



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Winsen (Luhe), Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	23
Definitionen .....	24

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

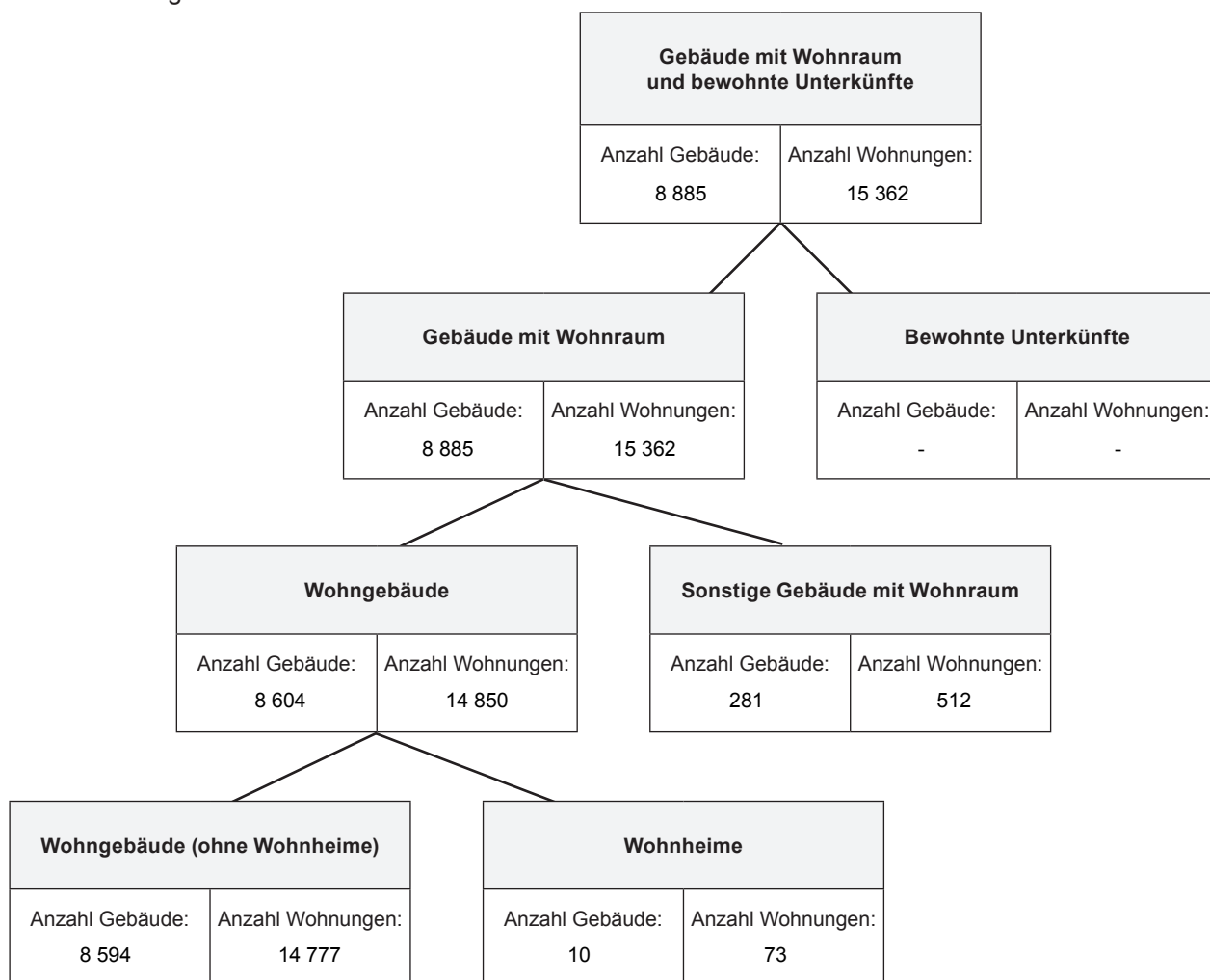
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	8 885	15 362	8 604	14 850
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	903	1 538	804	1 374
1919 - 1948	541	859	514	820
1949 - 1978	3 294	5 920	3 204	5 772
1979 - 1986	923	1 837	898	1 778
1987 - 1990	426	684	416	668
1991 - 1995	781	1 476	769	1 449
1996 - 2000	769	1 391	763	1 348
2001 - 2004	518	639	515	636
2005 - 2008	545	756	539	746
2009 und später	185	262	182	259
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	5 863	9 235	5 715	8 973
mit 1 Wohnung	4 289	4 289	4 241	4 241
mit 2 Wohnungen	936	1 822	879	1 749
mit 3 und mehr Wohnungen	638	3 124	595	2 983
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 270	1 869	1 264	1 863
mit 1 Wohnung	1 059	1 059	1 056	1 056
mit 2 Wohnungen	132	285	129	282
mit 3 und mehr Wohnungen	79	525	79	525
Gereihtes Haus Insgesamt	1 470	3 595	1 449	3 546
mit 1 Wohnung	1 099	1 099	1 096	1 096
mit 2 Wohnungen	60	99	48	77
mit 3 und mehr Wohnungen	311	2 397	305	2 373
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	282	663	176	468
mit 1 Wohnung	189	189	119	119
mit 2 Wohnungen	42	108	21	46
mit 3 und mehr Wohnungen	51	366	36	303
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	6 636	6 636	6 512	6 512
2 Wohnungen	1 170	2 314	1 077	2 154
3 - 6 Wohnungen	759	3 224	701	3 056
7 - 12 Wohnungen	283	2 386	277	2 350
13 und mehr Wohnungen	37	802	37	778
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	645	3 299	624	3 221
Privatperson/-en	8 064	11 342	7 857	11 000
Wohnungsgenossenschaft	26	(186)	26	(186)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	19	(29)	-	(10)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	40	244	34	(220)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	55	174	33	143
Bund oder Land	12	37	12	34
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	24	51	18	36

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	249	334	243	325
Etagenheizung	339	657	332	650
Blockheizung	66	(133)	66	(121)
Zentralheizung	7 982	13 731	7 724	13 260
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	240	498	230	485
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	9	9	9

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	8 885	1 460	1 895	2 582	2 948
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	8 885	1 460	1 895	2 582	2 948
Wohngebäude	8 604	1 334	1 850	2 508	2 912
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 594	1 331	1 847	2 508	2 908
Wohnheime	10	3	3	-	4
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	281	126	45	(74)	36
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	5 863	1 148	1 180	1 745	1 790
mit 1 Wohnung	4 289	678	869	1 300	1 442
mit 2 Wohnungen	936	293	172	293	178
mit 3 und mehr Wohnungen	638	177	(139)	152	170
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 270	162	157	255	696
mit 1 Wohnung	1 059	(111)	(121)	200	627
mit 2 Wohnungen	(132)	45	26	32	(29)
mit 3 und mehr Wohnungen	(79)	(6)	10	23	40
Gereihtes Haus Insgesamt	1 470	47	517	517	389
mit 1 Wohnung	1 099	18	438	336	307
mit 2 Wohnungen	(60)	12	10	25	13
mit 3 und mehr Wohnungen	311	17	69	156	69
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	282	103	(41)	65	73
mit 1 Wohnung	189	53	34	44	(58)
mit 2 Wohnungen	(42)	30	-	9	3
mit 3 und mehr Wohnungen	(51)	20	7	12	12
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	6 636	860	1 462	1 880	2 434
2 Wohnungen	1 170	380	208	(359)	(223)
3 - 6 Wohnungen	759	220	179	183	(177)
7 - 12 Wohnungen	(283)	-	43	(139)	(101)
13 und mehr Wohnungen	37	-	3	21	13
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	645	96	142	236	(171)
Privatperson/-en	8 064	1 330	1 729	2 265	2 740
Wohnungsgenossenschaft	26	-	-	23	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(19)	7	3	3	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	40	6	3	18	13
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(55)	9	9	(22)	15
Bund oder Land	12	3	9	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	24	9	-	15	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	249	(21)	44	(78)	106
Etagenheizung	339	56	(46)	(55)	182
Blockheizung	66	14	9	22	21
Zentralheizung	7 982	1 298	1 736	2 349	2 599
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	240	68	57	78	37
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	3	3	-	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Winsen (Luhe), Stadt	Landkreis Harburg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	8 885	76 681	535 770	2 218 092	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	903	5 167	58 295	253 155	2 655 042
1919 - 1948	541	4 116	45 585	203 850	2 307 543
1949 - 1978	3 294	31 683	220 339	920 337	7 188 157
1979 - 1986	923	8 804	53 883	214 769	1 828 250
1987 - 1990	426	3 837	19 056	80 500	736 588
1991 - 1995	781	6 652	38 205	149 172	1 153 484
1996 - 2000	769	7 979	51 771	196 092	1 434 704
2001 - 2004	518	3 886	25 941	104 661	790 074
2005 - 2008	545	3 237	16 584	69 532	594 658
2009 und später	185	1 320	6 111	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	8 885	76 681	535 770	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	8 604	74 892	518 847	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 594	74 848	518 500	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	10	(44)	347	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	281	1 789	16 923	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	5 863	54 192	403 545	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	4 289	42 402	316 216	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	936	7 789	59 518	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	638	4 001	27 811	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 270	10 514	56 568	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 059	8 744	44 346	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(132)	1 307	8 333	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(79)	463	3 889	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 470	9 798	55 940	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 099	8 270	43 150	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(60)	330	3 093	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	311	1 198	9 697	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	282	2 177	19 717	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	189	1 502	12 816	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	(42)	333	3 466	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(51)	342	3 435	15 019	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	6 636	60 918	416 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	1 170	9 759	74 410	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	759	4 643	36 565	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(283)	1 163	6 837	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	37	198	1 430	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Winsen (Luhe), Stadt	Landkreis Harburg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	645	4 294	30 041	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	8 064	71 136	489 771	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	26	(133)	2 954	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(19)	(198)	3 687	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	40	454	3 709	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(55)	278	2 594	14 669	131 832
Bund oder Land	12	47	1 430	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	24	(141)	1 584	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	249	2 389	15 909	87 529	1 020 473
Etagenheizung	339	2 062	22 098	146 310	1 218 091
Blockheizung	66	699	4 311	19 262	186 429
Zentralheizung	7 982	69 050	469 419	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	240	2 266	22 168	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	215	1 865	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Winsen (Luhe), Stadt	Landkreis Harburg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	10,2	6,7	10,9	11,4	14,0
1919 - 1948	6,1	5,4	8,5	9,2	12,2
1949 - 1978	37,1	41,3	41,1	41,5	38,0
1979 - 1986	10,4	11,5	10,1	9,7	9,7
1987 - 1990	4,8	5,0	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	8,8	8,7	7,1	6,7	6,1
1996 - 2000	8,7	10,4	9,7	8,8	7,6
2001 - 2004	5,8	5,1	4,8	4,7	4,2
2005 - 2008	6,1	4,2	3,1	3,1	3,1
2009 und später	2,1	1,7	1,1	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,8	97,7	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,7	97,6	96,8	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	(0,1)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,2	2,3	3,2	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	66,0	70,7	75,3	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	48,3	55,3	59,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	10,5	10,2	11,1	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	7,2	5,2	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	14,3	13,7	10,6	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	11,9	11,4	8,3	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,5)	1,7	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,9)	0,6	0,7	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	16,5	12,8	10,4	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	12,4	10,8	8,1	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	(0,7)	0,4	0,6	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	3,5	1,6	1,8	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,2	2,8	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,1	2,0	2,4	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,5)	0,4	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,6)	0,4	0,6	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	74,7	79,4	77,7	73,0	65,2
2 Wohnungen	13,2	12,7	13,9	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	8,5	6,1	6,8	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	(3,2)	1,5	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,4	0,3	0,3	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Winsen (Luhe), Stadt	Landkreis Harburg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7,3	5,6	5,6	6,8	9,3
Privatperson/-en	90,8	92,8	91,4	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,3	(0,2)	0,6	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(0,2)	(0,3)	0,7	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,5	0,6	0,7	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,6)	0,4	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,3	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	(0,2)	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	2,8	3,1	3,0	3,9	5,4
Etagenheizung	3,8	2,7	4,1	6,6	6,4
Blockheizung	0,7	0,9	0,8	0,9	1,0
Zentralheizung	89,8	90,0	87,6	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,7	3,0	4,1	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,1	0,3	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	15 362	14 850	14 777	(73)	512
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 876	7 737	7 717	20	139
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 107	6 763	6 710	53	344
Ferien- und Freizeitwohnung	27	24	24	-	3
Leer stehend	352	326	326	-	26
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	437	413	407	6	24
40 - 59	1 871	1 793	1 765	28	78
60 - 79	3 553	3 457	3 430	27	(96)
80 - 99	2 666	2 530	2 524	6	(136)
100 - 119	2 348	2 277	2 274	3	(71)
120 - 139	1 941	1 899	1 899	-	(42)
140 - 159	1 158	1 137	1 137	-	21
160 - 179	582	572	572	-	10
180 - 199	354	336	336	-	18
200 und mehr	452	436	433	3	16
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	258	237	237	-	21
2 Räume	1 079	1 014	1 011	3	65
3 Räume	2 961	2 822	2 781	41	(139)
4 Räume	3 763	3 635	3 612	23	128
5 Räume	3 005	2 940	2 937	3	65
6 Räume	2 157	2 116	2 116	-	(41)
7 und mehr Räume	2 139	2 086	2 083	3	53
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	15 296	14 791	14 718	(73)	505
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	12	12	12	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	23	16	16	-	7
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	31	31	31	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Winsen (Luhe), Stadt	Landkreis Harburg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	15 362	113 039	800 167	3 817 953	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 876	67 326	453 515	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 107	42 277	308 594	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	27	1 021	11 209	44 461	224 529
Leer stehend	352	2 412	25 730	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	437	2 712	21 551	135 701	2 177 061
40 - 59	1 871	10 929	86 197	493 010	7 288 734
60 - 79	3 553	19 442	141 571	778 496	9 663 142
80 - 99	2 666	19 804	133 936	636 419	6 987 435
100 - 119	2 348	19 639	125 752	535 634	4 913 194
120 - 139	1 941	17 398	120 541	510 816	4 211 779
140 - 159	1 158	9 878	72 785	315 581	2 394 089
160 - 179	582	5 092	36 313	154 922	1 117 240
180 - 199	354	3 213	22 528	97 019	686 793
200 und mehr	452	4 929	37 874	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	258	1 660	12 748	87 807	1 306 117
2 Räume	1 079	6 799	42 991	204 749	3 735 658
3 Räume	2 961	17 645	117 819	626 353	8 890 843
4 Räume	3 763	26 302	178 488	932 923	10 410 969
5 Räume	3 005	25 871	170 542	750 038	6 855 418
6 Räume	2 157	16 967	122 612	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	2 139	17 792	153 848	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	15 296	112 416	793 035	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	12	(178)	1 465	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	23	123	1 173	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	31	319	3 375	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Winsen (Luhe), Stadt	Landkreis Harburg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	51,3	59,6	56,8	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	46,3	37,4	38,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,9	1,4	1,2	0,6
Leer stehend	2,3	2,1	3,2	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	2,8	2,4	2,7	3,6	5,4
40 - 59	12,2	9,7	10,8	12,9	18,0
60 - 79	23,1	17,2	17,7	20,4	23,8
80 - 99	17,4	17,5	16,8	16,7	17,2
100 - 119	15,3	17,4	15,7	14,0	12,1
120 - 139	12,6	15,4	15,1	13,4	10,4
140 - 159	7,5	8,7	9,1	8,3	5,9
160 - 179	3,8	4,5	4,5	4,1	2,8
180 - 199	2,3	2,8	2,8	2,5	1,7
200 und mehr	2,9	4,4	4,7	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,7	1,5	1,6	2,3	3,2
2 Räume	7,0	6,0	5,4	5,4	9,2
3 Räume	19,3	15,6	14,7	16,4	21,9
4 Räume	24,5	23,3	22,3	24,4	25,7
5 Räume	19,6	22,9	21,3	19,7	16,9
6 Räume	14,0	15,0	15,3	13,6	10,9
7 und mehr Räume	13,9	15,7	19,3	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,6	99,5	99,2	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	(0,2)	0,2	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,2	0,3	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Buchholz in der Nordheide, Stadt	60,4	-	1,5
Neu Wulmstorf	63,9	-	1,4
Rosengarten	65,7	-	1,4
Seevetal	61,2	-	1,5
Stelle	-	110,4	1,4
<b>Winsen (Luhe), Stadt</b>	53,5	-	1,8
Samtgemeinde Elbmarsch	-	116,0	1,3
Drage	-	-	1,4
Marschacht	-	-	1,4
Tespe	-	-	1,2
Samtgemeinde Hanstedt	-	-	1,4
Asendorf	70,7	-	1,3
Brackel	-	-	1,3
Egestorf	-	-	1,4
Hanstedt	-	-	1,6
Marxen	-	-	1,4
Undeloh	59,5	-	-
Samtgemeinde Hollenstedt	-	-	1,3
Appel	-	-	1,2
Drestedt	-	-	-
Halvesbostel	-	-	1,4
Hollenstedt	-	-	1,4
Moisburg	-	-	1,3
Regesbostel	-	-	1,3
Wenzendorf	-	-	1,3
Samtgemeinde Jesteburg	64,9	-	1,3
Bendestorf	-	-	1,3
Harmstorf	-	-	1,4
Jesteburg	-	-	1,3
Samtgemeinde Salzhausen	-	-	1,4
Eyendorf	-	-	1,4
Garlstorf	-	-	1,3
Garstedt	-	-	1,2
Gödenstorf	-	-	1,4
Salzhausen	-	-	1,5
Toppenstedt	-	-	-
Vierhöfen	-	-	1,4
Wulfsen	-	-	1,3
Samtgemeinde Tostedt	65,0	108,5	1,4
Dohren	-	-	1,3
Handeloh	-	-	1,1
Heidenau	-	-	-
Kakenstorf	-	-	1,1
Königsmoor	-	-	-
Otter	-	-	1,3
Tostedt	-	101,4	1,6
Welle	-	-	1,3
Wistedt	-	-	1,4
<b>Landkreis Harburg</b>	62,5	107,6	1,5
<b>Statistische Region Lüneburg</b>	60,6	106,8	1,5
<b>Niedersachsen</b>	54,4	102,0	1,7

## Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Buchholz in der Nordheide, Stadt	59,2	2,0	38,8
Neu Wulmstorf	62,9	1,6	-
Rosengarten	64,6	-	33,7
Seevetal	-	-	38,1
Stelle	-	-	-
<b>Winsen (Luhe), Stadt</b>	52,3	2,2	45,5
Samtgemeinde Elbmarsch	67,6	-	-
Drage	-	-	-
Marschacht	-	-	-
Tespe	-	2,7	-
Samtgemeinde Hanstedt	63,1	-	-
Asendorf	-	-	-
Brackel	-	-	-
Egestorf	-	-	-
Hanstedt	-	-	-
Marxen	-	-	-
Undeloh	-	-	-
Samtgemeinde Hollenstedt	-	-	-
Appel	-	-	-
Drestedt	-	2,9	-
Halvesbostel	-	-	-
Hollenstedt	-	-	-
Moisburg	-	-	-
Regesbostel	-	-	28,0
Wenzendorf	-	-	-
Samtgemeinde Jesteburg	63,4	-	34,2
Bendestorf	64,0	-	-
Harmstorf	-	-	-
Jesteburg	62,9	-	-
Samtgemeinde Salzhausen	65,1	-	-
Eyendorf	-	-	-
Garlstorf	-	-	-
Garstedt	-	-	-
Gödenstorf	-	-	-
Salzhausen	-	-	-
Toppenstedt	-	-	-
Vierhöfen	-	-	-
Wulfsen	-	-	-
Samtgemeinde Tostedt	-	-	-
Dohren	-	-	-
Handeloh	-	-	-
Heidenau	-	-	-
Kakenstorf	-	2,8	-
Königsmoor	-	-	-
Otter	-	-	-
Tostedt	-	-	38,0
Welle	-	-	-
Wistedt	-	-	-
<b>Landkreis Harburg</b>	61,2	2,1	36,7
<b>Statistische Region Lüneburg</b>	58,7	3,1	38,2
<b>Niedersachsen</b>	52,4	3,6	44,0

## Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	14 476	4 679	4 354	3 907	1 141	395
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 673	1 657	2 752	2 616	463	(185)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	6 803	3 022	1 602	1 291	678	210
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	371	330	13	10	3	15
40 - 59	1 689	1 290	223	50	(92)	(34)
60 - 79	3 309	1 365	927	524	357	(136)
80 - 99	2 522	677	894	644	(236)	(71)
100 - 119	2 234	440	864	754	141	35
120 - 139	1 878	282	644	763	142	47
140 - 159	1 128	156	366	524	(55)	27
160 - 179	555	(56)	(199)	(241)	(50)	9
180 - 199	341	(34)	(106)	155	37	9
200 und mehr	449	49	118	(242)	(28)	12
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	216	188	7	-	6	(15)
2 Räume	992	732	135	(47)	49	(29)
3 Räume	2 690	1 490	657	(255)	(202)	(86)
4 Räume	3 552	1 110	1 223	762	345	112
5 Räume	2 863	528	1 045	1 013	215	62
6 Räume	2 094	335	682	888	(152)	37
7 und mehr Räume	2 069	(296)	605	942	172	54

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	14 476	4 679	5 207	2 175	1 712	458	(245)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 673	1 657	3 042	1 341	1 209	303	121
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	6 803	3 022	2 165	834	503	155	(124)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	371	330	28	7	3	3	-
40 - 59	1 689	1 290	327	46	23	-	3
60 - 79	3 309	1 365	1 247	412	200	(45)	(40)
80 - 99	2 522	677	1 074	387	257	73	(54)
100 - 119	2 234	440	942	428	322	(69)	33
120 - 139	1 878	282	741	374	371	92	(18)
140 - 159	1 128	156	403	246	232	(73)	18
160 - 179	555	(56)	199	117	(132)	(28)	23
180 - 199	341	(34)	108	72	68	30	(29)
200 und mehr	449	49	(138)	86	104	45	27
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	216	188	(28)	-	-	-	-
2 Räume	992	732	194	32	19	3	(12)
3 Räume	2 690	1 490	861	218	73	33	15
4 Räume	3 552	1 110	1 507	512	300	74	(49)
5 Räume	2 863	528	1 182	584	440	(84)	(45)
6 Räume	2 094	335	770	417	408	(122)	42
7 und mehr Räume	2 069	(296)	665	412	472	(142)	82

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	14 476	3 208	1 146	10 122
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 673	1 854	875	4 944
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	6 803	1 354	(271)	5 178
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	371	67	3	301
40 - 59	1 689	423	45	1 221
60 - 79	3 309	816	171	2 322
80 - 99	2 522	622	178	1 722
100 - 119	2 234	509	208	1 517
120 - 139	1 878	374	195	1 309
140 - 159	1 128	(199)	142	787
160 - 179	555	94	67	394
180 - 199	341	(35)	69	(237)
200 und mehr	449	69	68	(312)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	216	28	6	182
2 Räume	992	266	22	704
3 Räume	2 690	677	(104)	1 909
4 Räume	3 552	785	231	2 536
5 Räume	2 863	615	225	2 023
6 Räume	2 094	438	(228)	1 428
7 und mehr Räume	2 069	399	330	1 340

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.



Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>





## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

