,2	12,2
1949 - 1978	26,4	39,3	41,1	41,5	38,0
1979 - 1986	10,7	11,7	10,1	9,7	9,7
1987 - 1990	4,0	4,0	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	6,9	7,6	7,1	6,7	6,1
1996 - 2000	13,4	8,5	9,7	8,8	7,6
2001 - 2004	6,3	5,1	4,8	4,7	4,2
2005 - 2008	(3,8)	3,3	3,1	3,1	3,1
2009 und später	1,0	1,2	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,9	96,7	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,9	96,7	96,8	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	(0,0)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,1	3,3	3,2	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	81,8	74,0	75,3	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	64,9	55,2	59,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	12,9	13,0	11,1	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	3,9	5,9	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,5	12,5	10,6	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	8,5	10,4	8,3	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,6)	1,6	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	(0,6)	0,7	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	1,8	10,0	10,4	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	(1,0)	8,2	8,1	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,3	0,5	0,6	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,5)	1,2	1,8	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	5,9	3,5	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(4,6)	2,2	2,4	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	(1,0)	0,7	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	(0,6)	0,6	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	79,0	76,0	77,7	73,0	65,2
2 Wohnungen	15,7	15,7	13,9	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	4,8	7,0	6,8	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,4	1,1	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	(0,1)	0,3	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Thedinghausen	Landkreis Verden	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5,8	6,8	5,6	6,8	9,3
Privatperson/-en	93,3	90,8	91,4	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,1	0,1	0,6	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,5	1,0	0,7	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,1	(0,4)	0,7	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,1)	0,5	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	(0,3)	0,3	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,1	0,3	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(2,7)	3,5	3,0	3,9	5,4
Etagenheizung	5,9	5,5	4,1	6,6	6,4
Blockheizung	0,9	0,8	0,8	0,9	1,0
Zentralheizung	85,9	87,3	87,6	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4,0	2,6	4,1	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,7	0,3	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 636	6 370	6 036	334	266
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 257	4 127	4 124	3	130
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 172	2 049	1 718	331	123
Ferien- und Freizeitwohnung	(19)	(15)	(15)	-	4
Leer stehend	188	179	179	-	9
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(61)	(51)	(51)	-	10
40 - 59	565	545	221	324	20
60 - 79	578	550	547	3	28
80 - 99	845	799	792	7	46
100 - 119	876	849	849	-	27
120 - 139	1 371	1 344	1 344	-	(27)
140 - 159	968	934	934	-	34
160 - 179	462	447	447	-	15
180 - 199	324	303	303	-	(21)
200 und mehr	586	548	548	-	38
Zahl der Räume					
1 Raum	45	35	35	-	10
2 Räume	162	155	155	-	7
3 Räume	842	794	494	300	48
4 Räume	1 109	1 071	1 037	34	38
5 Räume	1 393	1 351	1 351	-	42
6 Räume	1 327	1 292	1 292	-	35
7 und mehr Räume	1 758	1 672	1 672	-	(86)
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 570	6 316	5 982	334	254
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	24	(21)	(21)	-	3
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	6	6	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	36	27	27	-	9

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Thedinghausen	Landkreis Verden	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 636	60 893	799 048	3 816 626	40 545 317
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 257	36 238	453 515	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 172	22 806	308 594	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(19)	169	11 209	44 461	224 529
Leer stehend	188	1 680	25 730	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(61)	948	21 551	135 701	2 177 061
40 - 59	565	5 124	86 197	493 010	7 288 734
60 - 79	578	10 244	141 571	778 496	9 663 142
80 - 99	845	9 446	133 936	636 419	6 987 435
100 - 119	876	9 572	125 752	535 634	4 913 194
120 - 139	1 371	10 347	120 541	510 816	4 211 779
140 - 159	968	6 809	72 785	315 581	2 394 089
160 - 179	462	3 240	36 313	154 922	1 117 240
180 - 199	324	1 965	22 528	97 019	686 793
200 und mehr	586	3 198	37 874	159 028	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	45	649	12 748	87 807	1 306 117
2 Räume	162	2 509	42 991	204 749	3 735 658
3 Räume	842	7 931	117 819	626 353	8 890 843
4 Räume	1 109	12 908	178 488	932 923	10 410 969
5 Räume	1 393	13 578	170 542	750 038	6 855 418
6 Räume	1 327	10 209	122 612	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	1 758	13 109	153 848	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 570	60 528	793 035	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	24	(102)	1 465	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	(78)	1 173	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	36	(185)	3 375	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Thedinghausen	Landkreis Verden	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	64,2	59,5	56,8	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	32,7	37,5	38,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,3)	0,3	1,4	1,2	0,6
Leer stehend	2,8	2,8	3,2	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(0,9)	1,6	2,7	3,6	5,4
40 - 59	8,5	8,4	10,8	12,9	18,0
60 - 79	8,7	16,8	17,7	20,4	23,8
80 - 99	12,7	15,5	16,8	16,7	17,2
100 - 119	13,2	15,7	15,7	14,0	12,1
120 - 139	20,7	17,0	15,1	13,4	10,4
140 - 159	14,6	11,2	9,1	8,3	5,9
160 - 179	7,0	5,3	4,5	4,1	2,8
180 - 199	4,9	3,2	2,8	2,5	1,7
200 und mehr	8,8	5,3	4,7	4,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	0,7	1,1	1,6	2,3	3,2
2 Räume	2,4	4,1	5,4	5,4	9,2
3 Räume	12,7	13,0	14,7	16,4	21,9
4 Räume	16,7	21,2	22,3	24,4	25,7
5 Räume	21,0	22,3	21,3	19,7	16,9
6 Räume	20,0	16,8	15,3	13,6	10,9
7 und mehr Räume	26,5	21,5	19,3	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,0	99,4	99,2	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,4	(0,2)	0,2	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	(0,1)	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,5	(0,3)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Samtgemeinde Thedinghausen	-	-	1,3
Landkreis Verden	62,8	-	1,5
Statistische Region Lüneburg	60,6	106,8	1,5
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Samtgemeinde Thedinghausen	68,5	-	-
Landkreis Verden	61,1	2,7	36,2
Statistische Region Lüneburg	58,7	3,1	38,2
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	5 833	1 281	1 788	2 172	467	125
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 124	629	1 368	1 784	268	(75)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 702	645	420	388	199	(50)
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	(48)	(42)	3	-	-	3
40 - 59	199	155	19	9	10	6
60 - 79	482	274	108	59	37	(4)
80 - 99	774	249	246	168	82	29
100 - 119	810	(136)	(307)	267	78	22
120 - 139	1 303	199	465	514	99	26
140 - 159	899	(92)	288	433	69	17
160 - 179	442	(49)	130	238	25	-
180 - 199	309	(43)	72	170	24	-
200 und mehr	567	42	150	314	(43)	18
Zahl der Räume						
1 Raum	(41)	(38)	-	3	-	-
2 Räume	132	80	25	(9)	6	12
3 Räume	459	269	(116)	(39)	25	10
4 Räume	964	292	(343)	(200)	(102)	27
5 Räume	1 303	262	446	471	100	24
6 Räume	1 247	187	427	519	101	13
7 und mehr Räume	1 687	153	431	931	133	39

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	5 833	1 281	2 037	1 131	896	301	187
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 124	629	1 493	874	733	(252)	(143)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 702	645	544	257	163	(49)	(44)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	(48)	(42)	6	-	-	-	-
40 - 59	199	155	32	9	3	-	-
60 - 79	482	274	143	38	18	-	9
80 - 99	774	249	303	(122)	60	28	12
100 - 119	810	(136)	345	(197)	(104)	(15)	13
120 - 139	1 303	199	528	264	224	57	31
140 - 159	899	(92)	322	(189)	(205)	62	29
160 - 179	442	(49)	130	(116)	(85)	32	30
180 - 199	309	(43)	(78)	(76)	64	(30)	18
200 und mehr	567	42	150	120	133	77	45
Zahl der Räume							
1 Raum	(41)	(38)	-	3	-	-	-
2 Räume	132	80	(40)	9	3	-	-
3 Räume	459	269	(145)	18	(21)	3	3
4 Räume	964	292	411	(154)	63	25	(19)
5 Räume	1 303	262	510	271	202	40	(18)
6 Räume	1 247	187	465	300	209	(56)	30
7 und mehr Räume	1 687	153	466	376	398	177	(117)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	5 833	985	755	4 093
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 124	698	670	2 756
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 702	280	85	1 337
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(48)	9	-	(39)
40 - 59	199	52	3	144
60 - 79	482	99	(15)	368
80 - 99	774	(195)	91	488
100 - 119	810	127	81	602
120 - 139	1 303	(242)	164	897
140 - 159	899	(108)	(161)	630
160 - 179	442	(52)	63	327
180 - 199	309	(55)	45	(209)
200 und mehr	567	46	132	389
Zahl der Räume				
1 Raum	(41)	6	-	(35)
2 Räume	132	18	-	114
3 Räume	459	(124)	26	309
4 Räume	964	(195)	(76)	693
5 Räume	1 303	(214)	(131)	958
6 Räume	1 247	(231)	152	864
7 und mehr Räume	1 687	(197)	370	1 120

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

