



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Zeven, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	23
Definitionen	24

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

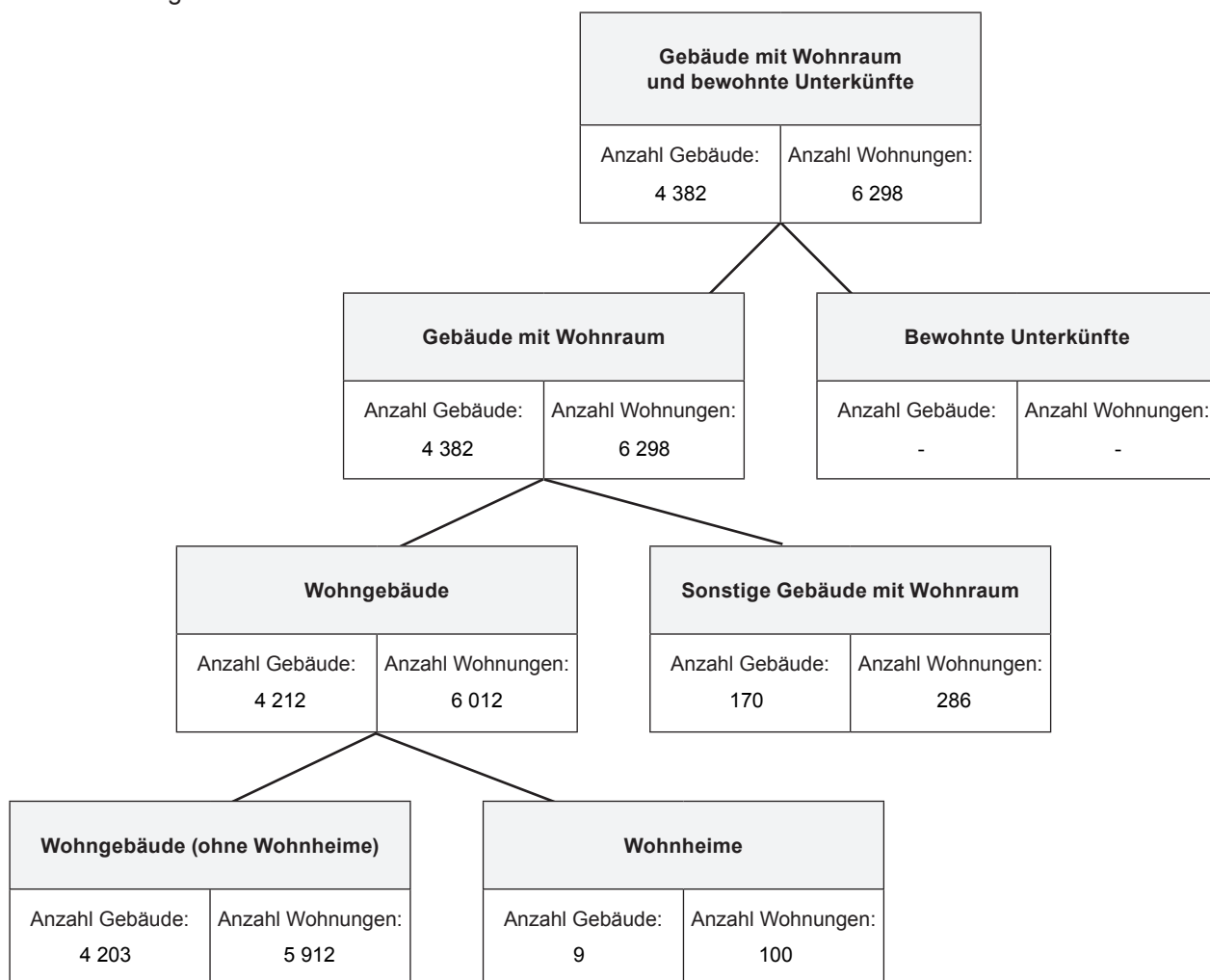
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 383	6 298	4 217	6 012
Baujahr				
Vor 1919	190	292	147	225
1919 - 1948	294	382	273	343
1949 - 1978	2 021	3 178	1 952	3 073
1979 - 1986	599	746	587	722
1987 - 1990	186	267	174	255
1991 - 1995	297	405	297	402
1996 - 2000	543	628	537	616
2001 - 2004	180	217	177	199
2005 - 2008	48	(152)	48	(149)
2009 und später	25	(31)	25	(28)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 658	3 695	2 565	3 541
mit 1 Wohnung	2 081	2 081	2 037	2 038
mit 2 Wohnungen	371	722	338	674
mit 3 und mehr Wohnungen	206	892	190	829
Doppelhaushälfte Insgesamt	603	812	600	806
mit 1 Wohnung	514	512	511	509
mit 2 Wohnungen	53	127	53	124
mit 3 und mehr Wohnungen	36	(173)	36	(173)
Gereihtes Haus Insgesamt	965	1 512	955	1 481
mit 1 Wohnung	824	824	824	824
mit 2 Wohnungen	28	(41)	28	41
mit 3 und mehr Wohnungen	113	647	103	616
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	156	279	92	184
mit 1 Wohnung	116	112	68	(68)
mit 2 Wohnungen	16	38	9	17
mit 3 und mehr Wohnungen	24	129	15	99
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	3 529	3 529	3 439	3 439
2 Wohnungen	472	928	430	856
3 - 6 Wohnungen	341	1 434	307	1 310
7 - 12 Wohnungen	38	262	38	262
13 und mehr Wohnungen	3	(145)	3	(145)
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	206	892	179	828
Privatperson/-en	4 043	4 994	3 926	4 797
Wohnungsgenossenschaft	15	50	15	50
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	16	19	9	12
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	55	(243)	52	237
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	39	(84)	30	(75)
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	16	6	13

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	196	254	190	(242)
Etagenheizung	180	273	165	243
Blockheizung	50	56	50	56
Zentralheizung	3 899	5 642	3 763	5 410
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	55	(70)	46	(58)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	3	3	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 383	497	1 312	1 380	1 194
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 382	495	1 311	1 384	1 192
Wohngebäude	4 212	432	1 257	1 340	1 183
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 203	429	1 257	1 334	1 183
Wohnheime	9	3	-	6	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(170)	(63)	(54)	(44)	(9)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 658	429	869	699	661
mit 1 Wohnung	2 081	296	664	557	564
mit 2 Wohnungen	371	(79)	126	(92)	74
mit 3 und mehr Wohnungen	206	(54)	79	(50)	(23)
Doppelhaushälfte Insgesamt	603	19	(140)	(130)	314
mit 1 Wohnung	514	12	(107)	(112)	283
mit 2 Wohnungen	(53)	4	(6)	15	28
mit 3 und mehr Wohnungen	36	3	27	3	3
Gereihtes Haus Insgesamt	965	12	231	529	193
mit 1 Wohnung	824	12	(193)	429	(190)
mit 2 Wohnungen	28	-	12	16	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(113)	-	26	84	(3)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	156	35	(71)	26	(24)
mit 1 Wohnung	116	18	(66)	17	(15)
mit 2 Wohnungen	16	5	5	6	-
mit 3 und mehr Wohnungen	24	12	-	3	9
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 529	338	1 028	1 111	1 052
2 Wohnungen	472	90	150	(128)	104
3 - 6 Wohnungen	341	(62)	134	117	(28)
7 - 12 Wohnungen	(38)	7	-	21	10
13 und mehr Wohnungen	3	-	-	3	-
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	206	18	57	72	59
Privatperson/-en	4 043	461	1 212	1 247	1 123
Wohnungsgenossenschaft	15	-	15	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	16	3	4	9	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	55	3	-	43	9
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(39)	9	(24)	6	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	3	-	3	3

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	196	3	31	(116)	(46)
Etagenheizung	180	13	42	61	(64)
Blockheizung	50	3	41	-	6
Zentralheizung	3 899	459	1 171	1 197	1 072
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(55)	(19)	24	6	6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	-	3	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude					
	Zeven, Stadt	Samtgemeinde Zeven	Landkreis Rotenburg (Wümme)	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	4 382	7 533	53 862	535 755	2 218 050	18 922 318
Baujahr						
Vor 1919	(190)	430	4 145	58 295	253 155	2 655 042
1919 - 1948	294	625	5 168	45 585	203 850	2 307 543
1949 - 1978	2 021	3 269	21 503	220 339	920 337	7 188 157
1979 - 1986	599	883	5 522	53 883	214 769	1 828 250
1987 - 1990	186	270	1 921	19 056	80 500	736 588
1991 - 1995	297	512	4 338	38 205	149 172	1 153 484
1996 - 2000	543	934	6 398	51 771	196 092	1 434 704
2001 - 2004	180	357	2 883	25 941	104 661	790 074
2005 - 2008	(48)	178	1 486	16 584	69 532	594 658
2009 und später	25	75	500	6 111	26 024	234 118
Art des Gebäudes						
Gebäude mit Wohnraum	4 383	7 533	53 864	535 770	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	4 217	7 280	52 064	518 847	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 208	7 271	52 035	518 500	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	9	9	29	347	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(166)	253	1 800	16 923	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen						
Freistehendes Haus Insgesamt	2 658	5 368	42 748	403 506	1 585 738	11 668 369
mit 1 Wohnung	2 081	4 341	34 398	316 297	1 184 572	7 867 254
mit 2 Wohnungen	371	764	6 299	59 417	264 944	2 360 529
mit 3 und mehr Wohnungen	206	263	2 051	27 792	136 222	1 440 586
Doppelhaushälfte Insgesamt	603	842	5 117	56 551	248 621	2 767 714
mit 1 Wohnung	514	718	4 054	44 358	183 351	1 961 892
mit 2 Wohnungen	(53)	(85)	858	8 318	37 167	424 215
mit 3 und mehr Wohnungen	36	(39)	205	3 875	28 103	381 607
Gereihtes Haus Insgesamt	965	1 012	3 938	55 945	301 889	3 714 828
mit 1 Wohnung	824	868	3 215	43 166	198 931	2 093 856
mit 2 Wohnungen	28	31	229	3 087	19 854	311 157
mit 3 und mehr Wohnungen	(113)	(113)	494	9 692	83 104	1 309 815
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	156	311	2 059	19 753	81 802	771 407
mit 1 Wohnung	116	247	1 439	12 859	51 938	421 270
mit 2 Wohnungen	16	34	378	3 452	14 852	130 227
mit 3 und mehr Wohnungen	24	30	242	3 442	15 012	219 910
Zahl der Wohnungen im Gebäude						
1 Wohnung	3 529	6 168	43 080	416 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	472	918	7 782	74 410	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	341	402	2 606	36 565	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(38)	(42)	341	6 837	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	3	3	55	1 430	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude					
	Zeven, Stadt	Samtgemeinde Zeven	Landkreis Rotenburg (Wümme)	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes						
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	206	308	2 607	30 041	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	4 043	7 069	50 077	489 771	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	15	15	210	2 954	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	16	26	(177)	3 687	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	55	55	444	3 709	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(39)	(48)	(162)	2 594	14 669	131 832
Bund oder Land	-	-	(58)	1 430	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	12	129	1 584	8 039	74 337
Heizungsart						
Fernheizung (Fernwärme)	196	283	1 442	15 909	87 529	1 020 473
Etagenheizung	180	275	2 111	22 098	146 310	1 218 091
Blockheizung	50	53	327	4 311	19 262	186 429
Zentralheizung	3 899	6 703	47 929	469 419	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(55)	200	1 872	22 168	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	(19)	183	1 865	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude					
	Zeven, Stadt	Samtgemeinde Zeven	Landkreis Rotenburg (Wümme)	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%	%
Baujahr						
Vor 1919	(4,3)	5,7	7,7	10,9	11,4	14,0
1919 - 1948	6,7	8,3	9,6	8,5	9,2	12,2
1949 - 1978	46,1	43,4	39,9	41,1	41,5	38,0
1979 - 1986	13,7	11,7	10,3	10,1	9,7	9,7
1987 - 1990	4,2	3,6	3,6	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	6,8	6,8	8,1	7,1	6,7	6,1
1996 - 2000	12,4	12,4	11,9	9,7	8,8	7,6
2001 - 2004	4,1	4,7	5,4	4,8	4,7	4,2
2005 - 2008	(1,1)	2,4	2,8	3,1	3,1	3,1
2009 und später	0,6	1,0	0,9	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes						
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,2	96,6	96,7	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,0	96,5	96,6	96,8	96,5	96,4
Wohnheime	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(3,8)	3,4	3,3	3,2	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen						
Freistehendes Haus Insgesamt	60,7	71,3	79,4	75,3	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	47,5	57,6	63,9	59,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	8,5	10,1	11,7	11,1	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,7	3,5	3,8	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	13,8	11,2	9,5	10,6	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	11,7	9,5	7,5	8,3	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,2)	(1,1)	1,6	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	(0,5)	0,4	0,7	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	22,0	13,4	7,3	10,4	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	18,8	11,5	6,0	8,1	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,6	0,4	0,4	0,6	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(2,6)	(1,5)	0,9	1,8	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,6	4,1	3,8	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,6	3,3	2,7	2,4	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,4	0,5	0,7	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	0,4	0,4	0,6	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude						
1 Wohnung	80,5	81,9	80,0	77,7	73,0	65,2
2 Wohnungen	10,8	12,2	14,4	13,9	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	7,8	5,3	4,8	6,8	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	(0,9)	(0,6)	0,6	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	0,0	0,1	0,3	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude					
	Zeven, Stadt	Samtgemeinde Zeven	Landkreis Rotenburg (Wümme)	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes						
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,7	4,1	4,8	5,6	6,8	9,3
Privatperson/-en	92,2	93,8	93,0	91,4	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,3	0,2	0,4	0,6	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,4	0,3	(0,3)	0,7	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,3	0,7	0,8	0,7	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,9)	(0,6)	(0,3)	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	-	-	(0,1)	0,3	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	0,2	0,2	0,3	0,4	0,4
Heizungsart						
Fernheizung (Fernwärme)	4,5	3,8	2,7	3,0	3,9	5,4
Etagenheizung	4,1	3,7	3,9	4,1	6,6	6,4
Blockheizung	1,1	0,7	0,6	0,8	0,9	1,0
Zentralheizung	89,0	89,0	89,0	87,6	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(1,3)	2,7	3,5	4,1	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,1	(0,3)	0,3	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 298	6 012	5 912	100	286
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 237	3 162	3 111	51	75
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 876	2 680	2 634	46	196
Ferien- und Freizeitwohnung	3	3	3	-	-
Leer stehend	182	167	164	3	15
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(135)	(113)	(110)	3	(22)
40 - 59	629	587	546	41	42
60 - 79	1 073	1 024	1 017	7	(49)
80 - 99	1 021	972	959	13	(49)
100 - 119	1 192	1 152	1 119	33	40
120 - 139	965	930	930	-	35
140 - 159	498	477	477	-	21
160 - 179	344	340	340	-	4
180 - 199	153	147	147	-	6
200 und mehr	288	270	267	3	18
Zahl der Räume					
1 Raum	(89)	80	(76)	4	9
2 Räume	368	336	297	39	(32)
3 Räume	791	716	712	4	(75)
4 Räume	1 232	1 184	1 140	44	(48)
5 Räume	1 466	1 418	1 412	6	(48)
6 Räume	1 056	1 025	1 025	-	31
7 und mehr Räume	1 296	1 253	1 250	3	43
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 258	5 975	5 875	100	283
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	6	6	6	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	18	18	18	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	16	13	13	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen					
	Zeven, Stadt	Samtgemeinde Zeven	Landkreis Rotenburg (Wümme)	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	6 298	10 061	72 512	799 048	3 816 626	40 545 317
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 237	5 856	43 893	453 515	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 876	3 838	25 825	308 594	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	3	74	664	11 209	44 461	224 529
Leer stehend	182	293	2 130	25 730	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	(135)	171	1 375	21 551	135 701	2 177 061
40 - 59	629	820	5 726	86 197	493 010	7 288 734
60 - 79	1 073	1 429	10 232	141 571	778 496	9 663 142
80 - 99	1 021	1 469	10 947	133 936	636 419	6 987 435
100 - 119	1 192	1 806	11 438	125 752	535 634	4 913 194
120 - 139	965	1 676	12 247	120 541	510 816	4 211 779
140 - 159	498	1 028	8 153	72 785	315 581	2 394 089
160 - 179	344	619	4 467	36 313	154 922	1 117 240
180 - 199	153	332	2 913	22 528	97 019	686 793
200 und mehr	288	711	5 014	37 874	159 028	1 105 850
Zahl der Räume						
1 Raum	(89)	115	723	12 748	87 807	1 306 117
2 Räume	368	491	3 230	42 991	204 749	3 735 658
3 Räume	791	1 113	8 380	117 819	626 353	8 890 843
4 Räume	1 232	1 752	13 184	178 488	932 923	10 410 969
5 Räume	1 466	2 180	14 986	170 542	750 038	6 855 418
6 Räume	1 056	1 758	12 614	122 612	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	1 296	2 652	19 395	153 848	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 258	9 991	72 057	793 035	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	6	12	(97)	1 465	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	18	27	(159)	1 173	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	16	31	199	3 375	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen					
	Zeven, Stadt	Samtgemeinde Zeven	Landkreis Rotenburg (Wümme)	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	51,4	58,2	60,5	56,8	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	45,7	38,1	35,6	38,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,0	0,7	0,9	1,4	1,2	0,6
Leer stehend	2,9	2,9	2,9	3,2	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	(2,1)	1,7	1,9	2,7	3,6	5,4
40 - 59	10,0	8,2	7,9	10,8	12,9	18,0
60 - 79	17,0	14,2	14,1	17,7	20,4	23,8
80 - 99	16,2	14,6	15,1	16,8	16,7	17,2
100 - 119	18,9	18,0	15,8	15,7	14,0	12,1
120 - 139	15,3	16,7	16,9	15,1	13,4	10,4
140 - 159	7,9	10,2	11,2	9,1	8,3	5,9
160 - 179	5,5	6,2	6,2	4,5	4,1	2,8
180 - 199	2,4	3,3	4,0	2,8	2,5	1,7
200 und mehr	4,6	7,1	6,9	4,7	4,2	2,7
Zahl der Räume						
1 Raum	(1,4)	1,1	1,0	1,6	2,3	3,2
2 Räume	5,8	4,9	4,5	5,4	5,4	9,2
3 Räume	12,6	11,1	11,6	14,7	16,4	21,9
4 Räume	19,6	17,4	18,2	22,3	24,4	25,7
5 Räume	23,3	21,7	20,7	21,3	19,7	16,9
6 Räume	16,8	17,5	17,4	15,3	13,6	10,9
7 und mehr Räume	20,6	26,4	26,7	19,3	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,4	99,3	99,4	99,2	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,1	(0,1)	0,2	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,3	(0,2)	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bremervörde, Stadt	60,5	-	1,4
Gnarrenburg	-	-	1,2
Rotenburg (Wümme), Stadt	48,9	-	1,6
Scheeßel	-	-	1,3
Visselhövede, Stadt	60,9	-	1,5
Samtgemeinde Bothel	-	-	1,2
Bothel	-	-	1,2
Brockel	-	-	1,1
Hemsbünde	-	-	1,1
Hemslingen	-	-	-
Kirchwalsede	-	-	1,4
Westerwalsede	-	-	-
Samtgemeinde Fintel	-	-	1,2
Fintel	-	-	1,2
Helvesiek	-	-	1,2
Lauenbrück	-	-	1,2
Stemmen	-	-	1,2
Vahlde	-	-	1,2
Samtgemeinde Geestequelle	-	-	1,2
Alfstedt	-	-	1,2
Basdahl	-	-	1,3
Ebersdorf	-	-	1,3
Hipstedt	-	-	1,2
Oerel	-	-	1,2
Samtgemeinde Selsingen	-	-	1,3
Anderlingen	-	-	1,3
Deinstedt	-	-	1,2
Farven	-	-	1,2
Ostereistedt	-	-	1,2
Rhade	-	-	1,2
Sandbostel	-	-	-
Seedorf	-	-	-
Selsingen	-	-	1,3
Samtgemeinde Sittensen	67,3	123,6	1,3
Groß Meckelsen	-	-	1,2
Hamersen	-	-	1,2
Kalbe	-	-	1,2
Klein Meckelsen	-	-	1,2
Lengenbostel	-	-	-
Sittensen	-	-	1,4
Tiste	-	-	1,2
Vierden	-	-	1,1
Wohnste	-	-	1,2
Samtgemeinde Sottrum	-	-	1,3
Ahausen	-	-	1,2
Bötersen	-	-	1,2
Hassendorf	-	128,4	1,3
Hellwege	-	-	1,2
Horstedt	-	-	-
Reeßum	-	-	-
Sottrum	-	-	1,3

Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Samtgemeinde Tarmstedt	-	-	1,3
Breddorf	-	-	1,2
Bülstedt	-	-	1,4
Hepstedt	69,1	-	-
Kirchtimke	-	-	-
Tarmstedt	-	-	1,3
Vorwerk	-	-	1,2
Westertimke	-	-	-
Wilstedt	-	-	1,2
Samtgemeinde Zeven	61,6	116,1	1,3
Elsdorf	-	-	1,1
Gyhum	-	-	1,3
Heeslingen	-	-	1,2
Zeven, Stadt	54,2	-	1,4
Landkreis Rotenburg (Wümme)	64,2	116,8	1,3
Statistische Region Lüneburg	60,6	106,8	1,5
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bremervörde, Stadt	58,2	3,8	38,0
Gnarrenburg	-	-	-
Rotenburg (Wümme), Stadt	47,6	-	49,8
Scheeßel	-	2,2	-
Visselhövede, Stadt	-	-	37,3
Samtgemeinde Bothel	-	-	-
Bothel	-	-	-
Brockel	-	-	-
Hemsbünde	-	-	-
Hemslingen	-	3,8	-
Kirchwalsede	-	-	-
Westerwalsede	-	-	-
Samtgemeinde Fintel	-	-	-
Fintel	-	-	-
Helvesiek	-	-	-
Lauenbrück	-	-	-
Stemmen	-	-	-
Vahlde	-	-	-
Samtgemeinde Geestequelle	-	-	-
Alfstedt	-	-	-
Basdahl	-	-	-
Ebersdorf	-	-	-
Hipstedt	-	-	-
Oerel	-	2,5	-
Samtgemeinde Selsingen	70,9	-	-
Anderlingen	-	-	-
Deinstedt	-	-	-
Farven	-	-	-
Ostereistedt	-	-	-
Rhade	-	-	-
Sandbostel	-	-	-
Seedorf	-	-	-
Selsingen	-	-	34,1
Samtgemeinde Sittensen	-	2,5	31,9
Groß Meckelsen	-	-	-
Hamersen	-	-	-
Kalbe	-	-	-
Klein Meckelsen	-	-	-
Lengenbostel	-	-	-
Sittensen	56,4	-	40,4
Tiste	-	-	-
Vierden	-	-	-
Wohnste	-	-	-
Samtgemeinde Sottrum	66,5	-	-
Ahausen	-	-	-
Bötersen	-	-	-
Hassendorf	-	-	-
Hellwege	-	-	-
Horstedt	-	-	-
Reeßum	-	-	-
Sottrum	61,1	-	-

Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Samtgemeinde Tarmstedt	-	2,5	-
Breddorf	-	-	-
Bülstedt	-	-	-
Hepstedt	-	-	-
Kirchtimke	-	-	-
Tarmstedt	-	2,5	-
Vorwerk	-	-	-
Westertimke	-	-	-
Wilstedt	-	-	-
Samtgemeinde Zeven	60,0	-	-
Elsdorf	-	-	-
Gyhum	-	-	-
Heeslingen	-	-	25,1
Zeven, Stadt	52,6	2,8	44,6
Landkreis Rotenburg (Wümme)	62,4	2,8	34,8
Statistische Region Lüneburg	58,7	3,1	38,2
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	5 850	1 906	1 579	1 694	522	149
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 143	679	1 031	1 143	220	70
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 707	1 227	548	551	302	(79)
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	121	(109)	6	6	-	-
40 - 59	532	433	53	(3)	28	15
60 - 79	968	476	(211)	121	114	(46)
80 - 99	950	329	291	208	(101)	21
100 - 119	1 124	229	355	388	(122)	30
120 - 139	915	161	301	368	69	(16)
140 - 159	477	63	146	245	23	-
160 - 179	332	55	102	136	30	9
180 - 199	149	10	39	87	10	3
200 und mehr	282	41	75	(132)	25	9
Zahl der Räume						
1 Raum	76	73	-	3	-	-
2 Räume	296	232	32	13	16	3
3 Räume	713	483	(118)	36	48	28
4 Räume	1 121	454	290	193	(136)	(48)
5 Räume	1 373	309	445	452	144	(23)
6 Räume	1 011	(191)	317	407	(75)	21
7 und mehr Räume	1 260	(164)	377	590	(103)	26

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	5 850	1 906	1 893	947	749	225	(130)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 143	679	1 162	551	534	135	(82)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 707	1 227	731	396	(215)	(90)	48
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	121	(109)	6	6	-	-	-
40 - 59	532	433	80	13	-	6	-
60 - 79	968	476	325	117	34	10	6
80 - 99	950	329	338	148	89	31	15
100 - 119	1 124	229	413	241	186	40	15
120 - 139	915	161	329	204	(154)	(46)	21
140 - 159	477	63	156	96	116	(22)	(24)
160 - 179	332	55	(101)	52	(83)	19	(22)
180 - 199	149	10	52	24	28	(29)	6
200 und mehr	282	41	93	46	59	22	21
Zahl der Räume							
1 Raum	76	73	-	3	-	-	-
2 Räume	296	232	47	13	4	-	-
3 Räume	713	483	164	48	(3)	9	6
4 Räume	1 121	454	412	(145)	(76)	25	9
5 Räume	1 373	309	481	(288)	227	(53)	15
6 Räume	1 011	(191)	364	207	172	56	21
7 und mehr Räume	1 260	(164)	425	243	267	(82)	(79)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	5 850	1 124	521	4 205
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 143	739	425	1 979
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 707	385	(96)	2 226
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	121	6	-	115
40 - 59	532	(119)	9	404
60 - 79	968	(165)	(48)	755
80 - 99	950	230	67	653
100 - 119	1 124	203	88	833
120 - 139	915	185	107	623
140 - 159	477	(77)	72	328
160 - 179	332	65	(57)	210
180 - 199	149	28	13	(108)
200 und mehr	282	46	60	(176)
Zahl der Räume				
1 Raum	76	-	-	76
2 Räume	296	46	-	250
3 Räume	713	(142)	24	547
4 Räume	1 121	(254)	57	810
5 Räume	1 373	251	99	1 023
6 Räume	1 011	185	(129)	697
7 und mehr Räume	1 260	246	212	802

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

