



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Samtgemeinde
Elbtalaue

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

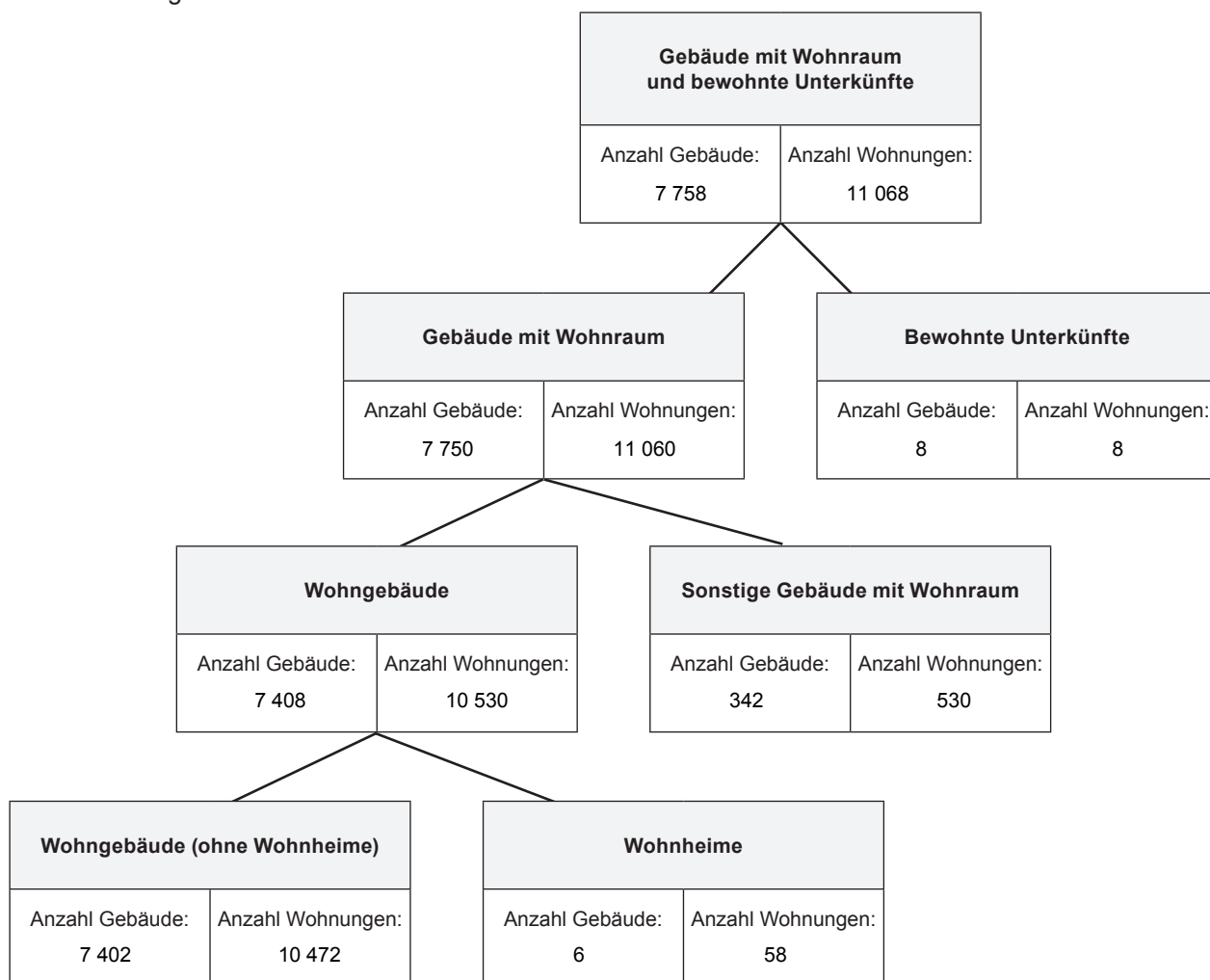
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	7 750	11 060	7 408	10 530
Baujahr				
Vor 1919	1 420	2 045	1 269	1 815
1919 - 1948	806	1 115	754	1 033
1949 - 1978	3 250	4 581	3 164	4 438
1979 - 1986	707	975	679	938
1987 - 1990	180	289	177	280
1991 - 1995	437	775	431	769
1996 - 2000	560	784	553	774
2001 - 2004	244	331	238	325
2005 - 2008	120	(132)	117	(129)
2009 und später	26	33	26	(29)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	6 463	8 553	6 318	8 336
mit 1 Wohnung	5 226	5 226	5 141	5 141
mit 2 Wohnungen	892	1 749	865	1 704
mit 3 und mehr Wohnungen	345	1 578	312	1 491
Doppelhaushälfte Insgesamt	399	620	393	608
mit 1 Wohnung	264	264	264	264
mit 2 Wohnungen	88	167	88	164
mit 3 und mehr Wohnungen	47	189	41	180
Gereihtes Haus Insgesamt	505	1 282	459	1 206
mit 1 Wohnung	300	300	288	288
mit 2 Wohnungen	50	(103)	35	79
mit 3 und mehr Wohnungen	155	879	136	839
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	383	605	238	380
mit 1 Wohnung	282	282	184	184
mit 2 Wohnungen	62	132	33	75
mit 3 und mehr Wohnungen	39	191	21	121
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	6 072	6 072	5 877	5 877
2 Wohnungen	1 092	2 151	1 021	2 022
3 - 6 Wohnungen	514	2 028	442	1 832
7 - 12 Wohnungen	56	448	52	438
13 und mehr Wohnungen	16	361	16	361
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	361	1 137	331	1 074
Privatperson/-en	7 269	9 535	6 991	9 129
Wohnungsgenossenschaft	22	122	22	122
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	55	9	30
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	12	87	12	87
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	30	(72)	18	(42)
Bund oder Land	6	6	6	6
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	25	(46)	19	(40)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	268	322	259	313
Etagenheizung	299	617	269	568
Blockheizung	62	160	62	160
Zentralheizung	6 110	8 731	5 853	8 308
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	970	1 189	935	1 151
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	41	(41)	30	(30)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	7 750	2 263	1 866	2 154	1 467
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	7 750	2 263	1 866	2 154	1 467
Wohngebäude	7 408	2 057	1 812	2 097	1 442
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	7 402	2 057	1 806	2 097	1 442
Wohnheime	6	-	6	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	342	206	54	57	25
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	6 463	1 794	1 566	1 824	1 279
mit 1 Wohnung	5 226	1 279	1 269	1 556	1 122
mit 2 Wohnungen	892	373	230	198	91
mit 3 und mehr Wohnungen	345	(142)	67	(70)	66
Doppelhaushälfte Insgesamt	399	166	(93)	(60)	80
mit 1 Wohnung	264	123	52	37	(52)
mit 2 Wohnungen	88	34	19	16	19
mit 3 und mehr Wohnungen	47	9	(22)	(7)	9
Gereihtes Haus Insgesamt	505	78	146	188	93
mit 1 Wohnung	300	36	89	(118)	57
mit 2 Wohnungen	50	(24)	9	17	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(155)	18	48	(53)	36
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	383	(225)	(61)	82	15
mit 1 Wohnung	282	168	(38)	64	12
mit 2 Wohnungen	62	(36)	17	6	3
mit 3 und mehr Wohnungen	39	21	6	12	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	6 072	1 606	1 448	1 775	1 243
2 Wohnungen	1 092	467	275	237	113
3 - 6 Wohnungen	514	187	123	113	91
7 - 12 Wohnungen	56	-	20	23	13
13 und mehr Wohnungen	16	3	-	6	(7)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	361	129	79	84	69
Privatperson/-en	7 269	2 104	1 745	2 037	1 383
Wohnungsgenossenschaft	22	-	13	9	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	6	13	3	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(12)	-	-	9	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	30	9	3	9	9
Bund oder Land	6	3	3	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	25	12	10	3	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	268	104	41	69	(54)
Etagenheizung	299	98	66	(77)	58
Blockheizung	62	9	(29)	18	6
Zentralheizung	6 110	1 714	1 528	1 626	1 242
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	970	(322)	192	352	(104)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	41	16	10	12	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Elbtalaue	Landkreis Lüchow- Dannenberg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	7 750	18 886	535 770	2 218 092	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	1 420	4 923	58 295	253 155	2 655 042
1919 - 1948	806	1 826	45 585	203 850	2 307 543
1949 - 1978	3 250	6 819	220 339	920 337	7 188 157
1979 - 1986	707	1 754	53 883	214 769	1 828 250
1987 - 1990	180	442	19 056	80 500	736 588
1991 - 1995	437	969	38 205	149 172	1 153 484
1996 - 2000	560	1 320	51 771	196 092	1 434 704
2001 - 2004	244	515	25 941	104 661	790 074
2005 - 2008	(120)	250	16 584	69 532	594 658
2009 und später	(26)	68	6 111	26 024	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	7 750	18 886	535 770	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	7 408	17 979	518 847	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	7 402	17 973	518 500	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	6	6	347	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	342	907	16 923	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	6 463	15 496	403 545	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	5 226	12 626	316 216	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	892	2 096	59 518	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	345	774	27 811	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	399	1 044	56 568	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	264	698	44 346	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	88	245	8 333	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	47	101	3 889	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	505	1 250	55 940	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	300	814	43 150	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	50	123	3 093	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	(155)	313	9 697	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	383	1 096	19 717	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	282	804	12 816	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	62	211	3 466	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	39	(81)	3 435	15 019	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	6 072	14 942	416 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	1 092	2 675	74 410	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	514	1 122	36 565	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	56	117	6 837	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	16	30	1 430	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Elbtalaue	Landkreis Lüchow- Dannenberg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	361	866	30 041	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	7 269	17 587	489 771	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	22	64	2 954	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	25	(84)	3 687	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(12)	(43)	3 709	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	30	151	2 594	14 669	131 832
Bund oder Land	6	10	1 430	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	25	(81)	1 584	8 039	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	268	450	15 909	87 529	1 020 473
Etagenheizung	299	519	22 098	146 310	1 218 091
Blockheizung	62	107	4 311	19 262	186 429
Zentralheizung	6 110	14 916	469 419	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	970	2 763	22 168	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	41	131	1 865	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Elbtalaue	Landkreis Lüchow- Dannenberg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	18,3	26,1	10,9	11,4	14,0
1919 - 1948	10,4	9,7	8,5	9,2	12,2
1949 - 1978	41,9	36,1	41,1	41,5	38,0
1979 - 1986	9,1	9,3	10,1	9,7	9,7
1987 - 1990	2,3	2,3	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	5,6	5,1	7,1	6,7	6,1
1996 - 2000	7,2	7,0	9,7	8,8	7,6
2001 - 2004	3,1	2,7	4,8	4,7	4,2
2005 - 2008	(1,5)	1,3	3,1	3,1	3,1
2009 und später	(0,3)	0,4	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,6	95,2	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,5	95,2	96,8	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,4	4,8	3,2	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	83,4	82,1	75,3	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	67,4	66,9	59,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	11,5	11,1	11,1	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,5	4,1	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	5,1	5,5	10,6	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	3,4	3,7	8,3	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,1	1,3	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	0,5	0,7	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	6,5	6,6	10,4	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	3,9	4,3	8,1	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,6	0,7	0,6	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(2,0)	1,7	1,8	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,9	5,8	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	3,6	4,3	2,4	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,8	1,1	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	(0,4)	0,6	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	78,3	79,1	77,7	73,0	65,2
2 Wohnungen	14,1	14,2	13,9	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	6,6	5,9	6,8	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,7	0,6	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,2	0,2	0,3	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Elbtalaue	Landkreis Lüchow- Dannenberg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,7	4,6	5,6	6,8	9,3
Privatperson/-en	93,8	93,1	91,4	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,3	0,3	0,6	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,3	(0,4)	0,7	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,2)	(0,2)	0,7	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,8	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,3	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	(0,4)	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	3,5	2,4	3,0	3,9	5,4
Etagenheizung	3,9	2,7	4,1	6,6	6,4
Blockheizung	0,8	0,6	0,8	0,9	1,0
Zentralheizung	78,8	79,0	87,6	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	12,5	14,6	4,1	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,7	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	11 060	10 530	10 472	58	530
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 985	5 839	5 830	9	146
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 063	3 751	3 702	49	312
Ferien- und Freizeitwohnung	480	458	458	-	22
Leer stehend	532	482	482	-	50
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	294	263	260	3	31
40 - 59	1 426	1 359	1 341	18	67
60 - 79	2 143	2 018	1 990	28	125
80 - 99	1 802	1 707	1 701	6	(95)
100 - 119	1 568	1 500	1 497	3	68
120 - 139	1 612	1 551	1 551	-	61
140 - 159	860	832	832	-	28
160 - 179	461	452	452	-	9
180 - 199	288	270	270	-	18
200 und mehr	606	578	578	-	(28)
Zahl der Räume					
1 Raum	121	104	101	3	17
2 Räume	695	636	620	16	(59)
3 Räume	1 863	1 747	1 729	18	116
4 Räume	2 651	2 523	2 508	(15)	128
5 Räume	1 997	1 908	1 908	-	(89)
6 Räume	1 504	1 457	1 451	6	47
7 und mehr Räume	2 229	2 155	2 155	-	(74)
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	10 991	10 469	10 411	58	522
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	22	22	22	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	9	9	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(38)	(30)	(30)	-	8

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Elbtalaue	Landkreis Lüchow- Dannenberg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	11 060	26 231	800 167	3 817 953	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 985	14 765	453 515	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 063	8 945	308 594	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	480	1 248	11 209	44 461	224 529
Leer stehend	532	1 273	25 730	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	294	565	21 551	135 701	2 177 061
40 - 59	1 426	3 075	86 197	493 010	7 288 734
60 - 79	2 143	4 723	141 571	778 496	9 663 142
80 - 99	1 802	4 235	133 936	636 419	6 987 435
100 - 119	1 568	3 670	125 752	535 634	4 913 194
120 - 139	1 612	3 790	120 541	510 816	4 211 779
140 - 159	860	2 328	72 785	315 581	2 394 089
160 - 179	461	1 288	36 313	154 922	1 117 240
180 - 199	288	785	22 528	97 019	686 793
200 und mehr	606	1 772	37 874	159 028	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	121	255	12 748	87 807	1 306 117
2 Räume	695	1 417	42 991	204 749	3 735 658
3 Räume	1 863	4 111	117 819	626 353	8 890 843
4 Räume	2 651	6 023	178 488	932 923	10 410 969
5 Räume	1 997	4 777	170 542	750 038	6 855 418
6 Räume	1 504	3 784	122 612	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	2 229	5 864	153 848	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	10 991	25 996	793 035	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	22	76	1 465	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	47	1 173	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(38)	(112)	3 375	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Elbtalaue	Landkreis Lüchow- Dannenberg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	54,1	56,3	56,8	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	36,7	34,1	38,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	4,3	4,8	1,4	1,2	0,6
Leer stehend	4,8	4,9	3,2	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	2,7	2,2	2,7	3,6	5,4
40 - 59	12,9	11,7	10,8	12,9	18,0
60 - 79	19,4	18,0	17,7	20,4	23,8
80 - 99	16,3	16,1	16,8	16,7	17,2
100 - 119	14,2	14,0	15,7	14,0	12,1
120 - 139	14,6	14,4	15,1	13,4	10,4
140 - 159	7,8	8,9	9,1	8,3	5,9
160 - 179	4,2	4,9	4,5	4,1	2,8
180 - 199	2,6	3,0	2,8	2,5	1,7
200 und mehr	5,5	6,8	4,7	4,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	1,1	1,0	1,6	2,3	3,2
2 Räume	6,3	5,4	5,4	5,4	9,2
3 Räume	16,8	15,7	14,7	16,4	21,9
4 Räume	24,0	23,0	22,3	24,4	25,7
5 Räume	18,1	18,2	21,3	19,7	16,9
6 Räume	13,6	14,4	15,3	13,6	10,9
7 und mehr Räume	20,2	22,4	19,3	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,4	99,1	99,2	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	0,3	0,2	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,3)	(0,4)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Samtgemeinde Elbtalaue	61,2	104,9	1,4
Samtgemeinde Gartow	-	-	1,2
Samtgemeinde Lüchow (Wendland)	64,5	-	1,4
Landkreis Lüchow-Dannenberg	63,7	-	1,4
Statistische Region Lüneburg	60,6	106,8	1,5
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Samtgemeinde Elbtalaue	58,2	-	37,0
Samtgemeinde Gartow	67,2	-	-
Samtgemeinde Lüchow (Wendland)	-	-	33,9
Landkreis Lüchow-Dannenberg	60,6	4,8	34,6
Statistische Region Lüneburg	58,7	3,1	38,2
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	9 697	3 408	2 918	2 290	926	155
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 708	1 345	2 004	1 773	498	88
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 751	1 969	816	492	413	61
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	222	192	(9)	12	9	-
40 - 59	1 141	821	197	39	72	12
60 - 79	1 804	900	473	181	223	27
80 - 99	1 576	543	567	263	175	28
100 - 119	1 418	345	537	383	(116)	37
120 - 139	1 484	282	490	551	139	22
140 - 159	795	134	273	306	70	12
160 - 179	438	(79)	137	186	33	3
180 - 199	263	(29)	(98)	(108)	24	4
200 und mehr	556	(83)	137	261	(65)	10
Zahl der Räume						
1 Raum	95	86	3	3	3	-
2 Räume	563	401	81	36	35	10
3 Räume	1 503	924	373	(96)	(98)	12
4 Räume	2 251	918	732	313	245	43
5 Räume	1 789	466	629	485	181	28
6 Räume	1 405	290	477	464	143	(31)
7 und mehr Räume	2 091	323	623	893	(221)	31

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	9 697	3 408	3 384	1 409	970	348	(178)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 708	1 345	2 236	977	742	268	140
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 751	1 969	1 032	411	221	(80)	(38)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	222	192	(18)	6	3	3	-
40 - 59	1 141	821	251	45	15	6	3
60 - 79	1 804	900	619	183	74	15	13
80 - 99	1 576	543	652	213	118	34	16
100 - 119	1 418	345	595	253	152	(58)	(15)
120 - 139	1 484	282	541	295	(246)	(91)	29
140 - 159	795	134	295	(149)	(132)	(59)	26
160 - 179	438	(79)	140	(105)	(79)	(16)	19
180 - 199	263	(29)	(105)	(45)	(49)	15	(20)
200 und mehr	556	(83)	(168)	115	102	51	(37)
Zahl der Räume							
1 Raum	95	86	6	-	-	3	-
2 Räume	563	401	111	(36)	12	3	-
3 Räume	1 503	924	441	(92)	(31)	12	3
4 Räume	2 251	918	875	(272)	(122)	(49)	(15)
5 Räume	1 789	466	722	310	(206)	(48)	37
6 Räume	1 405	290	535	275	(199)	74	(32)
7 und mehr Räume	2 091	323	694	424	400	159	(91)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	9 697	2 657	1 379	5 661
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 708	1 574	1 067	3 067
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 751	978	276	2 497
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	222	(28)	(15)	179
40 - 59	1 141	362	59	720
60 - 79	1 804	569	158	1 077
80 - 99	1 576	569	216	791
100 - 119	1 418	407	213	798
120 - 139	1 484	(312)	279	893
140 - 159	795	161	159	475
160 - 179	438	(105)	(61)	272
180 - 199	263	58	65	(140)
200 und mehr	556	(86)	154	316
Zahl der Räume				
1 Raum	95	(21)	6	68
2 Räume	563	(148)	(47)	368
3 Räume	1 503	503	(101)	899
4 Räume	2 251	760	234	1 257
5 Räume	1 789	469	237	1 083
6 Räume	1 405	359	252	794
7 und mehr Räume	2 091	397	502	1 192

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. – 4. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

