



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Verden (Aller), Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

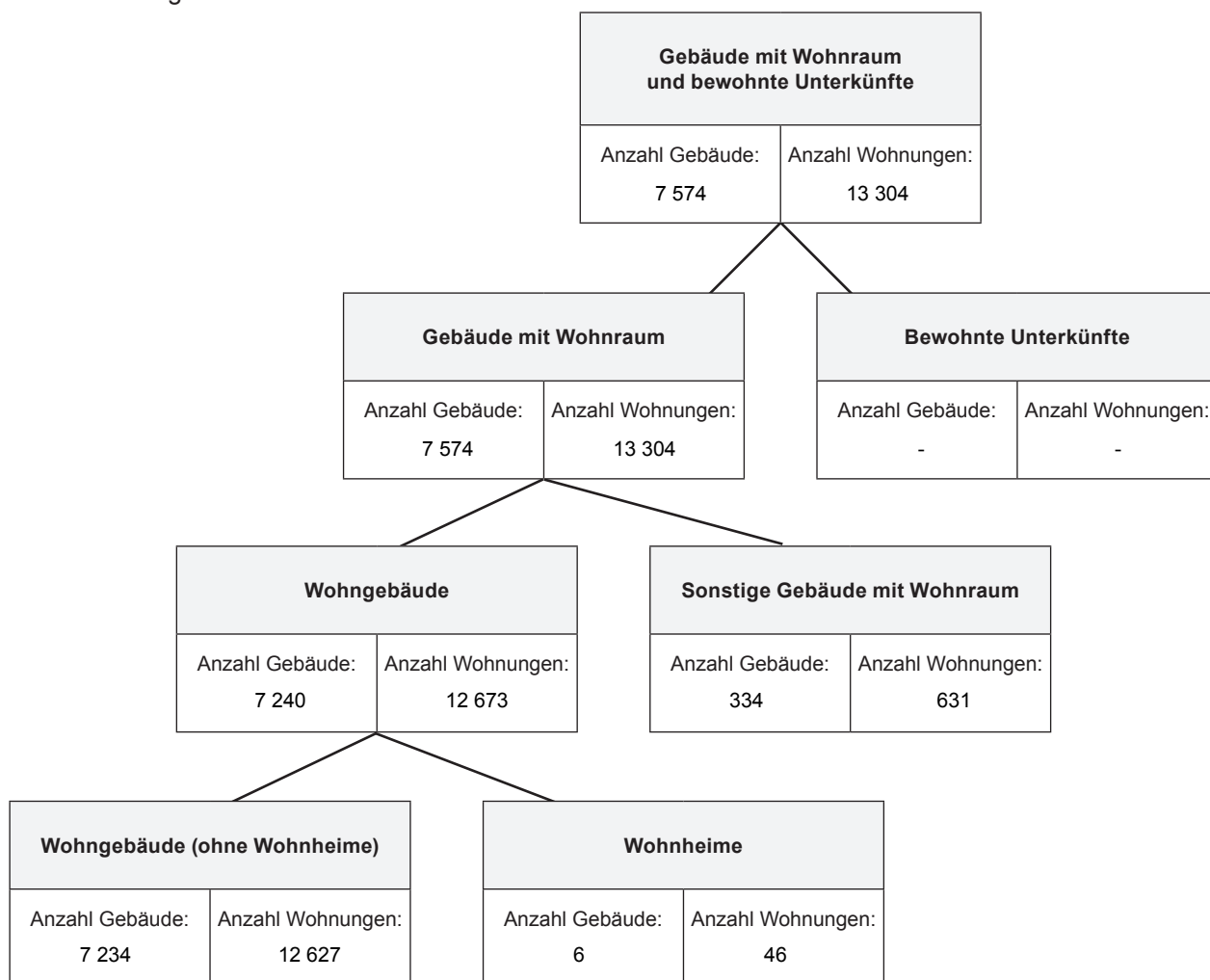
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	7 574	13 304	7 240	12 673
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 059	1 815	907	1 544
1919 - 1948	754	1 229	709	1 140
1949 - 1978	3 272	6 377	3 197	6 217
1979 - 1986	687	1 240	669	1 210
1987 - 1990	233	322	221	298
1991 - 1995	379	748	373	736
1996 - 2000	533	726	517	694
2001 - 2004	356	497	353	491
2005 - 2008	225	268	218	261
2009 und später	76	82	76	82
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	5 006	8 812	4 826	8 482
mit 1 Wohnung	3 396	3 396	3 314	3 314
mit 2 Wohnungen	881	1 759	836	1 676
mit 3 und mehr Wohnungen	729	3 657	676	3 492
Doppelhaushälfte Insgesamt	969	1 506	960	1 485
mit 1 Wohnung	728	728	725	725
mit 2 Wohnungen	148	(304)	145	295
mit 3 und mehr Wohnungen	93	474	90	465
Gereihtes Haus Insgesamt	1 358	2 553	1 336	2 475
mit 1 Wohnung	1 056	1 056	1 047	1 047
mit 2 Wohnungen	88	170	85	158
mit 3 und mehr Wohnungen	214	1 327	204	1 270
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	241	433	118	231
mit 1 Wohnung	139	139	69	69
mit 2 Wohnungen	58	83	24	33
mit 3 und mehr Wohnungen	44	211	25	129
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	5 319	5 319	5 155	5 155
2 Wohnungen	1 175	2 316	1 090	2 162
3 - 6 Wohnungen	876	3 685	797	3 442
7 - 12 Wohnungen	183	1 579	177	1 533
13 und mehr Wohnungen	21	405	21	381
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	668	2 490	637	2 380
Privatperson/-en	6 372	8 790	6 124	8 384
Wohnungsgenossenschaft	20	(65)	20	(62)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	227	1 055	218	1 046
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	26	149	20	107
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	118	510	97	471
Bund oder Land	97	127	97	127
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	46	(118)	27	(96)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	200	440	170	407
Etagenheizung	581	1 464	527	1 358
Blockheizung	81	466	78	463
Zentralheizung	6 584	10 755	6 344	10 279
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	107	158	103	148
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	21	21	18	18

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	7 574	1 842	2 112	1 953	1 667
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	7 574	1 842	2 112	1 953	1 667
Wohngebäude	7 240	1 645	2 065	1 898	1 632
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	7 234	1 645	2 062	1 898	1 629
Wohnheime	6	-	3	-	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	334	197	47	55	35
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	5 006	1 262	1 336	1 346	1 062
mit 1 Wohnung	3 396	719	842	969	866
mit 2 Wohnungen	881	325	261	213	(82)
mit 3 und mehr Wohnungen	729	218	233	164	(114)
Doppelhaushälfte Insgesamt	969	206	221	169	373
mit 1 Wohnung	728	(123)	140	133	332
mit 2 Wohnungen	148	(53)	39	22	34
mit 3 und mehr Wohnungen	93	30	42	14	7
Gereihtes Haus Insgesamt	1 358	258	511	404	185
mit 1 Wohnung	1 056	202	402	309	143
mit 2 Wohnungen	88	27	26	(22)	13
mit 3 und mehr Wohnungen	214	(29)	83	73	(29)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	241	116	44	(34)	47
mit 1 Wohnung	139	65	23	25	26
mit 2 Wohnungen	(58)	28	(18)	3	9
mit 3 und mehr Wohnungen	(44)	23	3	6	12
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	5 319	1 109	1 407	1 436	1 367
2 Wohnungen	1 175	433	344	(260)	138
3 - 6 Wohnungen	876	287	306	(156)	(127)
7 - 12 Wohnungen	183	13	55	86	29
13 und mehr Wohnungen	21	-	-	15	6
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	668	179	(149)	179	161
Privatperson/-en	6 372	1 559	1 678	1 669	1 466
Wohnungsgenossenschaft	20	11	3	-	6
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	227	55	113	49	10
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	26	-	10	10	6
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	118	(12)	45	46	15
Bund oder Land	97	-	97	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(46)	26	(17)	-	3



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	200	40	(13)	41	106
Etagenheizung	581	246	(157)	44	(134)
Blockheizung	81	9	27	27	18
Zentralheizung	6 584	1 491	1 884	1 815	1 394
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	107	50	25	26	(6)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	21	6	6	-	9

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Verden (Aller), Stadt	Landkreis Verden	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	7 574	41 356	535 770	2 218 092	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	1 059	4 802	58 295	253 155	2 655 042
1919 - 1948	754	3 165	45 585	203 850	2 307 543
1949 - 1978	3 272	16 242	220 339	920 337	7 188 157
1979 - 1986	687	4 836	53 883	214 769	1 828 250
1987 - 1990	233	1 667	19 056	80 500	736 588
1991 - 1995	379	3 152	38 205	149 172	1 153 484
1996 - 2000	533	3 525	51 771	196 092	1 434 704
2001 - 2004	356	2 108	25 941	104 661	790 074
2005 - 2008	225	1 365	16 584	69 532	594 658
2009 und später	76	494	6 111	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	7 574	41 356	535 770	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	7 240	40 009	518 847	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	7 234	39 997	518 500	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	6	(12)	347	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	334	1 347	16 923	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	5 006	30 620	403 545	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	3 396	22 816	316 216	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	881	5 371	59 518	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	729	2 433	27 811	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	969	5 178	56 568	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	728	4 284	44 346	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	148	642	8 333	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	93	(252)	3 889	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 358	4 116	55 940	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 056	3 396	43 150	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	88	217	3 093	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	214	503	9 697	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	241	1 442	19 717	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	139	929	12 816	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	(58)	283	3 466	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(44)	(230)	3 435	15 019	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	5 319	31 425	416 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	1 175	6 513	74 410	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	876	2 900	36 565	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	183	457	6 837	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	21	(61)	1 430	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Verden (Aller), Stadt	Landkreis Verden	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	668	2 811	30 041	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	6 372	37 540	489 771	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	20	32	2 954	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	227	403	3 687	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	26	(146)	3 709	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	118	209	2 594	14 669	131 832
Bund oder Land	97	(109)	1 430	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(46)	106	1 584	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	200	1 466	15 909	87 529	1 020 473
Etagenheizung	581	2 276	22 098	146 310	1 218 091
Blockheizung	81	332	4 311	19 262	186 429
Zentralheizung	6 584	36 092	469 419	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	107	1 076	22 168	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	21	114	1 865	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Verden (Aller), Stadt	Landkreis Verden	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	14,0	11,6	10,9	11,4	14,0
1919 - 1948	10,0	7,7	8,5	9,2	12,2
1949 - 1978	43,2	39,3	41,1	41,5	38,0
1979 - 1986	9,1	11,7	10,1	9,7	9,7
1987 - 1990	3,1	4,0	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	5,0	7,6	7,1	6,7	6,1
1996 - 2000	7,0	8,5	9,7	8,8	7,6
2001 - 2004	4,7	5,1	4,8	4,7	4,2
2005 - 2008	3,0	3,3	3,1	3,1	3,1
2009 und später	1,0	1,2	1,1	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,6	96,7	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,5	96,7	96,8	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	(0,0)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,4	3,3	3,2	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	66,1	74,0	75,3	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	44,8	55,2	59,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	11,6	13,0	11,1	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	9,6	5,9	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	12,8	12,5	10,6	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	9,6	10,4	8,3	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	2,0	1,6	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,2	(0,6)	0,7	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	17,9	10,0	10,4	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	13,9	8,2	8,1	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	1,2	0,5	0,6	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,8	1,2	1,8	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,2	3,5	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,8	2,2	2,4	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,8)	0,7	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,6)	(0,6)	0,6	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	70,2	76,0	77,7	73,0	65,2
2 Wohnungen	15,5	15,7	13,9	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	11,6	7,0	6,8	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	2,4	1,1	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,3	(0,1)	0,3	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Verden (Aller), Stadt	Landkreis Verden	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8,8	6,8	5,6	6,8	9,3
Privatperson/-en	84,1	90,8	91,4	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,3	0,1	0,6	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3,0	1,0	0,7	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,3	(0,4)	0,7	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1,6	0,5	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	1,3	(0,3)	0,3	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,6)	0,3	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	2,6	3,5	3,0	3,9	5,4
Etagenheizung	7,7	5,5	4,1	6,6	6,4
Blockheizung	1,1	0,8	0,8	0,9	1,0
Zentralheizung	86,9	87,3	87,6	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1,4	2,6	4,1	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,3	0,3	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	13 304	12 673	12 627	46	631
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 969	5 825	5 822	3	(144)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	6 843	6 395	6 352	43	448
Ferien- und Freizeitwohnung	37	28	28	-	9
Leer stehend	455	425	425	-	(30)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	380	322	316	6	(58)
40 - 59	1 663	1 552	1 524	28	111
60 - 79	3 351	3 226	3 220	6	(125)
80 - 99	2 146	2 034	2 028	6	(112)
100 - 119	1 783	1 706	1 706	-	77
120 - 139	1 701	1 642	1 642	-	(59)
140 - 159	940	911	911	-	29
160 - 179	531	519	519	-	12
180 - 199	296	(293)	(293)	-	3
200 und mehr	513	468	468	-	45
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(227)	(181)	(178)	3	46
2 Räume	836	754	748	6	(82)
3 Räume	1 943	1 818	1 787	31	(125)
4 Räume	3 399	3 241	3 235	6	158
5 Räume	2 790	2 699	2 699	-	91
6 Räume	1 850	1 800	1 800	-	50
7 und mehr Räume	2 259	2 180	2 180	-	79
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	13 220	12 616	12 570	46	604
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	27	21	21	-	6
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	18	15	15	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	39	(21)	(21)	-	(18)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Verden (Aller), Stadt	Landkreis Verden	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	13 304	60 893	800 167	3 817 953	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 969	36 238	453 515	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	6 843	22 806	308 594	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	37	169	11 209	44 461	224 529
Leer stehend	455	1 680	25 730	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	380	948	21 551	135 701	2 177 061
40 - 59	1 663	5 124	86 197	493 010	7 288 734
60 - 79	3 351	10 244	141 571	778 496	9 663 142
80 - 99	2 146	9 446	133 936	636 419	6 987 435
100 - 119	1 783	9 572	125 752	535 634	4 913 194
120 - 139	1 701	10 347	120 541	510 816	4 211 779
140 - 159	940	6 809	72 785	315 581	2 394 089
160 - 179	531	3 240	36 313	154 922	1 117 240
180 - 199	296	1 965	22 528	97 019	686 793
200 und mehr	513	3 198	37 874	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(227)	649	12 748	87 807	1 306 117
2 Räume	836	2 509	42 991	204 749	3 735 658
3 Räume	1 943	7 931	117 819	626 353	8 890 843
4 Räume	3 399	12 908	178 488	932 923	10 410 969
5 Räume	2 790	13 578	170 542	750 038	6 855 418
6 Räume	1 850	10 209	122 612	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	2 259	13 109	153 848	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	13 220	60 528	793 035	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	27	(102)	1 465	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	18	(78)	1 173	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	39	(185)	3 375	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Verden (Aller), Stadt	Landkreis Verden	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	44,9	59,5	56,8	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	51,4	37,5	38,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,3	0,3	1,4	1,2	0,6
Leer stehend	3,4	2,8	3,2	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	2,9	1,6	2,7	3,6	5,4
40 - 59	12,5	8,4	10,8	12,9	18,0
60 - 79	25,2	16,8	17,7	20,4	23,8
80 - 99	16,1	15,5	16,8	16,7	17,2
100 - 119	13,4	15,7	15,7	14,0	12,1
120 - 139	12,8	17,0	15,1	13,4	10,4
140 - 159	7,1	11,2	9,1	8,3	5,9
160 - 179	4,0	5,3	4,5	4,1	2,8
180 - 199	2,2	3,2	2,8	2,5	1,7
200 und mehr	3,9	5,3	4,7	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(1,7)	1,1	1,6	2,3	3,2
2 Räume	6,3	4,1	5,4	5,4	9,2
3 Räume	14,6	13,0	14,7	16,4	21,9
4 Räume	25,5	21,2	22,3	24,4	25,7
5 Räume	21,0	22,3	21,3	19,7	16,9
6 Räume	13,9	16,8	15,3	13,6	10,9
7 und mehr Räume	17,0	21,5	19,3	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,4	99,4	99,2	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	(0,2)	0,2	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	(0,1)	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	(0,3)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Achim, Stadt	62,5	-	1,5
Dörverden	-	-	1,4
Kirchlinteln	-	-	1,3
Langwedel, Flecken	67,8	-	1,4
Ottersberg, Flecken	-	-	1,4
Oyten	-	-	1,4
<b>Verden (Aller), Stadt</b>	-	100,0	1,8
Samtgemeinde Thedinghausen	-	-	1,3
Blender	-	-	1,3
Emtinghausen	-	-	1,2
Riede	-	-	1,3
Thedinghausen	-	-	1,4
<b>Landkreis Verden</b>	62,8	-	1,5
<b>Statistische Region Lüneburg</b>	60,6	106,8	1,5
<b>Niedersachsen</b>	54,4	102,0	1,7
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Achim, Stadt	61,2	2,2	-
Dörverden	-	3,6	-
Kirchlinteln	-	-	-
Langwedel, Flecken	-	-	31,4
Ottersberg, Flecken	63,7	2,8	33,5
Oyten	-	-	-
<b>Verden (Aller), Stadt</b>	-	-	50,4
Samtgemeinde Thedinghausen	68,5	-	-
Blender	-	-	-
Emtinghausen	-	-	-
Riede	-	-	24,1
Thedinghausen	-	-	-
<b>Landkreis Verden</b>	61,1	2,7	36,2
<b>Statistische Region Lüneburg</b>	58,7	3,1	38,2
<b>Niedersachsen</b>	52,4	3,6	44,0
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	12 379	4 625	3 440	2 975	1 051	288
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 810	1 444	2 001	1 898	350	(117)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	6 560	3 175	1 439	1 077	701	(168)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	319	283	9	3	13	11
40 - 59	1 483	1 160	190	(33)	(66)	34
60 - 79	3 077	1 512	753	367	348	(97)
80 - 99	1 985	613	603	485	237	47
100 - 119	1 693	437	620	453	137	46
120 - 139	1 637	283	578	645	114	17
140 - 159	911	(162)	294	369	66	20
160 - 179	499	87	164	238	(10)	-
180 - 199	(290)	34	96	138	16	6
200 und mehr	485	(54)	(133)	244	(44)	10
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	200	178	9	3	10	-
2 Räume	721	584	74	(6)	25	(32)
3 Räume	1 779	1 180	356	(100)	100	43
4 Räume	3 109	1 312	901	464	342	90
5 Räume	2 639	712	826	755	288	58
6 Räume	1 775	335	602	694	123	21
7 und mehr Räume	2 156	324	672	953	(163)	44

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	12 379	4 625	4 106	1 769	1 269	390	220
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 810	1 444	2 163	1 044	815	(205)	139
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	6 560	3 175	1 940	725	454	(185)	81
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	319	283	30	3	3	-	-
40 - 59	1 483	1 160	262	(52)	3	3	3
60 - 79	3 077	1 512	1 059	333	122	33	18
80 - 99	1 985	613	731	335	(195)	81	30
100 - 119	1 693	437	696	262	(208)	62	(28)
120 - 139	1 637	283	613	331	291	(81)	38
140 - 159	911	(162)	322	191	170	(38)	28
160 - 179	499	87	(156)	105	113	22	(16)
180 - 199	(290)	34	(97)	(48)	57	(29)	(25)
200 und mehr	485	(54)	140	109	107	41	34
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	200	178	19	-	3	-	-
2 Räume	721	584	(119)	15	-	-	3
3 Räume	1 779	1 180	455	96	24	12	12
4 Räume	3 109	1 312	1 187	407	(141)	(53)	(9)
5 Räume	2 639	712	967	446	350	97	(67)
6 Räume	1 775	335	642	371	302	81	44
7 und mehr Räume	2 156	324	717	434	449	147	(85)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	12 379	2 694	1 045	8 640
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 810	1 431	705	3 674
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	6 560	1 263	340	4 957
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	319	27	7	285
40 - 59	1 483	318	(52)	1 113
60 - 79	3 077	682	183	2 212
80 - 99	1 985	492	(149)	1 344
100 - 119	1 693	433	(196)	1 064
120 - 139	1 637	350	172	1 115
140 - 159	911	200	(97)	614
160 - 179	499	90	58	351
180 - 199	(290)	(48)	(29)	(213)
200 und mehr	485	(54)	(102)	(329)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	200	26	-	174
2 Räume	721	118	17	586
3 Räume	1 779	409	(62)	1 308
4 Räume	3 109	690	220	2 199
5 Räume	2 639	615	246	1 778
6 Räume	1 775	439	193	1 143
7 und mehr Räume	2 156	397	307	1 452

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

